



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CAGLIARI**



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità
Dirigente: Ing. Antonella Sanna

ATTO AGGIUNTIVO E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(Art. 22 DM 49/2018))

OGGETTO:	Accordo Quadro con un unico operatore economico, di durata triennale, per l'affidamento dei lavori di Manutenzione straordinaria del Complesso ex Scienze della Terra nel Presidio Umanistico in località Sa Duchessa: CIG: 984095227F – Modifica contratto applicativo n. 1 - CUP F29J20001390006 - CIG derivato A057B89CAD
STAZIONE APPALTANTE:	UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI Via Università 40, 09124 Cagliari (CA) tel. 070 6751 C.F.: 80019600925 - P.I.: 05299421007
RUP	Ing. Giuseppina Aresu
D.L.	Ing. Maria Chiara Degortes
IMPRESA AGGIUDICATARIA:	VACOMIC SRL Via Figari 7, Cagliari (CA) P.IVA 02000420923; E-mail: ufficiotecnico@vacomic.it - Pec: vacomic@pec.it
NORMATIVA	Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50
ACCORDO QUADRO:	stipula del 31/01/2024
IMPORTO CONTRATTUALE AQ	€ 3.891.500,00 + IVA compresi gli oneri per la sicurezza per presunti € 171.000,00, con incidenza della manodopera pari a presunti € 863.300,00
RIBASSO D'ASTA	23,12%
Importo Contratto Applicativo n. 1	€. 980.703,00 (al netto del ribasso d'asta) + IVA, di cui € 103.301,84 per costi della sicurezza.

Nell'anno, mese e giorno di ricezione dalle parti del presente Atto di Sottomissione firmato digitalmente da entrambe,

PREMESSO CHE

- In data 31.01.2024, veniva firmato il contratto di Accordo Quadro di cui in epigrafe, ricadente sotto il regime del D. Lgs 50/2016, nel seguito "Codice";
- in data 18.03.2024 il RUP autorizzava il D.L. alla consegna dei lavori;



- con verbale in data 08.04.2024 veniva effettuata la consegna dei lavori sotto le riserve di legge dei Contratti Applicativi n. 1-2-3;
- in data 31.07.2024 Prot. n. 0214394 veniva perfezionato il contratto applicativo n. 1, avente corrispettivo, al netto del ribasso d'asta, pari a € 980.703,00 di cui € 103.301,84 per costi della Sicurezza e incidenza della manodopera pari a € 169.668,01;
- durante il corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire alcuni adeguamenti ai lavori appaltati, strettamente connessi agli stessi;
- il complesso delle lavorazioni rese necessarie è stato compiutamente definito e analizzato in ogni aspetto ed in tutti i dettagli dall'Impresa appaltatrice, di concerto con la DL ed è riportato nella perizia suppletiva e di variante allegata al presente Atto (All. n. 1);

RILEVATO CHE

- le lavorazioni supplementari, per la cui descrizione si rimanda alla relazione tecnica di variante allegata al presente atto, ricadono nelle previsioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) ed e), e comma 2, lett. b), del Codice;
- la modifica è superiore al sesto quinto di cui all'art. 106, comma 12, del Codice e pertanto occorre formalizzare il presente Atto Aggiuntivo;

VISTI

- la nota di approvazione del RUP in relazione alle modifiche contrattuali e ai relativi elaborati tecnici di perizia di variante n. 1, espressa ai sensi dell'art. 106, comma 1, del Codice, in combinato disposto con l'art. 22, comma 6, del D.M. 49/2018;
- il quadro economico di variante che comporta una spesa aggiuntiva al netto del ribasso d'asta di €. 376.589,48 oltre IVA e oneri di legge che trova copertura nel quadro economico del contratto applicativo n. 1;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

Il sottoscritto Eligio Porcu, nato a Villaputzu (SU) il 16 maggio 1946, codice fiscale PRC LGE 46E16 L998Z, domiciliato per la carica presso la sede della società che rappresenta, il quale interviene alla presente scrittura non in proprio ma nella sua qualità di Procuratore speciale della società: "VACOMIC SRL", con sede legale e operativa in Cagliari (CA), via Figari n. 7, iscritta nella Sezione



Ordinaria del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Cagliari - Oristano con codice fiscale e Partita I.V.A. n. 02000420923, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto in virtù di procura speciale allo stesso conferita ai sensi di legge e a norma del vigente statuto sociale, **dichiara:**

ART. 1 di avere analizzato nel dettaglio tutte le opere ancora da eseguirsi e di non avere dubbi o perplessità sulla modalità di esecuzione delle stesse e pertanto afferma di non avere null'altro a pretendere per poter completare i lavori oggetto del presente atto aggiuntivo, oltre il corrispettivo dei lavori aggiuntivi.

