



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CAGLIARI**



Direzione Acquisti e Appalti
Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana



REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**



VERBALE SEDUTE RISERVATE

Commissione Giudicatrice

QUARTA SEDUTA

4 ottobre 2022

relativo alla procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici), aggiornato alla Legge n. 120/2020 di conversione del D.L. n. 76/2020, alla Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021 e alla Legge n. 238/2021, svolta tramite piattaforma telematica, articolata in due lotti, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori per la realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari presso la Cittadella Universitaria di Monserrato e la Facoltà di Ingegneria (Cagliari) – Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 - Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 luglio 2016. Linea di azione 1.6.2 - Trasformazione del Sistema Energetico Sardo verso una configurazione integrata e intelligente. Sperimentazione progetto pilota per lo sviluppo delle Smart Grid – Università degli Studi di Cagliari – Attuazione D.G.R. n. 51/17 del 17.11.2017 e D.G.R. n. 4/22 del 30.01.2018 - CUP: F57H18000840002, per un importo complessivo pari a € 11.124.628,11+ IVA, ripartito in riferimento a ciascun lotto, così come sotto descritto:

LOTTO 1 - Realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari nella Cittadella Universitaria di Monserrato per un importo complessivo pari a € 8.466.973,22 + IVA di cui € 8.188.877,92 + IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 941.665,42 + IVA)

e € 148.123,78 + IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 129.971,52 + IVA - CIG: 9118489F27;

LOTTO 2 - Realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari nel Polo Universitario della Facoltà di Ingegneria (Cagliari) per un importo complessivo pari a € 2.657.654,89 + IVA di cui € 2.566.555,38 + IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 241.006,92 + IVA) e € 53.206,28 + IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 37.893,23 + IVA - CIG: 91185029E3.

*** **

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **quattro** del mese di **ottobre**, alle **ore 12:15 (dodici e quindici minuti)**, in video conferenza in modalità sincrona sulla piattaforma telematica Microsoft Teams, si riunisce la commissione giudicatrice in seduta riservata, al fine di procedere alla valutazione dell'offerta economico – temporale, presentata dalla società “Siram S.p.A.”, unico operatore offerente, nonché all'attribuzione dei punteggi con compilazione di apposite schede.

Sono presenti i componenti della **Commissione giudicatrice** all'uopo costituita con Disposizione Dirigenziale n. 350 del 27 luglio 2022 della Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti:

Prof. Giorgio Cau, Presidente;

Prof. Elio Usai, componente;

Ing. Marcello Figus, componente.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Giorgia Maria Mogavero.

SI PREMETTE

- che l'Università degli Studi di Cagliari è beneficiaria di un finanziamento dell'importo di 12 milioni di euro a valere sul Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 - Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 luglio 2016. Linea di azione 1.6.2 - Trasformazione del Sistema Energetico Sardo verso una

configurazione integrata e intelligente. Sperimentazione progetto pilota per lo sviluppo delle Smart Grid
– Università degli Studi di Cagliari – Attuazione D.G.R. n. 51/17 del 17.11.2017 e D.G.R. n. 4/22 del 30.01.2018;

- che l'intero iter di realizzazione delle opere finanziate avviene a cura dell'Università, giusta Delega espressa con Determinazione n. 343, Prot. n. 19811, dall'Assessorato dell'Industria della R.A.S., che mantiene la regia sul procedimento;

- che l'Università degli Studi di Cagliari, sotto il coordinamento dei referenti scientifici e progettisti responsabili Proff. Ingg. Alfonso Damiano e Fabrizio Giulio Luca Pilo, afferenti al Dipartimento di Ingegneria Elettrica ed Elettronica (DIEE), ha redatto i progetti delle opere finanziate sino al livello definitivo, finalizzato all'espletamento di una gara d'appalto di progettazione (esecutiva) e di esecuzione dei lavori;

- che la procedura dell'appalto integrato, ai sensi dell'art. 59, comma 1-bis, del D. Lgs. n. 50/2016, è stata giustificata dall'elevata complessità tecnica e tecnologica dei lavori previsti e ritenuta rispondente al principio di buona amministrazione;

