



Direzione Acquisti e Appalti
Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Progetto finanziato con Fondi FSC – Fondo di Sviluppo e Coesione

Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 - Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 luglio 2016.
Linea di azione 1.6.2 - Trasformazione del Sistema Energetico Sardo verso una configurazione integrata e intelligente. Sperimentazione progetto pilota per lo sviluppo delle Smart Grid – Università degli Studi di Cagliari
– Attuazione D.G.R. n. 51/17 del 17.11.2017 e D.G.R. n. 4/22 del 30.01.2018

DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO

C30-22

Procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16, aggiornato alla L.120/20, di conversione del D.L. 76/20, alla legge 108/21, di conversione del D.L. 77/21, ed alla L. 238/21, articolata in due lotti, svolta in piattaforma telematica, per la realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari presso la Cittadella Universitaria di Monserrato e la Facoltà di Ingegneria (Cagliari) – FSC 2014-2020 – Linea di Azione 1.6.2 – CUP: F57H18000840002:

LOTTO 1 - Realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari nella Cittadella Universitaria di Monserrato per un importo complessivo pari a € 8.466.973,22+IVA di cui € 8.188.877,92+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 941.665,42+IVA) e € 148.123,78+IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 129.971,52+IVA - CIG: 9118489F27

LOTTO 2 - Realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari nel Polo Universitario della Facoltà di Ingegneria (Cagliari) per un importo complessivo pari a € 2.657.654,89 +IVA di cui € 2.566.555,38+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 241.006,92+IVA) e € 53.206,28+IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 37.893,23+IVA - CIG: 91185029E3



Sommario

LA PIATTAFORMA TELEMATICA PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.....	4
PREMESSE.....	6
1. DOCUMENTAZIONE DI GARA	8
2. CHIARIMENTI.....	9
3. COMUNICAZIONI	10
4. OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO	11
5. DURATA DELL'APPALTO	12
6. PROGETTO ESECUTIVO	13
7. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA.....	20
8. REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE	22
9. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA ESECUTORE LAVORI	23
9.1 <i>Requisiti di idoneità professionale.....</i>	24
9.2 <i>Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi esecutore lavori</i>	25
9.3 <i>Indicazioni per i Raggruppamenti Temporanei di Imprese, Consorzi ordinari, Aggregazioni di Imprese di rete, GEIE, Consorzi di cooperative e di imprese artigiane e Consorzi stabili.....</i>	27
10. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA PER LA PROGETTAZIONE.....	29
10.1 <i>Requisiti di idoneità professionale.</i>	29
10.2 <i>Requisiti di capacità economica e finanziaria.....</i>	33
10.3 <i>Requisiti di capacità tecnica e professionale</i>	34
10.4 <i>Indicazione per i raggruppamenti temporanei di progettazione, consorzi ordinari, aggregazioni di rete, GEIE e Consorzi stabili</i>	39
11. AVVALIMENTO	42
12. SUBAPPALTO	44
13. GARANZIA PROVVISORIA E COPERTURE ASSICURATIVE	45
14. SOPRALLUOGO	49
15. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.....	50
16. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE	51
17. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	52
18. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	57
19. DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO - DGUE	58
20. DICHIARAZIONI INTEGRATIVE DEL DGUE	60
21. DICHIARAZIONI INTEGRATIVE DEI PROGETTISTI	61
22. SOCCORSO ISTRUTTORIO.....	66
23. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE	67
24. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE	71
25. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA	92
26. COMMISSIONE GIUDICATRICE.....	94



27.	VERIFICA DELL'ANOMALIA DELL'OFFERTA	95
28.	AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO	96
29.	OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.....	98
30.	CODICE DI COMPORTAMENTO	98
31.	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	99
33.	TRATTAMENTO DATI PERSONALI	99



LA PIATTAFORMA TELEMATICA PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La presente procedura aperta si svolgerà esclusivamente in modalità telematica, in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/16 (di seguito denominato Codice), aggiornato alla L. 120/20, di conversione del D.L. 76/20, alla L. 108/21 di conversione del D.L. 77/21 ed alla L. 238/21, mediante la piattaforma di e-procurement "Appalti & Contratti" (di seguito denominata Piattaforma).

Previa registrazione all'indirizzo <https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/>, nell'area riservata alla gara in oggetto, all'operatore economico verranno rilasciate le credenziali di accesso per inviare la documentazione di gara e le offerte richieste dal presente Disciplinare, da firmare digitalmente ove richiesto, nonché per poter scaricare integralmente la documentazione relativa alla gara in oggetto.

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE 910/14 sull'identità digitale (di seguito Regolamento eIDAS), del D.Lgs. 82/05 (Codice dell'amministrazione digitale), del Codice e degli atti attuativi, in particolare del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e delle Linee guida dell'Agenzia per l'Italia digitale (AGID).

Si invitano, pertanto, gli operatori economici a prendere visione del "Manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche" disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della Piattaforma:

https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni in Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma dovrà avvenire nel rispetto dei principi di autoreponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'art. 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'art. 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'art. 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della Domanda di partecipazione;
- gratuità. Nessun corrispettivo sarà dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

La Stazione appaltante non assumerà alcuna responsabilità in caso di perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della Domanda di partecipazione, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;



- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico non conforme al Disciplinare ed a quanto previsto nel "Manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte".

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscano la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la Stazione appaltante potrà disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, potrà disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione nel proprio sito istituzionale nella sezione dedicata alla presente gara.

La Stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

Per l'utilizzo della modalità telematica e partecipare alla presente procedura l'operatore economico concorrente dovrà, a propria cura e spese, dotarsi della seguente strumentazione tecnico-informatica:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto nella Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'art. 64 del D.Lgs. 82/05 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli artt. 6-bis e 6-ter del predetto decreto legislativo o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;



- ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910014;
- iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo.

Tanto al fine di consentire le seguenti operazioni per la partecipazione al presente appalto:

- registrazione alla Piattaforma raggiungibile all'indirizzo <https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti> al fine di ottenere username e password di accesso all'area riservata dell'operatore economico;
- una volta ottenute le credenziali per l'utilizzo della Piattaforma, procedere con l'accesso all'area riservata e selezionare nella sezione "Gare e procedure in corso" la procedura di gara a cui si vorrà partecipare e la voce "presenta offerta".

Nel caso in cui partecipino alla procedura in oggetto operatori economici in forma associata sarà necessario che gli stessi verifichino con largo anticipo in Piattaforma le modalità di iscrizione e caricamento delle offerte.

PREMESSE

In esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 130/19C del 27/06/19 e della determina a contrarre D.D.G. n. 70/22 del 28/02/22 del Direttore Generale, è indetta la procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del Codice, articolata in due lotti, avente ad oggetto la realizzazione dello Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari presso le strutture di seguito indicate:

- LOTTO 1 - Cittadella Universitaria di Monserrato;
- LOTTO 2 - Facoltà di Ingegneria (Cagliari).

L'appalto sarà realizzato in conformità alle specifiche tecniche ed alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi applicabili di cui all'Allegato 2 al Decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare dell'11/10/17, consultabili al link: <https://www.mite.gov.it/pagina/i-criteri-ambientali-minimi>.

L'appalto di cui al presente Disciplinare si svolgerà mediante procedura aperta e verrà aggiudicato applicando il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui agli artt. 34, 44, 51, 52, 58, 60 e 95 del Codice.

L'appalto è da considerarsi quale appalto di lavori che prevede l'affidamento della progettazione esecutiva e la realizzazione dell'opera sulla base del progetto definitivo posto a base di gara ai sensi dei commi 1 bis e 1 ter dell'art. 59 del Codice considerato che:

- a) le opere previste sono caratterizzate dalla netta prevalenza dell'elemento tecnologico, poiché trattasi di interventi di efficientamento energetico mediante micro-reti di produzione di energie rinnovabili, afferenti in misura prevalente a categorie di lavori c.d. SIOS, ovvero a categorie di notevole contenuto tecnologico secondo il D.M 10.11.2016, n. 248;
- b) la notevole componente tecnologica, unitamente alla eterogeneità delle opere in programma, indica la progettazione esecutiva a cura dell'appaltatore, attinto dal mercato nel campo delle soluzioni tecnologiche innovative, specifiche e tipiche delle imprese esecutrici specializzate in componenti impiantistiche e/o strutturali, quale modalità maggiormente garante di una esecuzione delle opere programmate pienamente rispondente alle finalità assunte;



c) la rigorosa tempistica resa disponibile per la spendita del finanziamento acquisito, considerata l'effettiva incidenza sui tempi di realizzazione delle opere in caso di affidamento separato di lavori e progettazione, indica la collocazione della progettazione esecutiva in capo all'operatore economico che poi realizzerà i lavori, quale fattore non solo di riduzione dei tempi di progettazione, ma soprattutto di garanzia della piena rispondenza del progetto a quanto eseguibile, riducendo quindi i tempi per eventuali adeguamenti e/o varianti in fase esecutiva;

In ogni caso, resta ferma la possibilità di ricorso all'appalto integrato, in quanto l'articolo 52, comma 1, lettera a), del D.L. 77/21, convertito in L. 108/21 ha differito sino al 30 giugno 2023 la sospensione del quarto periodo del comma 1 dell'art. 59 del Codice, nella parte in cui vieta il ricorso all'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori, già disposta sino al 31.12.2021 dall'art. 1, comma 1, lett. b), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020.

N.B.: Non sussistono limitazioni in merito alla partecipazione ed all'aggiudicazione dell'appalto e, pertanto, lo stesso concorrente potrà partecipare ed aggiudicarsi un singolo lotto od entrambi i lotti.

Il progetto definitivo per i lavori di “**Realizzazione dello Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari presso la Cittadella Universitaria di Monserrato**”, posto a base di gara, corredato da tutti i pareri e le autorizzazioni degli Enti competenti, è stato debitamente verificato come risulta dal verbale di verifica del 23/11/20 in conformità a quanto disposto dall'art. 26 del Codice e validato in data 22/10/21 dall'allora Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), Ing. Antonio Pillai il quale, a partire dal 23/10/2021, è stato sostituito dall'Ing. Tommaso Fortuna in forza della DD. n. 251 del 22/10/2021.

Il progetto definitivo per i lavori di “**Realizzazione dello Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari presso la Facoltà di Ingegneria (Cagliari)**”, posto a base di gara, corredato da tutti i pareri e le autorizzazioni degli Enti competenti, è stato debitamente verificato, come risulta dal verbale di verifica del 18/02/22 in conformità a quanto disposto dall'art. 26 del Codice, e validato dal Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), Ing. Valeria Nastrucci, in data 18/02/22.

Il luogo di svolgimento dell'appalto è il territorio della Regione Sardegna-Cagliari [codice NUTS ITG27].

I codici attribuiti alla presente procedura sono rispettivamente:

Lotto 1 CIG: 9118489F27- CUP: F57H18000840002

Lotto 2 CIG: 91185029E3 – CUP: F57H18000840002

Il Bando di gara è stato:

- pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea in data **06/04/22**;
- pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. 2/12/16 in data **08/04/22**;
- pubblicato nel profilo del committente;
- pubblicato in 2 quotidiani a rilevanza nazionale;
- pubblicato in 2 quotidiani a rilevanza locale.

Il bando di gara rettificato è stato:

- inviato alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea in data **27/05/22** e pubblicato il **01/06/22**;
- pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale - Contratti Pubblici **n. 64 del 03/06/2022** ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. 2/12/16;
- pubblicato nel profilo del committente;
- pubblicato in 2 quotidiani a rilevanza nazionale;
- pubblicato in 2 quotidiani a rilevanza locale.



Il **RUP del LOTTO 1**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'**Ing. Tommaso Fortuna**, Coordinatore tecnico della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti sede Monserrato - e-mail segreteria.dimii@unica.it

Il **RUP del LOTTO 2**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'**Ing. Valeria Nastrucci**, Coordinatore tecnico Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti sede Cagliari - e-mail segreteria.dimii@unica.it

La procedura di gara ed i rapporti contrattuali derivanti dalla stessa sono regolati:

- a) dalle norme contenute nel Bando di gara, nel presente Disciplinare, nei Capitolati Tecnico-Prestazionali ed in tutti gli atti in essi richiamati;
- b) dall'art. 10 della L. 238/21 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea – Legge europea 2019-2020";
- c) dalla L. 108/21, di conversione del D.L. 77/21;
- d) dalla L. 120/20, di conversione del D.L. 76/20;
- e) dal Codice degli Appalti;
- f) dal D.P.R. 207/10 (di seguito Regolamento), limitatamente alle disposizioni di cui alla Parte II, Titolo III;
- g) dal Codice civile e dalle altre leggi e regolamenti statali e regionali.

1. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- **Lotto 1 - Integrazioni/Modifiche elaborati tecnici;**
- **Lotto 2 - Integrazioni/Modifiche elaborati tecnici;**
- Capitolati tecnico-prestazionali e loro allegati (Elaborati progettuali) relativi ad entrambi i lotti;
- Provvedimento di Autorizzazione Unica, relativo al LOTTO 1, rilasciato dalla RAS con nota Prot. n. 0035305 del 04/10/2021;
- Rapporto finale di verifica e verbale di validazione Progetto definitivo a base di gara Lotto 1;
- Rapporto finale di verifica e verbale di validazione Progetto definitivo a base di gara Lotto 2;
- Addendum al Capitolato Tecnico Prestazionale – Lotto 1;
- **Decreto Rettorale Repertorio n. 449/2022 del 27/05/2022;**
- **DDG di Rettifica atti di gara e proroga scadenza termini Rep. n. 142/2022 del 30/05/2022;**
- DGUE;
- Allegato 1a – Dichiarazioni integrative DGUE LOTTO 1;
- Allegato 1b – Dichiarazioni integrative DGUE LOTTO 2;
- Allegato 2a – Domanda di partecipazione LOTTO 1;



- Allegato 2b – Domanda di partecipazione LOTTO 2;
- Allegato 3a – Dichiarazione requisiti “Progettisti qualificati” indicati o associati – LOTTO 1;
- Allegato 3b – Dichiarazione requisiti “Progettisti qualificati” indicati o associati – LOTTO 2;
- Allegato 4a – Avvalimento LOTTO 1;
- Allegato 4b – Avvalimento LOTTO 2;
- Allegato 5a – Dichiarazione segreti tecnici e commerciali LOTTO 1;
- Allegato 5b – Dichiarazione segreti tecnici e commerciali LOTTO 2;
- Allegato 6a – File assolvimento imposta di bollo LOTTO 1;
- Allegato 6b – File assolvimento imposta di bollo LOTTO 2;
- Allegato 7 – Patto di integrità;
- Attestazione avvenuto sopralluogo LOTTO 1;
- Attestazione avvenuto sopralluogo LOTTO 2.

Le Istruzioni operative per accedere alla Piattaforma e le regole tecniche per l'utilizzo della stessa saranno disponibili al link: https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp.

La documentazione elencata sarà disponibile nel sito internet <https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/> nella sezione dedicata alla procedura in oggetto.

Gli elaborati tecnici saranno disponibili al link: https://www.unica.it/unica/it/ateneo_s01_ss02_sss08.page.

Sulla pagina collegata al link sopraindicato si potranno scaricare due allegati separati in formato.zip dal titolo: Smart Campus Monserrato (Lotto 1) e Smart Campus Ingegneria (Lotto 2).

2. CHIARIMENTI

Le richieste di informazioni e di chiarimenti relative al Disciplinare, agli allegati ed alle modalità tecnico-operative di caricamento delle offerte a sistema dovranno pervenire esclusivamente tramite la Piattaforma, attraverso la Sezione “Comunicazioni” riservata alle richieste di chiarimenti, **entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 01/07/22**. Le richieste dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Si precisa che le risposte ed i chiarimenti di natura amministrativa verranno formulati dalla Direzione Acquisti e Appalti, mentre quelli di natura tecnica dalla Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti.

Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del Codice, le risposte alle richieste presentate in tempo utile verranno fornite in formato elettronico almeno **otto giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle risposte sia in Piattaforma nella summenzionata Sezione “Comunicazioni” che nel sito della Stazione appaltante, sezione “bandi di gara”, nella sezione relativa alla presente procedura di gara. Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma o il sito istituzionale. Non saranno prese in considerazione le richieste di chiarimenti pervenute fuori tempo utile. Non saranno ammessi chiarimenti telefonici, a tutela della par condicio e trasparenza.

Sarà onere dei concorrenti prendere visione dei chiarimenti pubblicati.



3. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

In conformità a quanto disposto dagli artt. 6-bis e 6-ter del D.Lgs. 82/05, i concorrenti saranno tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC di cui al pubblico elenco denominato Indice nazionale dei domicili digitali (INI-PEC) delle imprese e dei professionisti, presso il Ministero per lo sviluppo economico o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, dovranno indicare un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

In particolare, le comunicazioni relative all'aggiudicazione, all'esclusione, alla decisione di non aggiudicare l'appalto, alla data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario, all'attivazione del soccorso istruttorio, al subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, alla richiesta di offerta migliorativa, al sorteggio di cui al paragrafo "Svolgimento operazioni di gara" del presente documento avverranno utilizzando il domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del D.Lgs n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di operatore economico non presente nei predetti indici, questi dovrà eleggere domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni di cui sopra saranno effettuate utilizzando tale domicilio digitale.

Tutte le comunicazioni tra la Stazione Appaltante e l'Operatore economico, ad eccezione di quelle ex art. 76, comma 5, del Codice, di quelle relative all'attivazione del soccorso istruttorio ed al subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, relative alla presente procedura di gara, dovranno intercorrere tramite il sistema telematico e si daranno per eseguite con la pubblicazione delle stesse nell'apposita sezione "Comunicazioni" dedicata alla presente procedura e, pertanto, sarà onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione.

La Piattaforma invierà automaticamente agli operatori economici una specifica notifica.

Come riportato, infatti, all'art. 8 "Comunicazioni tra Stazione Appaltante e Operatore economico" della "Guida alla presentazione delle Offerte Telematiche" (disponibile al link https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp, cliccando su "Guida per la presentazione di un'offerta telematica") *le comunicazioni tra la Stazione Appaltante e l'Operatore economico avverranno in modalità telematica mediante il Portale Appalti e contestuali notifiche mail/PEC generate dal sistema.*

L'Amministrazione non risponderà, pertanto, della mancata visione delle comunicazioni ivi pubblicate.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione appaltante; diversamente la medesima declinerà ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati dovranno eleggere domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intenderà validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intenderà validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.



N.B. In caso di oggettiva impossibilità tecnica da parte dell'operatore economico nell'utilizzo della Piattaforma le comunicazioni potranno essere eccezionalmente trasmesse all'indirizzo PEC gare@pec.unica.it e contemporaneamente all'indirizzo PEC protocollo@pec.unica.it.

4. OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO

L'oggetto del presente appalto, articolato in due lotti, consiste nell'esecuzione dei lavori, previa realizzazione del progetto esecutivo, sulla base del progetto definitivo predisposto dalla Stazione appaltante per la realizzazione dello Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari mediante l'utilizzo di tecnologie innovative presso le strutture di seguito indicate:

- LOTTO 1 - Cittadella Universitaria di Monserrato;
- LOTTO 2 - Facoltà di Ingegneria (Cagliari).

Lo svolgimento della gara avverrà mediante la procedura dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 59, comma 1-bis, del Codice, considerata l'elevata complessità tecnica e tecnologica dei lavori previsti. Trattandosi di appalto integrato è previsto l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori.

L'importo dell'appalto posto a base di gara, al netto dell'IVA, in riferimento a ciascun lotto, è ripartito come segue:

➤ LOTTO 1

€ 8.188.877,92+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 941.665,42+IVA) e € 148.123,78+IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 129.971,52+IVA

Il totale dell'appalto per il Lotto 1 ammonta, pertanto, a € 8.466.973,22+IVA così come descritto nella tabella sotto riportata:

	Descrizione	Importo (IVA esclusa)
A	Importo lavori a base d'asta	€ 8.188.877,92
A1	Incidenza manodopera su importo A	€ 941.665,42
B	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 129.971,52
S	Servizio di progettazione esecutiva	€ 148.123,78
A + B + S	IMPORTO TOTALE APPALTO	€ 8.466.973,22

➤ LOTTO 2

€ 2.566.555,38+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 241.006,92+IVA) e € 53.206,28+IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 37.893,23+IVA

Il totale dell'appalto per il Lotto 2 ammonta, pertanto, a € 2.657.654,89 +IVA così come descritto nella tabella sotto riportata:



	Descrizione	Importo (IVA esclusa)
A	Importo lavori a base d'asta	€ 2.566.555,38
A1	Incidenza manodopera su importo A	€ 241.006,92
B	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 37.893,23
S	Servizio di progettazione esecutiva	€ 53.206,28 ¹⁹ €
A+B+S	IMPORTO TOTALE APPALTO	€ 2.657.654,89

➤ **Per entrambi i lotti**

Sarà possibile formulare offerta per uno o entrambi i lotti nel rispetto delle modalità di partecipazione indicate, rispettivamente, nel presente Disciplinare.

Per entrambi i lotti gli importi necessari alla realizzazione delle opere, finanziati dal FSC 2014-2020, graveranno sul corrente Budget degli Investimenti per l'intervento contrassegnato con il codice A.109 - Smart Grid - UNICA (voce COAN A.15.01.05.01.02.01 – Edilizia generale - parte investimenti), approvato con DR n. 549 del 28/06/2018, codice progetto SMARTGRID_CTC_2018.

Detti stanziamenti destinati al codice intervento del Budget degli investimenti A.109.UNICA - SMARTGRID [cofinanziamento d'Ateneo dell'intervento A.109] (DGR RAS n. 4/22-2018) sono stati successivamente integrati con Decreto Rettorale Rep. n. 449/2022 del 27/05/2022 per un importo pari a € 2.116.922,75.

5. DURATA DELL'APPALTO

➤ **LOTTO 1**

Successivamente alla stipula del contratto, il RUP, con apposito ordine di servizio, dispone che l'Appaltatore dia inizio alla redazione del **progetto esecutivo**, che dovrà essere ultimato e consegnato alla Stazione appaltante entro il termine di **60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla stipula del contratto stesso.

