



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI CAGLIARI**

Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio  
Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

***Progetto finanziato con Fondi FSC – Fondo di Sviluppo e Coesione***

Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 - Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 luglio 2016. Linea di azione 1.6.2 - Trasformazione del Sistema Energetico Sardo verso una configurazione integrata e intelligente. Sperimentazione progetto pilota per lo sviluppo delle Smart Grid – Università degli Studi di Cagliari – Attuazione D.G.R. n. 51/17 del 17.11.2017 e D.G.R. n. 4/22 del 30.01.2018

**DISCIPLINARE DI GARA**

C113-23 Procedura telematica europea aperta ai sensi degli artt. 71 e 108, comma 2, del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla Direzione Lavori e al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva per la realizzazione di Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, articolata in due lotti (CUP: F57H18000840002 - C.U.I. S80019600925202300017):

**LOTTO 1** – SMART CAMPUS presso la Cittadella Universitaria di Monserrato, per un importo di € 432.283,93 oltre I.V.A. e oneri previdenziali - CIG: A02E598C56

**LOTTO 2** – SMART CAMPUS presso la Facoltà di Ingegneria e Architettura di Cagliari, per un importo di € 184.386,48 oltre I.V.A. e oneri previdenziali - CIG: A02E5AEE7D



## Sommario

PREMESSE .....	4
1. PIATTAFORMA TELEMATICA .....	5
1.1 LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE .....	5
1.2 DOTAZIONI TECNICHE PER PRESENTARE L'OFFERTA .....	7
1.3 IDENTIFICAZIONE .....	8
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA .....	8
3. CHIARIMENTI .....	9
4. COMUNICAZIONI .....	9
5. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI .....	10
5.1 DURATA DELL'APPALTO .....	20
5.2 REVISIONE PREZZI .....	21
5.3 MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE .....	21
6. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE .....	22
7. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE .....	24
8. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA .....	25
8.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE .....	26
8.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA .....	30
8.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE .....	31
8.4 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE .....	36
8.5 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI PER I CONSORZI STABILI .....	37
9. AVVALIMENTO .....	38
10. SUBAPPALTO .....	40
11. CONDIZIONI DI ESECUZIONE – POLIZZA PROFESSIONALE .....	40
12. GARANZIA PROVVISORIA .....	41
13. SOPRALLUOGO .....	44
14. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC .....	45
15. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE .....	46
15.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA .....	46
16. SOCCORSO ISTRUTTORIO .....	48
17. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA .....	49
17.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA .....	50
17.2 DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, N. 14 .....	54
17.3. MODULO DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AL DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO E DGUE ....	54
17.4 DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO .....	57
17.5. DICHIARAZIONI REQUISITI PROFESSIONISTI .....	58
18. DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI .....	61
19. OFFERTA TECNICA .....	62



<b>19.1 PRESCRIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA .....</b>	<b>65</b>
<b>20. OFFERTA ECONOMICA .....</b>	<b>66</b>
<b>21. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA.....</b>	<b>68</b>
<b>21.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA .....</b>	<b>70</b>
<i>21.1.1 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica.....</i>	<i>72</i>
<b>21.2 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA.....</b>	<b>74</b>
<b>22. COMMISSIONE GIUDICATRICE .....</b>	<b>75</b>
<b>23. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA APERTURA DOCUMENTAZIONE DI GARA.....</b>	<b>76</b>
<b>23.1 VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA .....</b>	<b>76</b>
<b>23.2 VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE .....</b>	<b>76</b>
<b>24. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE .....</b>	<b>78</b>
<b>25. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO .....</b>	<b>78</b>
<b>26. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI .....</b>	<b>80</b>
<b>27. CODICE DI COMPORTAMENTO .....</b>	<b>80</b>
<b>28. ACCESSO AGLI ATTI.....</b>	<b>81</b>
<b>29. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....</b>	<b>81</b>
<b>30. TRATTAMENTO DATI PERSONALI .....</b>	<b>81</b>

Allegato alla decisione di rettifica

## PREMESSE

In esecuzione della Delibera del Consiglio di Amministrazione nr. 184/23C del giorno 28/09/2023 e della determina a contrarre D.D. n. 260/2023 del giorno 21/11/2023 del Dirigente della Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità è indetta una Gara Europea telematica aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 71, 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 recante Codice dei Contratti Pubblici (di seguito Codice), per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di **Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva** inerenti ai lavori per la *“Realizzazione di uno SMART CAMPUS presso la Facoltà di Ingegneria e Architettura e la Cittadella Universitaria di Monserrato”* distinto in due lotti funzionali:

- LOTTO 1: SMART CAMPUS presso la Cittadella Universitaria di Monserrato (CIG: A02E598C56);
- LOTTO 2: SMART CAMPUS presso la Facoltà di Ingegneria e Architettura di Cagliari (CIG: A02E5AEE7D);

per un importo complessivo pari a € **616.670,41** oltre I.V.A. e oneri previdenziali, di cui € **432.283,93** oltre I.V.A. e oneri previdenziali per il lotto 1 ed € **184.386,48** oltre I.V.A. e oneri previdenziali per il Lotto 2 (CPV: 71340000-3; CUP: F57H18000840002; C.U.I.: S80019600925202300017), da aggiudicarsi con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, **con un ribasso praticabile sul solo importo previsto per le spese generali**. Ciò in applicazione della L. 49/2023 e dell'articolo 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

La procedura in oggetto è conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei CAM edilizia di cui al decreto ministeriale 23 giugno 2022 - Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi di cui al Piano d'Azione Nazionale sul Green Public Procurement (PANGPP) approvato con Decreto del Ministro dell'Ambiente 11 aprile 2008, pubblicati in Gazzetta Ufficiale n. 183 del 6 agosto 2022 e consultabili al seguente link:

<https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti>

Per quanto concerne l'applicazione dei CAM edilizia si rinvia all'art. 5 del Capitolato.

La presente procedura aperta è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito Piattaforma) “U-Buy” (di seguito denominata Piattaforma), previa registrazione presso l'area riservata alla gara in oggetto, all'indirizzo: <https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/> e conforme alle prescrizioni dell'art. 44 del D.Lgs. 50/2016<sup>1</sup> e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

---

<sup>1</sup> Ai sensi dell'art. 225, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, la disposizione di cui all'art 44 del D.Lgs. 50/2016 continua ad applicarsi fino al 31-12-2023.



Ai sensi di quanto previsto dall'allegato I.3 comma 1, per la presente procedura è prevista una durata massima pari a 9 mesi dalla pubblicazione del bando.

Il luogo di svolgimento del servizio è il territorio della Regione Sardegna, Cagliari, codice NUTS ITG27.

Ai sensi di quanto transitoriamente disposto dall'art. 225 del Codice, secondo il quale le disposizioni di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 si applicano fino al 31/12/2023, il bando [originario](#) di gara è stato:

- Inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il giorno 27/11/2023;
- Pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. 2 dicembre 2016 (G.U. V Serie Speciale – Contratti n. 139 del 01/12/2023);
- Pubblicato sul profilo del committente;
- Pubblicato su 2 quotidiani a rilevanza nazionale e su 2 quotidiani a rilevanza locale.

L'avviso di rettifica del bando di gara n. 2023/S 232-727949 è stato inviato ~~avviso di rettifica del bando sul TED~~ in data 16/01/2024, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023 e della Delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023.

lotto 1 CIG A02E598C56; CUI S80019600925202300017; CUP F57H18000840002

lotto 2 CIG A02E5AEE7D; CUI S80019600925202300017; CUP F57H18000840002

Il Responsabile unico del progetto è l'Ing. Valeria Nastrucci.

La gara ed i rapporti contrattuali dalla stessa derivanti sono regolati:

- dalle norme contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare, nel capitolato speciale e in tutti gli atti in essi richiamati;
- dal D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per quanto vigente;
- dal codice civile e dalle altre leggi e regolamenti statali e regionali.

Le caratteristiche e le prestazioni oggetto del servizio sono descritte nel capitolato speciale e dovranno essere eseguite secondo le modalità, condizioni e termini stabiliti nello stesso e in tutta la documentazione di gara.

## 1. PIATTAFORMA TELEMATICA

### 1.1 LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

La presente procedura si svolgerà interamente tramite piattaforma telematica di e-procurement "U-Buy" (di seguito denominata Piattaforma), previa registrazione presso l'area riservata alla gara in oggetto, all'indirizzo: <https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/>, ottenendo così le credenziali di accesso per inviare la documentazione richiesta dal presente disciplinare, firmata

digitalmente, nonché per poter scaricare integralmente la documentazione relativa alla gara in oggetto.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS), del D.Lgs. n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'art. 1176, comma 2, del codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della Piattaforma all'indirizzo: [https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_istruzioni.wp](https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp).

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Nel caso in cui partecipino alla procedura in oggetto operatori economici in forma associata sarà necessario che gli stessi verifichino con largo anticipo in Piattaforma le modalità di iscrizione e caricamento delle offerte.

## 1.2 DOTAZIONI TECNICHE PER PRESENTARE L'OFFERTA

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità, della strumentazione tecnica e informatica conforme a quella indicata nella presente disciplina e nei manuali di utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'art. 64 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli artt. 6-bis e 6-ter del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005, rilasciato da:
  - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'art. 29 del D.Lgs. n. 82/05);
  - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
  - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
    - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
    - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 9100/14;
    - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.



### 1.3 IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico che, a tal fine, dovrà:

- registrarsi sulla piattaforma raggiungibile all'indirizzo: <https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti> al fine di ottenere una username e una password di accesso all'area riservata dell'operatore economico;
- seguire le indicazioni riportate nel manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della Piattaforma all'indirizzo: [https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_istruzioni.wp](https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp).

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE 910/14 sull'identità digitale (di seguito Regolamento eIDAS), del D.Lgs. 82/05 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'Agenzia per l'Italia digitale (AGID).

Si invitano gli operatori economici a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della Piattaforma all'indirizzo: [https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_istruzioni.wp](https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp)

## 2. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- 1) Bando di gara [rettificato](#);
- 2) Disciplinare di gara [rettificato](#);
- 3) Capitolato speciale;
- 4) Prospetto calcolo corrispettivo lotto 1;
- 5) Prospetto calcolo corrispettivo lotto 2;
- 6) DGUE;
- 7) Domanda di partecipazione;
- 8) Dichiarazioni integrative DGUE;
- 9) Modulo Avvalimento;
- 10) Dichiarazioni requisiti professionisti [rettificate](#);
- 11) Dichiarazione segreti tecnici e commerciali;
- 12) Modulo "dichiarazione assolvimento imposta di bollo" sulla domanda di partecipazione;
- 13) Patto di integrità;



- 14) Istruzioni operative per accedere alla Piattaforma e regole tecniche per l'utilizzo della stessa di cui al link:

[https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_istruzioni.wp](https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp)

- 15) Schema di contratto.

La documentazione elencata è disponibile gratuitamente sul sito internet <https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/> nella sezione dedicata alla procedura in oggetto.

### 3. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare **entro le ore 12:00 del giorno 09/04/2024** in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione alla Piattaforma stessa.

Le richieste dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 159, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico **almeno 6 giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte mediante pubblicazione in Piattaforma e sul sito istituzionale, sezione "bandi di gara", nella sezione relativa alla procedura di gara. Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma o il sito istituzionale.

Non saranno prese in considerazione le richieste di chiarimenti pervenute fuori tempo utile. Sarà onere dei concorrenti prendere visione dei chiarimenti pubblicati.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici. Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

### 4. COMUNICAZIONI

Le comunicazioni tra Stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la Piattaforma e sono accessibili nella sezione "Comunicazioni" appositamente dedicata alla presente procedura. È onere esclusivo dell'operatore prenderne visione.

Le comunicazioni relative: a) all'aggiudicazione; b) all'esclusione; c) alla decisione di non aggiudicare l'appalto; d) alla data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario; avvengono utilizzando il domicilio digitale presente negli indici di cui agli artt. 6-bis, 6-ter, 6-quater del D.Lgs. 82/2005 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS. Se l'operatore economico non è presente nei predetti indici elegge domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni di cui sopra sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale. Le comunicazioni relative all'attivazione del soccorso istruttorio; al subprocedimento di verifica

dell'anomalia dell'offerta anomala; alla richiesta di offerta migliorativa e al sorteggio di cui all'art. 22; avvengono presso la Piattaforma.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione appaltante; diversamente la medesima declinerà ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 66, comma 1, lett. g) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

**N.B. In caso di oggettiva impossibilità tecnica da parte dell'operatore economico nell'utilizzo della Piattaforma le comunicazioni potranno essere eccezionalmente trasmesse all'indirizzo PEC [protocollo@pec.unica.it](mailto:protocollo@pec.unica.it) e contemporaneamente all'indirizzo PEC [gare@pec.unica.it](mailto:gare@pec.unica.it)**

## **5. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI**

L'appalto ha per oggetto i servizi di ingegneria e architettura di **Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva** per la realizzazione di Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari.

Ai sensi dell'art. 58, comma 1, del Codice, l'appalto è suddiviso nei seguenti lotti funzionali:

Numero lotto	Oggetto del lotto	CIG	Importo
1	<i>SMART CAMPUS presso la Cittadella Universitaria di Monserrato</i>	A02E598C56	€ 432.283,93
2	<i>SMART CAMPUS presso la Facoltà di Ingegneria e Architettura di Cagliari</i>	A02E5AEE7D	€ 184.386,48

Per entrambi i lotti, il dettaglio delle prestazioni oggetto dell'appalto è il seguente:

- Servizio di **Direzione dei lavori**: l'aggiudicatario sarà tenuto a svolgere quanto specificato nel Codice per tale ruolo e in particolare quanto indicato nell'Allegato II.14 dall'art. 1 all'art. 12, nonché tutte le prestazioni inerenti all'antincendio al fine dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi. A titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione;
  - b) Liquidazione. Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile;
  - c) Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione;
  - d) Contabilità dei lavori a corpo;
  - e) Predisposizione della documentazione richiesta per la presentazione della S.C.I.A. al Comando provinciale dei VVF.
- Servizio di **Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva**: l'aggiudicatario sarà tenuto a svolgere quanto specificato nel Testo Unico Sicurezza per tale ruolo e in particolare quanto previsto all'art. 92.

Per tutto quanto non previsto nel presente disciplinare e per una più puntuale descrizione delle prestazioni ricomprese nel servizio oggetto di appalto si rinvia a quanto disposto dal capitolato speciale.

Per ciascun lotto, il corrispettivo è stato calcolato ai sensi del D.M. Tariffe e nel rispetto delle "Linea guida per le prestazioni di ingegneria antincendio" del Consiglio Nazionale degli Ingegneri, secondo quanto previsto nel capitolato speciale e nei prospetti ad esso allegati.

In ossequio alle disposizioni dettate dal legislatore sull'equo compenso delle prestazioni professionali (L. 21 aprile 2023, n. 49) sono suscettibili di ribasso le sole spese generali.

L'importo delle prestazioni da eseguire per ciascun lotto è parametrato al costo complessivo delle opere da eseguire, così come indicato nei prospetti "SIA LOTTO 1 – corrispettivi Smart Campus Cittadella" e "SIA LOTTO 2 – corrispettivi smart campus ingegneria".

