



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CAGLIARI

Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio
Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana



HR EXCELLENCE IN RESEARCH



Programma di Edilizia universitaria ai sensi del D.M. n. 1274/2021 - Linea di intervento e). Gara d'appalto ripartita in tre lotti per l'affidamento, per ciascun lotto, di un appalto integrato di progettazione e di esecuzione

C20-25

LOTTO 1 – Manutenzione straordinaria degli ex Istituti Biologici in Via Porcell, per un importo complessivo pari a **€ 2.438.945,19+IVA e accessori di legge**, di cui **€ 2.176.394,99+IVA** per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 652.918,50+IVA) e **€ 229.904,28+Cassa previdenziale e IVA** e per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, soggetti a ribasso; i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a **€ 32.645,92+IVA** – CUI L80019600925202200008 - CUP: F22B22000590006 – **CIG B753D96048**.

Aggiudicazione efficace ex art. 17, comma 5, D.Lgs. 36/23 e ss.mm.ii.

LA DIRIGENTE

VISTO il D.Lgs. 31/03/23, n. 36 e ss.mm.ii. (di seguito Codice) e, in particolare, gli artt. 17, comma 5 e 1, comma 4;

VISTA la D.D.G. n. 246 del 28/12/2023 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio (di seguito DAAP) alla Dott.ssa Michela Deiana per il quadriennio 2024/2027;

VISTA la Decisione di contrarre Rep. n. 163 del 16/06/25, rettificata con D.D. Rep. n. 167 del 18/06/25, della Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità (di seguito DIMS), con la quale è stato disposto l'espletamento della procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del Codice, articolata in tre lotti, per l'affidamento congiunto della progettazione, sulla base di PFTE ex art. 23 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., e dell'esecuzione dei lavori, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, lett. e), del Codice, come di seguito specificato:

- **LOTTO 1 – Manutenzione straordinaria degli ex Istituti Biologici** in Via Porcell, per un importo complessivo pari a **€ 2.438.945,19+IVA e**



accessori di legge, di cui **€ 2.176.394,99+IVA** per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 652.918,50+IVA) e **€ 229.904,28+Cassa previdenziale e IVA** e per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, soggetti a ribasso; i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a **€ 32.645,92+IVA – CUI L80019600925202200008 - CUP: F22B22000590006 - CIG B753D96048;**

➤ **LOTTO 2 – Risanamento e rifunzionalizzazione del Palazzo delle Scienze**, per un importo complessivo dell'appalto principale pari a **€ 2.419.215,44+IVA e accessori di legge**, di cui **€ 2.030.143,32+IVA** per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 624.327,67+IVA) e **€ 213.686,47+Cassa previdenziale e IVA** per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, soggetti a ribasso; i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a **€ 175.385,65+IVA**; importo complessivo dei lavori opzionali pari a **€ 1.004.605,54+IVA e accessori di legge**, di cui **€ 930.000,00+IVA** per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 279.000,00+IVA) e **€ 49.605,54+Cassa previdenziale e IVA** per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a **€ 25.000,00+IVA – CUI L80019600925202200002 - CUP: F22B22000600006 - CIG B753D9711B;**

➤ **LOTTO 3 – Manutenzione straordinaria terzo piano Rettorato**, per un importo complessivo per l'appalto principale pari a **€ 2.368.909,66+IVA e accessori di legge**, di cui **€ 2.045.882,43+IVA** per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 613.764,73+IVA) e **€ 241.191,93+Cassa previdenziale e IVA** per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, soggetti a ribasso; i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a **€**

81.835,30+IVA; importo complessivo dei lavori opzionali pari a € **780.935,97+IVA e accessori di legge**, di cui € **720.000,00+IVA** per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 216.000,00+IVA) e € **32.135,97+Cassa previdenziale e IVA** per la redazione del progetto esecutivo, *soggetti a ribasso*; i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € **28.800,00+IVA – CUI L80019600925202200005 - CUP: F27H21010090006 - CIG B753D981EE**;

PRESO ATTO della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 104/25C del 27/05/25 che ha autorizzato, per i tre interventi sopra rappresentati, la proposta finalizzata all'espletamento di una procedura di gara a cura della DAAP quale Responsabile di fase, per l'affidamento, in relazione a ciascun lotto, di un contratto di appalto integrato di progettazione definitiva ed esecutiva da sviluppare ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/16 nonché per l'esecuzione dei relativi lavori, da espletare secondo le disposizioni del Codice;

