



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CAGLIARI**

Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio
Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

C45-25

Procedura aperta sopra soglia comunitaria relativa all'appalto congiunto della progettazione sulla base di PFTE ex art. 23 D.Lgs. 50/2016 e dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione mediante ristrutturazione e/o risanamento conservativo del Padiglione D1-D2 "Mandolesi" nel Campus della facoltà di Ingegneria e Architettura, ai sensi degli artt. 44 e 71 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. e), per un importo complessivo dell'appalto principale pari a € 5.299.597,70+IVA e accessori di legge, di cui € 4.967.590,36+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 1.241.897,59+IVA) e € 222.007,34+Cassa previdenziale e IVA per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, soggetti a ribasso; i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 110.000,00+IVA; per un importo complessivo dei lavori opzionali pari a € 1.503.086,08+IVA e accessori di legge, di cui € 1.396.828,89+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 349.207,22) e € 68.257,19+Cassa previdenziale e IVA per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 38.000,00+IVA – CUI L80019600925202100012 - CUP F23C22000380006 - CIG B7580A13A2.

Determina di aggiudicazione efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

LA DIRIGENTE

- VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii., "Codice dei contratti pubblici" (di seguito Codice), emanato in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024 n. 209 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici", di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- VISTO** lo Statuto di Ateneo, emanato con D.R. 339 del 27/03/2012, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16/04/2012, da ultimo modificato con D.R. 305 del 28/03/2022, pubblicato nella G.U. n. 88 del 24/04/2022;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, in particolare l'art. 62 intitolato "Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";



- VISTA** la D.D.G. n. 246 del 28/12/2023 con la quale è stato conferito l’incarico di Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio alla Dott.ssa Michela Deiana per il quadriennio 2024/2027;
- PRESO ATTO** della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 104/25C del 27 maggio 2025 che ha autorizzato per l’intervento in oggetto l’espletamento di una procedura di gara a cura della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio (DAAP), quale Responsabile di fase, per l’affidamento di un contratto di appalto integrato di progettazione definitiva ed esecutiva da sviluppare ai sensi dell’art. 23 del D. Lgs. 50/2016, nonché per l’esecuzione dei relativi lavori, da espletare secondo le disposizioni del Codice vigente (D. Lgs 36/2023);
- VISTA** la decisione di contrarre Rep. n. 166 del 18/06/2025 della Dirigente della Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità (DIMS), con la quale è stato disposto l’espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e con l’inversione procedimentale, per l’affidamento sulla base del PFTE redatto ai sensi del D. Lgs. 50/2016, di un contratto di appalto avente ad oggetto il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi del D. Lgs. 50/2016, nonché per l’esecuzione dei relativi Lavori di riqualificazione mediante ristrutturazione e/o risanamento conservativo del Padiglione D1-D2 “Mandolesi” - Campus Facoltà di Ingegneria e Architettura –CUP F23C22000380006;
- PRESO ATTO** del fatto che, come indicato nella decisione di contrarre succitata, il Responsabile Unico di Progetto (RUP), ai sensi dell’art. 15 del Codice, è l’Ing. Agostino C.G. Zirulia, Coordinatore cat. EP afferente alla DIMS;
- DATO ATTO** che la Responsabile della fase dell’affidamento è la Dott.ssa Antonella Lecca, afferente alla DAAP, nominata con Disposizione Dirigenziale Rep. 158/2025 del 19/06/2025;
- DATO ATTO** che il bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea (GUUE) in data 20/06/2025 (Bando 2025-OJS117-00401189), nonché all’interno della Piattaforma di pubblicità a valore legale (PVL) e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) in data 23/06/2025;

