



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



## **C30-22 – Verbale n. 2**

**Seggio del 20/07/2022**

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 20 (venti) del mese di luglio alle ore 10:10 (dieci/10), in seduta telematica, il Seggio di gara, su indicazione della Stazione Appaltante, si riunisce per l'acquisizione della busta amministrativa in relazione alla procedura aperta per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori per la realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari presso la Cittadella Universitaria di Monserrato e la Facoltà di Ingegneria (Cagliari) – Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 - Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 luglio 2016. Linea di azione 1.6.2 - Trasformazione del Sistema Energetico Sardo verso una configurazione integrata e intelligente. Sperimentazione progetto pilota per lo sviluppo delle Smart Grid – Università degli Studi di Cagliari – Attuazione D.G.R. n. 51/17 del 17.11.2017 e D.G.R. n. 4/22 del 30.01.2018 – CUP: F57H18000840002, per un importo complessivo pari a € 11.124.628,11+IVA ripartito in riferimento a ciascun lotto, così come sotto descritto:

**LOTTO 1** - Realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari nella Cittadella Universitaria di Monserrato per un importo complessivo pari a € 8.466.973,22+IVA di cui € 8.188.877,92+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 941.665,42+IVA) e € 148.123,78+IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 129.971,52+IVA - CIG: 9118489F27



Importo totale appalto Lotto 1

	Descrizione	Importo (IVA esclusa)
<b>A</b>	Importo lavori a base d'asta	<b>€ 8.188.877,92</b>
<b>A1</b>	Incidenza manodopera su importo A	€ 941.665,42
<b>B</b>	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	<b>€ 129.971,52</b>
<b>S</b>	Servizio di progettazione esecutiva	<b>€ 148.123,78</b>
<b>A + B + S</b>	<b>IMPORTO TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 8.466.973,22</b>

**LOTTO 2** - Realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari nel Polo Universitario della Facoltà di Ingegneria (Cagliari) per un importo complessivo pari a € 2.657.654,89+IVA di cui € 2.566.555,38+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 241.006,92+IVA) e € 53.206,28+IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 37.893,23+IVA - CIG: 91185029E3

Importo totale appalto Lotto 2

	Descrizione	Importo (IVA esclusa)
<b>A</b>	Importo lavori a base d'asta	<b>€ 2.566.555,38</b>
<b>A1</b>	Incidenza manodopera su importo A	€ 241.006,92
<b>B</b>	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	<b>€ 37.893,23</b>
<b>S</b>	Servizio di progettazione esecutiva	<b>€ 53.206,28,19 €</b>
<b>A+B+S</b>	<b>IMPORTO TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 2.657.654,89</b>

Sono presenti:

- ✓ Dott.ssa Patrizia Ardau                      Presidente
- ✓ Dott. Luca Giambarresi                      Componente
- ✓ Dott.ssa Antonella Lecca                      Componente

componenti del Seggio di gara costituito con nota prot. n. 158159 del 15/07/22 della Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti, Dott.ssa Michela Deiana.



Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Antonella Lecca.

**Premesso:**

- che l'oggetto del presente appalto, articolato in due lotti, consiste nell'esecuzione dei lavori, previa realizzazione del progetto esecutivo, sulla base del progetto definitivo predisposto dalla Stazione appaltante, per la realizzazione dello Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari mediante l'utilizzo di tecnologie innovative presso le strutture di seguito indicate:

- ✓ LOTTO 1 - Cittadella Universitaria di Monserrato;
- ✓ LOTTO 2 - Facoltà di Ingegneria (Cagliari);

- che con DDG n. 70 del 28/02/2022 è stato disposto l'espletamento della gara per l'aggiudicazione di un appalto di progettazione esecutiva e di esecuzione dei lavori di Realizzazione dello Smart Campus dell'Università di Cagliari, mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria, di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/16, aggiornato alla L.120/20, di conversione del D.L. 76/20, alla legge 108/21, di conversione del D.L. 77/21, ed alla L. 238/21, (di seguito Codice) articolata in due lotti, svolta in piattaforma telematica, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti importi:

- ✓ LOTTO n. 1 - Realizzazione di uno Smart campus presso la Cittadella universitaria di Monserrato: € 7.236.618,70+IVA di cui € 7.104.398,34+IVA per lavori (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 129.971,52+IVA) e € 132.220,36+IVA per la redazione del progetto esecutivo;
- ✓ LOTTO n. 2 - Realizzazione di uno Smart campus presso la Facoltà di Ingegneria a Cagliari: € 2.382.344,46+IVA di cui € 2.333.522,47+IVA per lavori (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 37 893,23+IVA) e € 48.821,99+IVA per la redazione del progetto esecutivo;