Il Responsabile unico del procedimento potrà emettere l'ordine di servizio anche prima della stipula del contratto, nel caso di particolare e motivata urgenza. In tale caso il termine per la consegna del progetto esecutivo decorrerà dall'emissione del predetto ordine di servizio. Non saranno consentite proroghe al suddetto termine se non in ragione di cause obiettive, escludenti negligenza o imperizia dell'Appaltatore.

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione della progettazione esecutiva sarà applicata una penale **pari a 1‰ (euro uno ogni mille) dell'importo netto contrattuale del progetto esecutivo**, salva la facoltà per la Stazione appaltante di richiedere il maggior danno.

Il tempo utile per dare ultimati i **lavori** oggetto del **LOTTO 1** sarà quello offerto dall'appaltatore in sede di gara che **non potrà eccedere i 480 (quattrocentottanta) giorni naturali e consecutivi** previsti dalla Stazione appaltante decorrenti dalla data del verbale di consegna e, comunque, non potrà essere inferiore alla durata minima stabilita in **400 (quattrocento) giorni naturali e consecutivi**.

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione, in confronto al termine fissato, sarà applicata una penale pari all' **1‰ (euro uno ogni mille) dell'importo netto contrattuale**. Non sono previsti premi per ogni giorno di anticipo della consegna dei lavori, rispetto al termine contrattualmente previsto.



La penale, nella stessa misura percentuale di cui sopra, troverà applicazione anche in caso di ritardo così come previsto dal Capitolato Tecnico prestazionale.

Il programma temporale di dettaglio relativo all'esecuzione dei lavori, redatto dall'Appaltatore, assumerà valenza contrattuale al fine di verificare l'andamento dei lavori, così come previsto dal Capitolato Tecnico Prestazionale.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di recedere dal contratto in qualunque momento qualora disposizioni legislative, regolamentari ed autorizzative non ne consentiranno la prosecuzione in tutto o in parte ovvero negli altri casi stabiliti nel Capitolato tecnico prestazionale.

➤ LOTTO 2

Successivamente alla stipula del contratto, il RUP, con apposito ordine di servizio, dispone che l'Appaltatore dia inizio alla redazione del **progetto esecutivo**, che dovrà essere ultimato e consegnato alla Stazione appaltante entro il termine di **60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla stipula del contratto stesso.

Il Responsabile unico del procedimento potrà emettere l'ordine di servizio anche prima della stipula del contratto, nel caso di particolare e motivata urgenza. In tale caso il termine per la consegna del progetto esecutivo decorrerà dall'emissione del predetto ordine di servizio. Non saranno consentite proroghe al suddetto termine se non in ragione di cause obiettive, escludenti negligenza o imperizia dell'Appaltatore.

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione della progettazione esecutiva sarà applicata una penale **pari a 1‰ (euro uno ogni mille) dell'importo netto contrattuale del progetto esecutivo** salva la facoltà per la Stazione appaltante di richiedere il maggior danno.

Il tempo utile per dare ultimati i **lavori** oggetto del **LOTTO 2** sarà quello offerto dall'Appaltatore in sede di gara che **non potrà eccedere i 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi** previsti dalla Stazione appaltante decorrenti dalla data del verbale di consegna e, comunque, non potrà essere inferiore alla durata minima stabilita in **330 (trecentotrenta) giorni naturali e consecutivi**.

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione, in confronto al termine fissato, sarà applicata una penale a pari all' **1‰ (euro uno ogni mille) dell'importo netto contrattuale**. Non sono previsti premi per ogni giorno di anticipo della consegna dei lavori, rispetto al termine contrattualmente previsto.

La penale, nella stessa misura percentuale di cui sopra, troverà applicazione anche in caso di ritardo così come previsto dal Capitolato tecnico prestazionale.

Il programma temporale di dettaglio dell'esecuzione dei lavori, redatto dall'appaltatore, assumerà valenza contrattuale al fine di verificare l'andamento dei lavori, così come previsto dal Capitolato Tecnico Prestazionale.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di recedere dal contratto in qualunque momento qualora disposizioni legislative, regolamentari ed autorizzative non ne consentiranno la prosecuzione in tutto o in parte ovvero negli altri casi stabiliti nel Capitolato tecnico prestazionale.

Per entrambi i lotti per quanto non espressamente previsto si rinvia al Capitolato tecnico prestazionale.

6. PROGETTO ESECUTIVO

Gli oneri di progettazione esecutiva sono stati determinati secondo il Decreto Ministeriale 17/06/16 ("Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del Codice). Il corrispettivo, costituito dal compenso, dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali richieste ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione dello stesso:

➤ **LOTTO 1 - Realizzazione di uno Smart Campus presso la Cittadella Universitaria di Monserrato**

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera. Tenuto conto di quanto indicato nella Tabella di cui al paragrafo “Requisiti speciali e mezzi di prova per la progettazione” del presente Disciplinare, si considera un importo di **€ 8.318.849,44**;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera, in base all'art. 3 del citato Decreto Parametri e di quanto indicato nei punti precedenti.

Tali parametri sono riassunti nella tabella seguente:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.01	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata inferiore a due anni</i>	0,70	1 240 917,95	6,65176 45900%
IMPIANTI	IB.08	<i>Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia.</i>	0,50	1 295 530,62	6,58939 23000%
IMPIANTI	IB.11	<i>Campi fotovoltaici - Parchi eolici</i>	0,90	2 035 443,01	5,99596 28300%
IMPIANTI	IA.04	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>	1,30	582 287,98	7,94247 94200%
IMPIANTI	IB.12	<i>Micro Centrali idroelettriche-Impianti termoelettrici-Impianti della elettrometallurgia di tipo complesso</i>	1,00	1 848 886,52	6,11340 70000%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	18 285,23	20,4110 112700 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	838 701,30	7,27127 04700%
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	T.02	<i>Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio.</i>	0,70	458 796,83	8,43690 61500%



Costo complessivo dell'opera: € 8.318.849,44

Percentuale forfettaria spese: 20,43%

Per quanto riguarda parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione, i suoi valori sono riassunti nelle seguenti tabelle relative ad ogni categoria d'opera.

Tabella Oneri di progettazione esecutiva: prestazioni previste.

STRUTTURE – S.01		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

IMPIANTI – IB.08		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0400
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

IMPIANTI – IB.11		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0400
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300



IMPIANTI – IA.04

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

IMPIANTI – IB.12

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0400
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

IMPIANTI – IA.01

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

IMPIANTI – IA.02

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
/QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300



TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE – T.02		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1000
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P».

Tenuto conto dei parametri elencati in precedenza, il compenso **CP** risulta pari a **€ 123.000,13**.

L'importo delle **spese** e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria, con una percentuale pari al **20,43%** tenuto conto di quanto indicato nel citato Decreto, corrispondenti a **€ 25.123,65**.

In definitiva, l'importo complessivo degli **oneri di progettazione** risulta pari a **€ 148.123,78** al netto di IVA e Cassa Previdenziale.

➤ **LOTTO 2 - Realizzazione di uno Smart Campus presso il Polo Universitario della Facoltà di Ingegneria (Cagliari)**

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera. Tenuto conto di quanto indicato nella Tabella di cui al paragrafo "Requisiti speciali e mezzi di prova per la progettazione" del presente Disciplinare, si considera un importo di **€ 2.604.448,61**;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera, in base all'art. 3 del citato Decreto Parametri e di quanto indicato nei punti precedenti.

Tali parametri sono riassunti nella tabella seguente:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.01	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata inferiore a due anni</i>	0,70	207 105,02	10,47349 50200%
IMPIANTI	IB.08	<i>Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia.</i>	0,50	803 606,92	7,344927 4900%



IMPIANTI	IB.11	Campi fotovoltaici - Parchi eolici	0,90	443 372,31	8,511788 8700%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30	141 000,66	11,71588 60100%
IMPIANTI	IB.12	Micro Centrali idroelettriche-Impianti termoelettrici-Impianti della elettrometallurgia di tipo complesso	1,00	888 143,22	7,174522 4200%
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	T.02	Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio.	0,70	121 220,48	12,25911 76000%

Costo complessivo dell'opera: € 2.604.448,61

Percentuale forfettaria spese: 24,00%

Per quanto riguarda parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione, i suoi valori sono riassunti nelle seguenti tabelle relative ad ogni categoria d'opera.

Tabella Oneri di progettazione esecutiva: prestazioni previste.

STRUTTURE – S.01		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

IMPIANTI – IB.08		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0400
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300



IMPIANTI – IB.11

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0400
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

IMPIANTI – IA.04

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

IMPIANTI – IB.12

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0400
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE – T.02

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1000
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300



Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P».

Tenuto conto dei parametri elencati in precedenza, il compenso **CP** risulta pari a **€ 42.909,27**.

L'importo delle **spese** e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria, con una percentuale pari al **24,00%** tenuto conto di quanto indicato nel citato Decreto, corrispondenti a **€ 10.297,01**.

In definitiva, l'importo complessivo degli oneri di progettazione risulta pari a **€ 53.206,28** al netto di IVA e Cassa Previdenziale.

➤ **Per entrambi i lotti**

Il progetto esecutivo dovrà rispettare la proposta progettuale offerta dal concorrente, per ciascun lotto, e le eventuali ulteriori indicazioni fornite dalla Stazione appaltante.

Il progetto esecutivo, tenendo conto degli elaborati progettuali già presenti nel progetto definitivo, dovrà determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare e dovrà sviluppare il progetto ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione.

Il progetto esecutivo sarà sottoposto ad approvazione **entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data fissata per la consegna dello stesso al fine di ottenere i nullaosta, le autorizzazioni e gli atti di assenso comunque denominati, previo svolgimento dell'attività di verifica e dei controlli di legge. Prima dell'approvazione il Responsabile unico del procedimento procederà alla validazione.

Nel caso di riscontrati errori od omissioni del progetto esecutivo presentato dall'Appaltatore, le variazioni da apportarsi e gli oneri relativi saranno a suo carico.

Dovrà essere presentata alla Stazione appaltante, per ciascun lotto, adeguata polizza di responsabilità civile professionale come specificato nel relativo paragrafo del presente Disciplinare.

Trattandosi di **lavori a corpo**, l'Appaltatore sarà tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive e ad inserire le voci e relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto nel progetto definitivo

Per quanto non espressamente previsto si rinvia al Capitolato Tecnico Prestazionale.

7. **SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA**

Saranno ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui agli artt. 45, 47 e 48 del Codice, con l'osservanza della disciplina in essi contenuta nonché, per la parte attinente alla progettazione esecutiva, i soggetti di cui all'art. 46 del Codice in possesso dei requisiti richiesti dal presente Disciplinare.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.



È vietato ai concorrenti di partecipare al singolo lotto della presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che parteciperà al singolo lotto della presente gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che parteciperà al singolo lotto della presente gara in aggregazione di imprese di rete di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara potranno presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) e all'art. 46, comma 1, lettere f) del Codice saranno tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorra; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, al singolo lotto della presente gara; in caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del Codice penale.

In alternativa i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c) del Codice possono eseguire le prestazioni con la propria struttura.

È vietato, ai consorziati designati dal consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c) del Codice, di indicare a loro volta, a cascata, un altro soggetto per l'esecuzione.

Nel caso di consorzi fra società cooperative, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non potranno, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett.) b, del Codice, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del Codice penale.

Il concorrente che intenda partecipare a più lotti sarà tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma (individuale o associata) e, in caso di RTI, sempre nella medesima composizione, pena l'esclusione del soggetto stesso e del concorrente in forma associata cui il soggetto partecipa. I Consorzi di cui all'art 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice potranno indicare consorziati esecutori diversi, ma questi ultimi non potranno partecipare in altra forma ad altri lotti pena la loro esclusione e quella del Consorzio da entrambi i lotti.

Alle aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) si applica, in quanto compatibile, la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese. In particolare:

- a. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- b. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la



mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare Domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;

- c. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune oppure se l'organo comune sia privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare dovrà risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo potrà essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b) c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandatario della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandatario della sub-associazione è conferito dai retisti partecipanti alla gara, mediante mandato, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

L'impresa in concordato preventivo potrà concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

7.1 Individuazione dei progettisti

Trattandosi di appalto avente ad oggetto anche la progettazione il concorrente dovrà disporre di soggetti abilitati alla progettazione ed in possesso dei requisiti per l'esecuzione della progettazione indicati al paragrafo "Requisiti speciali e mezzi di prova per la progettazione" mediante una delle seguenti modalità:

- **proprio staff tecnico** qualora si tratti di impresa in possesso di attestazioni SOA regolarmente rilasciate, in corso di validità, che documentino la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- **progettisti, associati o indicati** dal concorrente, di cui all'art. 46 del Codice, in possesso della capacità tecnica-professionale di cui al presente Disciplinare, qualora si tratti di impresa in possesso delle previste qualificazioni SOA per sola costruzione in corso di validità.

8. REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

Saranno esclusi dal singolo lotto in cui è articolata la gara gli operatori economici per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 45,



comma 2, lettere b) e c), del Codice la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80, del Codice, sarà attestata e verificata nei confronti del consorzio e delle consorziate indicate quali esecutrici.

Saranno, comunque, esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/01, a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Gli operatori economici dovranno possedere, pena l'esclusione dal singolo lotto della gara, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta *white list*) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure dovranno aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto di Integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiranno causa di esclusione dal singolo lotto in cui si articola la gara, ai sensi dell'art. 83 bis del D.Lgs. 159/11.

L'operatore economico per la partecipazione alla presente gara dovrà essere, inoltre, in possesso dei seguenti requisiti:

- o impegno ad adempiere gli obblighi previsti dall'art 3 della L. 136/10 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dal D.L. 187/10, convertito con L. 217/10 (si veda ANAC- "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 13/08/13, n. 136" alla luce delle novità introdotte con il Codice e con il D.Lgs. 19/04/17, n. 56 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" emanate con Delibera n. 556 del 31/05/17).

I requisiti di cui sopra in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese o Consorzio ordinario, costituendo o costituito, dovranno essere posseduti integralmente da ciascuna impresa componente il raggruppamento; in caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), del Codice dovranno essere posseduti dal Consorzio e dalle imprese consorziate indicate esecutrici; in caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 1, lett. c), del Codice dovranno essere posseduti dai singoli consorziati. In caso di aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete e GEIE di cui all'art. 45, comma 1, lett. f) e g), del Codice, si applicherà la disciplina prevista per i Raggruppamenti Temporanei di Imprese, in quanto compatibile.

Il possesso dei suindicati requisiti dovrà essere autocertificato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 ovvero dichiarazione equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza per i soggetti non residenti in Italia.

9. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA ESECUTORE LAVORI

L'operatore economico per la partecipazione a ciascun lotto del presente appalto dovrà essere in possesso dei requisiti sottoindicati.

I documenti richiesti agli operatori economici per la comprova dei requisiti dovranno essere trasmessi mediante il sistema AVCpass.

La **verifica del possesso dei requisiti** di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziari avverrà successivamente all'aggiudicazione anche attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass,



reso disponibile dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, ora ANAC, con la delibera attuativa 157/16, ai sensi dell'art. 216, comma 13, del Codice. Pertanto, i soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link nel portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato - AVCpass) secondo le istruzioni ivi contenute nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

L'operatore economico dovrà inserire a sistema, nell'apposito spazio, il "PassOE" rilasciato dal servizio AVCpass contenente l'indicazione delle eventuali imprese ausiliarie.

In ogni caso, qualora si dovessero riscontrare inadeguatezze del sistema, la Stazione appaltante si riserverà la facoltà di effettuare in via documentale la verifica dei requisiti generali e speciali.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, di consorzio ordinario di concorrenti o di GEIE, il PassOE dovrà contenere l'elenco di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento temporaneo di concorrenti, il consorzio ordinario di concorrenti, GEIE e delle eventuali imprese ausiliarie e dovrà essere inserito a sistema dall'impresa mandataria.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, il PassOE dovrà essere prodotto anche dalle consorziate esecutrici.

Il PASSOE dovrà essere firmato digitalmente congiuntamente da tutti i componenti del raggruppamento temporaneo, dalle imprese consorziate e da eventuali imprese ausiliarie.

Per la registrazione sarà necessario accedere all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/RegistrazioneProfilazioneU> Contact Center: 800896936. L'ANAC fornirà supporto in lingua straniera agli operatori esteri.

Il possesso dei requisiti dovrà essere autocertificato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 ovvero dichiarazione equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza per i soggetti non residenti in Italia.

9.1 Requisiti di idoneità professionale

Ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. a), del Codice, l'operatore economico, a pena di esclusione, dovrà essere in possesso del seguente requisito:

a) Iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura (**C.C.I.A.A.**) competente per territorio, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), l'attività per la quale l'operatore è iscritto, che dovrà corrispondere a quella oggetto del presente appalto, e la forma giuridica, ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. a) e comma 3, del Codice.

All'operatore economico con sede in altro Stato membro, non stabilito in Italia, sarà richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto sia stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.



Il possesso del suindicato requisito dovrà essere autocertificato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 ovvero dichiarazione equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza per i soggetti non residenti in Italia.

Per la comprova del requisito saranno acquisiti d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

9.2. Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi esecutore lavori

Ai fini dell'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, la selezione dell'operatore economico avverrà secondo la capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e lett. c) del Codice. In particolare, continuano ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo III, del Regolamento.

I requisiti richiesti all'operatore economico per l'esecuzione dei lavori consistono nella qualificazione per le seguenti categorie e classifiche:

> LOTTO 1

RIEPILOGO DEI LAVORI IN RELAZIONE ALL'ESECUZIONE DELLE OPERE		
CATEGORIE DI LAVORAZIONI	IMPORTI (compresi oneri sicurezza)	%
OG9 - Class V	€ 5.055.491,65	60,77%
OG10 - Class. I	€ 256.452,52	3,08%
OG11 - Class. III bis	€ 1.315.561,00	15,81%
OG1 - Class. III bis	€ 1.232.547,44	14,82%
OS19 - Class. II	€ 458.796,83	5,52%
TOTALE	€ 8.318.849,44	100,00

Con riferimento alle categorie sopra indicate, la categoria **SOA OG9** è quella **prevalente** mentre le **rimanenti** categorie sono **scorporabili**. I lavori sono riconducibili al seguente **CPV prevalente**: **45315100-9: lavori di installazione di ingegneria elettrica**.

> LOTTO 2

RIEPILOGO DEI LAVORI IN RELAZIONE ALL'ESECUZIONE DELLE OPERE		
CATEGORIE DI LAVORAZIONI	IMPORTI (compresi oneri sicurezza)	%
OG9 - Class. III bis	€ 1.331.515,54	51,12%
OG10 - Class. III	€ 803.606,92	30,86%
OG11 - lavori analoghi riconducibili alla categoria OG11 (oppure Class. I o superiori)	€ 141.000,66	5,41%
OG1 - Class. I	€ 207.105,02	7,95%
OS19 - lavori analoghi riconducibili alla categoria OS19 (oppure Class. I o superiori)	€ 121.220,48	4,65%
TOTALE	€ 2.604.448,61	100,00



L'operatore economico dovrà possedere, ai fini della partecipazione al Lotto 2 della gara, a pena di esclusione, oltre alle attestazioni SOA per le categorie **OG9 class. III bis**, **OG10 class. III** e **OG1 class. I**, anche i seguenti requisiti di partecipazione:

- possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui alle lettere a), b) e c), comma 1, dell'art. 90 del Regolamento nella categoria **OG11** per i soggetti **privi** di attestazione **S.O.A.** oppure il possesso dell'attestazione **S.O.A.** in corso di validità per la categoria **OG11 – Classifica I (o superiori)**;
- possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui alle lettere a), b) e c), comma 1, dell'art. 90 del Regolamento nella categoria **OS19** per i soggetti **privi** di attestazione **S.O.A.** oppure il possesso dell'attestazione **S.O.A.** in corso di validità per la categoria **OS19 – Classifica I (o superiori)**.

Più precisamente, in riferimento al summenzionato art. 90, comma 1, lett. a) del Regolamento, l'operatore economico dovrà aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara, **lavori analoghi riconducibili alla categoria di qualificazione SOA OG11 per un importo non inferiore a € 141.000,66 nonché lavori analoghi riconducibili alla categoria di qualificazione SOA OS19 per un importo non inferiore a € 121.220,48.**

Con riferimento alle categorie sopra indicate, la categoria **SOA OG9** è quella **prevalente** mentre le **rimanenti** categorie sono **scorporabili**. I lavori sono riconducibili al seguente **CPV prevalente: 45315100-9: lavori di installazione di ingegneria elettrica.**

➤ Per entrambi i Lotti

Le attestazioni SOA richieste per la partecipazione al singolo lotto in cui si articola l'appalto, dovranno essere in corso di validità ed essere rilasciate da appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC.

Ai sensi dell'art. 59, comma 1, bis), del Codice ogni operatore economico, **sia che abbia il possesso dell'attestazione SOA per la progettazione e l'esecuzione o che abbia il possesso dell'attestazione SOA per sola costruzione**, dovrà documentare il possesso dei requisiti per lo svolgimento della progettazione esecutiva laddove i predetti requisiti non siano dimostrati dal proprio staff di progettazione; le imprese in possesso dell'attestazione per la **sola costruzione dovranno**, pertanto, **avvalersi di progettisti** scelti tra i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, del Codice, **associato o indicato** in sede di offerta, che sia in grado di dimostrare il possesso dei requisiti medesimi, con le modalità sotto indicate:

- **associare in Raggruppamento** ai sensi dell'art. 48 del Codice uno dei soggetti indicati all'art. 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), del Codice in possesso dei requisiti di progettazione di cui al paragrafo "Requisiti speciali e mezzi di prova per la progettazione" del presente Disciplinare;
- **indicare** uno dei soggetti elencati all'art. 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), del Codice, in possesso dei requisiti di progettazione di cui al paragrafo "Requisiti speciali e mezzi di prova per la progettazione" del presente Disciplinare;

Il medesimo progettista, associato o indicato, non potrà essere designato da due o più concorrenti, pena l'esclusione dei concorrenti medesimi.



Per quanto concerne l'affidamento dell'appalto ed il ruolo di progettisti associati o indicati in ordine alla possibilità di partecipazione si rimanda a quanto previsto dall'art. 24, comma 7, del Codice.

