



Università degli Studi di Cagliari
DIREZIONE ACQUISTI APPALTI E CONTRATTI
Dirigente Fabrizio Cherchi

C117-19

D.D. AGGIUDICAZIONE Art. 32, COMMA 5, D.LGS. 50/16, aggiornato alla L. 55/19 - Procedura aperta per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per interventi edilizi finalizzati alla manutenzione programmata di macro ambiti del patrimonio universitario – **LOTTO1** lavori manutentivi negli immobili cittadini dislocati nel Presidio Umanistico in località Sa Duchessa - **CIG 7927519B9F**

IL DIRIGENTE

- VISTO** il D.Lgs. 50/16, Codice dei contratti pubblici, aggiornato alla L. 55/19 (di seguito Codice), ed in particolare l'art. 32, comma 5;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 20/12/2018 con la quale viene approvata la spesa ed il quadro economico per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per interventi edilizi finalizzati alla manutenzione programmata di macro ambiti del patrimonio universitario nelle sedi di Cagliari e della Cittadella universitaria di Monserrato per un valore complessivo di € 4.949.395,76 nonché viene autorizzata la relativa procedura di affidamento;
- VISTA** la Disposizione dirigenziale n° 125 del 31/05/2019 della Direzione Opere pubbliche e infrastrutture con cui si dispone l'esperimento di una procedura di gara articolata nei sotto indicati 5 (cinque) lotti funzionali da affidare ad altrettanti operatori economici, ciascuno da aggiudicare nella forma della procedura aperta con il criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara (ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi della Regione Sardegna), applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale:
- **LOTTO1**, lavori manutentivi negli immobili cittadini dislocati nel Presidio Umanistico in località Sa Duchessa - CIG 7927519B9F - importo complessivo quadriennale dell'accordo quadro posto a base della procedura di affidamento € 940.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 282.000,00+IVA, compresi € 7.310,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - **LOTTO2**, lavori manutentivi degli immobili cittadini dislocati nel Viale Sant'Ignazio e zone limitrofe – CIG 7927531588, importo complessivo quadriennale dell'accordo quadro posto a base della procedura di affidamento € 801.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 240.300,00+IVA, compresi € 6.230,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - **LOTTO3**, lavori manutentivi negli immobili cittadini afferenti al Polo di Ingegneria, dislocati nella Piazza D'Armi e zone limitrofe – CIG 79275461EA, importo complessivo quadriennale dell'Accordo Quadro posto a base della procedura di affidamento € 800.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 240.000,00+IVA, compresi € 6.230,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - **LOTTO4**, lavori manutentivi afferenti al Polo di Ingegneria e Architettura, al Rettorato, alla Cittadella dei Musei, dislocati nel Quartiere Castello – CIG



7927555955, importo complessivo quadriennale dell'Accordo Quadro posto a base della procedura di affidamento € 500.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 150.000,00+IVA, compresi € 3.920,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- **LOTTO5**, lavori manutentivi negli immobili afferenti alla Cittadella universitaria di Monserrato – CIG 792756626B, importo complessivo quadriennale dell'Accordo Quadro posto a base della procedura di affidamento € 940.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 282.000,00+IVA, compresi € 7.310,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- CONSIDERATO** che si tratta di una procedura che si svolgerà esclusivamente con le modalità telematiche, in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del Codice, mediante la piattaforma di e-procurement "Appalti & Contratti" (di seguito Piattaforma);
- VISTI** il bando di gara pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, V serie speciale - Contratti Pubblici, n. 88 del 29/07/2019, il Disciplinare di gara pubblicato in Piattaforma in data 29/07/2019 ed il Capitolato Speciale d'appalto relativi alla succitata procedura;
- VISTA** la nota dirigenziale prot. n. 223565 del 13/09/2019 della Direzione Acquisti Appalti e Contratti relativa alla costituzione del Seggio di gara;
- CONSIDERATO** che nel termine fissato dal Disciplinare di gara, così come successivamente prorogato, ovvero entro il 15/09/2019, per il **LOTTO1** sono pervenute n° 86 (ottantasei) offerte di cui in allegato (Al. 1);
- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella seduta del 16/09/2019, secondo quanto disposto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, ha esaminato dapprima le offerte economiche (inversione procedimentale), provvedendo di seguito a calcolare, mediante l'utilizzo della Piattaforma, la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2), del Codice;
- CONSIDERATO** che la soglia di anomalia, così calcolata, è pari al 26,77894% e che tra le offerte presentate, previo esame e valutazione di regolarità formale da parte del Seggio di gara, risultano 33 (trentatre) offerte anomale e 53 (cinquantatre) offerte non anomale tra le quali la migliore offerta risulta essere quella presentata dall'Impresa SOLINAS COSTRUZIONI che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 26,768% (Al. 1);
- CONSIDERATO** che sulla base del Disciplinare di gara il Seggio ha determinato il secondo operatore economico su cui procedere al controllo a campione della documentazione amministrativa, individuandolo nell'Impresa A.S. COSTRUZIONI del Geom. Atzeni Sergio;
- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella seduta del 17/09/2019 (ore 15-17,15) ha verificato la regolarità formale della "Documentazione amministrativa" al fine di constatarne la conformità rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare di gara;
- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella seduta pubblica del 1/10/2019 ha proposto l'aggiudicazione della procedura aperta per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per interventi edili finalizzati alla manutenzione programmata di macro ambiti del patrimonio universitario – **LOTTO1** lavori manutentivi negli immobili cittadini dislocati nel Presidio Umanistico in località Sa Duchessa - CIG 7927519B9F a favore dell'Impresa SOLINAS COSTRUZIONI, P.IVA 02409490907, con sede legale in Pattada (SS), che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 26,768% sull'elenco prezzi della