- DATO ATTO** che entro il termine ultimo per la ricezione delle offerte, fissato alle ore 12,00 (dodici/00) del 16/09/2025, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:
1. CONSORZIO CIRO MENOTTI (C.F. 00966060378), prot. n. 256307 del 12/09/2025;
 2. LATERZA NICOLA S.R.L. (C.F. 03558260927), prot. n. 258086 del 15/09/2025;
 3. CONSORZIO STABILE INTESA (C.F. 08987201210), prot. n. 258347 del 16/09/2025;
 4. CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (C.F. 03530851207), prot. n. 258453 del 16/09/2025;
 5. SIRIMED SRL (C.F. 03236450874), prot. n. 258454 del 16/09/2025;
 6. INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL (C.F. 02043450879), prot. n. 258646 del 16/09/2025;
- DATO ATTO** della nota di costituzione del Seggio di gara della Dirigente della DAAP prot. n. 258760 del 16/09/2025;
- DATO ATTO** che in data 16/09/2025, il seggio di gara, avvalendosi dell'inversione procedimentale, ha acquisito dalla Piattaforma le n. 6 offerte pervenute e scaricato i file contenuti nella cartella "Offerta Tecnica" di ciascuno degli operatori economici partecipanti, in ordine di arrivo, verificandone la regolarità formale;
- DATO ATTO** che in data 24/09/2025 il seggio di gara ha estratto i 3 (tre) nominativi dei componenti della commissione giudicatrice, tra la rosa di nominativi indicati dal RUP con nota prot. n. 265015 del 23/09/2025, per la valutazione nel merito delle offerte tecniche ed economiche pervenute;
- DATO ATTO** che, come si evince dalla stessa nota del RUP, la rosa dei nominativi è stata proposta previa valutazione delle professionalità e accertamento delle differenti tipologie di competenze, nonché dell'assenza di cause di incompatibilità e di astensione previste all'art. 93, comma 5, lett. a), b) e c) del Codice;
- DATO ATTO** che ciascun soggetto designato ha reso la dichiarazione in ordine all'assenza di conflitti d'interesse, acquisita agli atti della procedura;

DATO ATTO che con Disposizione Dirigenziale della DAAP repertorio n. 235 del giorno 25 settembre 2025, è stata nominata la commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del Codice;

DATO ATTO che la D.D. rep. n. 235/2025 di nomina della Commissione giudicatrice è stata pubblicata ai sensi dell'art. 28 del Codice nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale dell'Ateneo unitamente ai *curricula vitae* dei singoli commissari;

DATO ATTO che la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata nei giorni 2, 24, 29 ottobre 2025, nonché nei giorni 7, 13, 19 e 21 novembre 2025, per valutare le offerte tecniche con il metodo del confronto a coppie;

VISTI i verbali delle sedute della Commissione giudicatrice recanti le risultanze della valutazione;

DATO ATTO che in data 03/12/2025 il seggio di gara ha provveduto al caricamento in piattaforma dei coefficienti attribuiti dai commissari alle offerte tecniche e scaricato le offerte economiche in ordine di arrivo, accertandone la completezza e regolarità formale;

DATO ATTO che i punteggi complessivi attribuiti per l'offerta tecnica alle imprese partecipanti sono i seguenti:

n.pl	Rag. sociale ditta	Punteggio tecnico
1	CONSORZIO CIRO MENOTTI	71,3
2	LATERZA NICOLA S.R.L.	5,52
3	CONSORZIO STABILE INTESA	34,99
4	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	82,84
5	SIRIMED S.R.L.	35,73
6	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL – STEVA SRL	61,02

CONSIDERATO che in relazione all'offerta economica presentata dal CONSORZIO STABILE INTESA era pervenuta un'istanza di rettifica ai sensi dell'art. 101, comma 4, del Codice, e

che, pertanto, sono stati scaricati dal portale anche la comunicazione di rettifica trasmessa in data 22/10/2025 e i documenti ad essa allegati;

VISTO

il verbale della Commissione del giorno 09/12/2025, recante le risultanze della valutazione delle offerte economiche e dell'istanza di rettifica;

PRESO ATTO

che l'istanza di rettifica è stata accolta dalla Commissione giudicatrice;

DATO ATTO

che i punteggi attribuiti per l'offerta economica alle imprese partecipanti sono i seguenti:

n.pl	Rag. sociale ditta	Punteggio economico
1	CONSORZIO CIRO MENOTTI	4,412
2	LATERZA NICOLA S.R.L.	8,05
3	CONSORZIO STABILE INTESA	8,341
4	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	6,997
5	SIRIMED S.R.L.	5,422
6	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL - STEVA SRL	5,663