Si riporta, nelle successive tabelle, l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi per ciascun lotto:

**LOTTO 1 - Realizzazione di uno Smart Campus presso la Cittadella Universitaria di Monserrato**

Con riferimento al **Lotto 1**, il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai servizi da affidare ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso:

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera, si considera un importo di **€ 8.148.784,43**;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Tali parametri sono riassunti nella tabella seguente:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.01	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali, non soggette ad azioni sismiche, ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni	0,70	1.240.917,95	6,65176459%
IMPIANTI	IB.08	Opere elettriche per reti di trasmissione e distribuzione energia e segnali - Laboratori con ridotte problematiche tecniche	0,50	1.125.465,61	6,79723179%
IMPIANTI	IB.11	Impianti per la produzione di energia-Laboratori complessi	0,90	2.035.443,01	5,99596283%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	582.287,98	7,94247942%
IMPIANTI	IB.12	Impianti per la produzione di energia-Laboratori complessi	1,00	1.848.886,52	6,11340700%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	18.285,23	20,41101127%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	838.701,30	7,27127047%
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	T.02	Sistemi e reti di telecomunicazione	0,70	458.796,83	8,43690615%

Costo complessivo dell'opera: **€ 8.148.784,43**

Percentuale forfettaria spese: **20,43%**

Elenco dettagliato delle prestazioni previste: Direzione dell'esecuzione (esecuzione dei lavori, prevenzione incendi)

Qui di seguito vengono riportate per il **Lotto 1** le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata al D.M. 17/06/2016.<sup>2</sup>

STRUTTURE - S.01		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0719
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 1.240.917,95 €

<sup>2</sup> Si veda art. 1, comma 2, dell'allegato I.13

IMPIANTI - IB.08		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0544
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,4500

Lavori a corpo: 1.125.465,61 €

IMPIANTI - IB.11		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,4500
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0614
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 2.035.443,01 €

IMPIANTI - IA.04		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0399
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200

Lavori a corpo: 582.287,98 €

IMPIANTI - IB.12		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,4500
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0605
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 1.848.886,52 €

IMPIANTI - IA.01		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200

Lavori a corpo: 18.285,23 €

IMPIANTI - IA.02		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0491
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 838.701,30 €

TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE - T.02		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3500

Lavori a corpo: 458.796,83 €

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P»,

Tenuto conto dei parametri elencati in precedenza, il corrispettivo per il **lotto 1** risulta così determinato:

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q>>	(QI)	V*G*P*Q	K=20,43% S=CP*K	CP+S
S.01	STRUTTURE	1.240.917,95	0,0665176459	0,70	Qcl.01	0,3800	21.956,42	4.485,70	26.442,12
IB.08	IMPIANTI	1.125.465,61	0,0679723179	0,50	Qcl.01	0,4500	17.212,61	3.516,54	20.729,15
IB.11	IMPIANTI	2.035.443,01	0,0599596283	0,90	Qcl.01	0,4500	49.427,98	10.098,14	59.526,12
IA.04	IMPIANTI	582.287,98	0,0794247942	1,30	Qcl.01	0,3200	19.239,21	3.930,57	23.169,78
IB.12	IMPIANTI	1.848.886,52	0,06113407	1,00	Qcl.01	0,4500	50.863,48	10.391,41	61.254,89
IA.01	IMPIANTI	18.285,23	0,2041101127	0,75	Qcl.01	0,3200	895,73	183,00	1.078,73
IA.02	IMPIANTI	838.701,30	0,0727127047	0,85	Qcl.01	0,3200	16.587,71	3.388,87	19.976,58
T.02	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	458.796,83	0,0843690615	0,70	Qcl.01	0,3500	9.483,52	1.937,48	11.421,00
S.01	STRUTTURE	1.240.917,95	0,0665176459	0,70	Qcl.02	0,0200	1.155,60	236,09	1.391,69
IB.08	IMPIANTI	1.125.465,61	0,0679723179	0,50	Qcl.02	0,0300	1.147,51	234,44	1.381,95
IB.11	IMPIANTI	2.035.443,01	0,0599596283	0,90	Qcl.02	0,0300	3.295,20	673,21	3.968,41
IA.04	IMPIANTI	582.287,98	0,0794247942	1,30	Qcl.02	0,0300	1.803,68	368,49	2.172,17
IB.12	IMPIANTI	1.848.886,52	0,06113407	1,00	Qcl.02	0,0300	3.390,90	692,76	4.083,66
IA.01	IMPIANTI	18.285,23	0,2041101127	0,75	Qcl.02	0,0300	83,97	17,16	101,13
IA.02	IMPIANTI	838.701,30	0,0727127047	0,85	Qcl.02	0,0300	1.555,10	317,71	1.872,81
T.02	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	458.796,83	0,0843690615	0,70	Qcl.02	0,0300	812,87	166,07	978,94
S.01	STRUTTURE	1.240.917,95	0,0665176459	0,70	Qcl.03	0,0200	1.155,60	236,09	1.391,69
IB.08	IMPIANTI	1.125.465,61	0,0679723179	0,50	Qcl.03	0,0200	765,01	156,29	921,30



IB.11	IMPIANTI	2.035.443,01	0,0599596283	0,90	Qcl.03	0,0200	2.196,80	448,81	2.645,61
IA.04	IMPIANTI	582.287,98	0,0794247942	1,30	Qcl.03	0,0200	1.202,45	245,66	1.448,11
IB.12	IMPIANTI	1.848.886,52	0,06113407	1,00	Qcl.03	0,0200	2.260,60	461,84	2.722,44
IA.01	IMPIANTI	18.285,23	0,2041101127	0,75	Qcl.03	0,0200	55,98	11,44	67,42
IA.02	IMPIANTI	838.701,30	0,0727127047	0,85	Qcl.03	0,0200	1.036,73	211,80	1.248,53
T.02	TECNOLOGIE DELLA INFORMATICA E DELLA COMUNICAZIONE	458.796,83	0,0843690615	0,70	Qcl.03	0,0200	541,92	110,71	652,63
S.01	STRUTTURE	1.240.917,95	0,0665176459	0,70	Qcl.10	0,0719	4.152,65	848,39	5.001,04
IB.08	IMPIANTI	1.125.465,61	0,0679723179	0,50	Qcl.10	0,0544	2.082,73	425,50	2.508,23
IB.11	IMPIANTI	2.035.443,01	0,0599596283	0,90	Qcl.10	0,0614	6.744,17	1.377,83	8.122,00
IA.04	IMPIANTI	582.287,98	0,0794247942	1,30	Qcl.10	0,0399	2.401,90	490,71	2.892,61
IB.12	IMPIANTI	1.848.886,52	0,06113407	1,00	Qcl.10	0,0605	6.841,70	1.397,76	8.239,46
IA.01	IMPIANTI	18.285,23	0,2041101127	0,75	Qcl.10	0,0350	97,97	20,02	117,99
IA.02	IMPIANTI	838.701,30	0,0727127047	0,85	Qcl.10	0,0491	2.546,73	520,30	3.067,03
T.02	TECNOLOGIE DELLA INFORMATICA E DELLA COMUNICAZIONE	458.796,83	0,0843690615	0,70	Qcl.10	0,0350	948,35	193,75	1.142,10
S.01	STRUTTURE	1.240.917,95	0,0665176459	0,70	Qcl.12	0,2500	14.445,01	2.951,12	17.396,13
IB.08	IMPIANTI	1.125.465,61	0,0679723179	0,50	Qcl.12	0,2500	9.562,56	1.953,63	11.516,19
IB.11	IMPIANTI	2.035.443,01	0,0599596283	0,90	Qcl.12	0,2500	27.459,99	5.610,08	33.070,07
IA.04	IMPIANTI	582.287,98	0,0794247942	1,30	Qcl.12	0,2500	15.030,63	3.070,76	18.101,39
IB.12	IMPIANTI	1.848.886,52	0,06113407	1,00	Qcl.12	0,2500	28.257,49	5.773,01	34.030,50
IA.01	IMPIANTI	18.285,23	0,2041101127	0,75	Qcl.12	0,2500	699,79	142,97	842,76
IA.02	IMPIANTI	838.701,30	0,0727127047	0,85	Qcl.12	0,2500	12.959,15	2.647,55	15.606,70
T.02	TECNOLOGIE DELLA INFORMATICA E DELLA COMUNICAZIONE	458.796,83	0,0843690615	0,70	Qcl.12	0,2500	6.773,95	1.383,92	8.157,87

Calcolo del valore di riferimento per prestazioni di Fase 2 "Assistenza alla direzione lavori e adempimenti per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini Antincendio (SCIA)" effettuato mediante l'utilizzo del software messo a disposizione dal CNI.

ATTIVITA' 49.3.C del D.P.R. 151/2011 - Gruppi per la produzione di energia elettrica sussidiaria con motori endotermici ed impianti di cogenerazione di potenza complessiva superiore a 25 kW				
Descrizione attività professionali	Parametri impiegati	Valore di Riferimento (ore)	Spese	Corrispettivi Includere spese
B.1 Assistenza alla Direzione Lavori generale.	G=50,9116	112	1.045,00	6.160,00
B.2 Valutazione di resistenza al fuoco di elementi portanti e/o separanti.	Parametro Principale [Seq]: Potenza = 1800 kW			
B.2.4 Valutazione tabellare di resistenza al fuoco di elementi portanti e/o separanti. (CERT REI da parte di professionista che NON abbia effettuato prestazioni ricomprese nel punto B.2)	Secondo Parametro [X]: Isolato o all'esterno = 0,6			
B.3 Certificazione impianti (redazione del modello mod. PIN 2.5 - CERT.IMP. e relativi allegati)	Numero di elementi portanti e/o separanti da certificare = 2			
B.4 Predisposizione Asseverazione e S.C.I.A. (categorie B C).	Numero di impianti da certificare = 1			

ATTIVITA' 12.1.A del D.P.R. 151/2011 - Depositi e/o rivendite di liquidi infiammabili e/o combustibili e/o oli lubrificanti, diatermici, di qualsiasi derivazione, di capacità geometrica complessiva superiore a 1 m³				
Descrizione attività professionali	Parametri impiegati	Valore di Riferimento (ore)	Spese	Corrispettivi Includere spese
B.1 Assistenza alla Direzione Lavori generale.	G=27,3861	103	961,02	5.665,00
B.3 Certificazione impianti (redazione del modello mod. PIN 2.5 - CERT.IMP. e relativi allegati)	Parametro Principale [Seq]: Volume = 5 m³			
B.4 Predisposizione Asseverazione e S.C.I.A. (categorie A).	Secondo Parametro [X]: Combustibile = 1			
	Terzo Parametro [Y]: Solo deposito = 1			
	Numero di impianti da certificare = 1			

NB. Ai sensi dell'art. 8 comma 2 lettera a) del DM 17.06.2016 l'importo che si è considerato per il calcolo del corrispettivo è di 55,00 euro/ora. Per la determinazione della quota delle spese già incluse nell'importo orario si considera per analogia la percentuale di 20,43% derivante dal calcolo del corrispettivo secondo la Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016.



**PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI**

RIEPILOGO		
	FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
A	DIREZIONE LAVORI	233.942,78 €
B	COORDINAMENTO SICUREZZA	115.188,57 €
C	Corrispettivi professionali prestazioni normali esclusi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016) (A+B)	349.131,35 €
D	PRESTAZIONI ANTINCENDIO	9.818,98 €
E	Totale Corrispettivi non soggetti a ribasso (C+D)	358.950,33 €
F	SPESE SU CORRISPETTIVI PROFESSIONALI	71.327,58 €
G	SPESE SU PRESTAZIONI ANTINCENDIO	2.006,02 €
H	Totale Spese soggetti a ribasso (F+G)	73.333,60 €
I	Contributo INARCASSA (4,00%) su (E+H)	17.291,36 €
L	Imponibile IVA (H+I)	449.575,29 €
M	IVA (22,00%) su L	98.906,56 €
N	Costo complessivo del servizio (inclusi oneri fiscali e previdenziali) (L+M)	548.481,85 €

**LOTTO 2 - Realizzazione di uno Smart Campus presso il Polo Universitario di Ingegneria di Cagliari**

Con riferimento al Lotto 2, il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai servizi da affidare ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso:

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera, si considera un importo di **€ 2.604.448,61**;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Tali parametri sono riassunti nella tabella seguente:

CATEGORIE D'OPERA	Codice	ID. OPERE Descrizione	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
STRUTTURE	S.01	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali, non soggette ad azioni sismiche, ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni	0,70	207.105,02	10,47349502%
IMPIANTI	IB.08	Opere elettriche per reti di trasmissione e distribuzione energia e segnali - Laboratori con ridotte problematiche tecniche	0,50	803.606,92	7,34492749%
IMPIANTI	IB.11	Impianti per la produzione di energia-Laboratori complessi	0,90	443.372,31	8,51178887%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	141.000,66	11,71588601%
IMPIANTI	IB.12	Impianti per la produzione di energia-Laboratori complessi	1,00	888.143,22	7,17452242%
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	T.02	Sistemi e reti di telecomunicazione	0,70	121.220,48	12,25911760%

Costo complessivo dell'opera: **€ 2.604.448,61**

Percentuale forfettaria spese: **24,00%**

Elenco dettagliato delle prestazioni previste: Direzione dell'esecuzione (esecuzione dei lavori, prevenzione incendi)

Qui di seguito vengono riportate per il Lotto 2 le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata al D.M. 17/06/2016.

STRUTTURE - S.01		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 207.105,02 €

IMPIANTI - IB.08		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,4500
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0482
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 803.606,92 €

IMPIANTI - IB.11		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,4500
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 443.372,31 €

IMPIANTI - IA.04		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 141.000,66 €

IMPIANTI - IB.12		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,4500
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0503
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 888.143,22 €

TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE - T.02		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3500
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 121.220,48 €

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P»,

Tenuto conto dei parametri elencati in precedenza, il corrispettivo per il **Lotto 2** risulta così determinato:

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q>>	(QI)	V*G*P*Q	K=24,00% S=CP*K	CP+S
S.01	STRUTTURE	207.105,02	0,1047349502	0,70	Qcl.01	0,3800	5.769,84	1.384,76	7.154,60
IB.08	IMPIANTI	803.606,92	0,0734492749	0,50	Qcl.01	0,4500	13.280,48	3.187,32	16.467,80
IB.11	IMPIANTI	443.372,31	0,0851178887	0,90	Qcl.01	0,4500	15.284,26	3.668,22	18.952,48
IA.04	IMPIANTI	141.000,66	0,1171588601	1,30	Qcl.01	0,3200	6.872,10	1.649,30	8.521,40
IB.12	IMPIANTI	888.143,22	0,0717452242	1,00	Qcl.01	0,4500	28.674,02	6.881,76	35.555,78
T.02	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	121.220,48	0,122591176	0,70	Qcl.01	0,3500	3.640,84	873,80	4.514,64
S.01	STRUTTURE	207.105,02	0,1047349502	0,70	Qcl.02	0,0200	303,68	72,88	376,56
IB.08	IMPIANTI	803.606,92	0,0734492749	0,50	Qcl.02	0,0300	885,37	212,49	1.097,86
IB.11	IMPIANTI	443.372,31	0,0851178887	0,90	Qcl.02	0,0300	1.018,95	244,55	1.263,50
IA.04	IMPIANTI	141.000,66	0,1171588601	1,30	Qcl.02	0,0300	644,26	154,62	798,88
IB.12	IMPIANTI	888.143,22	0,0717452242	1,00	Qcl.02	0,0300	1.911,60	458,78	2.370,38
T.02	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	121.220,48	0,122591176	0,70	Qcl.02	0,0300	312,07	74,90	386,97
S.01	STRUTTURE	207.105,02	0,1047349502	0,70	Qcl.03	0,0200	303,68	72,88	376,56
IB.08	IMPIANTI	803.606,92	0,0734492749	0,50	Qcl.03	0,0200	590,24	141,66	731,90
IB.11	IMPIANTI	443.372,31	0,0851178887	0,90	Qcl.03	0,0200	679,30	163,03	842,33
IA.04	IMPIANTI	141.000,66	0,1171588601	1,30	Qcl.03	0,0200	429,51	103,08	532,59
IB.12	IMPIANTI	888.143,22	0,0717452242	1,00	Qcl.03	0,0200	1.274,40	305,86	1.580,26
T.02	TECNOLOGIE DELLA	121.220,48	0,122591176	0,70	Qcl.03	0,0200	208,05	49,93	257,98

	INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONI E								
S.01	STRUTTURE	207.105,02	0,1047349502	0,70	Qcl.10	0,0450	683,27	163,98	847,25
IB.08	IMPIANTI	803.606,92	0,0734492749	0,50	Qcl.10	0,0482	1.423,08	341,54	1.764,62
IB.11	IMPIANTI	443.372,31	0,0851178887	0,90	Qcl.10	0,0350	1.188,78	285,31	1.474,09
IA.04	IMPIANTI	141.000,66	0,1171588601	1,30	Qcl.10	0,0350	751,64	180,39	932,03
IB.12	IMPIANTI	888.143,22	0,0717452242	1,00	Qcl.10	0,0503	3.205,12	769,23	3.974,35
T.02	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONI E	121.220,48	0,122591176	0,70	Qcl.10	0,0350	364,08	87,38	451,46
S.01	STRUTTURE	207.105,02	0,1047349502	0,70	Qcl.12	0,2500	3.795,95	911,03	4.706,98
IB.08	IMPIANTI	803.606,92	0,0734492749	0,50	Qcl.12	0,2500	7.378,04	1.770,73	9.148,77
IB.11	IMPIANTI	443.372,31	0,0851178887	0,90	Qcl.12	0,2500	8.491,26	2.037,90	10.529,16
IA.04	IMPIANTI	141.000,66	0,1171588601	1,30	Qcl.12	0,2500	5.368,83	1.288,52	6.657,35
IB.12	IMPIANTI	888.143,22	0,0717452242	1,00	Qcl.12	0,2500	15.930,01	3.823,20	19.753,21
T.02	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONI E	121.220,48	0,122591176	0,70	Qcl.12	0,2500	2.600,60	624,14	3.224,74

Calcolo del valore di riferimento per prestazioni di Fase 2 "Assistenza alla direzione lavori e adempimenti per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini Antincendio (SCIA)" effettuato mediante l'utilizzo del software messo a disposizione dal CNI.

