



Università degli Studi di Cagliari

DIREZIONE ACQUISTI E APPALTI

Dirigente Fabrizio Cherchi

C3-20

D.D. AGGIUDICAZIONE Art. 32, COMMA 5, D.LGS. 50/16, aggiornato alla L. 55/19 - procedura aperta per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per la manutenzione degli edifici universitari della Cittadella universitaria di Monserrato – **CIG 8135956349**

IL DIRIGENTE

- VISTO** il D.Lgs. 50/16, Codice dei contratti pubblici, aggiornato alla L. 55/19 (di seguito Codice), ed in particolare l'art. 32, comma 5;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 24/10/2019 con la quale viene autorizzato l'espletamento delle procedure di gara per la stipula dei contratti di Accordo Quadro di durata quadriennale per le manutenzioni degli edifici universitari delle sedi di Cagliari e della Cittadella Universitaria di Monserrato, in conformità al quadro economico che trova copertura nelle disponibilità di budget, alla Voce COAN A.06.02.04.03.01.02., per un valore complessivo pari a € 4.962.400,00, in capo alla Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti nonché viene dato mandato alla Direzione Acquisti e Appalti per l'espletamento delle relative procedure di gara;
- VISTA** la Disposizione dirigenziale n° 283 del 10/12/2019 della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti con cui si dispone l'esperimento di una procedura aperta, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara (ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi della Regione Sardegna-SAR19), applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale, per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per la manutenzione degli edifici universitari della Cittadella universitaria di Monserrato – CIG 8135956349 - per complessivi € 1.480.409,84+IVA di cui € 1.440.409,84+IVA a base d'asta (comprensivi di € 497.417,70+IVA per costo della manodopera) e € 40.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- CONSIDERATO** che si tratta di una procedura che si svolgerà esclusivamente con le modalità telematiche, in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del Codice, mediante la piattaforma di e-procurement "Appalti & Contratti" (di seguito Piattaforma);
- VISTI** il Bando di gara pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, V serie speciale - Contratti Pubblici, n. 7 del 20/01/2020, il Disciplinare di gara ed il Capitolato Speciale d'appalto relativi alla suddetta procedura, pubblicati in Piattaforma in data 21/01/2020;
- VISTA** la nota dirigenziale prot. n. 63494 del 3/03/2020 della Direzione Acquisti e Appalti relativa alla costituzione del Seggio di gara;
- CONSIDERATO** che nel termine fissato dal Disciplinare di gara, ovvero entro il 04/03/2020, sono pervenute n° 85 (ottantacinque) offerte di cui al documento allegato **(All. A)**;



- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella seduta pubblica del 5/03/2020, secondo quanto disposto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, ha iniziato ad esaminare preliminarmente le offerte economiche (inversione procedimentale);
- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella seduta pubblica del 6/03/2020 ha concluso l'esame delle offerte economiche provvedendo di seguito a calcolare, mediante l'utilizzo della Piattaforma, la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2), del Codice;
- CONSIDERATO** che la soglia di anomalia, così calcolata, è pari al 27,37665% e che tra le offerte presentate, previo esame e valutazione di regolarità formale da parte del Seggio di gara, risultano 24 (ventiquattro) offerte anomale e 61 (sessantuno) offerte non anomale tra le quali la migliore offerta risulta essere quella presentata dall'Impresa PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 27,376% sull'elenco prezzi della Regione Sardegna posto a base di gara;
- CONSIDERATO** che sulla base del Disciplinare di gara il Seggio ha determinato il secondo operatore economico su cui procedere al controllo a campione della documentazione amministrativa, individuandolo nell'Impresa LVS SRL;
- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella seduta pubblica del 6/03/2020 ha verificato la regolarità formale della "Documentazione amministrativa" delle predette imprese al fine di constatarne la conformità rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare di gara;
- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella seduta pubblica del 6/03/2020 ha proposto l'aggiudicazione della procedura aperta per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per la manutenzione degli edifici universitari della Cittadella universitaria di Monserrato – CIG 8135956349 - per complessivi € 1.480.409,84+IVA di cui € 1.440.409,84+IVA a base d'asta (comprensivi di € 497.417,70+IVA per costo della manodopera) e € 40.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, a favore dell'Impresa PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL, P.IVA 05791980724, con sede legale in Andria (BT), che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 27,376% sull'elenco prezzi della Regione Sardegna posto a base di gara. L'ammontare complessivo massimo dell'Accordo Quadro è pari a € 1.480.409,84+IVA, con incidenza della manodopera pari € 497.417,70+IVA, compresi € 40.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; L'operatore economico non si avvarrà del subappalto.

DETERMINA

ART. 1

di approvare l'esito di gara così come risultante dalla seduta pubblica del 6/03/2020 ed in particolare di approvare la graduatoria di cui alla Piattaforma relativa all'aggiudicazione della procedura aperta per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per la manutenzione degli edifici universitari della Cittadella universitaria di Monserrato – CIG 8135956349. L'ammontare complessivo massimo dell'Accordo Quadro è pari a € 1.480.409,84+IVA, con incidenza della manodopera pari € 497.417,70+IVA, compresi € 40.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (**AII. A**);

ART. 2

di aggiudicare la procedura aperta per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per la manutenzione degli edifici universitari della Cittadella universitaria di Monserrato – CIG



8135956349, a favore dell'Impresa PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL, P.IVA 05791980724, con sede legale in Andria (BT), che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 27,376% sull'elenco prezzi della Regione Sardegna posto a base di gara. L'ammontare complessivo massimo dell'Accordo Quadro è pari a € 1.480.409,84+IVA, con incidenza della manodopera pari € 497.417,70+IVA, compresi € 40.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

ART. 3

di prendere atto che il presente provvedimento diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal Disciplinare di gara e dichiarati dall'Impresa PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL, P.IVA 05791980724, con sede legale in Andria (BT), secondo quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del Codice;

ART. 4

di pubblicare l'esito della presente procedura, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice nei siti internet di questa Università e del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sezione "Servizio contratti pubblici".

firmato digitalmente

Il Dirigente
Dott. Fabrizio Cherchi

