



Università degli Studi di Cagliari
DIREZIONE ACQUISTI E APPALTI
Dirigente Dott.ssa Michela Deiana



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale



REPUBBLICA ITALIANA



C79-20 - A.110

D.D. AGGIUDICAZIONE art. 32, COMMA 5, D.LGS. 50/16, aggiornato alla L. 120/20 di conversione del D.L. 76/20 - Procedura aperta per l'affidamento degli interventi di efficientamento energetico e di realizzazione di micro reti nei blocchi G e H del Polo Universitario di Monserrato - Fondi POR FESR 2014-2020 - Asse Prioritario IV. "Energia sostenibile e qualità della vita – Azioni 4.1.1 (Cup: F37H18001470002) – 4.3.1 (Cup: F37H18001530002) – CIG 8280971971

LA DIRIGENTE

- VISTO** il D.Lgs. 50/16, Codice dei contratti pubblici, aggiornato alla L. 120/20 di conversione del D.L. 76/20 (di seguito Codice), ed in particolare l'art. 32, comma 5;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione del 27/06/19 con la quale sono stati approvati gli atti posti in essere per effetto della delega regionale preordinati alla stipula di un contratto di progettazione e di esecuzione lavori;
- VISTA** la determina a contrarre n. 175 del 22/04/20 del Direttore Generale con cui è stato disposto l'espletamento di una procedura di gara ordinaria, nella forma della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice, per la stipula di un contratto d'appalto di progettazione esecutiva e di esecuzione dei lavori di realizzazione di micro reti nei blocchi G e H del Polo Universitario di Monserrato - (Cup: F37H18001530002) – CIG 8280971971, per complessivi € 2.707.688,10 di cui € 2.597.150,10 per lavori (comprensivi dell'incidenza della manodopera pari a € 787.704,28) e € 57.538,00 per la redazione del progetto esecutivo soggetti a ribasso nonchè € 53.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- CONSIDERATO** che si tratta di una procedura che si svolgerà esclusivamente con le modalità telematiche, in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del Codice, mediante la piattaforma di e-procurement "Appalti & Contratti" (di seguito Piattaforma) sulla documentazione depositata telematicamente, nel rispetto delle disposizioni di cui al Codice degli Appalti;



- VISTI** il Bando di gara pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, V serie speciale - Contratti Pubblici, n. 61 del 29/05/20, il Disciplinare di gara ed il Capitolato Speciale d'appalto relativi alla succitata procedura, pubblicati in pari data in Piattaforma;
- VISTA** la nota dirigenziale prot. n. 170186 del 05/08/20 della Direzione Acquisti e Appalti relativa alla costituzione del Seggio di gara;
- CONSIDERATO** che nel termine previsto ovvero entro il 07/08/2020 hanno presentato offerta n° 5 (cinque) operatori economici di cui al sotto indicato elenco:
- 1) CONSORZIO STABILE AGORA' SCARL, prot. n. 171975 del 07/08/2020;
 - 2) RTI CONSORZIO STABILE APPALTITALIA -VASSALLO CALOGERO, prot. n. 171985 del 07/08/2020;
 - 3) RTI IMMA SPA - IMPRESA MANCA COSTRUZIONI GENERALI, prot. n. 171733 del 07/08/2020;
 - 4) SIRIMED SRL, prot. n. 171989 del 07/08/2020;
 - 5) RTI VACOMIC SRL - STEVA SRL prot. n. 171899 del 07/08/2020;
- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella seduta pubblica del 11/08/20, secondo quanto disposto dall'art. 26 del Disciplinare di gara, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 133, comma 8, del Codice, (inversione procedimentale), ha dato inizio al salvataggio dei file caricati in Piattaforma dagli operatori economici che hanno presentato offerta contenuti nella cartella A "Offerta Tecnica" e valutato la loro completezza e regolarità formale;
- VISTO** il verbale del Seggio di gara del 18/09/20 che, in seduta pubblica, ha provveduto al sorteggio dei 3 (tre) nominativi dei componenti della Commissione giudicatrice ex art. 77, comma 1, del Codice, dalla rosa dei nominativi proposta dal Responsabile unico del procedimento, competente in sede di valutazione delle offerte tecniche, trattandosi di appalto da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- VISTA** la D.D. n. 425 del 21/09/20 della Direzione Acquisti e Appalti con la quale è stata nominata la predetta Commissione giudicatrice;
- VISTI** i verbali delle sedute riservate della Commissione giudicatrice del 29/09/20, 02/10/20, 7/10/20, 12/10/20, 19/10/20, 21/10/20 e 26/10/20;
- VISTO** il verbale della seduta riservata della Commissione giudicatrice del 02/10/20 da cui si evince la decisione assunta dalla stessa di escludere dalla procedura di gara il Raggruppamento temporaneo di imprese costituito dalle Imprese IMMA SPA e MANCA COSTRUZIONI GENERALI in quanto, in sede di verifica dell'offerta tecnica, è emersa la violazione di quanto richiesto dal Capitolato speciale d'appalto in riferimento al criterio di cui al punto A.1.8) – TEMPO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE – caratteristiche tecniche, funzionali, prestazionali;
- VISTO** il verbale della seduta riservata della Commissione giudicatrice del 26/10/20, relativa all'attribuzione dei relativi punteggi per l'offerta tecnica, con l'assegnazione dei sotto indicati punteggi globali;

