



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CAGLIARI**



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità
Dirigente: Ing. Antonella Sanna

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 2 E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(D.lgs. 36/2023 Allegato II.14 art. 5 comma 6)

OGGETTO:	Accordo Quadro con un unico operatore economico, di durata triennale, per l'affidamento dei lavori relativi a Interventi a ridotto impatto ambientale programmati ed eventuali presso gli immobili del Polo Universitario "Sa Duchessa" diversi dal Complesso ex Scienze della Terra – CUP F28H22000590006 – CIG B177845FEF
STAZIONE APPALTANTE:	UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI Via Università 40, 09124 Cagliari (CA) tel. 070 6751 C.F.: 80019600925 - P.I.: 05299421007
IMPRESA AGGIUDICATARIA:	SER.LU COSTRUZIONI SRL Via Eleonora d'Arborea 14, Cagliari (CA) P.IVA 02689470926; E-mail: serlucostruzioni@gmail.com - Pec: serlusrl@pec.it
CONTRATTO:	stipula del 08/08/2024
IMPORTO CONTRATTUALE DI AQ	€ 5.000.000,00 + IVA compresi gli oneri per la sicurezza per presunti € 60.000,00, con incidenza della manodopera pari a presunti € 1.500.000,00
RIBASSO D'ASTA	17,62%
Importo Contratto Applicativo n. 1	€ 1.106.305,17 (al netto del ribasso d'asta) + IVA, di cui € 2.654,18 per costi della sicurezza.
Variante n. 1	€ 189.266,71 (al netto del ribasso d'asta) + IVA
CIG derivato	B5594EF494

Nell'anno, mese e giorno di ricezione del presente Atto di Sottomissione firmato digitalmente,

PREMESSO CHE

- In data 08.08.2024, veniva firmato il contratto di Accordo Quadro di cui in epigrafe;
- in data 28.11.2024 il RUP autorizzava il D.L. alla consegna dei lavori;
- con verbale in data 03.12.2024 veniva effettuata la consegna dei lavori sotto le riserve di legge del Contratto Applicativo n. 1;



- in data 16.12.2024 prot. n. 314582 veniva trasmessa all'Appaltatore una nota integrativa al Verbale di Consegna dei lavori con la quale si specificava che l'importo lordo dei lavori ammontava a € 1.342.361,62 più iva, di cui Costi della manodopera pari a € 290.401,49 e, € 2.654,18 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- in data 18.02.2025 Prot. n. 50051 veniva trasmesso il contratto applicativo n.1 firmato tra le parti, per un importo al netto del ribasso d'asta, pari a € 1.141.667,48 di cui € 2.654,18 per Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e incidenza della manodopera pari a € 283.425,29. Lo stesso è stato aggiornato in data 14.07.2025 Prot. n. 212052, a mezzo di nota con la quale si comunicava che per mero errore materiale era stato indicato nel contratto applicativo n. 1 un importo contrattuale non corretto e veniva pertanto trasmesso il nuovo quadro economico che riportava un importo dei lavori al netto del ribasso d'asta pari a € 1.106.305,17 di cui € 2.654,18 per Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- in data 20.06.2025 Prot. n. 168995 l'Appaltatore richiedeva una proroga dei termini contrattuali per giorni 120;
- in data 24.06.2025 Prot. n.177926 veniva concessa dal RUP una prima proroga di 90 spostando la scadenza contrattuale al 02.10.2025;
- in data 25.09.2025 Prot. n. 0267930 l'Appaltatore richiedeva una seconda proroga dei termini contrattuali per giorni 30;
- in data 25.09.2025 Prot. n. 268166 veniva concessa dal RUP una seconda proroga di 30 giorni rinnovando la scadenza del tempo contrattuale al 01.11.2025;
- in data 29.10.2025 Prot. n. 300832 l'Appaltatore richiedeva una terza proroga dei termini contrattuali per giorni 30;
- in data 03.11.2025 Prot. n. 301829 veniva concessa dal RUP una terza proroga di 30 giorni rinnovando la scadenza del tempo contrattuale al 02.12.2025;
- in data 09/02/2026 è stata formalizzata la variante n. 1 a seguito della quale veniva concessa all'impresa appaltatrice una proroga pari a 60 giorni naturali e consecutivi, per cui veniva procrastinato il termine contrattuale al 21 aprile 2026;
- a seguito degli ultimi eventi meteorologici aventi carattere eccezionale si sono verificati dei fenomeni di infiltrazione delle acque piovane all'interno di alcuni spazi della tribuna per cui si è



reso necessario prevedere delle ulteriori lavorazioni che scongiurino il ripetersi di tale problematica;

- il complesso delle lavorazioni necessarie è stato compiutamente definito e analizzato in ogni aspetto ed in tutti i dettagli dall'Impresa di concerto con la DL;

RILEVATO CHE

- le lavorazioni supplementari, per la cui descrizione si rimanda alla relazione tecnica di variante allegata al presente atto, ricadono nella previsione di cui all'art. 120, comma 1 lett. c) e comma 3 lett. b) del Codice;
- la modifica non è superiore al sesto quinto di cui all'art. 120, comma 3, del Codice e pertanto occorre formalizzare il presente Atto di Sottomissione;