ART. 2 di impegnare l'impresa appaltatrice ad eseguire i lavori suppletivi e di variante agli stessi patti e condizioni previsti nel contratto applicativo n. 1 di cui alla scrittura privata del 31/07/204 prot. 0214394 citata in premessa;

ART. 3 di accettare per l'esecuzione de lavori suppletivi e di variante il concordato importo forfettario complessivo netto di € 376.589,48 (trecentosettantaseimilacinquecentottantanove/48) come da quadro riepilogativo di variante, allegato al presente atto (All. n. 1).

I gruppi di lavorazioni omogenee rimangono quelli indicati nel capitolato speciale d'appalto.

I lavori oggetto del presente atto aggiuntivo si intendono a corpo e saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 13 del contratto principale.

ART. 4 di accettare i seguenti ulteriori n. **11 Nuovi Prezzi** (al lordo del ribasso d'asta), che sono stati costruiti con analisi di mercato attualizzate e/o tramite impiego dei prezzi relativi al tariffario regionale RAS22 e al prezzoario DEI.

NP.0001

Fornitura e posa in opera di presidio passivo antisfondellamento costituito da un pannello di rete rinforzata di acciaio galvanizzato porta intonaco in cui è intessuto un foglio di cartone tipo STUCANET S (doppio filo normale) della Ruregold e una malta da intonaco fibrorinforzata, antiritiro, ecocompatibile, leggera e traspirante per la posa in due mani tipo PLASTERWALL della Ruregold. La rete ha una resistenza a trazione di 550 N/mm² e una maglia da 38x50 mm mentre la malta ha una resistenza a compressione = 10,5 MPa, resistenza a flessione = 2,7 MPa e modulo elastico a = 10 GPa. Il sistema permette la messa in sicurezza dei solai impedendo lo sfondellamento dei blocchi



inseriti nei solai in laterocemento. La presenza del cartone permette di realizzare un sistema antisfondellamento senza l'ausilio di elementi aggiuntivi per il riempimento dei vuoti. La voce comprende inoltre la movimentazione del mobilio presente, la protezione dei pavimenti mediante teli assorbenti, pannellature o simili, lo smontaggio del controsoffitto esistente e in fase finale il rimontaggio dello stesso, lo smontaggio e il rimontaggio con eventuale modifica degli impianti di vario tipo già esistenti. Compresi inoltre gli oneri relativi ai trabattelli o ponteggi per l'effettuazione del lavoro a qualsiasi altezza fino ai 4,00 m.

euro 261,37 (ducentosessantuno/37) mq

NP.0002

Fornitura e posa in opera di presidio passivo antisfondellamento costituito da un pannello di rete rinforzata di acciaio galvanizzato porta intonaco in cui è intessuto un foglio di cartone tipo STUCANET S (doppio filo normale) della Ruregold e una malta da intonaco fibrorinforzata, antiritiro, ecocompatibile, leggera e traspirante per la posa in due mani tipo PLASTERWALL della Ruregold. La rete ha una resistenza a trazione di 550 N/mm² e una maglia da 38x50 mm mentre la malta ha una resistenza a compressione $\geq 10,5$ MPa, resistenza a flessione $\geq 2,7$ MPa e modulo elastico a ≥ 10 GPa. Il sistema permette la messa in sicurezza dei solai impedendo lo sfondellamento dei blocchi inseriti nei solai in laterocemento. La presenza del cartone permette di realizzare un sistema antisfondellamento senza l'ausilio di elementi aggiuntivi per il riempimento dei vuoti. La voce comprende inoltre la movimentazione del mobilio presente, la protezione dei pavimenti mediante teli assorbenti, lo smontaggio del controsoffitto esistente e in fase finale il rimontaggio dello stesso, lo smontaggio e il rimontaggio con eventuale modifica degli impianti di vario tipo già esistenti. Compresi inoltre gli oneri relativi ai trabattelli o ponteggi per l'effettuazione del lavoro a qualsiasi altezza fino ai 4,00 m.

euro 227,84 (duecentoventisette/84) mq

N.P.VERN.POLV.C3

Verniciatura a polveri per opere in ferro/acciaio classe di corrosività C3 ISO 12944, per esterni, in colori chiari correnti di cartella, spessore totale 160 micron.

