



Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità

Dirigente: Ing. Antonella Sanna

RUP: Ing. Giuseppina Aresu

Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di Manutenzione straordinaria del Complesso ex Scienze della Terra nel Presidio Umanistico in località Sa Duchessa: CIG: 984095227F – **Modifica contratto applicativo n. 1 - CUP F29J20001390006 - CIG derivato A057B89CAD**

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

LA DIRIGENTE

- VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Cagliari, emanato con D.R. n. 292 del 04.05.2018 e s.m.i., in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a);
- VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, e in particolare l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, recante Codice dei Contratti pubblici, nel seguito "Codice" - applicabile *ratione temporis* poiché il procedimento al quale afferisce il presente provvedimento è stato avviato vigente il predetto Decreto Legislativo - ed in particolare l'art. 106, sulle modifiche dei contratti durante il periodo di efficacia;
- PREMESSO che relativamente al progetto richiamato in epigrafe, denominato *A.114 Manutenzione straordinaria per adeguamento edificio Scienze della Terra*, l'Università degli Studi di Cagliari ha beneficiato di un cofinanziamento sul bando indetto dal MUR con DM 1121/2019;
- PREMESSO che i lavori di esecuzione del progetto in questione sono stati appaltati mediante il contratto applicativo n. 1 dell'Accordo quadro Lavori di Manutenzione straordinaria del Complesso ex Scienze della Terra nel Presidio Umanistico in località Sa Duchessa nella Via Trentino a Cagliari, alla VACOMIC SRL, con sede legale in Via Figari 7, Cagliari (CA), P.IVA 02000420923, titolare dell'Accordo quadro;
- DATO ATTO che con verbale del 08.04.2024, la D.L. Ing. Maria Chiara Degortes, afferente alla Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità (DIMS), ha proceduto



PREMESSO	alla consegna dei lavori in regime d'urgenza, in tal senso autorizzata dal RUP Ing. Giuseppina Aresu, parimenti afferente alla DIMS;
CONSIDERATO	che il predetto contratto applicativo è stato stipulato in data 31.07.2024, prot. UniCA 214394, dietro il corrispettivo, (al netto del ribasso d'asta del 23,12%) di € 980.703,00 + IVA, di cui € 103.301,84 per costi della sicurezza;
DATO ATTO	che durante l'esecuzione dell'appalto la D.L. ha rilevato la necessità di far luogo ad alcuni lavori integrativi e in tal senso ha relazionato al RUP in data 09.03.2026;
DATO ATTO	che il RUP, nel condividere i presupposti delle modifiche contrattuali, ha chiesto contestualmente alla DL di redigere una perizia dei lavori occorrenti;
CONSIDERATO	che dagli elaborati tecnico contabili è scaturito un importo netto dei lavori di perizia pari a complessivi € 1.357.292,00, con necessità di introdurre nuovi prezzi nell'esecuzione dell'appalto;
DATO ATTO	che il RUP, rilevato che i costi dei lavori suppletivi, trovando copertura nel quadro economico del contratto applicativo n. 1 e ricadendo pertanto nel potere autorizzatorio del RUP medesimo per combinato disposto degli artt. 106, comma 1 e 8, comma 6, del D.M. 49/2018, con atto in data 26/03/2026, prot. 93470, ha approvato la perizia di variante conforme alle previsioni di cui all'art. 106, comma 1, lettere a) ed e) e comma 2, lett. b), del Codice;
CONSIDERATO	che per incidenza dei lavori suppletivi superiore al quinto dell'importo contrattuale si rende necessario stipulare un atto aggiuntivo al contratto applicativo n. 1 ai sensi degli artt. 106, comma 12, del Codice e 14, comma 5, lettera d), del D.M. 49/2018, sul cui schema il RUP ha acquisito la disponibilità dell'appaltatore all'esecuzione dei relativi lavori agli stessi patti e condizioni del contratto applicativo n. 1;
DATO ATTO	che nell'ambito della Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità, cui afferisce l'oggetto del presente provvedimento, la sottoscritta riveste il ruolo di Dirigente per effetto di incarico rinnovato con DDG n. 201 del 23.12.2024 e come tale è chiamata al coordinamento dell'attività dei propri collaboratori;
DATO ATTO	che con riferimento alla presente procedura la sottoscritta non versa in ipotesi



di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO

che dalla documentazione sopra richiamata, agli atti della DIMS, si evince la correttezza dell'operato del RUP e della DL e che le modifiche autorizzate rispondono all'interesse pubblico attuale dell'Ateneo,

DISPONE

- Art 1. Le premesse, gli atti e i documenti richiamati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- Art 2. Di approvare gli atti posti in essere per il perfezionamento dell'Atto aggiuntivo al contratto applicativo n. 1 dell'Accordo quadro in oggetto dei lavori di Manutenzione straordinaria del Complesso ex Scienze della Terra nel Presidio Umanistico in località Sa Duchessa con l'appaltatore VACOMIC SRL.
- Art 3. Di dare atto che la variante trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico del contratto applicativo n. 1 (codici progetto EDISTR_PILLAI_A.114_ANNO 2020 (60%) EDISTR_PILLAI_COD.A.114.MUR_ANNO 2021_CTC (40%) e che la stessa non determina modifiche sostanziali alla tipologia dell'opera, rientrando pertanto nei limiti previsti dalla normativa vigente.
- Art 4. La pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Trasparenza del sito web dell'Ateneo.

La Dirigente
Ing. Antonella Sanna
Firmato digitalmente