PRESO ATTO che il quadro economico del **LOTTO 1** trova copertura nel Budget Investimenti es. 2025-2027 dell'Università degli Studi di Cagliari, approvato dal Consiglio di Amministrazione il 18/12/24, nelle seguenti voci: **A.151 Lavori di manutenzione straordinaria degli ex Istituti Biologici in Via Porcell** nella voce. A.151 per l'importo cofinanziato dall'Ateneo e A.151.MUR per l'importo cofinanziato dal MUR, entrambi ricadenti sul conto COAN A.20.01.01.05.01.01 codici progetto EDISTR_ISTBIOL_a.151.MUR_2022_CTC e EDISTR_ISTBIOL_a.151.MUR_2022, di pertinenza della DIMS, come indicato nella succitata D.D. di contrarre;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) del Lotto 1, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del Codice, è l'Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia, afferente alla DIMS;

- DATO ATTO** che con Disposizione Dirigenziale n. 157 del 19/06/25 la Dirigente della DAAP ha nominato Responsabile per la Fase dell’Affidamento la Dott.ssa Patrizia Ardaù, funzionaria afferente alla DAAP;
- DATO ATTO** che il bando di gara è stato pubblicato in GUUE in data 20/06/25 (Bando 2025-OJ S 117 – 00400513);
- DATO ATTO** che la procedura è stata pubblicata nella Piattaforma di pubblicità a valore legale (PVL) e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) il 23/06/25;
- CONSIDERATO** che è stata riscontrata l’inaccessibilità della documentazione tecnica di gara, resa disponibile tramite piattaforma telematica, a causa della scadenza del corrispondente collegamento ipertestuale e, pertanto, la Stazione appaltante ha ritenuto necessario disporre la proroga dei termini;
- VISTO** l’AVVISO di proroga dei termini per la presentazione delle domande e delle offerte, pubblicato in GUUE in data 04/09/25 (Bando 2025 - Avviso di rettifica OJ S 169/2025-578026);
- DATO ATTO** che il predetto Avviso è stato pubblicato nella Piattaforma di pubblicità a valore legale (PVL) e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) in data 05/09/25;
- DATO ATTO** che entro il termine ultimo per la ricezione delle offerte ovvero entro le ore **12,00** (dodici/00) del **14/10/25** hanno presentato offerta, per il **LOTTO 1**, **n° 6 (sei)** operatori economici di cui al sotto indicato elenco:
- **CONSORZIO STABILE INTESA** (C.F. 08987201210), trasmessa in data 13/10/25, prot. n. 287041;
 - **CONSORZIO JONICO SCARL** (C.F. 05450940878), trasmessa in data 13/10/25, prot. n. 286772;
 - **IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL** (C.F. 03192700924), trasmessa in data 14/10/25, prot. n. 287309;

- **ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.** (C.F. 03811731201), trasmessa in data 14/10/25, prot. n. 287315;
- **SINCOL SRL** (C.F. 05722920872), trasmessa in data 14/10/25, prot. n. 287427;
- **VACOMIC SRL** (C.F. 02000420923), trasmessa in data 14/10/25, prot. n. 287519;

- VISTA** la nota di costituzione del Seggio di gara della Dirigente della DAAP, prot. n. 287652 del 14/10/25;
- DATO ATTO** che il Seggio nella seduta del 14/10/25, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice, avvalendosi del meccanismo dell'inversione procedimentale, ha verificato dapprima la regolarità formale e la completezza delle offerte tecniche di ciascun lotto;
- DATO ATTO** che il Seggio di gara, nella seduta del 27/10/25, ha proceduto a effettuare il sorteggio dei 3 componenti della Commissione giudicatrice, tra la rosa dei nominativi indicati dai RUP dei singoli lotti con nota prot. n. 296350 del 23/10/25, per la valutazione nel merito delle offerte tecniche ed economiche di ciascun lotto;
- DATO ATTO** che, come si evince dalla stessa nota dei RUP, la rosa dei nominativi è stata proposta previa valutazione delle professionalità e accertamento delle competenze nonché dell'assenza di cause di incompatibilità e di astensione previste all'art. 93, comma 5, lett. a), b) e c) del Codice;
- VISTA** la D.D. n. 263 del giorno 03/11/25 della DAAP con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice ex art. 93 del Codice;
- DATO ATTO** che per impossibilità sopravvenuta di un componente della Commissione si è reso necessario procedere alla sua sostituzione;
- DATO ATTO** che il seggio di gara, nella seduta dell'11/12/25, ha effettuato il sorteggio del sostituto della Commissione giudicatrice in seno alla coppia di nominativi indicati dai RUP dei singoli lotti con nota prot. n. 329235 del giorno 05/12/25;

