



**Università degli Studi di Cagliari**  
DIREZIONE ACQUISTI APPALTI E CONTRATTI  
**Dirigente Fabrizio Cherchi**

**C117-19**

D.D. AGGIUDICAZIONE Art. 32, COMMA 5, D.LGS. 50/16, aggiornato alla L. 55/19 - Procedura aperta per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per interventi edilizi finalizzati alla manutenzione programmata di macro ambiti del patrimonio universitario – **LOTTO3** lavori manutentivi negli immobili cittadini afferenti **al Polo di Ingegneria, dislocati nella Piazza D'Armi e zone limitrofe – CIG 79275461EA**

**IL DIRIGENTE**

- VISTO** il D.Lgs. 50/16, Codice dei contratti pubblici, aggiornato alla L. 55/19 (di seguito Codice), ed in particolare l'art. 32, comma 5;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 20/12/2018 con la quale viene approvata la spesa ed il quadro economico per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per interventi edilizi finalizzati alla manutenzione programmata di macro ambiti del patrimonio universitario nelle sedi di Cagliari e della Cittadella universitaria di Monserrato per un valore complessivo di € 4.949.395,76 nonché viene autorizzata la relativa procedura di affidamento;
- VISTA** la Disposizione dirigenziale n° 125 del 31/05/2019, della Direzione Opere pubbliche e infrastrutture, con cui si dispone l'esperimento di una procedura di gara articolata nei sotto indicati 5 (cinque) lotti funzionali da affidare ad altrettanti operatori economici, ciascuno da aggiudicare nella forma della procedura aperta con il criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara (ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi della Regione Sardegna), applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale;
- **LOTTO1**, lavori manutentivi negli immobili cittadini dislocati nel Presidio Umanistico in località Sa Duchessa - CIG 7927519B9F - importo complessivo quadriennale dell'accordo quadro posto a base della procedura di affidamento € 940.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 282.000,00+IVA, compresi € 7.310,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - **LOTTO2**, lavori manutentivi degli immobili cittadini dislocati nel Viale Sant'Ignazio e zone limitrofe – CIG 7927531588, importo complessivo quadriennale dell'accordo quadro posto a base della procedura di affidamento € 801.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 240.300,00+IVA, compresi € 6.230,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - **LOTTO3**, lavori manutentivi negli immobili cittadini afferenti al Polo di Ingegneria, dislocati nella Piazza D'Armi e zone limitrofe – CIG 79275461EA, importo complessivo quadriennale dell'Accordo Quadro posto a base della procedura di affidamento € 800.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 240.000,00+IVA, compresi € 6.230,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;