ATTIVITA' 75.2.B del D.P.R. 151/2011 - Autorimesse pubbliche e private, parcheggi pluripiano e meccanizzati di superficie complessiva superiore a 300 m <sup>2</sup> ; locali adibiti al ricovero di natanti ed aeromobili di superficie superiore a 500 m <sup>2</sup> ; depositi di mezzi rotabili al chiuso (treni, tram ecc.) di superficie superiore a 1000 m <sup>2</sup>				
Descrizione attività professionali	Parametri impiegati	Valore di Riferimento (ore)		Corrispettivi
B.1 Assistenza alla Direzione Lavori generale.	G=101,846	146		8.030,00
B.2 Valutazione di resistenza al fuoco di elementi portanti e/o separanti.	Parametro Principale [Seq]: Superficie = 1800 kW			
B.2.4 Valutazione tabellare di resistenza al fuoco di elementi portanti e/o separanti. (CERT REI da parte di professionista che NON abbia effettuato prestazioni ricomprese nel punto B.2)	Secondo Parametro [X]: Numero piani interrati = 1			
B.4 Predisposizione Asseverazione e S.C.I.A. (categorie B C).	Terzo Parametro [Y]: Automobili = 1 Numero di elementi portanti e/o separanti da certificare = 2			

ATTIVITA' 49.1.A del D.P.R. 151/2011 - Gruppi per la produzione di energia elettrica sussidiaria con motori endotermici ed impianti di cogenerazione di potenza complessiva superiore a 25 kW				
Descrizione attività professionali	Parametri impiegati	Valore di Riferimento (ore)		Corrispettivi
B.1 Assistenza alla Direzione Lavori generale.	G=8,81816	73		4.015,00
B.3 Certificazione impianti (redazione del modello mod. PIN 2.5 - CERT.IMP. e relativi allegati)	Parametro Principale [Seq]: Potenza = 54 kW			
B.4 Predisposizione Asseverazione e S.C.I.A. (categorie A).	Secondo Parametro [X]: Isolato o all'esterno = 0,6 Numero di impianti da certificare = 1			

ATTIVITA' 4.3.A del D.P.R. 151/2011 - Depositi di gas infiammabili in serbatoio fissi: disciolti o liquefatti per capacità geometrica complessiva superiore o uguale a 0,3 mc - depositi di GPL fino a 5 mc				
Descrizione attività professionali	Parametri impiegati	Valore di Riferimento (ore)		Corrispettivi
B.1 Assistenza alla Direzione Lavori generale.	G=38,729	129		7.095,00
B.3 Certificazione impianti (redazione del modello mod. PIN 2.5 - CERT.IMP. e relativi allegati)	Parametro Principale [Seq]: Volume = 5 m <sup>3</sup>			
B.4 Predisposizione Asseverazione e S.C.I.A. (categorie A).	Secondo Parametro [X]: Solo Deposito = 1 Terzo Parametro [Y]: Non Direttiva Seveso = 1 Numero di impianti da certificare = 1			

NB. Ai sensi dell'art. 8 comma 2 lettera a) del DM 17.06.2016 l'importo che si è considerato per il calcolo del corrispettivo è di 55,00 euro/ora. Per la determinazione della quota delle spese già incluse nell'importo orario si considera per analogia la percentuale di 20,00% derivante dal calcolo del corrispettivo secondo la Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016.

**PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI**

RIEPILOGO		
	FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
A	DIREZIONE LAVORI	89.698,62 €
B	COORDINAMENTO SICUREZZA	43.564,69 €
C	Corrispettivi professionali prestazioni normali esclusi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016) (A+B)	133.263,31 €
D	PRESTAZIONI ANTINCENDIO	15.435,48 €
E	Totale Corrispettivi non soggetti a ribasso (C+D)	148.698,79 €
F	SPESE SU CORRISPETTIVI PROFESSIONALI	31.983,17 €
G	SPESE SU PRESTAZIONI ANTINCENDIO	3.704,52 €
H	Totale Spese soggetti a ribasso (F+G)	35.704,52 €
I	Contributo INARCASSA (4,00%) su (E+H)	7.375,46 €
L	Imponibile IVA (H+I)	191.761,94 €
M	IVA (22,00%) su L	42.187,63 €
N	<b>Costo complessivo del servizio (inclusi oneri fiscali e previdenziali) (L+M)</b>	<b>233.949,57 €</b>

\*\*\*

L'importo complessivo, **per ciascun lotto**, è il seguente:

- **Lotto 1: € 432.283,93** oltre IVA e oneri previdenziali, di cui **€ 358.950,33** per compenso professionale non ribassabile ed **€ 73.333,60** quale quota spese generali suscettibili di ribasso;
- **Lotto 2: € 184.386,48** oltre IVA e oneri previdenziali, di cui **€ 148.698,79** per compenso professionale non ribassabile ed **€ 35.687,69** quale quota spese generali suscettibili di ribasso.

L'importo complessivo è al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge.

L'importo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze è pari a € 0,00 poiché trattasi di appalti di servizi di natura intellettuale.

Sono a carico dell'operatore economico, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri e i rischi relativi alle attività e agli adempimenti occorrenti ad eseguire il servizio in ogni sua parte.

L'importo è comprensivo di ogni onere derivante dall'esecuzione del contratto alle condizioni del presente appalto, come specificato nel capitolato speciale.

**N.B.: Non sussistono limitazioni in merito alla partecipazione ed all'aggiudicazione dei lotti in cui è articolato il presente appalto e, pertanto, lo stesso concorrente potrà partecipare ed aggiudicarsi un singolo lotto o entrambi i lotti, nel rispetto delle modalità di partecipazione rispettivamente indicate per ciascuno di essi nel presente Disciplinare.**

L'appalto è finanziato dal Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 e cofinanziato dall'Ateneo; le spese relative all'esecuzione dello stesso graveranno sul Budget degli Investimenti per l'intervento contrassegnato con il codice A.109 - Smart Grid - UNICA (voce COAN A.15.01.05.01.02.01 – Edilizia generale - parte investimenti).

## 5.1 DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è condizionata dalla durata dei lavori prevista per i due lotti:

- **Lotto 1: 400 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori risultante da apposito verbale.

- **Lotto 2: 240 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori risultante da apposito verbale.

Tale durata è suscettibile di variazioni dovute a sospensioni, proroghe o altre eventualità previste dal Codice. Eventuali variazioni della durata del servizio non comportano modifiche del compenso stabilito.

## 5.2 REVISIONE PREZZI

Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifichi una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio si applica quanto previsto al paragrafo “Corrispettivo e clausola di revisione” del Capitolato.

## 5.3 MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

Per entrambi i lotti in cui è articolato l'appalto, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del Codice considerato che il corrispettivo del presente appalto è stato stimato sui valori del livello definitivo del progetto dei cui lavori si tratta, qualora nello sviluppo del progetto esecutivo dovessero variare in più o in meno gli importi in relazione ai quali è stato calcolato, il compenso professionale per il servizio dedotto nel presente appalto verrà adeguato, entro i limiti consentiti dalla legge, applicando il DM 17.06.2016 al nuovo importo lavori. Al corrispettivo così calcolato sarà applicato il ribasso offerto dall'aggiudicatario in fase di gara.

Per quanto non previsto si rinvia al paragrafo del capitolato dedicato alle “modifiche del contratto” e alle disposizioni del Codice.

Il valore globale stimato dell'appalto è pari ad **€ 616.670,41**, al netto di Iva e cassa di previdenza, così come di seguito riportato:

	LOTTO 1 MONSERRATO	LOTTO 2 INGEGNERIA	SOMMA DEI DUE LOTTI
DL	281.737,32 €	111.226,27 €	392.963,59 €
CSE	138.721,61 €	54.020,21 €	192.741,82 €
SOMMA DEI PARZIALI	420.458,93 €	165.246,48 €	585.705,41 €
ANTINCENDIO	11.825,00 €	19.140,00 €	30.965,00 €
<b>SOMMA</b>	<b>432.283,93 €</b>	<b>184.386,48 €</b>	<b>616.670,41 €</b>
CASSA	17.291,36 €	7.375,46 €	24.666,82 €
IMPONIBILE	449.575,29 €	191.761,94 €	641.337,23 €
IVA	98.906,56 €	42.187,63 €	141.094,19 €
<b>TOTALE</b>	<b>548.481,85 €</b>	<b>233.949,57 €</b>	<b>782.431,42 €</b>
Incentivi art. 45	8.645,68 €	3.687,73 €	12.333,41 €
Corrispettivi ANAC aggiornati dal 01.04.2023	287,41 €	122,59 €	410,00 €
Imprevisti	13.897,38 €	5.927,79 €	19.825,18 €
<b>Totale complessivo</b>	<b>571.312,32 €</b>	<b>243.687,68 €</b>	<b>815.000,00 €</b>



## **6. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici possono partecipare a ciascun lotto in cui è articolata la presente gara, in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 66 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dal presente Disciplinare. In particolare, sono ammessi a partecipare:

- a.** prestatori di servizi di ingegneria e architettura di cui all'art. 66, comma 1, lett. a) del Codice (professionisti singoli, associati, società tra professionisti, società di ingegneria, consorzi, GEIE, raggruppamenti temporanei;
- b.** società di professionisti di cui all'art. 66, comma 1, lett. b), del Codice;
- c.** società di ingegneria di cui all'art. 66, comma 1, lett. c), del Codice;
- d.** prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- d-bis.** altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale ad offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;
- e.** raggruppamenti temporanei di cui all'art. 66, comma 1, lett. f), del Codice o consorzi ordinari;
- f.** consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società), di cui all'art. 66, comma 1, lett. g) del Codice e i GEIE;
- g.** consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della L. 81/2017;
- h.** aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b), c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della L. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 68 in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. e) anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui all'art. 66, comma 1, lett. a) del codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi stabili di cui all'art. 66, comma 1, lett. g) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre e/o quali prestazioni eseguirà con la propria struttura.

Il concorrente che partecipa al singolo lotto in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti al medesimo lotto:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;



- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per il singolo lotto, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, **entro 7 giorni**, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista), rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (**cd. Rete – soggetto**), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (**cd. Rete – contratto**), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche da un consorzio stabile ovvero una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandatario della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandatario della sub-associazione è conferito dai retisti partecipanti alla gara, mediante mandato, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## **7. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE**

Per ciascun lotto, i concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente Disciplinare.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

In via transitoria, fino alla completa operatività del sistema, con riferimento all'acquisizione e alla verifica dei dati e dei documenti a comprova dei requisiti generali non disponibili nel FVOE, le stazioni appaltanti provvedono secondo le modalità previste dall'art. 40, comma 1, del D.P.R. n. 445 del 2000.

I soggetti interessati a partecipare ai lotti in cui è articolata la presente procedura dovranno obbligatoriamente registrarsi al servizio secondo le modalità descritte nel manuale utente pubblicato sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE) seguendo le istruzioni ivi contenute nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3, della delibera ANAC 464/2022, da produrre in sede di partecipazione al singolo lotto della presente procedura di gara.

Le circostanze di cui all'art. 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 66, comma 1, lett. a) del Codice, i requisiti di cui al presente paragrafo sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'art. 66, comma 1, lett. g) del Codice, i requisiti di cui al presente paragrafo sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

### **Self cleaning**

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli artt. 94 e 95, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nelle dichiarazioni integrative al DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'art. 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'art. 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

#### **Altre cause di esclusione**

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 83-bis del D. Lgs. n. 159/2011.

### **8. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA**

Per ciascun lotto, i concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti negli articoli seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

In via transitoria, fino alla completa operatività del sistema, i dati e i documenti a comprova dei requisiti di carattere tecnico-organizzativo ed economico-finanziario non disponibili nel FVOE sono inseriti nel sistema dagli OE.

Pertanto, l'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Ai sensi dell'art. 66, comma 2, del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali nei seguenti termini:

- **le società di persone o cooperative** tramite i requisiti dei soci;

- **le società di capitali** tramite i requisiti dei soci, dei direttori tecnici, dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, nonché dei soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati, i cui requisiti minimi sono stabiliti dall'art. 37 dell'allegato II.12 del Codice.

### 8.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

1) **I professionisti**, singoli o associati, dovranno possedere i seguenti **requisiti** di cui alla Parte V dell'Allegato II.12 del Codice, **così come specificati nella Tabella n. 1 riepilogativa delle figure professionali e dei requisiti del gruppo di professionisti di seguito riportata:**

- a) essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del bando di gara, oppure, nelle procedure di affidamento di servizi che non richiedono il possesso di laurea, essere in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali;
- b) essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti, al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme del paese dell'Unione europea di appartenenza.

Al concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100, comma 3, del Codice, è richiesto di dichiarare ai sensi del DPR del 28 dicembre 2000, n. 445 di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11.

La comprova del requisito sub a) è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Per la comprova del requisito sub b) la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte del concorrente del nominativo, della qualifica professionale e degli estremi dell'iscrizione all'albo del professionista incaricato. Gli operatori stabiliti in altri stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

2) Le **società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria**, anche in forma mista, **gli enti non a scopo di lucro ed in forma diversa dall'associazione/società di professionisti, i prestatori di servizi di ingegneria e architettura** identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi:

- dovranno essere **iscritti alla C.C.I.A.A.** per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro delle imprese è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

3) Le **società di professionisti** di cui all'art. 66, comma 1, lett. b), del Codice, dovranno possedere, altresì, i seguenti requisiti di cui alla Parte V dell'Allegato II.12 del Codice:

- **organigramma** aggiornato, che dovrà riportare l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità dei soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità ed in particolare:
  - ✓ dei soci;
  - ✓ degli amministratori;
  - ✓ dei dipendenti;
  - ✓ dei consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A., che firmano i progetti o i rapporti di verifica dei progetti o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA.

Per la **comprova dei requisiti** la Stazione appaltante acquisirà d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

4) Le **società di ingegneria** di cui all'art. 66, comma 1, lett. c), del Codice dovranno possedere, altresì, i seguenti requisiti di cui alla Parte V dell'Allegato II.12 del Codice:

- disporre di **almeno un direttore tecnico** in possesso dei seguenti requisiti:
  - ✓ laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società;
  - ✓ abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni nonché iscrizione, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti ovvero abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;
- disporre di un **organigramma** aggiornato, che dovrà riportare l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità dei soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare:
  - ✓ dei soci;
  - ✓ degli amministratori;
  - ✓ dei dipendenti;

- ✓ dei consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A., che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100, comma 3, del Codice, dovrà presentare dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la **comprova dei requisiti** la Stazione appaltante acquisirà d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

- 5) Gli **altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura** di cui all'art. 66, comma 1, lett. e) del Codice, sono tenuti a ricomprendere nell'oggetto sociale le prestazioni di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e dovranno possedere, altresì, i seguenti requisiti di cui alla Parte V dell'Allegato II.11 del Codice:

- un **organigramma** aggiornato comprendente le persone direttamente impiegate nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità con l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità, includendo, tenuto conto della propria natura giuridica:
  - ✓ il legale rappresentante;
  - ✓ gli amministratori;
  - ✓ i soci, i soci fondatori, gli associati;
  - ✓ i dipendenti;
  - ✓ i consulenti su base annua, muniti di partita IVA, che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato, nei confronti dei soggetti di cui all'art. 66, comma 1, lett. e), del Codice, una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
- disporre di **almeno un direttore tecnico**, formalmente consultato dall'organo di amministrazione dei soggetti di cui all'art. 66, comma 1, lett. e), del Codice per la definizione degli indirizzi strategici dei medesimi, e per la partecipazione a gare per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, con funzioni di collaborazione e controllo delle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni.

Il **direttore tecnico** dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

  - ✓ laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente alla tipologia dei servizi tecnici da prestare;

- ✓ abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni nonché iscrizione, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato dell'Unione europea di appartenenza del soggetto di cui all'art. 66, comma 1, lett. e), del Codice;
- ✓ essere in regola con gli obblighi contributivi, assicurativi e di aggiornamento professionale previsti dalle norme legislative vigenti.

Per la **comprova dei requisiti** la Stazione appaltante acquisirà d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

#### **Requisiti del gruppo di professionisti**

Indipendentemente dalla forma giuridica assunta, i requisiti speciali di partecipazione sopra elencati dovranno essere soddisfatti dal gruppo di professionisti incaricati dello svolgimento dei servizi oggetto di affidamento.

I ruoli (figure) professionali "minimi", richiesti per l'espletamento dei servizi oggetto di appalto, sono indicati nella tabella sottostante.

