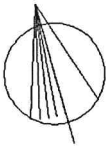
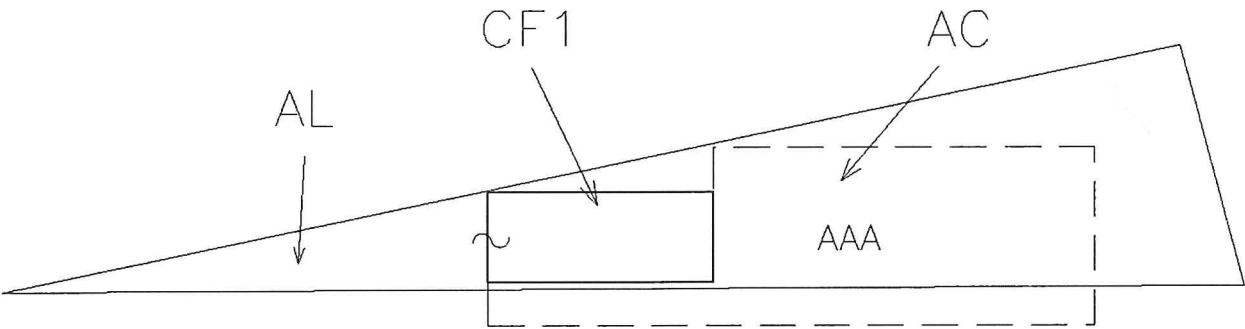


ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Mangione Giuseppe	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Reggio Di Calabria N. 1454	

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Cagliari

Comune di Cagliari			Protocollo n.	del
Sezione:	Foglio:	Particella:	Tipo Mappale n. 10000	del 01/01/2000
Dimostrazione grafica dei subalterni				Scala 1 : 200

Piano Terreno



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Cagliari**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cagliari  
Via Santa Margherita \_\_\_\_\_ civ. snc

Identificativi Catastali:

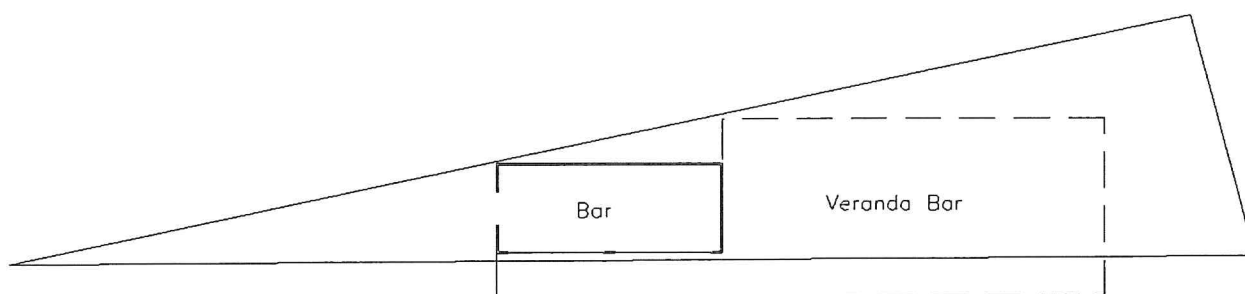
Sezione: A  
Foglio: 18  
Particella: AAA  
Subalterno:

Compilata da:  
Mangione Giuseppe  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Reggio Di Calabria N. 1454

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Terreno H = 2.80



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

<b>Quadro A   Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652</b>									
Tipo Mappale n. <b>10000</b> del <b>01/01/2000</b>			Ditta n. <b>1</b> di <b>1</b>			Unita' a destinazione ordinaria n. <b>1</b>			
Causale: <b>Nuova Costruzione</b>						speciale e particolare n.			
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): <b>01/01/2000</b>						totali in costituzione n. <b>1</b>			
Intestati n. <b>1</b>									
Documenti allegati:		Mod. 1N parte I	n.	<b>1</b>	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie		n. <b>1</b>
		Mod. 1N parte II	n.	<b>1</b>	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico		n. <b>1</b>

<b>Quadro I   Ditta da intestare:</b>									
Denominazione						Sede legale		Prov. Codice Fiscale	
<b>Universia' Degli Studi Di Cagliari</b>						<b>Cagliari</b>		<b>CA 80019600925</b>	
Indirizzo PEC: <b>protocollo@pec.unica</b>									
N.	titolo	reg.	rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento					Quota
<b>1</b>	<b>01</b>	-	<b>Proprietà</b>					<b>1000/ 1000</b>	

<b>Quadro U   Unità Immobiliari</b>																	
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons. Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
Indirizzo									Piano				Scala	Interno	Lotto	Edificio	
<b>1</b>		<b>C</b>	<b>A</b>	<b>18</b>	<b>AAA</b>					<b>001</b>	<b>C/1</b>	<b>6</b>	<b>15</b>	<b>40</b>	<b>386,57</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>
<b>via santa margherita snc</b>													<b>T</b>				

<b>Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica</b>												
firma la d.ssa maria del zompo in qualita' di rettore												