Regione Sardegna posto a base di gara. L'ammontare complessivo massimo dell'Accordo Quadro è pari a € 940.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 282.000,00+IVA, compresi € 7.310,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'operatore economico non si avvarrà del subappalto.

DETERMINA

ART. 1

di approvare l'esito di gara così come risultante dalla seduta pubblica del 1/10/2019 ed in particolare di approvare la graduatoria di cui alla Piattaforma relativa all'aggiudicazione della procedura aperta per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per interventi edilizi finalizzati alla manutenzione programmata di macro ambiti del patrimonio universitario – **LOTTO1** lavori manutentivi negli immobili cittadini dislocati nel Presidio Umanistico in località Sa Duchessa - CIG 7927519B9F - importo complessivo quadriennale dell'Accordo Quadro pari a € 940.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 282.000,00+IVA, compresi € 7.310,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (All. 1);

ART. 2

di aggiudicare la procedura aperta per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per interventi edilizi finalizzati alla manutenzione programmata di macro ambiti del patrimonio universitario – **LOTTO1** lavori manutentivi negli immobili cittadini dislocati nel Presidio Umanistico in località Sa Duchessa - CIG 7927519B9F a favore dell'Impresa SOLINAS COSTRUZIONI, P.IVA 02409490907, con sede legale in Pattada (SS) che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 26,768 % sull'elenco prezzi della Regione Sardegna posto a base di gara. L'ammontare complessivo massimo dell'Accordo Quadro è pari a € 940.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 282.000,00+IVA, compresi € 7.310,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

ART. 3

di prendere atto che il presente provvedimento diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal Disciplinare di gara e dichiarati dall'Impresa SOLINAS COSTRUZIONI P.IVA 02409490907, con sede legale in Pattada (SS), secondo quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del Codice;

ART. 4

di pubblicare l'esito della presente procedura, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice nei siti internet di questa Università e del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sezione "Servizio contratti pubblici".

firmato digitalmente

Il Dirigente
Dott. Fabrizio Cherchi

LOTTO 1

**U-BUY**

e-Procurement Appalti e Affidamenti

Gare Archivi Report Utilità

[Home](#) > [Lista gare](#) > [Gara divisa in lotti con plico...](#) > Apertura offerte e calcolo agg...

Benvenuto Patrizia Arda

Apertura offerte e calcolo aggiudicazione del lotto G00001L001

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 86 elementi. Visualizzazione da 1 a 30.

[Prima/Precedente] 1, 2, 3 [Successiva/Ultima]