9.3. Indicazioni per i Raggruppamenti Temporanei di Imprese, Consorzi ordinari, Aggregazioni di Imprese di rete, GEIE, Consorzi di cooperative e di imprese artigiane e Consorzi stabili

I **soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), c), d), e), f), g)**, del Codice dovranno possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applicherà la disciplina prevista per i Raggruppamenti Temporanei di Imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assumerà la quota maggiore di attività esecutive rivestirà il ruolo di capofila che dovrà essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un Raggruppamento temporaneo di Imprese sia una sub-associazione, nelle forme di Consorzio Ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione saranno soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese l'impresa mandataria dovrà essere iscritta nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura (C.C.I.A.A.) competente per territorio, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), l'attività per la quale l'operatore è iscritto, che dovrà corrispondere a quella oggetto del presente appalto, e la forma giuridica, ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. a) e comma 3, del Codice. Tutte le imprese facenti parte del RTI dovranno comunque essere iscritte alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura (C.C.I.A.A.) competente per territorio.

In caso di consorzi di cooperative e di imprese artigiane e di consorzi stabili il requisito relativo all'iscrizione nel Registro della Camera di Commercio dovrà essere posseduto dal consorzio e da tutte le consorziate esecutrici.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), del Codice, i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del Codice ed i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. f), del Codice, di tipo **orizzontale**, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel presente Disciplinare per l'impresa singola dovranno essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40% e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10%. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, potranno essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei requisiti posseduti la mandataria in ogni caso dovrà assumere, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

Per i raggruppamenti temporanei di tipo **verticale**, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi dovranno essere posseduti dalla mandataria per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascuna mandante dovrà possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intenderà assumere e nella misura indicata per l'impresa



singola. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate potranno essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale.

Per i Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice i requisiti di capacità tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 del Codice dovranno essere posseduti:

- a. per i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), del Codice, direttamente dal Consorzio medesimo salvo quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera che saranno computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
- b. per i consorzi stabili di cui all'art. 45, comma 2, lett. c), del Codice, dal consorzio che potrà spendere oltre che i propri requisiti anche quelli delle proprie consorziate esecutrici e, mediante avvalimento, quelli delle consorziate non esecutrici i quali verranno computati cumulativamente in capo al consorzio.

La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto, come previsto dall'art. 61, comma 2, del Regolamento; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziate, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'art. 92, comma 2, del Regolamento.

In conformità a quanto disposto dall'art. 48, comma 7, del Codice, **è fatto divieto** ai concorrenti di partecipare, per ciascun lotto della presente gara, in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare a ciascun lotto della presente gara anche in forma individuale qualora si sia partecipato al lotto medesimo in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lett. b) e lett. c), del Codice, saranno tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorra; a questi ultimi sarà fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma al medesimo lotto.

Sarà consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) e lett. e), del Codice, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione del singolo lotto in cui è articolata la gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, anch'essi indicati in sede di offerta.

Dovranno essere, inoltre, specificate le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziate.



10. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA PER LA PROGETTAZIONE

I concorrenti, in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46, del Codice, dovranno essere in possesso dei requisiti previsti nei seguenti paragrafi.

La **verifica del possesso dei requisiti** avverrà successivamente all'aggiudicazione attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, ora ANAC, con la delibera attuativa 157/16, ai sensi dell'art. 216, comma 13, del Codice. Pertanto, i soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link nel portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato - AVCpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

10.1. Requisiti di idoneità professionale.

I requisiti di idoneità professionale che dovranno essere posseduti dagli offerenti, per ciascun lotto, ai sensi di quanto disposto dal D.M. n. 263/16, in riferimento al professionista, in forma singola o associata, che dovrà espletare la progettazione esecutiva, sono di seguito riportati.

1) i professionisti, singoli o associati, dovranno possedere i seguenti requisiti **ex art. 1 del D.M. 263/16**:

- possesso di **laurea** in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica come specificato nel presente Disciplinare;
- **abilitazione all'esercizio della professione** nonché **Iscrizione** al relativo **albo professionale** previsto dal vigente ordinamento professionale;
- il professionista incaricato quale progettista impianti antincendio dovrà possedere l'**iscrizione negli appositi elenchi del Ministero dell'interno** di cui all'art. 16 del D.Lgs 8/03/06, n. 139;
- il professionista incaricato quale tecnico competente in acustica dovrà possedere l'**iscrizione negli appositi elenchi del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare** ai sensi del D.Lgs. 42/17.

Al concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del Codice, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI dello stesso, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

2) le società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, gli enti non a scopo di lucro ed in forma diversa dall'associazione/società di professionisti, i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e



74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi¹:

➤ dovranno essere **iscritti alla C.C.I.A.A.** per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Le **società di professionisti** dovranno possedere, altresì, i seguenti requisiti **ex art. 2 del D.M. 263/16:**

➤ **organigramma** aggiornato, che dovrà riportare l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità, comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità ed in particolare:

- ✓ i soci;
- ✓ gli amministratori;
- ✓ i dipendenti;
- ✓ i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A., che firmano i progetti o i rapporti di verifica dei progetti o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA.

Le **società di ingegneria** dovranno possedere, altresì, i seguenti requisiti **ex art. 3 del D.M. 263/16:**

- disporre di almeno un **direttore tecnico** in possesso dei seguenti requisiti:
 - *laurea* in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società;
 - *abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni nonché iscrizione*, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti ovvero abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;
- **organigramma** aggiornato che dovrà riportare l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità, comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare:
 - ✓ i soci;
 - ✓ gli amministratori;
 - ✓ i dipendenti;
 - ✓ i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A., che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
 - ✓ i lavoratori che svolgono la propria attività in qualità di lavoratori somministrati a condizione che, in coerenza con quanto previsto dalle Linee guida n. 1 in relazione ai collaboratori coordinati e continuativi, gli stessi abbiano prestato la loro opera per un periodo di almeno sei mesi e che la durata della prestazione sia compatibile con la tempistica di esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto (**delibera ANAC n. 240 del 23/03/21**).

¹ L'elenco si intende integrato con i diversi tipi societari di cui al D.M. 34/13.



Ai fini della comprova dei requisiti ed ai fini dell'offerta tecnica, in aggiunta ai documenti ordinariamente previsti, **sarà necessario produrre copia del contratto di somministrazione sottoscritto tra la società di ingegneria e l'agenzia di somministrazione ed il contratto sottoscritto tra l'agenzia medesima e il lavoratore somministrato.**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la **comprova del requisito** la Stazione appaltante acquisirà d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti (indicazione dettagliata del committente, del RUP, dell'anno di riferimento, etc.).

Requisiti del gruppo di lavoro

Indipendentemente dalla forma giuridica di cui al paragrafo precedente, i servizi oggetto di affidamento dovranno essere eseguiti da soggetti che dispongano dei necessari requisiti diversificati in ragione delle diverse attività/prestazioni come di seguito indicato.

Il gruppo di progettazione che svolgerà il servizio, per ciascun lotto, dovrà essere necessariamente costituito dalle seguenti figure professionali:

- **coordinatore del gruppo di progettazione per l'attività di Progettazione integrale e coordinata, integrazione delle prestazioni specialistiche;**
- **progettista esperto in strutture;**
- **geologo** (incaricato della redazione della relazione geologica);
- **tecnici esperti in progettazione di impianti energetici, impianti elettrici, impianti antincendio, controllo e automazione, telecomunicazioni e aspetti acustici** (n. 3 figure professionali).

Resta fermo che è ammessa la coincidenza nella stessa persona fisica di più figure professionali purché il gruppo di lavoro proposto sia costituito **da un numero non inferiore a 5 unità**, compreso il coordinatore delle attività.

È fatto obbligo di indicare la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ai sensi dell'art. 24, comma 5, del Codice, coordinatore delle attività, (che può coincidere con un soggetto incaricato tra le figure presenti nel gruppo di lavoro che sia in possesso dei requisiti richiesti).

Per entrambi i lotti, i servizi oggetto di affidamento dovranno essere eseguiti dai soggetti che dispongano dei necessari requisiti, diversificati in ragione delle diverse attività/prestazioni.

I ruoli (figure) ed i corrispondenti requisiti professionali richiesti per ciascun lotto per l'espletamento del servizio sono indicati nella seguente tabella:



Ruolo	Requisiti
Coordinatore del gruppo di progettazione per l'attività di Progettazione integrale e coordinata – Integrazione delle prestazioni specialistiche	Laurea Magistrale o quinquennale in Ingegneria (o Laurea equivalente ai sensi dell'allegato al D.M. 9/07/09 – tabella equiparazione e ss.mm.ii.) ed iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine professionale di appartenenza.
Progettista esperto in strutture/geotecnico	Laurea Magistrale o quinquennale in Ingegneria civile (o Laurea equivalente ai sensi dell'allegato al D.M. 9/07/09 – tabella equiparazione e ss.mm.ii.) ed iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine professionale di appartenenza.
Geologo	Laurea Magistrale o quinquennale in Scienze geologiche e iscrizione al relativo Ordine Professionale
Progettisti degli impianti energetici, elettrici, controllo, automazione e telecomunicazioni	Laurea Magistrale o quinquennale in Ingegneria e iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine degli Ingegneri.
Progettista impianti antincendio	Laurea Magistrale o quinquennale in Ingegneria, iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine degli Ingegneri e iscrizione negli appositi elenchi del Ministero dell'interno di cui all'art. 16 del D.Lgs. 08/03/06, n. 139.
Tecnico competente in acustica	Laurea Magistrale o quinquennale in Ingegneria, iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine degli Ingegneri e iscrizione negli appositi elenchi del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ai sensi del D.Lgs. 42/17.

Dei predetti soggetti, sia se appartenenti allo staff tecnico del concorrente, sia se progettista associato/indicato, dovrà essere specificato, nell'apposito modulo allegato *“Dichiarazione requisiti Progettisti qualificati indicati o associati?”*, il nominativo, il titolo di studio, la qualifica professionale (ruolo all'interno del gruppo di lavoro), gli estremi dell'iscrizione all'Albo professionale e, eventualmente, dell'abilitazione qualificante per la prestazione da svolgere.

Per i soggetti di cui alla soprastante tabella non dovranno sussistere le condizioni di incompatibilità previste dalle leggi vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui al presente Discipinare.

Per la comprova dei predetti requisiti la Stazione appaltante acquisirà d'ufficio i documenti in possesso degli Enti preposti, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

I soggetti non stabiliti in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del Codice, dovranno dichiarare l'iscrizione ad apposito albo/elenco e/o abilitazione corrispondenti



previsti dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

10.2. Requisiti di capacità economica e finanziaria.

I soggetti incaricati della progettazione dovranno possedere il seguente requisito economico-finanziario stabilito in conformità alle Linee Guida 1 dell'ANAC di attuazione del Codice, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità 417/19:

➤ LOTTO 1

- **Fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, espletati nei migliori tre (anche non consecutivi) degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo **pari al doppio** dell'importo di **€ 148.123,78** oltre IVA e Cassa di Previdenza del servizio di progettazione esecutiva posto a base di gara. Tale requisito è richiesto per dimostrare l'affidabilità dell'operatore economico, vista anche la consistenza della prestazione professionale richiesta e l'alto contenuto tecnologico della stessa (art. 83, comma 5, del Codice).

➤ LOTTO 2

- **Fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, espletati nei migliori tre (anche non consecutivi) degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo **pari al doppio** dell'importo di **€ 53.206,28** oltre IVA e Cassa di Previdenza del servizio di progettazione esecutiva posto a base di gara. Tale requisito è richiesto per dimostrare l'affidabilità dell'operatore economico, vista anche la consistenza della prestazione professionale richiesta e l'alto contenuto tecnologico della stessa (art. 83, comma 5, del Codice).

➤ Entrambi i lotti

La comprova del requisito sarà fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4, e All. XVII, parte I, del Codice:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per i liberi professionisti o associazione di professionisti mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per gli operatori economici che siano tenuti alla presentazione dei bilanci, mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici che sono tenuti alla presentazione del Modello Unico o la Dichiarazione IVA, mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;



- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Per gli operatori economici che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti relativi al fatturato dovranno essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico che per fondati motivi non sia in grado di presentare le referenze richieste potrà provare la propria capacità economico-finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla Stazione appaltante.

10.3. Requisiti di capacità tecnica e professionale

I soggetti incaricati della progettazione dovranno possedere i seguenti requisiti tecnico-professionali stabiliti in conformità alle Linee Guida 1 dell'ANAC:

➤ LOTTO 1

a) avvenuto espletamento negli **ultimi dieci anni** di **servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un **importo globale per ogni classe e categoria pari a 1 volta** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella.

Tabella n. 1 - Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Importo lavori per singola categoria e ID
STRUTTURE S.01 <i>Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata inferiore a due anni</i>	I/f	€ 1.240.917,95
IMPIANTI IA.01 <i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	III/a	€ 18.285,23



IMPIANTI IA.02 <i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	III/b	€ 838.701,30
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE T.02 <i>Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc. Sistemi wireless, reti wi-fi, ponti radio.</i>		€ 458.796,83
IMPIANTI IB.08 <i>Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia.</i>	IV/c	€ 1.295.530,62
IMPIANTI IB.11 <i>Campi fotovoltaici - Parchi eolici</i>		€ 2.035.443,01
IMPIANTI IA.04 <i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>	III/c	€ 582.287,98
IMPIANTI IB.12 <i>Micro Centrali idroelettriche-Impianti termoelettrici-Impianti della elettrometallurgia di tipo complesso</i>		€ 1.848.886,52

La prestazione principale è quella relativa agli Impianti IB.12.

b) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento. Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella.



Tabella n. 2 - Categorie, ID e importi minimi dei lavori per i servizi di punta

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza l. 143/49	Importo pari a 0,40 importo lavori per singola categoria e ID
STRUTTURE S.01 <i>Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata inferiore a due anni</i>	I/f	€ 496.367,18
IMPIANTI IA.01 <i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	III/a	€ 7.314,09
IMPIANTI IA.02 <i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	III/b	€ 335.480,52
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE T.02 <i>Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc. Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio.</i>		€ 183.518,73
IMPIANTI IB.08 <i>Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia.</i>	IV/c	€ 518.212,25
IMPIANTI IB.11 <i>Campi fotovoltaici - Parchi eolici</i>		€ 814.177,20
IMPIANTI IA.04 <i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>	III/c	€ 232.915,19
IMPIANTI IB.12 <i>Micro Centrali idroelettriche-Impianti termoelettrici-Impianti della elettrometallurgia di tipo complesso</i>		€ 739.554,61



Per le categorie *Strutture - S.01, Sistemi Elettronici ed Automazione - T.02, Impianti Meccanici a Fluido a Servizio delle Costruzioni - I.A.02, Impianti - I.A.04, Impianti - I.B.11, Impianti - I.B.12*, ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare, ai sensi del D.M. del 17/06/16.

Per la categoria *Impianti - I.B.08, Impianti Meccanici a Fluido a Servizio delle Costruzioni - I.A.01* ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alle seguenti ID:

Impianti - I.B.08 → I.A.03

Impianti Meccanici a Fluido a Servizio delle Costruzioni - I.A.01 → I.A.02

➤ **LOTTO 2**

a) avvenuto espletamento negli **ultimi dieci anni** di **servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un **importo globale per ogni classe e categoria pari a 1 volta** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella.

Tabella n. 3 - Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Importo lavori per singola categoria e ID
STRUTTURE S.01 <i>Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata inferiore a due anni</i>	I/f	€ 207.105,02
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE T.02 <i>Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc. Sistemi wireless, reti wi-fi, ponti radio.</i>		€ 121.220,48
IMPIANTI I.B.08 <i>Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia.</i>	IV/c	€ 803.606,92
IMPIANTI I.B.11 <i>Campi fotovoltaici - Parchi eolici</i>		€ 443.372,31
IMPIANTI I.A.04 <i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi -</i>	III/c	€ 141.000,66



<i>cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>		
IMPIANTI IB.12 <i>Micro Centrali idroelettriche-Impianti termoelettrici-Impianti della elettrometallurgia di tipo complesso</i>		€ 888.143,22

La prestazione principale è quella relativa a agli **Impianti IB.12**.

b) avvenuto svolgimento negli **ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale **non inferiore a 0,40 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento. Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella.

Tabella n. 4 - Categorie, ID e importi minimi dei lavori per i servizi di punta

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza 1. 143/49	Importo pari a 0,40 importo lavori per singola categoria e ID
STRUTTURE S.01 <i>Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata inferiore a due anni</i>	I/f	€ 82.842,01
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE T.02 <i>Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc. Sistemi wireless, reti wi-fi, ponti radio.</i>		€ 48.488,19
IMPIANTI IB.08 <i>Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia.</i>	IV/c	€ 321.442,77
IMPIANTI IB.11 <i>Campi fotovoltaici - Parchi eolici</i>		€ 177.348,92
IMPIANTI IA.04 <i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>	III/c	€ 56.400,26



IMPIANTI IB.12 <i>Micro Centrali idroelettriche-Impianti termoelettrici-Impianti della elettrometallurgia di tipo complesso</i>		€ 355.257,29
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------

Per le categorie *Strutture - S.01, Sistemi Elettronici ed Automazione - T.02, Impianti - IA.04, Impianti - IB.11, Impianti - IB.12*, ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare, ai sensi del D.M. del 17/06/16.

Per la categoria *Impianti - I.B.08* ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alle seguenti ID:

Impianti - I.B.08 → I.A.03

Per la **comprova dei summenzionati requisiti relativamente sia al LOTTO 1 che al LOTTO 2**, la Stazione appaltante acquisirà d'ufficio i documenti in possesso delle singole amministrazioni committenti previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

La comprova del requisito in caso di committenti privati è fornita mediante:

- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

L'operatore economico dovrà riportare in maniera dettagliata l'indicazione, per quanto in suo possesso, del professionista incaricato, del committente, la descrizione dei servizi di progettazione effettivamente resi dal professionista, l'importo dei servizi di progettazione resi dal professionista, la data di avvio e di conclusione del servizio, il nominativo del RUP, il recapito telefonico del RUP, l'indirizzo mail del RUP, l'indirizzo PEC del Committente.

10.4. Indicazione per i raggruppamenti temporanei di progettazione, consorzi ordinari, aggregazioni di rete, GEIE e Consorzi stabili

Gli operatori economici potranno partecipare alla predisposizione della progettazione esecutiva relativa **a ciascun Lotto** in forma singolo o associata secondo le disposizioni dell'art. 46 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applicherà la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assumerà la quota maggiore di attività esecutive rivestirà il ruolo di capofila che dovrà essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i



relativi requisiti di partecipazione saranno soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

N.B.: nei raggruppamenti temporanei, la mandataria dovrà, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83, comma 8, del Codice.

I requisiti previsti dal D.M. 263/16 dovranno essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura dovrà essere posseduto da:

- a. ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- b. ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

I requisiti di idoneità professionale previsti dal presente Disciplinare, di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D.M. 263/16, in caso di Raggruppamenti temporanei di più professionisti ex art. 46, comma 1, lett. a) e lett. e) del Codice, dovranno essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento.

I raggruppamenti temporanei dovranno prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista, ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/16.

La mandataria di un raggruppamento temporaneo di tipo verticale, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice, dovrà eseguire le prestazioni indicate come principali, anche in termini economici, le mandanti quelle indicate come secondarie.

I requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale richiesti per ciascun lotto dovranno essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento.

La mandataria, ove sia in possesso di requisiti superiori alla percentuale prevista dal presente documento, dovrà partecipare per una percentuale di requisiti pari al limite massimo stabilito.

La mandataria, indipendentemente dal fatturato complessivo/speciale posseduto, dovrà dimostrare il possesso dei requisiti necessari per la partecipazione allo specifico lotto della gara in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna mandante.

Il requisito dei **servizi di punta di ingegneria e architettura** relativi alla **singola categoria e ID** dovrà essere posseduto, **per ciascun Lotto**, con riferimento al singolo servizio di ogni "coppia di servizi", da un solo soggetto del raggruppamento temporaneo, in quanto non frazionabile.

Con riferimento al requisito dei **“due servizi di punta di ingegneria e architettura”**, il divieto di frazionamento riguarda il singolo servizio di ogni "coppia di servizi" di punta relativi alla singola categoria e ID che dovrà essere espletato da un unico soggetto. Pertanto, nel singolo ID, i due servizi di punta potranno essere svolti sia da un unico soggetto che da due soggetti diversi del **raggruppamento orizzontale** (mai da tre o più soggetti visto il divieto di frazionamento) per un importo complessivo pari a quello richiesto nel presente Disciplinare per il singolo ID. Per i diversi ID, per cui sono richiesti i servizi di punta, sarà consentita la dimostrazione del requisito anche da parte di differenti componenti del **raggruppamento orizzontale**.



Nei **raggruppamenti verticali**, invece, ciascun componente dovrà possedere i doppi servizi di punta in relazione alle prestazioni che intenderà eseguire con l'eccezione dei due servizi di punta attinenti alla categoria principale che dovranno essere posseduti dalla mandataria.

Il possesso dei requisiti in **misura maggioritaria da parte della mandataria**, sia nel caso dei **raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale** che in quelli di **tipo verticale**, dovrà essere inteso come tale in relazione ai requisiti richiesti dal presente Disciplinare, a prescindere dagli importi totali posseduti. L'operatore economico, in possesso dei requisiti per essere mandatario del RTP, che voglia partecipare al raggruppamento invece quale mandante, potrà spendere soltanto una parte dei requisiti posseduti, inferiori a quelli spesi dal concorrente che intenderà svolgere il ruolo di mandataria, in tal modo salvaguardando il principio del possesso dei requisiti in misura maggioritaria in capo a quest'ultima.

Il requisito relativo al **personale** di cui al precedente **paragrafo “Requisiti di capacità tecnica e professionale”** dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

I **consorzi stabili** dovranno possedere, **per ciascun Lotto**, i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti del D.M. 263/16 per i **consorzi stabili** dovranno essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto;
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura dovrà essere posseduto dal consorzio stabile e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, ai sensi dell'art. 47 del Codice, dovranno essere posseduti dal consorzio stabile che potrà spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avvalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali verranno computati cumulativamente in capo al consorzio.

Ai sensi dell'art. 46, comma 2, del Codice, le **società**, ai fini della partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, potranno documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal presente Disciplinare anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, *qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa*, dei soci nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, *qualora costituite nella forma di società di capitali*².

