



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CAGLIARI

Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità
Dirigente: Ing. Antonella Sanna



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di Manutenzione straordinaria del Complesso ex Scienze della Terra nel Presidio Umanistico in località Sa Duchessa: CIG: 984095227F – **Modifica contratto applicativo n. 2 - CUP F27H21010030006 - CIG derivato A057B9BB88**

LA DIRIGENTE

- VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Cagliari, emanato con D.R. n. 292 del 04.05.2018 e s.m.i., in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a);
- VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, e in particolare l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, recante Codice dei Contratti pubblici, nel seguito "Codice" – nella formulazione vigente al 14.06.2023, applicabile *ratione temporis* poiché il procedimento al quale afferisce la presente disposizione è stato avviato vigente il predetto Decreto Legislativo - ed in particolare l'art. 106, sulle modifiche dei contratti durante il periodo di efficacia;
- PREMESSO che relativamente al progetto richiamato in epigrafe, denominato *A.146 Riqualificazione secondo piano Scienze della Terra e impermeabilizzazione copertura*, l'Università degli Studi di Cagliari ha beneficiato di un cofinanziamento sul bando indetto dal MUR con DM n. 1274/2021;
- PREMESSO che gli importi indicati nel presente provvedimento devono intendersi al netto dell'IVA di legge, salva espressa specifica;
- PREMESSO che i lavori di esecuzione del progetto di cui trattasi sono stati appaltati mediante il contratto applicativo n. 2 dell'Accordo quadro *Lavori di Manutenzione straordinaria del Complesso ex Scienze della Terra nel Presidio Umanistico in località Sa Duchessa nella Via Trentino a Cagliari*, alla VACOMIC SRL, con sede legale in Via Figari 7, Cagliari (CA), P.IVA 02000420923, titolare dell'Accordo quadro;
- PREMESSO che con verbale del 08.04.2024, la D.L. Ing. Maria Chiara Degortes, afferente alla Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità (DIMS), ha proceduto alla consegna dei lavori in regime d'urgenza, in tal senso autorizzata dal RUP Ing. Giuseppina Aresu, parimenti afferente alla DIMS;
- PREMESSO che il contratto applicativo n. 2 del predetto Accordo Quadro è stato stipulato in data 31.07.2024, prot. UniCA 214394, dietro il corrispettivo (al netto del ribasso d'asta del 23,12%) di € 1.079.260,03, oltre € 9.451,00 per costi della sicurezza (incidenza della manodopera pari a € 359.613,95);
- PREMESSO che durante l'esecuzione dell'appalto la D.L. ha rilevato la necessità di far luogo ad alcuni lavori modificativi/integrativi e in tal senso ha relazionato al RUP in data 18/09/2026;
- PREMESSO che il RUP, nel condividere i presupposti delle modifiche contrattuali, ha chiesto alla DL di redigere una perizia dei lavori occorrenti con relazione in data 21.09.2026;



- ATTESO** che dagli elaborati tecnico contabili è scaturito un incremento del corrispettivo contrattuale - per effetto dei lavori di perizia pari a complessivi € 353.560,98, compresi € 50.919,27 per oneri della sicurezza, al netto del 23,12% di ribasso - derivante anche dalla necessità di introdurre nuovi prezzi nell'esecuzione dell'appalto;
- DATO ATTO** che il corrispettivo del contratto applicativo n. 2 in oggetto, incrementato dalla variante diviene, al netto del ribasso d'asta del 23,12%, pari a € 302.641,71, oltre € 50.919,27 per costi della sicurezza (incidenza della manodopera pari a € 92.668,90);
- CONSIDERATO** che i costi dei lavori suppletivi, trovano copertura nel quadro economico del contratto applicativo n. 2;
- DATO ATTO** che il RUP, giusto combinato disposto degli artt. 106, comma 1 e 8, comma 6, del D.M. 49/2018, con atto in data 25.09.2026, prot. 264694, ha approvato la perizia di variante conforme alle previsioni di cui all'art. 106, comma 1, lettere a), c) ed e) e comma 2, lett. b), del Codice;
- CONSIDERATO** che la variante trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico del contratto applicativo n. 2, codici progetto EDISTR_A.146.MUR_2023_CTC (60%) e EDISTR_A.146_2022 (40%);
- RISCONTRATO** che per incidenza dei lavori suppletivi superiore al quinto del corrispettivo contrattuale si rende necessario stipulare un atto aggiuntivo al contratto applicativo n. 2 ai sensi degli artt. 106, comma 12, del Codice e 14, comma 5, lettera d), del D.M. 49/2018, sul cui schema il RUP ha acquisito la disponibilità dell'appaltatore all'esecuzione dei relativi lavori agli stessi patti e condizioni del contratto applicativo n. 2;
- DATO ATTO** che nell'ambito della Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità, cui afferisce l'oggetto del presente provvedimento, la sottoscritta riveste il ruolo di Dirigente per effetto di incarico rinnovato con DDG n. 201 del 23.12.2024 e come tale è chiamata al coordinamento dell'attività dei propri collaboratori;
- DATO ATTO** che con riferimento alla presente procedura la sottoscritta non versa in ipotesi di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023;
- ATTESTATO** che dalla documentazione sopra richiamata, agli atti della DIMS, si evince la correttezza dell'operato del RUP e della DL e che le modifiche autorizzate rispondono all'interesse pubblico attuale dell'Ateneo,

DISPONE

- Art. 1** Le premesse, gli atti e i documenti richiamati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
- Art. 2** Di approvare gli atti posti in essere per il perfezionamento dell'Atto aggiuntivo al contratto applicativo n. 2 dell'Accordo quadro in oggetto dei *Lavori di Manutenzione straordinaria del Complesso ex Scienze della Terra nel Presidio Umanistico in località Sa Duchessa* con l'appaltatore VACOMIC SRL.
- Art. 3** Di dare atto che la variante trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico del contratto applicativo n. 2, sui codici progetto EDISTR_A.146.MUR_2023_CTC (60%) e EDISTR_A.146_2022 (40%) e che la stessa



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CAGLIARI**



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

non determina modifiche sostanziali alla tipologia dell'opera, rientrando pertanto nei limiti previsti dalla normativa vigente.

Art. 4

La pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Trasparenza del sito web dell'Ateneo.

La Dirigente
Ing. Antonella Sanna
Firmato digitalmente