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: <b>DEL ZOMPO MARIA</b> quale soggetto obbligato, residente in <b>CAGLIARI (CA) - VIA UNIVERSITA' n. 00040 c.a.p. 09100</b> Indirizzo PEC: <b>protocollo@pec.unica.it</b> - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: <b>Geom. MANGIONE GIUSEPPE</b> <b>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA n. 01454</b> Codice Fiscale: <b>MNGGPP57L29E041W</b>												
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

## mod. 1NB - parte I

(\*) Dell' accesso principale

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte I

<b>F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</b> <b>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</b> Muratura <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Prefabbricate <input type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo <u>LEGNO</u> <input checked="" type="checkbox"/> <b>2. COPERTURA</b> A terrazza praticabile <input type="checkbox"/> A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/> A tetto <input checked="" type="checkbox"/> <b>3. TAMPONATURE</b> Muratura <input type="checkbox"/> Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/> Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/> Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo <u>LEGNO-MAT PLAST</u> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</b> <b>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</b> <div style="text-align: right; font-size: small;">facc. princ. / altre</div> Tinteggiatura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Piastrelle di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo <u>LEGNO-MAT PLAST</u> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <b>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</b> <div style="text-align: right; font-size: small;">portone / altri accessi</div> Legno <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Metallo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</b> Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
<b>G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</b> <b>IMPIANTO</b> Idrico <input checked="" type="checkbox"/> Elettrico <input checked="" type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Telefonico <input type="checkbox"/> Fognario <input type="checkbox"/> Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/> Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/> Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/> Citofonico <input type="checkbox"/> Video - Citofono <input type="checkbox"/> Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/> Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/>	<b>L   Finiture delle Parti interne del Fabbricato</b> <b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</b> <div style="text-align: right; font-size: small;">atrio      scale</div> Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Moquette e altri tessili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</b> Idropittura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>H   Recinzioni</b> <b>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</b> Muratura <input type="checkbox"/> Metalli lavorati <input type="checkbox"/> Maglie metalliche <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/>	<b>M   Vincoli Artistici e Storici</b> L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 :    NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> Specificare il tipo di vincolo _____
<b>IL TECNICO</b> data _____  Firma e timbro _____	<b>IL DICHIARANTE</b> data _____  firma _____
Riservato all' Ufficio _____ Partita n. _____ Prot. n. _____ Busta n. _____  L'incaricato _____	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

<p><b>A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare</b></p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:25%;">Sezione</td> <td style="width:25%;">Foglio</td> <td style="width:25%;">Particella</td> <td style="width:25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td><b>A</b></td> <td><b>18</b></td> <td><b>AAA</b></td> <td></td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table> <p><b>B   Riferimenti Temporal</b></p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <b>2000</b> Di ristrutturazione totale _____</p> <p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p><b>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</b></p> <p><input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati</p> <p><input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p><b>1. VANI PRINCIPALI</b></p> <p>Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>2. ACCESSORI DIRETTI</b></p> <p>Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m<sup>2</sup> _____</p> <p>Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m<sup>2</sup> _____</p> <p>SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>3. ACCESSORI INDIRETTI</b></p> <p>Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE</b></p> <p>Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</b></p> <p>Giardino, cortile sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p>Piscina, tennis, _____ sup. m<sup>2</sup> _____</p> <p>Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p><b>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</b></p> <p>Altezza media U.I.U. cm. _____</p> <p>Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</b></p> <p>Piani fuori terra n. _____ m<sup>3</sup>. _____</p> <p>Piani entro terra n. _____ m<sup>3</sup>. _____</p>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	<b>A</b>	<b>18</b>	<b>AAA</b>														<p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p><b>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'</b> (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p><b>1. LOCALI PRINCIPALI:</b></p> <p>Piano <b>T</b> lordi m<sup>2</sup> <b>16</b> di cui utili m<sup>2</sup> <b>15</b></p> <p><b>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:</b></p> <p>Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:</b></p> <p>Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE</b></p> <p>Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> <b>127</b></p> <p><b>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</b></p> <p>Superficie lorda m<sup>2</sup> <b>57</b></p> <p>Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p><b>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE</b></p> <p>Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><b>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</b></p> <p>Altezza media dei locali principali cm <b>280</b></p> <p>Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</b></p> <p><b>IMPIANTO AUTONOMO</b></p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																		
<b>A</b>	<b>18</b>	<b>AAA</b>																			

## mod. 1NB - parte II

[illegible]

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione: A	Foglio: 18	Particella: AAA	Subalterno:					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	16		D	127		F	57	

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Comune <b>CAGLIARI</b>		Sezione <b>A</b>		Foglio <b>18</b>		Particella <b>AAA</b>		Tipo mappale <b>n. 10000</b>		del: <b>01/01/2000</b>	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
<b>via santa margherita</b>		<b>SNC T</b>		<b>CF1</b>		<b>NEGOZIO</b>					
Protocollo _____ data _____											
IL TECNICO <b>Geom. MANGIONE GIUSEPPE</b>											
<b>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA n. 01454</b>											
Codice Fiscale: <b>MNGGPP57L29E041W</b> _____ firma e timbro											