- che il presente appalto è finanziato, per un importo pari a 12 milioni di euro, dal Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 - Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 luglio 2016. Linea di azione 1.6.2 - Trasformazione del Sistema Energetico Sardo verso una configurazione integrata e intelligente. Sperimentazione progetto pilota per lo sviluppo delle Smart Grid – Università degli Studi di Cagliari – Attuazione D.G.R. n. 51/17 del 17.11.2017 e



D.G.R. n. 4/22 del 30.01.2018;

- che l'Università di Cagliari, in qualità di ente beneficiario, deve necessariamente raggiungere l'obbligazione giuridicamente vincolante (di seguito OGV) entro il 31/12/2022, pena la revoca del finanziamento;
- che il Bando di gara, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 dello 06/06/2022, è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Comunità europea n. 2022/S 068-178805, in data 06/04/22, nella Gazzetta Ufficiale, V serie speciale - Contratti Pubblici, n. 42 dello 08/04/22, in 2 quotidiani a rilevanza nazionale, in 2 quotidiani a rilevanza locale e, in data 12/04/22, sono stati pubblicati in Piattaforma il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'appalto e gli atti ed essi connessi;
- che successivamente alla pubblicazione della gara, tenuto conto delle istanze provenienti dal mercato di riferimento, la Stazione Appaltante ha disposto la rettifica degli atti della procedura con DDG n. 142 del 30/05/2022, al fine di adeguare i costi di progetto al repentino aumento dei materiali conseguente alla grave congiuntura economica derivante dalla pandemia da covid-19 e dalla guerra in Ucraina;
- che al fine di salvaguardare la concorrenza e l'accesso al mercato in condizioni di parità nonché di consentire agli operatori economici la presentazione di offerte serie, congrue e realizzabili, quale condizione preliminare per l'esecuzione ottimale dei lavori, i progettisti hanno provveduto all'adeguamento economico degli elaborati di progetto relativi ad entrambi i lotti sopra identificati e del relativo importo da porre a base di gara;
- che l'incremento del budget necessario per far fronte alle modifiche è stato disposto con D.R. n. 449 del 27/05/2022;
- che in esecuzione del predetto D.R. i Lotti in oggetto sono stati così modificati:
  - ✓ LOTTO 1 - Realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari nella Cittadella Universitaria di Monserrato per un importo complessivo pari a € 8.466.973,22+IVA di cui € 8.188.877,92+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 941.665,42+IVA) e € 148.123,78+IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 129.971,52+IVA - CIG: 9118489F27;



- ✓ LOTTO 2 - Realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari nel Polo Universitario della Facoltà di Ingegneria (Cagliari) per un importo complessivo pari a € 2.657.654,89+IVA di cui € 2.566.555,38+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 241.006,92+IVA) e € 53.206,28+IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 37.893,23+IVA - CIG: 91185029E3;
- che, in conseguenza delle modifiche apportate agli atti ed ai documenti di gara, è stato prorogato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 (dodici/00) del 15/07/2022;
- che l'Avviso di Rettifica del Bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Comunità europea n. 2022/S 105-292622 in data 01/06/22, nella Gazzetta Ufficiale, V serie speciale - Contratti Pubblici, n. 64 dello 03/06/22, negli stessi 2 quotidiani a rilevanza nazionale e negli stessi 2 a rilevanza locali di cui alla precedente pubblicazione e che le predette rettifiche sono state pubblicate in Piattaforma;
- che la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, si è avvalsa della facoltà di esaminare dapprima la regolarità formale e la completezza delle offerte tecniche e, in successive sedute, delle offerte economico-temporali e della documentazione amministrativa (inversione procedimentale) presentata dall'operatore economico primo in graduatoria e dall'operatore economico la cui offerta presenti lo scostamento minore rispetto alla media di tutte le offerte, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/00;
- che entro il termine di scadenza fissato alle ore 12,00 (dodici/00) del 15/07/2022, per il LOTTO 1 ha presentato offerta un solo operatore economico, ovvero:
  - 1) SIRAM S.p.A., prot. n. 157581 del 14/07/2022 mentre per il LOTTO 2 non è stata presentata alcuna offerta.
- che il Seggio di gara nella seduta del 18/07/22 ha verificato la regolarità formale e la completezza dell'unica offerta tecnica caricata in Piattaforma per il Lotto 1 dal predetto operatore economico, rimettendo gli atti alla Stazione Appaltante per quanto di competenza.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, il Seggio di

gara prende atto del fatto che l'utilizzo dell'inversione procedimentale nelle procedure aperte, prevista dall'art. 133, comma 8, del Codice, così come modificato dall'art. 8, comma 7, L. 120/20 al fine di ridurre i tempi della procedura, nell'ipotesi di presentazione di un'unica offerta si configura come un aggravio del procedimento.