Ai sensi dell'art. 114, comma 4, del Codice non è ammessa la coincidenza nella stessa persona fisica delle due figure professionali Direttore lavori e Coordinatore sicurezza. La figura del professionista Esperto in materia di prevenzione incendi può invece coincidere con una delle altre due figure facenti parti del gruppo di professionisti.

**Tabella 1 – Riepilogo delle figure professionali e dei requisiti del gruppo di professionisti**

TABELLA RIEPILOGATIVA DEI REQUISITI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA	
RUOLO	REQUISITI
Direttore dei Lavori	Laurea specialistica, magistrale o quinquennale in Ingegneria, abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni ed iscrizione alla Sezione A, settore Ingegneria industriale del relativo Ordine Professionale. Nelle dichiarazioni integrative allegate alla documentazione di gara dovrà essere riportato, l'ordine professionale di appartenenza, la sezione, il settore ed il numero di iscrizione.
Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione abilitato ai sensi del Titolo IV del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.	Tecnico abilitato quale Coordinatore della Sicurezza nei cantieri ai sensi del Titolo IV del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii. (con particolare riferimento ai requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/08). Alle dichiarazioni integrative allegate alla documentazione di gara dovrà allegare l'attestato di frequenza, con verifica dell'apprendimento finale, a specifico corso e relativi aggiornamenti, in materia di



	sicurezza ai sensi del Titolo IV del D. Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.
Professionista Esperto in materia di Prevenzione Incendi <b>(può coincidere con una delle due figure di cui sopra)</b>	Tecnico iscritto al proprio Albo Professionale e abilitato quale "Professionista antincendio" che abbia superato gli esami previsti dal D.Lgs. 139/2006 e che sia iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 del D.Lgs. 139/2006 ex L. 818/84. Nelle dichiarazioni integrative allegate alla documentazione di gara dovranno essere riportati gli estremi di iscrizione all'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 139/2006.
<b>Figure Opzionali</b>	
Giovane professionista (ex art. 39 dell'Allegato II.12 al Codice) <b><u>nelle fattispecie ivi previste</u></b>	Laurea in ingegneria o architettura e iscrizione all'Albo professionale da meno di 5 anni, alla sezione A o B, settore a). Nelle dichiarazioni integrative allegate alla documentazione di gara dovrà essere riportato, l'ordine professionale di appartenenza, la sezione, il settore ed il numero di iscrizione.

La presenza del giovane professionista, in qualità di progettista (nell'ambito dell'eventuale progettazione di perizie di variante in corso d'opera) ai sensi dell'art. 39 dell'Allegato II.12 al Codice, è obbligatoria nel caso dei Raggruppamenti di professionisti.

Il gruppo di lavoro costituito come da **Tabella 1 – Riepilogo delle figure professionali e dei requisiti del gruppo di professionisti** potrà essere integrato, in sede di presentazione dell'offerta tecnica, con la figura professionale (facoltativa) dell'Esperto in materia di sostenibilità e di sistemi di gestione ambientale (CAM Edilizia, paragrafo 2.7.1). L'inserimento di tale figura nell'offerta tecnica (NON nella busta amministrativa) nel gruppo di professionisti come meglio precisato nel paragrafo **21.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA** darà titolo ad un punteggio premiale.

## 8.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

I soggetti incaricati dei servizi di ingegneria dovranno possedere il seguente requisito economico-finanziario stabilito in conformità all'art. 100, comma 11, del Codice:

- **Fatturato globale minimo per il Lotto 1** maturato nei **tre esercizi** antecedenti la data di pubblicazione della gara per un importo **non inferiore a una volta l'importo del servizio pari a euro 432.283,93** oltre I.V.A. e oneri previdenziali;
- **Fatturato globale minimo per il Lotto 2** maturato nei **tre esercizi** antecedenti la data di pubblicazione della gara per un importo **non inferiore a una volta l'importo del servizio pari a euro 184.386,48** oltre I.V.A. e oneri previdenziali.

Per “ultimo triennio” si intende quello comprensivo degli ultimi 3 esercizi finanziari il cui bilancio sia stato approvato al momento della pubblicazione del bando, ovvero, sia già stato presentato il Modello Unico o la dichiarazione IVA.

➤ **Per ciascun lotto**

La comprova del requisito sarà fornita:

- per le società di capitali mediante i bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per i liberi professionisti o associazione di professionisti mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per gli operatori economici che siano tenuti alla presentazione dei bilanci, mediante i bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici che sono tenuti alla presentazione del Modello Unico o la Dichiarazione IVA, mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Per gli operatori economici che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti relativi al fatturato dovranno essere rapportati al periodo di attività.

L'operatore economico che per fondati motivi non sia in grado di presentare le referenze richieste potrà provare la propria capacità economico-finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla Stazione appaltante.

### 8.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

I soggetti incaricati dei servizi dovranno possedere i seguenti requisiti tecnico-professionali stabiliti in conformità all'art. 100, comma 11, del Codice:

- a) avvenuto **espletamento negli ultimi tre anni** (triennio precedente alla data di indizione della procedura di gara) di servizi di ingegneria e di architettura appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria **pari all'importo dei lavori cui si riferisce la prestazione di cui alla Tabella 2 e alla Tabella 3 per lo specifico lotto per il quale si intende partecipare.**

**Tabella 2 - Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi per il lotto 1**

LOTTO 1				
CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>
	Codice	Descrizione		
STRUTTURE	S.01	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali, non soggette ad azioni sismiche, ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni	0,70	1.240.917,95
IMPIANTI	IB.08	Opere elettriche per reti di trasmissione e distribuzione energia e segnali - Laboratori con ridotte problematiche tecniche	0,50	1.125.465,61
IMPIANTI	IB.11	Impianti per la produzione di energia- Laboratori complessi	0,90	2.035.443,01
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	582.287,98
IMPIANTI	IB.12	Impianti per la produzione di energia- Laboratori complessi	1,00	1.848.886,52
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	18.285,23
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	838.701,30
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	T.02	Sistemi e reti di telecomunicazione	0,70	458.796,83
Totale complessivo Lotto 1				8.148.784,43

**Tabella 3 - Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi per il lotto 2**

LOTTO 2				
CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>
	Codice	Descrizione		
STRUTTURE	S.01	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali, non soggette ad azioni sismiche, ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni	0,70	207.105,02
IMPIANTI	IB.08	Opere elettriche per reti di trasmissione e distribuzione energia e segnali - Laboratori con ridotte problematiche tecniche	0,50	803.606,92
IMPIANTI	IB.11	Impianti per la produzione di energia- Laboratori complessi	0,90	443.372,31
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	141.000,66

IMPIANTI	IB.12	Impianti per la produzione di energia-Laboratori complessi	1,00	888.143,22
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	T.02	Sistemi e reti di telecomunicazione	0,70	121.220,48
Totale complessivo Lotto 2				2.604.448,61

b) ~~avvenuto svolgimento negli ultimi tre anni di due servizi di ingegneria e di architettura consistenti il primo almeno nella Direzione dei Lavori e il secondo nella Direzione dei Lavori e/o Coordinamento della sicurezza, relativi ai lavori appartenenti alle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,20 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione. Fermo restando gli importi minimi parziali riportati in Tabella 4 e in Tabella 5, il requisito si considera soddisfatto qualora i due servizi presentati ricomprendano almeno cinque tra le classi e categorie riportati in Tabella 4 e in Tabella 5 riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento e il cui importo complessivo sia almeno pari all'importo lavori complessivo minimo per i servizi riportato nell'ultima riga delle Tabella 4 e Tabella 5, per lo specifico lotto per il quale si intende partecipare. In luogo dei due servizi sarà possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché sia rispettata la condizione degli importi minimi sopra specificata.~~

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, suddivisi per lotto, sono riportati nelle seguenti tabelle:

**Tabella 4** Categorie, ID e importi minimi dei lavori per i servizi del Lotto 1

LOTTO 1				
CATEGORIE D'OPERA	ID- OPERE		Valore delle opere (Euro)	Importi parziali minimi lavori pari a 0,20 del valore delle opere (Euro)
	Codice	Descrizione		
STRUTTURE	S.01	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali, non soggette ad azioni sismiche, ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni	1.240.917,95	248.183,59
IMPIANTI	IB.08	Opere elettriche per reti di trasmissione e distribuzione energia e segnali Laboratori con ridotte problematiche tecniche	1.125.465,61	225.093,12
IMPIANTI	IB.11	Impianti per la produzione di energia Laboratori complessi	2.035.443,01	407.088,60

IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni— Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	582.287,98	116.457,60
IMPIANTI	IB.12	Impianti per la produzione di energia—Laboratori complessi	1.848.886,52	369.777,30
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	18.285,23	3.657,05
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	838.701,30	167.740,26
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	T.02	Sistemi e reti di telecomunicazione	458.796,83	91.759,37
<b>Importo lavori complessivo minimo per i servizi</b>				<b>1.629.756,89</b>

**Tabella 5—Categorie, ID e importi minimi dei lavori per i servizi del Lotto 2**

LOTTO 2				
CATEGORIE D'OPERA	ID- OPERE		Valore delle opere (Euro)	Importi parziali minimi lavori pari a 0,20 del valore delle opere (Euro)
	Codice	Descrizione		
STRUTTURE	S.01	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali, non soggette ad azioni sismiche, ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni	207.105,02	41.421,00
IMPIANTI	IB.08	Opere elettriche per reti di trasmissione e distribuzione energia e segnali—Laboratori con ridotte problematiche tecniche	803.606,92	160.721,38
IMPIANTI	IB.11	Impianti per la produzione di energia—Laboratori complessi	443.372,31	88.674,46
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni— Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	141.000,66	28.200,13
IMPIANTI	IB.12	Impianti per la produzione di energia—Laboratori complessi	888.143,22	177.628,64
TECNOLOGIE DELLA	T.02	Sistemi e reti di telecomunicazione	121.220,48	24.244,10

INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE				
Importo lavori complessivo minimo per i servizi				520.889,72€

Ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, i servizi svolti per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Si precisa che gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera.

**Tabella 4 – Corrispondenze Categorie e codici delle opere in appalto – codici analoghi.**

CATEGORIE D'OPERA	Codice delle opere in appalto	Codici ritenuti analoghi ai fini della qualificazione
STRUTTURE	S.01	S.01, S.03, S.04, S.05, S.06
IMPIANTI	IB.08	IB.08, IB.09, IB.10, <u>IA.03</u> , <u>IA.04</u>
IMPIANTI	IB.11	IB.11, IB.12, <u>IA.03</u> , <u>IA.04</u>
IMPIANTI	IA.04	IA.04
IMPIANTI	IB.12	IB.12, <u>IA.03</u> , <u>IA.04</u>
IMPIANTI	IA.01	IA.01, IA.02
IMPIANTI	IA.02	IA.02
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	T.02	T.02, <u>T.01</u> , <u>T.03</u>

La qualificazione attraverso una stessa categoria analoga secondo la **Tabella 6-4** riferita a più categorie d'opera può essere considerata valida esclusivamente se l'importo della categoria analoga copre almeno la somma degli importi delle categorie d'opera per le quali è utilizzata ai fini della qualificazione.

Esempio. Il possesso della categoria **Impianti - codice IA.02** (analoga alla categoria IA.01) di importo pari a € 340.000,00, se utilizzato per coprire la categoria IA.02, di importo pari a € 335.480,52, non potrà essere utilizzata per qualificarsi nella categoria IA.01 di importo pari a € 7.314,09. Sarà infatti necessario che la categoria IA.02 posseduta sia almeno di importo pari a € 342.794,61, cioè alla somma degli importi in categoria IA.01 e IA.02 dedotti nell'appalto.

➤ **Per ciascun lotto**

La comprova del requisito è fornita mediante:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, del dettaglio delle prestazioni, dell'importo e del periodo di esecuzione;

- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, del dettaglio delle prestazioni, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

#### **8.4 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE**

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

I requisiti indicati nell'**allegato II.12, parte V** devono essere posseduti da ciascun operatore associato, in base alla propria tipologia.

Per i raggruppamenti temporanei è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 39 dell'allegato II.12.

##### **Requisiti di idoneità professionale**

a) Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo professionale di riferimento è, altresì, posseduto da tutti i professionisti che, indicati nel gruppo di lavoro, sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza.

Il requisito relativo all'iscrizione nell'elenco del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 139/2006 come professionista antincendio è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati del relativo servizio.

Il requisito relativo ai titoli di studio/professionali deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati delle prestazioni per le quali sono richiesti i relativi titoli di studio/professionali.

Il requisito del personale deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento.

##### **Requisiti di capacità economico-finanziaria**

Il requisito relativo al fatturato globale deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.



### Requisiti di capacità tecnico-professionale

- a) Per ciascun lotto, il requisito dei servizi analoghi richiesto ~~in relazione alla prestazione di Direzione lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva~~ deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso.
- b) ~~Per ciascun lotto, il requisito dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla singola categoria e ID dovrà essere posseduto, con riferimento al singolo servizio di ogni "coppia di servizi", da un solo soggetto del raggruppamento temporaneo in quanto non frazionabile. Con riferimento al requisito dei "due servizi di ingegneria e architettura", il divieto di frazionamento riguarda il singolo servizio di ogni "coppia di servizi" relativi alla singola categoria e ID che dovrà essere espletato da un unico soggetto. Pertanto, nel singolo ID, i due servizi potranno essere svolti sia da un unico soggetto che da due soggetti diversi del raggruppamento (mai da tre o più soggetti visto il divieto di frazionamento) per un importo complessivo pari a quello richiesto nel presente Disciplinare per il singolo ID.~~

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

## 8.5 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI PER I CONSORZI STABILI

### Requisiti di idoneità professionale

I requisiti indicati nella parte V dell'allegato II.12 devono essere posseduti:

- per i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 38 del citato allegato.
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 34 del citato allegato.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di cui al punto 2) del paragrafo "requisiti di idoneità professionale" deve essere posseduto dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza.

Il requisito relativo all'iscrizione nell'elenco del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 139/2006 come professionista antincendio è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati del relativo servizio.

Il requisito relativo ai titoli di studio/professionali deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati delle prestazioni per le quali sono richiesti i relativi titoli di studio/professionali.

Il requisito del personale deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento.

#### **Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale**

I consorzi di cui all'art. 66, comma 1, lett. a) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'art. 66, comma 1, lett. g) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Pertanto, il consorzio stabile può dimostrare il possesso dei requisiti anche mediante il cumulo dei requisiti delle imprese consorziate, a prescindere dal fatto che le stesse siano designate o meno in gara per l'esecuzione del contratto di appalto.

### **9. AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 104, commi 1 e 2, del Codice il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al paragrafo 8 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti ai sensi di quanto previsto all'art. 104, comma 12, del Codice.

Ai sensi dell'art. 372, comma 4, del Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'art. 40 del succitato Codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'art. 47 del Codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto.

L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

Ai sensi dell'art. 104, comma 11, del Codice, i seguenti compiti essenziali: direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sono direttamente svolti dall'offerente o, nel caso di offerta presentata da un raggruppamento da un partecipante al raggruppamento. Ciò in

ragione del notevole contenuto tecnologico delle opere da eseguire e dei correlati rischi in materia di sicurezza in fase di esecuzione.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti di ordine generale e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) possedere i requisiti di ordine speciale oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite ai requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

**Nel caso di avvalimento finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto di avvalimento è presentato nell'offerta tecnica.**

**Nel caso di avvalimento finalizzato sia alla dimostrazione dei requisiti di partecipazione che al miglioramento dell'offerta, le parti dovranno stipulare due distinti contratti di avvalimento, uno per il prestito dei requisiti di partecipazione e l'altro per il prestito dei requisiti premiali. Tale ultimo contratto è presentato nell'offerta tecnica.**

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario **entro 10 giorni** decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'art. 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

## **10. SUBAPPALTO**

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle medesime.

L'affidatario deve eseguire direttamente le seguenti prestazioni: Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. Ciò in ragione del notevole contenuto tecnologico delle opere da eseguire e dei correlati rischi in materia di sicurezza in fase di esecuzione. Nel caso di offerta presentata da un raggruppamento di operatori economici, tali prestazioni dovranno essere eseguite da un partecipante al raggruppamento.

Per la medesima motivazione, il subappalto è ammesso per la sola eventuale attività di progettazione di perizie di variante in corso d'opera, che potrà essere assunta in regime di subappalto da professionista in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dall'art. 94 ss. del Codice e dei requisiti tecnico-professionali ed economico-finanziari già richiesti all'appaltatore in fase di affidamento, i secondi in proporzione al valore del subappalto.

