



**Università degli Studi di Cagliari**  
DIREZIONE ACQUISTI APPALTI E CONTRATTI  
**Dirigente Fabrizio Cherchi**

**C117-19**

D.D. AGGIUDICAZIONE Art. 32, COMMA 5, D.LGS. 50/16, aggiornato alla L. 55/19 - Procedura aperta per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per interventi edilizi finalizzati alla manutenzione programmata di macro ambiti del patrimonio universitario – **LOTTO3** lavori manutentivi negli immobili cittadini afferenti **al Polo di Ingegneria, dislocati nella Piazza D'Armi e zone limitrofe – CIG 79275461EA**

**IL DIRIGENTE**

- VISTO** il D.Lgs. 50/16, Codice dei contratti pubblici, aggiornato alla L. 55/19 (di seguito Codice), ed in particolare l'art. 32, comma 5;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 20/12/2018 con la quale viene approvata la spesa ed il quadro economico per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per interventi edilizi finalizzati alla manutenzione programmata di macro ambiti del patrimonio universitario nelle sedi di Cagliari e della Cittadella universitaria di Monserrato per un valore complessivo di € 4.949.395,76 nonché viene autorizzata la relativa procedura di affidamento;
- VISTA** la Disposizione dirigenziale n° 125 del 31/05/2019, della Direzione Opere pubbliche e infrastrutture, con cui si dispone l'esperimento di una procedura di gara articolata nei sotto indicati 5 (cinque) lotti funzionali da affidare ad altrettanti operatori economici, ciascuno da aggiudicare nella forma della procedura aperta con il criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara (ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi della Regione Sardegna), applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale;
- **LOTTO1**, lavori manutentivi negli immobili cittadini dislocati nel Presidio Umanistico in località Sa Duchessa - CIG 7927519B9F - importo complessivo quadriennale dell'accordo quadro posto a base della procedura di affidamento € 940.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 282.000,00+IVA, compresi € 7.310,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - **LOTTO2**, lavori manutentivi degli immobili cittadini dislocati nel Viale Sant'Ignazio e zone limitrofe – CIG 7927531588, importo complessivo quadriennale dell'accordo quadro posto a base della procedura di affidamento € 801.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 240.300,00+IVA, compresi € 6.230,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - **LOTTO3**, lavori manutentivi negli immobili cittadini afferenti al Polo di Ingegneria, dislocati nella Piazza D'Armi e zone limitrofe – CIG 79275461EA, importo complessivo quadriennale dell'Accordo Quadro posto a base della procedura di affidamento € 800.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 240.000,00+IVA, compresi € 6.230,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;



- **LOTTO4**, lavori manutentivi afferenti al Polo di Ingegneria e Architettura, al Rettorato, alla Cittadella dei Musei, dislocati nel Quartiere Castello – CIG 7927555955, importo complessivo quadriennale dell'Accordo Quadro posto a base della procedura di affidamento € 500.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 150.000,00+IVA, compresi € 3.920,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **LOTTO5**, lavori manutentivi negli immobili afferenti alla Cittadella universitaria di Monserrato – CIG 792756626B, importo complessivo quadriennale dell'Accordo Quadro posto a base della procedura di affidamento € 940.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 282.000,00+IVA, compresi € 7.310,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