L'esigenza di evitare tale aggravio e di concludere celermente l'iter di gara che, peraltro, è soggetto ai vincoli ed alle stringenti tempistiche imposte dal finanziamento comunitario per il raggiungimento dell'obbligazione giuridicamente vincolante (OGV), impone la deroga alla suddetta modalità di svolgimento.

Il Seggio, quindi, su indicazione della Stazione Appaltante, preso atto che la piattaforma prevede la separazione tra le buste contenenti l'offerta tecnica, l'offerta economico-temporale e la documentazione amministrativa, procede all'apertura della busta amministrativa.

Tanto al fine di verificare le dichiarazioni rese dal concorrente in relazione al possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali di cui al Disciplinare di gara rettificato.

Viene, pertanto, acquisita la busta amministrativa caricata in Piattaforma dal concorrente **SIRAM S.p.A.** e scaricati i seguenti documenti ivi contenuti:

- 1) DGUE;
- 2) Patto d'integrità;
- 3) Pagamento ANAC;
- 4) Attestazione sopralluogo;
- 5) PassOE;
- 6) Garanzia provvisoria;
- 7) Rettifica domanda partecipazione;
- 8) Dichiarazioni progettisti;
- 9) Dichiarazioni integrative DGUE;
- 10) Rettifica segreti tecnici;
- 11) File bollo;
- 12) ISO in copia per riduzione garanzia;
- 13) Attestazione SOA;

14) Dichiarazione 2359 c.c.

Il Seggio procede, infine, con la verifica della Documentazione Amministrativa presentata dall'operatore economico **SIRAM S.p.A.**:

- 1) **DGUE SIRAM S.p.A.**, da cui si evince che Siram S.p.A. (Società per Azioni con unico socio, soggetta, ai sensi dell'art. 2497 bis codice civile, all'attività di direzione coordinamento di Veolia Energie International S.A.) partecipa come impresa singola indicando il RTP Seingim s.r.l. / Archest s.r.l. quali società addette alla progettazione. Tale documento è sottoscritto da un procuratore speciale dell'impresa e risulta compilato in modo corretto e regolare, con indicazione precisa di tutte le informazioni necessarie, ivi compresa l'indicazione delle specifiche lavorazioni per le quali si riserva di ricorrere al subappalto;  
**DGUE Seingim s.r.l.** che partecipa quale mandataria del RTP costituendo Seingim s.r.l. / Archest s.r.l. quali società addette alla progettazione, regolarmente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante – Presidente del C.d.A. e Socio di Maggioranza;  
**DGUE Archest s.r.l.** che partecipa quale mandante del RTP costituendo Seingim s.r.l. / Archest s.r.l. quali società addette alla progettazione, regolarmente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante / Direttore Tecnico dell'impresa;
- 2) **Patto d'integrità**;
- 3) **Pagamento contributo ANAC**;
- 4) **Attestazione sopralluogo** eseguito con riferimento al Lotto 1;
- 5) **PassOE**;
- 6) **Garanzia provvisoria** n. 01.000058306 del 11/07/2022, rilasciata da S2C Spa - Compagnia di Assicurazioni di Crediti e Cauzioni;
- 7) **Domanda partecipazione**: regolarmente compilata e sottoscritta da un procuratore speciale dell'impresa;
- 8) **Dichiarazioni progettisti**: regolarmente compilate e sottoscritte dal Legale Rappresentante – Presidente del C.d.A. e Socio di Maggioranza di **Seingim s.r.l.** e dal Legale Rappresentante / Direttore Tecnico di **Archest s.r.l.**; è stata, altresì, verificata l'indicazione del giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione di Ingegnere;



- 9) **Dichiarazioni integrative DGUE**, firmate dagli stessi soggetti che hanno sottoscritto il DGUE; si richiamano, pertanto, le considerazioni riportate sopra per tali documenti;
- 10) **Dichiarazione segreti tecnici - commerciali**;
- 11) **File assolvimento imposta di bollo**;
- 12) **ISO in copia per riduzione garanzia**;
- 13) **Attestazione SOA** in corso di validità;
- 14) **Dichiarazione ex art. 2359 c.c.**

\*\*\*\*\*

Il Seggio, verificata la regolarità formale della suddetta "Documentazione amministrativa" relativa al LOTTO 1 trasmette gli atti alla Stazione Appaltante per quanto di competenza.

La seduta è sciolta alle ore 12.23 (dodici/23).

*documento firmato digitalmente*

Dott.ssa Patrizia Ardau	Presidente	_____
Dott. Luca Giambarresi	Componente	_____
Dott.ssa Antonella Lecca	Componente	_____