VISTO

il punteggio complessivo delle ditte in gara, sotto-riportato:

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G01016

	Punteggio
► CONSORZIO CIRO MENOTTI	75.712
► Punteggio tecnico	71.3
► Punteggio economico	4.412
► LATERZA NICOLA S.R.L.	13.57
► Punteggio tecnico	5.52
► Punteggio economico	8.05
► CONSORZIO STABILE INTESA	43.331
► Punteggio tecnico	34.99
► Punteggio economico	8.341
► CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	89.837
► Punteggio tecnico	82.84
► Punteggio economico	6.997
► SIRIMED SRL	41.152
► Punteggio tecnico	35.73
► Punteggio economico	5.422
► INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL - STEVA SRL	66.683
► Punteggio tecnico	61.02
► Punteggio economico	5.663

- DATO ATTO** che nelle sedute dei giorni 15, 16, 18 e 19 dicembre 2025 il seggio ha esaminato la documentazione amministrativa trasmessa dal concorrente che ha presentato la migliore offerta e quella presentata da un altro concorrente sorteggiato automaticamente mediante apposita funzionalità della PAD;
- PRESO ATTO** che la documentazione amministrativa del primo classificato è risultata regolare;
- PRESO ATTO** che il soggetto sorteggiato è il CONSORZIO CIRO MENOTTI;
- DATO ATTO** che in relazione a tale soggetto è stato attivato il soccorso istruttorio e che lo stesso ha dato esito positivo;
- VISTO** il verbale del seggio di gara del giorno 20/01/2026;
- PRESO ATTO** delle risultanze delle operazioni di gara e della graduatoria finale sotto-riportata;

<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Punteggio</u>
<u>CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA</u>	89,837
<u>CONSORZIO CIRO MENOTTI</u>	75,712
<u>INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL - STEVA SRL</u>	66,683
<u>CONSORZIO STABILE INTESA</u>	43,331
<u>SIRIMED SRL</u>	41,152
<u>LATERZA NICOLA S.R.L.</u>	13,57

- RILEVATO** che, così come si evince dai verbali di gara, la migliore offerta è stata presentata dal CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA, P.IVA n. 03530851207, con sede Legale in Bologna, alla Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 89,837 e si è dichiarata disposta ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto applicando un ribasso del **13,21%** sull'importo a base di gara dei **lavori** (*principali e opzionali*) e un ribasso del **100,00%** sull'importo ribassabile del 35% della **progettazione** (*principale e opzionale*) posta a base di gara;
- DATO ATTO** che il predetto operatore ha indicato il medesimo CCNL individuato dalla Stazione Appaltante, ovvero il CCNL Edilizia Industria (Codice unico alfanumerico CNEL/INPS F012), costi della manodopera pari a € 1.591.104,81 e oneri della sicurezza aziendale di € 66.000,00;
- DATO ATTO** che il predetto Consorzio ha designato quale consorziata esecutrice B21 FACILITY MANAGEMENT, C.F./P.IVA n. 0046588077, con sede legale in Bari (BA), alla Strada Santa Caterina n. 5/A;

DATO ATTO

altresì, che CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA ha indicato quale progettista qualificato, ai sensi dell'art. 66, comma 1, del Codice, in possesso dei requisiti richiesti nel disciplinare di gara il costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti composto dai seguenti soggetti:

- **Arch. Alessandro Traldi**, mandatario (quota di esecuzione servizi 55,16%);
- **Secured Solutions S.r.l.**, in persona del legale rappresentante Ing. Fausto Mistretta, mandante (quota di esecuzione servizi 16,82%);
- **Studio Tecnico Ing. Giancarlo Pusceddu**, mandante (quota di esecuzione servizi 16,19%);
- **Ing. Alessandro Placci**, mandante (quota di esecuzione servizi 6,53%);
- **Arch. Carlotta Cocco**, mandante (quota di esecuzione servizi 5,30%);

