



## C24-23

Procedura aperta telematica sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei Servizi di Architettura e Ingegneria relativi all'adeguamento di strutture universitarie ai fini antincendio, per un importo complessivo a base di gara pari a € **1.367.098,59** +IVA e oneri previdenziali, di cui: € **1.135.743,44** importo a base di gara soggetto a ribasso ed € **231.355,15** per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, articolata in cinque lotti (CUI S80019600925202300018 - CUP F55E23000070005):

- **LOTTO 1** - Rettorato, Castello, Cittadella dei Musei – Importo a base di gara € **119.494,92** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **24.341,56** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864559B99**
- **LOTTO 2** - Campus Aresu, Presidi Ospedalieri, Polo Scientifico Biologico, Ponte Vittorio - Importo a base di gara € **126.481,75** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **25.764,80** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864573728**
- **LOTTO 3** - Campus Sant'Ignazio, Polo Ingegneria, Sa Duchessa - Importo a base di gara € **308.931,16** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **62.930,42** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864583F66**
- **LOTTO 4** - Cittadella Universitaria di Monserrato (Blocchi A, E, I, L, Segreterie e CUS) - Importo a base di gara € **267.022,18** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **54.393,41** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 98645937A9**
- **LOTTO 5** – Cittadella Universitaria di Monserrato (Blocchi B, C, D – F, G, H) - Importo a base di gara € **313.813,43** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **63.924,96** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864605192**

## DISCIPLINARE DI GARA



## Sommario

<b>LA PIATTAFORMA TELEMATICA PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA .....</b>	<b>4</b>
<b>PREMESSE.....</b>	<b>6</b>
<b>1. DOCUMENTAZIONE DI GARA .....</b>	<b>8</b>
<b>2. CHIARIMENTI.....</b>	<b>9</b>
<b>3. COMUNICAZIONI .....</b>	<b>10</b>
<b>4. OGGETTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI.....</b>	<b>11</b>
<b>5. DURATA DEL SERVIZIO .....</b>	<b>26</b>
<b>6. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE .....</b>	<b>26</b>
<b>7. REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE.....</b>	<b>29</b>
<b>8. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA .....</b>	<b>29</b>
8.1. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE.....	30
8.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA.....	36
8.3. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE.....	38
<b>9. INDICAZIONE PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI PROGETTAZIONE, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE E CONSORZI STABILI .....</b>	<b>41</b>
<b>10. PARTECIPAZIONE A PIÙ LOTTI.....</b>	<b>43</b>
<b>11. AVVALIMENTO .....</b>	<b>44</b>
<b>12. SUBAPPALTO .....</b>	<b>46</b>
<b>13. GARANZIA PROVVISORIA E POLIZZA PROFESSIONALE .....</b>	<b>47</b>
<b>14. SOPRALLUOGO .....</b>	<b>48</b>
<b>15. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC .....</b>	<b>49</b>
<b>16. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE .....</b>	<b>50</b>
<b>17. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA .....</b>	<b>51</b>
<b>18. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE .....</b>	<b>55</b>
<b>19. DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO - DGUE.....</b>	<b>56</b>
<b>20. DICHIARAZIONI INTEGRATIVE DGUE .....</b>	<b>58</b>
<b>21. DICHIARAZIONI REQUISITI PROFESSIONISTI.....</b>	<b>60</b>
<b>22. SOCCORSO ISTRUTTORIO.....</b>	<b>66</b>
<b>23. OFFERTA TECNICA E OFFERTA ECONOMICA .....</b>	<b>67</b>
23.1. CARTELLA "A" – CONTENUTO OFFERTA TECNICA.....	68
23.2 CARTELLA "B" – CONTENUTO OFFERTA ECONOMICA.....	72
<b>24. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE.....</b>	<b>73</b>



24.1.	CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA .....	74
25.	SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA.....	87
26.	COMMISSIONE GIUDICATRICE .....	89
27.	VERIFICA DELL'ANOMALIA DELL'OFFERTA .....	90
28.	AGGIUDICAZIONE DEL LOTTO E STIPULA DEL CONTRATTO .....	91
29.	CLAUSOLA DI REVISIONE DEI PREZZI .....	94
30.	OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.....	94
31.	CODICE DI COMPORTAMENTO .....	94
32.	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE .....	95
33.	TRATTAMENTO DATI PERSONALI.....	95



## LA PIATTAFORMA TELEMATICA PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

### ➤ Per tutti i lotti

La presente procedura aperta è interamente svolta in modalità telematica, in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. (di seguito denominato Codice), mediante la piattaforma di e-procurement "U-Buy" (di seguito denominata Piattaforma).

**Previa registrazione dell'operatore economico nell'area riservata all'indirizzo <https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/>, sono rilasciate le credenziali di accesso** per inviare la documentazione di gara e le offerte richieste dal presente Disciplinare, da firmare digitalmente ove richiesto, nonché per poter scaricare integralmente la documentazione relativa alla gara in oggetto.

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE 910/14 sull'identità digitale (di seguito Regolamento eIDAS), del D.Lgs. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del Codice e dei suoi atti di attuazione, in particolare del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell'Agenzia per l'Italia digitale (AGID).

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni in Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'art. 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'art. 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'art. 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della Domanda di partecipazione;
- gratuità. Nessun corrispettivo sarà dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità in caso di perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella

presentazione della Domanda di partecipazione, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico non conforme al Disciplinare ed a quanto previsto nel "Manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte".

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscano la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la Stazione appaltante potrà disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, potrà disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione nel proprio sito istituzionale nella sezione dedicata alla presente gara.

La Stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

**Per la partecipazione alla presente procedura l'operatore economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnico-informatica:**

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto nella Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'art. 64 del D.Lgs. 82/05 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli artt. 6-bis e 6-ter del predetto decreto legislativo o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità.

Per l'utilizzo della modalità telematica è necessario, inoltre:

- registrarsi sulla Piattaforma raggiungibile all'indirizzo <https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti> al fine di ottenere username e password di accesso all'area riservata dell'operatore economico;



- accedere, una volta ottenute le credenziali di accesso alla Piattaforma, all'area riservata e selezionare nella sezione "Gare e procedure in corso" la procedura di gara a cui si intende partecipare e la voce "presenta offerta".

Si invitano, pertanto, gli operatori economici a prendere visione del "Manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche" disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della Piattaforma:

[https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_istruzioni.wp](https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp)

Nel caso in cui partecipino alla procedura in oggetto operatori economici in forma associata sarà necessario che gli stessi verifichino con largo anticipo in Piattaforma le modalità di iscrizione e caricamento delle offerte.

#### PREMESSE

In esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. **27/23C** approvata in data 01/03/2023 e della determina a contrarre n. 143 del 12/06/23 della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti, è indetta una procedura aperta telematica sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del Codice, avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di Architettura e Ingegneria necessari per l'adeguamento alla normativa antincendio degli immobili universitari in attuazione del Decreto Ministero dell'Interno del 25 agosto 2022, articolata in cinque lotti, così suddivisi:

- **LOTTO 1** - Rettorato, Castello, Cittadella dei Musei – Importo a base di gara **€ 119.494,92** +IVA e oneri previdenziali, oltre **€ 24.341,56** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864559B99**
- **LOTTO 2** - Campus Aresu, Presidi Ospedalieri, Polo Scientifico Biologico, Ponte Vittorio - Importo a base di gara **€ 126.481,75** +IVA e oneri previdenziali, oltre **€ 25.764,80** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864573728**
- **LOTTO 3** - Campus Sant'Ignazio, Polo Ingegneria, Sa Duchessa - Importo a base di gara **€ 308.931,16** +IVA e oneri previdenziali, oltre **€ 62.930,42** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864583F66**
- **LOTTO 4** - Cittadella Universitaria di Monserrato (Blocchi A, E, I, L, Segreterie e CUS) - Importo a base di gara **€ 267.022,18** +IVA e oneri previdenziali, oltre **€ 54.393,41** +IVA e oneri previdenziali



per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 98645937A9**

**LOTTO 5** – Cittadella Universitaria di Monserrato (Blocchi B, C, D – F, G, H) - Importo a base di gara **€ 313.813,43 +IVA** e oneri previdenziali, oltre **€ 63.924,96 +IVA** e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864605192**

L'importo complessivo del servizio ammonta a **€ 1.135.743,44 +IVA** e oneri di legge, oltre **€ 231.355,15 +IVA** e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione.

La Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà di affidare, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, all'operatore economico che risulterà aggiudicatario di ciascun lotto il servizio relativo al **coordinamento della sicurezza in fase di progettazione** quantificato nell'importo complessivo di **€ 231.355,15 +IVA** e oneri previdenziali, al netto del ribasso praticato in fase di offerta.

Per ciascun lotto, l'importo del servizio opzionale relativo al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è determinato come segue:

- **Lotto 1** - Rettorato Castello Cittadella dei Musei **€ 24.341,56;**
- **Lotto 2** - Campus Aresu, Presidi Ospedalieri, Polo Scientifico Biologico, Ponte Vittorio **€ 25.764,80;**
- **Lotto 3** - Campus Sant'Ignazio, Polo Ingegneria, Sa Duchessa **€ 62.930,42;**
- **Lotto 4** - Cittadella di Monserrato (Blocchi A, E, I, L, Segreterie, CUS) **€ 54.393,41;**
- **Lotto 5** - Cittadella di Monserrato (Blocchi B, C, D – F, G, H) **€ 63.924,96.**

L'appalto è realizzato in conformità alle specifiche tecniche ed alle clausole contrattuali contenute nei CAM edilizia: Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi di cui al Piano d'Azione Nazionale sul Green Public Procurement (PANGPP) approvato con Decreto del Ministro dell'Ambiente 11 aprile 2008, pubblicati in Gazzetta Ufficiale n. 183 del 6/08/22, consultabili al link:

<https://gpp.mite.gov.it/Home/Cam>

L'appalto si svolgerà mediante procedura aperta e con applicazione del **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95, comma 3, lett. b) e 157 del Codice, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria".



Il luogo di svolgimento dell'appalto è il territorio della Regione Sardegna-Cagliari [codice NUTS ITG27].

I codici attribuiti alla presente procedura sono rispettivamente:

**Lotto 1** CIG: **9864559B99** CUI: S80019600925202300018 - CUP: F55E23000070005

**Lotto 2** CIG: **9864573728** CUI: S80019600925202300018 - CUP: F55E23000070005

**Lotto 3** - CIG: **9864583F66** CUI: S80019600925202300018 - CUP: F55E23000070005

**Lotto 4** - CIG: **98645937A9** CUI: S80019600925202300018 - CUP: F55E23000070005

**Lotto 5** - CIG: **9864605192** CUI: S80019600925202300018 - CUP: F55E23000070005

Il Bando di gara è stato:

- trasmesso alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea in data **14/06/2023**;
- pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 69 del **19/06/2023**, ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. 2/12/16;
- pubblicato nel profilo del committente;
- pubblicato in 2 quotidiani a rilevanza nazionale;
- pubblicato in 2 quotidiani a rilevanza locale.

**Il Responsabile unico del procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'Ing. **Giuseppina Aresu**, Funzionario tecnico afferente alla Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti Telefono: 070.675 2399 – E-mail: [giuseppina.aresu@unica.it](mailto:giuseppina.aresu@unica.it);

La procedura di gara ed i rapporti contrattuali derivanti dalla stessa, per ciascun Lotto in cui la stessa è articolata, sono regolati:

- dalle norme contenute nel presente Disciplinare, nel Capitolato speciale d'appalto ed in tutti gli atti in essi richiamati;
- dall'art. 10 della L. 238/21 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea – Legge europea 2019-2020";
- dal Codice degli appalti e ss.mm.ii.;
- dal D.P.R. 207/10 (di seguito Regolamento), limitatamente alle disposizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezioni II, III e IV;
- dal Codice civile e dalle altre leggi e regolamenti statali e regionali.

## 1. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara comprende:





- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Documento preliminare di progettazione (DPP);
- DGUE;
- Dichiarazioni integrative DGUE;
- Domanda di partecipazione;
- Dichiarazioni requisiti professionisti;
- Modulo Avalimento;
- Dichiarazione segreti tecnici e commerciali;
- File assolvimento imposta di bollo;
- Patto di integrità;
- Schema di contratto;
- Istruzioni operative per accedere alla Piattaforma e regole tecniche per l'utilizzo della stessa disponibili al seguente link:

[https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_istruzioni.wp](https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp).

La documentazione elencata è accessibile nel sito internet <https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/> nella sezione dedicata alla procedura in oggetto.

La documentazione tecnica è disponibile in Piattaforma al seguente link: <https://unica.ubuy.cineca.it/>

Dalla pagina collegata al link sopraindicato si potranno scaricare gli Allegati Tecnici in formato.zip contenuti nella cartella denominata "Documentazione tecnica.zip".

## 2. CHIARIMENTI

Le richieste di informazioni e di chiarimenti relative alla presente procedura dovranno pervenire esclusivamente tramite la Piattaforma, attraverso la Sezione "Comunicazioni" riservata alle richieste di chiarimenti, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 14/07/2023**. Le richieste dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.



Si precisa che le risposte ed i chiarimenti di natura amministrativa verranno formulati dalla Direzione Acquisti e Appalti mentre quelli di natura tecnica dalla Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti.

Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del Codice, le risposte alle richieste presentate in tempo utile verranno fornite in formato elettronico almeno **sei giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma e sul sito istituzionale della Stazione appaltante, sezione "bandi di gara", nell'area relativa alla presente procedura. Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma o il sito istituzionale.

Non saranno prese in considerazione le richieste di chiarimenti pervenute fuori tempo utile. Sarà onere dei concorrenti prendere visione dei chiarimenti pubblicati.

Non saranno ammessi chiarimenti telefonici, a tutela della par condicio e trasparenza. Non sarà fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

### 3. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura saranno eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

In conformità a quanto disposto dagli artt. 6-bis e 6-ter del D.Lgs. 82/05, i concorrenti saranno tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC di cui al pubblico elenco denominato Indice nazionale dei domicili digitali (INI-PEC) delle imprese e dei professionisti, presso il Ministero per lo sviluppo economico o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, dovranno indicare un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

In particolare, per ciascun lotto, le comunicazioni relative all'aggiudicazione, all'esclusione, alla decisione di non aggiudicare l'appalto, alla data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario, all'attivazione del soccorso istruttorio, al subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, alla richiesta di offerta migliorativa, all'eventuale sorteggio avverranno utilizzando il domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del D.Lgs n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di operatore economico non presente nei predetti indici, questi dovrà eleggere domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni di cui sopra saranno effettuate utilizzando tale domicilio digitale.

Tutte le comunicazioni tra la Stazione Appaltante e l'Operatore economico, ad eccezione di quelle ex art. 76, comma 5, del Codice, di quelle relative all'attivazione del soccorso istruttorio ed al



subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, relative a ciascun lotto della presente procedura di gara, dovranno intercorrere tramite il sistema telematico e si daranno per eseguite con la pubblicazione delle stesse nell'apposita sezione "Comunicazioni" dedicata alla presente procedura e, pertanto, sarà onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione.

La Piattaforma invierà automaticamente agli operatori economici una specifica notifica.

Come riportato, infatti, all'art. 8 "Comunicazioni tra Stazione Appaltante e Operatore economico" della "Guida alla presentazione delle Offerte Telematiche" (disponibile al link [https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_istruzioni.wp](https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp), cliccando su "Guida per la presentazione di un'offerta telematica") le comunicazioni tra la Stazione Appaltante e l'Operatore economico avvengono in modalità telematica mediante il Portale Appalti e con l'ausilio di notifiche mail/PEC generate dal sistema.

L'Amministrazione non risponderà, pertanto, della mancata visione delle comunicazioni ivi pubblicate.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione appaltante; diversamente la medesima declinerà ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative ai lotti in cui è articolata la presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lett. f), del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

**N.B. In caso di oggettiva impossibilità tecnica da parte dell'operatore economico nell'utilizzo della Piattaforma le comunicazioni potranno essere eccezionalmente trasmesse all'indirizzo PEC [gare@pec.unica.it](mailto:gare@pec.unica.it) e contemporaneamente all'indirizzo PEC [protocollo@pec.unica.it](mailto:protocollo@pec.unica.it)**

#### **4. OGGETTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI**

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi di Architettura e Ingegneria relativi all'adeguamento di strutture universitarie ai fini antincendio, per un importo complessivo del servizio pari a € 1.135.743,44 +IVA e oneri di legge, oltre € 231.355,15 +IVA e oneri previdenziali

per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione.

L'appalto è suddiviso in cinque lotti, così come sotto descritti:

N. Lotto	Descrizione Lotto	Stima importo dei lavori	Importo a base di gara
1	Rettorato Castello Cittadella dei Musei	€ 2.601.869,49	<b>€ 119.494,92</b> +IVA e oneri previdenziali
2	Campus Aresu Presidi Ospedalieri Polo Scientifico Biologico Ponte Vittorio	€ 2.793.957,75	<b>€ 126.481,75</b> +IVA e oneri previdenziali
3	Campus Sant'Ignazio Polo Ingegneria Sa Duchessa	€ 8.434.175,67	<b>€ 308.931,16</b> +IVA e oneri previdenziali
4	Cittadella di Monserrato (Blocchi A, E, I, L, Segreterie, CUS)	€ 7.048.396,08	<b>€ 267.022,18</b> +IVA e oneri previdenziali
5	Cittadella di Monserrato (Blocchi BCD, FGH)	€ 8.598.705,48	<b>€ 313.813,43</b> +IVA e oneri previdenziali

La Stazione Appaltante si riserva, inoltre, la facoltà di affidare, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, all'operatore economico che risulterà aggiudicatario del singolo lotto, il servizio relativo al Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione quantificato nell'importo complessivo di **€ 231.355,15**, con applicazione del medesimo ribasso praticato in sede di offerta.