<b>CONSIDERATO</b>	che si tratta di una procedura che si svolgerà esclusivamente con le modalità telematiche, in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del Codice, mediante la piattaforma di e-procurement "Appalti & Contratti" (di seguito Piattaforma);
<b>VISTI</b>	il bando di gara pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, V serie speciale - Contratti Pubblici, n. 88 del 29/07/2019, il Disciplinare di gara pubblicato in Piattaforma in data 29/07/2019 ed il Capitolato Speciale d'appalto relativi alla succitata procedura;
<b>VISTA</b>	la nota dirigenziale prot. n. 223565 del 13/09/2019 della Direzione Acquisti Appalti e Contratti relativa alla costituzione del Seggio di gara;
<b>CONSIDERATO</b>	che nel termine fissato dal Disciplinare di gara, così come successivamente prorogato, ovvero entro il 15/09/2019, per il <b>LOTTO3</b> sono pervenute n° 88 (ottantotto) offerte di cui in allegato ( <b>AII. 3</b> ):
<b>CONSIDERATO</b>	che il Seggio di gara nella seduta pubblica del 17/09/2019 (ore 9:50-11:55), secondo quanto disposto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, ha esaminato dapprima le offerte economiche (inversione procedimentale) provvedendo di seguito a calcolare, mediante l'utilizzo della Piattaforma, la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2), del Codice;
<b>CONSIDERATO</b>	che la soglia di anomalia così calcolata è pari al 27,01092% e che tra le offerte presentate, previo esame e valutazione di regolarità formale da parte del Seggio, risultano 26 (ventisei) offerte anomale e 62 (sessantadue) offerte non anomale tra le quali la migliore offerta risulta essere quella presentata dall'Impresa PINTO VRACA SRL che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 26,988% ( <b>AII. 3</b> );
<b>CONSIDERATO</b>	che sulla base del Disciplinare di gara il Seggio ha determinato il secondo operatore economico su cui procedere al controllo a campione della documentazione amministrativa, individuandolo nell'Impresa D.I.S.M.A. SRL;
<b>CONSIDERATO</b>	che il Seggio di gara nella seduta del 18/09/2019 ha verificato la regolarità formale della "Documentazione amministrativa" al fine di constatarne la conformità rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare di gara;
<b>CONSIDERATO</b>	che il Seggio di gara, nella medesima seduta, ha rilevato che la garanzia provvisoria presentata a corredo dell'offerta dalle Imprese D.I.S.M.A. SRL e PINTO VRACA SRL era di importo inferiore rispetto a quanto richiesto dagli artt. 12 e 18.1 del Disciplinare di gara, in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente, per cui si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, relativamente alle predette Imprese;



- VISTE** le note dirigenziali prot. nn. 229288 e 229292 del 20/09/2019 della Direzione Acquisti, Appalti e Contratti aventi ad oggetto l'istanza rivolta alle succitate imprese per l'integrazione della garanzia provvisoria presentata in sede di offerta;
- VISTE** le pec del 26/09/2019 e 27/09/2019 con le quali le Imprese D.I.S.M.A. SRL e PINTO VRACA SRL hanno trasmesso l'integrazione della predetta garanzia entro il termine previsto (30/09/2019);
- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella seduta pubblica del 1/10/2019 ha attestato l'avvenuta regolarizzazione della documentazione da parte delle imprese ammesse al soccorso istruttorio, previa verifica dei documenti trasmessi dalle stesse;
- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella seduta pubblica del 1/10/2019 ha proposto l'aggiudicazione della procedura aperta per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per interventi edilizi finalizzati alla manutenzione programmata di macro ambiti del patrimonio universitario – **LOTTO3** lavori manutentivi degli immobili cittadini afferenti al Polo di Ingegneria, dislocati nella Piazza D'Armi e zone limitrofe – CIG 79275461EA, a favore dell'Impresa PINTO VRACA SRL, P.IVA n. 02944570833, con sede legale in Patti (ME), che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 26,988% sull'elenco prezzi della Regione Sardegna posto a base di gara. L'ammontare complessivo massimo quadriennale dell'Accordo Quadro è pari € 800.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 240.300,00+IVA, compresi € 6.230,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'operatore economico non si avvarrà del subappalto.

## **DETERMINA**

### **ART. 1**

di approvare l'esito di gara così come risultante dalla seduta pubblica del 1/10/2019 ed in particolare di approvare la graduatoria di cui alla Piattaforma relativa all'aggiudicazione della procedura aperta per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per interventi edilizi finalizzati alla manutenzione programmata di macro ambiti del patrimonio universitario – **LOTTO3** lavori manutentivi degli immobili cittadini afferenti al Polo di Ingegneria, dislocati nella Piazza D'Armi e zone limitrofe – CIG 79275461EA, a favore dell'Impresa PINTO VRACA SRL, P.IVA n. 02944570833, con sede legale in Patti (ME), che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 26,988% sull'elenco prezzi della Regione Sardegna posto a base di gara. L'ammontare complessivo massimo quadriennale dell'Accordo Quadro è pari € 800.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 240.300,00+IVA, compresi € 6.230,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (All. 3);