Ai sensi dell'art. 39 dell'Allegato II.12 al Codice, il giovane professionista abilitato da meno di 5 (cinque) anni all'esercizio della Professione è l'Ing. Federica Siuni;

PRESO ATTO

che l'operatore economico ha dichiarato di voler fare ricorso al subappalto come segue:

1. Per i LAVORI

- **categoria SOA OG1:** per tutti i lavori o parti di opere rientranti nella categoria prevalente OG1 "Edifici civili e industriali" nella misura massima pari al 49,99%, *ad eccezione di demolizioni e rimozioni, strutture in elevazione e murature per le quali il subappalto è vietato;*
- **categorie SOA OS28, OS30, OS3, OS6 e OS4:** per tutti i lavori o parti di opere rientranti nelle categorie scorporabili OS28, OS30, OS3, OS6 e OS4;

2. Per la PROGETTAZIONE

- servizio di redazione della Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e ss.mm.ii.), nonché del servizio di redazione di rilievi e misurazioni per una quota pari al 7,26 % dell'Importo Onorari;

VISTA

la proposta di aggiudicazione formulata in data 09/12/2025 dall'organo competente alla valutazione delle offerte ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, nonché la valutazione di congruità dell'offerta trasmessa dal RUP in data 13/01/2026;

- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta e, dopo aver verificato la legittimità e la conformità all'interesse pubblico ed effettuato positivamente il controllo dei requisiti in capo all'aggiudicatario, dispone l'aggiudicazione, immediatamente efficace;
- PRESO ATTO** delle verifiche effettuate sulla documentazione acquisita in sede di riscontro dei requisiti prescritti e delle dichiarazioni rese dalla Responsabile della fase dell'affidamento, si attesta che l'operatore economico CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.IVA n. 03530851207), la consorziata esecutrice B21 FACILITY MANAGEMENT, C.F./P.IVA n. 00465880771, e il costituendo RTP indicato per la progettazione, hanno soddisfatto tutti i requisiti prescritti dalla normativa di riferimento e dalla *lex specialis* di gara. In particolare, a seguito dei controlli espletati attraverso le banche dati ufficiali e delle valutazioni tecniche effettuate, non sono emerse cause ostative all'aggiudicazione;
- CONSIDERATO** che sono in corso le verifiche sull'operatore non aggiudicatario estratto e che le medesime non condizionano l'efficacia dell'aggiudicazione verso il primo classificato, pertanto, in ossequio al principio del risultato e a quello di tempestività si procede con l'aggiudicazione;
- DATO ATTO** che l'operatore economico CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.IVA n. 03530851207) e la consorziata esecutrice B21 FACILITY MANAGEMENT sono iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui all'art. 1, commi 52 e seguenti, della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. white list) della Prefettura rispettivamente di Bologna e di Bari;
- DATO ATTO** che l'informativa antimafia di SECURED SOLUTIONS SRL è stata richiesta tramite la BDNA in data 29/01/2026 e attualmente risulta "*in istruttoria*";
- VISTO** l'art. 83, comma 1, del D.Lgs 159/2011, il quale prevede che le Stazioni appaltanti devono acquisire la documentazione antimafia prima della stipula dei contratti;
- CONSIDERATO** che l'acquisizione della documentazione antimafia è funzionale alla fase di stipula/conclusione del contratto e non è condizione necessaria ex ante per disporre l'aggiudicazione, come confermato dal parere MIT 3942/2025, è possibile procedere con l'adozione del presente provvedimento pur non essendo

ancora trascorsi trenta giorni, tenuto conto anche dei tempi imposti dal finanziamento;

ACCERTATO che l'acquisizione della documentazione antimafia non costituisce condizione di efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che l'importo complessivo di aggiudicazione dell'appalto integrato ammonta a € **4.565.676,44** +IVA e accessori di legge, di cui € 4.311.371,67 +IVA per l'esecuzione dei lavori (con incidenza della manodopera pari a € 1.241.897,59), € 110.000,00 +IVA per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 144.304,77 +IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo; e per un importo dei lavori opzionali pari a € **1.294.674,97** +IVA e accessori di legge, di cui € 1.212.307,79 +IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 349.207,22), € 38.000,00 +IVA per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 44.367,17+IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo;

