



**Università degli Studi di Cagliari**  
DIREZIONE ACQUISTI E APPALTI  
**Dirigente Dott.ssa Michela Deiana**

**C63-20**

D.D. AGGIUDICAZIONE Art. 32, COMMA 5, D.LGS. 50/16, aggiornato al D.L. 76/20 - procedura aperta per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per la minuta manutenzione degli edifici universitari ubicati a Cagliari – **LOTTO 1- CIG 8238880AD9**

**IL DIRIGENTE**

- VISTO** il D.Lgs. 50/16, Codice dei contratti pubblici, aggiornato al D.L. 76/20 (di seguito Codice), ed in particolare l'art. 32, comma 5;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 24/10/2019 con la quale viene autorizzato l'espletamento delle procedure di gara per la stipula dei contratti di Accordo Quadro per le minute manutenzioni degli edifici universitari delle sedi di Cagliari e della Cittadella Universitaria di Monserrato, in conformità al quadro economico che trova copertura nelle disponibilità di budget, alla Voce COAN A.06.02.04.03.01.02., in capo alla Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti, per l'attivazione dei rispettivi Accordi Quadro di durata quadriennale per un valore complessivo pari a € 4.962.400,00 nonché viene dato mandato alla Direzione Acquisti e Appalti per l'espletamento delle relative procedure di gara;
- VISTA** la Disposizione dirigenziale n° 59 del 06/03/2020 della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti con cui si dispone l'esperimento di una procedura aperta, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara (ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi della Regione Sardegna-SAR19), applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale in presenza dei presupposti di legge, per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per la minuta manutenzione degli edifici universitari ubicati Cagliari – LOTTO 1 - CIG 8238880AD9 - per complessivi € 2.000.000,00+IVA di cui € 1.960.000,00+IVA a base d'asta (comprensivi di € 600.000,00+IVA per costo della manodopera) e € 40.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- CONSIDERATO** che si tratta di una procedura che si svolgerà esclusivamente con le modalità telematiche, in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del Codice, mediante la piattaforma di e-procurement "Appalti & Contratti" (di seguito Piattaforma) sulla documentazione depositata telematicamente, nel rispetto delle disposizioni di cui al Codice degli Appalti;
- VISTI** il Bando di gara pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, V serie speciale - Contratti Pubblici, n. 75 del 01/07/2020 nonché il Disciplinare di gara ed il Capitolato Speciale d'appalto relativi alla succitata procedura, pubblicati in Piattaforma in data 02/07/2020;
- VISTA** la nota dirigenziale prot. n. 174469 del 28/08/2020 della Direzione Acquisti e Appalti relativa alla costituzione del Seggio di gara;
- CONSIDERATO** che nel termine fissato dal Disciplinare di gara, ovvero entro il 31/08/2020, sono pervenute n° 111 (centoundici) offerte (**All. A**);



- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella seduta pubblica del 01/09/2020, secondo quanto disposto dall'art. 20 del Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, ha esaminato preliminarmente le offerte economiche (inversione procedimentale) provvedendo di seguito a calcolare, mediante l'utilizzo della Piattaforma, sulla documentazione depositata telematicamente, nel rispetto delle disposizioni di cui al Codice degli Appalti, la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2), del Codice;
- CONSIDERATO** che la soglia di anomalia, così calcolata, è pari al 27,48404% e che tra le offerte presentate, previo esame e valutazione di regolarità formale da parte del Seggio di gara, risultano n. 37 (trentasette) offerte anomale e n. 74 (settantaquattro) offerte non anomale tra le quali la migliore offerta risulta essere quella presentata dall'Impresa MANCA FRANCO che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 27,484%;
- CONSIDERATO** che, sulla base del Disciplinare di gara, il Seggio ha determinato il secondo operatore economico su cui procedere al controllo a campione della documentazione amministrativa individuandolo nell'Impresa DICATALDO SABINO;
- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella seduta pubblica del 01/09/2020, ha verificato la regolarità formale della "Documentazione amministrativa" al fine di constatarne la conformità rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare di gara;
- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella suddetta seduta ha proposto l'aggiudicazione della procedura aperta per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per la minuta manutenzione degli edifici universitari ubicati a Cagliari – LOTTO 1 - CIG 8238880AD9 - per complessivi € 2.000.000,00+IVA di cui € 1.960.000,00+IVA a base d'asta (comprensivi di € 600.000,00+IVA per costo della manodopera) e € 40.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso a favore dell'Impresa MANCA FRANCO, P.IVA 00372690909, con sede legale in Osilo (SS), che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 27,484% sull'elenco prezzi della Regione Sardegna posto a base di gara. L'ammontare complessivo massimo dell'Accordo Quadro è pari a € 2.000.000,00+IVA di cui € 1.960.000,00+IVA a base d'asta (comprensivi di € 600.000,00+IVA per costo della manodopera) e € 40.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

## DETERMINA

### ART. 1

di approvare l'esito di gara così come risultante dalla seduta pubblica del 01/09/2020, ed in particolare di approvare la graduatoria di cui alla Piattaforma relativa all'aggiudicazione della procedura aperta per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per la minuta manutenzione degli edifici universitari ubicati a Cagliari – LOTTO 1 - CIG 8238880AD9. L'ammontare complessivo massimo dell'Accordo Quadro è pari a € 2.000.000,00+IVA di cui € 1.960.000,00+IVA a base d'asta (comprensivi di € 600.000,00+IVA per costo della manodopera) e € 40.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; **(All. A)**;

### ART. 2

di aggiudicare la procedura aperta per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per la minuta manutenzione degli edifici universitari ubicati a Cagliari – LOTTO 1 - CIG 8238880AD9 a favore dell'Impresa MANCA FRANCO, P.IVA 00372690909, con sede legale in Osilo (SS), che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 27,484% sull'elenco prezzi della Regione Sardegna posto a base di gara. L'ammontare complessivo massimo dell'Accordo Quadro



è pari a € 2.000.000,00+IVA di cui € 1.960.000,00+IVA a base d'asta (comprensivi di € 600.000,00+IVA per costo della manodopera) e € 40.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; **(All. A)**;

**ART. 3**

di prendere atto che il presente provvedimento diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal Disciplinare di gara e dichiarati dall'Impresa MANCA FRANCO, P.IVA 00372690909, con sede legale in Osilo (SS), secondo quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del Codice;

**ART. 4**

di pubblicare l'esito della presente procedura, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice nei siti internet di questa Università e del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sezione "Servizio contratti pubblici".

*firmato digitalmente*  
La Dirigente  
Dott.ssa Michela Deiana