



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CAGLIARI**

Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio
Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

C40-25 PROCEDURA APERTA DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO, PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 DI UNO SPAZIO DA DESTINARE AL SERVIZIO DI RIVENDITA DI GIORNALI, RIVISTE E ALTRI SERVIZI PRESSO IL COMPLESSO UNIVERSITARIO DI MONSERRATO, PER LA DURATA DI ANNI DUE, PROROGABILI PER ULTERIORI DUE ANNI - VALORE STIMATO COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE, COMPRESA L'EVENTUALE OPZIONE DI PROROGA, € 360.000,00 OLTRE I.V.A. E ONERI (DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA E PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO PARI RISPETTIVAMENTE A € 162.400,00 E € 620,00) – CUI: S80019600925202500023 – CIG: B83396AB2E.

Determina di aggiudicazione efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

LA DIRIGENTE

- VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii., “Codice dei contratti pubblici” (di seguito Codice), emanato in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e relativi allegati;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 recante “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- VISTO** lo Statuto di Ateneo, emanato con D.R. 339 del 27/03/2012, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16/04/2012, da ultimo modificato con D.R. 305 del 28/03/2022, pubblicato nella G.U. n. 88 del 24/04/2022;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, in particolare l'art. 62 intitolato “Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- VISTA** la D.D.G. n. 246 del 28/12/2023 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio alla Dott.ssa Michela Deiana per il quadriennio 2024/2027;
- VISTO** il Decreto Rettorale rep. 759 del 29/08/2025, ratificato senza modifiche con Delibera 198/25C dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 01/10/2025, con il quale è stata autorizzata la procedura aperta da aggiudicare con il criterio



dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento della concessione ai sensi dell'art. 176 e ss. del d. lgs. n. 36/2023 di uno spazio da destinare al servizio di rivendita di giornali, riviste e altri servizi presso il complesso universitario di Monserrato, per la durata di anni due, prorogabili per ulteriori due anni - valore stimato complessivo della concessione, compresa l'eventuale opzione di proroga, € 360.000,00 oltre I.V.A. e oneri (di cui costi della manodopera e per la sicurezza non soggetti a ribasso pari rispettivamente a € 162.400,00 e € 620,00) e relativa modifica del programma triennale 2024/2026 degli acquisti di beni e servizi ex art.37 comma 1 d.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che l'intervento in oggetto è stato incluso nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi e che il CUI attribuito è il seguente S80019600925202500023;

VISTA la Decisione di contrarre rep. n. 216/2025 del 02/09/2025 della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio, con la quale è stata disposta l'indizione della Procedura Europea telematica aperta ai sensi degli articoli 176 e ss. del D.lgs. 36/2023 recante "Codice dei Contratti Pubblici", per l'affidamento della concessione di uno spazio da destinare al servizio di rivendita di giornali, riviste e altri servizi presso il polo Universitario di Monserrato per la durata di anni due, prorogabili per ulteriori due anni - valore stimato complessivo della concessione, compresa l'eventuale opzione di proroga, € 360.000,00 oltre I.V.A. e oneri (di cui costi della manodopera e per la sicurezza non soggetti a ribasso pari rispettivamente a € 162.400,00 e € 620,00);

PRESO ATTO che, come indicato nella Decisione di Contrarre rep. n. 216 del 02/09/2025, il Dott. Francesco Conteddu e la Dott.ssa Eleonora Salaris, afferenti alla Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio, sono nominati rispettivamente Responsabile Unico del Progetto, in possesso della professionalità e delle competenze necessarie tenuto conto dell'oggetto dell'appalto, e Responsabile della fase dell'affidamento;

PRESO ATTO che, come indicato nella Disposizione dirigenziale rep. n. 224/2025 del 10/09/2025, la Dott.ssa Valentina Sechi, afferente alla Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio, è subentrata nel ruolo e nelle funzioni svolte dal Dott. Francesco Conteddu, precedentemente individuato come Responsabile Unico del Progetto;