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Esito verif. proc.inver
39	Consorzio Stabile Costruendo Srl	-30,0171 %	Anomala		
29	David S.r.l.	-29,366 %	Anomala		
53	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	-28,888 %	Anomala		
22	LATERZA NICOLA S.R.L.	-28,5 %	Anomala		
15	COMITEL SRL	-28,1174 %	Anomala		
43	TIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	-28,023 %	Anomala		
93	ARPA COSTRUZIONI SRL	-27,875 %	Anomala		
10	T&C MANUTENZIONI SRLS	-27,819 %	Anomala		
103	EDILPALM COSTRUZIONI S.R.L.	-27,815 %	Anomala		
67	D.I.S.M.A. SRL	-27,715 %	Anomala		
66	SIELM IMPIANTI SRL	-27,525 %	Anomala		
83	Consorzio Campale Stabile	-27,5 %	Anomala		
60	IMPRESA APPALTI GENERALI SRL	-27,469 %	Anomala		
51	idrotermica meridionale di luigi mastandrea	-27,373 %	Anomala		
68	SOCIETA' GENERALI LAVORI SRL	-27,324 %	Anomala		
88	ANDREONI S.R.L.	-27,31 %	Anomala		
44	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM.DARIO ISOLA	-27,25 %	Anomala		
74	SO.PI.CO. DISORO GAVINO SALVATORE F.C. SNC	-27,147 %	Anomala		
49	BARRUI ANTONIO	-27,133 %	Anomala		
101	POING SRL	-27,127 %	Anomala		
48	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	-27,123 %	Anomala		
19	da.ma costruzioni srls	-27,117 %	Anomala		
81	PINTO VRACA SRL	-27,093 %	Anomala		
78	DEVINU GIOVANNI	-26,987 %	Anomala		
1	LILLIU STEFANO S.R.L.	-26,958 %	Anomala		
82	CO.ME.CAR. SRL	-26,94 %	Anomala		
85	ICE DI MILIA SIMONE	-26,914 %	Anomala		
50	IMPRESA SICOBEL SRL	-26,913 %	Anomala		
52	Francesco Rais S.r.l.	-26,88 %	Anomala		
6	Sogema Costruzioni Srl - C.E.I.E.T Srl	-26,826 %	Anomala		

Trovati 86 elementi. Visualizzazione da 1 a 30.

[Prima/Precedente] 1, 2, 3 [Successiva/Ultima]

Calcolo soglia anomalia (1)

Verifica congruità offerta (2)

Aggiudicazione

Torna a elenco lotti

< Fase precedente

Fase se



Gare Archivi Report Utilità

Home » [Lista gare](#) » [Gara divisa in lotti con plico...](#) » Apertura offerte e calcolo agg...

Benvenuto Patrizia Arda

Apertura offerte e calcolo aggiudicazione del lotto G00001L001

[Dettaglio: Azioni](#)
[Calcolo soglia anomalia \(1\)](#)
[Verifica congruità offerta \(2\)](#)
[Aggiudicazione \(3\)](#)
[Annulla calcolo aggiudicazione](#)
[< Fase precedente](#)
[Fase seguente >](#)
[Torna...](#)
[Indietro](#)

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 86 elementi. Visualizzazione da 31 a 60.

[\[Prima/Precedente\]](#) [1](#), [2](#), [3](#) [\[Successiva/Ultima\]](#)

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Esito verif. proc.inversa
	46 PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	-26,817 %	Anomala		
	100 Pegaso Costruzioni srl	-26,8057 %	Anomala		
	99 CISAF SRL	-26,79 %	Anomala		
	4 Solinas Costruzioni	-26,768 %	Non anomala		Si
	38 SARDA STRADE S.R.L.	-26,736 %	Non anomala		Si
	34 MASTROSIMONE COSTRUZIONI S.R.L.	-26,723 %	Non anomala		Si
	87 CMCI SCARL CONSORZIO STABILE	-26,71 %	Non anomala		Si
	42 DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASPARE DI GIORGI	-26,6969 %	Non anomala		Si
	96 ICORT S.r.l.	-26,696 %	Non anomala		Si
	21 CONSORZIO CIRO MENOTTI	-26,685 %	Non anomala		Si
	27 TREEMME COSTRUZIONI SRL	-26,666 %	Non anomala		Si
	94 IMECO srl	-26,666 %	Non anomala		Si
	95 USAI LUIGI S.R.L.	-26,657 %	Non anomala		Si
	20 IMACO S.p.A.	-26,632 %	Non anomala		Si
	32 RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI TIPO ORIZZONTALE	-26,585 %	Non anomala		Si
	11 IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL	-26,569 %	Non anomala		Si
	97 CINQUEMANI GIANPEPPINO	-26,567 %	Non anomala		Si
	75 IMPREDIA S.R.L.	-26,493 %	Non anomala		Si
	86 A.S. COSTRUZIONI del Geom. Atzeni Sergio	-26,423 %	Non anomala		Si
	36 ANGELO SCANO SRL - EDILIZIA BANDINI SNC	-26,411 %	Non anomala		Si
	73 La Valle Vincenzo - Previti srl	-26,391 %	Non anomala		Si
	23 D.L.A. DI DETTORI AGNESE	-26,267 %	Non anomala		Si
	84 Pisu Giovanni Giampaolo costruzioni di Pisu Mario Ignazio &	-26,26 %	Non anomala		Si
	70 EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	-26,186 %	Non anomala		Si
	18 D.C.G. SRL	-26,14 %	Non anomala		Si
	54 COS.V.I.P. SRL	-26,121 %	Non anomala		Si
	62 MARRAS LUCIANO	-26,031 %	Non anomala		Si
	72 SUD SERVICE SRL	-26,002 %	Non anomala		Si
	63 VAG COSTRUZIONI SAS DI ANGELO VENTRONI & C.	-25,833 %	Non anomala		Si
	76 ITALPRO SRL PROGRAMMA AMBIENTE	-25,815 %	Non anomala		Si