### **ART. 2**

di aggiudicare la procedura aperta per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per interventi edilizi finalizzati alla manutenzione programmata di macro ambiti del patrimonio universitario – **LOTTO3** - lavori manutentivi degli immobili cittadini afferenti al Polo di Ingegneria, dislocati nella Piazza D'Armi e zone limitrofe – CIG 79275461EA, a favore dell'Impresa PINTO VRACA SRL, P.IVA n. 02944570833, con sede legale in Patti (ME), che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 26,988% sull'elenco prezzi della Regione Sardegna posto a base di gara. L'ammontare complessivo massimo quadriennale dell'Accordo Quadro è pari € 800.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 240.300,00+IVA, compresi € 6.230,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;



**ART. 3**

di prendere atto che il presente provvedimento diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal Disciplinare di gara e dichiarati dall'Impresa PINTO VRACA SRL, P.IVA n. 02944570833, con sede legale in Patti (ME), secondo quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del Codice;

**ART. 4**

di pubblicare l'esito della presente procedura, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice nei siti internet di questa Università e del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sezione "Servizio contratti pubblici".

*firmato digitalmente*

Il Dirigente  
Dott. Fabrizio Cherchi

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. Cherchi'.

All. 3

LOTTO 3



# U-BUY

e-Procurement Appalti e Affidamenti

**Gare**   **Archivi**   **Report**   **Utilità**

[Home](#) » [Lista gare](#) » [Gara divisa in lotti con plico...](#) » [Apertura offerte e calcolo agg...](#)

**Benvenuto Patrizia Arda**

### Apertura offerte e calcolo aggiudicazione del lotto G00001L003

Apertura off, economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 88 elementi. Visualizzazione da 1 a 30.

[Prima/Precedente] **1**, **2**, **3** [Successiva/Ultima]

	N.p	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Esito verif. proc.inver
<div>Dettaglio: Azioni</div> <div>Calcolo soglia anomalia (1)</div> <div>Verifica congruità offerta (2)</div> <div>Aggiudicazione (3)</div> <div>Annulla calcolo aggiudicazione</div> <div>&lt; Fase precedente</div> <div>Fase seguente &gt;</div> <div>Torna...</div> <div>Indietro</div>	39	<a href="#">Consorzio Stabile Costruendo Srl</a>	-30,0171 %	Anomala		
	53	<a href="#">EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL</a>	-28,888 %	Anomala		
	29	<a href="#">David S.r.l.</a>	-28,846 %	Anomala		
	87	<a href="#">CMCI SCARL CONSORZIO STABILE</a>	-28,5 %	Anomala		
	22	<a href="#">LATERZA NICOLA S.R.L.</a>	-28,432 %	Anomala		
	49	<a href="#">BARRUI ANTONIO</a>	-28,133 %	Anomala		
	6	<a href="#">Sogema Costruzioni Srl - C.E.I.E.T Srl</a>	-28,046 %	Anomala		
	43	<a href="#">TIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.</a>	-28,023 %	Anomala		
	68	<a href="#">SOCIETA' GENERAL LAVORI SRL</a>	-28,013 %	Anomala		
	83	<a href="#">Consorzio Campale Stabile</a>	-28 %	Anomala		
	10	<a href="#">T&amp;C MANUTENZIONI SRLS</a>	-27,819 %	Anomala		
	103	<a href="#">EDILPALM COSTRUZIONI S.R.L.</a>	-27,731 %	Anomala		
	52	<a href="#">Francesco Rais S.r.l.</a>	-27,688 %	Anomala		
	88	<a href="#">ANDREONI S.R.L.</a>	-27,65 %	Anomala		
	93	<a href="#">ARPA COSTRUZIONI SRL</a>	-27,52 %	Anomala		
	51	<a href="#">idrotermica meridionale di luigi mastandrea</a>	-27,447 %	Anomala		
	15	<a href="#">COMITEL SRL</a>	-27,4192 %	Anomala		
	19	<a href="#">da.ma costruzioni s.rls</a>	-27,317 %	Anomala		
	74	<a href="#">SO.PI.CO. DISORO GAVINO SALVATORE E C. SNC</a>	-27,287 %	Anomala		
	13	<a href="#">MANCA FRANCO</a>	-27,272 %	Anomala		
44	<a href="#">IMPRESA COSTRUZIONI GEOM.DARIO ISOLA</a>	-27,25 %	Anomala			
101	<a href="#">POING SRL</a>	-27,243 %	Anomala			
85	<a href="#">ICE DI MILIA SIMONE</a>	-27,213 %	Anomala			
60	<a href="#">IMPRESA APPALTI GENERALI SRL</a>	-27,17 %	Anomala			
72	<a href="#">SUD SERVICE SRL</a>	-27,118 %	Anomala			
66	<a href="#">SIELM IMPIANTI SRL</a>	-27,105 %	Anomala			
81	<a href="#">PINTO VRACA SRL</a>	-26,988 %	Non anomala		Si	
70	<a href="#">EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO</a>	-26,944 %	Non anomala		Si	
48	<a href="#">GHIACCIO SRL UNIPERSONALE</a>	-26,898 %	Non anomala		Si	
94	<a href="#">IMECO srl</a>	-26,864 %	Non anomala		Si	