- **LOTTO4**, lavori manutentivi afferenti al Polo di Ingegneria e Architettura, al Rettorato, alla Cittadella dei Musei, dislocati nel Quartiere Castello – CIG 7927555955, importo complessivo quadriennale dell'Accordo Quadro posto a base della procedura di affidamento € 500.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 150.000,00+IVA, compresi € 3.920,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **LOTTO5**, lavori manutentivi negli immobili afferenti alla Cittadella universitaria di Monserrato – CIG 792756626B, importo complessivo quadriennale dell'Accordo Quadro posto a base della procedura di affidamento € 940.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 282.000,00+IVA, compresi € 7.310,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- CONSIDERATO** che si tratta di una procedura che si svolgerà esclusivamente con le modalità telematiche, in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del Codice, mediante la piattaforma di e-procurement "Appalti & Contratti" (di seguito Piattaforma);
- VISTI** il bando di gara pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, V serie speciale - Contratti Pubblici, n. 88 del 29/07/2019, il Disciplinare di gara pubblicato in Piattaforma in data 29/07/2019 ed il Capitolato Speciale d'appalto relativi alla succitata procedura;
- VISTA** la nota dirigenziale prot. n. 223565 del 13/09/2019 della Direzione Acquisti Appalti e Contratti relativa alla costituzione del Seggio di gara;
- CONSIDERATO** che nel termine fissato dal Disciplinare di gara, così come successivamente prorogato, ovvero entro il 15/09/2019, per il **LOTTO3** sono pervenute n° 88 (ottantotto) offerte di cui in allegato (**AII. 3**):
- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella seduta pubblica del 17/09/2019 (ore 9:50-11:55), secondo quanto disposto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, ha esaminato dapprima le offerte economiche (inversione procedimentale) provvedendo di seguito a calcolare, mediante l'utilizzo della Piattaforma, la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2), del Codice;
- CONSIDERATO** che la soglia di anomalia così calcolata è pari al 27,01092% e che tra le offerte presentate, previo esame e valutazione di regolarità formale da parte del Seggio, risultano 26 (ventisei) offerte anomale e 62 (sessantadue) offerte non anomale tra le quali la migliore offerta risulta essere quella presentata dall'Impresa PINTO VRACA SRL che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 26,988% (**AII. 3**);
- CONSIDERATO** che sulla base del Disciplinare di gara il Seggio ha determinato il secondo operatore economico su cui procedere al controllo a campione della documentazione amministrativa, individuandolo nell'Impresa D.I.S.M.A. SRL;
- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella seduta del 18/09/2019 ha verificato la regolarità formale della "Documentazione amministrativa" al fine di constatarne la conformità rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare di gara;
- CONSIDERATO** che il Seggio di gara, nella medesima seduta, ha rilevato che la garanzia provvisoria presentata a corredo dell'offerta dalle Imprese D.I.S.M.A. SRL e PINTO VRACA SRL era di importo inferiore rispetto a quanto richiesto dagli artt. 12 e 18.1 del Disciplinare di gara, in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente, per cui si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, relativamente alle predette Imprese;



- VISTE** le note dirigenziali prot. nn. 229288 e 229292 del 20/09/2019 della Direzione Acquisti, Appalti e Contratti aventi ad oggetto l'istanza rivolta alle succitate imprese per l'integrazione della garanzia provvisoria presentata in sede di offerta;
- VISTE** le pec del 26/09/2019 e 27/09/2019 con le quali le Imprese D.I.S.M.A. SRL e PINTO VRACA SRL hanno trasmesso l'integrazione della predetta garanzia entro il termine previsto (30/09/2019);
- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella seduta pubblica del 1/10/2019 ha attestato l'avvenuta regolarizzazione della documentazione da parte delle imprese ammesse al soccorso istruttorio, previa verifica dei documenti trasmessi dalle stesse;
- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella seduta pubblica del 1/10/2019 ha proposto l'aggiudicazione della procedura aperta per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per interventi edilizi finalizzati alla manutenzione programmata di macro ambiti del patrimonio universitario – **LOTTO3** lavori manutentivi degli immobili cittadini afferenti al Polo di Ingegneria, dislocati nella Piazza D'Armi e zone limitrofe – CIG 79275461EA, a favore dell'Impresa PINTO VRACA SRL, P.IVA n. 02944570833, con sede legale in Patti (ME), che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 26,988% sull'elenco prezzi della Regione Sardegna posto a base di gara. L'ammontare complessivo massimo quadriennale dell'Accordo Quadro è pari € 800.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 240.300,00+IVA, compresi € 6.230,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'operatore economico non si avvarrà del subappalto.

## **DETERMINA**

### **ART. 1**

di approvare l'esito di gara così come risultante dalla seduta pubblica del 1/10/2019 ed in particolare di approvare la graduatoria di cui alla Piattaforma relativa all'aggiudicazione della procedura aperta per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per interventi edilizi finalizzati alla manutenzione programmata di macro ambiti del patrimonio universitario – **LOTTO3** lavori manutentivi degli immobili cittadini afferenti al Polo di Ingegneria, dislocati nella Piazza D'Armi e zone limitrofe – CIG 79275461EA, a favore dell'Impresa PINTO VRACA SRL, P.IVA n. 02944570833, con sede legale in Patti (ME), che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 26,988% sull'elenco prezzi della Regione Sardegna posto a base di gara. L'ammontare complessivo massimo quadriennale dell'Accordo Quadro è pari € 800.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 240.300,00+IVA, compresi € 6.230,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (**All. 3**);

