



Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio

Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana



Programma di Edilizia universitaria ai sensi del D.M. n. 1274/2021 - Linea di intervento e). Gara d'appalto ripartita in tre lotti per l'affidamento, per ciascun lotto, di un appalto integrato di progettazione e di esecuzione

C20-25

Procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 e ss.mm.ii., articolata in tre lotti, per l'affidamento congiunto della progettazione, sulla base di PFTE ex art. 23 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., e dell'esecuzione dei lavori, come di seguito specificato:

LOTTO 1 – Manutenzione straordinaria degli ex Istituti Biologici in Via Porcell, per un importo complessivo pari a **€ 2.438.945,19+IVA e accessori di legge**, di cui **€ 2.176.394,99+IVA** per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 652.918,50+IVA) e **€ 229.904,28+Cassa previdenziale e IVA** e per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, soggetti a ribasso; i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a **€ 32.645,92+IVA** – CUI L80019600925202200008 - CUP: F22B22000590006 – **CIG B753D96048**;

LOTTO 2 – Risanamento e rifunzionalizzazione del Palazzo delle Scienze, per un importo complessivo dell'appalto principale pari a **€ 2.419.215,44+IVA e accessori di legge**, di cui **€ 2.030.143,32+IVA** per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 624.327,67+IVA) e **€ 213.686,47+Cassa previdenziale e IVA** per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, soggetti a ribasso; i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a **€ 175.385,65+IVA**; importo complessivo dei lavori opzionali pari a **€ 1.004.605,54+IVA e accessori di legge**, di cui **€ 930.000,00+IVA** per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 279.000,00+IVA) e **€ 49.605,54+Cassa previdenziale e IVA** per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a **€ 25.000,00+IVA** – CUI L80019600925202200002 - CUP: F22B22000600006 – **CIG B753D9711B**;

LOTTO 3 – Manutenzione straordinaria terzo piano Rettorato, per un importo complessivo per l'appalto principale pari a **€ 2.368.909,66+IVA e accessori di legge**, di cui **€ 2.045.882,43+IVA** per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 613.764,73+IVA) e **€ 241.191,93+Cassa previdenziale e IVA** per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, soggetti a ribasso; i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a **€ 81.835,30+IVA**; importo complessivo dei lavori opzionali pari a **€ 780.935,97+IVA e accessori di legge**, di cui **€ 720.000,00+IVA** per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 216.000,00+IVA) e **€ 32.135,97+Cassa previdenziale e IVA** per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a **€ 28.800,00+IVA** – CUI L80019600925202200005 - CUP: F27H21010090006 – **CIG B753D981EE**

AVVISO proroga termini presentazione domande e offerte

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, si comunica che è stata riscontrata l'inaccessibilità della documentazione tecnica di gara, resa disponibile tramite piattaforma telematica, a causa della scadenza del corrispondente collegamento ipertestuale.

Si rende, pertanto, necessario disporre la proroga dei termini, in ottemperanza ai principi di trasparenza, parità di trattamento e proporzionalità che governano le procedure a evidenza pubblica, al fine di garantire a tutti gli operatori economici la piena e tempestiva accessibilità alla documentazione tecnica, risultata temporaneamente indisponibile sulla piattaforma telematica.

Il termine per la presentazione delle offerte è prorogato alle **ore 12:00 del giorno 14 ottobre 2025** (riferimento Disciplinare di gara: paragrafo 18. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA).

Di conseguenza la Stazione appaltante ha prorogato anche i seguenti termini:

- termine ultimo per la richiesta di sopralluogo: **19 settembre 2025, ore 12:00** (riferimento Disciplinare di gara; paragrafo 16 SOPRALLUOGO);
- termine ultimo per la richiesta di chiarimenti da parte degli operatori economici: **02 ottobre 2025, ore 12:00** (riferimento Disciplinare di gara: paragrafo 2.2. CHIARIMENTI);
- termine ultimo per la risposta ai chiarimenti da parte della Stazione appaltante: **07 ottobre 2025** (riferimento Disciplinare di gara: paragrafo 2.2. CHIARIMENTI);
- svolgimento della prima seduta del Seggio di gara: **14 ottobre 2025 ore 16:00** (riferimento Disciplinare di gara: paragrafo 25 SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA).

Tanto al fine di garantire il rispetto del principio del risultato, dell'efficienza e dell'efficacia dell'azione amministrativa.

Sottoscritto con firma digitale
Il RUP per i Lotti 1 e 2
Ing. Agostino C.G. Zirulia

Sottoscritto con firma digitale
Il RUP per il Lotto 3
Ing. Valeria Nastrucci

Sottoscritto con firma digitale
La Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e
Patrimonio
Dott.ssa Michela Deiana