



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

C30-22 – Verbale n. 4

Seggio del 30/09/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 30 (trenta) del mese di settembre alle ore 11:43 (undici/43), il Seggio di gara si è riunito per procedere, così come previsto dal paragrafo 25 del Disciplinare di gara, in video conferenza in modalità sincrona sulla piattaforma telematica Microsoft Teams, alla lettura dei punteggi attribuiti all'Offerta Tecnica dalla Commissione giudicatrice ed al loro caricamento su Piattaforma, all'apertura dei file contenuti nella cartella B "Offerta Economico-temporale" caricata in Piattaforma relativamente alla procedura aperta, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori per la realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari presso la Cittadella Universitaria di Monserrato e la Facoltà di Ingegneria (Cagliari) – Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 - Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 luglio 2016. Linea di azione 1.6.2 - Trasformazione del Sistema Energetico Sardo verso una configurazione integrata e intelligente. Sperimentazione progetto pilota per lo sviluppo delle Smart Grid – Università degli Studi di Cagliari – Attuazione D.G.R. n. 51/17 del 17.11.2017 e D.G.R. n. 4/22 del 30.01.2018 – CUP: F57H18000840002, per un importo complessivo pari a € 11.124.628,11+IVA ripartito in riferimento a ciascun lotto, così come sotto descritto:

LOTTO 1 - Realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari nella Cittadella Universitaria di Monserrato per un importo complessivo pari a € 8.466.973,22+IVA di cui € 8.188.877,92+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 941.665,42+IVA) e € 148.123,78+IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto



esecutivo, soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 129.971,52+IVA - CIG: 9118489F27

Importo totale appalto Lotto 1

	<i>Descrizione</i>	<i>Importo (IVA esclusa)</i>
A	Importo lavori a base d'asta	€ 8.188.877,92
A1	Incidenza manodopera su importo A	€ 941.665,42
B	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 129.971,52
S	Servizio di progettazione esecutiva	€ 148.123,78
A + B + S	IMPORTO TOTALE APPALTO	€ 8.466.973,22

Sono presenti:

- Dott.ssa Patrizia Ardaù Presidente
- Dott. Luca Giambarresi Componente
- Dott.ssa Antonella Lecca Componente

componenti del Seggio di gara costituito con nota prot. n. 158159 del 15/07/22 della Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti, Dott.ssa Michela Deiana.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Antonella Lecca.

Premesso:

- che l'oggetto del presente appalto, articolato in due lotti, consiste nell'esecuzione dei lavori, previa realizzazione del progetto esecutivo, sulla base del progetto definitivo predisposto dalla Stazione appaltante per la realizzazione dello Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari mediante l'utilizzo di tecnologie innovative presso le strutture di seguito indicate:

- ✓ LOTTO 1 - Cittadella Universitaria di Monserrato;
- ✓ LOTTO 2 - Facoltà di Ingegneria (Cagliari);

- che la procedura dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 59, comma 1-bis, del Codice, è giustificata dall'elevata complessità tecnica e tecnologica dei lavori previsti;

- che con Disposizione del Direttore Generale n. 70 del 28/02/2022 è stato disposto l'espletamento della gara per l'aggiudicazione di un appalto di progettazione esecutiva e di



esecuzione dei lavori di Realizzazione dello Smart Campus dell'Università di Cagliari, mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria, di cui all'art. 60 del Codice, articolata in due lotti, svolta in piattaforma telematica, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti importi:

- ✓ LOTTO n. 1 - Realizzazione di uno Smart campus presso la Cittadella universitaria di Monserrato: € 7.236.618,70+IVA di cui € 7.104.398,34+IVA per lavori (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 129.971,52+IVA) e € 132.220,36+IVA per la redazione del progetto esecutivo;
- ✓ LOTTO n. 2 - Realizzazione di uno Smart campus presso la Facoltà di Ingegneria a Cagliari: € 2.382.344,46+IVA di cui € 2.333.522,47+IVA per lavori (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 37.893,23+IVA) e € 48.821,99+IVA per la redazione del progetto esecutivo;