- PRESO ATTO** che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) è individuato nella Dott.ssa Martina Porcu, afferente alla Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio, in possesso della professionalità e delle competenze necessarie tenuto conto dell'oggetto della concessione nonché del luogo di espletamento dei servizi oggetto della presente procedura;
- PRESO ATTO** che i summenzionati soggetti hanno reso le dichiarazioni in ordine all'assenza di conflitti d'interesse, acquisite agli atti della procedura;
- DATO ATTO** che entro il termine di scadenza, fissato alle ore 12:00 (dodici/00) del 23/10/2025, ha presentato offerta un solo operatore economico:
Le fotocopione di Aru Fabiola e Aru Emanuela s.n.c. (C.F. 03454500921), prot. n. 288086 del 14/10/2025;
- VISTA** la nota prot. n. 296046 del 23/10/2025 di costituzione del Seggio di gara della Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio;
- VISTA** la nota prot. n. 297190 del 24/10/2025 con cui è stato attivato il soccorso istruttorio nei confronti dell'offerente per consentire la regolarizzazione e l'integrazione della documentazione amministrativa presentata, fissando il termine del 03/11/2025;
- VISTA** la nota prot. n. 297518 del 25/10/2025 con cui l'offerente ha dato riscontro al soccorso istruttorio;
- DATO ATTO** che in data 05/11/2025, il seggio di gara ha preso atto del fatto che l'operatore economico Le fotocopione di Aru Fabiola e Aru Emanuela s.n.c. ha provveduto, entro il termine assegnatogli, alla regolarizzazione della documentazione presentata in sede di gara, così come richiesto dalla Stazione appaltante ed ha dunque verificato la regolarità formale della documentazione amministrativa presentata dal predetto operatore che, pertanto, è stato ammesso alla fase successiva della gara;
- DATO ATTO** in data 05/11/2025, il seggio di gara si è riunito per procedere all'estrazione dei commissari di gara fra la rosa di nominativi trasmessa dal RUP con comunicazione mail del 4 novembre 2025, secondo le modalità di nomina delle commissioni giudicatrici previste dalla D.D.G. n. 157 del 26 aprile 2017 recante "Regole transitorie per la nomina di commissioni di aggiudicazione di gare d'appalto";

- PRESO ATTO** che la rosa dei nominativi è stata proposta dal RUP previa valutazione delle professionalità ed accertamento delle differenti tipologie di competenze, nonché dell'assenza di cause di incompatibilità e di astensione previste all'art. 93, comma 5, lett. a), b) e c) del Codice;
- PRESO ATTO** che ciascun soggetto designato ha reso la dichiarazione in ordine all'assenza di conflitti d'interesse, acquisita agli atti della procedura;
- DATO ATTO** che con Determina Dirigenziale rep. n. 266 del 06/11/2025 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice di cui all'art. 93, comma 2, del Codice, per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- DATO ATTO** che la summenzionata Determina di nomina della Commissione giudicatrice è stata pubblicata ai sensi dell'art. 28 del Codice nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale dell'Ateneo unitamente ai *curricula vitae* dei singoli commissari;
- DATO ATTO** che in data 12/11/2025 si è riunita la Commissione giudicatrice per procedere alla valutazione dell'offerta tecnica pervenuta da parte dell'operatore economico Le fotocopione di Aru Fabiola e Aru Emanuela s.n.c. attribuendo un punteggio per gli elementi di valutazione di natura discrezionale pari a 50/50 e un punteggio per elementi di valutazione di natura tabellare pari a 14/35. Il punteggio totale assegnato dalla Commissione all'offerta tecnica è pari a 64/85 e tale punteggio è stato caricato sulla piattaforma;
- PRESO ATTO** che nella seduta del 17/11/2025, la Commissione ha aperto l'offerta economica dell'operatore economico per verificarne la regolarità formale e procedere alla sua valutazione, rilevando che lo stesso operatore ha offerto un rialzo percentuale del 3% sul canone posto a base di gara, riportando un punteggio pari a **15/15** per l'offerta economica e che il punteggio è stato caricato sulla piattaforma;
- PRESO ATTO** che la Commissione ha rilevato che il CCNL applicato dall'operatore economico è lo stesso indicato dalla Stazione appaltante in conformità all'art.11 comma 1 del Codice e all'allegato I.01, ovvero il CCNL per i dipendenti da aziende del terziario della distribuzione e dei servizi – H011;
- PRESO ATTO** che nella medesima seduta la Commissione ha calcolato il punteggio complessivo riportato dall'operatore **Le fotocopione di Aru Fabiola e Aru Emanuela s.n.c.**, pari a **79**, di cui **64** punti per l'offerta tecnica e **15** punti per l'offerta economica;

