



**Università degli Studi di Cagliari**  
DIREZIONE ACQUISTI E APPALTI  
**Dirigente Dott.ssa Michela Deiana**

**C110-20**

D.D. AGGIUDICAZIONE Art. 32, COMMA 5, D.LGS. 50/16, aggiornato al D.L. 76/20 - procedura aperta per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per la minuta manutenzione degli edifici universitari ubicati presso la Cittadella universitaria di Monserrato - **LOTTO 2 – CIG 823897593F**

**IL DIRIGENTE**

- VISTO** il D.Lgs. 50/16, Codice dei contratti pubblici, aggiornato al D.L. 76/20 (di seguito Codice), ed in particolare l'art. 32, comma 5;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 24/10/2019 con la quale viene autorizzato l'espletamento delle procedure di gara per la stipula dei contratti di Accordo Quadro per le minute manutenzioni degli edifici universitari delle sedi di Cagliari e della Cittadella Universitaria di Monserrato, in conformità al quadro economico che trova copertura nelle disponibilità di budget, alla Voce COAN A.06.02.04.03.01.02., in capo alla Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti, per l'attivazione dei rispettivi Accordi Quadro di durata quadriennale per un valore complessivo pari a € 4.962.400,00 nonché viene dato mandato alla Direzione Acquisti e Appalti per l'espletamento delle relative procedure di gara;
- VISTA** la Disposizione dirigenziale n° 59 del 06/03/2020 della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti con cui si dispone l'esperimento di una procedura aperta, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara (ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi della Regione Sardegna-SAR19), applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale in presenza dei presupposti di legge, per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per la minuta manutenzione degli edifici universitari ubicati presso la Cittadella universitaria di Monserrato - **LOTTO 2 – CIG 823897593F** - per complessivi € 2.000.000,00+IVA di cui € 1.960.000,00+IVA a base d'asta (comprensivi di € 600.000,00+IVA per costo della manodopera) e € 40.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- CONSIDERATO** che si tratta di una procedura che si svolgerà esclusivamente con le modalità telematiche, in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del Codice, mediante la piattaforma di e-procurement "Appalti & Contratti" (di seguito Piattaforma) sulla documentazione depositata telematicamente, nel rispetto delle disposizioni di cui al Codice degli Appalti;
- VISTI** il Bando di gara pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, V serie speciale - Contratti Pubblici, n. 77 del 06/07/2020 nonché il Disciplinare di gara ed il Capitolato Speciale d'appalto relativi alla succitata procedura, pubblicati in Piattaforma in data 07/07/2020;
- VISTA** la nota dirigenziale prot. n. 175986 del 03/09/2020 della Direzione Acquisti e Appalti relativa alla costituzione del Seggio di gara;
- CONSIDERATO** che nel termine fissato dal Disciplinare di gara, ovvero entro il 07/09/2020, sono pervenute n° 112 (centododici) offerte (**All. A**);



- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella seduta pubblica del 08/09/2020, secondo quanto disposto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, ha esaminato preliminarmente le offerte economiche (inversione procedimentale) provvedendo di seguito a calcolare, mediante l'utilizzo della Piattaforma, sulla documentazione depositata telematicamente, nel rispetto delle disposizioni di cui al Codice degli Appalti, la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del Codice;
- CONSIDERATO** che la soglia di anomalia, così calcolata, è superiore al 27,53% e che tra le offerte presentate, previo esame e valutazione di regolarità formale da parte del Seggio di gara, risultano n. 36 (trentasei) offerte anomale e n. 76 (settantasei) offerte non anomale tra le quali la migliore offerta risulta essere quella presentata dall'Impresa VIOLA COSTRUZIONI SRL che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 27,53%;
- CONSIDERATO** che, sulla base del Disciplinare di gara, il Seggio ha determinato il secondo operatore economico su cui procedere al controllo a campione della documentazione amministrativa individuandolo nell'Impresa LATERZA NICOLA SRL;
- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella seduta pubblica del 08/09/2020, ha verificato la regolarità formale della "Documentazione amministrativa" al fine di constatarne la conformità rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare di gara;
- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella suddetta seduta ha proposto l'aggiudicazione della procedura aperta per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per la minuta manutenzione degli edifici universitari ubicati presso la Cittadella universitaria di Monserrato - **LOTTO 2** – CIG 823897593F per complessivi € 2.000.000,00+IVA di cui € 1.960.000,00+IVA a base d'asta (comprensivi di € 600.000,00+IVA per costo della manodopera) e € 40.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso a favore dell'Impresa VIOLA COSTRUZIONI SRL, P.IVA 07686060638, con sede legale in Torre Annunziata (NA), che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 27,527% sull'elenco prezzi della Regione Sardegna posto a base di gara. L'ammontare complessivo massimo dell'Accordo Quadro è pari a € 2.000.000,00+IVA di cui € 1.960.000,00+IVA a base d'asta (comprensivi di € 600.000,00+IVA per costo della manodopera) e € 40.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