- VISTA** la D.D. n. 292 del 12/12/25 della DAAP con la quale è stato nominato il sostituto della Commissione giudicatrice ex art. 93 del Codice;
- VISTI** i verbali delle sedute riservate della Commissione giudicatrice, per la valutazione delle offerte tecniche dei 3 (tre) lotti, con il metodo del confronto a coppie, in cui è articolata la presente procedura, dei giorni 06/11/25, 18/11/25, 16/12/25, 09/01/26, 14/01/26, 20/01/26, 23/01/26, 27/01/26, 03/02/26, 06/02/26, 10/02/26, 13/02/26, 17/02/26 e 24/02/26;
- VISTA** la nota n. 80963 del 10/03/26 con la quale il RUP dei Lotti 1 e 2, Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia, e il RUP del Lotto 3, Ing. Valeria Nastrucci, hanno prorogato i termini della presente procedura per tre mesi, ai sensi del combinato disposto del comma 1, secondo periodo, lett. a) e comma 5, primo periodo, Allegato I.3, del Codice;
- VISTI** i verbali delle sedute riservate della Commissione giudicatrice recanti le risultanze della valutazione delle offerte tecniche di ciascun lotto;
- DATO ATTO** che il Seggio di gara si è riunito il 19/03/26 per caricare in Piattaforma, relativamente a ciascun lotto, i punteggi assegnati all'offerta tecnica di ciascun concorrente;
- DATO ATTO** che i punteggi complessivi attribuiti per l'offerta tecnica del **LOTTO 1** alle imprese partecipanti sono i seguenti:

Offerte	Ragione sociale operatore economico	Punteggio tecnico
1	CONSORZIO STABILE INTESA	76,56
2	CONSORZIO JONICO SCARL	32,55
3	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL	23,33
4	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.	43,72
5	SINCOL SRL	58,84
6	VACOMIC SRL	16,67

VISTO il verbale della seduta riservata del 24/03/26 della Commissione giudicatrice per l'acquisizione dalla Piattaforma delle offerte economiche di ciascun lotto, la verifica della loro completezza, della regolarità formale e la conseguente valutazione;

DATO ATTO che i punteggi attribuiti per l'offerta economica del **LOTTO 1** alle imprese partecipanti sono i seguenti:

Offerte	Ragione sociale operatore economico	Punt. economico
1	CONSORZIO STABILE INTESA	8,412
2	CONSORZIO JONICO SCARL	4,612
3	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL	4,903
4	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.	4,533
5	SINCOL SRL	2,58
6	VACOMIC SRL	9,85

VISTA la graduatoria risultante dal punteggio complessivo delle offerte tecniche ed economiche presentate e ammesse per il **LOTTO 1** con il seguente esito:

	N.pl	Rag.sociale ditta	Punteggio	Stato aggiudicaz.
	2	ATI Consorzio Stabile Intesa - TALLETTI COSTRUZIONI S.R.L.	84,972	Anomala
	5	SINCOL SRL - STEVA SRL	61,41	Non anomala
	4	Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a.r.l.	48,243	Non anomala
	1	CONSORZIO JONICO SCARL	37,152	Non anomala
	3	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL	28,243	Non anomala
	6	vacomics rl	26,53	Non anomala

DATO ATTO che la miglior offerta per il **LOTTO 1** è stata presentata dal costituendo Raggruppamento temporaneo di imprese (di seguito RTI) composto dall'operatore economico CONSORZIO STABILE INTESA (*mandataria*) e dall'Impresa TALLETTI COSTRUZIONI SRL (*mandante*), che ha presentato un ribasso percentuale unico pari al **17,65%** sull'importo a base di gara dei **lavori** e un ribasso percentuale unico pari al **100,00%** sull'importo ribassabile del 35% della **progettazione** posta a base di gara, riportando un

punteggio complessivo pari **84,972 punti** su 100 punti disponibili, risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica e all'offerta economica;

DATO ATTO

che il predetto costituendo RTI ha indicato l'Impresa **M.G.R. SRL** quale consorzata esecutrice per le lavorazioni riconducibili alla categoria SOA OG2 e, per la fase di progettazione, ai sensi dell'art. 66, comma 1, del Codice, il costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti indicato (di seguito RTP indicato) così composto:

- STIGE CONSORZIO STABILE (*mandataria*) [Consoziate esecutrici: **BRAVARCHITETTURA SOC. COOP.** CF/P.IVA 02163570662 e **ABHINC STUDIO PROGETTI** CF/P.IVA 04698490614];
- Arch. Andrea Cardinale (*mandante*);
- Ing. Enrico Iovene (*mandante*);
- Ing. Gianluca Terchi Nocentini (*mandante*).