- che, ai sensi dell'art 51, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e in ossequio al diritto comunitario, l'appalto è stato suddiviso in n. 2 (due) lotti funzionali e territoriali, e precisamente:

LOTTO 1 - Cittadella Universitaria di Monserrato;

LOTTO 2 - Facoltà di Ingegneria (Cagliari);

- che si è ritenuto di consentire la partecipazione degli operatori economici ad ambedue i lotti in gara, con la possibilità, per l'OE che risulti aggiudicatario, di stipulare il contratto per entrambi i lotti;

- che entrambi i progetti, afferenti alla Cittadella di Monserrato e alla Facoltà di Ingegneria a Cagliari, hanno ottenuto, il primo, l'Autorizzazione Unica con prescrizioni dal competente Assessorato regionale dell'Industria-Servizio Energia ed Economia Verde, espressa con provvedimento Prot. in ingresso Rep.

n. 211461 del 18.10.2021, il secondo, l'approvazione con D.D. del Dirigente DIMI del 03.08.2021, Rep. n. 174751 a seguito di positivo esito, con prescrizioni, della Conferenza di Servizi indetta dall'Università;

- che i due progetti, riferiti alla Cittadella di Monserrato e al Polo di Ingegneria, sono stati verificati, rispettivamente, in data 24.11.2020 e in data 18.02.2022 e validati in data 22.10.2021 e in data 18.02.2022 e che sussistevano, pertanto, le condizioni per includerli in una procedura di gara unitaria;
- che l'appalto in oggetto è qualificabile all'interno del vocabolario comune degli appalti con il codice cpv prevalente 45315100-9 Lavori di installazione di ingegneria elettrica, nonché con il codice cpv secondario 71222000-0 Servizi di progettazione di impianti all'aperto;
- che, con Disposizione del Direttore Generale Rep. n. 70/2022 del 28 febbraio 2022, è stato disposto l'espletamento della gara per l'aggiudicazione di un appalto di progettazione esecutiva e di esecuzione dei lavori di Realizzazione dello Smart Campus dell'Università di Cagliari, mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria, di cui all'art. 60 del Codice, articolata in due lotti, svolta in piattaforma telematica, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti importi:

✓ LOTTO n. 1 - Realizzazione di uno Smart Campus presso la Cittadella Universitaria di Monserrato: € 7.236.618,70 + IVA, di cui € 6.974.426,82+IVA (€ 7.104.398,34, IVA inclusa) per l'esecuzione dei lavori (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 129.971,52 + IVA) e € 132.220,36 + IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo - CIG: 9118489F27;

✓ LOTTO n. 2 - Realizzazione di uno Smart Campus presso la Facoltà di Ingegneria a Cagliari: € 2.382.344,46 + IVA, di cui € 2.295.629,24 + IVA (€ 2.333.522,47, IVA inclusa) per l'esecuzione dei lavori (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 37.893,23 + IVA) e € 48.821,99 + IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo - CIG: 91185029E3;

- che il Bando di gara, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte allo 06.06.2022, ore 12:00, è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea n. 2022/S 068-178805 in data

06.04.2022, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V Serie speciale - Contratti Pubblici, n. 42 dell'08.04.2022, sul profilo del committente, in 2 quotidiani a rilevanza nazionale, in 2 quotidiani a rilevanza locale e che, in data 12.04.2022, sono stati pubblicati in Piattaforma il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'appalto e gli atti ed essi connessi;

- che, successivamente alla pubblicazione della gara, tenuto conto delle istanze provenienti dal mercato di riferimento, la Stazione Appaltante ha disposto la rettifica degli atti della procedura con D.D.G. Rep. n. 142/2022 del 30.05.2022;

- che detta rettifica è stata giustificata dalla necessità di adeguare i costi di progetto al repentino aumento dei materiali, conseguente alla grave congiuntura economica derivante dalla pandemia da Covid-19 e dalla guerra in Ucraina;

- che al fine di salvaguardare la concorrenza e l'accesso al mercato in condizioni di parità nonché al fine di consentire agli operatori economici la presentazione di offerte serie, congrue e realizzabili, quale condizione preliminare per l'esecuzione ottimale dei lavori, i progettisti hanno provveduto all'adeguamento economico degli elaborati di progetto relativi ad entrambi i lotti (lotto n. 1 e lotto n. 2, sopra identificati) e del relativo importo da porre a base di gara;