### **ART. 2**

di aggiudicare la procedura aperta per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per interventi edilizi finalizzati alla manutenzione programmata di macro ambiti del patrimonio universitario – **LOTTO3** - lavori manutentivi degli immobili cittadini afferenti al Polo di Ingegneria, dislocati nella Piazza D'Armi e zone limitrofe – CIG 79275461EA, a favore dell'Impresa PINTO VRACA SRL, P.IVA n. 02944570833, con sede legale in Patti (ME), che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 26,988% sull'elenco prezzi della Regione Sardegna posto a base di gara. L'ammontare complessivo massimo quadriennale dell'Accordo Quadro è pari € 800.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 240.300,00+IVA, compresi € 6.230,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;



**ART. 3**

di prendere atto che il presente provvedimento diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal Disciplinare di gara e dichiarati dall'Impresa PINTO VRACA SRL, P.IVA n. 02944570833, con sede legale in Patti (ME), secondo quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del Codice;

**ART. 4**

di pubblicare l'esito della presente procedura, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice nei siti internet di questa Università e del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sezione "Servizio contratti pubblici".

*firmato digitalmente*

Il Dirigente  
Dott. Fabrizio Cherchi

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'FC' with a stylized flourish.





Gare Archivi Report Utilità

Home » Lista gare » Gara divisa in lotti con plico... » Apertura offerte e calcolo agg...

Benvenuto Patrizia Arda

Apertura offerte e calcolo aggiudicazione del lotto G00001L003

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 88 elementi. Visualizzazione da 31 a 60.

[Prima/Precedente] 1, 2, 3 [Successiva/Ultima]

|                                |
|--------------------------------|
| Dettaglio: Azioni              |
| Calcolo soglia anomalia (1)    |
| Verifica congruità offerta (2) |
| Aggiudicazione (3)             |
| Annulla calcolo aggiudicazione |
| < Fase precedente              |
| Fase seguente >                |
| Torna...                       |
| Indietro                       |