² In applicazione del principio comunitario che vieta la discriminazione degli operatori economici sulla base della loro forma giuridica, la disposizione è applicabile anche ai soci professionisti operativi delle società di capitali e non può essere applicata ai soci non professionisti delle società di persone, ammessi dal D.M. 34/13.



11. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, potrà dimostrare, **per ciascun Lotto**, il possesso dei requisiti di carattere economico-finanziari e tecnico-professionali di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c), del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

L'avvalimento è obbligatorio per gli operatori economici che hanno depositato la Domanda di concordato, qualora non sia stato ancora depositato il decreto previsto dall'articolo 163 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267.

Non sarà consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

Per quanto riguarda i requisiti inerenti al possesso dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f), del Codice o alle esperienze professionali pertinenti, **gli operatori economici potranno avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se i lavori o i servizi per cui tali capacità saranno richieste verranno svolti direttamente da questi ultimi.**

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il concorrente dovrà allegare il **contratto di avvalimento** che dovrà contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria saranno responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non potrà avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7, del Codice, a pena di esclusione, non sarà consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvarrà dei requisiti.

L'ausiliaria potrà assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Nel caso di dichiarazioni mendaci rilasciate da parte dell'impresa ausiliaria si procederà all'esclusione del concorrente, ai sensi dell'art. 80, comma 12, del Codice, qualora questi non dovesse provvedere alla sostituzione della stessa.

Qualora per l'ausiliaria dovessero sussistere motivi di esclusione o laddove essa non dovesse soddisfare i criteri di selezione, la Stazione appaltante imporrà al concorrente, ai sensi dell'art. 89, comma 3, del Codice, di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la Stazione appaltante richiederà al concorrente, per iscritto, la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, dovrà produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria, il modulo integrativo del DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine ovvero in caso di



mancata richiesta di proroga del medesimo, la Stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Sarà sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliaria o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria non sarà sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

L'impresa concorrente che intenderà ricorrere a tale istituto dovrà compilare, **per ciascun Lotto** per il quale presenterà offerta, la relativa Parte del DGUE, indicando altresì la denominazione degli operatori economici di cui intenderà avvalersi ed i requisiti oggetto di avvalimento.

N.B. Ciascuna impresa ausiliaria dovrà possedere i requisiti di cui all'art. 80 del Codice e dovrà compilare, nelle parti pertinenti, e firmare digitalmente un DGUE distinto nonché l'Allegato denominato **"Dichiarazioni integrative del DGUE"**, per il Lotto per il quale presenterà offerta.

L'impresa concorrente dovrà, inoltre, allegare a sistema la seguente documentazione:

1. la dichiarazione sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente l'ausiliata per il Lotto per il quale partecipa (Allegato denominato **"Avvalimento"** per il Lotto per il quale presenterà offerta);
2. la dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7, del Codice sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare allo specifico Lotto in proprio o come associata o consorziata (Allegato denominato **"Avvalimento"** per il Lotto per il quale presenterà offerta);
3. copia del contratto corredata da dichiarazione di autenticità sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e dell'impresa ausiliaria con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga, per lo specifico Lotto, nei confronti dell'impresa ausiliata a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

In luogo del legale rappresentante le dichiarazioni di cui ai precedenti punti potranno essere rese da soggetto munito dei poteri di firma, comprovati da copia autentica dell'atto di conferimento dei poteri medesimi.

Per il **Lotto 1**, in base al combinato disposto tra l'art. 89, comma 11, del Codice e l'art. 1 del D.M. 248/16, non è ammesso l'avvalimento per i lavori riconducibili alla categoria di qualificazione **SOA OG11** in quanto lavori di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica.

Si specifica che l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 89, comma 9, del Codice, eseguirà in corso d'esecuzione le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto di avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto.

L'assenza della dichiarazione di avvalimento o la mancata osservanza dei limiti, formalità e condizioni di cui al citato art. 89 del Codice, comporteranno l'impossibilità di usufruire dell'avvalimento.



12. SUBAPPALTO

In conformità a quanto disposto dalla L. 108/21, il subappalto sarà consentito entro i seguenti limiti e come sotto specificato. Non potrà essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto.

➤ LOTTO 1

La categoria di qualificazione SOA prevalente è la **OG09** "Impianti per la produzione di energia elettrica". Non potrà essere affidata in subappalto la prevalente esecuzione delle lavorazioni appartenenti alla suddetta categoria.

I lavori in appalto per la categoria OG09 sono riferiti ad un complesso di interventi di efficientamento energetico mediante realizzazione di micro-reti di produzione di energie rinnovabili; si ritiene, pertanto, indispensabile che i predetti lavori di notevole complessità tecnologica vengano eseguiti essenzialmente dall'impresa che verrà selezionata dalla Stazione Appaltante in ragione dei migliori requisiti posseduti e della pertinenza e qualità dei lavori presentati. Per le medesime ragioni sopra esposte, il subappalto non potrà essere autorizzato nei confronti di imprese prive della categoria SOA OG09.

Per le restanti categorie di qualificazione nulla osta al subappalto dell'intera categoria.

Il subappalto sarà consentito all'appaltatore che abbia indicato in offerta i lavori o le parti di essi che si intenderanno subappaltare, a favore di soggetti qualificati. A tal fine non sarà sufficiente un'indicazione generica **ma dovranno essere indicate nel dettaglio le specifiche tipologie di lavorazioni oggetto del subappalto riconducibili alle categorie di qualificazione SOA OG09, OG10, OG11, OG1 e OS19 richieste per la partecipazione all'appalto, corrispondenti a quelle di progetto, a pena di inammissibilità del subappalto.**

➤ LOTTO 2

La categoria di qualificazione SOA prevalente è la **OG09** "Impianti per la produzione di energia elettrica". Non potrà essere affidata in subappalto la prevalente esecuzione delle lavorazioni appartenenti alla suddetta categoria.

I lavori in appalto per la categoria OG09 sono riferiti ad un complesso di interventi di efficientamento energetico mediante realizzazione di micro-reti di produzione di energie rinnovabili; si ritiene, pertanto, indispensabile che i predetti lavori di notevole complessità tecnologica vengano eseguiti essenzialmente dall'impresa che verrà selezionata dalla Stazione Appaltante in ragione dei migliori requisiti posseduti e della pertinenza e qualità dei lavori presentati. Per le medesime ragioni sopra esposte, il subappalto non potrà essere autorizzato nei confronti di imprese prive della categoria SOA OG09.

Per le restanti categorie di qualificazione nulla osta al subappalto dell'intera categoria.

Il subappalto sarà consentito all'appaltatore che abbia indicato in offerta i lavori o le parti di essi che si intenderanno subappaltare, a favore di soggetti qualificati. A tal fine non sarà sufficiente un'indicazione generica **ma dovranno essere indicate nel dettaglio le specifiche tipologie di lavorazioni oggetto del subappalto riconducibili alle categorie di qualificazione SOA OG09, OG10 e OG11 e ai lavori riconducibili alle categorie di qualificazione SOA OG11 e OS19 richieste per la**



partecipazione all'appalto, corrispondenti a quelle di progetto, a pena di inammissibilità del subappalto.

➤ **Per entrambi i lotti.**

Le informazioni di cui sopra dovranno essere indicate nella parte II lettera D del DGUE del Lotto per il quale si presenta offerta.

Per l'esecuzione della progettazione, ai sensi dell'art. 31, comma 8, del Codice l'affidatario non potrà avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche per le quali non è ammissibile il subappalto, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Se il progettista intenderà avvalersi del subappalto per le attività di cui all'art. 31, comma 8, del Codice, dovrà esplicitare tale volontà indicando dettagliatamente nel DGUE le prestazioni che intenderà subappaltare. In mancanza di tali indicazioni il subappalto sarà inammissibile.

Il progettista potrà affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico ed altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo la responsabilità del progettista anche ai fini di tale attività.

In caso di subappalto l'appaltatore ed il subappaltatore saranno responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunicherà, per ogni sub-contratto che non costituisca subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

L'aggiudicatario nel caso in cui si dovesse avvalere di contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o prestazione di cui all'art. 105, comma 3, lett. c-bis) del Codice dovrà depositare gli stessi, prima contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia agli artt. 31 e 105 del Codice.

13. GARANZIA PROVVISORIA E COPERTURE ASSICURATIVE

L'offerta dovrà essere corredata, per ciascuno dei lotti a cui si intenderà partecipare, dai seguenti atti:

1. **garanzia provvisoria** come definita dall'art. 93 del Codice di importo pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, secondo quanto disposto dall'art. 93, comma 1, dello stesso, o pari ad altro inferiore importo determinato sulla base dell'art. 93, comma 7, del Codice medesimo.

La cauzione dovrà essere costituita a favore dell'Università degli Studi di Cagliari - **Direzione Acquisti e Appalti, Via Università n. 40, 09124, Cagliari, Codice fiscale: 80019600925.**

In caso di partecipazione ad entrambi i lotti, l'operatore economico dovrà presentare la garanzia provvisoria distinta per ciascuno dei lotti ai quali parteciperà ed inserire a sistema un unico



file o un file compresso che contenga tutti i documenti corrispondenti alle singole garanzie relative ai lotti per cui parteciperà.

2. **dichiarazione di impegno** da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3, del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi dell'articolo 93, comma 8, del Codice, qualora il concorrente dovesse risultare aggiudicatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese ed ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice, la garanzia provvisoria coprirà la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'aggiudicatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli artt. 84 e 91 del D.Lgs. 159/11 così come aggiornato dalla L. 161/17. Sono fatti riconducibili all'aggiudicatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali nonché la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89, comma 1, del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria coprirà, ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

La garanzia provvisoria dovrà essere costituita mediante una delle sotto indicate modalità, liberamente scelta dal concorrente:

- a. **quietanza comprovante il versamento della garanzia.** Si segnala che dal 30 giugno 2020 tutti i pagamenti effettuati da soggetti privati (cittadini ed imprese) verso qualsiasi tipologia di Pubblica Amministrazione/Ente pubblico, inclusa l'Università degli Studi di Cagliari, dovranno essere effettuati obbligatoriamente mediante PagoPA. Pertanto, le garanzie provvisorie costituite a mezzo bonifico o in contanti non potranno essere accettate. Gli operatori economici potranno versare la garanzia provvisoria, in alternativa alla costituzione di polizza fideiussoria, attraverso il sistema PagoPA, previa emissione autonoma dell'avviso di pagamento, seguendo la procedura indicata nel portale dell'Ateneo di Cagliari nella sezione "*Altri pagamenti di soggetti, persone fisiche e imprese*" della pagina pubblicata al seguente link: <https://www.unica.it/unica/it/pagopa.page>.

All'interno della suddetta sezione è presente un ulteriore link: <https://unica.pagoatenei.cineca.it/portalepagamenti.server.frontend/#/> attraverso il quale l'operatore economico, collegandosi al portale PagoPA d'Ateneo, potrà emettere autonomamente l'avviso di pagamento (IUV) selezionando "*Pagamento spontaneo*".

Per il pagamento della cauzione provvisoria dovrà essere selezionato dal menù a tendina "motivi pagamento": *versamento cauzione provvisoria -partecipazione a gara d'appalto*.

Il pagamento potrà essere effettuato nello stesso portale oppure utilizzando i molteplici canali di seguito indicati: conto online, app mobile, sportello ATM, sportello bancario, tabaccheria. I prestatori di servizi saranno consultabili al seguente [link:https://www.pagopa.gov.it/it/prestatori-servizi-di-pagamento/elenco-PSP-attivi/](https://www.pagopa.gov.it/it/prestatori-servizi-di-pagamento/elenco-PSP-attivi/);



- b. **fideiussione bancaria o assicurativa** rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3, del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria dovrà essere conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9, del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, saranno tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>;
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>;
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf;
- http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp.

In caso di prestazione di garanzia fideiussoria questa dovrà:

1. contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (Stazione appaltante);
2. essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE ovvero a tutte le imprese retiste che parteciperanno alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice, al solo consorzio;
3. essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti n. 31 del 19/01/18;
4. sia per il **LOTTO 1** che per il **LOTTO 2** avere validità per almeno **240 gg. giorni** dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
5. prevedere espressamente:
 - a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del Codice civile;
 - c) l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante;
6. essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 93, comma 5, del Codice, su richiesta della stazione appaltante, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
7. contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva ove rilasciata dal medesimo garante.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno dovranno essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte in una delle seguenti forme:

- a. originale informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D.Lgs. n. 82/2005, sottoscritto con firma digitale o altro tipo di firma elettronica qualificata dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;



- b.** in copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 82/2005;
- c.** in duplicato informatico dell'originale informatico conforme alle disposizioni dell'art. 23-bis del D.Lgs. n.82/2005.

L'operatore economico dovrà inserire a sistema, unitamente alla cauzione provvisoria ed alla dichiarazione di impegno, anche un'autodichiarazione sottoscritta digitalmente, resa ai sensi degli artt. 46 e 76, del D.P.R. n. 445/00, con la quale il sottoscrittore della cauzione dovrà dichiarare di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante oppure, in alternativa, un'autentica notarile sotto forma di documento informatico, sottoscritta con firma digitale ai sensi del su richiamato Decreto.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria il concorrente potrà produrre, nelle medesime forme di cui sopra, una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo sarà ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7, del Codice.

Per usufruire delle riduzioni il concorrente dovrà documentare il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si potrà ottenere:

- a.** in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice, solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b.** per i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, sole se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si potranno ottenere nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

Potrà essere sanata, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima del termine per la presentazione dell'offerta. Sarà onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano già stati costituiti in data non successiva al predetto termine. Ai sensi dell'art. 20, D.Lgs. 82/05, la data e l'ora di formazione del documento informatico saranno opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es. marcatura temporale).



Non potrà essere sanata e, quindi, sarà causa di esclusione, la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

Ai sensi dell'art. 24, comma 4, del Codice dovrà essere presentata alla Stazione appaltante, **per ciascun lotto**, adeguata polizza di **responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dalla progettazione**, come dettagliato nel "Capitolato Tecnico Prestazionale".

L'appaltatore dovrà, inoltre, costituire, per ciascun lotto, un'assicurazione per i danni alle opere e contro la responsabilità civile verso terzi nel corso dell'esecuzione (art. 103, comma 7, del Codice).

Per ciascun lotto la garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati dovrà coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, compresi quelli derivanti da errori o insufficienze di progettazione, esclusi quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza dovrà essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e dovrà prevedere una somma assicurata non inferiore agli importi di cui alle partite indicate di seguito:

- prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo contrattuale maggiorato dell'IVA comprensivo degli oneri di sicurezza;
- essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'Appaltatore

La garanzia dovrà essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

Per ciascun lotto la garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 500.000,00 (diconsi euro cinquecentomila/00).

Le garanzie di cui al presente paragrafo, prestate dall'appaltatore, copriranno senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'appaltatore sia un raggruppamento temporaneo di imprese, le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo copriranno senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorrerà dalla data di consegna dei lavori e cesserà alla data di emissione del certificato di collaudo e, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Per quanto non espressamente previsto si rimanda al Capitolato Tecnico Prestazionale del Lotto di competenza.

14. SOPRALLUOGO

Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. b), della L. 120/20, prima della presentazione dell'offerta l'operatore economico concorrente **avrà l'obbligo di effettuare, a pena di esclusione, il sopralluogo per ciascun lotto a cui intenderà partecipare**, in quanto strettamente indispensabile in ragione alla tipologia, al contenuto ed alla complessità dell'appalto da aggiudicare, accompagnato da un funzionario dell'Università, presso il sito/siti in cui dovrà/dovranno essere eseguiti i lavori di cui al presente appalto,



tramite un legale rappresentante o persona da questi incaricata mediante apposita delega, in originale (corredata di proprio documento di identità e di copia del documento di identità del delegante), a cura del Legale rappresentante o del soggetto dotato del potere di impegnare l'impresa.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non potrà ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la Stazione appaltante non rilascerà la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

Pertanto, dovrà essere concordato, per entrambi i lotti, un appuntamento con il referente della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti (Segreteria tel. 070/675 - 2334, e-mail segreteria.dimii@unica.it), precisando il proprio recapito telefonico e/o indirizzo e-mail al quale essere contattati. Sarà cura della succitata Direzione contattare il richiedente per comunicare la data del sopralluogo. Dell'avvenuto sopralluogo sarà rilasciata apposita **attestazione**.

In caso di partecipazione ad entrambi i lotti, l'operatore economico dovrà produrre **l'attestazione di avvenuto sopralluogo distinta per ciascuno dei lotti** ai quali intenderà partecipare ed inserire a sistema un unico file o un file compresso che contenga le attestazioni relative ai lotti per cui parteciperà.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario **già costituiti**, GEIE, aggregazione di rete-soggetto e di rete-contratto o nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune sia privo dei requisiti di qualificazione, **costituita in raggruppamento**, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega dell'impresa mandataria.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario **non ancora costituiti**, aggregazione di rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, **non ancora costituita in raggruppamento**, il sopralluogo dovrà essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di almeno uno di detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando potrà effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di **consorzio** di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice, il sopralluogo dovrà essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La mancata allegazione dell'attestazione di sopralluogo sarà sanabile mediante il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice. **Termine ultimo per effettuare il sopralluogo: 24/06/22.**

15. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Le imprese concorrenti dovranno allegare, all'atto dell'offerta, la ricevuta di avvenuto pagamento della contribuzione dovuta ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/05, pari a **€ 200,00 per la partecipazione al Lotto 1**, e pari a **€ 140,00 per la partecipazione al Lotto 2**.



In caso di partecipazione ad entrambi i lotti, l'operatore economico dovrà produrre una **ricevuta di avvenuto pagamento distinta per ciascuno dei lotti** ai quali intenderà partecipare ed inserire a sistema un unico file o un file compresso che contenga tutti i documenti corrispondenti alle singole ricevute relative ai lotti per cui parteciperà.

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese, sia già costituiti che non ancora costituiti, il versamento sarà unico per ciascun lotto a cui si vorrà partecipare. In caso di Consorzio stabile dovrà essere effettuato dal Consorzio mentre in caso di Consorzio ordinario si applicherà quanto previsto per i raggruppamenti di imprese.

Le istruzioni operative potranno essere consultate nel sito <http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/ServizioRiscossioneContributi>.

La mancata presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo ANAC potrà essere sanata, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine della presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta, la Stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dal lotto per il quale non è stato versato il contributo.

16. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Tutti i documenti relativi a ciascuno dei lotti in cui è articolata la procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso la Piattaforma in formato elettronico ed essere sottoscritti con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/05.

Non saranno considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente Disciplinare.

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 15/07/22** pena l'irricevibilità della stessa. La Piattaforma non accetterà offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta. Per quanto concerne l'ora e la data esatta di ricezione delle offerte faranno fede quelle registrate dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Sarà, pertanto, onere dell'operatore economico adottare le adeguate misure organizzative finalizzate al rispetto del sopra indicato termine di scadenza.

L'offerta dovrà essere inserita nelle apposite sezioni, per ciascuno dei lotti in cui è articolata la presente procedura, e dovrà essere composta dalla documentazione amministrativa, dall'offerta tecnica e dall'offerta economico-temporale.



L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscano la precedente ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e l'ora di inizio e la data e l'ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considererà esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- L'offerta è vincolante per il concorrente;

- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

A tal fine si rimanda al manuale di utilizzo della Piattaforma.

Nessun rimborso sarà dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

Ai sensi di quanto stabilito all'art. 32, comma 4, del Codice, ciascun concorrente non potrà presentare più di un'offerta in riferimento allo specifico Lotto e, pertanto, non saranno ammesse offerte alternative.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47, del D.P.R. 445/00, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, le dichiarazioni integrative del DGUE, l'offerta tecnica e l'offerta economico-temporale dovranno essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore.

17. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Documentazione ESECUTORE LAVORI sul possesso dei requisiti generali e speciali ed ulteriore documentazione di gara

Nella sezione relativa alla documentazione amministrativa dovranno essere allegati i sotto elencati documenti relativi al lotto a cui l'operatore economico parteciperà:

- a) **domanda di partecipazione;**
- b) **documento di gara unico europeo (DGUE)** di cui all'art. 85 del Codice, redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento della Commissione europea, che costituisce un'autodichiarazione aggiornata come prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi, firmata digitalmente dal legale rappresentante;
- c) **dichiarazioni integrative del DGUE;**
- d) **cauzione provvisoria e dichiarazione di impegno** ai sensi dell'art. 93, del Codice;
- e) *(eventuali)* **certificazioni** per la riduzione della cauzione provvisoria;
- f) *(eventuale)* **dichiarazione segreti tecnici e commerciali;**
- g) **"Patto di integrità"**, sottoscritto digitalmente per accettazione dal legale rappresentante o da altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura. In caso di



- RTI/consorzio già costituito dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa mandataria; in caso di RTI/consorzio costituendo dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante di ciascuna impresa. Si precisa che il Patto di integrità inserito a sistema dovrà essere lo stesso caricato dall'Amministrazione (recante firma digitale del Direttore Generale), al quale dovrà essere aggiunta la firma del Legale Rappresentante dell'operatore economico;
- h) *(eventuale)* **procura**, l'impresa concorrente dovrà produrre la procura firmata digitalmente ovvero allegare a sistema la scansione firmata digitalmente della procura attestante i poteri del sottoscrittore e gli estremi dell'atto notarile. La Stazione appaltante si riserverà di chiedere all'impresa, in ogni momento della procedura, la consegna di una copia autentica o copia conforme all'originale della procura;
 - i) *(eventuale)* in caso di avvalimento l'allegato denominato “**Avvalimento**” e la documentazione richiesta dal presente Disciplinare;
 - j) *(eventuale)* in caso di concorrenti che abbiano dichiarato la sussistenza di una situazione di controllo ex art. 2359 del Codice civile, **idonea documentazione** atta a dimostrare che debba essere esclusa l'unicità del centro decisionale;
 - k) **file assolvimento imposta di bollo**, ai fini dell'assolvimento dell'imposta di bollo per un importo pari a **€ 16,00**, inserito in Piattaforma dalla Stazione appaltante che dovrà essere scansionato ed inserito nell'apposito spazio previsto in Piattaforma per la documentazione amministrativa. In caso di partecipazione ad entrambi i lotti, l'imposta di bollo dovrà essere assolta per ciascun lotto. L'operatore dovrà allegare a sistema un unico file composto dai vari file relativi ai lotti per cui parteciperà o un file compresso (Allegato denominato “**File bollo Lotto 1**” o “**File bollo Lotto 2**”);
 - l) **ricevuta pagamento contributo ANAC**;
 - m) **attestazione** di avvenuto sopralluogo;
 - n) **PassOE** (per il/i lotto/i a cui l'operatore economico intenda partecipare) di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20/12/12 dell'AVCP; in caso di avvalimento dovrà essere allegato anche il PassOE dell'impresa **ausiliaria**.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporterà responsabilità e sanzioni civili e penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00.

