



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI CAGLIARI

Direzione Acquisti Appalti  
Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana



**Oggetto: C88-21** Procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 60, 95 e 164 del d.lgs. 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici aggiornato alla L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 e alla L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021, svolta tramite piattaforma telematica, per l'affidamento di una concessione di spazi presso il Polo Economico e Giuridico e il Campus Aresu dell'Università degli Studi di Cagliari da destinare al servizio di gestione di bar e piccola ristorazione, per la durata di anni cinque, eventualmente rinnovabile per ulteriori tre anni. Valore complessivo stimato della concessione pari a € 1.550.000,00 oltre IVA per la durata di 5 anni, € 2.600.000,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8 anni (compreso l'eventuale opzione di rinnovo e esclusa la proroga) e € 3.375.000,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8 anni e 6 mesi (compreso l'eventuale opzione di rinnovo e proroga). CUI S80019600925202100039 – cpv 55330000-2 - 55311000-3 - **CIG 9036280E24 - Aggiudicazione ex art. 32, COMMA 5, D.LGS. 50/16, aggiornato alla L.120/20 di conversione del D.L. 76/20 ed al D.L. 77/21 convertito nella legge 108/21.**

### LA DIRIGENTE

- VISTO** il D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici, aggiornato alla L.120/2020, di conversione del D.L. 76/2020, e alla L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021 (di seguito Codice) ed in particolare l'art. 76, comma 2-bis;
- VISTO** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con D.R. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16 aprile 2012, modificato con D.R. n. 892 del 14 giugno 2013, pubblicato in G.U. n. 159 del 9 luglio 2013, modificato con D.R. 765 del 09.07.2019, pubblicato in G.U. - serie generale - n. 178 del 31 luglio 2019 e ss. mm. ii da ultimo modificato con D.R. 35 del 13.01.2022, pubblicato in G.U. - serie generale - n. 22 del 28 gennaio 2022;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, in particolare, l'art. 62 intitolato "Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- VISTO** il Regolamento per l'utilizzo di aule e/o spazi adottato con D.R. 841 del 15 luglio 2016 e ss. mm. e ii.;
- VISTA** la D.D.G. n. 231 del 24 giugno 2020 con la quale è stato assegnato alla dott.ssa Michela Deiana l'incarico di Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti con decorrenza 01 luglio 2020;
- CONSIDERATO** che l'Università degli Studi di Cagliari, ai sensi dell'art. 7, Capo II, del predetto Regolamento, può affidare a terzi in concessione locali e/o spazi



anche per lo svolgimento di attività di natura commerciale, allo scopo di rendere più confortevole la permanenza degli studenti all'interno delle strutture universitarie;

**VISTA**

la delibera del Consiglio di Amministrazione numero 262/21 C del giorno 21 dicembre 2021 che ha dato mandato alla Direzione Acquisti e Appalti di procedere all'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della concessione di spazi da destinare al servizio bar e piccola ristorazione nei locali del Polo economico-giuridico e del Campus Aresu;

**VISTA**

la determina a contrarre n. 533 del giorno 22 dicembre 2021, con la quale si è disposta l'indizione di una procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 60, 95 e 164 del d.lgs. 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici aggiornato alla L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 e alla L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021, svolta tramite piattaforma telematica, per l'affidamento di una concessione di spazi presso il Polo Economico e Giuridico e il Campus Aresu dell'Università degli Studi di Cagliari da destinare al servizio di gestione di bar e piccola ristorazione, per la durata di anni cinque, eventualmente rinnovabile per ulteriori tre anni. Valore complessivo stimato della concessione pari a € 1.550.000,00 oltre IVA per la durata di 5 anni, € 2.600.000,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8 anni (compreso l'eventuale opzione di rinnovo e esclusa la proroga) e € 3.375.000,00 oltre IVA per una durata complessiva pari a 8 anni e 6 mesi (compreso l'eventuale opzione di rinnovo e proroga). CUI S80019600925202100039 – cpv 55330000-2 - 55311000-3 - CIG 9036280E24.;