- che il presente appalto è finanziato, per un importo pari a 12 milioni di euro, dal Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 - Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 luglio 2016. Linea di azione 1.6.2 - Trasformazione del Sistema Energetico Sardo verso una configurazione integrata e intelligente. Sperimentazione progetto pilota per lo sviluppo delle Smart Grid – Università degli Studi di Cagliari – Attuazione D.G.R. n. 51/17 del 17.11.2017 e D.G.R. n. 4/22 del 30.01.2018;

- che il Bando di gara con termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 dello 06/06/2022 è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Comunità europea n. 2022/S 068-178805 in data 06/04/22, nella Gazzetta Ufficiale, V serie speciale - Contratti Pubblici, n. 42 dello 08/04/22, in 2 quotidiani a rilevanza nazionale, in 2 quotidiani a rilevanza locale e che in data 12/04/22 sono stati pubblicati in Piattaforma il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'appalto e gli atti ed essi connessi;

- che successivamente alla pubblicazione della gara, tenuto conto delle istanze provenienti dal mercato di riferimento, la Stazione Appaltante ha disposto la rettifica degli atti della procedura con DDG n. 142 del 30/05/2022, al fine di adeguare i costi di progetto al repentino aumento dei materiali conseguente alla grave congiuntura economica derivante dalla pandemia da covid-19 e dalla guerra in Ucraina;



- che al fine di salvaguardare la concorrenza e l'accesso al mercato in condizioni di parità nonché di consentire agli operatori economici la presentazione di offerte serie, congrue e realizzabili, quale condizione preliminare per l'esecuzione ottimale dei lavori, i progettisti hanno provveduto all'adeguamento economico degli elaborati di progetto relativi ad entrambi i lotti sopra identificati e del relativo importo da porre a base di gara;
- che, l'incremento del budget necessario per far fronte alle modifiche è stato disposto con D.R. n. 449 del 27/05/2022;
- che in esecuzione del predetto D.R. i Lotti in oggetto sono stati così modificati:
 - ✓ LOTTO 1 - Realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari nella Cittadella Universitaria di Monserrato per un importo complessivo pari a € 8.466.973,22+IVA di cui € 8.188.877,92+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 941.665,42+IVA) e € 148.123,78+IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 129.971,52+IVA - CIG: 9118489F27;
 - ✓ LOTTO 2 - Realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari nel Polo Universitario della Facoltà di Ingegneria (Cagliari) per un importo complessivo pari a € 2.657.654,89+IVA di cui € 2.566.555,38+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 241.006,92+IVA) e € 53.206,28+IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 37.893,23 +IVA - CIG: 91185029E3;
- che in conseguenza delle modifiche apportate agli atti ed ai documenti di gara è stato prorogato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 (dodici/00) del 15/07/2022;
- che l'Avviso di Rettifica del Bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Comunità europea n. 2022/S 105-292622 in data 01/06/22, nella Gazzetta Ufficiale, V serie speciale - Contratti Pubblici, n. 64 del 03/06/22, negli stessi 2 quotidiani a rilevanza nazionale e negli stessi 2 a rilevanza locali di cui alla precedente pubblicazione e che le predette rettifiche sono state pubblicate in Piattaforma;



- che entro il termine di scadenza fissato alle ore 12,00 (dodici/00) del 15/07/2022, per il **LOTTO 1** ha presentato offerta un solo operatore economico, ovvero:

1) SIRAM S.p.A., prot. n. 157581 del 14/07/2022.

Per il **LOTTO 2** non è stata presentata alcuna offerta, con conseguente presa d'atto di gara deserta di cui alla D.D. Rep. n. 345 del 27.07.2022;

- che il Seggio di gara nella seduta del 18/07/22 ha verificato la regolarità formale e la completezza dell'unica offerta tecnica caricata in Piattaforma dal summenzionato operatore economico;

- che il Seggio di gara nella seduta del 20/07/2022 ha proceduto all'acquisizione della busta amministrativa e verificato la regolarità della documentazione ivi contenuta.