Per ciascun lotto, l'importo del servizio relativo al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016, così come di seguito specificato:



N. Lotto	Descrizione lotto	Stima importo lavori	Importo servizio CSP
1	Rettorato Castello Cittadella dei Musei	€ 2.601.869,49	€ 24.341,56 +IVA e oneri previdenziali
2	Campus Aresu Presidi Ospedalieri Polo Scientifico Biologico Ponte Vittorio	€ 2.793.957,75	€ 25.764,80+IVA e oneri previdenziali
3	Campus Sant'Ignazio Polo Ingegneria Sa Duchessa	€ 8.434.175,67	€ 62.930,42 +IVA e oneri previdenziali
4	Cittadella di Monserrato (Blocchi A, E, I, L, Segreterie, CUS)	€ 7.048.396,08	€ 54.393,41 +IVA e oneri previdenziali
5	Cittadella di Monserrato (Blocchi BCD, FGH)	€ 8.598.705,48	€ 63.924,96 +IVA e oneri previdenziali

Per la determinazione puntuale del corrispettivo per il servizio opzionale di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione si rinvia, per ciascun lotto, al relativo prospetto allegato al Capitolato speciale d'appalto.

\*\*\*

**Per la determinazione del corrispettivo del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica e definitivo (unica fase progettuale ex art. 23, comma 4, del Codice) ed esecutiva**

➤ **Per tutti i lotti**

Le fasi progettuali saranno configurate come segue:

**1. Progetto di fattibilità tecnico-economica e definitivo (unica fase progettuale)**

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	
Codice	Descrizione singole prestazioni
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	
Codice	Descrizione singole prestazioni
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)
QbII.02	Rilievi dei manufatti
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture

## 2. Progetto Esecutivo

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>	
Codice	Descrizione singole prestazioni
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche

Per ciascun lotto, l'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" (di seguito D.M. 17/06/2016)

Si riporta nelle successive tabelle, l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi per ciascun lotto:

### ➤ LOTTO 1

Con riferimento al **Lotto 1**, il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai servizi da affidare ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso:

- parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera, si considera un importo di **€ 2.601.869,49**;
- parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Tali parametri sono riassunti nella tabella seguente:

#### **AFFIDAMENTO SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI ALL'ADEGUAMENTO DI STRUTTURE UNIVERSITARIE AI FINI ANTINCENDIO**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	<i>Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria</i>	1,20	2 601 869,49	5,71572 50400%

Costo complessivo dell'opera: **€ 2.601.869,49**

Percentuale forfettaria spese: **24,00%**

Tabella oneri di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva: prestazioni previste

Qui di seguito vengono riportate per il Lotto 1 le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata al D.M. 17/06/2016.

<b>EDILIZIA – E.10</b>		
<b>b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P»,

Tenuto conto dei parametri elencati in precedenza, il corrispettivo per il **lotto 1** risulta così determinato:

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<QI>>	$\sum(QI)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum QI$	$K=24,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.10	EDILIZIA	2 601 869,49	5,71572504 00%	1,20	QbI.01, QbI.02	0,1000	17 845,88	4 282,80	22 128,69

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<QI>>	$\sum(QI)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum QI$	$K=24,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.10	EDILIZIA	2 601 869,49	5,71572504 00%	1,20	QbII.18, QbII.02, QbII.12	0,1300	23 199,65	5 567,64	28 767,30

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<QI>>	$\sum(QI)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum QI$	$K=24,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.10	EDILIZIA	2 601 869,49	5,71572504 00%	1,20	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.02, QbIII.06	0,3100	55 322,24	13 276,69	68 598,93

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	€ 22 128,69
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 28 767,30
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 68 598,93
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 119 494,92 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacazione, comma 2)	€ 0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 119 494,92 +</b>
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
<b>Totale ribassato</b>	<b>119 494,92 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 4 779,80 =
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€ 124 274,72 +</b>
IVA (22%)	€ 27 340,44 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 151 615,16</b>

## ➤ LOTTO 2

Con riferimento al Lotto 2, il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai servizi da affidare ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso:

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera, si considera un importo di **€ 2.793.957,75**;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;



d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Tali parametri sono riassunti nella tabella seguente:

**AFFIDAMENTO SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI ALL'ADEGUAMENTO DI STRUTTURE UNIVERSITARIE AI FINI ANTINCENDIO**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	<i>Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria</i>	1,20	2 793 957,75	5,63944 16500%

Costo complessivo dell'opera: **€ 2.793.957,75**

Percentuale forfettaria spese: **23,88%**

Tabella oneri di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva: prestazioni previste

Qui di seguito vengono riportate per il Lotto 2 le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata al D.M. 17/06/2016.

<b>EDILIZIA – E.10</b>		
<b>b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P»,

Tenuto conto dei parametri elencati in precedenza, il corrispettivo per il **Lotto 2** risulta così determinato:

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q>>	$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=23,88\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.10	EDILIZIA	2 793 957,75	5,63944165 00%	1,20	QbI.01, QbI.02	0,1000	18 907,63	4 514,91	23 422,55

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q>>	$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=23,88\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.10	EDILIZIA	2 793 957,75	5,63944165 00%	1,20	QbII.18, QbII.02, QbII.12	0,1300	24 579,92	5 869,39	30 449,31

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q>>	$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=23,88\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.10	EDILIZIA	2 793 957,75	5,63944165 00%	1,20	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.02, QbIII.06	0,3100	58 613,67	13 996,23	72 609,89

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	€ 23 422,55
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 30 449,31
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 72 609,89
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 126 481,75 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 126 481,75 -</b>
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
<b>Totale ribassato</b>	<b>126 481,75 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 5 059,27 =
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€ 131 541,02 +</b>
IVA (22%)	€ 28 939,02 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 160 480,04</b>

➤ **LOTTO 3**

Con riferimento al Lotto 3, il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai servizi da affidare ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso:

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera, si considera un importo di **€ 8.434.175,67**;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Tali parametri sono riassunti nella tabella seguente:

**AFFIDAMENTO SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI ALL'ADEGUAMENTO DI STRUTTURE UNIVERSITARIE AI FINI ANTINCENDIO**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	<i>Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria</i>	1,20	8 434 175,67	4,69661 36000%

Costo complessivo dell'opera: **€ 8.434.175,67**

Percentuale forfettaria spese: **20,35%**

Tabella oneri di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva: prestazioni previste

Qui di seguito vengono riportate per il Lotto 3 le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata al D.M. 17/06/2016.

<b>EDILIZIA – E.10</b>		
<b>b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P»,

Tenuto conto dei parametri elencati in precedenza, il corrispettivo per il **Lotto 3** risulta così determinato:

<b>b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE</b>									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>	$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=20,35\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.10	EDILIZIA	8 434 175,67	4,69661360 00%	1,20	QbI.01, QbI.02	0,1000	47 534,48	9 675,00	57 209,47

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>	$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=20,35\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.10	EDILIZIA	8 434 175,67	4,69661360 00%	1,20	QbII.18, QbII.02, QbII.12	0,1300	61 794,82	12 577,50	74 372,32

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>	$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=20,35\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.10	EDILIZIA	8 434 175,67	4,69661360 00%	1,20	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.02, QbIII.06	0,3100	147 356,88	29 992,49	177 349,37

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	€ 57 209,47
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 74 372,32
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 177 349,37
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 308 931,16 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 308 931,16 -</b>
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
<b>Totale ribassato</b>	<b>308 931,16 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 12 357,25 =
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€ 321 288,41 +</b>
IVA (22%)	€ 70 683,45 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 391 971,86</b>

➤ **LOTTO 4**

Con riferimento al Lotto 4, il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai servizi da affidare ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso:

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera, si considera l'importo di **€ 7.048.396,08**;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Tali parametri sono riassunti nella tabella seguente:

**AFFIDAMENTO SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI ALL'ADEGUAMENTO DI STRUTTURE UNIVERSITARIE AI FINI ANTINCENDIO**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	<i>Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria</i>	1,20	7 048 396,08	4,82290 43400%

Costo complessivo dell'opera: **€ 7.048.396,08**

Percentuale forfettaria spese: **21,22%**

Tabella oneri di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva: prestazioni previste

Qui di seguito vengono riportate per il Lotto 4 le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata al D.M. 17/06/2016.

<b>EDILIZIA – E.10</b>		
<b>b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P».

Tenuto conto dei parametri elencati in precedenza, il corrispettivo per il **Lotto 4** risulta così determinato:



b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>	$\Sigma(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	$K=21,22\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.10	EDILIZIA	7 048 396,08	4,82290434 00%	1,20	QbI.01, QbI.02	0,1000	40 792,49	8 656,06	49 448,55

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>	$\Sigma(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	$K=21,22\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.10	EDILIZIA	7 048 396,08	4,82290434 00%	1,20	QbII.18, QbII.02, QbII.12	0,1300	53 030,23	11 252,88	64 283,12

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>	$\Sigma(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	$K=21,22\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.10	EDILIZIA	7 048 396,08	4,82290434 00%	1,20	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.02, QbIII.06	0,3100	126 456,71	26 833,80	153 290,51

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	€ 49 448,55
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 64 283,12
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 153 290,51
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 267 022,18 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€ <b>267 022,18 -</b>
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
<b>Totale ribassato</b>	<b>267 022,18 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 10 680,89 =
<b>Imponibile IVA</b>	€ <b>277 703,07 +</b>
IVA (22%)	€ 61 094,68 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€ <b>338 797,75</b>

➤ **LOTTO 5**

Con riferimento al Lotto 5, il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso:

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera si considera l'importo di **€ 8.598.705,48**;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;



d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Tali parametri sono riassunti nella tabella seguente:

**AFFIDAMENTO SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI ALL'ADEGUAMENTO DI STRUTTURE UNIVERSITARIE AI FINI ANTINCENDIO**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	<i>Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria</i>	1,20	8 598 705,48	4,68355 29100%

Costo complessivo dell'opera: **€ 8.598.705,48**

Percentuale forfettaria spese: **20,25%**

Tabella oneri di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva: prestazioni previste

Qui di seguito vengono riportate per il Lotto 5 le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata al D.M. 17/06/2016.

<b>EDILIZIA – E.10</b>		
<b>b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300



Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P».

Tenuto conto dei parametri elencati in precedenza, il corrispettivo per il **Lotto 5** risulta così determinato:

<b>b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE</b>									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>	$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=20,25% S=CP*K	CP+S
E.10	EDILIZIA	8 598 705,48	4,68355291 00%	1,20	QbI.01, QbI.02	0,1000	48 326,99	9 786,61	58 113,60

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>	$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=20,25% S=CP*K	CP+S
E.10	EDILIZIA	8 598 705,48	4,68355291 00%	1,20	QbII.18, QbII.02, QbII.12	0,1300	62 825,09	12 722,59	75 547,68

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>	$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=20,25% S=CP*K	CP+S
E.10	EDILIZIA	8 598 705,48	4,68355291 00%	1,20	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.02, QbIII.06	0,3100	149 813,67	30 338,48	180 152,15

<b>RIEPILOGO</b>	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	€ 58 113,60
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 75 547,68
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 180 152,15
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 313 813,43 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 313 813,43 -</b>
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
<b>Totale ribassato</b>	<b>313 813,43 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 12 552,54 =
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€ 326 365,97 +</b>
IVA (22%)	€ 71 800,51 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 398 166,48</b>



\*\*\*

**N.B.: Non sussistono limitazioni in merito alla partecipazione ed all'aggiudicazione dei lotti in cui è articolato il presente appalto e, pertanto, lo stesso concorrente potrà partecipare ed aggiudicarsi un singolo lotto o più lotti, nel rispetto delle modalità di partecipazione rispettivamente indicate per ciascun lotto nel presente Disciplinare.**

I singoli lotti in cui è articolato il presente appalto gravano sul Budget investimenti A.155 – *“Progettazione interventi di prevenzione e protezione rischio incendio”*, codice progetto: EDISTR\_A.155\_2023.

## 5. DURATA DEL SERVIZIO

### ➤ Per ciascun lotto

Le prestazioni oggetto del servizio, riferite a **ciascun singolo lotto** in cui è articolato il presente appalto, dovranno essere eseguite nel termine complessivo di **105 (centocinque) giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data di consegna del servizio e, in particolare:

- Progetto di fattibilità tecnico-economica e definitivo: **60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla consegna del servizio;
- Progetto esecutivo: **45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi** a decorrere da apposito ordine di servizio del RUP.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, al verificarsi delle ipotesi indicate nel paragrafo 8.12 del Capitolato speciale d'appalto, mediante semplice comunicazione scritta del RUP, recante la motivazione, trasmessa con almeno 15 (quindici) giorni di preavviso.

In caso di mancata, ritardata, incompleta o inadeguata esecuzione delle prestazioni contrattuali la cui gravità non crei il presupposto per la risoluzione del contratto, la Stazione appaltante applica le penali di cui al paragrafo 8.11 del Capitolato speciale d'appalto. Resta salvo il diritto al risarcimento degli ulteriori danni.

## 6. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare a ciascun lotto in cui è articolata la presente procedura, in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dal presente Disciplinare.

In particolare, sono ammessi a partecipare:

- a. liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b. società di professionisti;

c. società di ingegneria;

d. prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;

**d-bis)** altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;

e. raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad h) del presente elenco;

f. consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;

g. consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della L. 81/17;

h. aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della L. 81/17) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. e) anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

**È vietato** ai concorrenti partecipare al singolo lotto in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).

**È vietato** al concorrente che partecipa al singolo lotto in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti partecipare anche in forma individuale.

**È vietato** al concorrente che partecipa al singolo lotto in aggregazione di rete di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara potranno presentare offerta, per il medesimo lotto, in forma singola o associata.

I consorzi stabili di cui alle precedenti lett. f) e g) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorra; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, al medesimo lotto; in caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del Codice penale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore. Alle aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) si applica, in quanto compatibile, la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese. In particolare:

- I. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- II. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- III. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

**Per tutte le tipologie di rete**, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. determinazione ANAC citata).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo potrà essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di retisti.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandatario della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandatario della sub associazione è conferito dai retisti partecipanti al lotto, mediante mandato, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.



L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## 7. REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

Sono esclusi dal singolo lotto gli operatori economici per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lett. f), del Codice la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80, del Codice, sarà attestata e verificata nei confronti del consorzio e delle consorziate indicate quali esecutrici.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/01, a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto di Integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dal singolo lotto in cui si articola la gara, ai sensi dell'art. 83 bis del D.Lgs. 159/2011.

L'operatore economico per partecipare al singolo lotto deve, inoltre, impegnarsi ad adempiere gli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/10 e ss.mm.ii. sulla tracciabilità dei flussi finanziari (si veda ANAC "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 13/08/10, n. 136" adottate con determinazione n. 4 del 7 luglio 2011, aggiornata con delibera n. 556 del 31 maggio 2017 e con delibera n. 371 del 27 luglio 2022).

I requisiti di cui sopra in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese o Consorzio ordinario, costituendo o costituito, dovranno essere posseduti integralmente da ciascuna impresa componente il raggruppamento; in caso di Consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lett. f), del Codice dovranno essere posseduti dal Consorzio e dalle imprese consorziate indicate esecutrici. In caso di aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete e GEIE si applicherà la disciplina prevista per i Raggruppamenti Temporanei di Imprese, in quanto compatibile.

Il possesso dei suindicati requisiti dovrà essere autocertificato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 ovvero dichiarazione equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza per i soggetti non residenti in Italia.

## 8. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a pena di esclusione, **per la partecipazione a ciascun lotto**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei seguenti paragrafi.

I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti **di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziari** saranno verificati, successivamente all'aggiudicazione, anche tramite consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) istituito ai sensi dell'art. 81, comma 4, del Codice, presso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) gestita dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, ora A.N.A.C. (Delibera n. 464 del 27/07/2022).

Pertanto, i soggetti interessati a partecipare ai lotti in cui è articolata la presente procedura dovranno obbligatoriamente registrarsi al servizio secondo le modalità descritte nel manuale utente pubblicato sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE) seguendo le istruzioni ivi contenute nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione al singolo lotto della presente procedura di gara.