- che, l'incremento del *budget* necessario per far fronte alle suddette modifiche è stato disposto con Decreto Rettorale Rep. n. 449/2022 del 27.05.2022;

- che, in esecuzione del predetto Decreto Rettorale, i Lotti in oggetto sono stati così modificati:

✓ LOTTO 1 - Realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari nella Cittadella Universitaria di Monserrato per un importo complessivo pari a € 8.466.973,22+IVA, di cui € 8.188.877,92+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 941.665,42+IVA) e € 148.123,78+IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 129.971,52+IVA - CIG: 9118489F27;

LOTTO 2 - Realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari nel Polo Universitario della Facoltà di Ingegneria (Cagliari) per un importo complessivo pari a € 2.657.654,89 +IVA, di cui € 2.566.555,38 +IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 241.006,92 +IVA) e € 53.206,28 +IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 37.893,23 +IVA - CIG: 91185029E3;

- che, in conseguenza delle modifiche apportate agli atti ed ai documenti di gara, il termine per la presentazione delle offerte è stato prorogato al 15.07.2022;
- che l'Avviso di Rettifica del Bando di gara, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte al 15.07.2022, ore 12:00, è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea n. 2022/S 105-292622 in data 01.06.2022, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V Serie Speciale - Contratti Pubblici, n. 64 del 03.06.2022, sul profilo del committente, negli stessi 2 quotidiani a rilevanza nazionale e negli stessi 2 quotidiani a rilevanza locale di cui alla precedente pubblicazione e che le predette rettifiche sono state pubblicate in Piattaforma;
- che si tratta di una procedura svolta esclusivamente con modalità telematiche, in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante la piattaforma di e – procurement “Appalti e Contratti” (di seguito, Piattaforma), nel rispetto delle disposizioni di cui al Codice dei Contratti Pubblici;
- che entro il termine prorogato e previsto per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 (dodici e zero minuti) del 15 luglio 2022, ha presentato offerta - per il **LOTTO 1** - un solo operatore economico, e precisamente:

1) SIRAM S.p.A., Prot. n. 157581 del 14.07.2022.

Per il **LOTTO 2** non è stata presentata alcuna offerta, con conseguente presa d'atto di gara deserta di cui alla D.D. Rep. n. 345 del 27.07.2022;

- che nella seduta del giorno 18 luglio 2022, il seggio di gara, costituito con nota Prot. n. 158159 del 15/07/2022 della Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti, ha preso atto del fatto che, entro il termine di scadenza previsto per la presentazione delle offerte, ossia entro le ore 12,00 (ore dodici e zero minuti) del 15 luglio 2022, era stata presentata n° 1 (una) offerta per il Lotto 1 e n° 0 (zero) offerte per il Lotto 2, e ha provveduto al salvataggio dei file contenuti nella cartella A “Offerta Tecnica”, caricati in Piattaforma - per il Lotto 1 - dall’unico operatore economico che ha presentato offerta, così da valutarne la completezza e la regolarità formale;
- che, nella medesima seduta del 18 luglio 2022, il seggio di gara, verificata la regolarità formale e la completezza dell’unica offerta tecnica presentata per il Lotto 1, in conformità a quanto richiesto dal paragrafo 25 del Disciplinare di gara “Svolgimento operazioni di gara”, ha rimesso gli atti alla Direzione Acquisti e Appalti, per quanto di competenza, aggiornando la seduta a data da stabilirsi;
- che il Responsabile Unico del Procedimento del Lotto 1, con nota Prot. n. 161144 del 19 luglio 2022, ha proposto una rosa di sette nominativi, raggruppati in ragione del ruolo da ricoprire nella commissione e da cui estrarre i nominativi dei tre componenti della commissione medesima;
- che il seggio di gara, nella seduta del 26 luglio 2022, ha provveduto all’estrazione dei tre nominativi dei componenti della commissione, e precisamente:
 - Prof. Giorgio Cau – Professore Ordinario - Presidente;
 - Prof. Elio Usai – Professore Ordinario - Componente;
 - Ing. Marcello Figus – Funzionario – Componente;
- che, ai sensi dell’art. 4 della D.D.G. n. 157 del 26 aprile 2017 “*Regole nomina commissioni gare*”, il Presidente è stato individuato nella persona del Prof. Giorgio Cau, Professore Ordinario in seno all’Ateneo, in quanto membro con maggiore anzianità nel ruolo;
- che, con D.D. della Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti n. 350 del 27 luglio 2022, si è proceduto alla formale nomina della commissione giudicatrice;