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA
CONSORZIO STABILE AGORA' SCARL	58,209



RTI CONSORZIO STABILE APPALTITALIA – VASSALLO CALOGERO	57,369
SIRIMED SRL	71,611
RTI VACOMIC SRL – STEVA SRL	60,860

VISTO il verbale del Seggio di gara del 04/11/20 il quale, in videoconferenza in modalità sincrona in piattaforma telematica Teams, ha dato lettura dei punteggi attribuiti alle Offerte Tecniche dalla Commissione giudicatrice, al loro caricamento in Piattaforma, all'apertura dei file contenuti nella cartella B "Offerta Economica" ed all'apertura della documentazione amministrativa caricata in Piattaforma;

VISTA la nota dirigenziale della Direzione Acquisti e Appalti, prot. n. 217034 del 04/11/20, relativa all'esclusione dalla procedura di gara del Raggruppamento temporaneo di imprese costituito dalle Imprese IMMA SPA e MANCA COSTRUZIONI GENERALI in conformità a quanto deliberato dalla Commissione giudicatrice in data 02/10/20;

PRESO ATTO del fatto che il seggio nella predetta seduta del 04/11/20 ha provveduto ad esaminare ed attestare la regolarità formale delle offerte economiche caricate in Piattaforma dagli operatori economici in merito al ribasso percentuale unico, di cui al prospetto sotto riportato:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE UNICO OFFERTA ECONOMICA
CONSORZIO STABILE AGORA' SCARL	12,500
RTI CONSORZIO STABILE APPALTITALIA – VASSALLO CALOGERO	13,243
SIRIMED SRL	11,300
RTI VACOMIC SRL – STEVA SRL	2,490

VISTA la graduatoria risultante dal punteggio complessivo delle offerte tecniche ed economiche con il seguente esito:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE
SIRIMED SRL	94,442
CONSORZIO STABILE AGORA' SCARL	82,380
RTI CONSORZIO STABILE APPALTITALIA – VASSALLO CALOGERO	82,369
RTI VACOMIC SRL – STEVA SRL	66,214

CONSIDERATA che la migliore offerta risulta essere quella presentata dall'Impresa SIRIMED SRL che ha riportato un punteggio complessivo pari a 94,442. La predetta



impresa si avvarrà in fase di progettazione del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da "OFFICINE 18 SOCIETA' DI INGEGNERIA SOCIETA' COOPERATIVA" e da "RAFFAELE E ANDREA LORRAI – INGEGNERI ASSOCIATI";

- PRESO ATTO** del fatto che la predetta offerta risulta anomala, come da allegato alla presente disposizione (**All. 1**);
- CONSIDERATO** che, sulla base del Disciplinare di gara, il Seggio ha determinato il secondo operatore economico su cui procedere al controllo a campione della documentazione amministrativa, individuandolo nel CONSORZIO STABILE AGORA' SCARL;
- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella seduta del 04/11/20, ha verificato ed attestato la regolarità formale della "Documentazione amministrativa" caricata in Piattaforma dall'IMPRESA SIRIMED SRL e dal CONSORZIO STABILE AGORA' SCARL, in conformità rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare di gara;
- VISTA** la nota dirigenziale della Direzione Acquisti e Appalti prot. n. 217037 del 04/11/20, con cui si rimette al Responsabile unico del procedimento, Ing. Antonio Pillai, per quanto di competenza, di indicare quali siano gli atti da richiedere all'Impresa SIRIMED SRL, in sede di giustificazione dell'offerta anomala, ai sensi dell'art. 97, comma 5, del Codice;
- VISTA** la nota del Responsabile unico del procedimento, prot. n. 219754 del 10/11/20, relativa all'individuazione dei documenti da chiedere all'IMPRESA SIRIMED SRL al fine di valutare la congruità dell'offerta;
- VISTA** la nota dirigenziale della Direzione Acquisti e Appalti prot. n. 219957 del 11/11/20 con cui si chiede alla predetta impresa di fornire le giustificazioni richieste al fine di consentire alla Stazione appaltante di poter procedere alla verifica dell'anomalia;
- PRESO ATTO** del fatto che l'IMPRESA SIRIMED SRL ha trasmesso la documentazione richiesta entro il termine previsto (25/11/20);
- VISTA** la nota dirigenziale della Direzione Acquisti e Appalti prot. n. 226900 del 26/11/20 con cui si trasmette al Responsabile unico del procedimento, per quanto di competenza, la predetta documentazione;
- VISTA** la nota del Responsabile unico del procedimento, prot. n. 227368 del 26/11/20, con cui il Responsabile unico del procedimento ritiene l'anomalia giustificata e l'offerta economica complessivamente congrua, sostenibile per l'appaltatore e idonea a soddisfare le esigenze della Stazione appaltante;
- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella seduta del 30/11/20 ha comunicato la congruità dell'offerta e proposto l'aggiudicazione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice, per la stipula di un contratto d'appalto di progettazione esecutiva e di esecuzione dei lavori di realizzazione di micro reti nei blocchi G e H del Polo Universitario di Monserrato - (Cup: F37H18001530002) – CIG 8280971971 (importo a base di gara pari a € 2.707.688,10 di cui € 2.597.150,10 per lavori e € 57.538,00 per la redazione del progetto esecutivo soggetti a ribasso nonché € 53.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), a favore dell'Impresa SIRIMED SRL, P.IVA 03236450874, con sede legale in Tremestieri Etneo (CT) per complessivi € 2.407.708,34 (IVA esclusa), di cui l'importo per gli oneri di progettazione esecutiva è pari a € 51.036,21 (al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA), l'importo per