## DETERMINA

### ART. 1

di approvare l'esito di gara così come risultante dalla seduta pubblica del 08/09/2020, ed in particolare di approvare la graduatoria di cui alla Piattaforma relativa all'aggiudicazione della procedura aperta per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per la minuta manutenzione degli edifici universitari ubicati presso la Cittadella universitaria di Monserrato - **LOTTO 2** – CIG 823897593F. L'ammontare complessivo massimo dell'Accordo Quadro è pari a € 2.000.000,00+IVA di cui € 1.960.000,00+IVA a base d'asta (comprensivi di € 600.000,00+IVA per costo della manodopera) e € 40.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; **(All. A)**;

### ART. 2

di aggiudicare la procedura aperta per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per la minuta manutenzione degli edifici universitari ubicati presso la Cittadella universitaria di Monserrato - **LOTTO 2** – CIG 823897593F a favore dell'Impresa VIOLA COSTRUZIONI SRL,



P.IVA 07686060638, con sede legale in Torre Annunziata (NA), che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 27,53% sull'elenco prezzi della Regione Sardegna posto a base di gara. L'ammontare complessivo massimo dell'Accordo Quadro è pari a € 2.000.000,00+IVA di cui € 1.960.000,00+IVA a base d'asta (comprensivi di € 600.000,00+IVA per costo della manodopera) e € 40.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; **(All. A)**;

### **ART. 3**

di prendere atto che il presente provvedimento diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal Disciplinare di gara e dichiarati dall'Impresa VIOLA COSTRUZIONI SRL, P.IVA 07686060638, con sede legale in Torre Annunziata (NA), secondo quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del Codice;

### **ART. 4**

di pubblicare l'esito della presente procedura, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice nei siti internet di questa Università e del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sezione "Servizio contratti pubblici".

*firmato digitalmente*  
La Dirigente  
Dott.ssa Michela Deiana



ATI Impresa Zicchittu	-28,84%	Anomala
Francesco s.r.l. e Impresa ACE Impiant		
C.G.P. S.R.L.	-28,41%	Anomala
ATI VERTICALE - CAPOGRUPPO	-28,31%	Anomala
LE.MY SOCIETA' COOPERATIVA - MAND		
CO-GESI SRL	-28,25%	Anomala
OMNIA SERVITIA SRL	-27,90%	Anomala
IMACO S.p.A.	-27,89%	Anomala
New Group Infrastrutture s.r.l.	-27,81%	Anomala
IMPRENDI ITALIA SRL	-27,80%	Anomala
IMPRESALV s.r.l.	-27,79%	Anomala
RTI GLORIOSO SRL - FAIN SNC	-27,78%	Anomala
BRC SPA Recupero Edilizio e Restauro Conservativo	-27,77%	Anomala
ATI COGECO 7 SRL / DREAV PROGETTAZIONI SRL	-27,72%	Anomala
UR Impianti e Servizi S.r.l.(Mandataria) - Dielle Impianti S	-27,69%	Anomala
David S.r.l.	-27,68%	Anomala
GE.MA.IMPIANTI	-27,67%	Anomala
ATI Impresa Geom. Giuseppe Angius Costruzioni s.r.l. e Impre	-27,66%	Anomala
ZAIRA Societ? Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.	-27,66%	Anomala
ATI DI PIAZZA FRANCESCO - RUSSO COSTRUZIONI SRL	-27,66%	Anomala
GRAL COSTRUZIONI SRL	-27,65%	Anomala
CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	-27,62%	Anomala
ICE DI MILIA SIMONE	-27,61%	Anomala
IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI S.R.L. E SADE	-27,60%	Anomala
PINTO VRACA SRL	-27,59%	Anomala
MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.	-27,58%	Anomala
MANCA FRANCO	-27,57%	Anomala
ATI verticale costituendo EDILZITO SRL - Calabretta Italimpi	-27,57%	Anomala
SARDA STRADE S.r.l. e SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.	-27,57%	Anomala



