



OGGETTO:	Accordo Quadro triennale, per l'affidamento di "Lavori relativi a Interventi a ridotto impatto ambientale programmati ed eventuali presso gli immobili del Polo Universitario Sa Duchessa diversi dal Complesso ex Scienze della Terra": CUP: F28H22000590006 – CIG: B177845FEF Contratto applicativo n. 1 - CIG derivato: B5594EF494.
STAZIONE APPALTANTE:	UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI Via Università 40, 09124 Cagliari (CA) tel. 070 6751 C.F.: 80019600925 - P.I.: 05299421007
IMPRESA AFFIDATARIA:	SER.LU COSTRUZIONI SRL Via Eleonora d'Arborea n. 14 - 00125 Cagliari (CA) P.IVA 05299421007 E-mail: serlucostruzioni@gmail.com - Pec: serlusrl@pec.it
CONTRATTO di AQ:	Scrittura Privata del 08.08.2024_prot. 220873
CONTRATTO APPLICATIVO N.1	Contratto del 17.02.2025 – Corrispettivo € 1.106.305,17, di cui € 2.654,18 per oneri della sicurezza. Incidenza della manodopera pari a € 283.425,29.
ATTO DI SOTTOMISSIONE 1	Stipula del 09.02.2026 – Corrispettivo €. 189.266,71 al netto del ribasso d'asta.

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 2

(art. 120 comma 1 DLgs 36/2023)

La sottoscritta Ing. Giuseppina Aresu in qualità di Responsabile Unico dei lavori in oggetto;

VISTI

- l'ordine di servizio del Direttore dei lavori Ing. Maria Chiara Degortes del 30 marzo us, ns prot. n. 95863, con il quale, in attesa dell'approvazione della modifica contrattuale di cui trattasi disponeva l'avvio immediato di alcune lavorazioni;
- gli elaborati relativi alla Perizia di variante n. 2 trasmessi dal Direttore dei Lavori Ing. Maria Chiara Degortes;

esaminati gli elaborati di perizia e in particolare il seguente quadro comparativo-rieppilogativo degli importi di variante:



Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità

Dirigente: Ing. Antonella Sanna

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Varianti	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO					
	CONFRONTO CATEGORIE					
C	LAVORI A CORPO euro	1'569'455,81	1'596'016,24	26'560,43		1,69
C:001	TRIBUNA HOCKEY - CALCIO	1'503'498,57	1'530'059,00	26'560,43		1,77
C:001.001	DEMOLIZIONE OPERE EDILI	119'692,59	119'692,59			
C:001.002	OPERE EDILI	901'827,82	928'388,25	26'560,43		2,95
C:001.003	RIMOZIONE IMPIANTI	6'107,32	6'107,32			
C:001.004	impianto elettrico	170'610,75	170'610,75			
C:001.005	IMPIANTO CLIMA	305'260,09	305'260,09			
C:001.005.001	COMANDO CENTRALIZZATO E OPZIONI PER SUPERVISIONE E CONTROLLO CONSUMI	15'651,31	15'651,31			
C:001.005.002	IMPIANTO RIF.1 (SALA ATLETICI)	71'653,95	71'653,95			
C:001.005.003	IMPIANTO RIF.2 (SALA SCHERMA)	68'104,48	68'104,48			
C:001.005.004	IMPIANTO RIF.3 (SPOGLIATOIO SINISTRA)	31'892,65	31'892,65			
C:001.005.005	IMPIANTO RIF.4 (SPOGLIATOIO DESTRA)	25'041,14	25'041,14			
C:001.005.006	IMPIANTO VMC SPOGLIATOIO ARBITRI F	12'672,36	12'672,36			
C:001.005.007	IMPIANTO VMC SPOGLIATOIO ARBITRI M	12'284,59	12'284,59			
C:001.005.008	IMPIANTO VMC SPOGLIATOIO 1 CALCIO	13'484,65	13'484,65			
C:001.005.009	IMPIANTO VMC SPOGLIATOIO 2 CALCIO	13'391,97	13'391,97			
C:001.005.010	IMPIANTO VMC SPOGLIATOIO 1 SCHERMA	12'841,12	12'841,12			
C:001.005.011	IMPIANTO VMC SPOGLIATOIO 2 SCHERMA	12'886,68	12'886,68			
C:001.005.012	IMPIANTO ESTRAZIONE ARIA BAGNI PUBBLICO	3'175,24	3'175,24			
C:001.005.013	IMPIANTO VMC SPOGLIATOIO ATLETICA	12'179,95	12'179,95			
C:002	overflow	65'957,24	65'957,24			
C:002.004	impianto elettrico	65'957,24	65'957,24			
	TOTALE VARIAZIONE euro			26'560,43		1,69
	A RIPORTARE					

atto che la perizia di cui trattasi è conforme all'art. 120 del DLgs 36/2023 vigente alla data di avvio dell'Accordo quadro in oggetto e in particolare

- quanto a euro 21.545,89 (punto 1 della relazione tecnica illustrativa di variante) pari a euro 17.749,50 al netto del ribasso d'asta, è riconducibile al comma 1, lett. c, dell'art. 120 (circostanze impreviste e imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto);
- quanto a euro 5.014,54 (punto 2 della relazione tecnica illustrativa di variante) pari a euro 4.130,98 al netto del ribasso d'asta, è riconducibile al comma 3 lett. b dell'art. 120 (modifiche entro il 15 per cento del valore iniziale del contratto);

considerato che le modifiche di che trattasi non incidono su aspetti sostanziali del progetto e non ne alterano la natura generale, trattandosi di lavorazioni analoghe a quelle originali e coerenti con gli obiettivi prefissati;

valutato inoltre che le modifiche in oggetto non richiedono una verifica supplementare rimanendo il progetto sostanzialmente inalterato rispetto a quello originario, verificato e validato ai sensi dell'art. 42 e All. I.7 del DLgs 36/2023;



Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità

Dirigente: Ing. Antonella Sanna

valutato che i maggiori costi derivanti dalle lavorazioni aggiuntive trovano copertura nel quadro economico di progetto, spesa che è stata inserita nel Budget investimenti dell'Ateneo 2024-2026 e nel correlato Programma triennale dei lavori, approvato dal C.d.a. dell'Ateneo in data 27.02.2024, con Del. n. 38/24C e pubblicato in data 04.03.2024;

atteso pertanto che le modifiche come sopra rappresentate rientrano nel potere autorizzatorio del RUP (art. 120 comma 13 del DLgs 36/2023);

visto lo schema dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore in segno di accettazione della modifica;

approva le modifiche contrattuali di cui sopra e i relativi elaborati tecnici di perizia a cui si fa rinvio e autorizza la stipula del relativo Atto di Sottomissione n. 2 con l'Impresa Appaltatrice SER.LU srl;

autorizza l'imputazione dei relativi costi (per complessivi euro 21.880,48 al netto del ribasso d'asta del 17,62%) sul quadro economico di contratto (EDISTR_CUS_A.150_2022 e quota MUR DM 1274/2021).

IL RUP

Ing. Giuseppina Aresu

(documento firmato digitalmente)