

**PROCEDURA APERTA SOPRASOGLIA COMUNITARIA, AI SENSI DEGLI ARTT. 60 E 157, COMMA 2, DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATA IN DUE LOTTI, PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALL’ADEGUAMENTO DELLE STRUTTURE UNIVERSITARIE AI FINI ANTINCENDIO – CITTADELLA UNIVERSITARIA DI MONSERRATO - CPV: 7134000- 3 (SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATI)**

**1. LOTTO 1 - CITTADELLA UNIVERSITARIA DI MONSERRATO: BLOCCO F (ASSE DIDATTICA BIBLIOTECA), BLOCCO G (ASSE DIDATTICA I° LOTTO) E BLOCCO C (SPINA DIPARTIMENTALE DI SCIENZE BIOMEDICHE - DISB E SCIENZE DELLA VITA E DELL’AMBIENTE - DISVA) CIG 8561523847 IMPORTO € 201.006,40**

**2. LOTTO 2 - CITTADELLA UNIVERSITARIA DI MONSERRATO: BLOCCO B (FISICA) – BLOCCO D (CHIMICA) CIG 85615151AF IMPORTO € 173.093,50**

### **VERBALE n. 5**

**Seggio del giorno 28 maggio 2021**

L’anno duemila ventuno il giorno 28 del mese di maggio alle ore 10,00 (dieci/00) in video conferenza in modalità sincrona nella piattaforma telematica Microsoft Teams a causa della situazione di emergenza generata dalla pandemia di Covid- 19 si è riunito il seggio di gara per svolgere le operazioni di seguito indicate, mediante condivisione schermo su piattaforma U-Buy, dalla postazione del punto ordinante, al fine di procedere al riscontro sulla richiesta di giustificazione dell’anomalia dell’offerta presentata dall’operatore economico RTI Mythos Consorzio stabile S.c.ar.l. (mandataria) ed Exe Srl (mandante).

Sono Presenti i seguenti Componenti del **Seggio di gara** a tale scopo costituito;

- Dott.ssa Patrizia Ardaù, Presidente
- Dott. Luca Giambarresi, componente;
- Ing. Claudia Piras, componente

Svolge le funzioni di **Segretario verbalizzante** la dott.ssa **Patrizia Ardaù**.

#### **Premesso:**

- che, con delibera del Consiglio di amministrazione n. 255/18C del 20.12.2018, è stata autorizzata la spesa ed è stato altresì conferito mandato agli uffici per l’espletamento della procedura aperta sottosoglia comunitaria, ai sensi degli artt. 60 e 157, comma 2, del D. lgs. 50/2016 aggiornato alla L. 120/20 di conversione del D.L. 76/20 (di seguito Codice), per l’affidamento del servizio di ingegneria e architettura per l’adeguamento delle strutture universitarie ai fini antincendio – Facoltà di Ingegneria Presidenza e Segreteria; Centrali termiche A-B-C; Ingegneria Idraulica e DIEE. Importo a base di gara: € 186.379,70 esclusi oneri previdenziali e IVA. CIG 8218879183 - CPV: 7134000- 3 (servizi di ingegneria integrati).
- che con determina n. 307/20 del 17/12/2020, rettificata dalla disposizione n. 309/20 del 17/12/2020, è stato disposto l’espletamento di una procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi degli artt. 60 e 157, comma 2, del Codice, articolata in due lotti, per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi all’adeguamento delle strutture universitarie ai fini antincendio – Cittadella Universitaria di Monserrato - cpv: 7134000- 3 (servizi di ingegneria integrati);
- che la procedura, in data 22 dicembre 2020, è stata pubblicata in GUUE, in GURI, in due quotidiani nonché in piattaforma telematica U- BUY APPALTI E AFFIDAMENTI e nei siti del

MIT e di UNICA;

