



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

## C30-22 – Verbale n. 5

Seggio del 17/10/2022

L'anno **2022** (duemilaventidue) il giorno **17** (diciassette) del mese di **ottobre** alle ore **11:30** (undici/30), il Seggio di gara si è riunito, così come previsto dal paragrafo 25 del Disciplinare di gara, in video conferenza in modalità sincrona sulla piattaforma telematica Microsoft Teams, per procedere alla lettura ed al caricamento in Piattaforma dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice all'Offerta Economico-temporale, al calcolo del punteggio complessivo, nonché per prendere atto della proposta di aggiudicazione della Commissione giudicatrice relativamente alla procedura aperta, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori per la **realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari presso la Cittadella Universitaria di Monserrato** – Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 - Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 luglio 2016. Linea di azione 1.6.2 - Trasformazione del Sistema Energetico Sardo verso una configurazione integrata e intelligente. Sperimentazione progetto pilota per lo sviluppo delle Smart Grid – Università degli Studi di Cagliari – Attuazione D.G.R. n. 51/17 del 17.11.2017 e D.G.R. n. 4/22 del 30.01.2018 – **CUP: F57H18000840002**:

**LOTTO 1** - Realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari nella Cittadella Universitaria di Monserrato per un importo complessivo pari a € 8.466.973,22+IVA di cui € 8.188.877,92+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 941.665,42+IVA) e € 148.123,78+IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 129.971,52+IVA - **CIG: 9118489F27**

## Importo totale appalto Lotto 1

	<i>Descrizione</i>	<i>Importo (IVA esclusa)</i>
<b>A</b>	Importo lavori a base d'asta	<b>€ 8.188.877,92</b>
<b>A1</b>	Incidenza manodopera su importo A	€ 941.665,42
<b>B</b>	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	<b>€ 129.971,52</b>
<b>S</b>	Servizio di progettazione esecutiva	<b>€ 148.123,78</b>
<b>A + B + S</b>	<b>IMPORTO TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 8.466.973,22</b>

Sono presenti i componenti del Seggio di gara costituito con nota prot. n. 158159 del 15/07/22 della Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti, Dott.ssa Michela Deiana:

- Dott.ssa Patrizia Ardaù                      Presidente
- Dott. Luca Giambarresi                      Componente
- Dott.ssa Antonella Lecca                      Componente

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Antonella Lecca.

**Premesso:**

- che l'appalto è finanziato, per un importo pari a 12 milioni di euro, dal Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 - Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 luglio 2016. Linea di azione 1.6.2 - Trasformazione del Sistema Energetico Sardo verso una configurazione integrata e intelligente. Sperimentazione progetto pilota per lo sviluppo delle Smart Grid – Università degli Studi di Cagliari – Attuazione D.G.R. n. 51/17 del 17.11.2017 e D.G.R. n. 4/22 del 30.01.2018;

- che con Disposizione del Direttore Generale n. 70 del 28/02/2022 è stato disposto l'espletamento della gara per l'aggiudicazione di un appalto di progettazione esecutiva e di esecuzione dei lavori di Realizzazione dello Smart Campus dell'Università di Cagliari, mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria, di cui all'art. 60 del Codice, articolata in due lotti, svolta in piattaforma telematica, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti importi:

- ✓ LOTTO n. 1 - Realizzazione di uno Smart campus presso la Cittadella universitaria di Monserrato: € 7.236.618,70+IVA di cui € 7.104.398,34+IVA per lavori

(compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 129.971,52+IVA) e € 132.220,36+IVA per la redazione del progetto esecutivo;

- ✓ LOTTO n. 2 - Realizzazione di uno Smart campus presso la Facoltà di Ingegneria a Cagliari: € 2.382.344,46+IVA di cui € 2.333.522,47+IVA per lavori (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 37.893,23+IVA) e € 48.821,99+IVA per la redazione del progetto esecutivo;
- che il Bando di gara con termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 dello 06/06/2022 è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Comunità europea n. 2022/S 068-178805 in data 06/04/22, nella Gazzetta Ufficiale, V serie speciale - Contratti Pubblici, n. 42 dello 08/04/22, in 2 quotidiani a rilevanza nazionale, in 2 quotidiani a rilevanza locale e che in data 12/04/22 sono stati pubblicati in Piattaforma il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'appalto e gli atti ed essi connessi;
- che successivamente alla pubblicazione della gara, tenuto conto delle istanze provenienti dal mercato di riferimento, la Stazione Appaltante ha disposto la rettifica degli atti della procedura con DDG n. 142 del 30/05/2022, al fine di adeguare i costi di progetto al repentino aumento dei materiali conseguente alla grave congiuntura economica derivante dalla pandemia da covid-19 e dalla guerra in Ucraina;
- che al fine di salvaguardare la concorrenza e l'accesso al mercato in condizioni di parità nonché di consentire agli operatori economici la presentazione di offerte serie, congrue e realizzabili, quale condizione preliminare per l'esecuzione ottimale dei lavori, i progettisti hanno provveduto all'adeguamento economico degli elaborati di progetto relativi ad entrambi i lotti sopra identificati e del relativo importo da porre a base di gara;
- che, l'incremento del budget necessario per far fronte alle modifiche è stato disposto con D.R. n. 449 del 27/05/2022;
- che in esecuzione del predetto D.R. i Lotti in oggetto sono stati così modificati:
  - ✓ LOTTO 1 - Realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari nella Cittadella Universitaria di Monserrato per un importo complessivo pari a € 8.466.973,22+IVA di cui € 8.188.877,92+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 941.665,42+IVA) e € 148.123,78+IVA e Cassa previdenziale

per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 129.971,52+IVA - CIG: 9118489F27;