Ai sensi dell'art. 39 dell'Allegato II.12 al Codice, il giovane professionista abilitato da meno di 5 (cinque) anni all'esercizio della Professione è l'Arch. Andrea Cardinale;

VISTO

il verbale della seduta riservata del 24/03/26 della Commissione che propone l'aggiudicazione del **LOTTO 1** all'operatore economico **CONSORZIO STABILE INTESA**, P.I.V.A. 08987201210, condizionata alla verifica di anomalia dell'offerta da parte del RUP, in conformità a quanto disposto dall'art. 110 e dall'All. I.01 del Codice;

VISTA

la comunicazione del 30/03/26 con la quale la Stazione appaltante ha rimesso al RUP la verifica di anomalia della migliore offerta presentata per il **LOTTO 1** dall'operatore economico **CONSORZIO STABILE INTESA**;

VISTA

la nota ns. prot. n. 104680 del 15/04/26 con la quale, su istanza del RUP del 13/04/26, sono stati richiesti al predetto Consorzio i chiarimenti e gli elementi giustificativi atti a dimostrare la sostenibilità, affidabilità e serietà dell'offerta presentata a cui dare riscontro entro il 28/04/26;



- VISTA** la relazione, ns. prot. n. 113846 del 28/04/26, avente a oggetto i giustificativi dell'offerta economica da parte del **CONSORZIO STABILE INTESA**;
- VISTA** la comunicazione del 29/04/26 con la quale viene trasmessa al RUP la predetta documentazione;
- VISTA** la nota del giorno 05/05/26 con la quale il RUP ha comunicato la congruità e l'esito positivo della verifica di anomalia dell'offerta presentata dal predetto operatore economico;
- VISTA** la nota ns. prot. n. 117280 del giorno 06/05/26 avente a oggetto la sostituzione del Dott. Luca Giambarresi in seno al Seggio di gara con la Dott.ssa Sabrina Onano;
- VISTI** i verbali delle sedute del Seggio di gara dei giorni 07/05/26, 08/05/26 e 12/05/26, nel corso delle quali è stata acquisita dalla Piattaforma la documentazione amministrativa dell'operatore economico **CONSORZIO STABILE INTESA** e verificata la conformità rispetto a quanto previsto dal Disciplinare;
- DATO ATTO** che il Seggio, nelle medesime sedute, ha rilevato alcune irregolarità relativamente alla predetta documentazione amministrativa e, pertanto, ha rimesso gli atti alla Stazione appaltante per l'attivazione del subprocedimento del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del Codice;
- VISTA** la nota ns. prot. n. 126050 del 19/05/26, avente a oggetto l'istanza rivolta all'operatore economico **CONSORZIO STABILE INTESA** per la regolarizzazione della documentazione presentata in sede di offerta entro e non oltre il 27/05/26;
- VISTE** la nota ns. prot. n. 133463 del 25/05/26 con la quale il già menzionato operatore economico ha provveduto alla regolarizzazione della predetta documentazione entro il termine previsto;

- VISTE** la nota ns. prot. n. 134345 del 26/05/26 avente a oggetto la richiesta di chiarimenti inviata al CONSORZIO STABILE INTESA a cui lo stesso ha dato riscontro, in conformità a quanto richiesto, entro i termini previsti;
- DATO ATTO** che il Seggio di gara nella seduta del 29/05/26 ha preso atto del fatto che l'operatore economico CONSORZIO STABILE INTESA ha ottemperato, entro i termini previsti, alle istanze di regolarizzazione della documentazione amministrativa e di richieste di chiarimenti;
- VISTO** il verbale della seduta riservata del 6/05/26 della Commissione giudicatrice per la rettifica del punteggio assegnato all'operatore economico SINCOL SRL relativamente al criterio tabellare T.2 e al punteggio complessivo per ciascuno dei 3 lotti;
- PRESO ATTO** della graduatoria finale del **LOTTO 1** sotto riportata, così come rettificata dalla Commissione giudicatrice:

OFFERTE		ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA TECNICA														ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA ECONOMICA				PUNTEGGIO FINALE		
		Elementi di valutazione di natura discrezionale												Elementi di valutazione di natura tabellare		ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA TECNICA	Elementi di valutazione di natura economica		ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA ECONOMICA			
		D.1	D.2	D.3	D.4	D.5	D.6	D.7	D.8	D.9	D.10	D.11	D.12	T.1	T.2		T.3	T.4			E.1	E.2
ATI Consorzio Stabile Intesa - Talletti		0,80	1,00	1,00	2,67	2,00	1,00	1,00	6,00	25,09	10,00	5,00	15,00	3	1	1	1	76,56	5,41	3,00	8,412	84,97
Sincol srl - Steva srl										30,00	10,00	4,08	10,75	3				57,84	1,07	1,51	2,580	60,42
Acreide Consorzio Stab		2,00	2,00	1,92	6,00	1,94	1,00		4,21	7,09	1,57	3,06	7,92	3		1	1	43,72	1,53	3,00	4,533	48,25
Consorzio Ionico scari										11,45	5,29	1,63	12,17			1	1	32,55	3,11	1,50	4,612	37,16
Caredda Giampiero srl										3,33	10,36	2,16	0,92	0,85	3		1	23,33	2,99	1,91	4,902	28,34
Vacomic srl		1,00	0,85	1,00	2,67			1,00	3,92		0,39		0,85	3		1	1	16,67	7,00	2,85	9,850	26,52
PESI		2	2	2	6	2	2	2	6	30	10	5	15	3	1	1	1	90	7	3	10	166

- PRESO ATTO** che la rettifica del punteggio assegnato all'operatore economico SINCOL SRL relativamente al criterio tabellare T.2 e al punteggio complessivo non interferisce sulla graduatoria finale per cui la migliore offerta per il **LOTTO 1** resta quella presentata dall'operatore economico **CONSORZIO STABILE INTESA**;
- PRESO ATTO** che relativamente all'istituto del subappalto le sotto indicate lavorazioni riconducibili alla categoria SOA OG2, indicate dall'operatore economico in sede di gara, saranno subappaltabili nel rispetto delle specifiche del RUP, così come sotto riportato:

➤ **costituendo RTI (lavori)**

CONSORZIO STABILE INTESA (mandataria RTI) e IMPRESA TALLETTI COSTRUZIONI SRL (mandante RTI):

- ❖ Rimozione e smaltimento impianti;
- ❖ Coibentazione interna;
- ❖ Coibentazione solaio base;
- ❖ Porte interne normali;
- ❖ Porte interne REI;
- ❖ Interventi sugli infissi esterni esistenti;
- ❖ Rifacimento terrazze.

La “Coibentazione interna e Coibentazione solaio base devono intendersi limitate alla sola posa dei materiali e componenti costituenti la coibentazione, così come da svilupparsi nel progetto, ma non potranno riguardare le finiture del solaio o delle parti interne interessate che sono da ricomprendersi nelle lavorazioni di ristrutturazione interna”.

- ❖ Nuovi infissi esterni: subappaltabile;
- ❖ Taglio e rinforzo solai per vani scala/ascensore: NON subappaltabile;
- ❖ Taglio solai esistenti per doppie altezze: NON subappaltabile;
- ❖ Opera di sostegno a tergo muro via Porcell: NON comprese nell'appalto;
- ❖ Rimozione ascensore esistente: subappaltabile

Il Consorzio Stabile Intesa ha dichiarato, inoltre, di affidare interamente in subappalto a operatore economico qualificato (subappalto qualificante) le lavorazioni riconducibili alla categoria SOA OS21.

Il predetto Consorzio, infine, ha dichiarato di riservarsi la facoltà di subappaltare, entro i limiti e nel pieno rispetto di quanto sancito dalle normative vigenti:

lavorazioni appartenenti alla categoria OS3 e, nello specifico:

- ❖ Impianto idrico-sanitario;
- ❖ Impianto fognario;
- ❖ Impianto antincendio.

lavorazioni appartenenti alla categoria OS30 e, nello specifico:

- ❖ Nuovo ascensore principale;

- ❖ Nuovi ascensori secondari;
- ❖ Ascensore corpo aggiunto;
- ❖ Impianti elettrici;
- ❖ Automazione;
- ❖ Antincendio;
- ❖ Segnali.

lavorazioni appartenenti alla categoria OS28 e, nello specifico:

- ❖ Impianto di climatizzazione;