Inoltre, ai sensi dell'art. 80, comma 12, del Codice, in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione nelle procedure di gara, l'Amministrazione ne darà segnalazione alle Autorità competenti.

Documentazione PROGETTISTI qualificati sul possesso dei requisiti generali e speciali *(in caso di Operatore economico in possesso di SOA per la sola costruzione)*

Nella sezione relativa alla documentazione amministrativa dovranno essere allegati i sotto elencati documenti relativi al lotto per il quale si intenderà partecipare.



- a) **documento di gara unico europeo (DGUE)** di cui all'art. 85 del Codice, redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento della Commissione europea, che costituisce un'autodichiarazione aggiornata come prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi, firmata digitalmente dal legale rappresentante;
- b) **dichiarazioni integrative del DGUE;**
- c) l'allegato denominato **Dichiarazione requisiti "Progettisti qualificati" indicati o associati;**
- d) **"Patto di integrità"**, sottoscritto digitalmente per accettazione dal legale rappresentante o da altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura. In caso di RTI/consorzio già costituito dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa mandataria; in caso di RTI/consorzio costituendo dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante di ciascuna impresa. Si precisa che il Patto di integrità inserito a sistema dovrà essere lo stesso caricato dall'Amministrazione (recante firma digitale del Direttore Generale), al quale dovrà essere aggiunta la firma del Legale Rappresentante dell'operatore economico;

Documentazione progettisti qualificati sul possesso dei requisiti generali e speciali (in caso di Operatore economico in possesso di SOA per costruzione e progettazione)

Nella sezione relativa alla documentazione amministrativa dovranno essere allegati i sotto elencati documenti relativi al lotto per il quale si intenderà partecipare.

- a) **documento di gara unico europeo (DGUE)** di cui all'art. 85 del Codice, redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento della Commissione europea, che costituisce un'autodichiarazione aggiornata come prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi, firmata digitalmente dal legale rappresentante;
- b) **dichiarazioni integrative del DGUE;**
- c) l'allegato denominato **Dichiarazione requisiti "Progettisti qualificati" indicati o associati.**

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporterà responsabilità e sanzioni civili e penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00.

Inoltre, ai sensi dell'art. 80, comma 12, del Codice, in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione nelle procedure di gara, l'Amministrazione ne darà segnalazione alle Autorità competenti.

In caso di partecipazione ad entrambi i lotti, l'operatore dovrà caricare in Piattaforma la documentazione amministrativa con le seguenti modalità:

- il **Patto di Integrità** unico per entrambi i lotti;

dovranno essere distinti per ciascun lotto:

- **la domanda di partecipazione;**
- il **DGUE;**



- l'allegato denominato "Dichiarazioni integrative DGUE";
- l'allegato denominato "Dichiarazione requisiti "Progettisti qualificati" indicati o associati";
- l'allegato denominato "Avalimento";
- l'allegato denominato "Segreti tecnici e commerciali"
- la garanzia provvisoria e la dichiarazione di impegno;
- il contributo ANAC;
- l'allegato relativo all'assolvimento dell'imposta di bollo;
- l'attestazione di avvenuto sopralluogo.

N.B.: per quanto riguarda il **PassOE**, l'operatore potrà richiedere all'ANAC il PassOE per entrambi i lotti.

Si precisa che, poiché la Piattaforma prevede, nella sezione relativa al tipo di documento richiesto, l'inserimento di un unico file, in caso di partecipazione ad entrambi i lotti sarà necessario accorpare in un unico file (o creare un file compresso) i singoli documenti relativi ad entrambi i lotti (ad es. garanzia lotto 1 e garanzia lotto 2 accorpati in un unico file o inseriti in una cartella compressa) ed allegarlo nella relativa sezione. **In caso contrario la Piattaforma allegherà solo l'ultimo file caricato in sostituzione di quello precedente e non in aggiunta, in quanto la Piattaforma non prevede il caricamento multiplo.**

L'offerta tecnica e l'offerta economico-temporale dovranno essere distinte per singolo lotto ed inserite in Piattaforma nelle sezioni appositamente individuate per i singoli lotti.

Si raccomanda la massima attenzione nell'inserire tutti gli allegati nella sezione pertinente e, in particolare, di non indicare o comunque fornire i dati dell'Offerta Economico-temporale in una sezione diversa da quella relativa alla stessa, pena l'esclusione dal lotto di riferimento.

Ulteriore documentazione per i **soggetti associati**:

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione in cui si dovranno indicare, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti della prestazione ed i termini percentuali che saranno eseguiti dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila;



- dichiarazione in cui si dovranno indicare, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti della prestazione ed i termini percentuali che saranno eseguiti dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione attestante:
 - a) l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c) dichiarazione in cui si dovranno indicare, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti della prestazione ed i termini percentuali che saranno eseguiti dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica:

- a) copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/05, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- b) dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, esso stesso parte della rete e qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria, che indichi per quali imprese la rete concorra;
- a) dichiarazione che dovrà indicare le parti della prestazione ed i termini percentuali che saranno eseguiti dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica:

- a) copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/05, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/05, il mandato nel contratto di rete non potrà ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/05;
- b) dichiarazione che dovrà indicare le parti della prestazione ed i termini percentuali che saranno eseguiti dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è



privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo

- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:

- a) copia del contratto di rete;
- b) copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria;
- c) dichiarazione delle parti delle prestazioni e i termini percentuali, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:

- a) copia del contratto di rete
- b) dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
 - i. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - ii. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - iii. le parti delle prestazioni e i termini percentuali, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporterà responsabilità e sanzioni civili e penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00.

Inoltre, ai sensi dell'art. 80, comma 12, del Codice, in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione nelle procedure di gara, l'Amministrazione ne darà segnalazione alle Autorità competenti.

18. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Per ciascun lotto è richiesta un'unica Domanda di partecipazione, con dichiarazioni cumulative, **redatta secondo il modello allegato "Domanda di partecipazione"**, indicando la forma in cui si parteciperà al singolo lotto in cui è articolata la gara.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo o consorzio o GEIE, il concorrente dovrà fornire i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, P.IVA, sede, n. iscrizione CCIAA o Albo professionale di appartenenza) ed il ruolo di ciascun operatore economico (mandataria/mandante; capofila/consorzata) in un'unica domanda di partecipazione, sottoscritta con firma digitale dai soggetti indicati nel modello allegato.

Qualora la dichiarazione venga sottoscritta dal procuratore della società, il concorrente dovrà allegare copia conforme all'originale della procura.

I Raggruppamenti Temporanei di Operatori Economici/ConSORZI Ordinari di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e), del Codice, non ancora costituiti, in conformità a quanto previsto



nella Domanda di partecipazione, dovranno rendere la dichiarazione cumulativa sottoscritta da ciascun Operatore Economico, sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/00, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso D.P.R, attestante:

- a. l'impegno a conferire mandato speciale con rappresentanza, per atto pubblico o scrittura privata autenticata, all'Operatore Economico indicato come Capogruppo il quale, in caso di aggiudicazione, stipulerà il contratto di appalto in nome e per conto proprio e delle mandanti/consorziate; in caso di Consorzio, anche l'impegno a stipulare il Contratto di Consorzio;
- b. l'impegno a non modificare la composizione del Raggruppamento o del Consorzio da costituirsi sulla base del predetto impegno;
- c. la quota di partecipazione al raggruppamento o consorzio nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dagli operatori economici riuniti o consorziati.

La Capogruppo-mandataria stipulerà il contratto di appalto, una volta acquisito il relativo mandato/atto costitutivo, in nome e per conto proprio e delle mandanti/consorziate.

I Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, in conformità a quanto previsto nella Domanda di partecipazione, dovranno:

- a) rendere la dichiarazione con la quale il Consorzio attesti che concorre ed esegue in proprio le prestazioni oggetto dell'appalto o che concorre in proprio ed indicare le consorziate esecutrici;
- b) allegare l'atto costitutivo del Consorzio e Statuto, con atto pubblico o scrittura privata autenticata, prodotti in originale o in copia conforme, con indicazione delle Imprese consorziate. Il Consorzio stipulerà il contratto d'appalto in nome e per conto proprio.

Nel caso di consorzio di cooperative ed imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lettera b) e c) del Codice, il consorzio dovrà indicare il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) del Codice, esso dovrà indicare il consorziato o i consorziati per il quale o per i quali concorre; in assenza di tale dichiarazione si intende che lo stesso partecipi in nome e per conto proprio.

19. DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO - DGUE

Al fine della partecipazione al singolo lotto in cui è articolata la procedura di gara, il concorrente dovrà compilare e sottoscrivere digitalmente il **Documento di gara unico europeo (di seguito DGUE)** secondo quanto di seguito indicato, per ciascuno dei lotti al quale intenderà partecipare.

Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente dovrà rendere tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

NB. Il DGUE dovrà essere sottoscritto digitalmente da tutti i soggetti indicati dall'operatore economico nella PARTE II, lett. B del medesimo "Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico", come persone abilitate ad agire come rappresentanti ivi compresi procuratori e institori; qualora intervengano più legali rappresentanti dovrà ripetersi tante volte quanto necessario.



In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C.

Il concorrente dovrà indicare la denominazione dell'operatore economico ausiliario ed i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, dovrà allegare:

- 1) DGUE, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla PARTE II, Sezioni A e B, alla PARTE III, alla PARTE IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, ed alla PARTE VI;
- 2) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1, del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la Stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 3) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7, del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima attesti di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
- 4) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie, che dovranno essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento dovrà contenere, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;
- 5) PassOE dell'ausiliaria.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D

Il concorrente, pena l'inammissibilità del subappalto, dovrà indicare l'elenco delle prestazioni che intenderà subappaltare.

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dovrà dichiarare di non trovarsi nelle condizioni previste dal paragrafo “Requisiti generali” del presente Disciplinare (Sezioni A-B-C-D).

N.B. In riferimento alle dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 5, lett. b), del Codice, contenute nella PARTE III, lett. C, del DGUE: “Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali, l'operatore economico **dovrà barrare TUTTE LE LETTERE** di cui alla predetta parte e, più precisamente:

a) fallimento:

b) liquidazione coatta:

c) concordato preventivo:

Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dovrà dichiarare di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione di riferimento.



Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente dovrà rendere tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE dovrà essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari e GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se partecipa l'intera rete ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi di cooperative, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l), del Codice, dovranno riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice, che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che hanno ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Per i progettisti il DGUE dovrà essere sottoscritto digitalmente:

- in caso di professionista singolo, dal professionista;
- in caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- in caso di società o consorzi, dal legale rappresentante.

N.B. Qualora il concorrente sia in possesso dell'attestazione SOA per costruzione e progettazione il DGUE dovrà essere predisposto e sottoscritto digitalmente anche dai progettisti interni allo staff di progettazione.

20. DICHIARAZIONI INTEGRATIVE DEL DGUE

Ciascun concorrente, per ciascun lotto al quale intenderà partecipare, dovrà rendere le **dichiarazioni integrative di cui all'art. 80, del Codice e le seguenti ulteriori dichiarazioni** utilizzando il modello allegato al Disciplinare **“Dichiarazioni Integrative DGUE”** ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00:

- **dichiarazione** attestante che l'impresa è iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti ad infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura competente;
- **dichiarazione** di impegno ad adempiere gli obblighi previsti dall'art 3 della L. 136/10 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dal D.L. 187/10, convertito con L. 217/10;
- **dichiarazione** di avere preso conoscenza, nel complesso, della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o



influire sia sull'esecuzione dell'appalto sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta presentata;

- **dichiarazione** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione del prezzo di offerta, considerato che i lavori oggetto dell'appalto si svolgeranno nell'ambito di un complesso universitario in attività, delle maggiori incombenze e delle possibili parzializzazioni degli interventi che si renderanno necessarie per lo svolgimento delle lavorazioni in assoluta sicurezza;
- **dichiarazione** di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente Disciplinare e nei documenti di gara;
- **dichiarazione** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo in cui dovrà essere eseguita la prestazione;
- **dichiarazione** di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dati per la categoria di interessato Cliente/fornitore disponibile al link https://www.unica.it/unica/it/utility_privacy.page;
- **dichiarazione**, per il **LOTTO 2**, attestante il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui alle lettere a), b) e c), comma 1, dell'art. 90 del Regolamento nella categoria **OG11** per i soggetti **privi** di attestazione **S.O.A.** oppure il possesso dell'attestazione **S.O.A.** in corso di validità per la categoria **OG11– Classifica I (o superiori)**;
- **dichiarazione**, per il **LOTTO 2**, attestante il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui alle lettere a), b) e c), comma 1, dell'art. 90 del Regolamento nella categoria **OS19** per i soggetti **privi** di attestazione **S.O.A.** oppure il possesso dell'attestazione **S.O.A.** in corso di validità per la categoria **OS19– Classifica I (o superiori)**.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione o affitto d'azienda, le dichiarazioni di cui all'articolo 80, commi 1, 2 e 5, lettera l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'articolo 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, che si è fusa o che ha ceduto o dato in affitto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

21. DICHIARAZIONI INTEGRATIVE DEI PROGETTISTI

Per ciascuno dei lotti per il quale si intenderà presentare offerta, i progettisti, nel modulo allegato al presente Disciplinare "**Dichiarazione requisiti "Progettisti qualificati" indicati o associati**", dovranno rendere le dichiarazioni ed allegare i documenti così come sotto indicato, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/00.

Professionisti singoli

- a. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza, estremi di iscrizione ai relativi albi professionali, P.IVA e sede dello studio professionale) dei soggetti di cui all'art. 1 del D.M. 263/16;



Professionisti associati

- a. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza, P.IVA e sede dello studio professionale) di tutti i professionisti associati;
- b. requisiti (estremi di iscrizione ai relativi albi professionali) di cui all'art. 1 del D.M. 263/16 con riferimento a tutti i professionisti associati;

Società di professionisti

- a. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice;
- b. estremi di iscrizione ai relativi albi professionali dei soci;
- c. organigramma aggiornato di cui all'art. 2 del D.M. 263/16, con indicazione delle specifiche competenze e responsabilità, comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare:
 - i soci;
 - gli amministratori;
 - i dipendenti;
 - i consulenti su base annua, muniti di partita IVA che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;

Società di ingegneria

- a. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice;
- b. estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale) del direttore tecnico di cui all'art. 3 del D.M. 263/16;
- c. organigramma aggiornato di cui all'art. 3, del D.M. 263/16, con indicazione delle specifiche competenze e responsabilità, comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare:
 - i soci;
 - gli amministratori;
 - i dipendenti;



- i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.;
- i lavoratori che svolgono la propria attività in qualità di lavoratori somministrati a condizione, in coerenza con quanto previsto dalle Linee guida n. 1 in relazione ai collaboratori coordinati e continuativi, che gli stessi abbiano prestato la loro opera per un periodo di almeno sei mesi.

Raggruppamenti temporanei

- a. ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/16, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, per i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'art. 46, comma 1, lettera e), del Codice, i requisiti di cui agli artt. 2 e 3 del D.M. 263/16 dovranno essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento. I raggruppamenti temporanei, inoltre, dovranno prevedere la presenza di almeno un **giovane professionista**, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dai committenti;
- b. ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale, il **progettista afferente al Gruppo di lavoro** presente nel raggruppamento potrà essere:
 - un libero professionista singolo o associato;
 - con riferimento alle società di cui agli artt. 2 e 3 del D.M. 263/16, un amministratore, un socio, un dipendente o un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
 - con riferimento ai prestatori di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di altri Stati membri, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito, ai soggetti indicati alla lettera a), se libero professionista singolo o associato, ovvero alla lettera b), se costituito in forma societaria.

Conorzi stabili di società di professionisti, di Società di ingegneria e dei GEIE

- a. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice;
- b. ai sensi dell'art. 5 del D.M. 263/16 per i conorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria e dei GEIE, costituiti ai sensi dell'articolo 45, comma 2, lettere c) e g) del Codice, i requisiti di cui agli artt. 2 e 3 del D.M. 263/16 dovranno essere posseduti dai consorziati o partecipanti ai GEIE;



- c. ai sensi dell'art. 5 del D.M. 263/16 i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, dovranno essere formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

Con riferimento ai **professionisti afferenti al Gruppo di Lavoro**, indipendentemente dalla forma giuridica di cui sopra, dovranno essere rese le seguenti dichiarazioni (utilizzando il modello denominato "Dichiarazione requisiti Progettisti qualificati indicati o associati"): nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, iscrizione al relativo albo professionale, eventuale P.IVA, sede dello studio, forma di partecipazione nonché:

- **progettista esperto in strutture/geotecnico**, dichiarazione attestante il possesso della Laurea Magistrale o Quinquennale in Ingegneria Civile o equivalente e l'iscrizione alla sezione A del relativo Ordine professionale di appartenenza;
- **geologo**, dichiarazione attestante il possesso della Laurea Magistrale o Quinquennale in Scienze Geologiche;
- **progettisti degli impianti energetici, elettrici, controllo, automazione e telecomunicazioni** dichiarazione attestante il possesso della Laurea Magistrale o Quinquennale in Ingegneria e l'iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine professionale di appartenenza;
- **professionista impianti antincendio**, dichiarazione attestante il possesso della Laurea Magistrale o Quinquennale in Ingegneria, l'iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine professionale di appartenenza e gli estremi dell'iscrizione all'elenco del Ministero dell'Interno;
- **tecnico competente in acustica**, dichiarazione attestante il possesso della Laurea Magistrale o Quinquennale in Ingegneria, l'iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine professionale di appartenenza e gli estremi dell'iscrizione all'elenco del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare.

I soggetti incaricati della progettazione per ciascuno dei lotti a cui si intenderà partecipare dovranno, altresì:

- **Lotto 1**
 - **dichiarare un fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, espletati nei migliori tre (anche non consecutivi) degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per **un importo pari al doppio dell'importo di € 148.123,78 oltre IVA e Cassa di Previdenza** del servizio di progettazione esecutiva posto a base di gara;
 - **dichiarare l'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe



e categoria pari a **1 volta** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;

- **dichiarare** l'avvenuto svolgimento **negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale **non inferiore ad un valore pari a 0,40 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;

➤ **Lotto 2**

- **dichiarare un fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, espletati nei migliori tre (anche non consecutivi) degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un **importo pari al doppio dell'importo di € 53.206,28 oltre IVA e Cassa di Previdenza** del servizio di progettazione esecutiva posto a base di gara;
- **dichiarare** l'avvenuto espletamento **negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a **1 volta** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;
- **dichiarare** l'avvenuto svolgimento **negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale **non inferiore ad un valore pari a 0,40 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;

➤ **Per entrambi i lotti**

- **dichiarare** di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dati per la categoria di interessato Cliente/fornitore disponibile al link https://www.unica.it/unica/it/utility_privacy.page.



Le dichiarazioni integrative dovranno essere presentate dai medesimi soggetti che presenteranno il DGUE.

22. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della Domanda di partecipazione e di tutti i documenti a corredo e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economico-temporale, potranno essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

L'irregolarità essenziale sarà sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale sarà ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire i requisiti previsti per la partecipazione ed i documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non sarà sanabile mediante soccorso istruttorio e determinerà l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione ed ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, saranno sanabili ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento potrà essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti erano preesistenti e comprovabili con elementi di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di documenti a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fidejussore) ovvero di condizioni di partecipazione alla gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, saranno sanabili solo se preesistenti e comprovabili con di elementi data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della Domanda di partecipazione, del DGUE, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile.

Ai fini della sanatoria la Stazione appaltante assegnerà al concorrente un congruo termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto ed i soggetti che le dovranno rendere.

Ove il concorrente dovesse produrre dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione appaltante potrà chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dal lotto di riferimento.



Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice sarà facoltà della Stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

23. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Per entrambi i lotti l'aggiudicazione sarà effettuata ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. La scelta del suddetto criterio trova giustificazione nelle caratteristiche insite nell'oggetto dell'appalto che inducono a ritenere rilevanti, ai fini dell'aggiudicazione, non solo l'elemento prezzo ma anche e, soprattutto, altri elementi afferenti ai profili qualitativi della prestazione, quali, nel caso specifico, le caratteristiche funzionali, tecnologiche ed ambientali con particolare riguardo alla qualità tecnica ed alle prestazioni energetiche.

Il concorrente dovrà presentare, per ciascun lotto, una proposta progettuale di sviluppo sino al livello esecutivo del progetto definitivo messo in gara dalla Stazione appaltante. Detta proposta dovrà essere costituita dagli elaborati suddivisi in due cartelle contenenti rispettivamente gli elaborati inerenti l'**Offerta Tecnica (CARTELLA A)** e quelli inerenti l'**Offerta economico-temporale (CARTELLA B)**.