| N.pl | Rag.sociale ditta   | Ribasso offerto | Stato aggiudicaz. | Offerta congrua ? | Esito verific. proc.inversa |
|------|---|-----------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| 100  | <a href="#">Pegaso Costruzioni srl</a>  | -26,8557 %      | Non anomala       | Si                |                             |
| 99   | <a href="#">CISAF SRL</a>   | -26,824 %       | Non anomala       | Si                |                             |
| 4    | <a href="#">Solinas Costruzioni</a>   | -26,768 %       | Non anomala       | Si                |                             |
| 11   | <a href="#">IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL</a>                             | -26,756 %       | Non anomala       | Si                |                             |
| 28   | <a href="#">CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SO</a>    | -26,75 %        | Non anomala       | Si                |                             |
| 38   | <a href="#">SARDA STRADE S.R.L.</a>   | -26,736 %       | Non anomala       | Si                |                             |
| 34   | <a href="#">MASTROSIMONE COSTRUZIONI S.R.L.</a>                                 | -26,723 %       | Non anomala       | Si                |                             |
| 46   | <a href="#">PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL</a>                                    | -26,717 %       | Non anomala       | Si                |                             |
| 64   | <a href="#">SARDINIA SERVICE SAS</a>  | -26,7 %         | Non anomala       | Si                |                             |
| 42   | <a href="#">DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASPARE DI GIORGI</a>               | -26,6969 %      | Non anomala       | Si                |                             |
| 96   | <a href="#">ICORT S.r.l.</a>  | -26,696 %       | Non anomala       | Si                |                             |
| 21   | <a href="#">CONSORZIO CIRO MENOTTI</a>  | -26,685 %       | Non anomala       | Si                |                             |
| 82   | <a href="#">CO.ME.CAR. SRL</a>  | -26,683 %       | Non anomala       | Si                |                             |
| 27   | <a href="#">TREETME COSTRUZIONI SRL</a>   | -26,666 %       | Non anomala       | Si                |                             |
| 32   | <a href="#">RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI TIPO ORIZZONTALE</a>                   | -26,585 %       | Non anomala       | Si                |                             |
| 97   | <a href="#">CINQUEMANI GIANPEPPINO</a>  | -26,567 %       | Non anomala       | Si                |                             |
| 95   | <a href="#">USAI LUIGI S.R.L.</a>   | -26,557 %       | Non anomala       | Si                |                             |
| 84   | <a href="#">Pisu Giovanni Giampaolo costruzioni di Pisu Mario Ignazio &amp;</a> | -26,554 %       | Non anomala       | Si                |                             |
| 75   | <a href="#">IMPREDIA S.R.L.</a>   | -26,527 %       | Non anomala       | Si                |                             |
| 1    | <a href="#">LILLIU STEFANO S.R.L.</a>   | -26,458 %       | Non anomala       | Si                |                             |
| 67   | <a href="#">D.I.S.M.A. SRL</a>  | -26,431 %       | Non anomala       | Si                |                             |
| 86   | <a href="#">A.S. COSTRUZIONI del Geom. Atzeni Sergio</a>                        | -26,423 %       | Non anomala       | Si                |                             |
| 76   | <a href="#">ITALPRO SRL PROGRAMMA AMBIENTE</a>                                  | -26,256 %       | Non anomala       | Si                |                             |
| 80   | <a href="#">TECNO EDIL PROJECT S.R.L.</a>                                       | -26,2288 %      | Non anomala       | Si                |                             |
| 3    | <a href="#">lavori in corso s.r.l</a>   | -26,171 %       | Non anomala       | Si                |                             |
| 54   | <a href="#">COS.VI.P. SRL</a>   | -26,121 %       | Non anomala       | Si                |                             |
| 33   | <a href="#">costruzioni cinquegrana srl</a>                                     | -26,0499 %      | Non anomala       | Si                |                             |
| 59   | <a href="#">ELETTRICA SISTEM SRL</a>  | -26,01 %        | Non anomala       | Si                |                             |
| 78   | <a href="#">DEVINU GIOVANNI</a>   | -25,997 %       | Non anomala       | Si                |                             |
| 40   | <a href="#">LVS s.r.l.</a>  | -25,891 %       | Non anomala       | Si                |                             |

Trovati 88 elementi. Visualizzazione da 31 a 60.

[Prima/Precedente] 1, 2, 3 [Successiva/Ultima]

|                             |                                |                |
|-----------------------------|--------------------------------|----------------|
| Calcolo soglia anomalia (1) | Verifica congruità offerta (2) | Aggiudicazione |
| Torna a elenco lotti        | < Fase precedente              | Fase se        |


**Apertura offerte e calcolo aggiudicazione del lotto G00001L003**

|                                |
|--------------------------------|
| Dettaglio: Azioni              |
| Calcolo soglia anomalia (1)    |
| Verifica congruità offerta (2) |
| Aggiudicazione (3)             |
| Annulla calcolo aggiudicazione |
| < Fase precedente              |
| Fase seguente >                |
| Torna...                       |
| Indietro                       |

Apertura off. economiche -&gt; Calcolo aggiudicazione -&gt; Proposta di aggiudicazione

Trovati 88 elementi. Visualizzazione da 61 a 88.