Trovati 88 elementi. Visualizzazione da 1 a 30.

[Prima/Precedente] **1**, 2, **3** [Successiva/Ultima]

### Calcolo soglia anomalia (1)

**Verifica congruità offerta (2)**

### Aggiudicazione

[Torna a elenco lotti](#)

< Fase precedente

## Fase se




**Apertura offerte e calcolo aggiudicazione del lotto G00001L003**

Apertura off. economiche -&gt; Calcolo aggiudicazione -&gt; Proposta di aggiudicazione

Trovati 88 elementi. Visualizzazione da 31 a 60.

[Prima/Precedente] 1, 2, 3 [Successiva/Ultima]

Dettaglio: Azioni
Calcolo soglia anomalia (1)
Verifica congruità offerta (2)
Aggiudicazione (3)
Annulla calcolo aggiudicazione
< Fase precedente
Fase seguente >
Torna...
Indietro

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Esito verif. proc.inversa
100	<a href="#">Pegaso Costruzioni srl</a>	-26,8557 %	Non anomala	Si	
99	<a href="#">CISAF SRL</a>	-26,824 %	Non anomala	Si	
4	<a href="#">Solinas Costruzioni</a>	-26,768 %	Non anomala	Si	
11	<a href="#">IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL</a>	-26,756 %	Non anomala	Si	
28	<a href="#">CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SO</a>	-26,75 %	Non anomala	Si	
38	<a href="#">SARDA STRADE S.R.L.</a>	-26,736 %	Non anomala	Si	
34	<a href="#">MASTROSIMONE COSTRUZIONI S.R.L.</a>	-26,723 %	Non anomala	Si	
46	<a href="#">PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL</a>	-26,717 %	Non anomala	Si	
64	<a href="#">SARDINIA SERVICE SAS</a>	-26,7 %	Non anomala	Si	
42	<a href="#">DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASPARE DI GIORGI</a>	-26,6969 %	Non anomala	Si	
96	<a href="#">ICORT S.r.l.</a>	-26,696 %	Non anomala	Si	
21	<a href="#">CONSORZIO CIRO MENOTTI</a>	-26,685 %	Non anomala	Si	
82	<a href="#">CO.ME.CAR. SRL</a>	-26,683 %	Non anomala	Si	
27	<a href="#">TREETME COSTRUZIONI SRL</a>	-26,666 %	Non anomala	Si	
32	<a href="#">RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI TIPO ORIZZONTALE</a>	-26,585 %	Non anomala	Si	
97	<a href="#">CINQUEMANI GIANPEPPINO</a>	-26,567 %	Non anomala	Si	
95	<a href="#">USAI LUIGI S.R.L.</a>	-26,557 %	Non anomala	Si	
84	<a href="#">Pisu Giovanni Giampaolo costruzioni di Pisu Mario Ignazio &amp;</a>	-26,554 %	Non anomala	Si	
75	<a href="#">IMPREDIA S.R.L.</a>	-26,527 %	Non anomala	Si	
1	<a href="#">LILLIU STEFANO S.R.L.</a>	-26,458 %	Non anomala	Si	
67	<a href="#">D.I.S.M.A. SRL</a>	-26,431 %	Non anomala	Si	
86	<a href="#">A.S. COSTRUZIONI del Geom. Atzeni Sergio</a>	-26,423 %	Non anomala	Si	
76	<a href="#">ITALPRO SRL PROGRAMMA AMBIENTE</a>	-26,256 %	Non anomala	Si	
80	<a href="#">TECNO EDIL PROJECT S.R.L.</a>	-26,2288 %	Non anomala	Si	
3	<a href="#">lavori in corso s.r.l</a>	-26,171 %	Non anomala	Si	
54	<a href="#">COS.VI.P. SRL</a>	-26,121 %	Non anomala	Si	
33	<a href="#">costruzioni cinquegrana srl</a>	-26,0499 %	Non anomala	Si	
59	<a href="#">ELETTRICA SISTEM SRL</a>	-26,01 %	Non anomala	Si	
78	<a href="#">DEVINU GIOVANNI</a>	-25,997 %	Non anomala	Si	
40	<a href="#">LVS s.r.l.</a>	-25,891 %	Non anomala	Si	

Trovati 88 elementi. Visualizzazione da 31 a 60.