**DATO ATTO**

che si tratta di una procedura svolta esclusivamente con le modalità telematiche, in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del Codice, mediante la piattaforma di e-procurement "Appalti & Contratti" (di seguito

Piattaforma) sulla documentazione depositata telematicamente, nel rispetto delle disposizioni di cui al Codice degli Appalti;

**CONSIDERATO** che entro il termine prorogato e previsto per la presentazione delle offerte, ovvero entro le ore 10,00 (dieci/00) del giorno 18/02/2022 hanno presentato offerta n° 3 (tre) operatori economici di cui al sotto indicato elenco:

- 1) Compass Group Italia S.p.A., prot. n. 34123 del 14/02/2022;
- 2) FOOD SERVICE SRL, prot. n. 34003 del 14/02/2022;
- 3) MAPI s.r.l., prot. n. 33921 del 14/02/2022;

**PRESO ATTO** che nella seduta pubblica del giorno 18 febbraio 2022 il seggio, costituito con nota protocollata al numero 37020 del giorno 16 febbraio 2022, della Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti, ha provveduto all'apertura e all'esame della regolarità formale della documentazione tecnica, in quanto la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, si è avvalsa della facoltà di ricorrere all'inversione procedimentale per la verifica e valutazione delle offerte pervenute;

**VISTA** la nota del Responsabile Unico del Procedimento del giorno 1 marzo 2022, protocollata in pari data al numero 55172 con cui viene proposta una rosa di sei nominativi da cui estrarre i tre componenti della commissione abbinati a coppie in ragione delle specifiche aree di afferenza necessarie in relazione alla complessità e all'oggetto dell'appalto;

**VISTO** che il seggio di gara, nella seduta del giorno 4 marzo 2022 ha provveduto all'estrazione dei tre nominativi dei componenti della commissione;

**VISTA** la D.D. n. 105-22 del 4 marzo 2022 della Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti, è stata nominata la commissione giudicatrice;

**CONSIDERATO** che, la commissione giudicatrice si è riunita per la valutazione delle offerte tecniche pervenute nelle sedute riservate dei giorni 17 e del 22 marzo 2022, attribuendo il seguente punteggio complessivo per l'elemento qualitativo:

FOOD SERVICE 56,83

COMPASSGROUP 58,65

MAPI S.R.L. 18,04

**CONSIDERATO** che, il seggio di gara, nella seduta del giorno 28 marzo 2022, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, ha esaminato la regolarità formale delle offerte economiche per sospendere poi la seduta e rimettere gli atti alla commissione per la lettura e verifica dei piani economico – finanziari delle offerte economiche;

**CONSIDERATO** che, nella seduta del giorno 31 marzo 2022 la commissione giudicatrice ha sollevato alcuni rilievi in riferimento ai PEF pervenuti e, quindi, ha rimesso gli atti alla Stazione Appaltante per procedere con le richieste di maggiori chiarimenti nel dettaglio, con riferimento ad alcune voci e riaggiornato la seduta a data da destinarsi;

**PRESO ATTO** che, il responsabile unico del procedimento ha provveduto a trasmettere le richieste di chiarimento alle imprese concorrenti, assegnando un termine per il riscontro, con note protocollate in data 4 aprile 2022, rispettivamente, ai numeri 78908 (COMPASSGROUP), 78909 (FOOD SERVICE) e 78912 (MAPI S.R.L.) e che, sono pervenute entro il termine assegnato le risposte alla richiesta da parte delle imprese COMPASSGROUP e FOOD SERVICE;

**DATO ATTO** che la commissione giudicatrice, nella seduta del giorno 14 aprile 2022 ha provveduto a verificare i chiarimenti pervenuti prendendo atto del mancato riscontro da parte dell'operatore economico MAPI S.r.l.;

**CONSIDERATO** che, come si evince dal verbale della commissione giudicatrice del giorno 14 aprile 2022, in riferimento all'operatore economico MAPI S.R.L., non essendo pervenuti i chiarimenti richiesti, la commissione giudicatrice non disponeva degli elementi necessari alla verifica del PEF quale documento che giustifica la sostenibilità dell'offerta presentata, come dimostrazione

che l'impresa è in condizione di trarre utili tali da consentire la gestione proficua dell'attività;