[\[Prima/Precedente\]](#) 1, 2, 3 [\[Successiva/Ultima\]](#)

| N.pl | Rag.sociale ditta  | Ribasso offerto | Stato aggiudicaz. | Offerta congrua ? | Esito verif. proc.inversa |
|------|--|-----------------|-------------------|-------------------|---------------------------|
| 50   | <a href="#">IMPRESA SICOBÈ SRL</a>   | -25,879 %       | Non anomala       | Si                |                           |
| 2    | <a href="#">C.G.P. S.R.L.</a>  | -25,854 %       | Non anomala       | Si                |                           |
| 36   | <a href="#">ANGELO SCANO SRL - EDILIZIA BANDINI SNC</a>                      | -25,804 %       | Non anomala       | Si                |                           |
| 73   | <a href="#">La Valle Vincenzo - Previti srl</a>                              | -25,751 %       | Non anomala       | Si                |                           |
| 63   | <a href="#">VAG COSTRUZIONI SAS DI ANGELO VENTRONI &amp; C.</a>              | -25,699 %       | Non anomala       | Si                |                           |
| 61   | <a href="#">SASSU SRL</a>  | -25,69 %        | Non anomala       | Si                |                           |
| 23   | <a href="#">D.L.A. DI DETTORI AGNESE</a>                                     | -25,652 %       | Non anomala       | Si                |                           |
| 9    | <a href="#">MANCA ANGELO EREDI SNC</a>                                       | -25,645 %       | Non anomala       | Si                |                           |
| 62   | <a href="#">MARRAS LUCIANO</a>   | -25,556 %       | Non anomala       | Si                |                           |
| 18   | <a href="#">D.C.G. SRL</a>   | -25,465 %       | Non anomala       | Si                |                           |
| 55   | <a href="#">Ignazio Medda srl</a>  | -25,333 %       | Non anomala       | Si                |                           |
| 65   | <a href="#">GEOM. PUTZU SEBASTIANO</a>                                       | -25,25 %        | Non anomala       | Si                |                           |
| 90   | <a href="#">Tilocca Srl</a>  | -25,196 %       | Non anomala       | Si                |                           |
| 24   | <a href="#">INDUSTRIA COSTRUZIONI S.R.L. denominazione abbreviata IN.CO.</a> | -25,147 %       | Non anomala       | Si                |                           |
| 12   | <a href="#">BUCCELLATO SRL</a>   | -25,144 %       | Non anomala       | Si                |                           |
| 92   | <a href="#">SANNA FRANCESCA</a>  | -24,984 %       | Non anomala       | Si                |                           |
| 71   | <a href="#">GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.</a>                     | -24,978 %       | Non anomala       | Si                |                           |
| 37   | <a href="#">MANUTENZIONI SRL</a>   | -24,742 %       | Non anomala       | Si                |                           |
| 20   | <a href="#">IMACO S.p.A.</a>   | -24,277 %       | Non anomala       | Si                |                           |
| 79   | <a href="#">INTERCOS SRL</a>   | -24,248 %       | Non anomala       | Si                |                           |
| 104  | <a href="#">Ediltek srl</a>  | -24,125 %       | Non anomala       | Si                |                           |
| 57   | <a href="#">New Group Infrastrutture s.r.l.</a>                              | -23,994 %       | Non anomala       | Si                |                           |
| 25   | <a href="#">CONSORZIO STABILE MARR S.C.AR.L.</a>                             | -23,859 %       | Non anomala       | Si                |                           |
| 89   | <a href="#">TEPOR SpA</a>  | -23,8 %         | Non anomala       | Si                |                           |
| 5    | <a href="#">EDILCIDO S.R.L.</a>  | -23,63 %        | Non anomala       | Si                |                           |
| 7    | <a href="#">DREAV PROGETTAZIONI SRL</a>                                      | -23,35 %        | Non anomala       | Si                |                           |
| 45   | <a href="#">PALAZZO COSTRUZIONI SRLS</a>                                     | -22,734 %       | Non anomala       | Si                |                           |
| 98   | <a href="#">GALM COSTRUZIONI</a>   | -0,22863 %      | Non anomala       | Si                |                           |

Trovati 88 elementi. Visualizzazione da 61 a 88.

[\[Prima/Precedente\]](#) 1, 2, 3 [\[Successiva/Ultima\]](#)
[Calcolo soglia anomalia \(1\)](#)
[Verifica congruità offerta \(2\)](#)
[Aggiudicazione](#)
[Torna a elenco lotti](#)
[< Fase precedente](#)
[Fase se](#)