- PRESO ATTO** che la Commissione, sotto condizione all'esito della verifica di congruità dell'offerta da parte del RUP, ha proposto quindi l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico **Le fotocopione di Aru Fabiola e Aru Emanuela s.n.c.** e rimesso gli atti alla Stazione appaltante per l'adozione dei provvedimenti conseguenti;
- PRESO ATTO** che non si è proceduto, come previsto dal disciplinare, ai calcoli relativi all'anomalia dell'offerta in quanto il numero delle offerte pervenute è inferiore a tre;
- PRESO ATTO** che l'operatore economico ha dichiarato di non fare ricorso al subappalto;
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta e, dopo aver verificato la legittimità e la conformità all'interesse pubblico ed effettuato positivamente il controllo dei requisiti in capo all'aggiudicatario, dispone l'aggiudicazione, immediatamente efficace;
- PRESO ATTO** delle verifiche effettuate sulla documentazione acquisita in sede di riscontro dei requisiti prescritti e delle dichiarazioni rese dalla Responsabile della fase dell'affidamento, Prot n. 0010484 del 20/01/2026, dalle quali si evince che l'operatore economico **Le fotocopione di Aru Fabiola e Aru Emanuela s.n.c. (C.F. 03454500921)**, ha soddisfatto tutti i requisiti prescritti dalla normativa di riferimento e dalla *lex specialis* di gara. In particolare, a seguito dei controlli espletati attraverso le banche dati ufficiali e delle valutazioni tecniche effettuate, non sono emerse cause ostative all'aggiudicazione;
- VISTO** l'art. 83 del D. Lgs. 159/11, il quale dispone che le pubbliche amministrazioni, prima di stipulare contratti di appalto il cui valore sia superiore a 150.000,00 € e inferiore alla soglia comunitaria, devono acquisire la comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 84, comma 2, del D. Lgs. 159/11;
- VISTA** la richiesta di rilascio della comunicazione antimafia mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), prot. PR_CAUTG_Ingresso_0181853_20251209 del giorno 09/12/2025 relativa all'operatore **Le fotocopione di Aru Fabiola e Aru Emanuela s.n.c. (C.F. 03454500921)**;

- PRESO ATTO** che dalla consultazione della B.D.N.A., ad oggi, la richiesta risulta ancora essere in istruttoria;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 88 comma 4 bis del D. Lgs. 159/11, decorso il termine di 30 giorni, i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, procedono anche in assenza della comunicazione antimafia, ferme restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro sessanta giorni;
- VISTO** il D.L. 24 febbraio 2023, n. 13, convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, che ha disposto (con l'art. 14, comma 4-bis) che le disposizioni di cui all'articolo 3, commi da 1 a 6, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, si applicano fino al 31 dicembre 2026;
- CONSIDERATO** che come indicato nel DUVRI i costi di sicurezza da interferenze stimati sono pari a € 620,00;
- DATO ATTO** che il provvedimento verrà reso pubblico nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli artt. 20 e 28 del Codice, secondo quanto stabilito dal D. Lgs. n. 33/2013;
- DATO ATTO** che la sottoscritta Dirigente non versa in ipotesi di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023;

DISPONE

- ART. 1** di approvare le risultanze e il verbale della procedura in oggetto, nonché la proposta di aggiudicazione di cui al verbale della Commissione del giorno 17/11/2025 e di ritenerla legittima e conforme all'interesse pubblico, secondo quanto disposto dall'art. 17, comma 5, del Codice;
- ART. 2** l'aggiudicazione, immediatamente efficace, della procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento della concessione ai sensi dell'art. 176 e ss. del d. lgs. n. 36/2023 di uno spazio da destinare al servizio di rivendita di giornali, riviste e altri servizi presso il complesso universitario di Monserrato, per la durata di anni due, prorogabili per ulteriori due anni all'operatore economico **Le fotocopione di Aru Fabiola e Aru Emanuela s.n.c.**



(C.F. 03454500921), con sede legale in Monserrato (CA), CAP 09042, Cittadella Universitaria snc, che ha riportato un punteggio complessivo pari a 79, di cui 64 punti per l'offerta tecnica e 15 punti per l'offerta economica, avendo offerto rialzo percentuale del 3% sul canone posto a base di gara, per un importo contrattuale pari ad € 360.000,00 oltre IVA per la durata di 4 anni compresa proroga, di cui € 180.000,00 oltre IVA per 2 anni e € 180.000,00 oltre IVA per ulteriori 2 anni (in caso di esercizio dell'opzione di proroga);

ART. 3 in conformità a quanto disposto dagli artt. 35 e 36 del Codice è garantito l'accesso agli atti, ai dati e alle informazioni di cui alla presente procedura;

ART. 4 la presente disposizione verrà pubblicata, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 28 del Codice, nella piattaforma telematica e-procurement "Ubuy" e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale di questa Università.

La Dirigente
Dott.ssa Michela Deiana
Sottoscritto con firma digitale