[Prima/Precedente] 1, 2, 3 [Successiva/Ultima]

Calcolo soglia anomalia (1)	Verifica congruità offerta (2)	Aggiudicazione
Torna a elenco lotti	< Fase precedente	Fase se

**U-BUY**

e-Procurement Appalti e Affidamenti

Gare Archivi Report Utilità

Home » Lista gare » Gara divisa in lotti con plico... » Apertura offerte e calcolo agg...

Benvenuto Patrizia Arda

## Apertura offerte e calcolo aggiudicazione del lotto G00001L003

Dettaglio: Azioni
Calcolo soglia anomalia (1)
Verifica congruità offerta (2)
Aggiudicazione (3)
Annulla calcolo aggiudicazione
< Fase precedente
Fase seguente >
Torna...
Indietro

Apertura off. economiche -&gt; Calcolo aggiudicazione -&gt; Proposta di aggiudicazione

Trovati 88 elementi. Visualizzazione da 61 a 88.

[Prima/Precedente] 1, 2, 3 [Successiva/Ultima]

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Esito verif. proc.inversa
50	IMPRESA SICOBÉ SRL	-25,879 %	Non anomala	Si	
2	C.G.P. S.R.L.	-25,854 %	Non anomala	Si	
36	ANGELO SCANO SRL - EDILIZIA BANDINI SNC	-25,804 %	Non anomala	Si	
73	La Valle Vincenzo - Previti srl	-25,751 %	Non anomala	Si	
63	VAG COSTRUZIONI SAS DI ANGELO VENTRONI & C.	-25,699 %	Non anomala	Si	
61	SASSU SRL	-25,69 %	Non anomala	Si	
23	D.L.A. DI DETTORI AGNESE	-25,652 %	Non anomala	Si	
9	MANCA ANGELO EREDI SNC	-25,645 %	Non anomala	Si	
62	MARRAS LUCIANO	-25,556 %	Non anomala	Si	
18	D.C.G. SRL	-25,465 %	Non anomala	Si	
55	Ignazio Medda srl	-25,333 %	Non anomala	Si	
65	GEOM. PUTZU SEBASTIANO	-25,25 %	Non anomala	Si	
90	Tilocca Srl	-25,196 %	Non anomala	Si	
24	INDUSTRIA COSTRUZIONI S.R.L. denominazione abbreviata IN.CO.	-25,147 %	Non anomala	Si	
12	BUCCELLATO SRL	-25,144 %	Non anomala	Si	
92	SANNA FRANCESCA	-24,984 %	Non anomala	Si	
71	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	-24,978 %	Non anomala	Si	
37	MANUTENZIONI SRL	-24,742 %	Non anomala	Si	
20	IMACO S.p.A.	-24,277 %	Non anomala	Si	
79	INTERCOS SRL	-24,248 %	Non anomala	Si	
104	Ediltek srl	-24,125 %	Non anomala	Si	
57	New Group Infrastrutture s.r.l.	-23,994 %	Non anomala	Si	
25	CONSORZIO STABILE MARR S.C.A.R.L.	-23,859 %	Non anomala	Si	
89	TEPOR SpA	-23,8 %	Non anomala	Si	
5	EDILCIDO S.R.L.	-23,63 %	Non anomala	Si	
7	DREAV PROGETTAZIONI SRL	-23,35 %	Non anomala	Si	
45	PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	-22,734 %	Non anomala	Si	
98	GALM COSTRUZIONI	-0,22863 %	Non anomala	Si	

Trovati 88 elementi. Visualizzazione da 61 a 88.

[Prima/Precedente] 1, 2, 3 [Successiva/Ultima]

Calcolo soglia anomalia (1)

Verifica congruità offerta (2)

Aggiudicazione

Torna a elenco lotti

&lt; Fase precedente

Fase se