euro 80,17 (ottanta/17) cadauno



NP.001

Maggior onere per la zincatura a caldo di strutture metalliche di tipo pesante nonché di tutti gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge.

euro 2,00 (due/00) kg

NP.POMPA DI RILANCIO

Fornitura e posa in opera di pompa di rilancio condensa per split a parete, portata 8 l/ora alimentazione 230V 50Hz, data in opera completa di vaschetta ricevente di aspirazione e controllo, innesto vasca split, tubo di connessione alla rete scarico condensa, compreso collegamento, fornitura e posa in opera di linea di alimentazione dedicata 3G1,5 mm² tipo FG16OM16, collegamento della linea di alimentazione fino al quadro di piano, infilaggio linea in canala di distribuzione esistente e protezione della linea di alimentazione mediante interruttore magnetotermico differenziale 1P+N 6A Id=30 mA da inserire nel quadro di piano, il tutto per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Euro 195,00 (centonovantacinque/00) cadauno

NP.QUADRO P.1

Fornitura e posa in opera di Nuovo Quadro Elettrico a servizio dell'Impianto di Climatizzazione da realizzarsi nello stabile al 1° Piano per il funzionamento degli impianti relativi al solo piano indicato. Il quadro sarà della ditta Schneider con carpenteria della serie PrismaSet G da 27 moduli (dimensioni mm. 1350 x 570 x 200), in progetto era previsto da 21 moduli, completo di guide Din, pannelli, portello in cristallo per chiusura totale, morsettiere finali e cablaggi vari.

euro 11'200,00 (undicimiladuecento/00) a corpo

NP.QUADRO P.2

Fornitura e posa in opera di Nuovo Quadro Elettrico a servizio dell'Impianto di Climatizzazione da realizzarsi nello stabile al 2° Piano per il funzionamento degli impianti relativi al solo piano indicato. Il quadro sarà TIPO Schneider con carpenteria della serie PrismaSet G, completo di guide Din, pannelli, portello in cristallo per chiusura totale, morsettiere finali e cablaggi vari. Saranno compresi gli interruttori magnetotermici per la protezione delle singole unità interne, l'alimentazione e la protezione delle unità esterne, l'alimentazione del quadro di condizionamento del 1° Piano. Sono



inoltre comprese le opere per il collegamento al nuovo quadro di piano ed il collegamento al QC P1°.

euro 16'800,01 (sedicimilaottocento/01) a corpo

NPF.PR.AC.S275.01

Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio per travi e pilastri, laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, od ottenuti per composizione saldata di piatti completi di piastre di attacco, inclusi i tagli a misura, gli sfridi, la bullonatura o saldatura dei profilati, le forature, le flange e mano di antiruggine nonchè; tutti gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge; in acciaio S275.

euro 7,57 (sette/57) kg

PF.E.UNICA.09_bis

Maggiorazione alla voce PF.E.UNICA.09 per modifica profilo

euro 2'600,00 (duemilaseicento/00) cadauno

PF.E.UNICA.10_bis

Maggiorazione alla voce PF.E.UNICA.10 per modifica profilo

euro 2'000,00 (duemila/00) cadauno

PF.E.UNICA.16_bis

FORNITURA E POSA IN OPERA Cavo multipolare FG16OM16-0,6/1 kV - Cca-s1b, d1, a1/Cu per energia isolato in gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina termoplastica, tensione nominale 0,6/a kV, a bassissima emissione di fumi, gas tossici e nocivi, conforme CEI 20-38, non propagante l'incendio e la fiamma, conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35324, classe Cca-s1b,d1,a1. Sezione 3x1.5 mmq.

euro 4,71 (quattro/71) metro

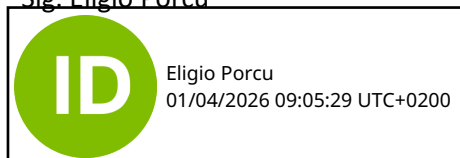
ART. 5 Per l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante è concessa una proroga pari a 240 (diconsi duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi.

Il presente Atto Aggiuntivo è fin d'ora impegnativo per l'Impresa VACOMIC SRL mentre lo sarà per il Committente solo dopo l'intervenuta approvazione.



Letto, approvato e sottoscritto

L'Appaltatore
Sig. Eligio Porcu



La Dirigente della DIMS
Ing. Antonella Sanna

(Documento firmato digitalmente)