



Università degli Studi di Cagliari
DIREZIONE ACQUISTI APPALTI E CONTRATTI
Dirigente Fabrizio Cherchi

C117-19

D.D. AGGIUDICAZIONE Art. 32, COMMA 5, D.LGS. 50/16, aggiornato alla L. 55/19 - Procedura aperta per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per interventi edilizi finalizzati alla manutenzione programmata di macro ambiti del patrimonio universitario – **LOTTO5** lavori manutentivi negli immobili afferenti alla **Cittadella universitaria di Monserrato – CIG 792756626B**

IL DIRIGENTE

- VISTO** il D.Lgs. 50/16, Codice dei contratti pubblici, aggiornato alla L. 55/19 (di seguito Codice), ed in particolare l'art. 32, comma 5;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 20/12/2018 con la quale viene approvata la spesa ed il quadro economico per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per interventi edilizi finalizzati alla manutenzione programmata di macro ambiti del patrimonio universitario nelle sedi di Cagliari e della Cittadella universitaria di Monserrato per un valore complessivo di € 4.949.395,76 nonché viene autorizzata la relativa procedura di affidamento;
- VISTA** la Disposizione dirigenziale n° 125 del 31/05/2019, della Direzione Opere pubbliche e infrastrutture, con cui si dispone l'esperimento di una procedura di gara articolata nei sotto indicati 5 (cinque) lotti funzionali da affidare ad altrettanti operatori economici, ciascuno da aggiudicare nella forma della procedura aperta con il criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara (ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi della Regione Sardegna), applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale;
- **LOTTO1**, lavori manutentivi negli immobili cittadini dislocati nel Presidio Umanistico in località Sa Duchessa - CIG 7927519B9F - importo complessivo quadriennale dell'accordo quadro posto a base della procedura di affidamento € 940.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 282.000,00+IVA, compresi € 7.310,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - **LOTTO2**, lavori manutentivi degli immobili cittadini dislocati nel Viale Sant'Ignazio e zone limitrofe – CIG 7927531588, importo complessivo quadriennale dell'accordo quadro posto a base della procedura di affidamento € 801.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 240.300,00+IVA, compresi € 6.230,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - **LOTTO3**, lavori manutentivi negli immobili cittadini afferenti al Polo di Ingegneria, dislocati nella Piazza D'Armi e zone limitrofe – CIG 79275461EA, importo complessivo quadriennale dell'Accordo Quadro posto a base della procedura di affidamento € 800.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 240.000,00+IVA, compresi € 6.230,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - **LOTTO4**, lavori manutentivi afferenti al Polo di Ingegneria e Architettura, al Rettorato, alla Cittadella dei Musei, dislocati nel Quartiere Castello – CIG



