



**Università degli Studi di Cagliari     D.D. n° 125 del 31.05.2019**  
**DIREZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE: Ing. Antonio Pillai Dirigente**

### **Interventi edilizi finalizzati alla manutenzione programmata di macro ambiti del patrimonio universitario**

**CIG Lotto 1 7927519B9F; CIG Lotto 2 7927531588; CIG Lotto 3 79275461EA; CIG Lotto 4 7927555955; CIG Lotto 5 792756626B;**

**Determina a contrarre  
 (art. 32, comma 2, D. Lgs 50/2016)**

#### **IL DIRIGENTE**

VISTO lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, da ultimo con decreto rettorale 10 gennaio 2019, n. 45, e in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a;

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, e in particolare l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il Regolamento interno per la ripartizione della quota dell'80% del fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., emanato con D.R. n. 457 del 22.06.2018, come modificato con D.R. n.167 del 06.02.2019 e ulteriormente con D.R. n. 379 del 03.04.2019;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante Codice dei Contratti pubblici, nel seguito Codice, e in particolare le seguenti definizioni dell'art. 3: comma 1, lett. nn), che ricomprende nei «lavori» di cui all'allegato I del Codice, le attività di manutenzione di opere; lett. iii) che definisce l'«accordo quadro», quale accordo concluso tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici, il cui scopo è quello di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste; lett. eeee) «strumenti telematici di acquisto» e «strumenti telematici di negoziazione», quali strumenti di acquisto e di negoziazione gestiti mediante un sistema telematico; qq) «lotto funzionale», uno specifico oggetto di appalto da aggiudicare anche con separata ed autonoma procedura, ovvero parti di un lavoro o servizio generale la cui progettazione e realizzazione sia tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti; rrr) «procedure di affidamento» e «affidamento», l'affidamento di lavori, servizi o forniture o incarichi di progettazione mediante appalto; l'affidamento di lavori o servizi mediante concessione; l'affidamento di concorsi di progettazione e di concorsi di idee; sss) «procedure aperte», le procedure di affidamento in cui ogni operatore economico interessato può presentare un'offerta; l'art. 29, sui principi in materia di trasparenza; 32, comma 10, lett. b), che esclude l'applicazione del termine dilatorio per la stipula del contratto di accordo quadro; 33, sui controlli sulle procedure di affidamento; 35, commi 9 e 16, rispettivamente sul valore dei lotti di un appalto e sul metodo di calcolo del valore stimato dell'accordo quadro; 36, comma 2, lett. d), che per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 200.00 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 prevede il ricorso alla procedura aperta e comma 9 bis che prevede il criterio del minor prezzo quale opzione preferenziale; l'art. 40, disponente l'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione; l'art. 51, in materia di suddivisione in lotti; l'art. 54, che disciplina l'istituto dell'Accordo quadro per lavori di manutenzione, e in particolare il comma 3, oggetto del presente provvedimento, riferito all'accordo quadro stipulato con unico operatore economico; l'art. 60, in materia di procedura aperta; l'art. 97, comma 8, sull'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a dieci; art. 113, sugli incentivi per funzioni tecniche;

VISTO il DPR n. 207/2010, relativamente alle disposizioni transitoriamente in vigore in virtù del richiamo di cui all'art. 216 del Codice;

VISTE le Linee Guida-ANAC e in particolare le n. 3 (rev. 1), emanate con delibera n. 1007 del 11.10.2017, concernenti «Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» e le n. 4 (rev. 1), emanate con delibera n. 206 del 01.03.2018, concernenti Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici (G.U. n. 274 del 23 novembre 2016);

PREMESSO che gli importi indicati nella presente Determina si intendono al netto dell'IVA di legge;

PREMESSO che il C.d.A. dell'ateneo, con delibera n. 256/18C del 20.12.2018, ha disposto di far luogo ad una procedura per l'affidamento di un contratto di Accordo quadro di durata quadriennale per la manutenzione degli immobili universitari, nella forma e

con le modalità proposte dal Responsabile unico del Procedimento e assunte dal Dirigente della Dirop con determina a contrarre, a norma del Codice dei contratti pubblici (D.lgs 50/2016) e della vigente normativa, per un valore complessivo del quadro economico di € 4.949.395,76, di cui per lavori € 3.981.000,00, compresi € 1.194.000,00 per costi della manodopera e € 31.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATA l'opportunità, in linea con il *favor* espresso dalla legge verso suddivisione dell'appalto in lotti al fine di favorire l'accesso delle micro, piccole e medie imprese, di individuare i seguenti n. 5 lotti funzionali da affidare ad altrettanti operatori economici;

**-Lotto n. 1** per lavori manutentivi negli immobili cittadini dislocati nel Presidio Umanistico in località Sa Duchessa, dell'importo complessivo quadriennale di € 940.000,00 (incidenza manodopera € 282.000,00), compresi € 7.310,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (Categoria SOA OG1); D.L. e coordinamento sicurezza: Ing. Maria Chiara Degortes;

**-Lotto n. 2** per lavori manutentivi negli immobili cittadini afferenti al Polo economico-giuridico-politico, dislocati nel Viale S. Ignazio e zone limitrofe, dell'importo complessivo quadriennale di € 801.000,00 (incidenza manodopera € 240.300,00), compresi € 6.230,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (Categoria SOA OG1); D.L. e coordinamento sicurezza: Geom. Bruno Concas;