Il subappaltatore dovrà produrre, per il tramite dell'appaltatore, idonea polizza di responsabilità civile-professionale con massimale pari a quello richiesto all'appaltatore.

Al fine di assicurare la massima tempestività all'esecuzione del contratto nell'ottica del risultato prescritto dall'art. 1 del Codice, le prestazioni eventualmente affidate in subappalto non potranno essere oggetto di ulteriore subappalto.

Il progettista in qualità di subappaltatore potrà affidare a terzi la sola attività di consulenza specialistica inerente ai settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo la responsabilità del progettista anche ai fini di tale attività.

In caso di subappalto, l'appaltatore ed il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Si rinvia, per quanto non previsto alla disciplina di cui all'art. 119 del Codice e al Capitolato.

## **11. CONDIZIONI DI ESECUZIONE – POLIZZA PROFESSIONALE**

Per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto è richiesto all'affidatario di munirsi di una polizza per la responsabilità civile e professionale, idonea a coprire eventuali errori od omissioni nello svolgimento della prestazione contrattuale. Ciò al fine di garantire l'Amministrazione dai rischi derivanti dallo svolgimento della prestazione.

La polizza è estesa ai danni all'opera dovuti ad errori od omissioni nello svolgimento della prestazione contrattuale, compresi gli errori od omissioni che abbiano determinato a carico della Stazione appaltante maggiori costi esecutivi e/o nuove spese di progettazione. La polizza si estende anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti.

La polizza delle associazioni di professionisti prevede espressamente la copertura assicurativa anche degli associati e dei consulenti che partecipino con un ruolo dichiarato in sede di offerta al servizio oggetto del presente capitolato.

Nel caso in cui il soggetto incaricato sia già coperto da una polizza professionale generale per l'intera attività, detta polizza dovrà essere integrata da idonea appendice resa dalla compagnia di assicurazione che garantisca le condizioni richieste nel presente paragrafo per la specifica prestazione professionale.

La polizza deve riportare i massimali in funzione dell'importo dei lavori di ciascun lotto come da tabella seguente.

N. Lotto	Descrizione Lotto	Importo stimato dei lavori	Massimale copertura professionale richiesto
1	SMART CAMPUS CITTADELLA UNIVERSITARIA DI MONSERRATO	€ 8.148.784,43	€ 2.000.000,00
2	SMART CAMPUS FACOLTA' DI INGEGNERIA - CAGLIARI	€ 2.604.448,61	€ 500.000,00

Qualora un medesimo concorrente sia reso aggiudicatario di entrambi i lotti la polizza professionale dovrà coprire un massimale pari ad almeno la somma dei massimali stabiliti per ciascuno dei due lotti.

La suddetta polizza dovrà essere prodotta dal soggetto aggiudicatario prima della stipulazione del contratto firmata digitalmente da entrambi le parti contraenti.

La polizza per l'intera durata della sua efficacia dovrà essere visualizzabile dalla stazione appaltante in apposita area riservata resa disponibile sulla piattaforma dell'Assicuratore.

Analoga visualizzazione dovrà essere resa disponibile alla Stazione appaltante per la Cauzione Definitiva.

Ogni successiva variazione alla citata polizza deve essere comunicata alla stazione appaltante ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 7 agosto 2012 n. 137. Qualora l'aggiudicatario sia una società, trasmette la polizza di assicurazione di cui all'art. 1, comma 148 della legge 4 agosto 2017 n. 124.

## **12. GARANZIA PROVVISORIA**

L'offerta per ciascun lotto" è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al **2% del valore complessivo del singolo lotto** e precisamente:

- il valore complessivo del Lotto 1 è pari a € 432.283,93;
- il valore complessivo del Lotto 2 è pari a € 184.386,48.

Si applicano le riduzioni di cui all'art. 106, comma 8, del Codice.

In caso di partecipazione a più lotti l'operatore economico dovrà prestare tante distinte ed autonome garanzie provvisorie quanti sono i lotti cui si intende partecipare.

La garanzia provvisoria è costituita mediante una delle sottoindicate modalità, liberamente scelta dal concorrente:

**a. quietanza comprovante il versamento della garanzia.** Si segnala che dal 30 giugno 2020 tutti i pagamenti effettuati da soggetti privati (cittadini e imprese) verso qualsiasi tipologia di Pubblica Amministrazione/Ente pubblico, inclusa l'Università degli Studi di Cagliari, devono essere effettuati obbligatoriamente mediante PagoPA. Pertanto, le garanzie provvisorie costituite a mezzo bonifico o in contanti non possono essere accettate. Gli operatori economici possono versare la garanzia provvisoria, in alternativa alla costituzione di polizza fideiussoria, attraverso il sistema PagoPA, previa emissione autonoma dell'avviso di pagamento, seguendo la procedura indicata nel portale dell'Ateneo di Cagliari nella sezione "Altri pagamenti di soggetti, persone fisiche e imprese" della pagina pubblicata del seguente link:

<https://www.unica.it/unica/it/pagopa.page>

All'interno della suddetta sezione è presente un ulteriore link:

<https://unica.pagoatenei.cineca.it/portalepagamenti.server.frontend/#/> attraverso il quale l'operatore economico, collegandosi al portale PagoPA d'Ateneo, potrà emettere autonomamente l'avviso di pagamento (IUV) selezionando "Pagamento spontaneo".

Per il pagamento della cauzione provvisoria, selezionare dal menù a tendina "motivi pagamento": Versamento cauzione provvisoria - Partecipazione a gara di appalto.

Il pagamento potrà essere effettuato nello stesso portale, oppure utilizzando i molteplici canali di seguito indicati: conto online, app mobile, sportello ATM, sportello bancario, tabaccheria. I prestatori di servizi sono consultabili al seguente link:

<https://www.pagopa.gov.it/it/prestatori-servizi-di-pagamento/elenco-PSP-attivi/>

**b. fideiussione bancaria o assicurativa** rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

[http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari\\_non\\_abilitati.pdf](http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf)

[http://www.ivass.it/ivass/imprese\\_jsp/HomePage.jsp](http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp)



N.B.: Si raccomanda di prendere visione del documento denominato <https://www.anticorruzione.it/-/garanzie-finanziarie>

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

La fideiussione deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o del GEIE o dell'aggregazione di rete, ovvero al solo consorzio, in caso di consorzi stabili;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d) avere validità per **240 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
  - 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice civile;
  - 2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957, secondo comma, del Codice civile;
  - 3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- g) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 106, comma 5, del Codice, su richiesta della stazione appaltante per **ulteriori 30 giorni**, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati.

a. Riduzione del **30%** in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie **UNI CEI ISO 9000**. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:

- per gli operatori economici del raggruppamento/consorzio ordinario o del GEIE, ovvero dell'aggregazione di rete, solo se tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
- per i consorzi stabili e/o consorziate, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa se il solo Consorzio possiede la predetta

certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.

**b.** Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).

**c1.** Riduzione del **10%** in caso di possesso di **una** delle seguenti certificazioni:

- UNI EN ISO 14001 Sistemi di gestione ambientale;
- UNI CEI EN 45001 Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro;

**c2.** Riduzione del **20%** in caso di possesso di **entrambe** le certificazioni seguenti:

- UNI EN ISO 14001 Sistemi di gestione ambientale;
- UNI CEI EN 45001 Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro.

Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a) e b).

In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:

- per gli operatori economici del raggruppamento/consorzio ordinario o del GEIE, ovvero dell'aggregazione di rete, se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;
- per i consorzi stabili e/o consorziate se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione.

Per fruire delle riduzioni di cui all'art. 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

**Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.**

### 13. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo sulle aree interessate dai lavori per la Realizzazione di SMART CAMPUS presso la Cittadella universitaria di Monserrato e la facoltà di ingegneria di Cagliari è previsto come **facoltativo**.

Gli operatori interessati dovranno farne richiesta, attraverso l'area comunicazioni della piattaforma telematica in cui viene svolta la gara, **entro le ore 12.00 del giorno 31/15/0112/20234**, specificando il lotto di riferimento per il quale si richiede il sopralluogo.

I sopralluoghi saranno pertanto svolti secondo un calendario successivamente comunicato dalla stazione appaltante all'operatore economico che ne ha fatto richiesta con almeno un giorno di anticipo. Viene rilasciata l'attestazione di avvenuto svolgimento del sopralluogo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la stazione appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio.

In caso di consorzio stabile il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

#### **14. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC**

I concorrenti effettuano, per ciascun lotto, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a **€ 33,00 per il Lotto 1** ed **€ 18,00 per il Lotto 2** secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022. Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta.

Il contributo è dovuto per ciascun lotto per il quale si presenta offerta secondo gli importi descritti nella sottostante tabella:

numero lotto	CIG	Importo contributo
Lotto 1	A02E598C56	€ 33,00
Lotto 2	A02E5AEE7D	€ 18,00

N.B. Le indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>

La stazione appaltante accerta il pagamento del contributo mediante consultazione del FVOE ai fini dell'ammissione alla gara.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la stazione appaltante richiede, mediante soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice, la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento. L'operatore economico che non adempia alla richiesta nel termine stabilito dalla stazione appaltante è escluso dalla procedura di gara per inammissibilità dell'offerta.

## 15. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta e la documentazione relativa a ciascuno dei lotti in cui è articolata la procedura devono essere presentate esclusivamente per via telematica attraverso la piattaforma di e-procurement "U-Buy" in formato elettronico ed essere sottoscritti con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/2005.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare.

L'offerta, redatta esclusivamente in lingua italiana, dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 2016/012/2024** a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per quanto concerne la data e l'ora esatta di ricezione delle offerte faranno fede quelle registrate dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento nella Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

**Sarà, pertanto, onere dell'operatore economico adottare le adeguate misure organizzative finalizzate al rispetto del sopra indicato termine di scadenza.**

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di partecipazione a più lotti, si precisa che, dal momento che la Piattaforma prevede, nella sezione relativa al tipo di documento richiesto, l'inserimento di un unico file, sarà necessario accorpate in un unico file (o creare un file compresso) i singoli documenti della **busta amministrativa** relativi a ciascun lotto a cui si vorrà partecipare (ad es. garanzia lotto 1, garanzia lotto 2, accorpate in un unico file o inserite in una cartella compressa) ed allegarlo nella relativa sezione. In caso contrario la Piattaforma allegnerà solo l'ultimo file caricato in sostituzione di quello precedente e non in aggiunta, in quanto la Piattaforma non prevede il caricamento multiplo.

L'offerta tecnica e l'offerta economica dovranno essere distinte per singolo lotto ed inserite rispettivamente in Piattaforma nella sezione appositamente individuata per il singolo lotto.

### 15.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'"OFFERTA" è composta da:

A – Documentazione amministrativa;

B – **Offerta tecnica**: una per ogni Lotto per il quale si intende partecipare;

C – **Offerta economica**: una per ogni Lotto per il quale si intende partecipare.

Pertanto, per ciascun lotto, l'offerta dovrà essere inserita nelle apposite sezioni relative alla presente procedura e dovrà essere composta dalla documentazione amministrativa, dall'offerta tecnica e dall'offerta economica, meglio descritte nei paragrafi che seguono.

L'impresa concorrente ha la facoltà di formulare e pubblicare sul portale nella sezione riservata alla presentazione di documenti di gara, una o più offerte nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della procedura, ovvero sono ammesse offerte successive a sostituzione delle precedenti già inserite a sistema, entro il termine di scadenza stabilito. A tal fine si rimanda al manuale di utilizzo della piattaforma telematica. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Ai sensi di quanto stabilito all'art. 17, comma 4, del Codice, ciascun concorrente può presentare una sola offerta e, pertanto, non sono ammesse offerte plurime o alternative.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla procedura di gara, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata tramite mail/PEC.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorti, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

L'offerta vincola il concorrente per **240 giorni** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e

di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

## **16. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;



- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui al presente disciplinare.

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - **non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni** - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla stazione appaltante che **non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni**. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

## 17. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 91 del Codice, nella sezione relativa alla documentazione amministrativa dovranno essere allegati i sottoelencati documenti:

- a) **domanda partecipazione;**
- b) **documento di gara unico europeo (DGUE)** di cui all'art. 91 del Codice, redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento della Commissione europea, che costituisce un'autodichiarazione aggiornata come prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi, firmata digitalmente dal legale rappresentante;
- c) **dichiarazioni integrative DGUE;**
- d) **dichiarazioni requisiti professionisti;**
- e) **Modulo dichiarazione assolvimento imposta di bollo domanda di partecipazione**—ai fini dell'assolvimento dell'imposta di bollo per un importo pari a € 16,00. Il modello dovrà essere scansionato ed inserito nell'apposito spazio previsto in Piattaforma per la documentazione amministrativa. In caso di partecipazione a più lotti, l'imposta di bollo dovrà essere assolta per ciascun lotto. L'operatore dovrà allegare a sistema un unico file composto dai vari file relativi ai lotti per cui parteciperà o un file compresso (Allegato denominato "File bollo Lotto 1" o "File bollo Lotto 2");

- f) **“Patto di integrità”**, sottoscritto digitalmente per accettazione dal legale rappresentante o da altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l’impresa nella presente procedura. In caso di RTI/consorzio già costituito, dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell’impresa mandataria; in caso di RTI/consorzio costituendo, dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante di ciascuna impresa. Si precisa che il patto di integrità inserito a sistema dovrà essere lo stesso caricato dall’Amministrazione (recante firma digitale del Direttore Generale), al quale dovrà essere aggiunta la firma del Legale Rappresentante dell’operatore economico;
- g) **garanzia provvisoria di cui all’art. 106 del Codice;**
- h) **eventuali certificazioni** per la riduzione della garanzia provvisoria;
- i) **(eventuale) procura:** l’impresa concorrente deve produrre la procura firmata digitalmente ovvero allegare a sistema la scansione firmata digitalmente della procura attestante i poteri del sottoscrittore e gli estremi dell’atto notarile. La stazione appaltante si riserva di richiedere all’impresa, in ogni momento della procedura, la consegna di una copia autentica o copia conforme all’originale della procura;
- j) **(eventuale)** in caso di avvalimento il **modulo dichiarazione avvalimento** e la documentazione richiesta dai paragrafi 17.4 e 18 del presente disciplinare;
- k) in caso di concorrenti che abbiano dichiarato la sussistenza di una situazione di controllo ex art. 2359 codice civile, idonea **documentazione** atta a dimostrare che debba essere esclusa l’unicità del centro decisionale;
- l) **PassOE** (relativo al/ai lotto/i a cui l’**operatore economico** intende partecipare) di cui all’art. 2, comma 3, delibera n. 464 del 27/07/2022 dell’ANAC; in caso di avvalimento dovrà essere allegato anche il PassOE dell’impresa **ausiliaria**.
- m) **ricevuta** di pagamento del **contributo a favore dell’ANAC** (relativa al/ai lotto/i a cui l’**operatore economico** intende partecipare e per il/i quale/i è dovuto il contributo ANAC);
- n) **(eventuale)** dichiarazione integrativa per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all’articolo 186 bis del r.d. 16 marzo 1942, n. 267 e relazione del professionista di cui all’articolo 2 comma 1 lettera o) del D.Lgs. 14/2019;
- o) **(eventuale)** attestazione avvenuto sopralluogo;
- p) **(eventuale)** documentazione per i soggetti associati.

### 17.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni utilizzando il modello di cui all’allegato **domanda di partecipazione**, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con le quali, tra l’altro:

- **(eventuale)** dichiara di voler usufruire delle riduzioni della cauzione o fidejussione di cui all’art. 106, comma 7, del Codice. A tal fine il concorrente dovrà produrre idonea

documentazione sul possesso delle certificazioni mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione o copia resa conforme all'originale, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 o idonea dichiarazione e documentazione di cui alle altre eventuali cause di riduzione;

- **dichiara** di adempiere agli obblighi previsti dall'art 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- **dichiara** di avere preso conoscenza, nel complesso, della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sull'esecuzione dell'appalto, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata nonché di rispettare gli obblighi e gli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove essere eseguito il servizio;
- **dichiara** di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando e nei documenti di gara inclusi i criteri ambientali minimi di cui al DM 23 giugno 2022 (CAM Edilizia);
- **di essere in possesso di tutte le autorizzazioni necessarie a svolgere le prestazioni oggetto del servizio;**
- **di impegnarsi ad acquisire le autorizzazioni eventualmente necessarie per l'esecuzione del servizio;**
- **di accettare il patto di integrità** allegato agli atti di gara. N.B. La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 83-bis, del D. Lgs. 159/2011;
- **(eventuale)** *[nel caso di operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia]* di impegnarsi ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- **(eventuale)** *[nel caso di operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia]* di indicare il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice
- se richiesti requisiti particolari per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 113 del Codice di accettare, in caso di aggiudicazione, eventuali requisiti particolari richiesti e indicati nel disciplinare;
- di impegnarsi ad uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel Codice unico della Stazione appaltante nonché nel Piano Triennale di prevenzione della Corruzione e della Trasparenza adottato dalla medesima quale parte integrante del Piano Integrato di Amministrazione e Organizzazione (PIAO 2023-2025). In seguito alla comunicazione di

aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario avrà l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati nel sito della Stazione appaltante e disponibili ai seguenti link:

[https://www.unica.it/unica/it/ateneo\\_s09\\_ss01\\_sss02\\_ssss05.page](https://www.unica.it/unica/it/ateneo_s09_ss01_sss02_ssss05.page);

▪ di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento europeo n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, dal D.Lgs. 196/2003 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali", così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, dal decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021 e dai relativi atti di attuazione, i dati forniti alla Stazione appaltante in relazione all'appalto in oggetto saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della relativa procedura di gara ed alla stipula del contratto nel rispetto di condizioni e modalità previste dalla legislazione vigente in materia.