23.1. CARTELLA "A" – CONTENUTO OFFERTA TECNICA

➤ LOTTO 1

L'operatore economico, all'interno dei campi espressamente previsti in Piattaforma relativamente al contenuto dell'OFFERTA TECNICA, dovrà inserire la seguente documentazione:

- **Relazione** tecnico illustrativa **generale** (massimo 40 cartelle, con font Arial 10, comprensive di testo e immagini), strutturata anche in capitoli e paragrafi corrispondenti ai criteri e sub-criteri riportati negli atti di gara. Tale relazione, riferendosi anche alle singole relazioni specialistiche, dovrà fornire alla Commissione giudicatrice specifici indirizzi riconducibili ai diversi criteri di valutazione;
- **Relazioni** tecniche **specialistiche** (massimo 20 cartelle, con font Arial 10, comprensive di testo e immagini):
 - ✓ Relazione descrittiva dei materiali utilizzati;
 - ✓ Relazione tecnica calcoli di dimensionamento impianti tecnologici e degli impianti di produzione per l'energia elettrica;
 - ✓ Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e automazione;
 - ✓ Relazione tecnica specialistica – Impianto di accumulo elettrochimico;
- **Elaborati grafici opere impiantistiche;**
- Impianti elettrici e speciali - Schemi elettrici impianto fotovoltaico;
- Impianti elettrici e speciali - Schemi funzionali impianti di automazione e controllo;
- Impianti elettrici e speciali - Schemi funzionali impianto di cogenerazione/trigenerazione;
- Impianto cogenerazione/trigenerazione – Planimetria generale;
- Impianto cogenerazione/trigenerazione – Distribuzione linea acqua calda e fredda;
- Impianto cogenerazione/trigenerazione – Schemi funzionali;
- Computo metrico;



- Fascicolo tecnico con le schede dei materiali, complete di indicazione del costruttore, caratteristiche tecniche, norme costruttive di riferimento, che saranno impiegati per la realizzazione di tutti gli impianti tecnologici.

➤ LOTTO 2

L'operatore economico, all'interno dei campi espressamente previsti in Piattaforma relativamente al contenuto dell'OFFERTA TECNICA, dovrà inserire la seguente documentazione:

- **Relazione** tecnico illustrativa **generale** (massimo 40 cartelle, con font Arial 10, comprensive di testo e immagini), strutturata anche in capitoli e paragrafi corrispondenti ai criteri e sub-criteri riportati negli atti di gara. Tale relazione, riferendosi anche alle singole relazioni specialistiche, deve fornire alla Commissione giudicatrice specifici indirizzi riconducibili ai diversi criteri di valutazione;
- **Relazioni** tecniche **specialistiche** (massimo 20 cartelle, con font Arial 10, comprensive di testo e immagini):
 - ✓ Relazione descrittiva dei materiali utilizzati;
 - ✓ Relazione tecnica calcoli di dimensionamento impianti tecnologici e degli impianti di produzione per l'energia elettrica;
 - ✓ Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e automazione;
 - ✓ Relazione tecnica specialistica – Impianto di accumulo elettrochimico;
- **Elaborati grafici opere impiantistiche;**
- Impianti elettrici e speciali - Schemi elettrici impianto fotovoltaico;
- Impianti elettrici e speciali - Schemi funzionali impianti di automazione e controllo;
- Impianti elettrici e speciali - Schemi funzionali impianto di cogenerazione;
- Impianto cogenerazione – Planimetria generale;
- Impianto cogenerazione – Distribuzione linea acqua calda e fredda;
- Impianto cogenerazione – Schemi funzionali;
- Computo metrico;
- Fascicolo tecnico con le schede dei materiali, complete di indicazione del costruttore, caratteristiche tecniche, norme costruttive di riferimento, che saranno impiegati per la realizzazione di tutti gli impianti tecnologici

➤ Per entrambi i lotti

- (*eventuale*) dichiarazione attestante la presenza di segreti tecnici e/o commerciali dell'offerta ai fini dell'esercizio del diritto di accesso agli atti (Modulo "**Dichiarazione segreti tecnici e commerciali**").

Sul punto si chiarisce che i segreti industriali e commerciali individuati dai concorrenti dovranno essere effettivamente sussistenti e di ciò dovrà essere dato un principio di prova da parte dell'offerente. Pertanto, l'impresa concorrente dovrà allegare alla relativa dichiarazione idonea documentazione che argomenta, in modo approfondito e congruo, le ragioni per le quali eventuali



parti dell'offerta saranno da secretare e fornisca un "principio di prova" atto a dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

L'offerta tecnica e l'eventuale dichiarazione di presenza di segreti tecnici e/o commerciali dovranno essere sottoscritti digitalmente dal Legale Rappresentante o da un procuratore munito dei necessari poteri dell'impresa concorrente.

L'offerta tecnica dovrà essere, comunque, redatta con modalità tali da consentire alla Commissione giudicatrice la valutazione della stessa sulla base dei criteri di valutazione di cui al presente Disciplinare.

L'Amministrazione sarà esonerata da qualsiasi responsabilità in caso di invio parziale della documentazione.

La Commissione potrà invitare le imprese concorrenti a fornire chiarimenti in ordine ai documenti ed alle dichiarazioni presentate nell'ambito della documentazione tecnica.

La documentazione tecnica dovrà essere priva di qualsivoglia indicazione all'offerta economico-temporale.

L'offerta tecnica dovrà contenere una proposta tecnico-organizzativa che illustri, con riferimento ai criteri di valutazione indicati nella "**Tabella dei Criteri di valutazione**" riportata nel paragrafo successivo, i seguenti elementi.

23.2 CARTELLA "B" – CONTENUTO OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE

L'operatore economico per ciascuno dei lotti ai quali parteciperà all'interno dei campi espressamente previsti in Piattaforma relativamente al contenuto dell'OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE, dovrà inserire la seguente documentazione:

- B.1. **Computo metrico estimativo delle lavorazioni e quadro economico;**
- B.2. **Elenco dei prezzi unitari;**
- B.3. **Analisi dei prezzi unitari;**
- B.4. **Quadro di incidenza della manodopera;**
- B.5. **Programma temporale di dettaglio dell'esecuzione dei lavori.** Tale elaborato dovrà definire anche i tempi relativi alle forniture di tutti i materiali e componenti strutturali e impiantistici da porre in opera, le fasi di montaggio ed assemblaggio in opera, la tempistica delle opere complementari di allaccio alle reti pubbliche elettriche, le connessioni ed i collegamenti finali, e quant'altro necessario per garantire la piena agibilità e funzionalità dell'opera.
- B.6. **Modulo offerta economico-temporale**, generato dal sistema, nel quale dovranno essere indicati espressamente:
 - **il ribasso percentuale unico offerto** sull'importo posto a base di gara (importo lavori + importo servizi tecnici per la redazione del progetto esecutivo); le offerte con ribasso pari a zero avranno valutazione pari a zero; non saranno ammesse offerte in aumento;
 - la quota, remunerata con l'offerta, che costituisce **costo aziendale per la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro**, ai sensi dell'art. art. 95, comma 10, del Codice;
 - **il costo per la manodopera;**



- il tempo di esecuzione dei lavori offerto espresso in giorni naturali e consecutivi inferiore a quello di progetto (le offerte non inferiori al tempo di esecuzione dei lavori a base di gara avranno valutazione pari a zero; non saranno ammesse offerte in aumento), tenuto conto che:
 - per il **LOTTO 1** il tempo utile per dare ultimati i lavori **non potrà eccedere i 480 (quattrocentottanta) giorni naturali e consecutivi e non potrà essere inferiore alla durata minima stabilita in 400 (quattrocento) giorni naturali e consecutivi;**
 - per il **LOTTO 2** il tempo utile per dare ultimati i lavori **non potrà eccedere i 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi e non potrà essere inferiore alla durata minima stabilita in 330 (trecentotrenta) giorni naturali e consecutivi.**

Il file pdf, per ciascuno degli elaborati sopra indicati, dovrà essere compilato per le parti di interesse, firmato digitalmente e caricato in Piattaforma senza apportare alcuna modifica allo stesso.

Il file .pdf generato automaticamente dal sistema relativo al ribasso percentuale unico offerto sull'importo a base di gara, al tempo offerto per l'esecuzione dei lavori espresso come sopra indicato, una volta compilati i vari campi previsti dalla Piattaforma, dovrà essere scaricato, firmato digitalmente e ricaricato in Piattaforma senza apportare alcuna modifica allo stesso.

Verranno prese in considerazione fino a **2 (due) cifre decimali**, pertanto, tutti i valori offerti dovranno essere espressi con un massimo di due cifre decimali.

I file sopra menzionati dovranno essere firmati digitalmente:

- dal Legale Rappresentante o da un procuratore munito dei necessari poteri dell'impresa concorrente in forma singola;
- dai Legali Rappresentanti o dai procuratori muniti dei necessari poteri delle singole imprese nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese, GEIE e di consorzi costituendi;
- dal Legale Rappresentante o dal procuratore munito dei necessari poteri dell'impresa capogruppo mandataria nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese, GEIE e di consorzi costituiti;
- dal Legale Rappresentante o dal procuratore munito dei necessari poteri del Consorzio e dai Legali Rappresentanti o dai procuratori muniti dei necessari poteri delle consorziate indicate esecutrici in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituendo l'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 48 del Codice. In ogni caso l'offerta del Raggruppamento/GEIE/consorzio costituendo/costituito dovrà specificare le parti delle prestazioni che saranno eseguite dalle singole imprese.



Si precisa che tutti i documenti potranno essere sottoscritti anche da persona diversa dal rappresentante legale munita di comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere allegata nell'apposita sezione relativa alla documentazione amministrativa.

I file immutabili e gli elaborati grafici dovranno essere resi disponibili in formato pdf.

In fase di esecuzione la Stazione appaltante si riserverà la facoltà di richiedere all'aggiudicatario i file modificabili in formato .dwg (o assimilabile) nelle versioni più compatibili, mentre gli elaborati di testo e quant'altro componga la proposta dovranno essere eseguiti su programmi idonei alla lettura o rielaborazione da parte della Stazione appaltante (.doc o assimilabile).

Nel rigoroso rispetto delle prescrizioni tecniche del progetto definitivo e di tutte le altre condizioni stabilite nei documenti di gara, l'offerta potrà contenere proposte di miglioramenti ed integrazioni, assumendo a riferimento i criteri di valutazione della parte tecnica-qualitativa posti dalla Stazione appaltante. Tali proposte non costituiranno varianti in sede di offerta (varianti progettuali).

La proposta progettuale da presentare in sede di gara dovrà essere redatta nel rispetto di tutte le norme tecniche vigenti in materia, del progetto definitivo disponibile in sede di gara che si intenderà completamente accettato. La proposta progettuale dovrà tener conto, inoltre, di tutte le norme sopravvenute fino al momento della presentazione della stessa.

24. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Ciascun lotto in cui si articola l'appalto verrà aggiudicato con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, comma 2, del Codice.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata in conformità alle Linee Guida ANAC n. 2, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa".

Il punteggio complessivo, per ciascun Lotto, verrà attribuito sulla base della formula di seguito indicata e la miglior offerta risulterà essere quella che ha ottenuto il punteggio complessivamente maggiore:

$$P_i = P_{tdi} + P_{tpi} + P_{ei} + P_{tempi}$$

dove:

- P_i = punteggio complessivo dell'offerta i-esima;
- P_{tdi} = punteggio tecnico (punteggio relativo agli elementi qualitativi di natura discrezionale con confronto) dell'offerta i-esima;
- P_{tpi} = punteggio tecnico (punteggio relativo agli elementi qualitativi di natura premiale) dell'offerta i-esima;
- P_{ei} = punteggio economico (punteggio relativo agli elementi quantitativi-economici) dell'offerta i-esima;
- P_{tempi} = punteggio temporale (punteggio relativo agli elementi quantitativi-temporali) dell'offerta i-esima.



Per ciascuno Lotto, il punteggio complessivo di massimo 100 punti sarà ripartito, tra i diversi elementi di valutazione, nel modo indicato nella **Tabella** sotto riportata:

Suddivisione punteggio tra i diversi elementi

<i>Elementi</i>	<i>Punteggio massimo</i>
OFFERTA TECNICA- (ELEMENTI QUALITATIVI DI NATURA DISCREZIONALE CON CONFRONTO PUNTEGGIO TECNICO $P_{(d)}$)	70
OFFERTA TECNICA (ELEMENTI QUALITATIVI DI NATURA PREMIALE PUNTEGGIO TECNICO $P_{(tp)}$)	10
OFFERTA ECONOMICA (ELEMENTI QUANTITATIVI – PUNTEGGIO ECONOMICO P_E)	15
OFFERTA TEMPORALE (ELEMENTI QUANTITATIVI – PUNTEGGIO TEMPORALE P_{temp})	5

Si specificano come segue i criteri di valutazione dell'offerta:

- PARAMETRI TECNICI QUALITATIVI (A) per la valutazione dell'offerta tecnica: punteggio massimo 80/100;
- PARAMETRI ECONOMICI E TEMPORALI (B) per la valutazione dell'offerta economico-temporale: punteggio massimo: 20/100.

Ad ogni singolo elemento di valutazione sarà attribuito il relativo punteggio sulla base dei criteri riportati nelle seguenti **Tabelle**, distinte per ciascun lotto.

➤ **Lotto 1**

Criterio di valutazione di natura qualitativa con confronto		
Descrizione		Punteggio
A.1	Impianti con pannelli fotovoltaici monocristallino ad alta efficienza	4
A.2	Batteria al litio completa di sistema di condizionamento e interfaccia rete connessa con cabina MT/BT dedicata	12
A.3	Sistema di controllo	14
A.4	Sistema di cogenerazione	18
A.5	Infrastrutture Elettriche	4
A.6	Sistema di Tri-generazione	6
A.7	Colonnine di ricarica	4
A.8	Flotta di veicoli	8
TOTALE		70



Criterio di valutazione di natura premiale		
Descrizione		Punteggio
B.1	Sistema di trigenerazione - Anni di manutenzione full service oltre i primi due a base di gara.	6
B.2	Infrastrutture Elettriche - Anni di manutenzione full service oltre i primi due a base di gara.	4
TOTALE		10

Criterio di valutazione di natura quantitativa		
Descrizione		Punteggio
C.1	Ribasso % sull'importo a base di gara	15
C.2	Ribasso in giorni sulla durata dei lavori	5
TOTALE		20
TOTALE		100

➤ **Lotto 2**

Criterio di valutazione di natura qualitativa con confronto		
Descrizione		Punteggio
A.1	Impianti con pannelli fotovoltaici monocristallino ad alta efficienza	12
A.2	Batteria al litio completa di sistema di condizionamento e interfaccia rete connessa con cabina MT/BT dedicata	20
A.3	Sistema di controllo	10
A.4	Infrastrutture Elettriche	20
A.5	Colonnine di ricarica	8
TOTALE		70

Criterio di valutazione di natura premiale		
Descrizione		Punteggio
B.1	Infrastrutture Elettriche - Anni di manutenzione full service oltre i primi due a base di gara.	10
TOTALE		10

Criterio di valutazione di natura quantitativa		
Descrizione		Punteggio
C.1	Ribasso % sull'importo a base di gara	15
C.2	Ribasso in giorni sulla durata dei lavori	5
TOTALE		20
TOTALE		100

PARAMETRI TECNICI QUALITATIVI (A)

Punteggio tecnico elementi qualitativi di natura discrezionale (P_{td}) - valutazione di natura qualitativa con confronto.

Per entrambi i lotti si procederà all'attribuzione del *punteggio tecnico* applicando la seguente formula:

$$Ptd_i = V_{i1} \cdot W_1 + V_{i2} \cdot W_2 + V_{i3} \cdot W_3 + \dots + V_{in} \cdot W_n = \sum_{j=1}^n V_{ij} \cdot W_j$$

dove:

- Ptd_i è il punteggio tecnico di natura discrezionale dell'offerta i-esima;
- i è l'offerta i-esima;
- n è il numero totale dei requisiti;
- W_j rappresenta la ponderazione dell'elemento di valutazione j stabilito negli atti di gara (peso o punteggio attribuito al j -esimo requisito);
- V_{ij} è il coefficiente, variabile tra 0 e 1, attribuito all'offerta i-esima per l'elemento di valutazione j .

Per quanto concerne gli elementi di **valutazione di natura qualitativa con confronto**, il coefficiente V_{ij} sarà determinato per ogni elemento dell'offerta mediante applicazione del **criterio del confronto a coppie**.

Il confronto avverrà sulla base delle preferenze accordate da ciascun commissario a ciascuna offerta tecnica, in raffronto con tutte le altre, secondo i parametri che verranno di seguito indicati, prescindendo dalla motivazione della preferenza attribuita.

Ciascun commissario confronterà l'offerta di ogni concorrente con le altre indicando quale offerta preferisca ed il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1-nessuna preferenza; 2-preferenza minima; 3-preferenza piccola; 4-preferenza media; 5-preferenza grande; 6-preferenza massima), secondo la seguente tabella:

Grado di preferenza	Punteggio all'offerta preferita	Punteggio all'offerta non preferita
Nessuna preferenza	1	1
Preferenza minima	2	0
Preferenza piccola	3	0
Preferenza media	4	0
Preferenza grande	5	0
Preferenza massima	6	0

Nel caso in cui dovessero pervenire **meno di tre offerte** e per evitare i fenomeni distorsivi legati all'attribuzione del punteggio 0 alle offerte non preferite, la Commissione procederà alla determinazione del punteggio, sempre mediante il confronto a coppie, ma utilizzando la seguente tabella.



Grado di preferenza	Punteggio all'offerta preferita	Punteggio all'offerta non preferita
Nessuna preferenza	5	5
Preferenza minima	6	5
Preferenza piccola	6	4
Preferenza media	6	3
Preferenza grande	6	2
Preferenza massima	6	1

Nei casi in cui dovesse pervenire **una sola offerta**, la Commissione, valutata la congruità dell'offerta con quanto richiesto, assegnerà il punteggio previsto per il pareggio.

Qualora l'operatore economico non dovesse offrire per uno specifico criterio alcuna miglioria, la Commissione assegnerà per tale criterio il punteggio pari a **zero** a prescindere dal numero di offerte pervenute.

Al termine dei confronti si attribuiscono i punteggi sulla base del seguente criterio: si trasforma, per ciascun commissario, la somma dei coefficienti attribuiti mediante il "confronto a coppie", in coefficienti variabili tra zero e uno e si calcola la media dei coefficienti di ciascun commissario attribuendo uno al concorrente che ha ottenuto il coefficiente medio più alto e agli altri concorrenti un punteggio conseguentemente proporzionale al coefficiente raggiunto.

Importante: qualora l'operatore economico, per uno o più criteri, **non** dovesse offrire elementi migliorativi rispetto al progetto a base di gara, la Commissione assegnerà per lo specifico criterio il punteggio pari a **zero**.

Ad ogni singolo elemento di valutazione sarà attribuito il relativo punteggio sulla base dei criteri riportati, per ciascun lotto, nelle seguenti **Tabelle**.

➤ **Lotto 1**

Criterio di valutazione di natura qualitativa con confronto		
	Descrizione	Punteggio
A.1	Impianti con pannelli fotovoltaici monocristallino ad alta efficienza	4
A.2	Batteria al litio completa di sistema di condizionamento e interfaccia rete connessa con cabina MT/BT dedicata	12
A.3	Sistema di controllo	14
A.4	Sistema di cogenerazione	18
A.5	Infrastrutture Elettriche	4
A.6	Sistema di Tri-generazione	6
A.7	Colonnine di ricarica	4
A.8	Flotta di veicoli	8
TOTALE		70

A.1 Impianti con pannelli fotovoltaici monocristallino ad alta efficienza

Nella valutazione dell'offerta tecnica si terrà conto delle migliorie proposte rispetto a quanto previsto dal progetto a base di gara per gli aspetti di seguito riportati:

Requisiti di progetto (<u>non sono ammesse offerte aventi caratteristiche inferiori</u>)	Valori di Progetto	Descrizione elementi di valutazione	Riferimento nelle relazioni tecniche di progetto
L'efficienza dei pannelli deve essere almeno quella indicata in progetto.	20,80%	Pannelli di efficienza superiore rispetto a quanto indicato in progetto con minor utilizzo di superficie di impianto.	Elementi trattati principalmente in: RG01 – “Relazione Tecnica Generale Illustrativa – capitolo “Descrizione degli interventi - Cittadella Universitaria di Monserrato” - Impianti di generazione fotovoltaica; RT01 - “Relazione Tecnica Impianti”
L'efficienza di conversione massima degli inverter deve essere pari almeno a quella indicata in progetto.	98,50%	Efficienza di conversione massima dei convertitori elettronici superiore rispetto a quanto indicato in progetto.	
Valori di potenza degli impianti PV pari a quelli indicati in progetto.	0,182 kW _p /m ²	Incremento della potenza specifica di progetto specifica kW_p/m² e di energia annua specifica kWh/(anno*m ²) valutata come rapporto tra la potenza nominale DC dei pannelli fotovoltaici costituenti tutti gli impianti, la stima dell'energia annua producibile e la superficie lorda occupata dall'impianto (valore max. della potenza cumulata degli impianti PV pari a quello autorizzato; valore max. dell'energia producibile dagli impianti PV pari a quello indicato in RT01; valore max. della superficie lorda cumulata degli impianti PV pari a quello autorizzato).	
Superficie massima occupata dagli impianti PV pari a quella autorizzata.			

Pertanto, l'operatore economico dovrà indicare nell'offerta tecnica relativamente a “**impianti con pannelli fotovoltaici monocristallino ad alta efficienza l'efficienza**” gli aspetti migliorativi offerti rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara relativamente a:

- efficienza dei pannelli (con minor utilizzo di superficie di impianto);
- efficienza di conversione europea degli inverter;
- potenza specifica, produzione specifica attesa e riduzione della superficie lorda degli impianti fotovoltaici.

A.2 Batteria al litio completa di sistema di condizionamento e interfaccia rete connessa con cabina MT/BT dedicata

Nella valutazione dell'offerta tecnica la Commissione terrà conto delle migliorie proposte rispetto a quanto previsto dal progetto a base di gara per gli aspetti di seguito riportati:

Requisiti di progetto (<u>non sono ammesse offerte aventi caratteristiche inferiori</u>)	Valori di Progetto	Descrizione elementi di valutazione	Riferimento nelle relazioni tecniche di progetto
Caratteristiche minime dei sistemi di conversione e dei	Potenza inverter: 3x200kVA	Maggiore efficienza dei sistemi di conversione e	Elementi trattati principalmente in:



trasformatori di interfaccia (ove presenti) pari a quelle indicate nel progetto.	Efficienza massima di conversione di un convertitore DC/AC: 97,6%	dei trasformatori di interfaccia (ove presenti) rispetto a quanto indicato in progetto.	RG01 - Relazione Tecnica Generale Illustrativa - capitolo "Descrizione degli interventi - Cittadella Universitaria di Monserrato" - Sistema di accumulo elettrochimico;
Capacità e potenza nominale della batteria e potenza nominale del sistema di interfaccia pari almeno a quelle di progetto.	Potenza: 600 kW Capacità Nominale @DoD max operativa 80%: 750 kWh	Capacità della batteria superiore rispetto a quella indicata nel progetto a base di gara.	RT01 - "Relazione Tecnica Impianti". DA.022 - "Capitolato Impianti"

L'operatore economico dovrà indicare nell'offerta tecnica, relativamente a **“batteria al litio completa di sistema di condizionamento e interfaccia rete connessa con cabina MT/BT dedicata”**, quali migliorie intende apportare rispetto ai seguenti aspetti:

- efficienza dei sistemi di conversione e dei trasformatori di interfaccia (ove presenti);
- capacità della batteria.