**VISTO**

il verbale del seggio di gara del giorno 21 aprile 2022 da cui si evince l'esito della verifica dei PEF da parte della commissione, e in riferimento all'operatore economico MAPI S.r.l., l'impossibilità per la commissione di avere elementi per valutare l'adeguatezza dell'offerta economica presentata di cui non viene tenuto conto in piattaforma in ordine all'attribuzione dei punteggi economici;

**VISTO**

il verbale del seggio di gara del giorno 21 aprile 2022, da cui si evince che, preso atto delle risultanze della seduta della commissione, sono stati pubblicati i seguenti punteggi complessivi per l'elemento quantitativo:

Operatore economico	Ribasso elenco prezzi	Rialzo sul canone	Totale punteggio
FOOD SERVICE	9,52	3,36	13,36
COMPASSGROUP	1,69	10,00	11,77
MAPI S.R.L.	0	0	0
<b>PESI</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>20</b>

**VISTO**

il citato verbale del seggio di gara del giorno 21 aprile 2022 in cui, si è proceduto all'approvazione della seguente graduatoria definitiva, sulla base del punteggio complessivo attribuito:

Operatore economico	<b>Punteggio complessivo</b>
COMPASSGROUP	<b>70,42</b>
FOOD SERVICE	<b>70,19</b>
MAPI S.R.L.	<b>18,04</b>

**CONSIDERATO**

che, sulla base del Disciplinare di gara, il Seggio ha determinato il secondo operatore economico su cui procedere al controllo a campione della documentazione amministrativa individuandolo nell'Impresa FOOD SERVICE;

**CONSIDERATO**

che il Seggio di gara nella citata seduta del giorno 21 aprile 2022, ha riscontrato che nessuna delle offerte presentate è risultata anomala e ha verificato la regolarità formale della "Documentazione amministrativa" al

fine di constatarne la conformità rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare di gara riscontrandone la completezza e regolarità;

**VISTO**

il più volte citato verbale del seggio di gara del giorno 21 aprile 2022 con cui si rimettono alla Stazione Appaltante per approvazione tutti gli atti, la graduatoria e la proposta di aggiudicazione della *concessione di spazi presso il Polo Economico e Giuridico e il Campus Aresu dell'Università degli Studi di Cagliari da destinare al servizio di gestione di bar e piccola ristorazione, per la durata di anni cinque, eventualmente rinnovabile per ulteriori tre anni*, all'operatore economico **Compass Group Italia S.p.A.**, numero di iscrizione al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano e codice fiscale 02979410152, con sede legale a Milano C.A.P. 20161 e indirizzo alla via A. Scarsellini n.14, P.E.C. [cgi.gare@pec.it](mailto:cgi.gare@pec.it), che ha riportato un punteggio complessivo di 70,42, di cui 58,65 punti per l'offerta tecnica e 11,77 per l'offerta quantitativa, avendo offerto un ribasso percentuale sull'elenco prezzi a base di gara soggetto a ribasso di 2,7% e un rialzo sul canone annuale del 90%, per un importo del canone annuale di € 19.000,00 I.V.A. esclusa e dichiarando una stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. art. 95, comma 10 del Codice, pari a 5.250,00 euro per 5 anni e costi della manodopera pari a 718.875,40 per 5 anni di durata contrattuale escluso il rinnovo ;

**PRESO ATTO**

che il Responsabile unico del procedimento è la PhD Roberta Zucca, afferente alla Direzione Acquisti Appalti, come indicato nella determina a contrarre n. 533 del giorno 22 dicembre 2021;

**CONSIDERATO**

che l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, è sospesa ai fini della verifica del possesso in capo all'aggiudicataria dei requisiti prescritti e che le verifiche sono in corso;

**CONSIDERATO**

che le somme relative ai canoni corrisposti per l'uso dei locali trovano imputazione nella voce CO.AN. A.01.05.01.01.08.01 relativa a "proventi per concessione spazi" del bilancio di Ateneo;