- ✓ LOTTO 2 - Realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari nel Polo Universitario della Facoltà di Ingegneria (Cagliari) per un importo complessivo pari a € 2.657.654,89+IVA di cui € 2.566.555,38+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 241.006,92+IVA) e € 53.206,28+IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 37.893,23 +IVA - CIG: 91185029E3;

- che in conseguenza delle modifiche apportate agli atti ed ai documenti di gara è stato prorogato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 (dodici/00) del 15/07/2022;

- che l'Avviso di Rettifica del Bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Comunità europea n. 2022/S 105-292622 in data 01/06/22, nella Gazzetta Ufficiale, V serie speciale - Contratti Pubblici, n. 64 del 03/06/22, negli stessi 2 quotidiani a rilevanza nazionale e negli stessi 2 a rilevanza locali di cui alla precedente pubblicazione e che le predette rettifiche sono state pubblicate in Piattaforma;

- che entro il termine di scadenza fissato alle ore 12,00 (dodici/00) del 15/07/2022, per il **LOTTO 1** ha presentato offerta un solo operatore economico, ovvero:

1) SIRAM S.p.A., prot. n. 157581 del 14/07/2022.

Per il **LOTTO 2** non è stata presentata alcuna offerta, con conseguente presa d'atto di gara deserta di cui alla D.D. Rep. n. 345 del 27.07.2022;

- che il Seggio di gara nella seduta del 18/07/22 ha verificato la regolarità formale e la completezza dell'unica offerta tecnica caricata in Piattaforma dal summenzionato operatore economico;

- che il Seggio di gara nella seduta del 20/07/2022 ha proceduto all'acquisizione della busta amministrativa e verificato la regolarità della documentazione ivi contenuta;

- che il seggio di gara nella seduta del 26/07/2022 ha proceduto ad effettuare il sorteggio dei 3 componenti della Commissione giudicatrice, all'esito del quale sono stati nominati:



- |                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| 1) Prof. Giorgio Cau   | Professore Ordinario- Presidente  |
| 2) Prof. Elio Usai     | Professore Ordinario - Componente |
| 3) Ing. Marcello Figus | Funzionario – Componente          |

- che, il seggio di gara, nella medesima seduta del giorno 26 luglio 2022, ha rimesso gli atti alla Stazione appaltante per la pubblicazione della Disposizione di nomina della Commissione e rimesso le offerte tecniche alla Commissione giudicatrice per la valutazione nel merito in seduta riservata;

- che la Commissione si è riunita in seduta riservata nei giorni 29 agosto 2022, 20 settembre 2022 e 23 settembre 2022, per procedere alla valutazione nel merito dell'unica offerta tecnica pervenuta;

- che il seggio di gara nella seduta del 30 settembre 2022 ha proceduto alla lettura ed al caricamento in Piattaforma U-buy dei punteggi assegnati per i criteri di natura qualitativa e premiale dalla Commissione giudicatrice all'unica offerta tecnica pervenuta nonché del punteggio totale (56/80);

- che nella medesima seduta il Seggio ha provveduto, altresì, all'apertura ed alla verifica della regolarità formale dell'offerta economico-temporale, contenuta nella cartella B "Offerta Economico-temporale" ed alla successiva trasmissione alla Commissione giudicatrice per la valutazione;

- che, in data 4 ottobre 2022, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per la valutazione dell'offerta economico-temporale e l'attribuzione del relativo punteggio, in conformità a quanto disposto nel paragrafo 24 "Modalità di aggiudicazione" del Disciplinare di gara rettificato, per il Lotto 1;

\*\*\*

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, il Seggio procede alla lettura ed al caricamento in Piattaforma dei punteggi assegnati dai commissari all'offerta economico-temporale e del punteggio complessivo, così come di seguito riportati:

Offerta economica-temporale							
Offerta economica		Ribasso offerto2,00 %					
Subcriterio	Descrizione	Peso	X	Ai	Asoglia	Ci	Punteggio
C.1	Ribasso % sull'importo a base di gara	15	0,85	2,00	2,00	0,85	12,75
TOTALE		15					
Offerta temporale		Tempo offerto400 gg					
		Ribasso offerto16,67 %					
Subcriterio	Descrizione	Peso	X	Ai	Asoglia	Ci	Punteggio
C.2	Ribasso in giorni sulla durata dei lavori	5	0,85	16,67	16,67	0,85	4,25
TOTALE		5					

Punteggio economico-temporale totale:  $12,75 + 4,25 = 17$  su 20 punti disponibili

Punteggio complessivo:  $56 + 17 = 73$  su 100 punti disponibili

Il Seggio di gara, pertanto, prende atto del punteggio complessivo assegnato dalla commissione giudicatrice, pari a 73 su 100 punti disponibili nonché della proposta di aggiudicazione che si evince dal verbale della stessa del 4 ottobre 2022.

Il Seggio di gara rimette gli atti alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

La seduta è sciolta alle **ore 11:45** (undici/45).

*documento firmato digitalmente*

Dott.ssa Patrizia Ardau	Presidente	_____
Dott. Luca Giambarresi	Componente	_____
Dott.ssa Antonella Lecca	Componente	_____