7927555955, importo complessivo quadriennale dell'Accordo Quadro posto a base della procedura di affidamento € 500.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 150.000,00+IVA, compresi € 3.920,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- **LOTTO5**, lavori manutentivi negli immobili afferenti alla Cittadella universitaria di Monserrato – CIG 792756626B, importo complessivo quadriennale dell'Accordo Quadro posto a base della procedura di affidamento € 940.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 282.000,00+IVA, compresi € 7.310,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- CONSIDERATO** che si tratta di una procedura che si svolgerà esclusivamente con le modalità telematiche, in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del Codice, mediante la piattaforma di e-procurement "Appalti & Contratti" (di seguito Piattaforma);
- VISTI** il bando di gara pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, V serie speciale - Contratti Pubblici, n. 88 del 29/07/2019, il Disciplinare di gara pubblicato in Piattaforma in data 29/07/2019 ed il Capitolato Speciale d'appalto relativi alla succitata procedura;
- VISTA** la nota dirigenziale prot. n. 223565 del 13/09/2019 della Direzione Acquisti Appalti e Contratti relativa alla costituzione del Seggio di gara;
- CONSIDERATO** che nel termine fissato dal Disciplinare di gara, così come successivamente prorogato, ovvero entro il 15/09/2019, per il **LOTTO5** sono pervenute n° 89 (ottantanove) offerte di cui in allegato; (**AII. 5**)
- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella seduta pubblica del 17/09/2019 (ore 9:50-11:55), secondo quanto disposto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, ha esaminato dapprima le offerte economiche (inversione procedimentale) provvedendo di seguito a calcolare, mediante l'utilizzo della Piattaforma, la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2), del Codice;
- CONSIDERATO** che la soglia di anomalia così calcolata è pari al 26,94641% e che tra le offerte presentate, previo esame e valutazione di regolarità formale da parte del Seggio, risultano 28 (ventotto) offerte anomale e 61 (sessantuno) offerte non anomale tra le quali la migliore offerta risulta essere quella presentata dall'Impresa EDILPALM COSTRUZIONI SRL che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 26,915% (**AII.5**);
- CONSIDERATO** che sulla base del Disciplinare di gara il Seggio ha determinato il secondo operatore economico su cui procedere al controllo a campione della documentazione amministrativa, individuandolo nell'Impresa IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL;
- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella seduta del 18/09/2019 ha verificato la regolarità formale della "Documentazione amministrativa" al fine di constatarne la conformità rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare di gara;
- CONSIDERATO** che il Seggio di gara, nella medesima seduta, ha rilevato che il DGUE trasmesso dall'Impresa EDILPALM COSTRUZIONI SRL non corrisponde al modello inserito in Piattaforma dalla Stazione appaltante e che la garanzia provvisoria presentata a corredo dell'offerta dall'Impresa EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL è di importo inferiore rispetto a quanto richiesto dagli artt. 12 e 18.1 del Disciplinare di gara, in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente, per cui si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio,



ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, relativamente alle predette Imprese;

VISTE le note dirigenziali prot. nn. 229298 e 229299 del 20/09/2019 della Direzione Acquisti, Appalti e Contratti aventi ad oggetto l'istanza rivolta alle succitate imprese per la regolarizzazione della predetta documentazione presentata in sede di offerta;

VISTE le pec del 23/09/2019 e 25/09/2019 con le quali le Imprese EDILPALM COSTRUZIONI SRL e EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL hanno trasmesso la documentazione richiesta entro il termine previsto (30/09/2019);

CONSIDERATO che il Seggio di gara nella seduta pubblica del 1/10/2019 ha attestato l'avvenuta regolarizzazione della documentazione da parte delle imprese ammesse al soccorso istruttorio, previa verifica dei documenti trasmessi dalle stesse;

CONSIDERATO che il Seggio di gara nella predetta seduta ha proposto l'aggiudicazione della procedura aperta per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per interventi edilizi finalizzati alla manutenzione programmata di macro ambiti del patrimonio universitario – **LOTTO5** lavori manutentivi negli immobili afferenti alla Cittadella universitaria di Monserrato, CIG 792756626B, a favore dell'Impresa EDILPALM COSTRUZIONI SRL, P.IVA n. 02756550923, con sede legale in Cagliari (CA), che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 26,915% sull'elenco prezzi della Regione Sardegna posto a base di gara. L'ammontare complessivo massimo quadriennale dell'Accordo Quadro è pari € 940.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 282.000,00+IVA, compresi € 7.310,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
L'operatore economico non si avvarrà del subappalto.