L'informativa sul trattamento dati per l'interessato "Cliente/Fornitore" è pubblicata nel sito: [https://www.unica.it/unica/it/utility\\_privacy.page](https://www.unica.it/unica/it/utility_privacy.page).

Il concorrente indica nella domanda di partecipazione per quale lotto concorre.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio stabile di cui all'art. 66, comma 1, lett. g), del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara:

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- di non partecipare al medesimo lotto contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al paragrafo 19.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;

- nel caso di aggregazioni di retisti:

a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;

b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;

c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;

- nel caso di consorzio stabile di cui all'art. 66 comma 1, lett. g) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico rilasciata dal sistema @e.bollo ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

N.B. Le stazioni appaltanti considerano le esenzioni dal pagamento dell'imposta di bollo di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72, allegato B e al Decreto legislativo n. 117/17, articolo 82.

**Al fine di semplificare l'adempimento da parte dell'operatore economico, in alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed applicarla, annullata, al file assolvimento imposta di bollo da allegare in formato.pdf nell'apposita sezione della**

**piattaforma insieme alla documentazione amministrativa di gara. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.**

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. **Si raccomanda pertanto la massima attenzione nell'inserire tutti gli allegati nella sezione pertinente e, in particolare, di non indicare o comunque fornire i dati dell'Offerta Economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa, pena l'esclusione dalla procedura.**

**Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo l'inserimento dell'offerta o di non procedere all'inserimento nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utile/i.**

#### **17.2. DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, n. 14**

Il concorrente dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'art. 95, commi 4 e 5, del D.Lgs. n. 14/2019.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

#### **17.3. MODULO DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AL DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO E DGUE**

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'art. 94, commi 1 e 2, del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3 dello stesso articolo.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'art. 98, comma 4, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Al fine della partecipazione alla procedura di gara, il concorrente compila il DGUE, lo sottoscrive digitalmente.

***N.B. il DGUE costituisce un modello europeo tradotto in italiano che non può essere modificato.***

~~Esso Riporta pertanto contenuti riferiti al D.Lgs. 50/2016. In attesa che venga modificato in via ufficiale, è stata affiancata a questa dichiarazione un'autocertificazione integrativa che richiama, per quanto attiene ai requisiti di ordine generale, il rispetto degli artt. da 94 a 98 del D.Lgs. n. 36/2023~~

Ciascun concorrente rende quindi le seguenti dichiarazioni utilizzando preferibilmente il modello allegato Dichiarazioni integrative al DGUE, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, con le quali, tra l'altro:

**DICHIARA AD INTEGRAZIONE DI QUANTO GIÀ DICHIARATO NEL DGUE**

- che nei propri confronti non ricorrono le cause di esclusione previste negli artt. da 94 a 98, del d.lgs. n. 36/2023;

**OPPURE**

- che ricorre una delle cause di esclusione di cui all'art. 94, a eccezione del comma 6, e all'art. 95, a eccezione del comma 2, del Codice, e di aver tempestivamente adottato misure adeguate e sufficienti a dimostrare la sua affidabilità specificandole;

- (eventuale) di avere risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti indicando il soggetto interessato e i provvedimenti adottati;

**OPPURE**

- di aver non aver potuto adottare le misure previste dall'art. 96, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 indicando le motivazioni e di impegnarsi ad ottemperare tempestivamente;

- di non essere stato sottoposto a liquidazione giudiziale, di non trovarsi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che non è in corso nei propri confronti un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'art. 95 del "Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza adottato in attuazione della legge 19 ottobre 2017, n. 155" e dall'art. 110;

**OPPURE**

- per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16/03/1942, n. 267, che gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare ed il Tribunale che lo ha rilasciato;

***(eventuale se si partecipa in RTI)***

- dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16/03/1942, n. 267. (Il concorrente allega una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 67,



terzo comma, lett. d), del R.D. 16/03/1942, n. 267, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto);

**OPPURE**

- per gli operatori economici che abbiano presentato domanda di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186-bis del R.D. 16/03/1942, n. 267 o anche domanda di ammissione in bianco o con riserva ai sensi dell'art. 161, comma 6, che gli estremi della domanda di ammissione e che si impegna ad attivarsi tempestivamente al fine del rilascio del provvedimento di autorizzazione a partecipare alla gara e alla sua trasmissione alla Stazione Appaltante, unitamente al resto della documentazione di cui all'art. 67, terzo comma, lett. d), del R.D. 16/03/1942, n. 267, entro l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 96 del D.Lgs. 36/2023;
- di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti;
- di non essere a conoscenza di conflitti di interesse come indicato nella legislazione nazionale, nell'avviso pertinente o nei documenti di gara dovuti alla sua partecipazione alla procedura di appalto;
- di non aver presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
- di non aver reso false comunicazioni sociali di cui agli artt. 2621 e 2622 del codice civile;
- di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;
- di non aver tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio;
- di non aver fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione;
- di non aver omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
- di non aver commesso significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili;

**OPPURE**

- di essersi reso colpevole di significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili;
- di non aver commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato;

- di non essersi reso inottemperante agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, ancorché non definitivamente accertati, costituenti una grave violazione ai sensi rispettivamente del secondo o del quarto periodo dell'art. 95, comma 2 del Codice;
- di essere una micro, piccola o media impresa, come definita dall'art. 2 dell'allegato alla raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003 (G.U.U.E. n. L124 del 20 maggio 2003);

**OPPURE**

- di non essere una micro, piccola o media impresa, come definita dall'art. 2 dell'allegato alla raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003 (G.U.U.E. n. L124 del 20 maggio 2003);
- che con riferimento ai soggetti indicati all'art. 94, comma 3, del Codice, non sussistono nei confronti dei soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/11, pertinenti in riferimento alla propria situazione aziendale, le cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del summenzionato decreto o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto. (Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del D.Lgs. 159/11, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia (la verifica della dichiarazione resa avverrà, nel caso in cui l'operatore economico risulti aggiudicatario, in sede di controllo dei requisiti).

**OPPURE**

- di aver richiesto o di essere stata ammessa al controllo giudiziario di cui all'art. 34-bis del D.Lgs. 159/2011;
- di non aver subito una sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81.

#### **17.4 DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO**

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione della domanda di partecipazione integrata dal DGUE.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) la dichiarazione di avvalimento;
- 2) il contratto di avvalimento;
- 3) il PASSOE dell'ausiliaria.

Nel caso di avvalimento finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto di avvalimento è presentato nell'offerta tecnica.

#### 17.5. DICHIARAZIONI REQUISITI PROFESSIONISTI

Per ciascuno dei lotti a cui si intende partecipare, i professionisti, nel modulo allegato al presente Disciplinare denominato “**Dichiarazioni requisiti professionisti**”, dovranno rendere le dichiarazioni ed allegare i documenti così come sotto indicato, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00.

##### Professionisti singoli

- a. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza, titolo di studio, estremi di iscrizione ai relativi albi professionali di cui all’art. 34, comma 1, lett. a), dell’Allegato II.12 al Codice, P.IVA e sede dello studio professionale);

##### Professionisti associati

- b. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i professionisti associati;
- c. requisiti (titolo di studio ed estremi di iscrizione ai relativi albi professionali) di cui all’art. 34 dell’allegato II.12 con riferimento a tutti i professionisti associati;

##### Società di professionisti

- d. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all’art. 94, comma 3, del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell’offerta;
- e. titolo di studio ed estremi di iscrizione ai relativi albi professionali dei soci;
- f. organigramma aggiornato di cui all’art. 35 dell’Allegato II.12 al Codice;

In alternativa alle dichiarazioni di cui alle lett. e) e f), il concorrente dichiara che i medesimi dati aggiornati sono riscontrabili sul casellario delle società di ingegneria e professionali dell’ANAC.

##### Società di Ingegneria

- g. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all’art. 94, comma 3, del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell’offerta;
- h. estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all’albo professionale) del direttore tecnico di cui all’art. 36, commi 1, 2, 3 e 4, dell’allegato II.12;
- i. organigramma aggiornato di cui all’art. 36, commi 5 e 6, dell’allegato II.12.

In alternativa alle dichiarazioni di cui alle lettere h) e i), il concorrente dichiara che i medesimi dati aggiornati sono riscontrabili sul casellario delle società di ingegneria e professionali dell’ANAC.

#### Raggruppamenti temporanei

- j. fermo restando le disposizioni di cui all'art. 68 del Codice e quanto previsto dall'art. 39, comma 2, dell'Allegato II.12, i requisiti di cui agli artt. 35 e 36 dell'Allegato II.12 al Codice dovranno essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento;
- k. requisiti di cui all'art. 39 dell'Allegato II.12 al Codice;
- l. nome, cognome, codice fiscale, estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale) del giovane professionista di cui all'art. 39, comma 1, dell'Allegato II.12; il giovane professionista dovrà essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o una disciplina tecnica abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione;

#### ConSORZI stabili di società di professionisti, di Società di ingegneria e dei GEIE

- m. i requisiti di cui agli artt. 35 e 36 dell'Allegato II.12 al Codice dovranno essere posseduti dai consorziati o partecipanti al GEIE;
- n. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta.

A prescindere dalla forma giuridica di partecipazione, per **ciascun lotto** a cui l'operatore economico intende partecipare:

- 1) dichiara, con riferimento ai professionisti che espletano l'incarico di cui alla **Tabella 1**, i seguenti dati: nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, titolo di studio, iscrizione al relativo albo professionale,
- 2) dichiara, con riferimento al professionista incaricato del servizio di **coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**, i seguenti dati nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, titolo di studio, abilitazione ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008;
- 3) dichiara, con riferimento al professionista incaricato dell'**antincendio**: nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, titolo di studio e gli estremi dell'iscrizione all'elenco del Ministero dell'Interno.

Inoltre, per **ciascun lotto** a cui l'operatore economico intende partecipare dovranno essere rese le seguenti ulteriori dichiarazioni, utilizzando il modello denominato "**Dichiarazioni requisiti Professionisti**":

#### ➤ Lotto 1

- **dichiarare un fatturato globale minimo** maturato nei **tre esercizi** antecedenti la data di pubblicazione della gara per un importo **non inferiore a una volta l'importo del servizio pari a euro 432.283,93** oltre I.V.A. e oneri previdenziali;
- **dichiarare l'avvenuto espletamento negli ultimi tre anni di servizi di ingegneria e di architettura** appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute

nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari all'importo dei lavori cui si riferisce la prestazione di cui alla Tabella 2 riportata al paragrafo 8.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE;

- ~~dichiarare l'avvenuto svolgimento negli ultimi tre anni di due servizi di ingegneria e di architettura consistenti il primo almeno nella Direzione dei Lavori il secondo nella Direzione dei Lavori e/o Coordinamento della sicurezza, relativi ai lavori appartenenti alle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,20 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione riportati in Tabella 4 di cui al paragrafo 8.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE. Fermo restando gli importi minimi parziali riportati in Tabella 4, il requisito si considera soddisfatto qualora i due servizi presentati ricomprendano almeno cinque tra le classi e categorie riportati in Tabella 4 riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento e il cui importo complessivo sia almeno pari all'importo lavori complessivo minimo per i servizi riportato nell'ultima riga delle Tabella 4. In luogo dei due servizi sarà possibile dichiarare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio il cui importo lavori complessivo minimo sia pari a € 1.629.756,89;~~
- **dichiarare di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dati per la categoria di interessato Cliente/fornitore disponibile al link:**  
[https://www.unica.it/unica/it/utility\\_privacy.page](https://www.unica.it/unica/it/utility_privacy.page).

➤ **Lotto 2**

- **dichiarare un fatturato globale minimo maturato nei tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione della gara per un importo non inferiore a una volta l'importo del servizio pari a euro 184.386,48 oltre I.V.A. e oneri previdenziali;**
- **dichiarare l'avvenuto espletamento negli ultimi tre anni di servizi di ingegneria e di architettura appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari all'importo dei lavori cui si riferisce la prestazione di cui alla Tabella 3 di cui al paragrafo 8.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE.**
- ~~dichiarare l'avvenuto svolgimento negli ultimi tre anni di due servizi di ingegneria e di architettura consistenti il primo almeno nella Direzione dei Lavori il secondo nella Direzione dei Lavori e/o Coordinamento della sicurezza, relativi ai lavori appartenenti alle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,20 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione riportati in Tabella 4 di cui al paragrafo 8.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE. Fermo restando gli importi minimi parziali riportati in Tabella 5 Tabella 4, il requisito si considera soddisfatto qualora i due servizi presentati ricomprendano almeno cinque tra le classi e categorie riportati in Tabella 5 riferiti a~~

~~tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento e il cui importo complessivo sia almeno pari all'importo lavori complessivo minimo per i servizi riportato nell'ultima riga delle **Tabella 5**. In luogo dei due servizi sarà possibile **dichiarare** il possesso del requisito anche mediante **un unico servizio** il cui importo lavori complessivo minimo sia pari a **€ 520.889,72**;~~

- **dichiarare** di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dati per la categoria di interessato Cliente/fornitore disponibile al link:  
[https://www.unica.it/unica/it/utility\\_privacy.page](https://www.unica.it/unica/it/utility_privacy.page).

## 18. DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

### Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

### Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

### Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
  - a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  - c. le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

### Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;

- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo**

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
  - copia del contratto di rete
  - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
  - dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
  - copia del contratto di rete
  - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
    - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
    - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
    - c. le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

## **19. OFFERTA TECNICA**

L'operatore economico inserisce per ogni singolo lotto cui intende partecipare la documentazione relativa all'offerta tecnica nella Piattaforma, nella sezione offerta tecnica.

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante o da un procuratore munito dei necessari poteri dell'impresa concorrente. Nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità previste ai paragrafi **17.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA** e **19.1 PRESCRIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**.



L'offerta tecnica deve contenere in allegato, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) **Relazione sulle capacità professionali;**
- b) **Relazione metodologica;**

L'offerta tecnica dovrà altresì contenere in allegato i seguenti documenti:

- c) (eventuale) dichiarazione inserimento nel gruppo di lavoro dell'Esperto in materia di sostenibilità e sistemi ambientali;
- d) (eventuale) dichiarazione di presenza di segreti tecnici e/o commerciali dell'offerta di gara ai fini dell'esercizio del diritto di accesso agli atti (Modulo C), allegando la Relazione sulle capacità professionali e la Relazione metodologica con le parti coperte da segreti tecnici e/o commerciali **oscurate**;

come di seguito specificati:

#### **A – Relazione sulle capacità professionali**

L'operatore dovrà presentare la documentazione relativa ai servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in progettazione e/o esecuzione eseguiti negli ultimi 10 anni relativamente a lavori analoghi per classi e categorie e preferibilmente simili per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'appalto, fino alla concorrenza di un **numero massimo di due lavori di riferimento**.

Saranno considerati analoghi i servizi le cui categorie sono indicate nella **Tabella 4** e inquadrati secondo il D.M. 17 giugno 2016 e relative corrispondenze con la L. 143/49 secondo la Tabella Z-1 del medesimo decreto.

Per la valutazione di tale elemento sarà prodotta una relazione composta da un numero massimo di quattro pagine formato A4, per ogni lavoro, più pagina riportante il numero di pagina, interlinea singola, carattere verdana, corpo 10, margini superiore e inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2 cm. La copertina e gli organigrammi sono esclusi dal conteggio delle pagine. La relazione sarà integrata da una scheda in formato A3, massimo due facciate per ogni lavoro contenenti tabelle, grafici e immagini inerenti al servizio presentato. Dalla documentazione prodotta sopra descritta dovrà risultare in particolare, **per ogni lavoro di riferimento**, il criterio di valutazione che si intende soddisfare, la tipologia e il livello di prestazione svolta, la descrizione dell'opera e l'importo dei lavori, il luogo di esecuzione, il committente, il periodo di esecuzione, l'indicazione delle classi e categorie (con i relativi importi) nelle quali l'opera si suddivide, l'indicazione di avere svolto l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione e/o di Direzione Lavori.

