



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

C30-22 – Verbale n. 1

Seggio del 18/07/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 18 (diciotto) del mese di luglio alle ore 09:35 (nove/35), in video conferenza in modalità sincrona su Microsoft Teams, il Seggio di gara ha proceduto, preliminarmente, attraverso la Piattaforma e-procurement "Appalti & Contratti" (di seguito Piattaforma), così come previsto dal paragrafo 25 del Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. (di seguito Codice), al salvataggio dei file contenuti nella cartella A "Offerta Tecnica" caricati in Piattaforma dagli operatori economici, così da valutarne la completezza e la regolarità formale (inversione procedimentale), relativi alla procedura aperta, ex art. 60 del Codice, articolata in due lotti, svolta in piattaforma telematica, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori per la realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari presso la Cittadella Universitaria di Monserrato e la Facoltà di Ingegneria (Cagliari) – Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 - Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 luglio 2016. Linea di azione 1.6.2 - Trasformazione del Sistema Energetico Sardo verso una configurazione integrata e intelligente. Sperimentazione progetto pilota per lo sviluppo delle Smart Grid – Università degli Studi di Cagliari – Attuazione D.G.R. n. 51/17 del 17.11.2017 e D.G.R. n. 4/22 del 30.01.2018 – CUP: F57H18000840002, per un importo complessivo pari a € 11.124.628,11+IVA ripartito in riferimento a ciascun lotto, così come sotto descritto:

LOTTO 1 - Realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari nella Cittadella Universitaria di Monserrato per un importo complessivo pari a € 8.466.973,22+IVA di cui € 8.188.877,92+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 941.665,42+IVA) e € 148.123,78+IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto

esecutivo, soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 129.971,52+IVA - CIG: 9118489F27,

Importo totale appalto Lotto 1

	Descrizione	Importo (IVA esclusa)
A	Importo lavori a base d'asta	€ 8.188.877,92
A1	Incidenza manodopera su importo A	€ 941.665,42
B	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 129.971,52
S	Servizio di progettazione esecutiva	€ 148.123,78
A + B + S	IMPORTO TOTALE APPALTO	€ 8.466.973,22

LOTTO 2 - Realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari nel Polo Universitario della Facoltà di Ingegneria (Cagliari) per un importo complessivo pari a € 2.657.654,89 +IVA di cui € 2.566.555,38+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 241.006,92+IVA) e € 53.206,28+IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 37.893,23+IVA - CIG: 91185029E3,

Importo totale appalto Lotto 2

	Descrizione	Importo (IVA esclusa)
A	Importo lavori a base d'asta	€ 2.566.555,38
A1	Incidenza manodopera su importo A	€ 241.006,92
B	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 37.893,23
S	Servizio di progettazione esecutiva	€ 53.206,28
A+B+S	IMPORTO TOTALE APPALTO	€ 2.657.654,89

Sono presenti:

- Dott.ssa Patrizia Ardau Presidente
- Dott. Luca Giambarresi Componente
- Dott.ssa Antonella Lecca Componente

componenti del Seggio di gara costituito con nota prot. n. 158159 del 15/07/2022 della



Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti, Dott.ssa Michela Deiana.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Antonella Lecca.

Premesso:

- che l'oggetto del presente appalto, articolato in due lotti, consiste nell'esecuzione dei lavori, previa realizzazione del progetto esecutivo, sulla base del progetto definitivo predisposto dalla Stazione appaltante per la realizzazione dello Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari mediante l'utilizzo di tecnologie innovative presso le strutture di seguito indicate:

✓ LOTTO 1 - Cittadella Universitaria di Monserrato;

✓ LOTTO 2 - Facoltà di Ingegneria (Cagliari);

- che la procedura dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 59, comma 1-bis, del Codice, è giustificata dall'elevata complessità tecnica e tecnologica dei lavori previsti;

- che con Disposizione del Direttore Generale n. 70 del 28/02/2022 è stato disposto l'espletamento della gara per l'aggiudicazione di un appalto di progettazione esecutiva e di esecuzione dei lavori di Realizzazione dello Smart Campus dell'Università di Cagliari, mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria, di cui all'art. 60 del Codice, articolata in due lotti, svolta in piattaforma telematica, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti importi:

✓ LOTTO n. 1-Realizzazione di uno Smart campus presso la Cittadella universitaria di Monserrato: € 7.236.618,70, di cui € 7.104.398,34 per lavori (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 129.971,52) e € 132.220,36 per la redazione del progetto esecutivo;

✓ LOTTO n. 2-Realizzazione di uno Smart campus presso la Facoltà di Ingegneria a Cagliari: € 2.382.344,46, di cui € 2.333.522,47 per lavori (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 37 893,23) e € 48.821,99 per la redazione del progetto esecutivo;

- che il presente appalto è finanziato per un importo pari a 12 milioni di euro dal Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 - Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 luglio 2016. Linea di azione 1.6.2 - Trasformazione del Sistema Energetico Sardo verso una

configurazione integrata e intelligente. Sperimentazione progetto pilota per lo sviluppo delle Smart Grid – Università degli Studi di Cagliari – Attuazione D.G.R. n. 51/17 del 17.11.2017 e D.G.R. n. 4/22 del 30.01.2018;