<u>SA.PRO. EDIL RESTAURI 85 SRL</u>	-27,57%	Anomala
<u>VAG COSTRUZIONI SAS</u>		
<u>ITALPRO SRL PROGRAMMA</u>	-27,57%	Anomala
<u>AMBIENTE</u>		
<u>IMAG SRL - ELECTRICAL</u>	-27,56%	Anomala
<u>SERVICE SRL</u>		
<u>FRATELLI MATRANGA SRL</u>	-27,56%	Anomala
<u>C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E</u>	-27,55%	Anomala
<u>APPALTI</u>		
<u>PETRARCA SRL/CAVINGROUP</u>	-27,55%	Anomala
<u>SRL</u>		
<u>Edilit srl</u>	-27,55%	Anomala
<u>SO.PI.CO. DI SORO GAVINO</u>	-27,54%	Anomala
<u>SALVATORE E C. SNC, EDIMP</u>		
<u>SRL</u>		
<u>D.C.G. SRL</u>	-27,54%	Anomala
<u>VIOLA COSTRUZIONI S.R.L.</u>	-27,53%	Prima ditta classificata
<u>DAG COSTRUZIONI SRL</u>	-27,52%	Non anomala
<u>UNIPERSONALE</u>		
<u>SUD SERVICE SRL</u>	-27,52%	Non anomala
<u>RTI: IBBA COSTRUZIONI SRL -</u>	-27,52%	Non anomala
<u>DEIOSSO STEFANO - COSTEC</u>		
<u>SRL -</u>		
<u>ATI 2AC COSTRUZIONI SNC</u>	-27,51%	Non anomala
<u>CAPOGRUPPO - PALMAS</u>		
<u>COSTRUZIONI SRL E</u>		
<u>COMITEL SRL</u>	-27,51%	Non anomala
<u>INTERCOS SRL (CAPOGRUPPO</u>	-27,51%	Non anomala
<u>) POWER TEC SRL (MANDANTE</u>		
<u>)</u>		
<u>IMECO S.r.l. (capogruppo) e</u>	-27,51%	Non anomala
<u>Pibiri Impianti Tecnologici di S</u>		
<u></u>		
<u>SIRIMED SRL</u>	-27,51%	Non anomala
<u>PUMA LORENZO</u>	-27,51%	Non anomala
<u>S.PIANESE COSTRUZIONI</u>	-27,51%	Non anomala
<u>GENERALI Societ? Cooperativa</u>		
<u>A.T.I. EDILPALM COSTRUZIONI</u>	-27,50%	Non anomala
<u>SRL - C.E.I.E.T. SRL</u>		
<u></u>		
<u>PISANO BRUNO COSTRUZIONI</u>	-27,50%	Non anomala
<u>SRL</u>		
<u>ATI misto da costituirsi</u>	-27,50%	Non anomala
<u>SOCOMA SRL</u>	-27,50%	Non anomala
<u>C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.</u>	-27,49%	Non anomala
<u>BRESCIANI ASFALTI SRL CON</u>	-27,49%	Non anomala
<u>UNICO SOCIO</u>		



<u>Emiliana Sud Societ?</u> <u>Cooperativa</u>	-27,49%	Non anomala
<u>IMPRESA SICOBÈ SRL</u>	-27,49%	Non anomala
<u>DICATALDO SABINO</u>	-27,49%	Non anomala
<u>M.A.C.E. - MANUTENZIONI</u> <u>APPALTI COSTRUZIONI EDILI -</u> <u>S.R.L.</u>	-27,49%	Non anomala
<u>ambra med srl</u>	-27,49%	Non anomala
<u>CISAF SRL (Capogruppo)-</u> <u>SIEMI S.N.C DI MUSUMECI DI</u> <u>MICHELANG</u>	-27,48%	Non anomala
<u>Tilocca Srl</u>	-27,47%	Non anomala
<u>SARDA LAVORI S.R.L.</u>	-27,47%	Non anomala
<u>IMPREFAR SRL - C.I.C.A.I. SOC.</u> <u>COOP. CONS. P. A.</u>	-27,47%	Non anomala
<u>I.G.C. S.r.l.</u>	-27,46%	Non anomala
<u>ATI tra: Solinas Costruzioni</u> <u>(Mandatara) - AIRE Srl</u> <u>(Mandan</u>	-27,46%	Non anomala
<u>IMPRESA EDILE CAREDDA</u> <u>GIAMPIERO SRL</u>	-27,46%	Non anomala
<u>TIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.</u>	-27,46%	Non anomala
<u>LATERZA NICOLA S.R.L.</u>	-27,45%	Non anomala
<u>AGI COSTRUZIONI SRL</u>	-27,45%	Non anomala
<u>ELY SISTEMI PROJECT SRL</u>	-27,44%	Non anomala
<u>COSTITUENDA</u> <u>ATI:MANDATARIA IN.CO. S.R.L.</u> <u>- MANDANTE GATTERMA</u>	-27,43%	Non anomala
<u>PAOLO BELTRAMI</u> <u>COSTRUZIONI S.P.A.</u>	-27,42%	Non anomala
<u>I.M.B.I. S.R.L.</u>	-27,41%	Non anomala
<u>vacomics rl</u>	-27,40%	Non anomala
<u>RTC COMECAR SRL - ELECTRA</u> <u>SRL</u>	-27,40%	Non anomala
<u>Pisu Giovanni Giampaolo</u> <u>costruzioni di Pisu Mario</u> <u>Ignazio &amp;</u>	-27,40%	Non anomala
<u>POING&amp;ELDA</u>	-27,39%	Non anomala
<u>ATI EDILIZIA LOI SRL -</u> <u>ANTONELLO CASU &amp; C SNC</u>	-27,38%	Non anomala
<u>RTI costituenda EdilRo -</u> <u>Consorzio Stabile Real Italy</u>	-27,38%	Non anomala
<u>MIGIFRA SRL</u>	-27,37%	Non anomala
<u>MASTROSIMONE</u> <u>COSTRUZIONI S.R.L.</u>	-27,37%	Non anomala
<u>LVS s.r.l.</u>	-27,36%	Non anomala