**Non sarà in ogni caso valutato il servizio svolto da un professionista che non sia stato indicato per assumere il corrispondente ruolo nel presente appalto. I servizi descritti nei due lavori presentati potranno essere complessivi (Direzione Lavori più Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e/o Esecuzione) o parziali. Saranno preferiti i servizi la cui prestazione si è conclusa con l'approvazione della stessa da parte del soggetto che ha affidato l'incarico.**

Dalla documentazione dovranno potersi evincere gli elementi per la valutazione riportati al "*criteri di valutazione delle offerte*" riguardanti la professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano

architettonico, tecnico, impiantistico, relativamente alle norme osservate, professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano della direzione dei lavori e della sicurezza nei cantieri.

#### **B – Relazione metodologica**

L'operatore economico dovrà presentare una relazione composta da un **numero massimo di 16 pagine** (8 fogli fronte e retro), formato A4, carattere verdana, corpo 10 interlinea 1,5 margini superiore e inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2 cm. La copertina, gli organigrammi ed eventuali curricula sono esclusi dal conteggio delle pagine.

Per ogni criterio saranno valutati la completezza, esaustività e qualità della prestazione proposta, l'articolazione e la coerenza temporale delle attività, l'adeguatezza delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio.

L'eventuale superamento del limite di ampiezza sopra dettagliato della relazione comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio della commissione e della relativa attribuzione di punteggio, delle parti eccedenti il limite stabilito. Possono essere presentate solo proposte fattibili, non condizionate al realizzarsi di eventi estranei. Non possono essere presentate proposte alternative tra loro, la cui scelta venga rimessa alla Commissione. In caso contrario la proposta non sarà valutata per quel singolo criterio di valutazione che non rispetti le prescrizioni sopra riportate e sarà attribuito il punteggio pari a zero. Le offerte presentate dai concorrenti devono essere concrete e non costituire "suggerimenti" per l'Amministrazione; pertanto, anche formule generiche utilizzate dal concorrente quali: "si potrebbe" oppure "si propone" o simili sono da intendersi quali veri e propri impegni di realizzazione da parte del concorrente.

Dalla documentazione prodotta dovranno potersi evincere gli elementi per l'applicazione dei criteri di valutazione di cui al *paragrafo "criteri di valutazione"*.

#### **C – Dichiarazione inserimento nel gruppo di lavoro dell'Esperto in materia di sostenibilità e sistemi ambientali;**

Al fine della valutazione del criterio tabellare l'operatore economico dovrà produrre una dichiarazione ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, firmata digitalmente dal legale rappresentante nella quale dovrà specificare il nominativo dell'esperto in materia di sostenibilità e sistemi ambientali, il titolo di studio, il numero di iscrizione al relativo Ordine Professionale e il possesso di una certificazione che attesti le competenze sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici che interverrà nell'appalto per l'applicazione dei CAM di cui all'art. 5 del Capitolato Speciale. Alla presente dichiarazione si dovranno allegare i certificati in corso di validità riconosciuti da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024. La conformità al requisito è dimostrata dall'evidenza che l'esame superato sia basato sui protocolli di sostenibilità energetico-ambientale, oppure su norme tecniche applicabili emanate dagli organismi di normazione nazionali o internazionali.

### 19.1 PRESCRIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

**Dovrà essere presentata un'offerta tecnica separata per lotto.**

a) Le relazioni e gli elaborati devono essere uniti in paragrafi distinti, utilizzando un paragrafo per ciascuno degli elementi di valutazione, ovvero con una soluzione di continuità nella presentazione che consenta di distinguere la documentazione di pertinenza di ciascuno dei predetti elementi di valutazione. Le relazioni e gli elaborati devono essere leggibili e complete della rappresentazione documentale del progetto presentato.

b) Tutta la documentazione contenuta nell'offerta tecnica dovrà essere trasmessa in formato elettronico non modificabile, ad esempio il formato .pdf, attraverso la piattaforma telematica utilizzata per la procedura di selezione dell'operatore economico. Ciascun file componente la documentazione, compresi gli eventuali elaborati grafici, deve essere sottoscritto dal concorrente mediante apposizione di firma digitale intesa ai sensi dell'art. 24 del CAD.

c) Tutti gli elaborati facenti parte dell'offerta tecnica dovranno recare la sottoscrizione del legale rappresentante del concorrente o di un suo procuratore, con le modalità di cui al precedente punto b).

d) Nel caso di concorrenti riuniti in Raggruppamento Temporaneo già costituito, gli elaborati devono essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente capogruppo o da un suo procuratore, in nome e per conto proprio e delle mandanti, con le modalità di cui al precedente punto b).

e) Nel caso in cui il Raggruppamento di professionisti non sia già costituito e partecipi ai sensi dell'art. 68 c. 1, del Codice, gli elaborati devono essere sottoscritti dai legali rappresentanti di tutti i concorrenti che costituiranno il Raggruppamento, con le modalità di cui al precedente punto b).

d) Dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese o consenta di desumere, direttamente o indirettamente, le offerte di prezzo oggetto di valutazione contenute nell'offerta economica.

e) L'offerta tecnica non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione Appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica; non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni dell'importo della prestazione; costituisce obbligazione contrattuale specifica e integra automaticamente le previsioni degli atti posti a base di gara nonché il contratto d'appalto.

f) Fatta salva la disciplina prevista dalla L. 241/1990 e dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, che continua ad applicarsi fino al 31/12/2023 per lo svolgimento delle attività relative all'accesso alla documentazione di gara ai sensi dell'art. 225, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, l'offerta tecnica sarà

eventualmente corredata dal modello denominato “**Segreti tecnici e commerciali**”, contenente una dichiarazione che:

- argomenti in modo approfondito e congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell’offerta sono da segretare;
- fornisca un “principio di prova” atto a dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

Il concorrente deve pertanto dichiarare espressamente i dettagli dell’offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo e approfondito le ragioni per le quali eventuali parti dell’offerta sono da segretare. Il concorrente a tal fine allega anche una **copia firmata dell’offerta tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali**.

Resta ferma la facoltà della Stazione Appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

La Stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell’istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati e di imporre alle imprese concorrenti condizioni intese a proteggere il carattere di riservatezza delle informazioni rese disponibili.

L’offerta tecnica e l’eventuale dichiarazione di presenza di segreti tecnici e/o commerciali dovranno essere sottoscritti digitalmente dal Legale Rappresentante o da un procuratore munito dei necessari poteri dell’impresa concorrente.

**N.B. In caso di mancato esplicito, motivato e comprovato diniego, la dichiarazione si intende resa in senso favorevole all’accesso.**

L’Amministrazione è esonerata da qualsiasi responsabilità in caso di invio parziale della documentazione.

La Commissione giudicatrice potrà invitare le imprese concorrenti a fornire chiarimenti in ordine ai documenti e alle dichiarazioni presentate nell’ambito della documentazione tecnica. La carenza sostanziale della documentazione tecnica complessivamente presentata dalle concorrenti, tale da non consentire la valutazione del servizio offerto da parte della Commissione giudicatrice, comporta l’esclusione dalla gara.

La documentazione tecnica deve essere priva, a pena di esclusione dalla gara, di qualsivoglia indicazione (diretta e/o indiretta) all’offerta economica.

## 20. OFFERTA ECONOMICA

L’operatore economico dovrà inserire, per ogni singolo lotto, all’interno dei campi espressamente previsti in Piattaforma relativamente al contenuto dell’OFFERTA ECONOMICA, la seguente documentazione:

B.1. **Modulo offerta economica**, generato dal sistema, nel quale dovrà essere indicato espressamente il **ribasso percentuale offerto** sull’importo ribassabile posto a base di gara.

**N.B. Ai sensi e per gli effetti della L. 21 aprile 2023, n. 49 (c.d. Legge sull'equo compenso) il ribasso è praticabile sul solo importo previsto per le spese.**

Le offerte con ribasso pari a zero avranno valutazione pari a **zero**; non saranno ammesse offerte in aumento.

Tale percentuale deve essere indicata sia in cifre che in lettere, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge. Verranno prese in considerazione fino a **due cifre decimali**. Per gli importi che superano il numero di decimali stabilito, verranno presi in considerazione solo il numero dei decimali autorizzati, con troncamento dei decimali in eccesso.

Nel caso di divergenza fra i valori espressi in lettere e quelli espressi in cifre **prevale** il valore espresso in lettere; in caso d'incomprensibilità del valore espresso in lettere si considererà il valore indicato in cifre.

I file sopra menzionati devono essere firmati digitalmente:

- in caso di libero professionista singolo, dal professionista medesimo;
- in caso di liberi professionisti associati, dal professionista con poteri di rappresentanza dello studio associato o, in alternativa, da ciascun professionista associato;
- dal Legale Rappresentante o da un procuratore munito dei necessari poteri dell'impresa concorrente in forma singola;
- dai Legali Rappresentanti o dai procuratori muniti dei necessari poteri delle singole imprese nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese, GEIE e di consorzi costituendi;
- dal Legale Rappresentante o dal procuratore munito dei necessari poteri dell'impresa capogruppo mandataria nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese, GEIE e di consorzi costituiti;
- dal Legale Rappresentante o dal procuratore munito dei necessari poteri del Consorzio e dai Legali Rappresentanti o dai procuratori muniti dei necessari poteri delle consorziate indicate esecutrici in caso di consorzi di cui all'art. 66, comma 1, lett. g) del Codice.

In caso di RTI costituendo l'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 68 del Codice. In ogni caso l'offerta del RTI/consorzio costituendo/costituito deve specificare le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese.

Si precisa che tutti i documenti possono essere sottoscritti anche da persona diversa dal rappresentante legale munita di comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere allegata nell'apposita sezione relativa alla documentazione amministrativa.

## 21. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA

Ciascun lotto in cui si articola il presente appalto verrà aggiudicato con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, **con un ribasso praticabile sul solo importo previsto per le spese**, ai sensi del combinato disposto degli artt. 108, comma 2 lett. b), del Codice e della L.49/2023.

La scelta del suddetto criterio trova giustificazione nelle caratteristiche insite nell'oggetto dell'appalto che inducono a ritenere rilevanti, ai fini dell'aggiudicazione, non solo l'elemento prezzo ma anche e, soprattutto, altri elementi afferenti ai profili qualitativi della prestazione, quali, nel caso specifico, le caratteristiche funzionali, tecnologiche ed ambientali con particolare riguardo alla qualità tecnica.

La valutazione dell'offerta tecnica ed economica è effettuata in base ai seguenti punteggi: il punteggio complessivo pari a **massimo 100** punti sarà ripartito, tra i diversi elementi di valutazione, nel modo indicato nella Tabella sotto riportata.

**Suddivisione punteggio tra i diversi elementi**

ELEMENTI	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica (elementi qualitativi di natura discrezionale e di natura tabellare)	80
Offerta economica	20

Il punteggio complessivo verrà attribuito sulla base della formula di seguito indicata e la miglior offerta risulterà essere quella che ha ottenuto il punteggio complessivamente maggiore:

$$P_i = P_{Di} + P_{Ti} + P_{Ei}$$

dove:

- $P_i$  = punteggio complessivo dell'offerta i-esima;
- $P_{Di}$  = punteggio di natura discrezionale dell'offerta i-esima (punteggio relativo agli elementi qualitativi di natura discrezionale con confronto, il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice);
- $P_{Ti}$  = punteggio di natura tabellare dell'offerta i-esima (punteggio relativo agli elementi qualitativi di natura tabellare, vale a dire punteggio fisso e predefinito che sarà attribuito o non attribuito in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificatamente richiesto);
- $P_{Ei}$  = punteggio economico dell'offerta i-esima (punteggio relativo agli elementi economici, il cui coefficiente è attribuito mediante l'applicazione di una formula matematica).

Ad ogni singolo elemento di valutazione dell'offerta sarà attribuito il relativo punteggio sulla base dei criteri riportati nella seguente Tabella.

Criteri di valutazione di natura qualitativa con confronto <i>(punteggio di natura discrezionale)</i>				Punteggio
Capacità professionali	A1	Esperienza di direzione dei lavori di interventi analoghi per classe e categoria e preferibilmente simili per dimensione e caratteristiche tecniche. Primo servizio di direzione lavori		15
	A2	Esperienza di direzione dei lavori di interventi analoghi per classe e categoria e preferibilmente simili per dimensione e caratteristiche tecniche. Secondo servizio di direzione lavori		15
	A3	Esperienza su coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione dei lavori per interventi analoghi per classi e categorie e preferibilmente simili per dimensione e per caratteristiche tecniche. Primo servizio di coordinamento		7
	A4	Esperienza su coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione dei lavori per interventi analoghi per classi e categorie e preferibilmente simili per dimensione e per caratteristiche tecniche. Secondo servizio di coordinamento		7
	A5	Esperienza nelle attività professionali riguardanti la presentazione della SCIA di prevenzione incendi per strutture affini per rischio incendio e complessità. Sino ad un massimo di 2 servizi.		2
Caratteristiche metodologiche dell'offerta	B1	Modalità di esecuzione del servizio di direzione lavori, sarà valutato l'approccio metodologico, le modalità e gli strumenti di controllo e monitoraggio con cui si intende effettuare le attività di direzione lavori.		15
	B2	Modalità di esecuzione del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle opere con riguardo alla organizzazione del cantiere e alla gestione delle interferenze		9
	B3	Consistenza e professionalità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento dei servizi, sarà valutato l'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione.		8
Criteri di valutazione di natura qualitativa tabellare <i>(punteggio di natura tabellare)</i>				
	C1	Inserimento nel gruppo di lavoro dell'Esperto in materia di sostenibilità e sistemi ambientali		2
Criterio di valutazione di natura economica				
	D1	Ribasso percentuale sull'importo ribassabile a base di gara del singolo lotto.		20



### 21.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Di seguito vengono descritti i criteri di valutazione dell'offerta tecnica:

#### **A1 e A2 - Esperienza di direzione dei lavori di interventi affini per classe e categoria e preferibilmente simili per dimensione e/o caratteristiche tecniche**

Sarà valutata l'esperienza in servizi di direzione dei lavori, dimostrata attraverso documentazione grafica, fotografica e descrittiva, resi dal concorrente e relativi ad interventi ritenuti significativi per dimostrare la propria capacità, sotto il profilo tecnico, a eseguire la prestazione richiesta.

A tal fine verranno preferite:

- le offerte che evidenzino in maniera chiara il livello di specifica e pertinente professionalità, affidabilità, e quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostra che l'operatore ha eseguito direzioni dei lavori che, per caratteristiche tecniche e dimensionali, rispondono meglio alle esigenze delle opere oggetto di intervento;
- l'esecuzione durante il servizio di modalità organizzative eccezionali al fine della conciliazione del cantiere con la sussistenza delle funzioni istituzionali, mediante l'allocazione temporanea delle funzioni non interrompibili in strutture provvisorie o eventuali soluzioni alternative.

#### **A3 e A4 - Esperienza in coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione dei lavori**

Sarà valutata l'esperienza in servizi di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e/o Esecuzione dei lavori, dimostrata attraverso documentazione grafica, fotografica e descrittiva resi dal concorrente e relativi ad interventi ritenuti significativi per dimostrare la propria capacità, sotto il profilo tecnico, a realizzare la prestazione richiesta.

A tal fine verranno preferite:

- le offerte che evidenzino in maniera chiara il livello di specifica e pertinente professionalità, affidabilità, e quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostra che l'operatore ha eseguito attività di coordinamento della sicurezza per interventi che, per caratteristiche tecniche e dimensionali, rispondono meglio alle esigenze delle opere oggetto di intervento, in particolare se i lavori sono stati eseguiti durante la normale operatività delle strutture;
- le offerte che evidenzino in maniera chiara l'attenzione prestata alla gestione delle interferenze con le funzioni istituzionali, in termini di prosecuzione dell'uso degli spazi interessati dall'intervento in contemporaneità dell'esecuzione delle opere. A mero titolo esemplificativo potranno essere illustrate azioni di compartimentazione, rotazione degli spazi/attività e suddivisione in sottofasi sotto il profilo spaziale e/o temporale.