Ai sensi dell'art. 46, comma 2, del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, potranno documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal presente Disciplinare nei seguenti termini:

- **le società di persone o società cooperative** tramite i requisiti dei soci;
- **le società di capitali** tramite i requisiti dei soci, dei direttori tecnici, dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato nonché dei soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati, i cui requisiti minimi sono stabiliti, nelle more dell'adozione del decreto di cui all'art. 216, comma 27-octies, del Codice con decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

### 8.1. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

I requisiti di idoneità professionale che devono essere posseduti dai concorrenti sono di seguito riportati:

**A)** I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263 e in particolare:

**1) i professionisti**, singoli o associati, dovranno possedere i requisiti di cui all'**art. 1 del D.M. 263/16**, così come meglio specificati nella "Tabella riepilogativa dei requisiti del Gruppo di Progettazione", ovvero:

**a)** essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del bando di gara, oppure, nelle procedure di affidamento di servizi che non richiedono il possesso di laurea, essere in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali;

**b)** essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.

Al concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del Codice, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI dello stesso, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

**2) le società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, gli enti non a scopo di lucro ed in forma diversa dall'associazione/società di professionisti, i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi<sup>1</sup>:**

➤ dovranno essere **iscritti alla C.C.I.A.A.** per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Le **società di professionisti** dovranno possedere, altresì, i seguenti requisiti **ex art. 2 del D.M. 263/16**:

➤ **organigramma** aggiornato, che dovrà riportare l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità, comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità ed in particolare:

- ✓ i soci;
- ✓ gli amministratori;
- ✓ i dipendenti;
- ✓ i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A., che firmano i progetti o i rapporti di verifica dei progetti o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA.

Le **società di ingegneria** dovranno possedere, altresì, i seguenti requisiti **ex art. 3 del D.M. 263/16**:

➤ disporre di almeno un **direttore tecnico** in possesso dei seguenti requisiti:

---

<sup>1</sup> L'elenco si intende integrato con i diversi tipi societari di cui al D.M. 34/13.





- ✓ *laurea* in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società;
- ✓ *abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni nonché iscrizione*, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti ovvero abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;
- **organigramma** aggiornato che dovrà riportare l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità, comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare:
  - ✓ i soci;
  - ✓ gli amministratori;
  - ✓ i dipendenti;
  - ✓ i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A., che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
  - ✓ i lavoratori che svolgono la propria attività in qualità di lavoratori somministrati a condizione che, in coerenza con quanto previsto dalle Linee guida n. 1 in relazione ai collaboratori coordinati e continuativi, gli stessi abbiano prestato la loro opera per un periodo di almeno sei mesi e che la durata della prestazione sia compatibile con la tempistica di esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto (**delibera ANAC n. 240 del 23/03/2021**).

Ai fini della comprova dei requisiti ed ai fini della presentazione dell'offerta tecnica, in aggiunta ai documenti ordinariamente previsti, **sarà necessario produrre copia del contratto di somministrazione sottoscritto tra la società di ingegneria e l'agenzia di somministrazione ed il contratto sottoscritto tra l'agenzia medesima e il lavoratore somministrato.**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del Codice, dovrà presentare dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la **comprova dei requisiti** la Stazione appaltante acquisirà d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

**B) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.



Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

### **Requisiti del gruppo di progettazione**

Indipendentemente dalla forma giuridica di cui al paragrafo precedente, i servizi oggetto di affidamento dovranno essere eseguiti da soggetti che dispongano dei necessari requisiti diversificati in ragione delle diverse attività/prestazioni come di seguito indicati.

I ruoli (figure) professionali "minimi" richiesti per l'espletamento dei servizi oggetto d'appalto sono fissati nella tabella sottostante:

TABELLA RIEPILOGATIVA DEI REQUISITI DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE	
RUOLO	REQUISITI
Coordinatore del gruppo di progettazione per l'attività di Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	Laurea magistrale o quinquennale in Ingegneria o Architettura, abilitazione all'esercizio della professione <u>da almeno dieci anni</u> ed iscrizione alla Sezione A, settore a) del relativo Ordine Professionale. Nelle dichiarazioni integrative allegate alla documentazione di gara dovrà essere riportato, l'ordine professionale di appartenenza, la sezione, il settore ed il numero di iscrizione.
Progettista Civile - Edile - Esperto Edile	Laurea magistrale o quinquennale in Ingegneria (settore civile) o Architettura, abilitazione allo svolgimento di incarichi oggetto dell'appalto ed iscrizione alla Sezione A, settore a) del relativo Ordine Professionale. Nelle dichiarazioni integrative allegate alla documentazione di gara dovrà essere riportato, l'ordine professionale di appartenenza, la sezione, il settore ed il numero di iscrizione.
Progettista Esperto in materia di Prevenzione Incendi	Tecnico iscritto al proprio Albo Professionale e abilitato quale "Professionista antincendio" che abbia superato gli esami previsti dal D.Lgs. 139/2006 e che sia iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 del D.Lgs. 139/2006 ex L. 818/84). Nelle dichiarazioni integrative allegate alla documentazione di gara dovranno essere riportati gli estremi di iscrizione all'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 139 del 8 marzo 2006.



Project Manager	Diploma di Laurea di I livello o superiore in possesso di certificazione conforme alla Norma UNI 11648:2022 Attività professionali non regolamentate - Project Manager - Requisiti di conoscenza, abilità, autonomia e responsabilità. Alle dichiarazioni integrative allegate alla documentazione di gara dovrà allegare l'attestato di frequenza, con verifica dell'apprendimento finale, a specifico corso conforme alla Norma UNI 11648:2022 <i>"Attività professionali non regolamentate - Project Manager - Requisiti di conoscenza, abilità, autonomia e responsabilità"</i> .
Progettista Esperto di progettazione sostenibile e di sistemi di gestione ambientale	Tecnico abilitato allo svolgimento di incarichi oggetto dell'appalto, iscrizione al relativo Ordine Professionale e che possieda una certificazione che attesti le competenze sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici. Alle dichiarazioni integrative allegate alla documentazione di gara, dovrà allegare i certificati in corso di validità riconosciuti da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024. La conformità al requisito è dimostrata dall'evidenza che l'esame superato sia basato sui protocolli di sostenibilità energetico-ambientale, oppure su norme tecniche applicabili emanate dagli organismi di normazione nazionali o internazionali (Attestato di superamento dell'esame).
Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione abilitato ai sensi del Titolo IV del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.	Tecnico abilitato quale Coordinatore della Sicurezza nei cantieri ai sensi del Titolo IV del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii. - con particolare riferimento ai requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/08). Alle dichiarazioni integrative allegate alla documentazione di gara dovrà allegare l'attestato di frequenza, con verifica dell'apprendimento finale, a specifico corso e relativi aggiornamenti, in materia di sicurezza ai sensi del Titolo IV del D. Lgs. 81/08 e ss.mm.ii. La figura è richiesta in fase di partecipazione per l'eventuale espletamento del servizio di CSP che potrà essere affidato in via opzionale dall'amministrazione.

Progettista Architetto. <u>in caso di partecipazione al Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3</u>	Laurea magistrale o quinquennale in Architettura, abilitazione allo svolgimento di incarichi oggetto dell'appalto ed iscrizione all'albo del relativo Ordine Professionale, alla sezione A, settore a). Nelle dichiarazioni integrative allegate alla documentazione di gara dovrà essere riportato, l'ordine professionale di appartenenza, la sezione, il settore ed il numero di iscrizione.
<b>Figure Opzionali</b>	
Giovane professionista (ex art. 4 del D.M. 263/2016) <u>nelle fattispecie previste</u>	Laurea in ingegneria o architettura e iscrizione all'Albo professionale da meno di 5 anni, alla sezione A o B, settore a). Nelle dichiarazioni integrative allegate alla documentazione di gara dovrà essere riportato, l'ordine professionale di appartenenza, la sezione, il settore ed il numero di iscrizione.

Il gruppo di lavoro proposto dovrà essere costituito da un numero **non inferiore a 3** professionisti, compreso il coordinatore delle attività ai sensi dell'art. 24, comma 5, del Codice oltre al giovane professionista nei casi in cui sia richiesto dalla legge. **È ammessa la coincidenza di più figure professionali nella stessa persona fisica che sia in possesso dei requisiti richiesti diversificati in ragione delle diverse attività/prestazioni.**

Per i soggetti di cui alla soprastante tabella non dovranno sussistere le condizioni di incompatibilità previste dalle leggi vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui al presente Disciplinare.

Per la comprova dei requisiti la Stazione appaltante acquisirà d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

I soggetti non stabiliti in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del Codice, dovranno dichiarare l'iscrizione ad apposito albo/elenco e/o abilitazione corrispondenti previsti dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.



## 8.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

L'operatore economico, per partecipare a ciascuno dei lotti in cui è articolata la procedura, dovrà possedere il seguente requisito economico-finanziario stabilito in conformità alle Linee Guida 1 dell'ANAC di attuazione del Codice, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità 417/19:

### ➤ LOTTO 1

- **Fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, espletati nei **migliori tre (anche non consecutivi) degli ultimi cinque esercizi disponibili** antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara **per un importo non inferiore a una volta l'importo oltre IVA e Cassa di Previdenza del servizio di progettazione posto a base di gara, pari a euro 119.494,92**;

### ➤ LOTTO 2

- **Fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, espletati nei **migliori tre (anche non consecutivi) degli ultimi cinque esercizi disponibili** antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, **per un importo non inferiore a una volta l'importo oltre IVA e Cassa di Previdenza del servizio di progettazione posto a base di gara, pari a euro 126.481,75**;

### ➤ LOTTO 3

- **Fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, espletati nei **migliori tre (anche non consecutivi) degli ultimi cinque esercizi disponibili** antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, **per un importo non inferiore a una volta l'importo oltre IVA e Cassa di Previdenza del servizio di progettazione posto a base di gara, pari a euro 308.931,16**;

### ➤ LOTTO 4

- **Fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, espletati nei **migliori tre (anche non consecutivi) degli ultimi cinque esercizi disponibili** antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, **per un importo non inferiore**



a una volta l'importo oltre IVA e Cassa di Previdenza del servizio di progettazione posto a base di gara, pari a euro 267.022,18;

➤ LOTTO 5

- **Fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, espletati nei **migliori tre (anche non consecutivi) degli ultimi cinque esercizi disponibili** antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, **per un importo non inferiore a una volta l'importo oltre IVA e Cassa di Previdenza del servizio di progettazione posto a base di gara, pari a euro 313.813,43.**

Tale requisito è richiesto per dimostrare l'affidabilità dell'operatore economico, vista anche la consistenza della prestazione professionale richiesta e l'alto contenuto tecnologico della stessa (art. 83, comma 5, del Codice).

➤ Per tutti i lotti

La comprova del requisito sarà fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4, e dell'All. XVII, parte I, del Codice:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per i liberi professionisti o associazione di professionisti mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per gli operatori economici che siano tenuti alla presentazione dei bilanci, mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici che siano tenuti alla presentazione del Modello Unico o la Dichiarazione IVA, mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

Per gli operatori economici che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti relativi al fatturato dovranno essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico che per fondati motivi non sia in grado di presentare le referenze richieste potrà provare la propria capacità economico-finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla Stazione appaltante.

### 8.3. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

I soggetti incaricati della progettazione devono possedere, **per ciascun lotto a cui intendono partecipare**, i seguenti requisiti tecnico-professionali stabiliti in conformità alle Linee Guida 1 dell'ANAC di attuazione del Codice, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità 417/19:

- a) avvenuto **espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a **una volta** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, suddivisi per lotto, sono riportati nella seguente tabella:

**Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi suddivisi per lotto.**

LOTTO	CATEGORIA OPERE	ID OPERE E DESCRIZIONE	Grado di complessità	Corrispondenza l.143/49	Importo lavori complessivo minimo (Euro)
1	EDILIZIA	E.10 - Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	1,20	I/d	2.601.869,49
2	EDILIZIA	E.10 - Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	1,20	I/d	2.793.957,75
3	EDILIZIA	E.10 - Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	1,20	I/d	8.434.175,67



4	EDILIZIA	E.10 - Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	1,20	I/d	7.048.396,08
5	EDILIZIA	E.10 - Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	1,20	I/d	8.598.705,48

**b)** avvenuto svolgimento negli **ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a **0,40 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;

In luogo dei due servizi sarà possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, suddivisi per lotto, sono riportati nella seguente tabella:

**Categorie, ID e importi minimi dei lavori per i servizi di punta suddivisi per lotto**

LOTTO	CATEGORIA OPERE	ID OPERE		Valore delle opere (Euro)	Importo lavori complessivo minimo per i servizi di punta (Euro)
		Codice	Descrizione		
1	EDILIZIA	E.10	Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	2.601.869,49	<b>1.040.747,80</b>



2	EDILIZIA	E.10	Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	2.793.957,75	<b>1.117.583,10</b>
3	EDILIZIA	E.10	Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	8.434.175,67	<b>3.373.670,27</b>
4	EDILIZIA	E.10	Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	7.048.396,08	<b>2.819.358,43</b>
5	EDILIZIA	E.10	Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	8.598.705,48	<b>3.439.482,19</b>

Per la categoria EDILIZIA ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, i servizi svolti per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Si precisa che gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera.

➤ **Per ciascun lotto**

Per la **comprova dei summenzionati requisiti** la Stazione appaltante acquisirà d'ufficio i documenti in possesso delle singole amministrazioni committenti previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti. La comprova del requisito in caso di committenti privati sarà fornita mediante:

- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.



L'operatore economico dovrà riportare in maniera dettagliata l'indicazione, per quanto in suo possesso, del professionista incaricato, del committente, la descrizione dei servizi di progettazione effettivamente resi dal professionista, l'importo dei servizi di progettazione resi dal professionista, la data di avvio e di conclusione del servizio, il nominativo del RUP, il recapito telefonico del RUP, l'indirizzo mail del RUP, l'indirizzo PEC del Committente.

Tutti i requisiti dovranno essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta. Saranno valutabili, relativamente al possesso dei requisiti richiesti, i servizi resi per progettazione di fattibilità tecnica economica (ovvero progettazione preliminare ai sensi del Regolamento), progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione dei lavori. I suddetti servizi dovranno essere stati approvati dal committente o per essi dovrà essere stato redatto il verbale di validazione ai sensi dell'art. 26, comma 8, del Codice.

Ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice nell'offerta dovranno essere specificate le parti del servizio che verranno eseguite dai singoli operatori riuniti o consorziati.

#### **9. INDICAZIONE PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI PROGETTAZIONE, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE E CONSORZI STABILI**

Gli operatori economici che si presentano in forma associata, per ciascun lotto in cui si articola il presente appalto, devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati. Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applicherà la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione saranno soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti previsti dal D.M. 263/16 dovranno essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura dovrà essere posseduto da:

- a.** ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- b.** ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.



I **requisiti di idoneità professionale** previsti dal presente Disciplinare, di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D.M. 263/16, in caso di Raggruppamenti temporanei di più professionisti ex art. 46, comma 1, lett. a) e lett. e) del Codice, dovranno essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento.

*I raggruppamenti temporanei dovranno prevedere la presenza di almeno un giovane professionista*, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista, ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/16.

I requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente Disciplinare.

I requisiti richiesti ai professionisti che svolgeranno l'attività di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dovranno essere posseduti da ciascuno in base al relativo incarico nel gruppo di progettazione.

Il requisito relativo ai titoli di studio/professionali dovrà essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro saranno indicati come incaricati delle prestazioni per le quali gli stessi saranno richiesti, fermo restando che i requisiti dovranno essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento.

I requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale dovranno essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento.

Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, potranno essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato e fermo restando i requisiti di cui sopra.

In riferimento a ciascun lotto, il requisito dei **servizi di punta di ingegneria e architettura** relativi alla **singola categoria e ID** dovrà essere posseduto, con riferimento al singolo servizio di ogni "coppia di servizi", da un solo soggetto del raggruppamento temporaneo in quanto non frazionabile. Con riferimento al requisito dei **"due servizi di punta di ingegneria e architettura"**, il divieto di frazionamento riguarda il singolo servizio di ogni "coppia di servizi" di punta relativi alla singola categoria e ID che dovrà essere espletato da un unico soggetto. Pertanto, nel singolo ID, i due servizi di punta potranno essere svolti **sia da un unico soggetto che da due soggetti diversi del raggruppamento** (mai da tre o più soggetti visto il divieto di frazionamento) per un importo complessivo pari a quello richiesto nel presente Disciplinare per il singolo ID.

Il requisito relativo al **personale** di cui al **paragrafo "Requisiti speciali e mezzi di prova"** dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento.

I **consorzi stabili** dovranno possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti del D.M. 263/16 per i **consorzi stabili** dovranno essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto;
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura dovrà essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti richiesti ai professionisti che svolgeranno l'attività di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dovranno essere posseduti da ciascuno in base al relativo incarico nel gruppo di progettazione.

I requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico professionale, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti dal consorzio stabile, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

La sussistenza in capo ai consorzi stabili dei requisiti richiesti nel presente Disciplinare per l'affidamento di servizi di ingegneria è valutata a seguito della verifica della effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati, anche se diversi da quelli designati in gara (ai sensi dell'art. 225, comma 13, del D.Lgs. 36/23).

Ai sensi dell'art. 46, comma 2, del Codice, le **società**, ai fini della partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, potranno documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal presente Disciplinare anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa, dei soci nonchè dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali<sup>2</sup>.