PRESO ATTO che la spesa complessiva di € **7.158.835,91, compresi IVA e accessori di legge** trova copertura sul Budget Investimenti d'Ateneo, es. 2025-2027, Voce A.147 e A.147.MUR, UA.00.01.08, Co.An A.20.01.01.05.01.01, codice progetto EDISTR_DIMII_A.147_MANDOLESI_2022, e EDISTR_DIMII_A.147_MANDOLESI_2022_CTC, in capo alla DIMS;

DATO ATTO che il provvedimento verrà reso pubblico nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli artt. 20 e 28 del Codice, secondo quanto stabilito dal D. Lgs. n. 33/2013;

DISPONE

ART. 1 Di **approvare** le risultanze e i verbali della procedura in oggetto, nonché **la proposta di aggiudicazione** di cui al verbale della Commissione del giorno 09/12/2025, secondo quanto disposto dall'art. 17, comma 5, del Codice.

ART. 2 **L'aggiudicazione**, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, **dell'appalto in oggetto** per l'affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione mediante ristrutturazione e/o risanamento conservativo del Padiglione D1-D2 "Mandolesi" nel Campus della facoltà di Ingegneria e Architettura, **a favore dell'operatore economico CONSORZIO INTEGRA SOCIETA'**

COOPERATIVA, P.IVA n. 03530851207, con sede Legale in Bologna, alla Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, la cui offerta ha riportato un punteggio finale di 89,837/100, risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica ed all'offerta economica.

Il suddetto Consorzio ha indicato quale **consorziata esecutrice** per l'esecuzione dei lavori **B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA**, C.F./P.IVA n. 00465880771, con sede legale in Bari (BA), Strada Santa Caterina n. 5/A, e per la progettazione il **costituendo RTP** composto da **Arch. Alessandro Traldi**, mandatario; **Secured Solutions S.r.l.**, mandante; **Studio Tecnico Ing. Giancarlo Pusceddu**, mandante; **Ing. Alessandro Placci**, mandante; **Arch. Carlotta Cocco**, mandante; in qualità di **progettista indicato** qualificato, ai sensi dell'art. 66, comma 1, del Codice, in possesso dei requisiti progettuali richiesti nel disciplinare di gara.

L'importo complessivo di aggiudicazione dell'**appalto principale** ammonta a € 4.565.676,44 +IVA e accessori di legge, di cui € 4.311.371,67 +IVA per l'esecuzione dei lavori (con incidenza della manodopera pari a € 1.241.897,59), € 110.000,00 +IVA per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 144.304,77 +IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo; e per un importo dei lavori opzionali pari a € 1.294.674,97 +IVA e accessori di legge, di cui € 1.212.307,79 +IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 349.207,22), € 38.000,00 +IVA per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 44.367,17+IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo; - CUI L80019600925202100012 - CUP F23C22000380006 - CIG B7580A13A2.

Il subappalto è ammesso in conformità a quanto indicato nel preambolo;

ART. 3 La spesa complessiva di **€ 7.158.835,91, compresi IVA e accessori di legge**, trova copertura sul Budget Investimenti d'Ateneo, es. 2025-2027, Voce A.147 e A.147.MUR, UA.00.01.08, Co.An A.20.01.01.05.01.01, codice progetto EDISTR_DIMII_A.147_MANDOLESI_2022, e EDISTR_DIMII_A.147_MANDOLESI_2022_CTC, in capo alla DIMS;

ART. 4 La **trasmissione** degli atti all'Ufficiale Rogante per la **stipula del contratto** di cui alla presente procedura.



ART. 5 Di **consentire** l'accesso agli atti, ai dati e alle informazioni di cui alla presente procedura, in conformità a quanto disposto dagli artt. 35 e 36 del Codice.

ART. 6 Di **pubblicare** la presente disposizione, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 28 del Codice, nella piattaforma telematica e-procurement "U-Buy" e nella sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale di questa Università.

La Dirigente
Dott.ssa Michela Deiana
Sottoscritto con firma digitale