#### **A5 - Esperienza nelle attività professionali riguardanti la presentazione della SCIA di prevenzione incendi**

Sarà valutata l'esperienza in servizi tecnici concernenti le attività connesse alla redazione e presentazione della SCIA antincendio per l'ottenimento del CPI per strutture affini per rischio incendio e complessità, dimostrata attraverso documentazione grafica, fotografica e descrittiva resa dal concorrente e relativi ad interventi ritenuti significativi per dimostrare la propria capacità, sotto il profilo tecnico, a realizzare la prestazione richiesta.

A tal fine verranno preferite le offerte che evidenzino il livello di specifica e pertinente professionalità, affidabilità, e quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostra che l'operatore ha eseguito attività relative alla verifica in cantiere, comprensivi della redazione delle certificazioni di strutture e/o impianti da sottoporre ai VVF.

#### **B1 - Modalità di esecuzione del servizio di direzione dei lavori**

Per tale criterio è richiesto che il concorrente fornisca le informazioni in merito alla metodologia, alle modalità e agli strumenti di controllo e monitoraggio con cui intende effettuare le attività di direzione dei lavori.

A tal fine verranno considerati per la valutazione delle offerte:

Per tale criterio è richiesto che il concorrente fornisca le informazioni in merito alla metodologia, alle modalità e agli strumenti di controllo e monitoraggio con cui intende effettuare le attività di Direzione Lavori.

A tal fine verranno valutati:

- la presenza che si intende garantire in cantiere oltre il minimo richiesto (tempo e frequenza);
- descrizione del sistema organizzativo adottato: modi e tempi di verifica, controllo, monitoraggio e contabilizzazione, report periodici e assistenza al RUP, ecc.;
- l'adeguatezza delle metodologie;
- le modalità dei controlli e gli strumenti utilizzati per l'esecuzione delle prestazioni.

Saranno considerate inoltre migliori le offerte che prevedono l'utilizzo di documentazione e format di lavoro riepilogativi e sintetici che diano immediato riscontro delle verifiche eseguite.

#### **B2 - Modalità di esecuzione del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere con riguardo alla organizzazione del cantiere e alla gestione delle interferenze**

Per tale criterio è richiesto che il concorrente fornisca le informazioni in merito alla metodologia, alle modalità e agli strumenti di gestione e controllo con cui intende definire le attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione.

A tal fine verranno valutati:

- la presenza che si intende garantire in cantiere oltre il minimo richiesto (tempo e frequenza);
- l'adeguatezza delle metodologie;
- Le modalità con le quali verrà gestita l'interazione con le strutture operative (amministrazione, didattica, ricerca) al fine di definire le prescrizioni di sicurezza da attuare in fase di esecuzione;
- l'adeguatezza delle metodologie per la progettazione della sicurezza con particolare riguardo all'ambito universitario;
- le modalità dei controlli e gli strumenti utilizzati per l'esecuzione della prestazione.

Saranno considerate inoltre migliori le offerte che prevedono l'utilizzo di documentazione e format di lavoro riepilogativi e sintetici che diano immediato riscontro delle verifiche eseguite.

**B3 - Consistenza e professionalità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento dei servizi**

È richiesto che il concorrente fornisca le informazioni in merito all'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento della prestazione, che dovrà necessariamente comprendere il novero di professionalità e competenze come articolate nella tabella riepilogativa delle figure professionali e dei requisiti del gruppo di professionisti.

A tal fine verranno valutati:

- organigramma della struttura e relative risorse (composizione del gruppo di lavoro proposto per lo svolgimento degli incarichi, con titoli, competenze e qualifiche, con il dettaglio delle risorse destinate ai diversi servizi, i livelli di responsabilità, le competenze e le interrelazioni operative e funzionali) che si intende adottare per l'espletamento del servizio al fine della migliore gestione delle attività in ragione dell'entità del patrimonio oggetto di intervento;
- descrizione motivata dell'uso di eventuali apparecchiature tecniche e software per lo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'appalto;
- la rappresentazione schematica del processo di monitoraggio e verifica delle attività e di interazione fra tutti i soggetti coinvolti e di gestione operativa, al fine di assicurarne il coordinamento progettuale.

Relativamente alla strumentazione operativa saranno presi in considerazione ai fini della valutazione solo ed esclusivamente le apparecchiature tecniche e software che sono funzionali rispetto alle prestazioni oggetto dei servizi in appalto, il cui impiego viene adeguatamente motivato. Non verranno presi in considerazione gli hardware e software di uso comune e strettamente necessari all'espletamento del servizio.

**C1 – Inserimento nel gruppo di lavoro dell'Esperto in materia di sostenibilità e sistemi ambientali**

Sarà assegnato il punteggio tabellare all'operatore economico che includa nel gruppo di professionisti un Esperto in materia di sostenibilità e sistemi ambientali, come di seguito specificato.

Tecnico abilitato allo svolgimento di incarichi oggetto dell'appalto, iscrizione al relativo Ordine Professionale e che possieda una certificazione che attesti le competenze sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici. Alle dichiarazioni integrative allegate alla documentazione di gara, dovranno essere allegati i certificati in corso di validità riconosciuti da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024. La conformità al requisito è dimostrata dall'evidenza che l'esame superato sia basato sui protocolli di sostenibilità energetico-ambientale, oppure su norme tecniche applicabili emanate dagli organismi di normazione nazionali o internazionali.

**21.1.1 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica**

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un **punteggio discrezionale** è attribuito un coefficiente sulla base del metodo del confronto a coppie.

Si procederà all'attribuzione del *punteggio discrezionale* relativo agli elementi di valutazione qualitativi con confronto applicando la seguente formula:

$$P_{Di} = V_{i1} \cdot W_1 + V_{i2} \cdot W_2 + V_{i3} \cdot W_3 + \dots + V_{in} \cdot W_n = \sum_{j=1}^n V_{ij} \cdot W_j$$

dove:

- $P_{Di}$  è il punteggio tecnico di natura discrezionale dell'offerta i-esima;
- i è l'offerta i-esima;
- n è il numero totale dei criteri di natura discrezionale;
- $W_j$  rappresenta la ponderazione dell'elemento di valutazione j stabilito negli atti di gara (peso o punteggio attribuito al j-esimo requisito);
- $V_{ij}$  è il coefficiente, variabile tra 0 e 1, attribuito all'offerta i-esima per l'elemento di valutazione j utilizzando il metodo del confronto a coppie di seguito esplicitato.

Per quanto concerne gli elementi di **valutazione di natura qualitativa con confronto (punteggio discrezionale)**, il coefficiente  $V_{ij}$  sarà determinato per ogni elemento dell'offerta mediante applicazione del **criterio del confronto a coppie**.

Il confronto avverrà sulla base delle preferenze accordate da ciascun commissario a ciascuna offerta tecnica, in raffronto con tutte le altre, secondo i parametri che verranno di seguito indicati, prescindendo dalla motivazione della preferenza attribuita.

Ciascun commissario confronterà l'offerta di ogni concorrente con le altre indicando quale offerta preferisca ed il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1-nessuna preferenza; 2-preferenza minima; 3-preferenza piccola; 4-preferenza media; 5-preferenza grande; 6-preferenza massima), secondo la seguente tabella:

Grado di preferenza	Punteggio all'offerta preferita	Punteggio all'offerta non preferita
Nessuna preferenza	1	1
Preferenza minima	2	0
Preferenza piccola	3	0
Preferenza media	4	0
Preferenza grande	5	0
Preferenza massima	6	0

Nel caso in cui dovessero pervenire **meno di tre offerte** e per evitare i fenomeni distorsivi legati all'attribuzione del punteggio 0 alle offerte non preferite, la Commissione procederà alla determinazione del punteggio, sempre mediante il confronto a coppie, ma utilizzando la seguente tabella.

Grado di preferenza	Punteggio all'offerta preferita	Punteggio all'offerta non preferita
---------------------	---------------------------------	-------------------------------------

Nessuna preferenza	5	5
Preferenza minima	6	5
Preferenza piccola	6	4
Preferenza media	6	3
Preferenza grande	6	2
Preferenza massima	6	1

Nei casi in cui dovesse pervenire **una sola offerta**, la Commissione, valutata la congruità dell'offerta con quanto richiesto, assegnerà il punteggio previsto per il pareggio.

Qualora l'operatore economico non dovesse offrire per uno specifico criterio alcuna miglioria, la Commissione assegnerà per tale criterio il punteggio pari a **zero** a prescindere dal numero di offerte pervenute.

Al termine dei confronti, per ciascun criterio di valutazione, si attribuiranno i punteggi sulla base del seguente **criterio di parametrizzazione**. Si trasformerà, per ciascun commissario, la somma dei coefficienti attribuiti mediante il "confronto a coppie" alla singola offerta, in coefficienti variabili tra zero e uno. Il metodo consiste nel calcolare la media delle somme dei coefficienti, attribuiti da ciascun commissario mediante il "confronto a coppie", dell'elemento di natura qualitativa relativo a ciascun offerente, e nel riparametrare, per ciascun criterio, i valori ottenuti al valore massimo risultante per il rispettivo criterio qualitativo, attribuendo il valore 1 all'offerta per la quale è stata calcolata la media più alta e successivamente riparametrando tutti gli altri valori delle restanti offerte, sempre per singolo criterio.

All'elemento qualitativo cui è assegnato un **punteggio tabellare** il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

## 21.2 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero a uno calcolato tramite la formula bilineare.

Tale punteggio è utile a valutare il risparmio economico che il concorrente propone rispetto all'importo ribassabile posto a base di gara.

Il *punteggio economico* sarà ottenuto applicando la seguente formula:

$$P_{Ei} = C_i \times P_{Emax}$$

dove:

- $P_{Ei}$  = punteggio economico della  $i$ -esima offerta;

- $P_{Emax}$  = ponderazione dell'elemento di valutazione di natura economica stabilito nel presente Disciplinare (peso o punteggio attribuito all'elemento di natura economica);
- $C_i$  = coefficiente attribuito alla  $i$ -esima offerta, calcolato nel seguente modo:

$$C_i = X \cdot \frac{A_i}{A_{soglia}} \quad \text{per } A_i \leq A_{soglia}$$

$$C_i = X + (1 - X) \cdot \left[ \frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right] \quad \text{per } A_i > A_{soglia}$$

essendo:

- $A_i$  è il valore del ribasso del concorrente  $i$ -esimo;
- $A_{soglia}$  è la media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti;
- $A_{max}$  è il valore del ribasso maggiore tra quelli presentati dai vari concorrenti (ribasso più conveniente);
- $X$  pari a 0,90

Per ciascun lotto, verranno prese in considerazione fino a **2 (due) cifre decimali**, pertanto, tutti i valori offerti dovranno essere espressi con un massimo di due cifre decimali.

La valutazione delle offerte tecniche sarà affidata alla **Commissione giudicatrice** così come previsto dal presente Disciplinare.

## 22. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La valutazione delle offerte tecniche è affidata ad una Commissione giudicatrice nominata, ai sensi dell'art. 93 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. È composta da un numero dispari pari a 3 componenti esperti nello specifico settore oggetto della procedura, nominati secondo le regole di cui alla Determina del Direttore Generale n.157 del 26/04/2016 recante "Regole transitorie per la nomina delle commissioni di aggiudicazione delle gare d'appalto". Il Presidente della Commissione verrà individuato tra i commissari nominati.

In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 93, comma 5, del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la

riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

Il RUP si avvale dell'ausilio della commissione giudicatrice ai fini della verifica dell'anomalia delle offerte.

### 23. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA APERTURA DOCUMENTAZIONE DI GARA

La prima seduta avrà luogo il **giorno ~~20/02/16/01/2024~~ alle ore 15:00** esclusivamente in forma telematica (che potrà essere aggiornata anche ad altra data comunque comunicata tramite Piattaforma). La presente vale quindi anche come convocazione a detta seduta.

La Piattaforma consente la pubblicità delle sessioni di gara preordinate all'apertura:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

#### 23.1 VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il seggio di gara istituito *ad hoc* accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta tecnica e l'offerta economica restano, chiuse, segrete e bloccate dal sistema, e procede a:

- a. controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b. verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c. attivare la procedura di soccorso istruttorio, se necessario.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

#### 23.2 VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La data e l'ora in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche relativamente a ciascun singolo lotto sono comunicate tramite la Piattaforma ai concorrenti ammessi alla presente fase di gara.

La commissione giudicatrice procede relativamente a ciascun singolo lotto all'apertura, esame e valutazione delle offerte presentate dai predetti concorrenti e all'assegnazione dei relativi



punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma.

Saranno visibili in piattaforma o comunicati mediante la sezione comunicazioni della piattaforma:

- a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Al termine delle operazioni di cui sopra la Piattaforma consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

La commissione giudicatrice procede relativamente a ciascun singolo lotto all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel disciplinare e, successivamente, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

**Si precisa che, qualora il punteggio calcolato dalla Commissione (che utilizza un foglio di calcolo con numero decimale illimitato) fosse differente rispetto a quello calcolato dalla Piattaforma, prevarrà il punteggio calcolato dalla Commissione.**

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è proposto primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio negli elementi di valutazione di natura qualitativa.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo **entro 7 giorni** dalla richiesta. Quest'ultima è effettuata per mezzo della sezione comunicazioni della Piattaforma. È proposto primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'ex aequo la commissione procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà proposto primo nella graduatoria. La stazione appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio, secondo le modalità sopra più volte indicate.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, redige la graduatoria.

L'offerta è esclusa in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

#### 24. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Si applica l'art. 110 del codice.

Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare. Il calcolo di cui al precedente periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP avvalendosi della commissione giudicatrice ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP in presenza di un'offerta che appaia anormalmente bassa richiede per iscritto all'operatore economico le spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti, assegnando a tal fine un termine **non superiore a quindici giorni**.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

#### 25. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Si darà luogo all'aggiudicazione del singolo lotto anche in presenza di una sola offerta, purché valida, e sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. È in ogni caso data facoltà alla stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche conseguenti. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede, scorrendo la graduatoria.

Il contratto è stipulato **non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione** e comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'art. 18, comma 2, del Codice.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia **entro 30 giorni dall'aggiudicazione**.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 119, comma 3, lett. d) del Codice.

L'aggiudicatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta con modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del CAD, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata.

**Le spese obbligatorie relative alla pubblicazione** del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, in base al combinato disposto dell'art. 225, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), **sono a carico dell'aggiudicatario del lotto di riferimento e dovranno essere rimborsate all'Università entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione**.

L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a 10.000,00 + IVA. La Stazione Appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

Considerata l'articolazione dell'appalto in lotti, le spese relative alla pubblicazione **saranno suddivise tra gli aggiudicatari dei lotti 1 e 2 in proporzione al relativo valore (importo)**.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

In caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124, comma 2, del Codice.

## 26. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'aggiudicatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

## 27. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario di ciascun lotto deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante, nonché nel Piano Triennale di prevenzione della Corruzione e della Trasparenza adottato dalla medesima quale parte integrante del **Piano Integrato di Amministrazione e Organizzazione (PIAO 2023-2025)**.



In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario di ciascun lotto ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante e disponibili ai seguenti link:

- [https://www.unica.it/unica/it/ateneo\\_s09\\_ss01\\_sss02\\_ssss05.page](https://www.unica.it/unica/it/ateneo_s09_ss01_sss02_ssss05.page);
- [https://unica.it/unica/it/ateneo\\_s09\\_ss23\\_sss01\\_ssss01.page](https://unica.it/unica/it/ateneo_s09_ss23_sss01_ssss01.page).

## **28. ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi dell'art. 225 comma 2, l'accesso agli atti della procedura è consentito nel rispetto di quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e dalle vigenti disposizioni in materia di accesso ai documenti amministrativi secondo le modalità indicate nel sito istituzionale d'Ateneo consultabili al seguente link: <https://www.unica.it/it/ateneo/organizzazione/organo-di-gestione/direzioni-coordinamenti-e-settori/direzione-acquisti>.

## **29. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna, via Sassari n. 17, 09124 Cagliari.

Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto di appalto relativo a ciascun lotto è competente il Foro di Cagliari, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

Per quanto non previsto si rinvia al Capitolato speciale d'appalto.

## **30. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, dal D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, dal decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021 e dai relativi atti di attuazione si precisa che i dati forniti alla Stazione Appaltante in relazione all'affidamento del servizio oggetto di ciascun lotto in cui si articola l'appalto saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara ed alla stipula del contratto nel rispetto di condizioni e modalità previste dalla legislazione vigente in materia.

L'informativa sul trattamento dati per la categoria di interessato Cliente/Fornitore è pubblicata sul sito [https://www.unica.it/unica/it/utility\\_privacy.page](https://www.unica.it/unica/it/utility_privacy.page).

La Dirigente  
Dott.ssa Michela Deiana  
(sottoscritto con firma digitale)