VISTI

- la nota di approvazione del RUP in relazione alle modifiche contrattuali e ai relativi elaborati tecnici di perizia di variante n. 2;
- il quadro economico di variante che comporta una spesa aggiuntiva al netto del ribasso d'asta di €. 21.880,48 oltre IVA e oneri di legge che trova copertura nel quadro economico del contratto applicativo n. 1;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

Il sottoscritto Luciano Serra, nato a Nuragus (NU) il 02 ottobre 1946, codice fiscale SRR LCN 46R02 F981Y, domiciliato per la carica presso la sede della società che rappresenta, il quale interviene alla presente scrittura non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore unico e Legale Rappresentante della società: "SER.LU COSTRUZIONI SRL", con sede legale in Cagliari (CA), via Eleonora d'Arborea n. 14 e sede operativa in Nuragus, via Roma s.n.c., iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Cagliari - Oristano con codice fiscale e Partita I.V.A. n. 02689470926, a quest'atto autorizzato in virtù dei poteri a lui spettanti ai sensi di legge e a norma del vigente statuto sociale, **dichiara:**



ART. 1 di avere analizzato nel dettaglio tutte le opere ancora da eseguirsi e di non avere dubbi o perplessità sulla modalità di esecuzione delle stesse e pertanto afferma di non avere null'altro a pretendere per poter completare i lavori oggetto del presente atto di sottomissione.

ART. 2 di eseguire i lavori suppletivi e di variante agli stessi patti e condizioni previsti nel contratto applicativo n. 1 stipulato in data 18/02/2025 prot. 50051 citato in premessa;

ART. 3 di accettare per l'esecuzione di tutti i lavori suppletivi e di variante il concordato importo forfettario complessivo netto di € 21.880,48 (ventunomilaottocentottantavigolaquarantotto) come da quadro riepilogativo di variante.

I gruppi di lavorazioni omogenee rimangono quelli indicati nel capitolato speciale d'appalto.

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione si intendono a corpo e saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 12 del contratto principale.

ART. 4 di accettare i seguenti ulteriori n. **5** (cinque) Nuovi Prezzi (al lordo del ribasso d'asta), che sono stati costruiti con analisi di mercato attualizzate e/o tramite impiego dei prezzi relativi al tariffario regionale RAS23 e al prezzoario DEI.

NP.0068_BIS Incremento del prezzo per aggiunta elemento orizzontale
euro 102,34 (centodue/34) / cad

NP.0069 CANALE DI GRONDA IN LAMIERA DI ALLUMINIO colore bianco fino a sezione 20x20 cm, spessore 8/10, a sezione rettangolare o semicircolare dello sviluppo di cm 50, dato in opera completo di testate, angoli, bocchelli di innesto al pluviale, staffe etc e compresi tagli, sfridi, tasselli, sigillanti etc, comprensivo di qualsiasi onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.
euro 50,77 (cinquanta/77) / ml

NP.0070 FORNITURA E POSA DI DISCENDENTE PLUVIALE IN TUBO IN ALLUMINIO A SEZIONE CIRCOLARE colorazione bianco, diametro 100mm, dato in opera compresi collari fermatubo, tasselli, sigillanti, eventuali curve, sfridi, tagli etc. comprensivo di qualsiasi onere e magistero per rendere l'opera compiuta a regola d'arte.
euro 20,64 (venti/64) / ml



NP.0071 Fornitura e posa in opera di canaletta prefabbricata di raccolta e drenaggio di acque di superficie, marcate CE, realizzate in PP-PE con griglia zincata il cui canale ha sezione 125x50 mm. ogni modulo ha lunghezza pari a 1 m. LARGHEZZA INTERNA MM 95.5 ALTEZZA INTERNA COMPRESA DA 28 MM A 50 MM.

euro 67,39 (sessantasette/39) / ml

NP.0072 FORNITURA E POSA DI PAWERPLAY II EVERLAY, lamina di 1.2mm di spessore fornita in rotoli. La lamina è impermeabilizzante e isolante ed è composta da fibra di vetro e trattata con resina su entrambi i lati. la parte inferiore della lamina a contatto con il suolo presenta una serie di peduncoli che migliorano la stabilità totale del sistema di pavimentazione. Il prodotto è certificato ed in conformità alle norme europee EN 13984 (membrane flessibili per impermeabilizzazione) inclusa la Declaration Of Performance (DoP, marcatura CE). Compreso qualsiasi onere e magistero per rendere l'opera finita a regola d'arte.

euro 29,95 (ventinove/95) / mq

ART. 5 Per l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante è concessa una proroga pari a giorni 24 naturali e consecutivi

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa SER.LU COSTRUZIONI SRL mentre lo sarà per il Committente solo dopo l'intervenuta approvazione.

Letto, approvato e sottoscritto

L'Appaltatore

Sig. ~~Luciano~~ Serra

SERRA

21.04.2026

12:30:03

GMT+02:00



La Dirigente della DIMS

Ing. Antonella Sanna

(Documento firmato digitalmente)