- che la commissione giudicatrice si è riunita sulla piattaforma telematica Microsoft Teams, per la prima seduta, il 29 agosto 2022 e che, in quella seduta, ha preso atto dell'unica offerta tecnica pervenuta per il Lotto 1, presentata dalla società "SIRAM S.p.A.", contenente tutti i documenti e gli elaborati, richiesti per il Lotto 1 e specificati nel paragrafo 23.1 "*Cartella "A" – Contenuto offerta tecnica*" del Disciplinare di gara rettificato;
- che, in quella sede, la Commissione ha, altresì, preso atto dei parametri tecnici qualitativi, dei relativi criteri di valutazione e dei relativi punteggi tecnici per il Lotto 1, specificati nel paragrafo 24 "*Modalità di aggiudicazione*" del medesimo Disciplinare di gara rettificato;
- che, nella medesima seduta, i componenti della Commissione, di comune accordo, hanno deliberato di procedere con l'esame individuale della documentazione tecnica, aggiornando i lavori, per la discussione collegiale sulle valutazioni e per l'attribuzione dei punteggi, al giorno 20 settembre 2022;
- che, nella seduta del 20 settembre 2022, la Commissione, previa discussione in seduta collegiale, ha assegnato i punteggi per i criteri di natura qualitativa e per i criteri di natura premiale, fatta eccezione per il criterio qualitativo A.8. "Flotta di veicoli", avendo ravvisato la necessità di una richiesta di chiarimenti nei confronti dell'operatore economico, così aggiornando la riunione al 23 settembre 2022;
- che, nel corso della seduta del 23 settembre 2022, dopo aver preso atto della richiesta di chiarimenti formulata dalla Stazione Appaltante con nota Prot. n. 198116 del 21.09.2022 nonché della risposta fornita dalla "Siram S.p.A." con nota del 22.09.2022 (acquisita al Protocollo Generale dell'Ateneo il 22.09.2022 con il n. 198982), la Commissione ha attribuito il punteggio anche in relazione al criterio di natura qualitativa A.8 "Flotta di veicoli" e ha approvato i punteggi dell'offerta tecnica, assegnando all'unico concorrente il punteggio di 56 su 80 punti disponibili;
- che, il 30 settembre 2022, il seggio di gara, verificata la regolarità formale e la completezza dell'offerta economico – temporale, presentata - per il Lotto 1 - dalla "Siram S.p.A.", ha rimesso gli atti alla Commissione giudicatrice, per quanto di competenza, aggiornando la seduta a data da stabilirsi.

*** **

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, il Presidente dà inizio alle operazioni alle **ore 12:30 (dodici e trenta minuti)**.

La Commissione verifica che l'offerta economico – temporale della “Siram S.p.A.” comprende i seguenti documenti:

- Analisi prezzi unitari LOTTO 1;
- Computo metrico estimativo e quadro economico LOTTO 1;
- Elenco prezzi unitari LOTTO 1;
- Offerta economica;
- Programma temporale di dettaglio dell'esecuzione dei lavori LOTTO 1;
- Quadro incidenza manodopera LOTTO 1.

Il Presidente ricorda che, ai sensi del paragrafo 24 “*Modalità di aggiudicazione*” del Disciplinare di gara rettificato, si procederà, per il Lotto 1 e relativamente agli elementi di valutazione economico-temporale, ad assegnare i punti previsti per il ribasso offerto, come di seguito specificato:

- ❖ C.1 – Ribasso % sull'importo a base di gara – Punteggio 15;
- ❖ C.2 – Ribasso in giorni sulla durata dei lavori – Punteggio 5.

TOTALE: 20 punti.