Trovati 86 elementi. Visualizzazione da 31 a 60.

[\[Prima/Precedente\]](#) [1](#), [2](#), [3](#) [\[Successiva/Ultima\]](#)[Calcolo soglia anomalia \(1\)](#)[Verifica congruità offerta \(2\)](#)[Aggiudicazione](#)[Torna a elenco lotti](#)[< Fase precedente](#)[Fase se](#)



Gare Archivi Report Utilità

Dettaglio: Azioni
 Calcolo soglia anomalia (1)
 Verifica congruità offerta (2)
 Aggiudicazione (3)
 Annulla calcolo aggiudicazione
 < Fase precedente
 Fase seguente >
 Torna...
 Indietro

Home » Lista gare » Gara divisa in lotti con plico... » Apertura offerte e calcolo agg...

Benvenuto Patrizia Arda

Apertura offerte e calcolo aggiudicazione del lotto G00001L001

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 86 elementi. Visualizzazione da 61 a 86.

[Prima/Precedente] 1, 2, 3 [Successiva/Ultima]

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Esito verif. proc.inversa
28	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SO	-25,8 %	Non anomala	Si	
90	Tilocca Srl	-25,732 %	Non anomala	Si	
3	lavori in corso s.r.l	-25,728 %	Non anomala	Si	
61	SASSU SRL	-25,68 %	Non anomala	Si	
2	C.G.P. S.R.L.	-25,654 %	Non anomala	Si	
64	SARDINIA SERVICE SAS	-25,6 %	Non anomala	Si	
24	INDUSTRIA COSTRUZIONI S.R.L. denominazione abbreviata IN.CO.	-25,519 %	Non anomala	Si	
92	SANNA FRANCESCA	-25,456 %	Non anomala	Si	
9	MANCA ANGELO FREDI SNC	-25,445 %	Non anomala	Si	
13	MANCA FRANCO	-25,384 %	Non anomala	Si	
55	Ignazio Medda srl	-25,333 %	Non anomala	Si	
71	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	-25,279 %	Non anomala	Si	
65	GEOM. PUTZU SEBASTIANO	-25,25 %	Non anomala	Si	
40	LVS s.r.l.	-25,211 %	Non anomala	Si	
12	BUCCELLATO SRL	-25,138 %	Non anomala	Si	
33	costruzioni cinquegrana srl	-25,0117 %	Non anomala	Si	
37	MANUTENZIONI SRL	-24,577 %	Non anomala	Si	
79	INTERCOS SRL	-24,248 %	Non anomala	Si	
104	Ediltek srl	-23,867 %	Non anomala	Si	
89	TEPOR SpA	-23,8 %	Non anomala	Si	
57	New Group Infrastrutture s.r.l.	-23,5 %	Non anomala	Si	
5	EDILCIDO S.R.L.	-23,387 %	Non anomala	Si	
25	CONSORZIO STABILE MARR S.C.A.R.L.	-23,259 %	Non anomala	Si	
7	DREAV PROGETTAZIONI SRL	-22,787 %	Non anomala	Si	
45	PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	-22,511 %	Non anomala	Si	
98	GALM COSTRUZIONI	-21,862 %	Non anomala	Si	

Trovati 86 elementi. Visualizzazione da 61 a 86.

[Prima/Precedente] 1, 2, 3 [Successiva/Ultima]

Calcolo soglia anomalia (1)

Verifica congruità offerta (2)

Aggiudicazione

Torna a elenco lotti

< Fase precedente

Fase se