**CONSIDERATO** che il canone stabilito non comprende le spese connesse ai consumi idrici ed elettrici, nonché le imposte sullo smaltimento dei rifiuti, che restano a totale carico del concessionario;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 167 del Codice, il valore complessivo stimato della concessione, corrispondente al fatturato generato dal concessionario per l'intera durata della concessione, compresi i periodi di rinnovo e proroga, è pari a € 3.375.000,00 al netto dell'IVA e che l'importo per gli oneri interferenziali per la sicurezza da DUVRI è pari a € 300,00 oltre I.V.A. annui;

**PRESO ATTO** che l'importo complessivo pari a euro 600,00 quale contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante, grava sulla voce CO.AN. A.06.07.01.01.15.01 "Altri oneri diversi di gestione" e che le spese stimate per la pubblicità legale (pubblicazione ex ante ed ex post) pari a euro 6.000,00 +IVA circa gravano sulla voce CO.AN. A.06.02.04.06.09.01 "Spese per pubblicità degli atti (pubblicità obbligatoria)";

#### **DISPONE**

**ART. 1** Di approvare le risultanze di gara così come sopra indicate e in particolare di approvare le risultanze di tutti i verbali del seggio e della commissione, nonché la proposta di cui al verbale del seggio del giorno 21 aprile 2022, relativa all'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento della concessione in oggetto.

**ART. 2** Di aggiudicare la *concessione di spazi presso il Polo Economico e Giuridico e il Campus Aresu dell'Università degli Studi di Cagliari da destinare al servizio di gestione di bar e piccola ristorazione, per la durata di anni cinque, eventualmente rinnovabile per ulteriori tre anni*, all'operatore economico Compass Group Italia S.p.A., numero di iscrizione al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano e codice fiscale 02979410152, con sede legale a Milano C.A.P. 20161 e indirizzo alla via A. Scarsellini n.14, P.E.C. [cgi.gare@pec.it](mailto:cgi.gare@pec.it) , che ha riportato un punteggio complessivo di



70,42, di cui 58,65 punti per l'offerta tecnica e 11,77 per l'offerta quantitativa, avendo offerto un ribasso percentuale sull'elenco prezzi a base di gara soggetto a ribasso di 2,7% e un rialzo sul canone annuale del 90%, per un importo del canone annuale di € 19.000,00 I.V.A. esclusa a e dichiarando una stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. art. 95, comma 10 del Codice, pari a 5.250,00 euro per 5 anni e costi della manodopera pari a 718.875,40 per 5 anni di durata contrattuale escluso il rinnovo;

**ART. 3** Di prendere atto che il presente provvedimento diventerà efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti negli atti di gara e dichiarati dall'operatore economico, secondo quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e che i controlli sono già stati avviati sull'aggiudicataria.

**ART. 4** Che le somme relative ai canoni corrisposti per l'uso dei locali trovano imputazione nella voce CO.AN. A.01.05.01.01.08.01 relativa a "proventi per concessione spazi" del bilancio di Ateneo.

**ART. 5** Che graverà nella voce CO.AN. A.06.07.01.01.15.01 Altri oneri diversi di gestione per 600,00 euro la spesa per contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante e che le spese stimate per la pubblicità legale (pubblicazione ex ante ed ex post) pari a euro 6.000,00 +IVA gravano sulla voce CO.AN. A.06.02.04.06.09.01 "Spese per pubblicità degli atti (pubblicità obbligatoria)".

**ART. 6** Conformemente a quanto stabilito dall'art. 76, comma 5, del Codice, l'ufficio presso il quale sono detenuti gli atti è la Direzione Acquisti e Appalti (preavviso presso i seguenti recapiti: indirizzo e-mail [gare@unica.it](mailto:gare@unica.it) - P.E.C. [protocollo@pec.unica.it](mailto:protocollo@pec.unica.it) -Referente: dott.ssa Roberta Zucca, tel. 070 675 2465).

**ART.7** La presente disposizione verrà, altresì, pubblicata, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 29, commi 1 e 2, del Codice, nei siti internet di





questa Università e del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti,  
sezione “Servizio contratti pubblici”.

La Dirigente  
Dott.ssa Michela Deiana  
*Sottoscritto con firma digitale*