**-Lotto n. 3** per lavori manutentivi negli immobili cittadini afferenti al Polo di Ingegneria, dislocati nella Piazza D'Armi e zone limitrofe, dell'importo complessivo quadriennale di € 800.000,00 (incidenza manodopera € 240.000,00) compresi € 6.230,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (Categoria SOA OG1); D.L. e coordinamento sicurezza: geom. Pietro Fancello, con la collaborazione del Sig. Giovanni Luigi Montis;

**-Lotto n. 4** per lavori manutentivi negli immobili cittadini afferenti al Polo di Ingegneria e Architettura, al Rettorato, alla Cittadella dei Musei, dislocati nel Quartiere Castello, dell'importo complessivo quadriennale di € 500.000,00 (incidenza manodopera € 150.000,00), compresi € 3.920,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (Categoria SOA OG1); D.L. P.I. Maurizio Canino, Coordinamento sicurezza P.I. Giuseppe Putzolu;

**-Lotto n. 5** per lavori manutentivi negli immobili afferenti alla Cittadella di Monserrato, dislocati a Monserrato (Ca), S.P. Monserrato Sestu km 0.700, dell'importo complessivo quadriennale di € 940.000,00 (incidenza manodopera € 282.000,00), compresi € 7.310,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (Categoria SOA OG1); D.L. e coordinamento sicurezza: Ing. Gianluca Alteà;

PREMESSO che l'Amministrazione ha inserito la procedura di cui di cui in oggetto nel proprio budget e nel programma dei LL.PP. 2019-2021 per il quale ha stanziato somme complessive per € 4.949.395,76;

POSTO che la suddetta opzione non comporta elusione delle disposizioni del Codice poiché il valore cumulato dei lotti è inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

POSTO altresì che per i contratti sotto soglia relativi ai lavori di importo superiore a 200.000 euro e inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria il Codice (art. 36 su cit.) prevede la procedura aperta;

RICHIAMATO l'art. 97, comma 8, del Codice, che per importi inferiori alle soglie di rilevanza comunitaria, quale quello considerato dalla presente determina, la stazione appaltante può prevedere l'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, quando il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci;

VISTI i capitoli prestazionali relativi ai lotti dei lavori manutentivi oggetto della presente determina;

CONSIDERATO che i lavori manutentivi oggetto della presente determina sono riconducibili per tipologia all'art. 3, comma 1, lett. a), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (interventi di manutenzione ordinaria) e riconducibili al codice cpv 45262522-6 (Lavori Edili);

RICHIAMATO altresì il principio di trasparenza e pubblicità, cui l'Amministrazione si uniforma mediante pubblicazione sul profilo del committente della presente determina e dei provvedimenti connessi, in forma legale (artt. 36 del Dlgs 33/2013 e 29 del Codice) che renda accessibile agevolmente e rapidamente la procedura cui afferisce;

VISTA la copertura del quadro economico di spesa come sopra rimodulato, per complessivi € 4.949.395,76, sul fondo manutenzioni programmate del bilancio (G.22.02.01.03.08);

ATTESA la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della Delibera C.d.A. dell'Ateneo n. 106/15C del 04.06.2015 che ha rinnovato al sottoscritto sino al 31.12.2019 l'incarico di Dirigente della Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture, competente nella materia oggetto del presente provvedimento;

SU INIZIATIVA del Responsabile unico del procedimento Geom. Francesco Mascia,

## DISPONE

Art. 1 - La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90;

Art. 2 - l'esperimento di una gara articolata in n. 5 lotti, ciascuno da aggiudicare nella forma della procedura aperta, con il criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara (unico ribasso sull'elenco prezzi della regione Sardegna – SAR18), applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale in presenza dei presupposti di legge (art. 97, comma 8, del Codice);

Art. 3 – la procedura selettiva è finalizzata alla stipula, per ciascun lotto, di un contratto di accordo quadro della durata di quattro anni, con unico operatore economico, avente ad oggetto successivi contratti di appalto di lavori per manutenzione di carattere edile, con contabilizzazione a misura;

Art. 4 - la copertura dei costi per complessivi € 4.949.395,76, sul fondo di bilancio per manutenzioni programmate (G.22.02.01.03.08);

Art. 5 – La Direzione dei lavori e il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione saranno svolti dal personale della Dirop individuato nelle premesse;

Art. 7 - la partecipazione, ai fini dell'incentivo ex art. 113 del Codice, del seguente personale della DIROP: Geom. Francesco Mascia, Ing. Maria Chiara Degortes, P.I. Maurizio Canino, Geom. Bruno Concas, Geom. Pietro Fancello; Sig. Giovanni Luigi Montis; P.I.

Giuseppe Putzolu; Ing. Gianluca Altea, Sig. Sandro Piras, Dott. Luca Giambarresi, Signora Sabrina Gaviano, Dott.ssa Serenella Piras;  
Art. 8 - la trasmissione della presente Determina, unitamente al corredo documentale di gara, al Dirigente della DAAC, per gli atti consequenziali, compreso eventuale provvedimento ex art. 113 del Codice;  
Art. 9 - La pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'Ateneo.

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Francesco Mascia)

IL DIRIGENTE  
(Ing. Antonio Pillai)