A.3 Sistema di controllo

Nella valutazione dell'offerta tecnica la Commissione terrà conto delle migliorie proposte rispetto a quanto previsto dal progetto a base di gara per gli aspetti di seguito riportati:

Requisiti di progetto (<u>non sono ammesse offerte aventi caratteristiche inferiori</u>)	Valori di progetto	Descrizione elementi di valutazione	Riferimento nelle relazioni di progetto
Le caratteristiche minime di progetto del sistema di controllo sono indicate nella documentazione a base di gara.	Riferimento Capitolo 4 "Descrizione dell'architettura del sistema" - Relazione specialistica RT-02	Soluzioni migliorative della struttura, dell'architettura della rete di comunicazione e del sistema per il controllo, monitoraggio e gestione del sistema energetico oggetto della proposta progettuale.	Elementi trattati principalmente in: RG01 - “Relazione Tecnica Generale Illustrativa – capitolo “Descrizione degli interventi – Cittadella Universitaria di Monserrato” – Sistema di controllo della rete intelligente EMS;
	Riferimento RT02 par.5.2.2 Riferimento nell'elaborato DA.022: Tabella 6–I – Specifiche principali dei multimetri digitali Tabella 6–II – Specifiche principali dei sensori di temperatura, umidità e CO2. Tabella 6–III – Specifiche principali dei sensori di luminosità. Tabella 6–IV – Specifiche principali dei sensori di presenza/occupazione.	Miglioramento della accuratezza dei sensori di misura , rispetto a quanto indicato nel progetto a base di gara.	RT01 - “Relazione Tecnica Impianti”, RT02 - “Relazione Tecnica Automazione e Controllo”.



	Non sono state esplicitate in quanto dipendenti dal rapido aggiornamento delle caratteristiche tecniche software e hardware delle apparecchiature indicate nel progetto.	Indicazione della frequenza di campionamento da utilizzare per la realizzazione del sistema di controllo. Indicazione dei tempi di latenza tra acquisizione elaborazione ed azione di controllo.	DA.022 - "Capitolato Impianti"
Il sistema di controllo deve essere integrato e prevedere la capacità di gestire e controllare tutti gli elementi concorrenti a costituire la rete intelligente (batteria, fotovoltaico, cogeneratore, infrastrutture elettriche, stazioni di ricarica dei veicoli elettrici).	Tempo di assestamento in esercizio al set-point di potenza dopo dal verificarsi dell'evento disturbante: 500 ms	Miglioramento delle caratteristiche di risposta dinamica del sistema di controllo della micro-rete , rispetto a quanto indicato nel progetto a base di gara.	

L'operatore economico dovrà quindi indicare nell'offerta tecnica, relativamente al "sistema di controllo", quali migliorie intende apportare rispetto ai seguenti aspetti:

- accuratezza dei sensori di misura;
- frequenza di campionamento;
- tempi di latenza tra acquisizione elaborazione ed azione di controllo;
- caratteristiche di risposta dinamica del sistema di controllo della micro-rete.

A.4 Sistema di cogenerazione

Nella valutazione dell'offerta tecnica la Commissione terrà conto delle migliorie proposte dall'operatore economico rispetto a quanto previsto dal progetto a base di gara per gli aspetti di seguito riportati:

Requisiti di progetto (non sono ammesse offerte aventi caratteristiche inferiori)	Valori di Progetto	Descrizione elementi di valutazione	Riferimento nelle relazioni tecniche di progetto
Rispetto dei vincoli di potenza autorizzati.	600 kW x 3	Configurazione policombustibile , possibilità di essere alimentato bending con idrogeno (la percentuale in volume di idrogeno ammissibile sarà considerata come indicatore quantitativo di valutazione)	Elementi trattati principalmente in: RG01 – "Relazione Tecnica Generale Illustrativa - capitolo "Descrizione degli interventi - Cittadella Universitaria di Monserrato" -Impianto di trigenerazione - Gruppo di cogenerazione; RT01 - "Relazione Tecnica Impianti";
Alimentazione a metano e/o biometano.	Metano		
Rispetto dei valori di efficienza di conversione elettrica e cogenerativa di progetto.	rendimento elettrico 100% del carico: 43,2 % rendimento cogenerativo 100% del carico: 88 %	Miglioramento dei valori di efficienza di conversione elettrica e cogenerativa di progetto.	



Elemento caratteristico la capacità di essere gestito in potenza elettrica erogata in maniera integrata con profili di potenza attiva e reattiva impostabili in tempo reale.	Configurazione segue elettrico con rampe massime di potenza elettrica per ciascun cogeneratore pari a 50 kW/min.	Miglioramento delle caratteristiche di risposta dinamica del sistema di controllo del cogeneratore all'applicazione di set-point a gradino di potenza attiva e reattiva , rispetto al progetto a base di gara.	RT03 "- Relazione Tecnica Cogenerazione". DA.022 - "Capitolato Impianti", DE06 - "Capitolato speciale d'appalto efficientamento"; RT02 – “Relazione Tecnica Automazione e Controllo”
Possibilità di modulazione della potenza attiva e reattiva con controllo integrato con la micro-rete con dinamiche definite.			

L'operatore economico dovrà indicare nell'offerta tecnica relativamente al **“sistema di cogenerazione”** eventuali migliorie proposte, rispetto a quanto indicato nel progetto a base di gara, relativamente a:

- configurazione policombustibile e possibilità di essere alimentato bending con idrogeno;
- efficienza di conversione elettrica e cogenerativa;
- caratteristiche di risposta dinamica del sistema di controllo del cogeneratore all'applicazione di set-point a gradino di potenza attiva e reattiva.

A.5 Infrastrutture elettriche

Nella valutazione dell'offerta tecnica la Commissione terrà conto delle migliorie proposte rispetto a quanto previsto dal progetto a base di gara per gli aspetti di seguito riportati:

Requisiti di progetto (non sono ammesse offerte aventi caratteristiche inferiori)	Valori di Progetto	Descrizione elementi di valutazione	Riferimento nelle relazioni tecniche di progetto
Le caratteristiche sono indicate nel progetto a base di gara: devono essere rispettate le prescrizioni di progetto.	potenza nominale trasformatori BT/MT cogeneratori 1000 kVA; Perdite a carico a 75°C pari a 9600W; Perdite a carico a 120°C pari a 11000W potenza nominale trasformatori BT/MT SMART CAMPUS 400 kVA; Perdite a carico a 75°C pari a 4800W; Perdite a carico a 120°C pari a 5500W	Miglioramento dell' efficienza dei trasformatori MT/BT (trasformatori a basse perdite).	Elementi trattati principalmente in: RG01 – “Relazione Tecnica Generale Illustrativa” – capitolo “Descrizione degli interventi – Cittadella Universitaria di Monserrato” – Adeguamento delle infrastrutture di distribuzione in MT – Impianti di Trasformazione BT/MT e loro connessione alla rete di distribuzione; RT01 – “Relazione Tecnica Impianti”. DA.022 - "Capitolato Impianti"



Le caratteristiche sono indicate nel progetto a base di gara: devono essere rispettate le prescrizioni di progetto.	Addizionali rispetto a quelle di progetto e/o migliorative rispetto a quelle indicate in progetto e in tabella di sintesi	Soluzioni interoperabili per la digitalizzazione del servizio di gestione del sistema elettrico.	Elementi trattati principalmente in: RG01 – “Relazione Tecnica Generale Illustrativa” – capitolo “Descrizione degli interventi – Cittadella Universitaria di Monserrato” – Adeguamento delle infrastrutture di distribuzione in MT – Impianti di Trasformazione BT/MT e loro connessione alla rete di distribuzione; RT01 – “Relazione Tecnica Impianti”. DA.022 - "Capitolato Impianti"
Le caratteristiche sono indicate nel progetto a base di gara: devono essere rispettate le prescrizioni di progetto.	Previsto nel progetto l'installazione del Controllore Centrale di Impianto ai sensi dell'Allegato O e T della CEI 0-16 e della Delibera ARERA 540/2021.	Installazione del Controllore Centrale di Impianto ai sensi dell'Allegato O e T della CEI 0-16 e della Delibera ARERA 540/2021. La premialità sarà modulata in ragione delle funzionalità abilitabili sul dispositivo come indicato nell'allegato O della norma CEI 0-16 (obbligatorie, opzionali, facoltative)	Elementi trattati principalmente in: RG01 – “Relazione Tecnica Generale Illustrativa” – capitolo “Descrizione degli interventi – Cittadella Universitaria di Monserrato” – Adeguamento delle infrastrutture di distribuzione in MT – Impianti di Trasformazione BT/MT e loro connessione alla rete di distribuzione; RT01 – “Relazione Tecnica Impianti”. DA.022 - "Capitolato Impianti"

L'operatore economico dovrà indicare nell'offerta tecnica relativamente alle “**infrastrutture elettriche**” eventuali migliorie proposte rispetto a quanto indicato nel progetto a base di gara relativamente all'efficienza dei trasformatori MT/BT (trasformatori a basse perdite).

A.6 Sistema di Tri-generazione

Nella valutazione dell'offerta tecnica la Commissione terrà conto delle migliorie proposte rispetto a quanto previsto dal progetto a base di gara per gli aspetti di seguito riportati:

Requisiti di progetto (<u>non sono ammesse offerte aventi caratteristiche inferiori</u>)	Valori di Progetto	Descrizione elementi di valutazione	Riferimento nelle relazioni tecniche di progetto
Le caratteristiche sono indicate nel progetto a base di gara: devono essere rispettate le prescrizioni di progetto.	n. 2 accumuli termici da 20 mc ciascuno, per un totale di 40 mc.	Incremento della capacità di accumulo termico , rispetto a quanto indicato nel progetto a base di gara.	Elementi trattati principalmente in: RG01 – “Relazione Tecnica Generale Illustrativa” - capitolo "Descrizione degli interventi - Cittadella Universitaria di Monserrato" -Impianto di tri-generazione; RT01 - "Relazione Tecnica Impianti";
	potenza frigorifera del sistema di assorbimento 459 kW _f ; potenza termica smaltibile dalla torre evaporativa 1070 kW _t .	Incremento della potenza frigorifera del sistema di assorbimento e della torre evaporativa , rispetto a quanto indicato nel progetto a base di gara.	



	potenza termica cumulata 1977 kW; quantità degli scambiatori di calore: 3.	Incremento della potenza termica cumulata e della quantità degli scambiatori di calore offerti , rispetto a quanto indicato nel progetto a base di gara.	RT03 – “Relazione Tecnica Cogenerazione”.
--	----------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------

L’operatore economico dovrà indicare nell’offerta tecnica relativamente al “**Sistema di Tri-generazione**” eventuali migliorie proposte rispetto a quanto indicato nel progetto a base di gara relativamente ai seguenti aspetti:

- capacità di accumulo termico;
- potenza frigorifera del sistema di assorbimento e della torre evaporativa;
- potenza e quantità degli scambiatori di calore.

A.7 Colonnine di ricarica

Nella valutazione dell’offerta tecnica la Commissione terrà conto delle migliorie proposte rispetto a quanto previsto dal progetto a base di gara per gli aspetti di seguito riportati:

Requisiti di progetto (<u>non sono ammesse offerte aventi caratteristiche inferiori</u>)	Valori di Progetto	Descrizione elementi di valutazione	Riferimento nelle relazioni tecniche di progetto
Potenza e numero minimo come da progetto a base di gara.	n. 1 tipologia QUICK , potenza massima erogabile 44 kW AC, n. 2 prese a 22 kW (400V Vac trifase - 32 A) con connettore Tipo 2; n. 1 tipologia FAST , potenza massima erogabile 24 kW DC, n. 1 presa CCS Tipo 2 (COMBO 2) a 24 kW e n. 1 presa CHAdEMO a 24 kW Modo 4, n. 1 presa a 22 Kw Tipo 2 Modo 3; n. 1 tipologia FAST , potenza massima erogabile 24 kW DC, n.1 presa CHAdEMO a 24 kW (400V Vdc- 37 A), Modo 4	Incremento della potenza e del numero delle colonnine con la stessa tipologia di connettori , rispetto a quanto indicato nel progetto a base di gara.	Elementi trattati principalmente in: RG01 – “Relazione Tecnica Generale Illustrativa” - capitolo "Descrizione degli interventi - Cittadella Universitaria di Monserrato" - Sistemi di mobilità elettrica: colonnine di ricarica per veicoli elettrici e veicoli elettrici - Specifiche tecniche postazioni di ricarica; RT01 - "Relazione Tecnica Impianti". DA.022 - "Capitolato Impianti".

L’operatore economico dovrà indicare nell’offerta tecnica relativamente alle “**colonnine di ricarica**” eventuali migliorie proposte rispetto a quanto indicato nel progetto a base di gara relativamente alla potenza e al numero delle colonnine con la stessa tipologia di connettori.

A.8 Flotta di veicoli

Nella valutazione dell’offerta tecnica la Commissione terrà conto delle migliorie proposte rispetto a quanto previsto dal progetto a base di gara per gli aspetti di seguito riportati:

Requisiti di progetto (<u>non sono ammesse offerte aventi caratteristiche inferiori</u>)	Valori di Progetto	Descrizione elementi di valutazione	Riferimento nelle relazioni tecniche di progetto



Numero di veicoli con caratteristiche equipollenti a quelli di progetto pari a quelli richiesti (pari a 3).	n. 3	Incremento numero di veicoli , rispetto a quelli a base di gara (pari a 3).	Elementi trattati principalmente in: RG01 – “Relazione Tecnica Generale Illustrativa” - capitolo "Descrizione degli interventi - Cittadella Universitaria di Monserrato" - Sistemi di mobilità elettrica: colonnine di ricarica per veicoli elettrici e veicoli elettrici - Flotta autoveicoli elettrici; RT01 - "Relazione Tecnica Impianti". DA.022 - "Capitolato Impianti".
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'operatore economico dovrà indicare nell'offerta tecnica relativamente alla **“flotta di veicoli”** eventuali migliorie in termini di numero totale di veicoli offerti (comprensivi della somma dei **tre** a base di gara e quelli eventualmente offerti in aggiunta) aventi caratteristiche equipollenti rispetto a quelli indicati in progetto.

La Commissione valuterà le migliorie che l'operatore economico intende apportare, per gli aspetti suddetti, rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara: a parità di incremento saranno confrontate le tipologie di veicoli offerti prediligendo quelli aventi potenza superiore e maggiore autonomia.

➤ Lotto 2

Criterio di valutazione di natura qualitativa con confronto		
	Descrizione	Punteggio
A.1	Impianti con pannelli fotovoltaici monocristallino ad alta efficienza	12
A.2	Batteria al litio completa di sistema di condizionamento e interfaccia rete connessa con cabina MT/BT dedicata	20
A.3	Sistema di controllo	10
A.4	Infrastrutture Elettriche	20
A.5	Colonnine di ricarica	8
TOTALE		70

A.1 Impianti con pannelli fotovoltaici monocristallino ad alta efficienza

Nella valutazione dell'offerta tecnica si terrà conto delle migliorie proposte rispetto a quanto previsto dal progetto a base di gara per gli aspetti di seguito riportati:

Requisiti di progetto <u>(non sono ammesse offerte aventi caratteristiche inferiori)</u>	Valori di Progetto	Descrizione elementi di valutazione	Riferimento nelle relazioni tecniche di progetto
L'efficienza dei pannelli deve essere almeno quella indicata in progetto.	20,9%	Pannelli di efficienza superiore rispetto a quanto indicato in progetto con minor utilizzo di superficie di impianto.	Elementi trattati principalmente in: RG01 – “Relazione Tecnica Generale Illustrativa - capitolo "Descrizione degli interventi - Polo di
L'efficienza di conversione massima degli inverter deve essere pari almeno a quella indicata in progetto.	98,5%	Efficienza di conversione massima dei convertitori elettronici superiore rispetto a quanto indicato in progetto.	



<p>Valori di potenza degli impianti PV pari a quelli indicati in progetto. Superficie massima occupata dagli impianti PV pari a quella autorizzata.</p>	<p>0,132 kW_p/m²</p>	<p>Incremento della potenza specifica di progetto specifica kW_p/m² e di energia annua specifica kWh/(anno*m²) valutata come rapporto tra la potenza nominale DC dei pannelli fotovoltaici costituenti tutti gli impianti, la stima dell'energia annua producibile e la superficie lorda occupata dall'impianto (valore max. della potenza cumulata degli impianti PV pari a quello autorizzato; valore max. dell'energia producibile dagli impianti PV pari a quello indicato in RT01; valore max. della superficie lorda cumulata degli impianti PV pari a quello autorizzato).</p>	<p>Ingegneria di Cagliari" - Impianti di generazione fotovoltaica; RT01 - "Relazione Tecnica Impianti"</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pertanto, l'operatore economico dovrà indicare nell'offerta tecnica relativamente a “**impianti con pannelli fotovoltaici monocristallino ad alta efficienza l'efficienza**” gli aspetti migliorativi offerti rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara relativamente a:

- efficienza dei pannelli (con minor utilizzo di superficie di impianto);
- efficienza di conversione europea degli inverter;
- potenza specifica, produzione specifica e riduzione della superficie lorda degli impianti fotovoltaici.

A.2 Batteria al litio completa di sistema di condizionamento e interfaccia rete connessa con cabina MT/BT dedicata

Nella valutazione dell'offerta tecnica la Commissione terrà conto delle migliori proposte rispetto a quanto previsto dal progetto a base di gara per gli aspetti di seguito riportati:

Requisiti di progetto (non sono ammesse offerte aventi caratteristiche inferiori)	Valori di Progetto	Descrizione elementi di valutazione	Riferimento nelle relazioni tecniche di progetto
<p>Caratteristiche minime dei sistemi di conversione e dei trasformatori di interfaccia (ove presenti) pari a quelle indicate nel progetto.</p>	<p>Efficienza massima di conversione DC/AC :96,1%</p>	<p>Maggiore efficienza dei sistemi di conversione e dei trasformatori di interfaccia (ove presenti) rispetto a quanto indicato in progetto.</p>	<p>Elementi trattati principalmente in: RG01 - Relazione Tecnica Generale Illustrativa - capitolo "Descrizione degli interventi - Polo di Ingegneria di Cagliari" - Sistema di accumulo elettrochimico; RT01 - "Relazione Tecnica Impianti".</p>
<p>Capacità e potenza nominale della batteria e potenza nominale del sistema di interfaccia pari almeno a quelle di progetto.</p>	<p>Potenza :100 kW Capacità Nominale @DoD max operativa 80%: 180 kWh</p>	<p>Capacità della batteria superiore rispetto a quella indicata nel progetto a base di gara.</p>	

L'operatore economico dovrà indicare nell'offerta tecnica, relativamente a “**batteria al litio completa di sistema di condizionamento e interfaccia rete connessa con cabina MT/BT dedicata**”, quali migliorie intende apportare rispetto ai seguenti aspetti:

- efficienza dei sistemi di conversione e dei trasformatori di interfaccia (ove presenti);
- capacità della batteria.

A.3 Sistema di controllo

Nella valutazione dell'offerta tecnica la Commissione terrà conto delle migliorie proposte rispetto a quanto previsto dal progetto a base di gara per gli aspetti di seguito riportati:

Requisiti di progetto (non sono ammesse offerte aventi caratteristiche inferiori)	Valori di progetto	Descrizione elementi di valutazione	Riferimento nelle relazioni di progetto
Le caratteristiche minime di progetto del sistema di controllo sono indicate nella documentazione a base di gara.	Riferimento fig.2 Relazione specialistica RT-02	Soluzioni migliorative della struttura, dell'architettura della rete di comunicazione e del sistema per il controllo, monitoraggio e gestione del sistema energetico oggetto della proposta progettuale.	Elementi trattati principalmente in: RG01 – “Relazione Tecnica Generale Illustrativa – capitolo “Descrizione degli interventi – Polo di Ingegneria di Cagliari” – Sistema di controllo della rete intelligente EMS; RT01 – “Relazione Tecnica Impianti”, RT02 – “Relazione Tecnica Automazione e Controllo”.
	Accuratezza dei sensori IoTaWatt e dei sensori di misura inverter PV (tipo TRIO-60.0-TL-OUTD ABB) e del sistema di accumulo (SUNSYS PCS2) e dei sensori cabina MT/BT conformi alle richieste di progetto.	Miglioramento della accuratezza dei sensori di misura , rispetto a quanto indicato nel progetto a base di gara.	
	Non sono state esplicitate in quanto dipendenti dal rapido aggiornamento delle caratteristiche tecniche delle apparecchiature software e hardware indicate nel progetto.	Indicazione della frequenza di campionamento da utilizzare per la realizzazione del sistema di controllo . Indicazione dei tempi di latenza tra acquisizione elaborazione ed azione di controllo ,	
Il sistema di controllo deve essere integrato e prevedere la capacità di gestire e controllare tutti gli elementi concorrenti a costituire la rete intelligente (batteria, fotovoltaico, cogeneratore, infrastrutture elettriche, stazioni di ricarica dei veicoli elettrici).	Tempo di attuazione del gradino di potenza da -100kVA a +100 kVA omnicomprensivo: 700 ms	Miglioramento delle caratteristiche di risposta dinamica del sistema di controllo della micro-rete , rispetto a quanto indicato nel progetto a base di gara.	

L'operatore economico dovrà quindi indicare nell'offerta tecnica, relativamente al “**sistema di controllo**”, quali migliorie intende apportare rispetto ai seguenti aspetti:

- accuratezza dei sensori di misura;
- frequenza di campionamento;
- tempi di latenza tra acquisizione elaborazione ed azione di controllo;
- caratteristiche di risposta dinamica del sistema di controllo della micro-rete.