Il Presidente ricorda, altresì, che, in riferimento all'offerta economico – temporale, saranno oggetto di valutazione e di attribuzione di punteggio:

- ❖ Offerta economica: questo parametro consentirà di valutare il risparmio economico che l'impresa concorrente proporrà rispetto all'importo dei lavori e degli onorari per i servizi di progettazione posti a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza. L'offerta dovrà essere formulata tramite

un ribasso percentuale unico su tale importo. L'offerta di un ribasso pari a zero avrà l'attribuzione di punteggio pari a zero. Non saranno accettate offerte in aumento;

- ❖ Tempo offerto per l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere espresso in giorni naturali e consecutivi: questo parametro consentirà di valutare il risparmio temporale che l'impresa concorrente proporrà rispetto alla durata a base di gara prevista per l'esecuzione dei lavori. L'offerta dovrà essere formulata in giorni naturali e consecutivi, non superiori a quelli a base di gara, pari a 480 giorni naturali e consecutivi (le offerte uguali al tempo di esecuzione dei lavori a base di gara avranno valutazione pari a zero; non saranno ammesse offerte in aumento) e non inferiori alla durata minima stabilita in 400 giorni naturali e consecutivi.

Verranno prese in considerazione fino a 2 (due) cifre decimali. Pertanto, tutti i valori offerti dovranno essere espressi con un massimo di due cifre decimali.

La Commissione, sulla base di quanto contenuto nei file dell'offerta economico – temporale e in relazione ai criteri sopra indicati, procede, quindi, con la discussione in seduta collegiale sulle valutazioni e sull'attribuzione dei punteggi.

La Commissione constata che il quadro economico del progetto definitivo, posto a base di gara, prevedeva costi della manodopera per € 941.665,42 e che l'operatore economico "Siram S.p.A." ha indicato, nel file "Offerta economica", costi della manodopera per € 868.751,43.

I commissari constatano, altresì, che - nel computo metrico estimativo, alla voce 90.NP.024 (pag. 20 del file) - permane il rifiuto con indicazione di n. 3 (tre) autoveicoli elettrici. La Commissione, visto il chiarimento già presentato con nota del 22.09.2022 (acquisita al Protocollo Generale dell'Ateneo il 22.09.2022 con il n. 198982), nel quale l'operatore economico chiariva di aver offerto "numero 4 Nissan Leaf modello e+ N-Connecta, autoveicoli del segmento C", constata che il ribasso percentuale è stato indicato dalla Stazione Appaltante come "ribasso percentuale unico" sull'importo a base di gara, e non sui singoli prezzi (pag. 91 del Disciplinare di gara rettificato).

La Commissione verifica che l'operatore economico "Siram S.p.A." ha offerto:

- **un ribasso del 2% (due per cento)** sull'importo a base di gara;
- **400 (quattrocento) giorni naturali e consecutivi** per l'esecuzione dei lavori.

Di seguito, si riporta la tabella con le valutazioni e i punteggi assegnati, all'unanimità, all'unico concorrente per l'offerta economico- temporale:

Offerta economica		Ribasso offerto 2,00 %					
Subcriterio	Descrizione	Peso	X	Ai	Asoglia	Ci	Punteggio
C.1	Ribasso % sull'importo a base di gara	15	0,85	2,00	2,00	0,85	
TOTALE		15					12,75

Offerta temporale		Tempo offerto 400 gg					
		Ribasso offerto 16,67 %					
Subcriterio	Descrizione	Peso	X	Ai	Asoglia	Ci	Punteggio
C.2	Ribasso in giorni sulla durata dei lavori	5	0,85	16,67	16,67	0,85	
TOTALE		5					4,25

La Commissione conclude i lavori, approvando le risultanze e il punteggio complessivo, pari a **73** su 100 punti disponibili, così come risultanti dalla tabella che si allega al presente verbale, con la lettera **"A"**, debitamente sottoscritta dai commissari.

Terminata la valutazione, il Presidente chiude la seduta alle **ore 13:06 (tredici e sei minuti)**.

Il presente verbale, redatto come documento informatico e sottoscritto con firme digitali, consta di tre fogli dattiloscritti sulle prime dieci facciate e fin qui della undicesima.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

Prof. Giorgio Cau, Presidente;

Prof. Elio Usai, componente;

Ing. Marcello Figus, componente.

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Giorgia Maria Mogavero.