## 10. PARTECIPAZIONE A PIÙ LOTTI

In caso di partecipazione a più lotti, si precisa che, dal momento che la Piattaforma prevede, nella sezione relativa al tipo di documento richiesto, l'inserimento di un unico file, sarà necessario accorpare in un unico file (o creare un file compresso) i singoli documenti della busta amministrativa relativi a ciascun lotto a cui si vorrà partecipare (ad es. garanzia lotto 1, garanzia lotto 2, garanzia lotto 3 e garanzia lotto 4 accorpati in un unico file o inseriti in una cartella

---

<sup>2</sup> In applicazione del principio comunitario che vieta la discriminazione degli operatori economici sulla base della loro forma giuridica, la disposizione è applicabile anche ai soci professionisti operativi delle società di capitali e non può essere applicata ai soci non professionisti delle società di persone, ammessi dal D.M. 34/13.

compressa) ed allegarlo nella relativa sezione. In caso contrario la Piattaforma allegherà solo l'ultimo file caricato in sostituzione di quello precedente e non in aggiunta, in quanto la Piattaforma non prevede il caricamento multiplo.

L'offerta tecnica e l'offerta economica dovranno essere distinte per singolo lotto ed inserite rispettivamente in Piattaforma nella sezione appositamente individuata per il singolo lotto.

## 11. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 46 del Codice, potrà dimostrare, **per ciascun lotto**, il possesso dei requisiti di carattere economico-finanziari e tecnico-professionali di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c), del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

L'avvalimento è obbligatorio per gli operatori economici che hanno depositato la Domanda di concordato, qualora non sia stato ancora depositato il decreto previsto dall'articolo 163 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

Per quanto riguarda i requisiti inerenti al possesso dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f), del Codice o alle esperienze professionali pertinenti, **gli operatori economici possono avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se i servizi per cui tali capacità sono richieste verranno svolti direttamente da questi ultimi.**

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il concorrente dovrà allegare il **contratto di avvalimento stipulato prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte** che dovrà contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non potrà avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7, del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Nel caso di dichiarazioni mendaci rilasciate da parte dell'impresa ausiliaria si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12, del Codice, qualora questi non provveda alla sostituzione della stessa.

Qualora per l'ausiliaria dovessero sussistere motivi di esclusione o laddove essa non dovesse soddisfare i criteri di selezione, la Stazione appaltante impone al concorrente, ai sensi dell'art. 89, comma 3, del Codice, di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara qualora sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la Stazione appaltante richiede al concorrente, per iscritto, la sostituzione della stessa, assegnando un termine congruo per l'adempimento decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, dovrà produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria, il modulo integrativo del DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la Stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliaria o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

L'impresa concorrente che intende ricorrere a tale istituto deve compilare, **per ciascun lotto** al quale partecipa, anche la Parte II, lett. C "Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti (Avvalimento)" del DGUE. In particolare, deve barrare la casella "SI" e indicare la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento.

**N.B.** Ciascuna impresa ausiliaria deve possedere i requisiti di cui all'art. 80 del Codice e deve compilare, nelle parti pertinenti, e firmare digitalmente un DGUE distinto nonché l'Allegato denominato **"Dichiarazioni integrative del DGUE"**, per il lotto per il quale presenterà offerta.

L'impresa concorrente dovrà, inoltre, allegare a sistema la seguente documentazione:

1. la dichiarazione sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente l'ausiliata per il lotto per il quale partecipa (Allegato denominato **"Avvalimento"**)
2. la dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7, del Codice sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare allo specifico lotto in proprio o come associata o consorziata (Allegato denominato **"Avvalimento"**);

3. copia del contratto **stipulato prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte** corredata da dichiarazione di autenticità, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e dell'impresa ausiliaria, con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga, per lo specifico lotto, nei confronti dell'impresa ausiliata a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

In luogo del legale rappresentante le dichiarazioni di cui ai precedenti punti potranno essere rese da soggetto munito dei poteri di firma, comprovati da copia autentica dell'atto di conferimento dei poteri medesimi.

Si specifica che l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 89, comma 9, del Codice, eseguirà in corso d'esecuzione le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto di avalimento da parte dell'impresa ausiliaria nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto.

L'assenza della dichiarazione di avalimento o la mancata osservanza dei limiti, formalità e condizioni di cui al citato art. 89 del Codice, comporteranno l'impossibilità di usufruire dell'avalimento.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

## 12. SUBAPPALTO

Ai sensi del combinato disposto tra gli artt. 31, comma 8, e 105 del Codice, il subappalto è consentito entro i seguenti limiti e come sotto specificato.

Il contratto non può essere ceduto e non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione dello stesso.

Più specificamente, ai sensi dell'art. 31, comma 8, del Codice l'affidatario non potrà avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, **con esclusione delle relazioni geologiche per le quali non è ammissibile il subappalto**, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

Il progettista può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo la responsabilità del progettista anche ai fini di tale attività.

Se il progettista intende avvalersi del subappalto per le attività consentite dall'art. 31, comma 8, del Codice, dovrà esplicitare tale volontà indicando dettagliatamente nel DGUE le prestazioni che intende subappaltare, a pena di inammissibilità del subappalto.

In caso di subappalto, l'appaltatore ed il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisca subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

L'aggiudicatario nel caso in cui si dovesse avvalere di contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o prestazione di cui all'art. 105, comma 3, lett. c-bis) del Codice dovrà depositare gli stessi, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia agli artt. 31 e 105 del Codice.

### **13. GARANZIA PROVVISORIA E POLIZZA PROFESSIONALE**

La garanzia provvisoria e l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice non sono dovute, ai sensi dell'art. 93, comma 10 del Codice.

L'aggiudicatario è responsabile per i danni eventualmente causati alla Stazione appaltante dall'espletamento del servizio in modo irregolare o carente o comunque non conforme al capitolato, al contratto e alla vigente normativa. Egli è altresì responsabile degli eventuali danni che l'Università fosse tenuta a risarcire a terzi a cagione della non corretta esecuzione del servizio, manlevando la stessa da qualsiasi azione.

Ai sensi dell'art. 24, comma 4, del Codice, al fine di garantire l'Amministrazione dai rischi di cui sopra, l'aggiudicatario di ciascun lotto dovrà munirsi di una polizza per la responsabilità civile e professionale, idonea a coprire eventuali errori od omissioni nello svolgimento della prestazione contrattuale.

La polizza deve essere conforme allo schema tipo 2.2 del Decreto Ministeriale 16 settembre 2022, n. 193 assicurando in particolare le percentuali di massimale e i minimi ivi previsti in funzione dell'importo dei lavori di ciascun lotto, secondo la seguente tabella:

<b>N. Lotto</b>	<b>Descrizione Lotto</b>	<b>Importo stimato dei lavori</b>	<b>Massimale copertura professionale richiesto</b>
<b>1</b>	Rettorato Castello Cittadella dei Musei	€ 2.601.869,49	€ 500.000,00
<b>2</b>	Campus Aresu Presidi Ospedalieri Polo Scientifico Biologico Ponte Vittorio	€ 2.793.957,75	€ 500.000,00



<b>3</b>	Campus Sant'Ignazio Polo Ingegneria Sa Duchessa	€ 8.434.175,67	€ 2.500.000,00
<b>4</b>	Cittadella di Monserrato (Blocchi A, E, I, L, Segreterie, CUS)	€ 7.048.396,08	€ 2.500.000,00
<b>5</b>	Cittadella di Monserrato (Blocchi BCD, FGH)	€ 8.598.705,48	€ 2.500.000,00

Per quanto non espressamente previsto si rimanda al Capitolato speciale d'appalto.

#### **14. SOPRALLUOGO**

Prima della presentazione dell'offerta, all'operatore economico è riconosciuta **la facoltà** di effettuare il sopralluogo, con la possibilità di visitare una selezione significativa di edifici "campione", rappresentativi in termini di tipologia e consistenza dei presidi ed impianti antincendio oggetto dei vari lotti.

Pertanto, per ciascun lotto, potrà essere concordato un appuntamento con il referente della Direzione Investimenti Manutenzione Immobili e Impianti (DIMII) (e-mail: [segreteria.dimii@unica.it](mailto:segreteria.dimii@unica.it)), precisando il proprio recapito telefonico e/o indirizzo e-mail al quale essere contattati.

Sarà cura della Stazione Appaltante contattare il richiedente per comunicare la data del sopralluogo.

L'operatore economico effettuerà il sopralluogo accompagnato da un funzionario dell'Università, presso alcuni dei siti in cui dovranno essere eseguite le prestazioni di cui al presente appalto, tramite un legale rappresentante o persona da questi incaricata mediante apposita delega, in originale (corredata di proprio documento di identità e di copia del documento di identità del delegante), a cura del Legale rappresentante o del soggetto dotato del potere di impegnare l'impresa.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non potrà ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la Stazione appaltante non rilascerà la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario **già costituiti**, GEIE, aggregazione di rete-soggetto e di rete-contratto o nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune sia

privo dei requisiti di qualificazione, **costituita in raggruppamento**, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega dell'impresa mandataria.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario **non ancora costituiti**, aggregazione di rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, **non ancora costituita in raggruppamento**, il sopralluogo dovrà essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di almeno uno di detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando potrà effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di **consorzio** di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice, il sopralluogo dovrà essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

Le istanze di sopralluogo dovranno essere inoltrate **entro le ore 12 del quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione del bando**.

## 15. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

L'operatore economico concorrente dovrà effettuare, a pena di esclusione, **il pagamento del contributo relativo al lotto per cui partecipa** previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022, consultabile sul sito [Delibera n. 621 del 20 dicembre 2022 - www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) e allegano la ricevuta di avvenuto pagamento ai documenti di gara.

Le istruzioni operative possono essere consultate sul sito <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>.

**In caso di partecipazione a più lotti**, l'operatore economico dovrà produrre una **ricevuta di avvenuto pagamento distinta per ciascuno dei lotti** ai quali intenderà partecipare ed inserire a sistema un unico file o un file compresso che contenga tutti i documenti corrispondenti alle singole ricevute relative ai lotti per cui parteciperà.

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese, sia già costituiti che non ancora costituiti, il versamento sarà unico per ciascun lotto a cui si vorrà partecipare. In caso di Consorzio stabile dovrà essere effettuato dal Consorzio mentre in caso di Consorzio ordinario si applicherà quanto previsto per i raggruppamenti di imprese.



In caso di mancata presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo ANAC la Stazione appaltante accerterà il pagamento mediante consultazione del sistema.

Qualora il pagamento non dovesse risultare registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento la Stazione appaltante procederà all'esclusione dal lotto per il quale non sia stato versato il contributo.

## **16. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Tutti i documenti relativi a ciascuno dei lotti in cui è articolata la procedura, fino all'aggiudicazione, devono essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso la Piattaforma in formato elettronico ed essere sottoscritti con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/05.

Non saranno considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente Disciplinare.

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 27/07/2023** pena l'irricevibilità della stessa.

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta. Per quanto concerne l'ora e la data esatta di ricezione delle offerte faranno fede quelle registrate dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento in Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano, pertanto, i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

**Sarà, pertanto, onere dell'operatore economico adottare le adeguate misure organizzative finalizzate al rispetto del sopra indicato termine di scadenza.**

L'offerta dovrà essere inserita nelle apposite sezioni, per ciascuno dei lotti in cui è articolata la presente procedura, e dovrà essere composta dalla documentazione amministrativa, dall'offerta tecnica e dall'offerta economica.

L'impresa concorrente avrà la facoltà di formulare e pubblicare nel portale, nella sezione riservata alla presentazione dei documenti di gara, una o più offerte nel periodo di tempo compreso tra la data e l'ora di inizio e la data e l'ora di scadenza della procedura; sono infatti ammesse offerte successive in sostituzione delle precedenti già inserite a sistema, entro il termine di scadenza stabilito. La stazione appaltante considererà esclusivamente l'ultima offerta presentata. A tal fine si rimanda al manuale di utilizzo della Piattaforma.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione al/ai lotto/lotti, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

Ai sensi di quanto stabilito all'articolo 32, comma 4, del Codice, ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta per ciascun lotto e, pertanto, non saranno ammesse offerte alternative.

**Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47, del D.P.R. 445/00, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, le dichiarazioni integrative del DGUE, l'offerta tecnica e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore.**

## 17. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella sezione relativa alla documentazione amministrativa dovranno essere allegati i sotto elencati documenti relativi al lotto a cui l'operatore economico avrà interesse a partecipare:

- a) **domanda di partecipazione;**
- b) **documento di gara unico europeo (DGUE)** di cui all'art. 85 del Codice, redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento della Commissione europea, che costituisce un'autodichiarazione aggiornata come prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi, firmata digitalmente dal legale rappresentante;
- c) **dichiarazioni integrative del DGUE;**
- d) **Dichiarazioni requisiti professionisti;**
- e) **"Patto di integrità"**, sottoscritto digitalmente per accettazione dal legale rappresentante o da altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura. In caso di RTI/consorzio già costituito dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa mandataria; in caso di RTI/consorzio costituendo dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante di ciascuna impresa. Si precisa che il Patto di integrità inserito a sistema dovrà essere lo stesso caricato dall'Amministrazione (recante firma digitale del Direttore Generale), al quale dovrà essere aggiunta la firma del Legale Rappresentante dell'operatore economico;

- f) *(eventuale)* **procura**, l'impresa concorrente dovrà produrre la procura firmata digitalmente ovvero allegare a sistema la scansione firmata digitalmente della procura attestante i poteri del sottoscrittore e gli estremi dell'atto notarile. La Stazione appaltante si riserverà di chiedere all'impresa, in ogni momento della procedura, la consegna di una copia autentica o copia conforme all'originale della procura;
- g) *(eventuale)* in caso di avvalimento l'allegato denominato "**Avvalimento**" e la documentazione richiesta dal presente Disciplinare;
- h) *(eventuale)* in caso di concorrenti che abbiano dichiarato la sussistenza di una situazione di controllo ex art. 2359 del Codice civile, **idonea documentazione** atta a dimostrare che debba essere esclusa l'unicità del centro decisionale;
- i) **file assolvimento imposta di bollo**, ai fini dell'assolvimento dell'imposta di bollo per un importo pari a **€ 16,00**, inserito in Piattaforma dalla Stazione appaltante che dovrà essere scansionato ed inserito nell'apposito spazio previsto in Piattaforma per la documentazione amministrativa. In caso di partecipazione a più lotti, l'imposta di bollo dovrà essere assolta per ciascun lotto. L'operatore dovrà allegare a sistema un unico file composto dai vari file relativi ai lotti per cui parteciperà o un file compresso (Allegato denominato "**File bollo Lotto 1**" o "**File bollo Lotto 2**" etc.);
- j) **ricevuta pagamento contributo ANAC** (relativo al/ai lotto/i a cui l'**operatore economico** intenderà partecipare e per il/i quale/i sarà dovuto il contributo ANAC);
- k) **PassOE** (relativo al/ai lotto/i a cui l'**operatore economico** intenderà partecipare) di cui all'art. 2, comma 3, delibera n. 464 del 27/07/2022 dell'ANAC; in caso di avvalimento dovrà essere allegato anche il PassOE dell'impresa **ausiliaria**.

**In caso di partecipazione a più lotti**, l'operatore dovrà caricare in Piattaforma la documentazione amministrativa con le seguenti modalità:

- il **Patto di Integrità** unico per tutti i lotti;

dovranno essere distinti per ciascun lotto:

- **la domanda di partecipazione** *(potrà essere presentata un'unica domanda per più lotti esclusivamente nel caso in cui l'operatore economico partecipi agli stessi nella medesima forma);*
- il **DGUE** *(potrà essere presentato un unico DGUE per più lotti esclusivamente nel caso in cui l'operatore economico partecipi agli stessi nella medesima forma);*
- l'**allegato denominato "Dichiarazioni integrative DGUE"** *(potrà essere presentato un unico DGUE per più lotti esclusivamente nel caso in cui l'operatore economico partecipi agli stessi nella medesima forma);*

- **l'allegato denominato "Dichiarazioni requisiti professionisti"** (potrà essere presentato un unico DGUE per più lotti esclusivamente nel caso in cui l'operatore economico partecipi agli stessi nella medesima forma);
- **l'allegato denominato "Avvalimento";**
- **il contributo ANAC** (per i lotti per i quali non è previsto il concorrente dovrà caricare in piattaforma nell'apposita sezione un foglio bianco firmato digitalmente);
- **l'allegato relativo all'assolvimento dell'imposta di bollo;**

**N.B.:** per quanto riguarda il **PassOE**, l'operatore potrà richiedere all'ANAC il PassOE per ciascuno dei lotti a cui intende partecipare. Si precisa che, poiché la Piattaforma prevede, nella sezione relativa al tipo di documento richiesto, l'inserimento di un unico file, in caso di partecipazione a più lotti sarà necessario accorpare in un unico file (o creare un file compresso) i singoli documenti relativi ai lotti a cui si intende partecipare (ad es. imposta di bollo lotto 1, imposta di bollo lotto 2 ecc. accorpati in un unico file o inseriti in una cartella compressa) ed allegarlo nella relativa sezione. **In caso contrario la Piattaforma allegherà solo l'ultimo file caricato in sostituzione di quello precedente e non in aggiunta, in quanto la Piattaforma non prevede il caricamento multiplo.**

**L'offerta tecnica e l'offerta economica dovranno essere distinte per singolo lotto** ed inserite in Piattaforma nelle sezioni appositamente individuate per i singoli lotti.