- VISTA** la nota ns. Prot. n. 183159 del 29/06/26 avente a oggetto la richiesta di chiarimenti inviata al CONSORZIO STABILE INTESA a cui lo stesso ha dato riscontro, in conformità a quanto richiesto, entro i termini previsti;
- DATO ATTO** che il predetto operatore ha indicato il medesimo CCNL individuato dalla Stazione appaltante, ovvero il CCNL Edilizia Industria (Codice unico alfanumerico CNEL/INPS F012), costi della manodopera pari a € 652.918,50 e oneri della sicurezza aziendale di € 9.000,00;
- DATO ATTO** che il Consorzio Stabile Intesa ha dichiarato di applicare al proprio personale che eseguirà le lavorazioni di tipo impiantistico il CCNL METALMECCANICA PMI – codice alfanumerico C018;
- VISTA** la nota n. 166632 del 19/06/26 con la quale il RUP dei Lotti 1 e 2, Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia, e del RUP del Lotto 3, Ing. Valeria Nastrucci, hanno ulteriormente prorogato i termini della presente procedura per ulteriori tre mesi, ai sensi del combinato disposto del comma 1, secondo periodo, lett. a) e comma 5, secondo periodo, Allegato I.3, del Codice;
- CONSIDERATO** che l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'operatore economico aggiudicatario;
- DATO ATTO** che la Stazione appaltante, in seguito alla proposta di aggiudicazione del **LOTTO 1** da parte della Commissione giudicatrice a favore del costituendo RTI composto dal CONSORZIO STABILE INTESA (*mandataria*) e dall'Impresa TALLETTI COSTRUZIONI S.R.L. (*mandante*), ha avviato tempestivamente la

verifica del possesso dei requisiti prescritti dal Disciplinare di gara e dichiarati in sede di partecipazione;

PRESO ATTO delle verifiche dei requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara dal costituendo RTI composto dagli operatori economici CONSORZIO STABILE INTESA (*mandataria*, C.F./P.I.V.A. n. 08987201210) e Impresa TALLETTI COSTRUZIONI S.R.L., (*mandante*, C.F./P.I.V.A. n. 04613941212), dall'impresa esecutrice M.G.R. S.R.L. (C.F. e P.IVA: 05744611210) nonché dal costituendo RTP indicato per la progettazione composto da STIGE CONSORZIO STABILE (*mandataria*, C.F./P.I.V.A. 04833600614), Arch. Andrea Cardinale (*mandante*, P.IVA. n. 02198000669), Ing. Enrico Iovene (*mandante*, P.IVA. n. 07664421216), Ing. Gianluca Terchi Nocentini (*mandante*, P.IVA. n. 01786060663);

DATO ATTO che in sede di verifica del possesso dei requisiti è emersa un'irregolarità riguardante l'Ing. Gianluca Terchi Nocentini (*mandante con quota di partecipazione dell'1% del RTP indicato*);

VISTA la nota ns. prot. n. 162735 del 17/06/26 avente a oggetto la richiesta chiarimenti in merito a quanto sopra al CONSORZIO STABILE INTESA a cui dare riscontro entro il 24/06/26;

VISTA la nota ns. prot. n. 169808 del 22/06/26 con la quale il predetto RTI ha comunicato che STIGE CONSORZIO STABILE (*mandataria costituendo RTP indicato*) ha provveduto all'estromissione con effetto immediato dell'Ing. Gianluca Terchi Nocentini (*mandante costituendo RTP e Responsabile progettazione strutture in seno alla struttura operativa minima*) e contestuale sostituzione con l'Ing. Enrico Iovene (*già mandante del costituendo RTP che assumerà il ruolo di Responsabile progettazione strutture*);

DATO ATTO che, pertanto, il RTP indicato per i Lotti 1 e 3 risulta così composto:

- STIGE CONSORZIO STABILE (*mandataria, 97%*);

- Arch. Andrea Cardinale (*mandante, 1%*);
- Ing. Enrico Iovene (*mandante, 2%*);

DATO ATTO che secondo il prevalente orientamento giurisprudenziale il progettista “indicato” come professionista esterno non assume la veste di concorrente e, pertanto, è ammessa la sua sostituzione condizionata al fatto che non determini alcuna modifica sostanziale dell'offerta;

VISTI i verbali delle sedute riservate della Commissione giudicatrice dei giorni 30/06/26 e 07/07/26 la quale ha dato atto che l'estromissione del progettista indicato per i LOTTI 1 e 3, Ing. Gianluca Terchi Nocentini, non comporta alcuna modifica sostanziale dell'offerta;

ACCERTATO che l'Ing. Enrico Iovene (indicato quale sostituto dell'Ing. Gianluca Terchi Nocentini) risulta in possesso dei requisiti richiesti dal Disciplinare e che i requisiti prescritti dal Disciplinare per il concorrente non risultano modificati in seguito alla sostituzione dell'Ing. Gianluca Terchi Nocentini;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese dalla Responsabile della fase di affidamento relativamente all'esito della verifica del possesso dei requisiti di cui al Disciplinare di gara. In particolare, a seguito dei controlli espletati attraverso le banche dati ufficiali e delle valutazioni tecniche effettuate, non sono emerse cause ostative all'aggiudicazione, fatta salva l'applicazione dell'art. 99 del Codice e dell'art. 1456 c.c. qualora sopravvengano elementi ostativi;