- che il Bando di gara con termine di scadenza per la presentazione delle offerte allo 06/06/2022 è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Comunità europea n. 2022/S 068-178805 in data 06/04/22, nella Gazzetta Ufficiale, V serie speciale - Contratti Pubblici, n. 42 dello 08/04/22, in 2 quotidiani a rilevanza nazionale, in 2 quotidiani a rilevanza locale e che in data 12/04/22 sono stati pubblicati in Piattaforma il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'appalto e gli atti ed essi connessi;

- che successivamente alla pubblicazione della gara, tenuto conto delle istanze provenienti dal mercato di riferimento, la Stazione Appaltante ha disposto la rettifica degli atti della procedura con DDG n. 142 del 30/05/2022;

- che detta rettifica è giustificata dalla necessità di adeguare i costi di progetto al repentino aumento dei materiali conseguente alla grave congiuntura economica derivante dalla pandemia da covid-19 e dalla guerra in Ucraina;

- che al fine di salvaguardare la concorrenza e l'accesso al mercato in condizioni di parità nonché di consentire agli operatori economici la presentazione di offerte serie, congrue e realizzabili, quale condizione preliminare per l'esecuzione ottimale dei lavori, i progettisti hanno provveduto all'adeguamento economico degli elaborati di progetto relativi ad entrambi i lotti n. 1 e n. 2 sopra identificati e del relativo importo da porre a base di gara;

- che, l'incremento del budget necessario per far fronte alle modifiche è stato disposto con D.R. n. 449 del 27/05/2022;

- che in esecuzione del predetto D.R. i Lotti in oggetto sono stati così modificati:

- ✓ LOTTO 1 - Realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari nella Cittadella Universitaria di Monserrato per un importo complessivo pari a € 8.466.973,22+IVA di cui € 8.188.877,92+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 941.665,42+IVA) e € 148.123,78+IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 129.971,52+IVA - CIG: 9118489F27;



- ✓ LOTTO 2 - Realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari nel Polo Universitario della Facoltà di Ingegneria (Cagliari) per un importo complessivo pari a € 2.657.654,89 +IVA di cui € 2.566.555,38 +IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 241.006,92 +IVA) e € 53.206,28 +IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 37.893,23 +IVA - CIG: 91185029E3;

- che in conseguenza delle modifiche apportate agli atti ed ai documenti di gara è stato prorogato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 (dodici/00) del 15/07/2022;

- che l'Avviso di Rettifica del Bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Comunità europea n. 2022/S 105-292622 in data 01/06/22, nella Gazzetta Ufficiale, V serie speciale - Contratti Pubblici, n. 64 del 03/06/22, negli stessi 2 quotidiani a rilevanza nazionale e negli stessi 2 a rilevanza locali di cui alla precedente pubblicazione e che le predette rettifiche sono state pubblicate in Piattaforma;

- che la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, si è avvalsa della facoltà di esaminare dapprima, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, la regolarità formale e la completezza delle offerte tecniche e, in successive sedute, delle offerte economico-temporali e della documentazione amministrativa (inversione procedimentale) presentata dagli operatori economici la cui verifica verrà estesa nei confronti dell'operatore economico che ha presentato l'offerta con lo scostamento minore rispetto alla media di tutte le offerte;

- che entro il termine di scadenza fissato alle ore 12,00 (dodici/00) del 15/07/2022, per il **LOTTO 1** ha presentato offerta un solo operatore economico, ovvero:

1) SIRAM S.p.A., prot. n. 157581 del 14/07/2022.

Per il **LOTTO 2** non è stata presentata alcuna offerta.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, il Seggio di gara, preso atto del fatto che entro il termine di scadenza previsto ovvero entro le ore 12,00 (ore dodici/00) del 15/07/2022 è stata presentata n° 1 (una) offerta per il Lotto 1 e n° 0 (zero)



offerte per il Lotto 2, dà inizio al salvataggio dei file contenuti nella cartella A “Offerta Tecnica” caricati in Piattaforma per il Lotto 1 dall’unico operatore economico che ha presentato offerta, così da valutarne la completezza e la regolarità formale.

Verificata, pertanto, la regolarità formale e la completezza dell’unica offerta tecnica presentata per il Lotto 1, così come si evince dalla Piattaforma, in conformità a quanto richiesto dal paragrafo 25 del Disciplinare di gara “Svolgimento operazioni di gara”, il Seggio rimette gli atti alla Direzione Acquisti e Appalti, per quanto di competenza, e si aggiorna a data da stabilirsi.

La seduta è sciolta alle ore 09,55 (nove/55).

documento firmato digitalmente

Dott.ssa Patrizia Ardaù	Presidente	_____
Dott. Luca Giambarresi	Componente	_____
Dott.ssa Antonella Lecca	Componente	_____