Si raccomanda la massima attenzione nell'inserire tutti gli allegati nella sezione pertinente e, in particolare, di non indicare o comunque fornire i dati dell'Offerta Economica in una sezione diversa da quella relativa alla stessa, pena l'esclusione dal lotto di riferimento.

**Inoltre, in caso di soggetti associati:**

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione in cui si dovranno indicare, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti della prestazione ed i termini percentuali che saranno eseguiti dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila;

- dichiarazione in cui si dovranno indicare, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti della prestazione ed i termini percentuali che saranno eseguiti dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione attestante:
  - a) l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  - c) dichiarazione in cui si dovranno indicare, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti della prestazione ed i termini percentuali che saranno eseguiti dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica:

- a) copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/05, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- b) dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, esso stesso parte della rete e qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria, che indichi per quali imprese la rete concorra;
- c) dichiarazione che dovrà indicare le parti della prestazione ed i termini percentuali che saranno eseguiti dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica:

- a) copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/05, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/05, il mandato nel contratto di rete non potrà ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/05;



- b) dichiarazione che dovrà indicare le parti della prestazione ed i termini percentuali che saranno eseguiti dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo con applicazione integrale delle relative regole.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporterà responsabilità e sanzioni civili e penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00.

Inoltre, ai sensi dell'art. 80, comma 12, del Codice, in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione nelle procedure di gara, l'Amministrazione ne darà segnalazione alle Autorità competenti.

## 18. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Per ciascun lotto a cui si intende partecipare è richiesta una distinta domanda di partecipazione che dovrà essere **redatta, preferibilmente, secondo il modello allegato "Domanda di partecipazione"**, indicando la forma in cui si parteciperà al singolo lotto in cui è articolata la gara.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo o consorzio o GEIE, il concorrente dovrà fornire i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, P.IVA, sede, n. iscrizione CCIAA o Albo professionale di appartenenza) ed il ruolo di ciascun operatore economico (mandataria/mandante; capofila/consorziata) in un'unica domanda di partecipazione, sottoscritta con firma digitale dai soggetti indicati nel modello allegato.

Qualora la dichiarazione venga sottoscritta dal procuratore della società, il concorrente dovrà allegare copia conforme all'originale della procura.

**I Raggruppamenti Temporanei di Operatori Economici/ConSORZI Ordinari di cui all'art. 46, comma 1, lett. a) ed e) del Codice, non ancora costituiti, in conformità a quanto previsto nella Domanda di partecipazione, dovranno** rendere la dichiarazione cumulativa sottoscritta da ciascun operatore economico, sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/00, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso D.P.R. attestante:

- a. l'impegno a conferire mandato speciale con rappresentanza, per atto pubblico o scrittura privata autenticata, all'operatore economico indicato come Capogruppo il quale, in caso di aggiudicazione, stipulerà il contratto di appalto in nome e per conto proprio e delle mandanti/consorziate; in caso di Consorzio, anche l'impegno a stipulare il Contratto di Consorzio;
- b. l'impegno a non modificare la composizione del Raggruppamento o del Consorzio da costituirsi sulla base del predetto impegno;
- c. la quota di partecipazione al raggruppamento o consorzio nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dagli operatori economici riuniti o consorziati.

La Capogruppo-mandataria stipulerà il contratto di appalto, una volta acquisito il relativo mandato/atto costitutivo, in nome e per conto proprio e delle mandanti/consorziate.

**I Consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lett. f) del Codice, in conformità a quanto previsto nella Domanda di partecipazione, dovranno:**

- a) rendere la dichiarazione con la quale il Consorzio attesti che concorre ed esegue in proprio le prestazioni oggetto dell'appalto o che concorre in proprio ed indicare le consorziate esecutrici;
- b) allegare l'atto costitutivo del Consorzio e Statuto, con atto pubblico o scrittura privata autenticata, prodotti in originale o in copia conforme, con indicazione delle Imprese consorziate. Il Consorzio stipulerà il contratto d'appalto in nome e per conto proprio.

## 19. DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO - DGUE

Per partecipare a ciascun lotto in cui è articolata la procedura di gara, il concorrente dovrà compilare e sottoscrivere digitalmente il **Documento di gara unico europeo (di seguito DGUE)** secondo quanto di seguito indicato:

**Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore**

**Parte II – Informazioni sull'operatore economico**

Il concorrente dovrà rendere tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

**NB.** Il DGUE dovrà essere sottoscritto digitalmente da tutti i soggetti indicati dal concorrente nella PARTE II, lett. B del medesimo "Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico", come persone abilitate ad agire come rappresentanti ivi compresi procuratori e institori; qualora intervengano più legali rappresentanti dovrà ripetere tante volte quanto necessario.

**In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C.**

Il concorrente dovrà indicare la denominazione dell'operatore economico ausiliario ed i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, dovrà allegare:

- 1) DGUE, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla PARTE II, Sezioni A e B, alla PARTE III, alla PARTE IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, ed alla PARTE VI;
- 2) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1, del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la Stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

- 3) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7, del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima attesti di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
- 4) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, **stipulato prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte**, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie, che dovranno essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento dovrà contenere, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;
- 5) PassOE dell'ausiliaria.

**In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D**

Il concorrente, pena l'inammissibilità del subappalto, dovrà indicare l'elenco delle prestazioni che intenderà subappaltare.

**Parte III – Motivi di esclusione**

Il concorrente dovrà dichiarare di non trovarsi nelle condizioni previste dal paragrafo "Requisiti generali" del presente Disciplinare (Sezioni A-B-C-D).

**N.B.** In riferimento alle dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 5, lett. b), del Codice, contenute nella PARTE III, lett. C, del DGUE: "Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali, l'operatore economico dovrà barrare TUTTE LE LETTERE di cui alla predetta parte e, più precisamente:

a) fallimento;

b) liquidazione coatta;

c) concordato preventivo;

d) è ammesso a concordato con continuità aziendale.

**Parte IV – Criteri di selezione**

Il concorrente dovrà dichiarare di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione di riferimento.

**Parte VI – Dichiarazioni finali**

Il concorrente dovrà rendere tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

**Il DGUE dovrà essere presentato:**

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari e GEIE, da tutti gli operatori economici che parteciperanno al lotto in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se parteciperà l'intera rete ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi di cooperative, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorrerà.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. I), del Codice, dovranno riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice, che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che hanno ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

**Il DGUE dovrà essere sottoscritto digitalmente:**

- in caso di professionista singolo, dal professionista;
- in caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- in caso di società o consorzi, dal legale rappresentante.

## **20. DICHIARAZIONI INTEGRATIVE DGUE**

L'operatore economico concorrente, per ciascun lotto al quale intende partecipare, dovrà rendere le **dichiarazioni integrative di cui all'art. 80, del Codice e le seguenti ulteriori dichiarazioni** utilizzando il modello allegato al Disciplinare "**Dichiarazioni Integrative DGUE**" ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00:

- **dichiarazione** di impegno ad adempiere gli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/10 e ss.mm.ii. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- **dichiarazioni** del Legale rappresentante in nome e per conto proprio e in nome e per conto dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice, relative ai commi 1, lett. b e b-bis), comma 5, lett. f-bis) e f-ter), lett. c), c-bis), c-ter) e c-quater);
- *(per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186-bis del R.D. 16/03/1942, n. 267)* **dichiarazione** degli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiarazione di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 267/1942 (il concorrente allega una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 67, comma 3, lett. d), del R.D. 267/1942, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto);



- **dichiarazione** dell'inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/01, o di non essere incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- **dichiarazione** di avere preso conoscenza, nel complesso, della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possano avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta presentata;
- **dichiarazione** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo in cui dovranno essere svolti i servizi;
- **dichiarazione** di aver preso conoscenza di tutta la documentazione di gara, prendendo atto, accettando e impegnandosi a rispettare tutte le norme e le condizioni che regolano la procedura di gara e, quindi, di aggiudicazione e di esecuzione dell'Appalto nonché di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte;
- **dichiarazione** di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante reperibile sul profilo di committente sezione "Amministrazione Trasparente" e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- **dichiarazione** di accettare il patto di integrità allegato alla documentazione di gara (art. 1, comma 17, della l. 190/2012);
- **dichiarazione** di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dati per la categoria di interessato                      Cliente/fornitore                      disponibile                      al                      link [https://www.unica.it/unica/it/utility\\_privacy.page](https://www.unica.it/unica/it/utility_privacy.page).

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione o affitto d'azienda, le dichiarazioni di cui all'articolo 80, commi 1, 2 e 5, lettera l) del Codice, dovranno riferirsi anche ai soggetti di cui all'articolo 80, comma 3, del Codice che hanno operato presso la società incorporata, che si è fusa o che ha ceduto o dato in affitto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Le dichiarazioni integrative dovranno essere presentate dai medesimi soggetti che presenteranno il DGUE.

## 21. DICHIARAZIONI REQUISITI PROFESSIONISTI

I professionisti, per ciascuno dei lotti a cui intende partecipare, nel modulo allegato al presente Disciplinare denominato “**Dichiarazioni requisiti professionisti**”, dovranno rendere le dichiarazioni ed allegare i documenti così come sotto indicato, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00.

### Professionisti singoli

- a. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza, estremi di iscrizione ai relativi albi professionali, P.IVA e sede dello studio professionale) dei soggetti di cui all’art. 1 del D.M. 263/16.

### Professionisti associati

- a. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza, P.IVA e sede dello studio professionale) di tutti i professionisti associati;
- b. requisiti (estremi di iscrizione ai relativi albi professionali) di cui all’art. 1 del D.M. 263/16 con riferimento a tutti i professionisti associati.

### Società di professionisti

- a. dati identificativi (es. nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all’art. 80, comma 3, del Codice;
- b. estremi di iscrizione ai relativi albi professionali dei soci;
- c. organigramma aggiornato di cui all’art. 2 del D.M. 263/16, con indicazione delle specifiche competenze e responsabilità, comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare:
  - i soci;
  - gli amministratori;
  - i dipendenti;
  - i consulenti su base annua, muniti di partita IVA che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA.



### Società di ingegneria

- a. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice;
- b. estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale) del direttore tecnico di cui all'art. 3 del D.M. 263/16;
- c. organigramma aggiornato di cui all'art. 3, del D.M. 263/16, con indicazione delle specifiche competenze e responsabilità, comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare:
  - i soci;
  - gli amministratori;
  - i dipendenti;
  - i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.;
  - i lavoratori che svolgono la propria attività in qualità di lavoratori somministrati a condizione, in coerenza con quanto previsto dalle Linee guida n. 1 in relazione ai collaboratori coordinati e continuativi, che gli stessi abbiano prestato la loro opera per un periodo di almeno sei mesi.

### Raggruppamenti temporanei

- a. ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/16, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, per i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'art. 46, comma 1, lettera e), del Codice, i requisiti di cui agli artt. 2 e 3 del D.M. 263/16 dovranno essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento. I raggruppamenti temporanei, inoltre, dovranno prevedere la presenza di almeno un **giovane professionista**, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dai committenti;
- b. ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale, il **progettista afferente al Gruppo di lavoro** presente nel raggruppamento potrà essere:



- un libero professionista singolo o associato;
- con riferimento alle società di cui agli artt. 2 e 3 del D.M. 263/16, un amministratore, un socio, un dipendente o un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
- con riferimento ai prestatori di servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura di altri Stati membri, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito, ai soggetti indicati alla lettera a), se libero professionista singolo o associato, ovvero alla lettera b), se costituito in forma societaria.

#### **Consorzi stabili di società di professionisti, di Società di ingegneria e dei GEIE**

- a. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice;
- b. ai sensi dell'art. 5 del D.M. 263/16 per i consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria e dei GEIE, costituiti ai sensi dell'articolo 45, comma 2, lettere c) e g) del Codice, i requisiti di cui agli artt. 2 e 3 del D.M. 263/16 dovranno essere posseduti dai consorziati o partecipanti ai GEIE;
- c. ai sensi dell'art. 5 del D.M. 263/16 i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, dovranno essere formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

Con riferimento ai **professionisti afferenti al Gruppo di Lavoro**, indipendentemente dalla forma giuridica di cui sopra, **per ciascun lotto** a cui l'operatore economico intenderà partecipare dovranno essere rese le seguenti dichiarazioni (utilizzando il modello denominato "Dichiarazioni requisiti Professionisti"): nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, iscrizione al relativo albo professionale, eventuale P.IVA, sede dello studio, forma di partecipazione nonché:

#### ➤ **LOTTO 1**

- **dichiarare un fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, espletati nei **migliori tre (anche non consecutivi) degli ultimi cinque esercizi disponibili** antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara **per un importo non**



inferiore a una volta l'importo oltre IVA e Cassa di Previdenza del servizio di progettazione posto a base di gara, pari a euro 119.494,92;

➤ LOTTO 2

- **dichiarare un fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, espletati nei **migliori tre (anche non consecutivi) degli ultimi cinque esercizi disponibili** antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, **per un importo non inferiore a una volta l'importo oltre IVA e Cassa di Previdenza del servizio di progettazione posto a base di gara, pari a euro 126.481,75**;

➤ LOTTO 3

- **dichiarare un fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, espletati nei **migliori tre (anche non consecutivi) degli ultimi cinque esercizi disponibili** antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, **per un importo non inferiore a una volta l'importo oltre IVA e Cassa di Previdenza del servizio di progettazione posto a base di gara, pari a euro 308.931,16**;

➤ LOTTO 4

- **dichiarare un fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, espletati nei **migliori tre (anche non consecutivi) degli ultimi cinque esercizi disponibili** antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, **per un importo non inferiore a una volta l'importo oltre IVA e Cassa di Previdenza del servizio di progettazione posto a base di gara, pari a euro 267.022,18**;

➤ LOTTO 5

- **dichiarare un fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, espletati nei **migliori tre (anche non consecutivi) degli ultimi cinque esercizi disponibili** antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, **per un importo non inferiore a una volta l'importo oltre IVA e Cassa di Previdenza del servizio di progettazione posto a base di gara, pari a euro 313.813,43**;

➤ **Per tutti i lotti**

- **dichiarare** l'avvenuto **espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a **una volta** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, suddivisi per lotto, sono riportati nella seguente tabella:

LOTTO	CATEGORIA OPERE	ID OPERE E DESCRIZIONE	Grado di complessità	Corrispondenza l.143/49	Importo lavori complessivo minimo (Euro)
1	EDILIZIA	E.10 - Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	1,20	I/d	<b>2.601.869,49</b>
2	EDILIZIA	E.10 - Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	1,20	I/d	<b>2.793.957,75</b>
3	EDILIZIA	E.10 - Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	1,20	I/d	<b>8.434.175,67</b>
4	EDILIZIA	E.10 - Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	1,20	I/d	<b>7.048.396,08</b>
5	EDILIZIA	E.10 - Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	1,20	I/d	<b>8.598.705,48</b>

- **dichiarare l'avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a **0,40 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento. In luogo dei due servizi sarà possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, suddivisi per lotto, sono riportati nella seguente tabella:

**Categorie, ID e importi minimi dei lavori per i servizi di punta suddivisi per lotto**

LOTTO	CATEGORIA OPERE	ID OPERE		Valore delle opere (Euro)	Importo lavori complessivo minimo per i servizi di punta (Euro)
		Codice	Descrizione		
1	EDILIZIA	E.10	Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	2.601.869,49	<b>1.040.747,80</b>
2	EDILIZIA	E.10	Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	2.793.957,75	<b>1.117.583,10</b>
3	EDILIZIA	E.10	Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	8.434.175,67	<b>3.373.670,27</b>
4	EDILIZIA	E.10	Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	7.048.396,08	<b>2.819.358,43</b>

5	EDILIZIA	E.10	Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	8.598.705,48	<b>3.439.482,19</b>
---	----------	------	--	--------------	---------------------

- **dichiarare** di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dati per la categoria di interessato                      Cliente/fornitore                      disponibile                      al                      link [https://www.unica.it/unica/it/utility\\_privacy.page](https://www.unica.it/unica/it/utility_privacy.page).

**Le dichiarazioni integrative dovranno essere presentate dai medesimi soggetti che presentano il DGUE.**

## **22. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della Domanda di partecipazione e di tutti i documenti a corredo e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti al contenuto sostanziale dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire i requisiti previsti per la partecipazione ed i documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dal singolo lotto;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione ed ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti erano preesistenti e comprovabili con elementi di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;



- la mancata presentazione di documenti a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fidejussore) ovvero di condizioni di partecipazione al lotto (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili solo se preesistenti e comprovabili con elementi data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della Domanda di partecipazione, del DGUE, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione appaltante potrà chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'art. 83, comma 9, del Codice, è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

## **23. OFFERTA TECNICA E OFFERTA ECONOMICA**

**Per tutti i lotti** l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice.

La scelta del suddetto criterio trova giustificazione nelle caratteristiche insite nell'oggetto dell'appalto che inducono a ritenere rilevanti, ai fini dell'aggiudicazione, non solo l'elemento prezzo ma anche e, soprattutto, altri elementi afferenti ai profili qualitativi della prestazione, quali, nel caso specifico, le caratteristiche funzionali, tecnologiche ed ambientali con particolare riguardo alla qualità tecnica.