- entro il termine di scadenza del 5 febbraio 2021, sono pervenute n. 3 offerte dalle imprese AMATI SRL, MYTHOS SCARL e INM STUDIO TECNICO MULTIMPIANTI;
- che nella seduta del 6 febbraio 2021 è stata verificata la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti e che il seggio, all’esito delle suindicate sedute, avendo riscontrato mancanza e irregolarità essenziali nella documentazione esaminata, ha rimesso gli atti alla Stazione appaltante proponendo l’attivazione del subprocedimento di soccorso istruttorio per l’operatore economico **Mythos Consorzio stabile S.c.ar.l.**;
- che la Stazione Appaltante ha provveduto all’attivazione del soccorso istruttorio, trasmettendo a mezzo PEC il giorno 15 febbraio 2021, le richieste di integrazione documentale all’operatore economico **Mythos Consorzio stabile S.c.ar.l.**, assegnando il termine perentorio, fissato al giorno 19 febbraio 2021 ore 13:00, per ottemperare alle richieste integrative di soccorso;
- che l’operatore economico ha provveduto alla regolarizzazione ed integrazione entro i termini mediante trasmissione agli indirizzi PEC indicati (protocollo@pec.unica.it e gare@pec.unica.it) di quanto richiesto;
- che il RUP ha fornito una rosa di sei nominativi di soggetti esperti nella materia oggetto dell’appalto da cui estrarre i nominativi per la composizione della Commissione giudicatrice;
- che il giorno 2 marzo 2021 il seggio si è riunito in modalità telematica per procedere all’estrazione dei nominativi di cui sopra;
- che i nominativi estratti sono i seguenti:

NOMINATIVI	FUNZIONE
Prof. Alessandro Pisano	Presidente
Prof. Francesco Orrù	Componente
Ing. Maria Chiara Degortes	Componente

- che il Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti ha provveduto alla nomina della Commissione con disposizione 123 X/4 del giorno 18 marzo 2021;
- che la Commissione si è riunita in seduta riservata, in modalità sincrona nella piattaforma telematica Teams, nella giornata del 22 marzo 2021, per procedere alla valutazione nel merito delle offerte tecniche pervenute;
- che il giorno 23 marzo 2021 il seggio si è riunito in modalità telematica per procedere alla lettura dei punteggi attribuiti alle Offerte Tecniche dalla Commissione giudicatrice, al loro caricamento su Piattaforma ed all’apertura dei file contenuti nella busta “Offerta Economica”;
- che la valutazione complessiva inerente all’offerta tecnica è, pertanto, quella riportata negli allegati 1 e 2 annessi al verbale del seggio del 23 marzo 2021;
- che il seggio ha rilevato che dalle risultanze della valutazione delle offerte tecniche nonché dall’esame delle offerte economico-temporali la miglior offerta, presentata dal RTI Mythos Consorzio stabile S.c.ar.l. (mandataria) ed Exe Srl (mandante), risulta anomala, così come si evince dalle tabelle riepilogative riportate nell’Allegato 1 (Lotto 1) e nell’Allegato 2 (Lotto 2) annesse al verbale del seggio del 23 marzo 2021;
- che, pertanto, si è proceduto a trasmettere gli atti al Responsabile unico del procedimento, per quanto di competenza, al fine di valutare la congruità dell’offerta presentata dal RTI Mythos Consorzio stabile S.c.ar.l. (mandataria) ed Exe Srl (mandante), ai sensi dell’art. 97, comma 5, del

Codice

- che con nota a firma del Responsabile unico del procedimento, tramite protocollo n. 88146 del 28 aprile 2021 si è richiesto all'operatore economico RTI Mythos Consorzio stabile S.c.ar.l. (mandataria) ed Exe Srl (mandante) di presentare le giustificazioni in relazione al ribasso offerto e alla sostenibilità dell'offerta tecnica per i Lotti nn. 1 e 2 entro il termine del giorno 12 maggio 2021, a mezzo comunicazione PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.unica.it;
- che tramite protocollo n. 93969 del 10 maggio 2021 l'operatore economico RTI Mythos Consorzio stabile S.c.ar.l. (mandataria) ed Exe Srl (mandante) ha dato riscontro alla nota del Responsabile unico del procedimento di cui sopra, presentando le proprie giustificazioni in relazione al ribasso offerto ed alla sostenibilità dell'offerta tecnica per i Lotti nn. 1 e 2;
- che il Responsabile unico del procedimento, con nota protocollo n. 98418 del 20 maggio 2021 ha ritenuto l'anomalia giustificata e pertanto l'offerta complessivamente congrua, sostenibile per l'appaltatore ed idonea a soddisfare le esigenze della Stazione appaltante;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale il Seggio dà atto di quanto dichiarato dal Responsabile unico del Procedimento in merito alla congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico RTI Mythos Consorzio stabile S.c.ar.l. (mandataria) ed Exe Srl (mandante), ne propone l'aggiudicazione e rimette gli atti alla Stazione appaltante per gli adempimenti conseguenti.

La seduta è tolta alle ore 10,15 (dieci e quindici minuti).

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Dott.ssa Patrizia Ardaù, presidente e verbalizzante

Ing. Claudia Piras, componente

Dott. Luca Giambarresi, componente.