DETERMINA

ART. 1

di approvare l'esito di gara così come risultante dalla seduta pubblica del 1/10/2019 ed in particolare di approvare la graduatoria di cui alla Piattaforma relativa all'aggiudicazione della procedura aperta per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per interventi edilizi finalizzati alla manutenzione programmata di macro ambiti del patrimonio universitario – **LOTTO5** lavori manutentivi negli immobili afferenti alla Cittadella universitaria di Monserrato, CIG 792756626B, a favore dell'Impresa EDILPALM COSTRUZIONI SRL, P.IVA n. 02756550923, con sede legale in Cagliari (CA), che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 26,915% sull'elenco prezzi della Regione Sardegna posto a base di gara. L'ammontare complessivo massimo quadriennale dell'Accordo Quadro è pari € 940.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 282.000,00+IVA, compresi € 7.310,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (All. 5);

ART. 2

di aggiudicare la procedura aperta per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per interventi edilizi finalizzati alla manutenzione programmata di macro ambiti del patrimonio universitario – **LOTTO5** lavori manutentivi negli immobili afferenti alla Cittadella universitaria di Monserrato, CIG 792756626B, a favore dell'Impresa EDILPALM COSTRUZIONI SRL, P.IVA n. 02756550923, con sede legale in Cagliari (CA), che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 26,915% sull'elenco prezzi della Regione Sardegna posto a base di gara. L'ammontare complessivo massimo quadriennale dell'Accordo Quadro è pari € 940.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 282.000,00+IVA, compresi € 7.310,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;



ART. 3

di prendere atto che il presente provvedimento diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal Disciplinare di gara e dichiarati dall'Impresa EDILPALM COSTRUZIONI SRL, P.IVA n. 02756550923, con sede legale in Cagliari (CA) secondo quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del Codice;

ART. 4

di pubblicare l'esito della presente procedura, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice nei siti internet di questa Università e del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sezione "Servizio contratti pubblici".

firmato digitalmente

Il Dirigente
Dott. Fabrizio Cherchi

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large 'F' and a cursive 'C'.

**U-BUY**

e-Procurement Appalti e Affidamenti

Gare Archivi Report Utilità

Home » Lista gare » Gara divisa in lotti con plico... » Apertura offerte e calcolo agg...

Benvenuto Patrizia Arda

Apertura offerte e calcolo aggiudicazione del lotto G00001L005

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 89 elementi. Visualizzazione da 1 a 30.

[Prima/Precedente] 1, 2, 3 [Successiva/Ultima]

Dettaglio: Azioni
 Annulla calcolo
 aggiudicazione
 < Fase precedente
 Fase seguente >
 Torna...
 Indietro

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Esito verif. proc.inversa
39	Consorzio Stabile Costruendo Srl	-30,0171 %	Anomala	No	
41	Impresa Costruzioni Cassandra S.r.l.	-29,872 %	Anomala	No	
53	EDILIZIA LOTI DI LOTI FABRIZIO SRL	-28,888 %	Anomala	No	
83	Consorzio Campale Stabile	-28,888 %	Anomala	No	
22	LATERZA NICOLA S.R.L.	-28,253 %	Anomala	No	
93	ARPA COSTRUZIONI SRL	-28,05 %	Anomala	No	
68	SOCIETA' GENERALI LAVORI SRL	-28,047 %	Anomala	No	
67	D.I.S.M.A. SRL	-28,039 %	Anomala	No	
56	IMPRESA DELPIANO	-28,03 %	Anomala	No	
43	TIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	-28,023 %	Anomala	No	
88	ANDREONI S.R.L.	-27,94 %	Anomala	No	
15	COMITEL SRL	-27,8223 %	Anomala	No	
10	T&C MANUTENZIONI SRLS	-27,819 %	Anomala	No	
31	SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L.	-27,72 %	Anomala	No	
96	ICORT S.r.l.	-27,696 %	Anomala	No	
60	IMPRESA APPALTI GENERALI SRL	-27,672 %	Anomala	No	
19	da.ma costruzioni srls	-27,471 %	Anomala	No	
101	POING SRL	-27,437 %	Anomala	No	
23	D.I.A. DI DETTORI AGNESE	-27,347 %	Anomala	No	
74	SO.PI.CO. DISORO GAVINO SALVATORE E C. SNC	-27,287 %	Anomala	No	
44	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM.DARIO ISOLA	-27,25 %	Anomala	No	
72	SUD SERVICE SRL	-27,218 %	Anomala	No	
85	ICE DI MILIA SIMONE	-27,169 %	Anomala	No	
82	CO.ME.CAR. SRL	-27,043 %	Anomala	No	
81	PINTO VRACA SRL	-27,024 %	Anomala	No	
94	IMECO srl	-27,013 %	Anomala	No	
66	SIELM IMPIANTI SRL	-26,968 %	Anomala	No	
1	LILLIU STEFANO S.R.L.	-26,958 %	Anomala	No	
103	EDILPALM COSTRUZIONI S.R.L.	-26,915 %	Prima ditta classificata	Si	Idonea
52	Francesco Rais S.r.l.	-26,888 %	Seconda ditta classificata	Si	