Il concorrente dovrà presentare, per ciascun lotto, un'offerta che dovrà essere costituita dagli elaborati suddivisi in due cartelle contenenti rispettivamente gli elaborati inerenti all'**Offerta Tecnica (CARTELLA A)** e quelli inerenti all'**Offerta economica (CARTELLA B)**.

### 23.1. CARTELLA “A” – CONTENUTO OFFERTA TECNICA

L’operatore economico, all’interno dei campi espressamente previsti in Piattaforma relativamente al contenuto dell’OFFERTA TECNICA, **per ciascun lotto a cui intende partecipare**, dovrà inserire la seguente documentazione, come di seguito specificata:

- A. Relazione sulle capacità professionali;
- B. Relazione metodologica;

Il concorrente dovrà allegare all’offerta tecnica anche i seguenti documenti:

- **PassOE** (relativo al/ai lotto/i a cui l’operatore economico intenderà partecipare) di cui all’art. 2, comma 3, delibera n. 464 del 27/07/2022 dell’ANAC; in caso di avalimento dovrà essere allegato anche il **PassOE dell’impresa ausiliaria**.
- (eventuale) **dichiarazione attestante la presenza di segreti tecnici e/o commerciali** dell’offerta ai fini dell’esercizio del diritto di accesso agli atti (Modulo “**Dichiarazione segreti tecnici e commerciali**”).

Sul punto si chiarisce che i segreti industriali e commerciali individuati dai concorrenti devono essere effettivamente sussistenti e di ciò deve essere dato un principio di prova da parte dell’offerente. Pertanto, l’impresa concorrente deve allegare alla relativa dichiarazione idonea documentazione che argomenti in modo approfondito e congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell’offerta sono da secretare e fornisca un “principio di prova” atto a dimostrare la concreta e tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali, indicando quali parti dell’offerta tecnica ritiene debbano essere oscurate, fornendo adeguate giustificazioni sull’esigenza di tutelare la riservatezza.

Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali.

Resta ferma la facoltà della Stazione Appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

**L’offerta tecnica deve essere formulata tenendo conto delle caratteristiche tecniche e dei requisiti minimi indicati nel Capitolato Speciale, che si intendono accettate integralmente dall’Operatore economico.**

L’offerta tecnica e l’eventuale dichiarazione di presenza di segreti tecnici e/o commerciali dovranno essere sottoscritti digitalmente dal Legale Rappresentante o da un procuratore munito dei necessari poteri dell’operatore economico concorrente.





L'offerta tecnica dovrà essere, comunque, redatta con modalità tali da consentire alla Commissione giudicatrice la valutazione della stessa sulla base dei criteri di valutazione di cui al presente Disciplinare.

L'Amministrazione sarà esonerata da qualsiasi responsabilità in caso di invio parziale della documentazione.

La Commissione giudicatrice potrà invitare gli operatori concorrenti a fornire chiarimenti in ordine ai documenti e alle dichiarazioni presentate nell'ambito della documentazione tecnica. La carenza sostanziale della documentazione tecnica complessivamente presentata dai concorrenti, tale da non consentire la valutazione del servizio offerto da parte della Commissione giudicatrice, comporta l'esclusione dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

**La documentazione tecnica deve essere priva, a pena di esclusione dalla gara, di qualsivoglia indicazione (diretta e/o indiretta) all'offerta economica.**

#### **A. Relazione sulle capacità professionali**

L'operatore dovrà presentare una relazione che illustri la documentazione relativa ai servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione relativamente a lavori analoghi per classi e categorie e preferibilmente simili per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'appalto, fino alla concorrenza di un **numero massimo di due lavori di riferimento**, connessi con l'oggetto dell'appalto e idonei a misurare il valore qualitativo dell'offerta tecnica.

Saranno considerati analoghi i servizi inquadrati secondo il D.M. 17 giugno 2016 nella categoria EDILIZIA con grado di complessità pari o superiore a 1,20 e relative corrispondenze con la L. 143/49 secondo la Tabella Z-1 del medesimo decreto. I servizi presentati devono aver riguardato in particolare l'aspetto relativo alla prevenzione incendi.

Per la valutazione di tale elemento dovrà essere prodotta una relazione composta da un numero massimo di quattro pagine formato A4, per ogni lavoro, più pagina riportante il numero di pagina, interlinea singola, carattere verdana, corpo 10, margini superiore e inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2 cm. La copertina e gli organigrammi sono esclusi dal conteggio delle pagine. La relazione sarà integrata da una scheda in formato A3, massimo due facciate per ogni lavoro contenenti tabelle, grafici e immagini inerenti il servizio presentato. Dalla documentazione prodotta sopra descritta dovrà risultare in particolare, **per ogni lavoro di riferimento**, il criterio di valutazione che si intende soddisfare, la tipologia e il livello di prestazione svolta, la descrizione dell'opera e l'importo dei lavori, il luogo di esecuzione, il committente, il periodo di esecuzione, l'indicazione



delle classi e categorie (con i relativi importi) nelle quali l'opera si suddivide, l'indicazione di avere svolto l'incarico di progettazione e/o di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione e/o di Direzione Lavori. **Si precisa che il concorrente deve aver concluso la prestazione con l'approvazione della stessa da parte del soggetto che ha affidato l'incarico e che per almeno una delle prestazioni deve avere ottenuto il rilascio di uno o più certificati tra una Valutazione del progetto con esito positivo o la presentazione della Segnalazione certificata di inizio attività conclusasi con Sopralluogo positivo da parte dei VVF e rilascio di C.P.I.**

La mancanza della condizione di cui sopra non renderà possibile la valutazione da parte della commissione, pertanto, sarà assegnato il punteggio pari a zero.

**I servizi descritti nei due lavori presentati potranno essere complessivi (Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione più Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione) o parziali. Saranno preferiti i servizi inerenti la Progettazione di livello almeno definitivo e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e/o Esecuzione anche non necessariamente ricompresi nello stesso incarico.**

Dalla documentazione di cui sopra dovranno potersi evincere gli elementi per la valutazione riportati nella tabella denominata *"Criteri di valutazione di natura qualitativa con confronto"*, riguardanti la professionalità o adeguatezza dell'offerta (Capacità professionali - A) sul piano architettonico, tecnico, impiantistico, relativamente alle norme di conformità ai fini della prevenzione incendi, professionalità o adeguatezza dell'offerta sul piano della direzione dei lavori, professionalità o adeguatezza dell'offerta sul piano della sicurezza nei cantieri (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8).

## **B. Relazione metodologica**

L'operatore economico dovrà presentare una relazione composta da un **numero massimo di 16 pagine** (8 fogli fronte e retro), formato A4, carattere verdana, corpo 10 interlinea 1,5 margini superiore e inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2 cm. La copertina, gli organigrammi ed eventuali curricula sono esclusi dal conteggio delle pagine.

L'eventuale superamento del limite di ampiezza sopra dettagliato della relazione comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio della commissione e della relativa attribuzione di punteggio, delle parti eccedenti il limite stabilito. Possono essere presentate solo proposte fattibili, non condizionate al realizzarsi di eventi estranei. Non possono essere presentate proposte alternative tra loro, la cui scelta venga rimessa alla Commissione. In caso contrario la proposta non sarà valutata per quel singolo criterio di valutazione che non rispetti le prescrizioni sopra riportate e sarà attribuito il coefficiente zero. Le offerte presentate dai concorrenti devono essere

concrete e non costituire “suggerimenti” per l’Amministrazione; pertanto, anche formule generiche utilizzate dal concorrente quali: “si potrebbe” oppure “si propone” o simili sono da intendersi quali veri e propri impegni di realizzazione da parte del concorrente.

Dalla documentazione prodotta dovranno potersi evincere gli elementi per l’applicazione dei criteri di valutazione riportati nella tabella denominata “*Criteri di valutazione di natura qualitativa con confronto*”, riguardanti le “*Caratteristiche metodologiche dell’offerta*” (B).

### **23.1.1. PRESCRIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA**

- a) Le relazioni e gli elaborati devono essere suddivisi in paragrafi distinti per ciascuno degli elementi di valutazione, ovvero con una soluzione di continuità nella presentazione che consenta di distinguere la documentazione di pertinenza di ciascuno dei predetti elementi di valutazione. Le relazioni e gli elaborati devono essere leggibili e complete della rappresentazione documentale del progetto presentato.
- b) Tutta la documentazione contenuta nell’offerta tecnica dovrà essere trasmessa in formato elettronico non modificabile, ad esempio il formato .pdf, attraverso la piattaforma telematica utilizzata per la procedura di selezione dell’operatore economico. Ciascun file componente la documentazione, compresi gli eventuali elaborati grafici, deve essere sottoscritto dal concorrente mediante apposizione di firma digitale intesa ai sensi dell’art. 24 del CAD.
- c) Tutti gli elaborati facenti parte dell’offerta tecnica dovranno recare la sottoscrizione del legale rappresentante del concorrente o di un suo procuratore, con le modalità di cui al precedente punto b).
- d) Nel caso di concorrenti riuniti in Raggruppamento Temporaneo già costituito, gli elaborati devono essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente capogruppo o da un suo procuratore, in nome e per conto proprio e delle mandanti, con le modalità di cui al precedente punto b).
- e) Nel caso in cui il Raggruppamento di professionisti non sia già costituito e partecipi ai sensi dell’art. 48, comma 8, del Codice, gli elaborati devono essere sottoscritti dai legali rappresentanti di tutti i concorrenti che costituiranno il Raggruppamento, con le modalità di cui al precedente punto b).
- f) Dall’offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese o consenta di desumere, direttamente o indirettamente, le offerte di prezzo oggetto di valutazione contenute nell’offerta economica.
- g) L’offerta tecnica:

- non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione Appaltante, pertanto, sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica;
- non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo della prestazione o nell'importo dei lavori a base d'asta;
- costituisce obbligazione contrattuale specifica e integra automaticamente le previsioni degli atti posti a base di gara nonché il contratto d'appalto.

### 23.2 CARTELLA "B" – CONTENUTO OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico, per ciascuno dei lotti ai quali intende partecipare, all'interno dei campi espressamente previsti in Piattaforma, relativamente al contenuto dell'OFFERTA ECONOMICA dovrà inserire la seguente documentazione:

**B.1. Modulo offerta economica**, generato dal sistema, nel quale dovranno essere indicati espressamente:

- **il ribasso percentuale unico offerto** sull'importo posto a base di gara da indicare sia in cifre che in lettere, per ciascun lotto per il quale intende partecipare.

Le offerte con ribasso pari a zero avranno valutazione pari a zero; non sono ammesse offerte in aumento.

**Il file pdf, per ciascuno degli elaborati sopra indicati, dovrà essere compilato per le parti di interesse, firmato digitalmente e caricato in Piattaforma senza apportare alcuna modifica allo stesso.**

**Il file .pdf generato automaticamente dal sistema relativo al ribasso percentuale unico offerto sull'importo posto a base di gara, una volta compilati i vari campi previsti dalla Piattaforma, dovrà essere scaricato, firmato digitalmente e ricaricato in Piattaforma senza apportare alcuna modifica allo stesso.**

Verranno prese in considerazione fino a **2 (due) cifre decimali**, pertanto, tutti i valori offerti dovranno essere espressi con un massimo di due cifre decimali.

Per gli importi che superano il numero di decimali stabilito, verranno presi in considerazione solo il numero dei decimali autorizzati, con troncamento dei decimali in eccesso.



Nel caso di divergenza fra i valori espressi in lettere e quelli espressi in cifre prevale il valore espresso in lettere; in caso d'incomprensibilità del valore espresso in lettere si considererà il valore indicato in cifre.

I file sopra menzionati dovranno essere firmati digitalmente:

- in caso di libero professionista singolo, dal professionista medesimo;
- in caso di liberi professionisti associati, dal professionista con poteri di rappresentanza dello studio associato o, in alternativa, da ciascun professionista associato;
- dal Legale Rappresentante o da un procuratore munito dei necessari poteri dell'impresa concorrente in forma singola;
- dai Legali Rappresentanti o dai procuratori muniti dei necessari poteri delle singole imprese nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese, GEIE e di consorzi costituendi;
- dal Legale Rappresentante o dal procuratore munito dei necessari poteri dell'impresa capogruppo mandataria nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese, GEIE e di consorzi costituiti;
- dal Legale Rappresentante o dal procuratore munito dei necessari poteri del Consorzio e dai Legali Rappresentanti o dai procuratori muniti dei necessari poteri delle consorziate indicate esecutrici in caso di consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lett. f) del Codice.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituendo l'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 48 del Codice. In ogni caso l'offerta del Raggruppamento/GEIE/consorzio costituendo/costituito dovrà specificare le parti delle prestazioni che saranno eseguite dalle singole imprese.

Si precisa che tutti i documenti potranno essere sottoscritti anche da persona diversa dal rappresentante legale munita di comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere allegata nell'apposita sezione relativa alla documentazione amministrativa.

## 24. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

**Ciascun lotto** in cui si articola il presente appalto verrà aggiudicato con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, comma 2, del Codice.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata in conformità alle Linee Guida ANAC n. 2, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa".

Il punteggio complessivo verrà attribuito sulla base della formula di seguito indicata e la miglior offerta risulterà essere quella che ha ottenuto il punteggio complessivamente maggiore:

$$P_i = PTd_i + PE_i$$

dove:

- $P_i$  = punteggio complessivo dell'offerta i-esima;
- $PTd_i$  = punteggio tecnico (punteggio relativo agli elementi qualitativi di natura discrezionale con confronto) dell'offerta i-esima;
- $PE_i$  = punteggio economico (punteggio relativo agli elementi quantitativi-economici) dell'offerta i-esima.

Il punteggio complessivo pari a **massimo 100** punti sarà ripartito, tra i diversi elementi di valutazione, nel modo indicato nella Tabella sotto riportata.

**Suddivisione punteggio tra i diversi elementi**

ELEMENTI	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica (elementi qualitativi di natura discrezionale con confronto punteggio tecnico PTd)	80
Offerta economica (elementi quantitativi – punteggio economico PE)	20
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

#### **24.1. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA**

Ad ogni singolo elemento di valutazione sarà attribuito il relativo punteggio sulla base dei criteri riportati nella seguente Tabella.



Criteri di valutazione di natura qualitativa con confronto				
DESCRIZIONE				PUNTEGGIO
A	Capacità professionali	A1	<b>Esperienza di progettazione</b> sotto il profilo architettonico, tecnico, impiantistico, di interventi affini per classe e categoria e preferibilmente almeno simili per dimensione e caratteristiche tecniche. Primo servizio di progettazione.	15
		A2	<b>Esperienza di progettazione</b> sotto il profilo architettonico, tecnico, impiantistico, di interventi affini per classe e categoria e preferibilmente almeno simili per dimensione e caratteristiche tecniche. Secondo servizio di progettazione.	15
		A3	<b>Esperienza di direzione dei lavori di interventi analoghi</b> per classe e categoria e preferibilmente almeno simili per dimensione e caratteristiche tecniche. Primo servizio di direzione lavori.	3
		A4	<b>Esperienza di direzione dei lavori di interventi analoghi</b> per classe e categoria e preferibilmente almeno simili per dimensione e caratteristiche tecniche. Secondo servizio di direzione lavori.	3
		A5	<b>Esperienza su coordinamento della sicurezza</b> in fase di progettazione e/o esecuzione dei lavori per interventi analoghi per classi e categorie e preferibilmente almeno simili per dimensione e per caratteristiche tecniche. Primo servizio di coordinamento.	4
		A6	<b>Esperienza su coordinamento della sicurezza</b> in fase di progettazione e/o esecuzione dei lavori per interventi analoghi per classi e categorie e preferibilmente almeno simili per dimensione e per caratteristiche tecniche. Secondo servizio di coordinamento.	4
		A7	<b>Esperienza nelle attività professionali riguardanti la Valutazione dei progetti da parte dei VVF ai fini dell'ottenimento del CPI</b> per strutture affini per rischio incendio e complessità. Sino ad un massimo di 2 servizi.	2
		A8	<b>Esperienza nelle attività professionali riguardanti la presentazione della SCIA di prevenzione incendi e l'ottenimento del CPI</b> per strutture affini per rischio incendio e complessità. Sino ad un massimo di 2 servizi.	2
B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	B1	<b>Modalità di esecuzione del servizio di progettazione</b> , in termini di approccio metodologico, modalità e strumenti di controllo e monitoraggio con cui si intende effettuare le attività di progettazione.	15



		B2	<b>Modalità di esecuzione del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle opere</b> con riguardo alla organizzazione del cantiere e alla gestione delle interferenze	<b>9</b>
		B3	<b>Consistenza e professionalità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento dei servizi</b> (organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione)	<b>8</b>
<b>Criterio di valutazione di natura quantitativa</b>				
C	offerta economica	C1	<b>Ribasso percentuale sull'importo a base di gara del singolo lotto.</b>	<b>20</b>

### **PARAMETRI TECNICI QUALITATIVI (A e B)**

Di seguito vengono descritti i parametri tecnici utilizzati per la valutazione dell'offerta tecnica.