- che il seggio di gara nella seduta del 26/07/2022 ha proceduto ad effettuare il sorteggio dei 3 componenti della Commissione giudicatrice, all'esito del quale sono stati nominati:

- 1) Prof. Giorgio Cau Professore Ordinario- Presidente
- 2) Prof. Elio Usai Professore Ordinario - Componente
- 3) Ing. Marcello Figus Funzionario – Componente

- che, il seggio di gara, nella medesima seduta del giorno 26 luglio 2022, ha rimesso gli atti alla stazione appaltante per la pubblicazione della Disposizione di nomina della commissione e rimesso le offerte tecniche alla commissione giudicatrice per la valutazione nel merito in seduta riservata;

- che la commissione si è riunita in seduta riservata nei giorni **29 agosto 2022, 20 settembre 2022 e 23 settembre 2022**, per procedere alla valutazione nel merito dell'unica offerta tecnica pervenuta.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, il Seggio procede alla lettura dei singoli punteggi assegnati dalla Commissione giudicatrice, in conformità a quanto previsto dal paragrafo 23 "Criteri di aggiudicazione", nelle sedute riservate del 29 agosto 2022, 20 settembre 2022 e 23 settembre 2022, all'unica offerta tecnica pervenuta.

In particolare, con riferimento ai criteri qualitativi si dà lettura dei **punteggi** assegnati all'unico concorrente, ovvero **SIRAM S.p.A.**, dai componenti della Commissione e riportati nella seguente tabella:

Criteri di valutazione di natura qualitativa						
Criterio	Descrizione	Peso	Com1	Com2	Com3	Punteggio
A.1	Impianti con pannelli fotovoltaici monocristallino ad alta efficienza	4	1,00	1,00	1,00	4,00
A.2	Batteria al litio completa di sistema di condizionamento e interfaccia rete connessa con cabina MT/BT dedicata	12	1,00	1,00	1,00	12,00
A.3	Sistema di controllo	14	0,00	0,00	0,00	0,00
A.4	Sistema di cogenerazione	18	1,00	1,00	1,00	18,00
A.5	Infrastrutture elettriche	4	0,00	0,00	0,00	0,00
A.6	Sistema di Tri-generazione	6	0,00	0,00	0,00	0,00
A.7	Colonnine di ricarica	4	1,00	1,00	1,00	4,00
A.8	Flotta di veicoli	8	1,00	1,00	1,00	8,00
TOTALE		70				46,00

Il seggio procede, quindi, alla lettura dei punteggi assegnati a SIRAM S.p.A. rispetto ai criteri di valutazione di natura premiale relativi al Lotto 1, come riportato nella tabella seguente:

Criteri di valutazione di natura premiale						
Criterio	Descrizione	Peso	Com1	Com2	Com3	Punteggio
B.1	Sistema di trigenerazione - Anni di manutenzione full service oltre i primi due a base di gara	6	6,00	6,00	6,00	6,00
B.2	Infrastrutture Elettriche - Anni di manutenzione full service oltre i primi due a base di gara.	4	4,00	4,00	4,00	4,00
TOTALE		10				10,00



Il Punteggio totale assegnato all'unico concorrente è, pertanto il seguente: $46 + 10 = 56$ su 80 punti disponibili.

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA
SIRAM S.P.A.	56/80

Il seggio procede, quindi, al caricamento in Piattaforma dei predetti punteggi.

Successivamente il Seggio procede all'apertura dell'offerta economico-temporale, contenuta nella cartella B "Offerta Economico-temporale" caricata in Piattaforma dall'unico operatore economico che ha partecipato alla procedura di gara, per la verifica della regolarità formale e l'ulteriore trasmissione alla Commissione giudicatrice, che dovrà procedere all'esame ed alla valutazione dell'offerta economico-temporale, all'assegnazione dei relativi punteggi e del punteggio complessivo applicando i criteri e le formule indicati al paragrafo 24 del Disciplinare di gara.

Si scaricano pertanto i documenti relativi all'offerta economico-temporale e si rimettono alla commissione.

La seduta è sciolta alle ore 12:01 (dodici/01).

documento firmato digitalmente

Dott.ssa Patrizia Ardau	Presidente	_____
Dott. Luca Giambarresi	Componente	_____
Dott.ssa Antonella Lecca	Componente	_____