



Università degli Studi di Cagliari

DIREZIONE ACQUISTI E APPALTI

Dirigente Michela Deiana

C299-19 Procedura aperta sottosoglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del d. Lgs. 50/2016, per l'affidamento delle concessioni di spazi da destinare al servizio bar e piccola caffetteria per la durata di cinque anni, eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno, articolata in tre lotti.
Lotto 1) Polo economico-giuridico, viale Sant'Ignazio 84 - € 720.000,00 oltre Iva – CIG 81408287C8.
Lotto 2) Campus Aresu, via San Giorgio 12 - € 480.000,00 oltre Iva – CIG 8140848849
Lotto 3) Cittadella Universitaria di Monserrato € 1. 440.000,00 oltre Iva CIG 81408791E0
Valore complessivo stimato delle concessioni, ai sensi dell'art. 167 del Codice: € 2.640.000,00 oltre Iva CUI S80019600925201900073 – **AGGIUDICAZIONE**

IL DIRIGENTE

PREMESSO che, in esecuzione della disposizione a contrarre n. 1192 del giorno 16/12/2019, la Direzione Acquisti e Appalti ha indetto una procedura aperta sottosoglia comunitaria per l'affidamento della concessione di spazi da destinare al servizio bar e piccola caffetteria per la durata di cinque anni, eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno, articolata in tre lotti;

DATO ATTO che il bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, quinta serie speciale n. 148 del 18 dicembre 2019;

DATO ATTO entro il giorno 19 dicembre 2020 la procedura è stata pubblicata sulla piattaforma telematica Appalti e Affidamenti, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016

DATO ATTO che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 27 gennaio 2020, è stato prorogato con disposizione dirigenziale n. 49/2020 a seguito della intervenuta rettifica del disciplinare di gara per mezzo dell'inserimento della clausola sociale di cui all'art. 50 del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che il termine di presentazione delle offerte, previsto per il giorno 27 febbraio 2020, è stato ulteriormente prorogato con disposizione n. 137/2020, a seguito di plurime richieste di chiarimenti, in applicazione dell'art. 79, comma 5 del Codice, al fine di consentire agli operatori economici di formulare un'offerta consapevole alla luce dei chiarimenti richiesti;

DATO ATTO che per effetto della suddetta proroga, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato prorogato al giorno 26 marzo 2020;

DATO ATTO che pendente il termine di presentazione delle offerte, l'intero territorio nazionale è stato interessato dalla grave crisi epidemiologica e sanitaria dovuta alla diffusione del virus COVID-19;

DATO ATTO che il Governo, per far fronte alla grave situazione emergenziale, ha adottato con decretazione d'urgenza misure atte a contrastare il contagio da COVID-19 nonché misure di carattere tecnico ed economico



DATO ATTO incidenti sui procedimenti amministrativi, comprese le procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento di contratti pubblici che ai sensi del D.L. 17 marzo 2020, n. 18 e, in particolare, dell'art. 103 rubricato "*sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi ed effetti degli atti amministrativi in scadenza*" ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, **non si tiene** conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 aprile 2020;

DATO ATTO altresì, che la circolare del MIT del 23 marzo 2020, rubricata "*Applicazione dell'art. 103 del D.L. 17 marzo 2020, n.18 alle procedure disciplinate dal D.lgs. 50/2016*" ha definitivamente confermato l'applicazione alle procedure di appalto o di concessione disciplinate dal D. Lgs. 50/2016 della sospensione dei termini di cui sopra e, dunque, anche dei termini di presentazione delle domande e delle offerte;

VISTA la disposizione adottata dal Dirigente *ad interim* della Direzione Acquisti e Appalti n. 182/2020, con la quale è stata disposta la proroga del termine di presentazione delle offerte fino al giorno 8 aprile 2020, in attuazione della normativa e delle direttive ministeriali citate;

VISTO il D.L. 25 marzo 2020, n. 19 recante "*misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19*";