VISTO l'art. 83, comma 1, del D.Lgs 159/2011, il quale prevede che le Stazioni appaltanti devono acquisire la documentazione antimafia prima della stipula dei contratti;

CONSIDERATO che l'acquisizione della documentazione antimafia è funzionale alla fase di stipula/conclusione del contratto e non è condizione necessaria ex ante per disporre l'aggiudicazione, come confermato dal parere MIT 3942/2025, è possibile procedere con l'adozione del presente provvedimento pur non

essendo ancora trascorsi trenta giorni, tenuto conto anche dei tempi imposti dal finanziamento;

ACCERTATO che l'acquisizione della documentazione antimafia non costituisce condizione di efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice;

DATO ATTO che l'importo complessivo di aggiudicazione del **LOTTO 1** di cui all'appalto integrato in oggetto ammonta a **€ 1.974.344,98** +IVA e accessori di legge di cui € 1.792.261,27+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 652.918,50+IVA), € 149.437,78 +Cassa previdenziale e IVA per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e € 32.645,92+IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso – CUI L80019600925202200008 - CUP: F22B22000590006 – **CIG B753D96048**;

DATO ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale della Stazione appaltante, ai sensi degli artt. 20 e 28 del Codice, secondo quanto stabilito dal D.Lgs. n. 33/13;

DISPONE

ART. 1

di **approvare** le risultanze e i verbali della procedura in oggetto nonché la **proposta di aggiudicazione** di cui al verbale della Commissione giudicatrice del 24/03/26, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice;

ART. 2

di **approvare** il verbale della Commissione del giorno 06/05/26 di rettifica del punteggio assegnato all'operatore economico **SINCOL SRL** relativamente al criterio tabellare T.2 e al punteggio complessivo che, comunque, non interferisce sulla graduatoria finale per cui la migliore offerta non anomala per il **LOTTO 1** resta quella presentata dal CONSORZIO STABILE INTESA;

ART. 3

di **approvare** i verbali della Commissione dei giorni 30/06/26 e 07/07/26 la quale ha dato atto che l'estromissione del progettista indicato per i LOTTI 1 e 3, Ing. Gianluca Terchi Nocentini e la conseguente sostituzione con l'Ing. Enrico Iovene, non comporta alcuna modifica sostanziale dell'offerta;

ART.4

l'aggiudicazione efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, fatta salva l'applicazione dall'art. 99 del Codice e dell'art. 1456 c.c. qualora sopravvengano elementi ostativi, dell'appalto per l'affidamento congiunto della progettazione, sulla base di PFTE ex art. 23 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., e dell'esecuzione dei lavori, per la *Manutenzione straordinaria degli ex Istituti Biologici in Via Porcell – LOTTO 1*, CUI L80019600925202200008 - CUP: F22B22000590006 – **CIG B753D96048** - Programma di Edilizia universitaria ai sensi del D.M. n. 1274/2021 - Linea di intervento e). Gara d'appalto ripartita in tre lotti per l'affidamento, per ciascun lotto, di un appalto integrato di progettazione e di esecuzione, a favore del costituendo RTI composto dai sotto indicati operatori economici:

- **CONSORZIO STABILE INTESA** [*mandataria*, C.F./P.I.V.A. n. 08987201210] (consorziata esecutrice per categoria SOA OG2 **M.G.R. S.R.L.** C.F./P.IVA: 05744611210);
- Impresa **TALLETTI COSTRUZIONI S.R.L.** (*mandante*, C.F./P.I.V.A. n. 04613941212);
Costituendo RTP INDICATO per la progettazione (Ing. Gianluca Terchi Nocentini sostituito con Ing. Enrico Iovene, già mandante del RTP):
- **STIGE CONSORZIO STABILE** [*mandataria*, CF/P.IVA 04833600614] (*Esecutrici*: **BRAVARCHITETTURA SOC. COOP.** CF/P.IVA 02163570662 e **ABHINC STUDIO PROGETTI** CF/P.IVA 04698490614);
- **Arch. Andrea Cardinale** (*mandante*, P.IVA 02198000669);
- **Ing. Enrico Iovene** (*mandante*, P.IVA 07664421216).

Ai sensi dell'art. 39 dell'Allegato II.12 al Codice, il giovane professionista abilitato da meno di 5 (cinque) anni all'esercizio della Professione è l'Arch. Andrea Cardinale.