<u>SARDA COSTRUZIONI INDUSTRIE RIUNITE - S.C.I.R. SRL</u>	-27,34%	Non anomala
<u>ANDREONI S.R.L.</u>	-27,34%	Non anomala
<u>MANCA ANGELO EREDI SNC</u>	-27,33%	Non anomala
<u>CEDIM - BONINA</u>	-27,32%	Non anomala
<u>costruzioni cinquegrana srl</u>	-27,32%	Non anomala
<u>CABRAS MARIANO S.R.L.(CAPOGRUPPO/MANDAT ARIA) - I.CO.SER S.R.</u>	-27,31%	Non anomala
<u>CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SO</u>	-27,27%	Non anomala
<u>ser.lu.costruzioni srl</u>	-27,27%	Non anomala
<u>CONSORZIO APPALTI VT SRL</u>	-27,27%	Non anomala
<u>CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA</u>	-27,26%	Non anomala
<u>PROTECNO IMPIANTI SRL</u>	-27,26%	Non anomala
<u>CMCI SCARL CONSORZIO STABILE</u>	-27,25%	Non anomala
<u>WE BUILD TECH 1 S.R.L.</u>	-27,23%	Non anomala
<u>COS.VI.P. SRL</u>	-27,22%	Non anomala
<u>IMPRESA COSTRUZIONI GEOM.DARIO ISOLA</u>	-27,21%	Non anomala
<u>Ati Coedil Sud Srl - Coimp Sud Srl</u>	-27,20%	Non anomala
<u>Francesco Rais S.r.l.</u>	-27,19%	Non anomala
<u>PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.</u>	-27,19%	Non anomala
<u>FENIX CONSORZIO STABILE SCARL</u>	-27,18%	Non anomala
<u>EBM ENERGY &amp; BUILDING MANAGEMENT SRL</u>	-27,14%	Non anomala
<u>BLUE SHARK-L'AVRU</u>	-27,00%	Non anomala
<u>CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA</u>	-26,88%	Non anomala
<u>LILLIU STEFANO S.R.L. - COS.MAT S.R.L</u>	-26,82%	Non anomala
<u>PALUMBO COSTRUZIONI S.r.l. - SAN PIO APPALTI S.R.L.</u>	-26,74%	Non anomala
<u>ABE s.r.l.</u>	-26,60%	Non anomala
<u>CONSORZIO STABILE MARR S.C.AR.L.</u>	-26,58%	Non anomala
<u>R.T.I. MIC.A. SRL - EFFAR SRL</u>	-26,57%	Non anomala
<u>C.E.S.I. SRL UNIPERSONALE</u>	-26,56%	Non anomala
<u>EDILCIDO S.R.L.</u>	-26,47%	Non anomala

<u>FLAAN S.R.L./ CARPARELLI</u>	-26,22%	Non anomala
<u>GEOENERGIA DI CARPARELLI</u>		
<u>DOMENICO</u>		
<u>TEPOR SpA</u>	-23,10%	Non anomala