l'esecuzione dei lavori è pari a € 2.303.672,14 (comprensivo dell'incidenza della manodopera pari a € 600.000,00), al netto dell'IVA e degli oneri della sicurezza pari a € 53.000,00 (IVA esclusa) non soggetti a ribasso.

La predetta impresa si avvarrà per la fase di progettazione del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da "OFFICINE 18 SOCIETA' DI INGEGNERIA SOCIETA' COOPERATIVA" e da "RAFFAELE E ANDREA LORRAI – INGEGNERI ASSOCIATI";

DETERMINA

ART. 1

di approvare i verbali della Commissione giudicatrice del 29/09/20, 02/10/20, 7/10/20, 12/10/20, 19/10/20, 21/10/20 e 26/10/20 nonché l'esito di gara così come risultante dalla seduta del Seggio di gara del 30/11/20 relativamente all'appalto per l'affidamento degli interventi di efficientamento energetico e di realizzazione di micro reti nei blocchi G e H del Polo Universitario di Monserrato;

ART. 2

di aggiudicare l'appalto per l'affidamento degli interventi di efficientamento energetico e di realizzazione di micro reti nei blocchi G e H del Polo Universitario di Monserrato -Fondi POR FESR 2014-2020 - Asse Prioritario IV. "Energia sostenibile e qualità della vita – Azioni 4.1.1 (Cup: F37H18001470002) – 4.3.1 (Cup: F37H18001530002) – CIG 8280971971 all'Impresa SIRIMED SRL, P.IVA 03236450874, con sede legale in Tremestieri Etneo (CT), che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con un punteggio finale di punti 94,442 risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica e all'offerta economica.

La predetta impresa si avvarrà per la fase di progettazione del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da "OFFICINE 18 SOCIETA' DI INGEGNERIA SOCIETA' COOPERATIVA" e da "RAFFAELE E ANDREA LORRAI – INGEGNERI ASSOCIATI";

L'importo complessivo di aggiudicazione dell'appalto ammonta a € 2.407.708,34 (IVA esclusa), di cui l'importo per gli oneri di progettazione esecutiva è pari a € 51.036,21 (al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA), l'importo per l'esecuzione dei lavori è pari a € 2.303.672,14 (comprensivo dell'incidenza della manodopera pari a € 600.000,00), al netto dell'IVA e degli oneri della sicurezza pari a € 53.000,00 (IVA esclusa) non soggetti a ribasso.

Il tempo offerto per l'esecuzione dell'opera è pari a 150 giorni complessivi naturali e consecutivi.

Il subappalto è ammesso in conformità a quanto dichiarato in sede di gara.

ART. 3

di prendere atto che il presente provvedimento diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal Disciplinare di gara e dichiarati dall'Impresa SIRIMED SRL, P.IVA 03236450874, con sede legale in Tremestieri Etneo (CT), e dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da "OFFICINE 18 SOCIETA' DI INGEGNERIA SOCIETA' COOPERATIVA" e da "RAFFAELE E ANDREA LORRAI – INGEGNERI ASSOCIATI", secondo quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del Codice;

ART. 4

di pubblicare l'esito della presente procedura, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice nei siti internet di questa Università e del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sezione "Servizio contratti pubblici".

firmato digitalmente
La Dirigente
Dott.ssa Michela Deiana



Visto per la copertura Budget degli Investimenti per l'intervento
contrassegnato col codice A. 110
Fondi POR FESR 2014-2020
Voce COAN A.15.01.05.0102.01 – Edilizia generale-parte investimenti,
macro interventi 2E – Interventi di edilizia - CIPE

Il Dirigente e Responsabile unico del procedimento
Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti
Ing. Antonio Pillai