Trovati 89 elementi. Visualizzazione da 1 a 30.

[Prima/Precedente] 1, 2, 3 [Successiva/Ultima]

Torna a elenco lotti

< Fase precedente

Fase se


[Gare](#) [Archivi](#) [Report](#) [Utilità](#)
[Home](#) » [Lista gare](#) » [Gara divisa in lotti con pllico...](#) » Apertura offerte e calcolo agg...

Benvenuto Patrizia Arda

Apertura offerte e calcolo aggiudicazione del lotto G00001L005

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 89 elementi. Visualizzazione da 31 a 60.

[\[Prima/Precedente\]](#) [1](#), [2](#), [3](#) [\[Successiva/Ultima\]](#)

Dettaglio: Azioni
 Annulla calcolo
 aggiudicazione
 < Fase precedente
 Fase seguente >
 Torna...
 Indietro

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Esito verif. proc.inversa
51	idrotermica meridionale di luigi mastandrea	-26,873 %	Non anomala	Si	
3	lavori in corso s.r.l	-26,868 %	Non anomala	Si	
90	Tilocca Srl	-26,804 %	Non anomala	Si	
40	LVS s.r.l.	-26,795 %	Non anomala	Si	
4	Solinas Costruzioni	-26,768 %	Non anomala	Si	
95	USAI LUIGI S.R.L.	-26,757 %	Non anomala	Si	
38	SARDA STRADE S.R.L.	-26,736 %	Non anomala	Si	
34	MASTROSIMONE COSTRUZIONI S.R.L.	-26,723 %	Non anomala	Si	
99	CISAF SRL	-26,721 %	Non anomala	Si	
73	La Valle Vincenzo - Previti srl	-26,701 %	Non anomala	Si	
42	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASPARE DI GIORGI	-26,696 %	Non anomala	Si	
21	CONSORZIO CIRO MENOTTI	-26,685 %	Non anomala	Si	
27	TREEMME COSTRUZIONI SRL	-26,666 %	Non anomala	Si	
20	IMACO S.p.A.	-26,629 %	Non anomala	Si	
84	Pisu Giovanni Giampaolo costruzioni di Pisu Mario Ignazio &	-26,624 %	Non anomala	Si	
46	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	-26,617 %	Non anomala	Si	
32	RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI TIPO ORIZZONTALE	-26,585 %	Non anomala	Si	
50	IMPRESA SICUBE SRL	-26,571 %	Non anomala	Si	
18	D.C.G. SRL	-26,569 %	Non anomala	Si	
97	CINQUEMANI GIANPEPPINO	-26,567 %	Non anomala	Si	
70	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	-26,533 %	Non anomala	Si	
11	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL	-26,497 %	Non anomala	Si	Idonea
59	ELETTRICA SISTEM SRL	-26,387 %	Non anomala	Si	
100	Pegaso Costruzioni srl	-26,357 %	Non anomala	Si	
62	MARRAS LUCIANO	-26,333 %	Non anomala	Si	
48	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	-26,234 %	Non anomala	Si	
86	A.S. COSTRUZIONI del Geom. Atzeni Sergio	-26,234 %	Non anomala	Si	
33	costruzioni cinquegrana srl	-26,2148 %	Non anomala	Si	
78	DEVINU GIOVANNI	-26,187 %	Non anomala	Si	
36	ANGELO SCANO SRL - EDILIZIA BANDINI SNC	-26,104 %	Non anomala	Si	

Trovati 89 elementi. Visualizzazione da 31 a 60.

