



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

### **C30-22 – Verbale n. 3**

**Seggio del 26/07/2022**

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 26 (ventisei) del mese di luglio alle ore 15:33 (quindici/33), il Seggio di gara si è riunito per procedere, così come previsto dal paragrafo 25 del Disciplinare di gara, all'estrazione dei 3 (tre) nominativi dei componenti della commissione giudicatrice, tra la rosa di nominativi indicati dal RUP del LOTTO 1 con nota prot. n. 161144 del 19/07/2022, per la valutazione nel merito delle offerte tecniche e delle offerte economico-temporali pervenute in relazione alla procedura aperta per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori per la realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari presso la Cittadella Universitaria di Monserrato e la Facoltà di Ingegneria (Cagliari) – Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 - Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 luglio 2016. Linea di azione 1.6.2 - Trasformazione del Sistema Energetico Sardo verso una configurazione integrata e intelligente. Sperimentazione progetto pilota per lo sviluppo delle Smart Grid – Università degli Studi di Cagliari – Attuazione D.G.R. n. 51/17 del 17.11.2017 e D.G.R. n. 4/22 del 30.01.2018 – CUP: F57H18000840002, per un importo complessivo pari a € 11.124.628,11+IVA ripartito in riferimento a ciascun lotto, così come sotto descritto:

**LOTTO 1** - Realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari nella Cittadella Universitaria di Monserrato per un importo complessivo pari a € 8.466.973,22+IVA di cui € 8.188.877,92+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 941.665,42+IVA) e € 148.123,78+IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto



esecutivo, soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 129.971,52+IVA - CIG: 9118489F27

Importo totale appalto Lotto 1

|                  | Descrizione                            | Importo (IVA esclusa) |
|------------------|--|-----------------------|
| <b>A</b>         | Importo lavori a base d'asta           | <b>€ 8.188.877,92</b> |
| <b>A1</b>        | Incidenza manodopera su importo A      | € 941.665,42          |
| <b>B</b>         | Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | <b>€ 129.971,52</b>   |
| <b>S</b>         | Servizio di progettazione esecutiva    | <b>€ 148.123,78</b>   |
| <b>A + B + S</b> | <b>IMPORTO TOTALE APPALTO</b>          | <b>€ 8.466.973,22</b> |

**LOTTO 2** - Realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari nel Polo Universitario della Facoltà di Ingegneria (Cagliari) per un importo complessivo pari a € 2.657.654,89 +IVA di cui € 2.566.555,38+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 241.006,92+IVA) e € 53.206,28+IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 37.893,23+IVA - CIG: 91185029E3

Importo totale appalto Lotto 2

|              | Descrizione                            | Importo (IVA esclusa)   |
|--------------|--|-------------------------|
| <b>A</b>     | Importo lavori a base d'asta           | <b>€ 2.566.555,38</b>   |
| <b>A1</b>    | Incidenza manodopera su importo A      | € 241.006,92            |
| <b>B</b>     | Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | <b>€ 37.893,23</b>      |
| <b>S</b>     | Servizio di progettazione esecutiva    | <b>€ 53.206,28,19 €</b> |
| <b>A+B+S</b> | <b>IMPORTO TOTALE APPALTO</b>          | <b>€ 2.657.654,89</b>   |

Sono presenti:

- Dott.ssa Patrizia Ardau                      Presidente
- Dott. Luca Giambarresi                      Componente
- Dott.ssa Antonella Lecca                      Componente

componenti del Seggio di gara costituito con nota prot. n. 158159 del 15/07/22 della



Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti, Dott.ssa Michela Deiana.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Antonella Lecca.

**Premesso:**

- che l'oggetto del presente appalto, articolato in due lotti, consiste nell'esecuzione dei lavori, previa realizzazione del progetto esecutivo, sulla base del progetto definitivo predisposto dalla Stazione appaltante per la realizzazione dello Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari mediante l'utilizzo di tecnologie innovative presso le strutture di seguito indicate:

✓ LOTTO 1 - Cittadella Universitaria di Monserrato;

✓ LOTTO 2 - Facoltà di Ingegneria (Cagliari);

- che la procedura dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 59, comma 1-bis, del Codice, è giustificata dall'elevata complessità tecnica e tecnologica dei lavori previsti;

- che con Disposizione del Direttore Generale n. 70 del 28/02/2022 è stato disposto l'espletamento della gara per l'aggiudicazione di un appalto di progettazione esecutiva e di esecuzione dei lavori di Realizzazione dello Smart Campus dell'Università di Cagliari, mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria, di cui all'art. 60 del Codice, articolata in due lotti, svolta in piattaforma telematica, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti importi:

LOTTO n. 1 - Realizzazione di uno Smart campus presso la Cittadella universitaria di Monserrato: € 7.236.618,70+IVA di cui € 7.104.398,34+IVA per lavori (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 129.971,52+IVA) e € 132.220,36+IVA per la redazione del progetto esecutivo;

LOTTO n. 2 - Realizzazione di uno Smart campus presso la Facoltà di Ingegneria a Cagliari: € 2.382.344,46+IVA di cui € 2.333.522,47+IVA per lavori (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 37.893,23+IVA) e € 48.821,99+IVA per la redazione del progetto esecutivo;

- che il presente appalto è finanziato, per un importo pari a 12 milioni di euro, dal Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 - Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 luglio 2016. Linea di azione 1.6.2 - Trasformazione del Sistema Energetico Sardo verso una

configurazione integrata e intelligente. Sperimentazione progetto pilota per lo sviluppo delle Smart Grid – Università degli Studi di Cagliari – Attuazione D.G.R. n. 51/17 del 17.11.2017 e D.G.R. n. 4/22 del 30.01.2018;

- che il Bando di gara con termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 dello 06/06/2022 è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Comunità europea n. 2022/S 068-178805 in data 06/04/22, nella Gazzetta Ufficiale, V serie speciale - Contratti Pubblici, n. 42 dello 08/04/22, in 2 quotidiani a rilevanza nazionale, in 2 quotidiani a rilevanza locale e che in data 12/04/22 sono stati pubblicati in Piattaforma il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'appalto e gli atti ed essi connessi;

- che successivamente alla pubblicazione della gara, tenuto conto delle istanze provenienti dal mercato di riferimento, la Stazione Appaltante ha disposto la rettifica degli atti della procedura con DDG n. 142 del 30/05/2022, al fine di adeguare i costi di progetto al repentino aumento dei materiali conseguente alla grave congiuntura economica derivante dalla pandemia da covid-19 e dalla guerra in Ucraina;

- che al fine di salvaguardare la concorrenza e l'accesso al mercato in condizioni di parità nonché di consentire agli operatori economici la presentazione di offerte serie, congrue e realizzabili, quale condizione preliminare per l'esecuzione ottimale dei lavori, i progettisti hanno provveduto all'adeguamento economico degli elaborati di progetto relativi ad entrambi i lotti sopra identificati e del relativo importo da porre a base di gara;

- che, l'incremento del budget necessario per far fronte alle modifiche è stato disposto con D.R. n. 449 del 27/05/2022;

- che in esecuzione del predetto D.R. i Lotti in oggetto sono stati così modificati:

- ✓ LOTTO 1 - Realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari nella Cittadella Universitaria di Monserrato per un importo complessivo pari a € 8.466.973,22+IVA di cui € 8.188.877,92+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 941.665,42+IVA) e € 148.123,78+IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 129.971,52+IVA - CIG: 9118489F27;



- ✓ LOTTO 2 - Realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari nel Polo Universitario della Facoltà di Ingegneria (Cagliari) per un importo complessivo pari a € 2.657.654,89+IVA di cui € 2.566.555,38+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 241.006,92+IVA) e € 53.206,28+IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 37.893,23 +IVA - CIG: 91185029E3;

- che in conseguenza delle modifiche apportate agli atti ed ai documenti di gara è stato prorogato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 (dodici/00) del 15/07/2022;

- che l'Avviso di Rettifica del Bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Comunità europea n. 2022/S 105-292622 in data 01/06/22, nella Gazzetta Ufficiale, V serie speciale - Contratti Pubblici, n. 64 del 03/06/22, negli stessi 2 quotidiani a rilevanza nazionale e negli stessi 2 a rilevanza locali di cui alla precedente pubblicazione e che le predette rettifiche sono state pubblicate in Piattaforma;

- che la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, si è avvalsa della facoltà di esaminare dapprima la regolarità formale e la completezza delle offerte tecniche e, in successive sedute, delle offerte economico-temporali e della documentazione amministrativa (inversione procedimentale) presentata dagli operatori economici la cui verifica verrà estesa nei confronti dell'operatore economico che ha presentato l'offerta con lo scostamento minore rispetto alla media di tutte le offerte;

- che entro il termine di scadenza fissato alle ore 12,00 (dodici/00) del 15/07/2022, per il **LOTTO 1** ha presentato offerta un solo operatore economico, ovvero:

1) SIRAM S.p.A., prot. n. 157581 del 14/07/2022 mentre per il **LOTTO 2** non è stata presentata alcuna offerta;

- che il Seggio di gara nella seduta del 18/07/22 ha verificato la regolarità formale e la completezza dell'unica offerta tecnica caricata in Piattaforma dal summenzionato operatore economico;

- che il Seggio di gara nella seduta del 20/07/2022 ha proceduto all'acquisizione della busta amministrativa e verificato la regolarità della documentazione ivi contenuta.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, il Presidente dà atto del fatto che la D.D.G. n. 157 del 26 aprile 2017 recante "Regole transitorie per la nomina di commissioni di aggiudicazione di gare d'appalto", regola la nomina delle commissioni da parte della Stazione appaltante in attesa della creazione dell'Albo da parte dell'ANAC e del fatto che i candidati commissari hanno reso le dichiarazioni ex art. 47 del D.P.R. 445/2000 di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'art. 77, commi 4, 5, 6 e 9 del Codice.

Il Seggio dà lettura di quanto previsto dall'art. 3 della suindicata D.D.G. secondo cui le commissioni giudicatrici sono nominate in un momento successivo al termine di scadenza per la presentazione delle offerte. La commissione è composta da un numero dispari di componenti, non superiori a 5, esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto della gara. Il Responsabile unico del procedimento propone una rosa di nominativi pari almeno al doppio del numero dei commissari da nominare, se presenti nei ruoli dell'Ateneo.

Il Seggio di gara, pertanto, preso atto dei nominativi forniti con nota prot. n. 161144 del 19/07/22 dal Responsabile unico del procedimento del Lotto 1, Ing. Tommaso Fortuna, idonei a costituire la Commissione giudicatrice che dovrà valutare le offerte tecniche e le offerte economico-temporali della procedura in oggetto, secondo il metodo ed i criteri previsti nel Disciplinare di gara, procede ad effettuare il sorteggio dei membri della Commissione giudicatrice in conformità a quanto disposto dalla D.D.G. n. 157/2017.

Il Presidente dà atto della rosa dei nominativi dei candidati, proposta dal Responsabile unico del procedimento, raggruppati per ruolo da ricoprire nella commissione. Si rende necessario, pertanto, procedere con tre estrazioni distinte per i seguenti tre gruppi:

1. Presidente: Prof. Giorgio Cau (PO) e Prof. Pierpaolo Puddu (PO);
2. Componente: Prof. Gianluca Gatto (PO) e Prof. Elio Usai (PO);
3. Componente: Ing. Pierfranco Orrù (RU), Ing. Marcello Figus e Ing. Luca Migliari (funzionari);



A ciascun nominativo di ogni gruppo si abbinano, rispettivamente, il bussolotto numero 1, il bussolotto numero 2 e, per la terza estrazione, il bussolotto n. 3.

Il Seggio di gara, procede, quindi, ad individuare un nominativo per ciascuno dei tre gruppi, mediante l'estrazione di uno dei bussolotti dall'urna, con il seguente risultato: 1 – 2 – 2.

Pertanto, il presidente procede a comunicare l'esito del sorteggio:

| <b>NOMINATIVI</b>          | <b>FUNZIONE</b>                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Prof. Giorgio Cau</b>   | Professore Ordinario- Presidente  |
| <b>Prof. Elio Usai</b>     | Professore Ordinario - Componente |
| <b>Ing. Marcello Figus</b> | Funzionario – Componente          |

Ai sensi dell'art. 4 della D.D.G. n. 157/2017, il Presidente viene individuato nella persona del Prof. Giorgio Cau.

Professore Ordinario in seno all'Ateneo, in quanto membro con maggiore anzianità nel ruolo.

I candidati non estratti manterranno il ruolo di supplenti e subentreranno, uno per ciascuna coppia, in caso di impedimento o impossibilità del candidato nominato.

Il seggio, quindi, trasmette gli atti alla Stazione Appaltante per la predisposizione e conseguente pubblicazione della Disposizione di nomina della Commissione integrata dai curricula dei rispettivi componenti, in conformità a quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del Codice, e per l'espletamento delle operazioni conseguenti.

La seduta è sciolta alle ore 15:37 (quindici/37).

*documento firmato digitalmente*

|                         |            |       |
|-------------------------|------------|-------|
| Dott.ssa Patrizia Ardaù | Presidente | _____ |
| Dott. Luca Giambarresi  | Componente | _____ |



Dott.ssa Antonella Lecca

Componente

\_\_\_\_\_