**A1 e A2 – Esperienza di progettazione di interventi affini per classe e categoria e preferibilmente simili per dimensione, grado di complessità e caratteristiche tecniche.**

Sarà valutata l'esperienza in servizi di progettazione dimostrata attraverso documentazione grafica, fotografica e descrittiva resi dal concorrente e relativi ad interventi ritenuti significativi per dimostrare la propria capacità a realizzare la prestazione richiesta, sotto il profilo architettonico, tecnico, impiantistico. Saranno preferite le offerte che evidenzino il livello di specifica e pertinente professionalità, affidabilità, e quindi, di qualità del concorrente, esponendo progetti che per caratteristiche tecniche, dimensionali, grado di complessità rispondono meglio alle esigenze delle opere oggetto di intervento.

A tal fine verranno preferite:

- le progettazioni caratterizzate da maggiore complessità in quanto riferite ad interi edifici rispetto a porzioni di edifici e includenti diverse e numerose attività funzionali a rischio incendio: uffici aperti al pubblico, uffici destinati solo al ricevimento del personale interno, aree dedicate ad una archiviazione massiva di documenti cartacei, laboratori ove si manipolano sostanze infiammabili, esplosive, pericolose, sale auditorium con elevata presenza di pubblico, aree museali etc. che riguardino l'adeguamento antincendio, quali strutture universitarie, scolastiche complesse, sportive, ospedali, teatri, musei e mense.



- i servizi concernenti la progettazione o l'adeguamento antincendio di strutture con elevata complessità impiantistica per estensione, tipologie e varietà;
- le progettazioni che abbiano previsto modalità organizzative eccezionali finalizzate all'allocazione temporanea delle funzioni non interrompibili (attività didattiche, di ricerca e amministrative) attraverso l'impiego di strutture provvisorie o eventuali soluzioni alternative.

Si precisa, inoltre, che saranno preferiti i servizi di progettazione svolti che siano di livello superiore al Progetto di fattibilità tecnico economica o Progetto Preliminare.

**A3 e A4 – Esperienza di direzione dei lavori di interventi affini per classe e categoria e preferibilmente almeno simili per dimensione e/o caratteristiche tecniche**

Sarà valutata l'esperienza in servizi di direzione dei lavori, dimostrata attraverso documentazione grafica, fotografica e descrittiva, resi dal concorrente e relativi ad interventi ritenuti significativi per dimostrare la propria capacità, sotto il profilo tecnico, a eseguire la prestazione richiesta.

A tal fine verranno preferite:

- le offerte che evidenzino in maniera chiara il livello di specifica e pertinente professionalità, affidabilità, e quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostra che l'operatore ha eseguito direzioni dei lavori che, per caratteristiche tecniche e dimensionali, rispondono meglio alle esigenze delle opere oggetto di intervento;
- l'esecuzione durante il servizio di modalità organizzative eccezionali al fine della conciliazione del cantiere con la sussistenza delle funzioni istituzionali, mediante l'allocazione temporanea delle funzioni non interrompibili in strutture provvisorie o eventuali soluzioni alternative.

**A5 e A6 – Esperienza in coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione dei lavori**

Sarà valutata l'esperienza in servizi di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dei lavori, dimostrata attraverso documentazione grafica, fotografica e descrittiva resi dal concorrente e relativi ad interventi ritenuti significativi per dimostrare la propria capacità, sotto il profilo tecnico, a realizzare la prestazione richiesta.

A tal fine verranno preferite:

- le offerte che evidenzino in maniera chiara il livello di specifica e pertinente professionalità, affidabilità, e quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostra che l'operatore ha eseguito attività di coordinamento della sicurezza per interventi che, per caratteristiche tecniche e dimensionali, rispondono meglio alle esigenze delle opere oggetto di intervento, in particolare se i lavori sono stati eseguiti durante la normale operatività delle strutture.
- le offerte che evidenzino in maniera chiara l'attenzione prestata alla gestione delle interferenze con le funzioni istituzionali, in termini di prosecuzione dell'uso degli spazi interessati dall'intervento in contemporaneità dell'esecuzione delle opere. A mero titolo esemplificativo potranno essere illustrate azioni di compartimentazione, rotazione degli spazi/attività e suddivisione in sottofasi sotto il profilo spaziale e/o temporale.

**A7 e A8 – Esperienza nelle attività professionali riguardanti l'ottenimento della Valutazione dei progetti da parte dei VVF, la presentazione della SCIA di prevenzione incendi, l'ottenimento del CPI**

Sarà valutata l'esperienza in servizi tecnici concernenti le attività connesse alla presentazione della pratica al fine della Valutazione del progetto da parte dei VVF, della redazione e presentazione della SCIA antincendio e per l'ottenimento del CPI per strutture affini per rischio incendio e complessità, dimostrata attraverso documentazione grafica, fotografica e descrittiva resa dal concorrente e relativi ad interventi ritenuti significativi per dimostrare la propria capacità, sotto il profilo tecnico, a realizzare la prestazione richiesta.

A tal fine verranno preferite:

- le offerte che evidenzino il livello di specifica e pertinente professionalità, affidabilità, e quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostra che l'operatore ha eseguito attività relative alla redazione di progetti, comprensivi della redazione delle certificazioni necessarie, da sottoporre ai VVF e che **abbiano concluso il relativo iter autorizzativo con esito favorevole.**

**B1 – Modalità di esecuzione del servizio di progettazione**

Per tale criterio è richiesto che il concorrente fornisca le informazioni in merito alla metodologia, alle modalità e agli strumenti di controllo e monitoraggio con cui intende effettuare le attività di progettazione.

A tal fine verranno considerati per la valutazione delle offerte:

- l'adeguatezza dell'approccio metodologico (schema delle fasi di pianificazione e sviluppo della progettazione; individuazione delle problematiche tecniche e di sicurezza);
- l'adozione di sistemi di tracciabilità documentale, eventualmente nell'ambito di un sistema di controllo della qualità, con o senza utilizzo di check-list;
- le azioni e le soluzioni che si intendono sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti in funzione delle attività che si svolgono all'interno delle strutture oggetto di appalto;
- le modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste evidenziando soluzioni specifiche per assicurare la continuità di esercizio delle attività;
- la valutazione della necessità di eventuali sedi provvisorie per la dislocazione delle funzioni non compatibili con l'esecuzione delle opere (Didattica e Ricerca);
- l'organizzazione, l'articolazione e l'ampiezza dell'ufficio di progettazione in relazione alla dimensione del patrimonio interessato dall'intervento;
- le modalità di gestione e controllo e gli strumenti utilizzati per l'esecuzione della progettazione con particolare riferimento all'applicazione delle tecniche di Project Management;
- la metodologia e l'approccio previsto per l'applicazione dei CAM Edilizia al servizio richiesto e alla redazione della Relazione CAM;
- saranno considerate inoltre migliori le offerte che prevedono l'utilizzo di documentazione e format di lavoro riepilogativi e sintetici che diano immediato riscontro delle verifiche eseguite.

## **B2 – Modalità di esecuzione del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle opere con riguardo alla organizzazione del cantiere e alla gestione delle interferenze**

Per tale criterio è richiesto che il concorrente fornisca le informazioni in merito alla metodologia, alle modalità e agli strumenti di gestione e controllo con cui intende definire le attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione.

A tal fine verranno valutati:

- Le modalità con le quali verrà gestita l'interazione con le strutture operative (amministrazione, didattica, ricerca) al fine di definire le prescrizioni di sicurezza da attuare in fase di esecuzione;



- l'adeguatezza delle metodologie per la progettazione della sicurezza con particolare riguardo all'ambito universitario;
- le modalità dei controlli e gli strumenti utilizzati per l'esecuzione della prestazione.

### **B3 – Consistenza e professionalità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento dei servizi**

È richiesto che il concorrente fornisca le informazioni in merito all'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento della prestazione, che dovrà necessariamente comprendere il novero di professionalità e competenze come articolate nel paragrafo denominato *"Requisiti di idoneità professionale"*.

A tal fine verranno valutati:

- organigramma della struttura e relative risorse (numerosità e composizione del gruppo di lavoro proposto per lo svolgimento degli incarichi, con titoli, competenze e qualifiche, con il dettaglio delle risorse destinate ai diversi servizi, i livelli di responsabilità, le competenze e le interrelazioni operative e funzionali) che si intende adottare per l'espletamento del servizio al fine della migliore gestione delle attività in ragione dell'entità del patrimonio oggetto di intervento;
- descrizione motivata dell'uso di eventuali apparecchiature tecniche e software per lo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'appalto, con particolare riferimento anche al possesso e all'utilizzo del BIM (Building Information Modeling);
- la rappresentazione schematica del processo di monitoraggio e verifica delle attività e di interazione fra tutti i soggetti coinvolti e di gestione operativa, al fine di assicurarne il coordinamento progettuale.

Relativamente alla strumentazione operativa saranno presi in considerazione ai fini della valutazione solo ed esclusivamente le apparecchiature tecniche e software che sono funzionali rispetto alle prestazioni oggetto dei servizi in appalto, il cui impiego viene adeguatamente motivato. Non verranno presi in considerazione gli hardware e software di uso comune e strettamente necessari all'espletamento del servizio. Tra i software si darà adeguato peso alla valutazione del possesso e dell'utilizzo per le prestazioni in appalto del BIM (Building Information Modeling).

**B4 – Modalità, relativamente ai servizi in oggetto, di interazione/integrazione con la committenza, i fruitori delle strutture e altri soggetti coinvolti**

Saranno valutate migliori le proposte di interazione del concorrente che prevedono:

- l'interfacciamento costante con la committenza al fine di monitorare il rispetto delle tempistiche e degli obiettivi di indirizzo delle varie fasi di esecuzione del servizio della progettazione, verifica e validazione, la presenza e supporto nell'interlocuzione con i soggetti coinvolti (conferenze dei servizi, interlocuzioni con i VVF, incontri con enti locali etc.) a vario titolo al fine dell'acquisizione di nulla osta/autorizzazioni;
- l'organizzazione dello scambio informativo con il RUP e con le figure da lui indicate (incontri, chiarimenti, elaborati integrativi, trasmissione documentale, ecc.) anche con la condivisione di documenti digitali in modalità remota tramite un sistema tipo "cloud" o strumenti equivalenti;
- la gestione dell'interazione e comunicazione con i responsabili delle strutture universitarie (laboratori, dipartimenti, spazi didattici e amministrativi) al fine di acquisire tutte le informazioni necessarie al corretto sviluppo delle scelte progettuali.

Saranno considerate migliori le modalità di comunicazione schematiche e chiare anche per mezzo di modelli, check-list, documenti di riepilogo.

**Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica****Punteggio tecnico elementi qualitativi di natura discrezionale (PTd) – valutazione di natura qualitativa con confronto**

Criteri di valutazione di natura qualitativa con confronto				
DESCRIZIONE				PUNTEGGIO
A	Capacità professionali	A1	<b>Esperienza di progettazione</b> sotto il profilo architettonico, tecnico, impiantistico, di interventi affini per classe e categoria e preferibilmente almeno simili per dimensione e caratteristiche tecniche. Primo servizio di progettazione.	<b>15</b>
		A2	<b>Esperienza di progettazione</b> sotto il profilo architettonico, tecnico, impiantistico, di interventi affini per classe e categoria e preferibilmente almeno simili per dimensione e caratteristiche tecniche. Secondo servizio di progettazione.	<b>15</b>



		A3	<b>Esperienza di direzione dei lavori di interventi analoghi</b> per classe e categoria e preferibilmente almeno simili per dimensione e caratteristiche tecniche. Primo servizio di direzione lavori.	<b>3</b>
		A4	<b>Esperienza di direzione dei lavori di interventi analoghi</b> per classe e categoria e preferibilmente almeno simili per dimensione e caratteristiche tecniche. Secondo servizio di direzione lavori.	<b>3</b>
		A5	<b>Esperienza su coordinamento della sicurezza</b> in fase di progettazione e/o esecuzione dei lavori per interventi analoghi per classi e categorie e preferibilmente almeno simili per dimensione e per caratteristiche tecniche. Primo servizio di coordinamento.	<b>4</b>
		A6	<b>Esperienza su coordinamento della sicurezza</b> in fase di progettazione e/o esecuzione dei lavori per interventi analoghi per classi e categorie e preferibilmente almeno simili per dimensione e per caratteristiche tecniche. Secondo servizio di coordinamento.	<b>4</b>
		A7	<b>Esperienza nelle attività professionali riguardanti la Valutazione dei progetti da parte dei VVF ai fini dell’ottenimento del CPI</b> per strutture affini per rischio incendio e complessità. Sino ad un massimo di 2 servizi.	<b>2</b>
		A8	<b>Esperienza nelle attività professionali riguardanti la presentazione della SCIA di prevenzione incendi e l’ottenimento del CPI</b> per strutture affini per rischio incendio e complessità. Sino ad un massimo di 2 servizi.	<b>2</b>
B	Caratteristiche metodologiche dell’offerta	B1	<b>Modalità di esecuzione del servizio di progettazione</b> , in termini di approccio metodologico, modalità e strumenti di controllo e monitoraggio con cui si intende effettuare le attività di progettazione.	<b>15</b>
		B2	<b>Modalità di esecuzione del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle opere</b> con riguardo alla organizzazione del cantiere e alla gestione delle interferenze	<b>9</b>
		B3	<b>Consistenza e professionalità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento dei servizi</b> (organigramma del gruppo di lavoro adibito all’espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione)	<b>8</b>
<b>TOTALE PUNTEGGIO TECNICO</b>				<b>80</b>



Si procederà all'attribuzione del punteggio tecnico applicando la seguente formula:

$$PTd_i = V_{i1} \cdot W_1 + V_{i2} \cdot W_2 + V_{i3} \cdot W_3 + \dots + V_{in} \cdot W_n = \sum_{j=1}^n V_{ij} \cdot W_j$$

dove:

- $PTd_i$  è il punteggio tecnico di natura discrezionale dell'offerta i-esima;
- $i$  è l'offerta i-esima;
- $n$  è il numero totale dei requisiti;
- $W_j$  rappresenta la ponderazione dell'elemento di valutazione  $j$  stabilito negli atti di gara (peso o punteggio attribuito al  $j$ -esimo requisito);
- $V_{ij}$  è il coefficiente, variabile tra 0 e 1, attribuito all'offerta i-esima per l'elemento di valutazione  $j$ .

Per quanto concerne gli elementi di **valutazione di natura qualitativa con confronto**, il coefficiente  $V_{ij}$  sarà determinato per ogni elemento dell'offerta mediante applicazione del **criterio del confronto a coppie**.

Il confronto avverrà sulla base delle preferenze accordate da ciascun commissario a ciascuna offerta tecnica, in raffronto con tutte le altre, secondo i parametri che verranno di seguito indicati, prescindendo dalla motivazione della preferenza attribuita.

Ciascun commissario confronterà l'offerta di ogni concorrente con le altre indicando quale offerta preferisca ed il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1-nessuna preferenza; 2-preferenza minima; 3-preferenza piccola; 4-preferenza media; 5-preferenza grande; 6-preferenza massima), secondo la seguente tabella:



Grado di preferenza	Punteggio all'offerta preferita	Punteggio all'offerta non preferita
Nessuna preferenza	1	1
Preferenza minima	2	0
Preferenza piccola	3	0
Preferenza media	4	0
Preferenza grande	5	0
Preferenza massima	6	0

Nel caso in cui dovessero pervenire **meno di tre offerte** e per evitare i fenomeni distorsivi legati all'attribuzione del punteggio 0 alle offerte non preferite, la Commissione procederà alla determinazione del punteggio, sempre mediante il confronto a coppie, ma utilizzando la seguente tabella:

Grado di preferenza	Punteggio all'offerta preferita	Punteggio all'offerta non preferita
Nessuna preferenza	5	5
Preferenza minima	6	5
Preferenza piccola	6	4
Preferenza media	6	3
Preferenza grande	6	2
Preferenza massima	6	1

Nei casi in cui dovesse pervenire **una sola offerta**, la Commissione, valutata la congruità dell'offerta con quanto richiesto, assegnerà il punteggio previsto per il pareggio.

Qualora l'operatore economico non dovesse offrire per uno specifico criterio alcun elemento rilevante e utile per il conseguimento di un punteggio positivo, la Commissione assegnerà per tale criterio il punteggio pari a **zero** a prescindere dal numero di offerte pervenute.

Al termine dei confronti si attribuiranno i punteggi sulla base del seguente **criterio di parametrizzazione**. Si trasformerà, per ciascun commissario, la somma dei coefficienti attribuiti mediante il "confronto a coppie", in coefficienti variabili tra zero e uno. Il metodo consiste nel calcolare la media delle somme dei coefficienti, attribuiti da ciascun commissario mediante il "confronto a coppie", dell'elemento di natura qualitativa relativo a ciascun offerente, e nel riparametrare, per ciascun criterio, i valori ottenuti al valore massimo risultante per il rispettivo criterio qualitativo, attribuendo il valore 1 all'offerta per la quale è stata calcolata la media più alta e successivamente riparametrando tutti gli altri valori delle restanti offerte, sempre per singolo criterio.

Ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 1 ed in ragione dell'importo dell'affidamento e della complessità dell'ambito interessato è stabilita la **soglia di sbarramento** per il punteggio tecnico **pari a 30 punti (≥ 30 punti)** su 80.

**Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica**

**PARAMETRI ECONOMICI**

**Punteggio economico (Pe) - valutazione di natura quantitativa**

Criterio di valutazione di natura quantitativa				
C	offerta economica	C1	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara del singolo lotto.	20

Il punteggio economico sarà ottenuto applicando la seguente formula:

$$PE_i = C_i \cdot P_{max}^e$$

dove:

- $PE_i$  = punteggio economico della  $i$ -esima offerta;

- $P_{max}^e$  = ponderazione dell'elemento di valutazione di natura quantitativa stabilito nel presente Disciplinare (peso o punteggio attribuito all'elemento di natura quantitativa);
- $C_i$  = coefficiente attribuito alla  $i$ -esima offerta, calcolato nel seguente modo:

$$C_i = X \cdot \frac{A_i}{A_{soglia}} \quad \text{per } A_i \leq A_{soglia}$$

$$C_i = X + (1 - X) \cdot \left[ \frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right] \quad \text{per } A_i > A_{soglia}$$

essendo:

- $A_i$  è il valore del ribasso del concorrente  $i$ -esimo, arrotondato con due cifre decimali;
- $A_{soglia}$  è la media aritmetica dei valori del ribasso, sull'importo a base di gara, delle offerte dei concorrenti, arrotondato con due cifre decimali;
- $A_{max}$  è il valore del ribasso maggiore tra quelli presentati dai vari concorrenti, arrotondato con due cifre decimali (ribasso più conveniente);
- $X$  pari a 0,90

#### ➤ Per tutti i lotti

In riferimento all'**Offerta economica**, per ciascun lotto, sarà oggetto di valutazione e di attribuzione di punteggio:

**B.1 Offerta economica:** questo parametro consente di valutare il risparmio economico che il concorrente propone rispetto all'importo posto a base di gara di ciascun lotto. L'offerta dovrà essere formulata con ribasso percentuale su tale importo. L'offerta di un ribasso pari a zero avrà l'attribuzione di punteggio pari a zero. Non sono ammesse offerte in aumento.

Verranno prese in considerazione fino a **2 (due) cifre decimali**, pertanto, tutti i valori offerti dovranno essere espressi con un massimo di due cifre decimali.

La valutazione delle offerte tecniche ed economiche sarà affidata alla **Commissione giudicatrice** secondo le modalità previste dal presente Disciplinare.



Si darà luogo all'aggiudicazione del singolo lotto anche in presenza di una sola offerta, purché valida, e sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. Sarà data facoltà, in ogni caso, alla Stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione del singolo lotto qualora nessuna offerta dovesse risultare conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice.

L'offerta vincherà il concorrente per almeno **240 gg.** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione della stessa, resta fermo l'impegno dell'operatore economico alla proroga se necessaria.

## 25. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

Il giorno **27/07/2023** alle ore **15:00** si svolgerà la prima seduta, esclusivamente in forma telematica (che potrà essere aggiornata anche ad altra data comunque comunicata tramite avviso inserito nella Piattaforma). La presente indicazione, pertanto, varrà anche come convocazione alla predetta seduta.

Nella prima e nelle eventuali successive sedute il Seggio di gara, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, esaminerà dapprima la regolarità formale e la completezza delle **offerte tecniche**. Nelle successive sedute esaminerà la regolarità formale e la completezza delle **offerte economiche** e, infine, della **documentazione amministrativa** (inversione procedimentale).

Pertanto, per ciascun lotto, in apposita seduta, il Seggio di gara procederà all'apertura dei file contenuti nella **cartella A "Offerta Tecnica"** degli operatori economici che hanno presentato offerta in Piattaforma, così da valutarne la completezza e regolarità formale.

In una seduta successiva si procederà all'**estrazione** dei nominativi dei componenti della **Commissione giudicatrice**, tra la rosa di nominativi indicati dal RUP in apposita nota, successiva al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, e con le modalità di estrazione indicate nella stessa nota.

Il seggio, quindi, rimetterà gli atti all'ufficio competente per la predisposizione e conseguente pubblicazione della disposizione di **nomina della Commissione** e rimetterà le offerte tecniche a quest'ultima per la valutazione nel merito.

In una o più sedute riservate la **Commissione** procederà all'**esame** ed alla **valutazione, per ciascun lotto**, delle offerte tecniche presentate contenute nella **cartella A "Offerta Tecnica"** ed all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente Disciplinare. Al termine delle operazioni, in seduta riservata, la Commissione rimetterà gli atti alla Stazione appaltante con verbale sottoscritto dai componenti e dal segretario.

Successivamente, in seduta pubblica telematica, il seggio procederà al caricamento su Piattaforma dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dalla Commissione giudicatrice, darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti e rimetterà gli atti alla commissione che procederà

all'apertura dei file contenuti nella cartella **"Offerta Economica"** con l'assistenza del seggio. Nella medesima seduta telematica la Commissione procederà mediante il sistema o apposito file di calcolo, a fornire i punteggi corrispondenti al ribasso offerto da ciascun concorrente, il seggio provvederà al loro caricamento su Piattaforma e darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

**Si precisa che qualora il punteggio calcolato dalla Commissione (che utilizza un foglio di calcolo con numero decimale illimitato) fosse differente rispetto a quello calcolato dalla Piattaforma, prevarrà il punteggio calcolato dalla Commissione.**

Al termine delle operazioni il seggio procederà al caricamento in Piattaforma del punteggio complessivo e, qualora non debba iniziare il subprocedimento per la verifica dell'anomalia o per la verifica di congruità di un'offerta che appaia anormalmente bassa di cui all'art. 97 del Codice e non si debba sospendere la seduta, rimette gli atti alla Stazione Appaltante.

**Nel caso in cui, per uno o più lotti, pervenga una sola offerta il seggio non procederà con l'inversione procedimentale per lo specifico.** Ciò al fine di ridurre i tempi della procedura ed evitare un aggravio del procedimento, nell'ipotesi di presentazione di un'unica offerta.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti dovessero ottenere lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che abbia ottenuto il miglior punteggio relativamente all'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti dovessero ottenere lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della Stazione appaltante, dovranno presentare un'offerta migliorativa sul prezzo entro il termine perentorio che sarà comunicato dalla Stazione appaltante. La richiesta sarà effettuata secondo le modalità previste al paragrafo del presente Disciplinare denominato "Comunicazione". Sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che presenterà la migliore offerta.

Ove permanga l'*ex aequo* la Commissione procederà mediante il sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La Stazione appaltante comunicherà il giorno e l'ora del sorteggio, secondo le modalità previste al paragrafo del presente Disciplinare denominato "Comunicazione".

In conformità a quanto disposto dall'art. 133, comma 8, del Codice il Seggio di gara verificherà, per ciascun lotto, le dichiarazioni rese e la documentazione trasmessa dall'operatore economico primo in graduatoria, relativamente al possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali di cui al presente Disciplinare.



La verifica della documentazione amministrativa verrà estesa, per ciascun lotto, nei confronti dell'operatore economico che avrà presentato l'offerta con lo scostamento minore rispetto alla media di tutte le offerte, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/00.

In fase di verifica della documentazione amministrativa, in caso di mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, la seduta verrà sospesa per attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, le cui risultanze verranno comunicate nella successiva seduta.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa gli operatori economici saranno ammessi alla prosecuzione dell'iter di gara relativo al singolo lotto o esclusi dallo stesso.

L'efficacia dell'aggiudicazione del singolo lotto in cui è articolata la gara sarà subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario del singolo lotto, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice la Stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione del singolo lotto procederà, per ciascuno dei lotti e laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d), del Codice.

La pubblicità delle sedute verrà garantita, comunque, tramite lo svolgimento delle attività di competenza del Seggio sulla documentazione depositata nella Piattaforma in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del Codice, nel rispetto delle disposizioni in esso contenute.

## 26. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La valutazione delle offerte tecniche ed economiche sarà affidata, per ciascun lotto, alla **Commissione giudicatrice** che sarà nominata, ai sensi dell'art. 77 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte e sarà composta da un numero pari a 3 componenti esperti nello specifico settore oggetto del singolo lotto, nominati secondo le regole di cui alla Determina del Direttore Generale n. 157 del 26/04/2016 recante "Regole transitorie per la nomina delle commissioni di aggiudicazione delle gare d'appalto". Il Presidente della Commissione verrà individuato tra i commissari nominati.

Nell'ipotesi di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, la Commissione supporterà il Responsabile unico del procedimento, qualora da questi richiesto, nella valutazione della congruità delle offerte anormalmente basse.

In capo ai commissari non dovranno sussistere cause ostative alla nomina, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi dovranno rilasciare apposita dichiarazione alla Stazione appaltante.





La Commissione giudicatrice sarà responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e di regola, lavorerà a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni.

Il RUP si avvarrà dell'ausilio della Commissione giudicatrice ai fini della verifica dell'anomalia delle offerte.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la Commissione provvederà a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante, per ciascun lotto, i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la Commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

La Stazione appaltante pubblica, sul profilo del committente, nella sezione "amministrazione trasparente" la composizione della Commissione giudicatrice ed i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice.

## 27. VERIFICA DELL'ANOMALIA DELL'OFFERTA

Al verificarsi dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice ed in ogni altro caso in cui, in base ad elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il Responsabile unico del procedimento avvalendosi, se ritenuto necessario, della Commissione, valuterà la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiano anormalmente basse.

Per il calcolo della soglia di anomalia verranno prese in considerazione **fino a 2 (due) cifre decimali**.

Si procederà a verificare, per ciascun lotto, la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta dovesse risultare anomala si procederà con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. Sarà facoltà della Stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

La Stazione appaltante richiederà al concorrente, per iscritto, la presentazione delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenuta anomala.

A tal fine, assegnerà un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta, ai sensi dell'art. 97, comma 5, del Codice.

Il Responsabile unico del procedimento, eventualmente con il supporto della Commissione, esaminerà le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenesse non sufficienti ad escludere l'anomalia, potrà chiedere, anche eventualmente mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

La Stazione appaltante escluderà, ai sensi degli artt. 59, comma 3, lett. c) e 97, commi 5 e 6, del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni dovessero risultare, nel complesso, inaffidabili.

## **28. AGGIUDICAZIONE DEL LOTTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

All'esito delle operazioni di cui sopra la Commissione formula, per ciascun lotto, la proposta di aggiudicazione chiudendo le operazioni e trasmettendo all'Ufficio competente gli atti ed i documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta dovesse risultare conveniente o idonea in relazione all'oggetto del lotto, la Stazione appaltante si riserverà la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice.

La Stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del Codice, provvede all'aggiudicazione dei lotti oggetto dell'appalto.

L'aggiudicazione diviene efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione, all'eventuale segnalazione all'ANAC. L'Amministrazione aggiudicherà, quindi, al secondo in graduatoria procedendo, altresì, alle verifiche dei requisiti generali e speciali così come previsto nel presente Disciplinare.

Nell'ipotesi in cui non si possa procedere all'aggiudicazione neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, il/i lotto/i dell'appalto verrà/verranno aggiudicato/i, così come sopra detto, scorrendo la graduatoria.

In conformità a quanto disposto dall'art. 3, comma 2, della L. 120/20, di conversione del D.L. 76/20, per le verifiche antimafia si procederà alla stipula del contratto, sotto condizione risolutiva, mediante il rilascio dell'informativa liberatoria provvisoria, immediatamente conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli artt. 67 e 84, comma 4, lett. a), b) e c) del D.Lgs. 159/11, ferme restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro sessanta giorni.



Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della summenzionata legge, nel caso in cui la documentazione successivamente pervenuta dovesse accertare la sussistenza di una delle cause interdittive di cui al D.Lgs. 159/11, la Stazione appaltante recede dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere eventualmente già eseguite ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, fermo restando quanto previsto dall'art. 94, commi 3 e 4, del D.Lgs. 159/11 e dall'art. 32, comma 10, del D.L. 90/14, convertito, con modificazione, dalla L. 114/14.

Con l'aggiudicatario verrà stipulato un contratto d'appalto per lo svolgimento del servizio oggetto della presente gara.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

L'aggiudicatario deposita, in riferimento al singolo lotto, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o prestazione di cui all'art. 105, comma 3, lett. c-bis) del Codice.

L'aggiudicatario dovrà comunicare, relativamente a ciascun lotto, per ogni sub-contratto che non costituisca subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Ai fini della stipula del contratto, l'aggiudicatario presenta la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

In riferimento a quanto sopra si fa presente che la garanzia costituita a mezzo bonifico o in contanti, in alternativa alla costituzione di polizza fideiussoria, non potrà essere accettata in quanto dal 30 giugno 2020 tutti i pagamenti effettuati da soggetti privati (cittadini e imprese) verso qualsiasi tipologia di Pubblica Amministrazione/Ente pubblico, inclusa l'Università degli Studi di Cagliari, dovranno essere effettuati obbligatoriamente mediante PagoPA. Il pagamento dovrà essere fatto, previa emissione autonoma dell'avviso di pagamento, seguendo la procedura indicata nel portale dell'Ateneo di Cagliari nella sezione "Altri pagamenti di soggetti, persone fisiche e imprese" della pagina pubblicata nel seguente link: <https://www.unica.it/unica/it/pagopa.page>.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia all'art. 103 del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario trasmette alla Stazione Appaltante copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000 della polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4, del Codice.

In alternativa, l'aggiudicatario trasmette copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In



tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà essere attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005).

Ogni successiva variazione alla citata polizza deve essere comunicata alla stazione appaltante ai sensi dell'art. 5 del d.p.r. 7 agosto 2012 n. 137.

La polizza si estende anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti.

La polizza delle associazioni di professionisti prevede espressamente la copertura assicurativa anche degli associati e dei consulenti.

Qualora l'aggiudicatario sia una società, trasmette la polizza di assicurazione di cui all'art. 1, comma 148 della l. 4 agosto 2017 n. 124.

La polizza, oltre ai rischi di cui all'art. 106, commi 9 e 10 del Codice, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione della Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

**Le spese relative alla pubblicazione** del Bando di gara e dell'Avviso sui risultati della procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 216, comma 11, del Codice e del D.M. 2/12/2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario del lotto di riferimento e dovranno essere rimborsate all'Università entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. Considerata l'articolazione dell'appalto in lotti, le spese relative alla pubblicazione **saranno suddivise tra gli aggiudicatari dei lotti in proporzione al relativo valore (importo a base di gara).**

L'importo presunto complessivo per i cinque lotti delle spese di pubblicazione è stimato in circa € **14.000 + IVA.**

La Stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario del lotto l'importo effettivo delle suddette spese. Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse, ivi comprese quelle di registro ove dovute, relative alla stipula del contratto.

**N.B. In riferimento alle spese sopra indicate, si fa presente che l'Università degli Studi di Cagliari dal 30 giugno 2020 si è attivata per ricevere i pagamenti a proprio beneficio solo mediante PagoPA. I versamenti inerenti alle predette spese, pertanto, dovranno essere effettuati esclusivamente tramite il sistema PagoPA e potranno essere eseguiti solo mediante il portale dell'Università degli Studi di Cagliari con la modalità "Pagamento spontaneo".**

Per ulteriori informazioni sarà possibile consultare il seguente link:

<https://unica.it/unica/it/pagopa.page>.



## **29. CLAUSOLA DI REVISIONE DEI PREZZI**

Per le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione si rinvia a quanto disciplinato al paragrafo 8.8 “Corrispettivo e clausola di revisione” del Capitolato Speciale d’Appalto.

## **30. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto d’appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/10.

L’aggiudicatario, per ciascun lotto, deve comunicare alla Stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione del servizio alla quale sono dedicati;
- le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione *de quo* deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all’appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all’appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell’assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

## **31. CODICE DI COMPORTAMENTO**

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l’aggiudicatario di ciascun lotto deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel Codice unico della Stazione appaltante,



nonché nel Piano Triennale di prevenzione della Corruzione e della Trasparenza adottato dalla medesima quale parte integrante del **Piano Integrato di Amministrazione e Organizzazione (PIAO 2023-2025)**.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati nel sito della Stazione appaltante e disponibili ai seguenti link:

- [https://www.unica.it/unica/it/ateneo\\_s09\\_ss01\\_sss02\\_ssss05.page](https://www.unica.it/unica/it/ateneo_s09_ss01_sss02_ssss05.page);
- [https://unica.it/unica/it/ateneo\\_s09\\_ss23\\_sss01\\_ssss01.page](https://unica.it/unica/it/ateneo_s09_ss23_sss01_ssss01.page).

### 32. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna, via Sassari 17, 09124 Cagliari.

La definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto di appalto di ciascun lotto è devoluta all'Autorità Giudiziaria competente presso il Foro di Cagliari.

È esclusa la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del Codice.

### 33. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. 196/03, così come modificato e integrato dal D.Lgs. 101/18, si precisa che i dati forniti alla Stazione appaltante in relazione all'aggiudicazione dei singoli lotti in cui è articolato l'appalto in oggetto saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara ed alla stipula del contratto nel rispetto di condizioni e modalità previste dalla legislazione vigente in materia.

L'informativa sul trattamento dati per l'interessato "Cliente/Fornitore" è pubblicata nel sito [https://www.unica.it/unica/it/utility\\_privacy.page](https://www.unica.it/unica/it/utility_privacy.page).

La Dirigente  
Dott.ssa Michela Deiana  
(sottoscritto con firma digitale)