[\[Prima/Precedente\]](#) [1](#), [2](#), [3](#) [\[Successiva/Ultima\]](#)
[Torna a elenco lotti](#)
[< Fase precedente](#)
[Fase se](#)

**U-BUY**

e-Procurement Appalti e Affidamenti

Gare Archivi Report Utilità

Home » Lista gare » Gara divisa in lotti con plico... » Apertura offerte e calcolo agg...

Benvenuto Patrizia Arda

Apertura offerte e calcolo aggiudicazione del lotto G00001L005

Dettaglio: Azioni

Annulla calcolo

aggiudicazione

< Fase precedente

Fase seguente >

Torna...

Indietro

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 89 elementi. Visualizzazione da 61 a 89.

[Prima/Precedente] 1, 2, 3 [Successiva/Ultima]

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Esito verif. proc.inversa
28	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SO	-26,1 %	Non anomala	Si	
75	IMPREDIA S.R.L.	-25,999 %	Non anomala	Si	
64	SARDINIA SERVICE SAS	-25,95 %	Non anomala	Si	
54	COS.VI.P. SRL	-25,899 %	Non anomala	Si	
61	SASSU SRL	-25,87 %	Non anomala	Si	
13	MANCA FRANCO	-25,829 %	Non anomala	Si	
76	ITALPRO SRL PROGRAMMA AMBIENTE	-25,814 %	Non anomala	Si	
9	MANCA ANGELO EREDI SNC	-25,778 %	Non anomala	Si	
6	Sogema Costruzioni Srl - C.E.I.E.T Srl	-25,642 %	Non anomala	Si	
63	VAG COSTRUZIONI SAS DI ANGELO VENTRONI & C.	-25,555 %	Non anomala	Si	
71	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	-25,499 %	Non anomala	Si	
26	F2 COSTRUZIONI DI FABRIZIO FALZONE	-25,492 %	Non anomala	Si	
2	C.G.P. S.R.L.	-25,433 %	Non anomala	Si	
37	MANUTENZIONI SRL	-25,353 %	Non anomala	Si	
55	Ignazio Medda srl	-25,333 %	Non anomala	Si	
24	INDUSTRIA COSTRUZIONI S.R.L. denominazione abbreviata IN.CO.	-25,307 %	Non anomala	Si	
65	GEOM. PUTZU SEBASTIANO	-25,25 %	Non anomala	Si	
12	BUCCELLATO SRL	-25,143 %	Non anomala	Si	
92	SANNA FRANCESCA	-25,135 %	Non anomala	Si	
25	CONSORZIO STABILE MARR S.C.A.R.L.	-24,259 %	Non anomala	Si	
79	INTERCOS SRL	-24,248 %	Non anomala	Si	
57	New Group Infrastrutture s.r.l.	-24,22 %	Non anomala	Si	
7	DREAV PROGETTAZIONI SRL	-24,207 %	Non anomala	Si	
45	PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	-23,825 %	Non anomala	Si	
89	TEPOR SpA	-23,8 %	Non anomala	Si	
5	EDILCIDO S.R.L.	-23,72 %	Non anomala	Si	
87	CMCI SCARL CONSORZIO STABILE	-23,71 %	Non anomala	Si	
104	Ediltek srl	-23,286 %	Non anomala	Si	
98	GALM COSTRUZIONI	-21,682 %	Non anomala	Si	

Trovati 89 elementi. Visualizzazione da 61 a 89.

[Prima/Precedente] 1, 2, 3 [Successiva/Ultima]

Torna a elenco lotti

< Fase precedente

Fase se