L'offerta presentata dal CONSORZIO STABILE INTESA ha riportato un punteggio complessivo pari a **84,972 punti** su 100 punti disponibili, risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica e all'offerta economica.

L'importo complessivo di aggiudicazione del **LOTTO 1** di cui all'appalto integrato in oggetto ammonta a **€ 1.974.344,98+IVA** e accessori di legge di cui € 1.792.261,27+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 652.918,50+IVA), € 149.437,78 +Cassa previdenziale e IVA per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e € 32.645,92+IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso – CUI L80019600925202200008 - CUP: F22B22000590006 – **CIG B753D96048**;

Relativamente all'istituto del subappalto le sotto indicate lavorazioni riconducibili alla categoria SOA OG2, indicate dall'operatore economico in sede di gara, saranno subappaltabili nel rispetto delle specifiche del RUP, così come sotto riportato:

➤ **costituendo RTI (lavori)**

CONSORZIO STABILE INTESA (mandataria RTI) e IMPRESA TALLETTI COSTRUZIONI SRL (mandante RTI):

- ❖ Rimozione e smaltimento impianti;
- ❖ Coibentazione interna;
- ❖ Coibentazione solaio base;
- ❖ Porte interne normali;
- ❖ Porte interne REI;
- ❖ Interventi sugli infissi esterni esistenti;
- ❖ Rifacimento terrazze.

La "Coibentazione interna e Coibentazione solaio base devono intendersi limitate alla sola posa dei materiali e componenti costituenti la coibentazione, così come da svilupparsi nel progetto, ma non potranno riguardare le finiture del solaio o delle parti interne interessate che sono da ricomprendersi nelle lavorazioni di ristrutturazione interna".

- ❖ Nuovi infissi esterni: subappaltabile;
- ❖ Taglio e rinforzo solai per vani scala/ascensore: NON subappaltabile;
- ❖ Taglio solai esistenti per doppie altezze: NON subappaltabile;

❖ Opera di sostegno a tergo muro via Porcell: NON comprese nell'appalto;

❖ Rimozione ascensore esistente: subappaltabile

Il Consorzio Stabile Intesa ha dichiarato, inoltre, di affidare interamente in subappalto a operatore economico qualificato (subappalto qualificante) le lavorazioni riconducibili alla categoria SOA OS21.

Il predetto Consorzio, infine, ha dichiarato di riservarsi la facoltà di subappaltare, entro i limiti e nel pieno rispetto di quanto sancito dalle normative vigenti:

lavorazioni appartenenti alla categoria OS3 e, nello specifico:

- ❖ Impianto idrico-sanitario;
- ❖ Impianto fognario;
- ❖ Impianto antincendio.

lavorazioni appartenenti alla categoria OS30 e, nello specifico:

- ❖ Nuovo ascensore principale;
- ❖ Nuovi ascensori secondari;
- ❖ Ascensore corpo aggiunto;
- ❖ Impianti elettrici;
- ❖ Automazione;
- ❖ Antincendio;
- ❖ Segnali.

lavorazioni appartenenti alla categoria OS28 e, nello specifico:

- ❖ Impianto di climatizzazione.

ART. 5

il quadro economico del **LOTTO 1** trova copertura nel Budget Investimenti es. 2025-2027 dell'Università degli Studi di Cagliari, approvato dal Consiglio di Amministrazione il 18/12/24, nelle seguenti voci: **A.151 Lavori di manutenzione straordinaria degli ex Istituti Biologici in Via Porcell** nella voce. A.151 per l'importo cofinanziato dall'Ateneo e A.151.MUR per l'importo cofinanziato dal MUR, entrambi ricadenti sul conto COAN A.20.01.01.05.01.01 codici progetto EDISTR_ISTBIOL_a.151.MUR_2022_CTC e EDISTR_ISTBIOL_a.151.MUR_2022, di pertinenza della DIMS, come riportato nella D.D. di contrarre Rep. n. 163 del 16/06/25, rettificata con D.D. Rep. n. 167 del 18/06/25;



ART. 6

di **garantire**, in conformità a quanto disposto dagli artt. 35 e 36 del Codice, l'accesso agli atti, ai dati e alle informazioni di cui al presente **LOTTO 1**;

ART. 7

di **pubblicare** la presente disposizione, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 28 del Codice, nella Piattaforma telematica e-procurement "U-Buy" e nella sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale di questa Università.

La Dirigente
Dott.ssa Michela Deiana
(Sottoscritto con firma digitale)