VISTO il D.L. 8 aprile 2020, n. 23 recante "*Misure urgenti in materia di accesso al credito, di adempimenti fiscali, (...) di proroga dei termini amministrativi e processuali*" e, in particolare, l'art. 37 "*Termini dei procedimenti amministrativi e dell'efficacia degli atti amministrativi in scadenza*" ai sensi del quale il termine del 15 aprile previsto dai commi 1 e 5 dell'art. 103 del D.L. 18/2020 è stato prorogato al 15 maggio 2020;

DATO ATTO che, per l'effetto, il Dirigente *ad interim* della Direzione Acquisti e Appalti, ha prorogato il termine di presentazione delle offerte al giorno 18 maggio 2020, giusta disposizione dirigenziale n. 227/2020;

CONSIDERATO che il giorno 19 maggio 2020 il seggio di gara ha provveduto all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche, in attuazione della clausola di inversione procedimentale prevista dall'art. 29 del Disciplinare e dall'art. 133, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, come modificato dalla legge 55/2019;

DATO ATTO che il seggio ha provveduto, nella medesima seduta, alla mera verifica della regolarità formale delle offerte presentate;

CONSIDERATO che l'Amministrazione, prima della valutazione delle offerte tecniche, ha avviato il contraddittorio con le imprese concorrenti al fine di rendere noto che nell'ipotesi di nuova adozione di provvedimenti governativi di chiusura degli esercizi commerciali a causa della situazione emergenziale, il contratto conterrà una clausola di proroga di diritto del termine di scadenza del rapporto;

DATO ATTO che l'Amministrazione ha avviato un'istruttoria al fine di verificare la permanenza delle condizioni esistenti al momento dell'indizione della gara e dell'incidenza del mutamento della situazione di fatto sulla procedura in corso;

VISTE le risultanze dell'istruttoria condotta dall'Amministrazione al fine di valutare la rilevanza dei mutamenti di fatto intervenuti per effetto della diffusione del virus COVID – 19;



- RITENUTO** di procedere con l'affidamento della gara indetta con disposizione dirigenziale n. 1192/2019;
- CONSIDERATO** che con D.D. n. 586/2021 si è provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del Codice;
- DATO ATTO** che la commissione si è riunita in seduta riservata nei giorni 22 dicembre 2020 e 15 gennaio 2021 per valutare le offerte tecniche con il metodo del confronto a coppie;
- VISTI** i verbali delle sedute della Commissione recanti le risultanze della valutazione;
- DATO ATTO** che i punteggi attribuiti per l'offerta tecnica alle imprese partecipanti ai singoli lotti sono le seguenti:

Lotto 1	C1	C2	C3	C4	PREM	TOT.
Sarda Servizi	4,666	20	20	15	5	64,666
Acca Srl	10	12	20	15	3,636	60,636
PESI	10	20	20	15	5	

Lotto 2	C1	C2	C3	C4	PREM	TOT
Andycoc Gestioni Srl	10	20	20	15	5	70
PESI	10	20	20	15	5	

Lotto 3	C1	C2	C3	C4	P	TOT
Andycoc Gestioni Srl	3,750	7,858	20	3,749	5	40,358
EP SpA	3,126	0,714	2,143	14,063	5	25,046
Food Service	9,376	7,858	2,143	4,689	3, 1	27,190
Sirio	10	20	12,14 4	15	3,75	60,894
PESI	10	20	20	15	5	

- VISTO** il verbale del seggio del giorno 1 febbraio 2021 convocato al fine di procedere all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, per ciascun lotto, come di seguito riportata:

Lotto 1:

Concorrente	Rialzo sul canone	Ribasso sul listino
Acca Srl	2%	37%



Sarda Servizi	10,5%	18%
---------------	-------	-----

Lotto 2

Andycoc	2%	37%
---------	----	-----

Lotto 3

Andycoc	7%	37%
Ep SPa	5,56%	15%
Food Service	33,33%	15,23%
Sirio	67%	25%

DATO ATTO

che i punteggi attribuiti alle offerte economiche, come risultanti dal verbale n. 3 del seggio di gara sono i seguenti:

Lotto 1	
Acca Srl	21,905
Sarda Servizi	19,730

Lotto 2	
Andycoc	30,00

Lotto 3	
Andycoc	21,045
Ep Spa	8,938
Food Service	13,207
Sirio	23,514

VISTA

La graduatoria finale per ciascun lotto, di seguito riportata:

Lotto 1	Punteggio complessivo
Sarda Servizi	84,396
Acca Srl	82,541



Lotto 2	Punteggio complessivo
Andycoc	100

Lotto 3	
Sirio Spa	84,408
Andycoc	61,402
Food Service	40,397
Ep SpA	33,984

- DATO ATTO** che il seggio ha provveduto all'esame della documentazione amministrativa dei partecipanti, attivando il soccorso istruttorio nelle ipotesi di carenza documentale;
- VISTO** il verbale del seggio del giorno 11 febbraio 2021;
- PRESO ATTO** delle risultanze delle operazioni di gara
- DATO ATTO** che le verifiche sulle dichiarazioni rese dagli operatori economici sono state avviate e che il presente provvedimento diverrà efficace all'esito positivo delle stesse;
- DATO ATTO** che con disposizione dirigenziale 370/2020 la dott. sa Maria Elisabetta Di Franco è subentrata al dott. Fabrizio Cherchi nel ruolo di RUP;
- RITENUTO** di demandare la nomina dei direttori dell'esecuzione per ciascun lotto ad un successivo atto

DISPONE

Articolo 1

Tutto quanto ciò premesso e considerato, di approvare le operazioni del seggio di gara svolte nelle sedute dei giorni 19 maggio 2020; 14 dicembre 2020; 1 febbraio 2021; 4 febbraio 2021, 11 febbraio 2021 e di approvare le graduatorie dei singoli lotti:

Lotto 1	Punteggio complessivo
Sarda Servizi	84,396
Acca Srl	82,541

Lotto 2	Punteggio complessivo
Andycoc	100



Lotto 3	
Sirio Spa	84,408
Andycoc	61,402
Food Service	40,397
Ep SpA	33,984

Articolo 2

Di aggiudicare il **Lotto 1 Polo economico-giuridico, viale Sant'Ignazio 84 - € 720.000,00 oltre Iva – CIG 81408287C8** - all'operatore economico Sarda servizi Società cooperativa Arl, con sede legale a Cagliari, in via San Giacomo 39, PIVA 01323640928 il quale ha offerto, in sede di gara, un rialzo percentuale sul canone previsto per l'uso degli spazi pari al 10,5% e un ribasso sul listino dei pasti indicati nel disciplinare pari al 18%.

Articolo 3

Di aggiudicare il **Lotto 2 Campus Aresu, via San Giorgio 12 - € 480.000,00 oltre Iva – CIG 8140848849** all'operatore economico Andycoc Gestioni Srl, con sede legale a Cagliari, in via Dei Passeri 4, PIVA 03322320924, il quale ha offerto un rialzo sul canone previsto per l'uso degli spazi pari al 2% e un ribasso sul listino prezzi pari al 37%.

Articolo 4

Di aggiudicare il **Lotto 3 Cittadella Universitaria di Monserrato € 1. 440.000,00 oltre Iva CIG 81408791E0** all'operatore economico Sirio Spa, con sede legale a Ravenna, in via Filippo Re 43/45, P.IVA 01334800396 il quale ha offerto un rialzo sul canone pari al 67% e un ribasso pari al 25% sul listino dei prezzi.

Articolo 5

Di dare atto che il presente provvedimento diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.lgs. 50/2016 all'esito positivo delle verifiche.

Articolo 6

Di dare atto che con successivo provvedimento saranno nominati i direttori dell'esecuzione per ciascun lotto.

Firmato digitalmente

Il Dirigente
Dott. sa Michela Deiana