A.4 Infrastrutture elettriche

Nella valutazione dell'offerta tecnica la Commissione terrà conto delle migliorie proposte rispetto a quanto previsto dal progetto a base di gara per gli aspetti di seguito riportati:

Requisiti di progetto (non sono ammesse offerte aventi caratteristiche inferiori)	Valori di Progetto	Descrizione elementi di valutazione	Riferimento nelle relazioni tecniche di progetto
Le caratteristiche sono indicate nel progetto a base di gara: devono essere rispettate le prescrizioni di progetto.	Potenza nominale: 500 [kVA] Perdite a carico a 75°C: 4800 [W] Perdite a carico a 120°C: 5500 [W]	Miglioramento dell' efficienza dei trasformatori MT/BT (trasformatori a basse perdite).	Elementi trattati principalmente in: RG01 – “Relazione Tecnica Generale Illustrativa” – capitolo “Descrizione degli interventi – Polo di Ingegneria di Cagliari” – Adeguamento delle infrastrutture di distribuzione in MT – Impianti di Trasformazione BT/MT e loro connessione alla rete di distribuzione; RT01 – “Relazione Tecnica Impianti”.
Le caratteristiche sono indicate nel progetto a base di gara: devono essere rispettate le prescrizioni di progetto.	Addizionali rispetto a quelle di progetto e/o migliorative rispetto a quelle indicate in progetto e in tabella di sintesi	Soluzioni interoperabili per la digitalizzazione del servizio di gestione del sistema elettrico.	Elementi trattati principalmente in: RG01 – “Relazione Tecnica Generale Illustrativa” – capitolo “Descrizione degli interventi – Polo di Ingegneria di Cagliari” – Adeguamento delle infrastrutture di distribuzione in MT – Impianti di Trasformazione BT/MT e loro connessione alla rete di distribuzione; RT01 – “Relazione Tecnica Impianti”.
Le caratteristiche sono indicate nel progetto a base di gara: devono essere rispettate le prescrizioni di progetto.	Previsto nel progetto l'installazione del Controllore Centrale di Impianto ai sensi dell'Allegato O e T della CEI 0-16 e della Delibera ARERA 540/2021.	Installazione del Controllore Centrale di Impianto ai sensi dell'Allegato O e T della CEI 0-16 e della Delibera ARERA 540/2021. La premialità sarà modulata in ragione delle funzionalità abilitabili sul dispositivo come indicato nell'allegato O della norma CEI 0-16 (obbligatorie, opzionali, facoltative).	Elementi trattati principalmente in: RG01 – “Relazione Tecnica Generale Illustrativa” – capitolo “Descrizione degli interventi – Polo di Ingegneria di Cagliari” – Adeguamento delle infrastrutture di distribuzione in MT – Impianti di Trasformazione BT/MT e loro connessione alla rete di distribuzione; RT01 – “Relazione Tecnica Impianti”.

L'operatore economico dovrà indicare nell'offerta tecnica relativamente alle “**infrastrutture elettriche**” eventuali migliorie proposte rispetto a quanto indicato nel progetto a base di gara relativamente all'efficienza dei trasformatori MT/BT (trasformatori a basse perdite).



A.5 Colonnine di ricarica

Nella valutazione dell'offerta tecnica la Commissione terrà conto delle miglorie proposte rispetto a quanto previsto dal progetto a base di gara per gli aspetti di seguito riportati:

Requisiti di progetto (<u>non sono ammesse offerte aventi caratteristiche inferiori</u>)	Valori di Progetto	Descrizione elementi di valutazione	Riferimento nelle relazioni tecniche di progetto
Potenza e numero minimo come da progetto a base di gara.	Una stazione di ricarica V2G di potenza nominale pari a 10kW; Una stazione di ricarica "quick charging" 2X22kW	Incremento della potenza e del numero delle colonnine con la stessa tipologia di connettori , rispetto a quanto indicato nel progetto a base di gara.	Elementi trattati principalmente in: RG01 - "Relazione Tecnica Generale Illustrativa" - capitolo "Descrizione degli interventi - Polo di Ingegneria di Cagliari" - Sistemi di mobilità elettrica: colonnine di ricarica per veicoli elettrici e veicoli elettrici - Specifiche tecniche postazioni di ricarica; RT01 - "Relazione Tecnica Impianti".

L'operatore economico dovrà indicare nell'offerta tecnica relativamente alle **"colonnine di ricarica"** eventuali miglorie proposte rispetto a quanto indicato nel progetto a base di gara relativamente alla potenza e al numero delle colonnine con la stessa tipologia di connettori.

Punteggio tecnico elementi qualitativi di natura premiale (P_{tp})

Per quanto concerne gli elementi di **valutazione di natura premiale**, si procederà ad assegnare i punti previsti per la migloria offerta, come di seguito specificato per ciascun lotto.

Importante: qualora l'operatore economico, per uno o più criteri, **non** dovesse offrire elementi migliorativi rispetto al progetto a base di gara, la Commissione assegnerà per lo specifico criterio il punteggio pari a **zero**.

➤ Lotto 1

Criterio di valutazione di natura premiale		
	Descrizione	Punteggio
B.1	Sistema di trigenerazione - Anni di manutenzione full service oltre i primi due a base di gara.	6
B.2	Infrastrutture Elettriche - Anni di manutenzione full service oltre i primi due a base di gara.	4
TOTALE		10



B.1 Sistema di trigenerazione – Anni di manutenzione full service

Nella valutazione dell'offerta tecnica la Commissione terrà conto delle migliorie proposte rispetto a quanto previsto dal progetto a base di gara per gli aspetti di seguito riportati:

Requisiti di progetto (<u>non sono ammesse offerte aventi caratteristiche inferiori</u>)	Descrizione elementi di valutazione	Riferimento nelle relazioni tecniche di progetto
Manutenzione full service per i primi due anni.	Incremento anni di manutenzione full service, oltre i primi due a base di gara.	Elementi trattati principalmente in: RG01 – “Relazione Tecnica Generale Illustrativa” - capitolo "Descrizione degli interventi - Cittadella Universitaria di Monserrato" -Impianto di tri-generazione - Gruppo di cogenerazione; RT01 - "Relazione Tecnica Impianti"; RT03 "- Relazione Tecnica Cogenerazione". DA02.1add “Addendum CSA Parte I”

L'operatore economico dovrà specificare nell'offerta tecnica il numero di anni di manutenzione full service complessivo (dato dalla somma degli anni aggiuntivi eventualmente offerti e dei primi due anni a base di gara).

La Commissione valuterà le migliorie che l'operatore economico intende apportare, assegnando il punteggio maggiore all'operatore che offrirà un numero di anni di manutenzione full service superiore e riparametrando linearmente le restanti offerte.

La Commissione assegnerà un punteggio pari a zero all'operatore economico che offrirà solo due anni di manutenzione full service (valore a base di gara).

B.2 Infrastrutture elettriche - Anni di manutenzione full service oltre i primi due a base di gara

Nella valutazione dell'offerta tecnica la Commissione terrà conto delle migliorie proposte rispetto a quanto previsto dal progetto a base di gara per gli aspetti di seguito riportati:

Requisiti di progetto (<u>non sono ammesse offerte aventi caratteristiche inferiori</u>)	Descrizione elementi di valutazione	Riferimento nelle relazioni tecniche di progetto
La manutenzione, dei sistemi di distribuzione, accumulo dell'energia elettrica e ricarica dei veicoli elettrici, è a carico del costruttore per i primi due anni.	Anni di manutenzione full service offerti oltre i primi due, sui sistemi di distribuzione, accumulo dell'energia elettrica e ricarica dei veicoli elettrici.	Elementi trattati principalmente in: RG01 – “Relazione Tecnica Generale Illustrativa” - capitolo "Descrizione degli interventi - Cittadella Universitaria di Monserrato" - Adeguamento delle infrastrutture di distribuzione in MT - Impianti di Trasformazione BT/MT e loro connessione alla rete di distribuzione; RT01 - "Relazione Tecnica Impianti"; DA02.1add “Addendum CSA Parte I”



L'operatore economico dovrà specificare nell'offerta tecnica il numero di anni di manutenzione full service complessivo (dato dalla somma degli anni aggiuntivi eventualmente offerti e i primi due anni a base di gara).

La Commissione valuterà le migliorie che l'operatore economico intende apportare, assegnando il punteggio maggiore all'operatore che offrirà un numero di anni di manutenzione full service superiore e riparametrando linearmente le restanti offerte.

La Commissione assegnerà un punteggio pari a zero all'operatore economico che offrirà solo due anni di manutenzione full service (valore a base di gara).

➤ **Lotto 2**

Criterio di valutazione di natura premiale		
Descrizione		Punteggio
B.1	Infrastrutture Elettriche - Anni di manutenzione full service oltre i primi due a base di gara.	10
TOTALE		10

B.1 Infrastrutture elettriche - Anni di manutenzione full service oltre i primi due a base di gara

Nella valutazione dell'offerta tecnica la Commissione terrà conto delle migliorie proposte rispetto a quanto previsto dal progetto a base di gara per gli aspetti di seguiti riportati:

Requisiti di progetto (non sono ammesse offerte aventi caratteristiche inferiori)	Descrizione elementi di valutazione	Riferimento nelle relazioni tecniche di progetto
La manutenzione, dei sistemi di distribuzione, accumulo dell'energia elettrica e ricarica dei veicoli elettrici, è a carico del costruttore per i primi due anni.	Anni di manutenzione full service, dei sistemi di distribuzione, accumulo dell'energia elettrica e ricarica dei veicoli elettrici, garantita oltre i primi due.	Elementi trattati principalmente in: RG01 - "Relazione Tecnica Generale Illustrativa" - capitolo "Descrizione degli interventi - Polo di Ingegneria di Cagliari" - Adeguamento delle infrastrutture di distribuzione in MT - Impianti di Trasformazione BT/MT e loro connessione alla rete di distribuzione; RT01 - "Relazione Tecnica Impianti".

L'operatore economico dovrà specificare nell'offerta tecnica il numero di anni di manutenzione full service complessivo (dato dalla somma degli anni aggiuntivi eventualmente offerti e i primi due anni a base di gara).

La Commissione valuterà le migliorie che l'operatore economico intende apportare, assegnando il punteggio maggiore all'operatore che offrirà un numero di anni di manutenzione full service superiore e riparametrando linearmente le restanti offerte.

La Commissione assegnerà un punteggio pari a zero all'operatore economico che offrirà solo due anni di manutenzione full service (valore a base di gara).



PARAMETRI ECONOMICI E TEMPORALI

Per quanto concerne gli elementi di **valutazione di natura economica e temporale**, si procederà ad assegnare i punti previsti per il ribasso offerto, come di seguito specificato per ciascun lotto.

Importante: qualora l'operatore economico, per uno o più criteri, **non** dovesse offrire alcun ribasso, la Commissione assegnerà per lo specifico criterio il punteggio pari a **zero**.

➤ Lotto 1

Criterio di valutazione di natura quantitativa		
Descrizione		Punteggio
C.1	Ribasso % sull'importo a base di gara	15
C.2	Ribasso in giorni sulla durata dei lavori	5
TOTALE		20

➤ Lotto 2

Criterio di valutazione di natura quantitativa		
Descrizione		Punteggio
C.1	Ribasso % sull'importo a base di gara	15
C.2	Ribasso in giorni sulla durata dei lavori	5
TOTALE		20

Punteggio economico (P_e) - valutazione di natura quantitativa

Tale punteggio è utile a valutare il risparmio economico che il concorrente propone rispetto all'importo posto a base di gara (progettazione esecutiva + lavori) al netto degli oneri per la sicurezza, per ciascun lotto. L'offerta dovrà essere formulata con **ribasso percentuale unico** su tale importo.

Il *punteggio economico* sarà ottenuto applicando la seguente formula:

$$Pe_i = C_i \cdot P_{max}^e$$

dove:

- Pe_i = punteggio economico della i -esima offerta;



- P_{max}^e = ponderazione dell'elemento di valutazione di natura quantitativa stabilito nel presente Disciplinare (peso o punteggio attribuito all'elemento di natura quantitativa);
- C_i = coefficiente attribuito alla i -esima offerta, calcolato nel seguente modo:

$$C_i = X \cdot \frac{A_i}{A_{soglia}} \quad \text{per } A_i \leq A_{soglia}$$

$$C_i = X + (1 - X) \cdot \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right] \quad \text{per } A_i > A_{soglia}$$

essendo:

- A_i è il valore del ribasso del concorrente i -esimo, arrotondato con due cifre decimali;
- A_{soglia} è la media aritmetica dei valori del ribasso, sull'importo a base di gara, delle offerte dei concorrenti, arrotondato con due cifre decimali;
- A_{max} è il valore del ribasso maggiore tra quelli presentati dai vari concorrenti, arrotondato con due cifre decimali (ribasso più conveniente);
- X pari a 0,85.

Punteggio temporale (P_{temp}) - valutazione di natura quantitativa

Tale punteggio è utile a valutare il risparmio temporale che il concorrente propone rispetto al tempo massimo di esecuzione dei lavori posto a base di gara per ciascun lotto. L'offerta dovrà essere formulata indicando il **tempo complessivamente offerto per l'esecuzione dei lavori espresso in giorni naturali e consecutivi**, da cui la Commissione ricaverà il ribasso percentuale offerto sul numero di giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori a base di gara.

Il *punteggio temporale* sarà ottenuto applicando la seguente formula:

$$Pe_i = C_i \cdot P_{max}^e$$

dove:

- Pe_i = punteggio temporale della i -esima offerta;
- P_{max}^e = ponderazione dell'elemento di valutazione di natura quantitativa stabilito nel presente Disciplinare (peso o punteggio attribuito all'elemento di natura quantitativa);
- C_i = coefficiente attribuito alla i -esima offerta, calcolato nel seguente modo:

$$C_i = X \cdot \frac{A_i}{A_{soglia}} \quad \text{per } A_i \leq A_{soglia}$$



$$C_i = X + (1 - X) \cdot \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right] \quad \text{per } A_i > A_{soglia}$$

essendo:

- A_i è il valore del ribasso dell'offerta i -esima, arrotondato con due cifre decimali;
- A_{soglia} è la media aritmetica dei valori di ribasso delle offerte dei concorrenti, arrotondato con due cifre decimali;
- A_{max} è il valore del ribasso maggiore tra quelli calcolati per le offerte ricevute, arrotondato con due cifre decimali (ribasso più conveniente);
- X pari a 0,85.

➤ Lotto 1

In riferimento all'**Offerta economico-temporale**, saranno oggetto di valutazione e di attribuzione di punteggio:

B.1 Offerta economica: questo parametro consentirà di valutare il risparmio economico che l'impresa concorrente proporrà rispetto all'importo dei lavori e degli onorari per i servizi di progettazione posti a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, pari a **€ 8.337.001,7**. L'offerta dovrà essere formulata tramite un **ribasso percentuale unico** su tale importo. L'offerta di un ribasso pari a zero avrà l'attribuzione di punteggio pari a zero. Non saranno accettate offerte in aumento.

B.2 Tempo offerto per l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere espresso in giorni naturali e consecutivi: questo parametro consentirà di valutare il risparmio temporale che l'impresa concorrente proporrà rispetto alla durata a base di gara prevista per l'esecuzione dei lavori. L'offerta dovrà essere formulata **in giorni naturali e consecutivi** non superiori a quelli a base di gara pari a **480 giorni naturali e consecutivi** (le offerte uguali al tempo di esecuzione dei lavori a base di gara avranno valutazione pari a zero; non saranno ammesse offerte in aumento) e **non inferiori alla durata minima stabilita in 400 (quattrocento) giorni naturali e consecutivi.**

Verranno prese in considerazione fino a **2 (due) cifre decimali**, pertanto, tutti i valori offerti dovranno essere espressi con un massimo di due cifre decimali.

➤ Lotto 2

In riferimento all'**Offerta economico-temporale**, saranno oggetto di valutazione e di attribuzione di punteggio:

B.1 Offerta economica: questo parametro consentirà di valutare il risparmio economico che l'impresa concorrente proporrà rispetto all'importo dei lavori e degli onorari per i servizi di progettazione posti a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, pari a **€ 2.619.761,66**. L'offerta dovrà essere formulata tramite un **ribasso percentuale unico** su tale importo. L'offerta di un ribasso



pari a zero avrà l'attribuzione di punteggio pari a zero. Non saranno accettate offerte in aumento.

B.2 Tempo offerto per l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere espresso in giorni naturali e consecutivi: questo parametro consentirà di valutare il risparmio temporale che l'impresa concorrente proporrà rispetto alla durata a base di gara prevista per l'esecuzione dei lavori. L'offerta dovrà essere formulata in giorni naturali e consecutivi non superiori a quelli a base di gara pari a **365 giorni naturali e consecutivi** (le offerte uguali al tempo di esecuzione dei lavori a base di gara avranno valutazione pari a zero; non saranno ammesse offerte in aumento) e **non inferiori alla durata minima stabilita in 330 (trecentotrenta) giorni naturali e consecutivi**.

Verranno prese in considerazione fino a **2 (due) cifre decimali**, pertanto, tutti i valori offerti dovranno essere espressi con un massimo di due cifre decimali.

La valutazione delle offerte tecniche ed economico-temporali sarà affidata alla **Commissione giudicatrice** secondo le modalità previste dal presente Disciplinare.

Si darà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida, e sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. Sarà data facoltà, in ogni caso, alla Stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione del singolo lotto qualora nessuna offerta dovesse risultare conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice.

L'offerta vincherà il concorrente per almeno **240 gg.** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione della stessa, resta fermo l'impegno dell'operatore economico alla proroga se necessaria.

25. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

Il giorno **18/07/22 alle ore 9:30** si svolgerà la prima seduta, esclusivamente in forma telematica (che potrà essere aggiornata anche ad altra data comunque comunicata tramite avviso inserito nella Piattaforma). La presente indicazione, pertanto, varrà anche come convocazione alla predetta seduta. Le successive sedute saranno comunicate ai concorrenti tramite Piattaforma.

La Stazione appaltante intende avvalersi, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, per ciascun lotto, della cosiddetta facoltà dell'inversione procedimentale e, pertanto, procederà preliminarmente alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economico-temporali di tutti i concorrenti nonché, successivamente, alla verifica dell'anomalia e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa.

Pertanto, per ciascun lotto, in apposita seduta, il Seggio di gara procederà all'apertura dei file contenuti nella **cartella A "Offerta Tecnica"** degli operatori economici che hanno presentato offerta in Piattaforma, così da valutarne la completezza e regolarità formale.

In una seduta successiva si procederà all'**estrazione** dei nominativi dei componenti della **Commissione giudicatrice**, tra la rosa di nominativi indicati dal RUP in apposita nota, successiva al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, e con le modalità di estrazione indicate nella stessa nota.

Il seggio, quindi, rimetterà gli atti all'ufficio competente per la predisposizione e conseguente pubblicazione della disposizione di **nomina della Commissione** e rimetterà le offerte tecniche a quest'ultima per la valutazione nel merito.



In una o più sedute riservate la **Commissione** procederà all'**esame** ed alla **valutazione, per ciascun lotto**, delle offerte tecniche presentate contenute nella **cartella A “Offerta Tecnica”** ed all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente Disciplinare. Al termine delle operazioni, in seduta riservata, la Commissione rimetterà gli atti alla Stazione appaltante con verbale sottoscritto dai componenti e dal segretario.

In apposita seduta, la cui data verrà comunicata tramite Piattaforma, il **Seggio** di gara procederà, per ciascun lotto, a dare **lettura** dei **punteggi** attribuiti alle **Offerte tecniche** dalla Commissione giudicatrice ed al loro caricamento in Piattaforma, darà atto delle eventuali esclusioni dei concorrenti dai lotti in cui si articola la gara e procederà all'**apertura** dei file contenuti nella **cartella B “Offerta economico-temporale”**. La Piattaforma consentirà la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economico-temporali.

Successivamente, in una o più sedute, la **Commissione procederà all'esame ed alla valutazione, per ciascun lotto, delle offerte economico-temporali** contenute nella **cartella B “Offerta Economico-temporale”**, all'assegnazione dei relativi punteggi e del punteggio complessivo applicando i criteri e le formule indicati nel presente Disciplinare. Al termine delle operazioni, la Commissione rimetterà gli atti alla Stazione appaltante con verbale sottoscritto dai componenti e dal segretario.

Il **Seggio** di gara procederà, per ciascun lotto, alla **lettura del punteggio complessivo**, così come risultante dalla graduatoria in Piattaforma e, qualora non debba iniziare il subprocedimento per la verifica dell'anomalia o per la verifica di congruità di un'offerta che appaia anormalmente bassa di cui all'art. 97 del Codice e non si debba sospendere la seduta, procederà con la verifica della documentazione amministrativa.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti dovessero ottenere lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che abbia ottenuto il miglior punteggio relativamente all'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti dovessero ottenere lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della Stazione appaltante, dovranno presentare un'offerta migliorativa sul prezzo entro il termine perentorio di presentazione dell'offerta migliorativa che sarà comunicato dalla Stazione appaltante. La richiesta sarà effettuata secondo le modalità previste al paragrafo del presente Disciplinare denominato “Comunicazione”. Sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che presenterà la migliore offerta.

Ove permanga l'ex aequo la Commissione procederà mediante il sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La Stazione appaltante comunicherà il giorno e l'ora del sorteggio, secondo le modalità previste al paragrafo del presente Disciplinare denominato “Comunicazione”.

In conformità a quanto disposto dall'art. 133, comma 8, del Codice il Seggio di gara verificherà, per ciascun lotto, le dichiarazioni rese e la documentazione trasmessa dall'operatore economico primo in graduatoria, relativamente al possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali di cui al presente Disciplinare.



La verifica della documentazione amministrativa verrà estesa, per ciascun lotto, nei confronti dell'operatore economico che avrà presentato l'offerta con lo scostamento minore rispetto alla media di tutte le offerte, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/00.

In fase di verifica della documentazione amministrativa, in caso di mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, la seduta verrà sospesa per attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, le cui risultanze verranno comunicate nella successiva seduta.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa gli operatori economici saranno ammessi alla prosecuzione dell'iter di gara relativo al singolo lotto o escluso dallo stesso.

L'efficacia dell'aggiudicazione del singolo lotto in cui è articolata la gara sarà subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario del singolo lotto, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice la Stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione del singolo lotto procederà, per ciascuno dei lotti e laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d), del Codice.

La pubblicità delle sedute verrà garantita, comunque, tramite lo svolgimento delle attività di competenza del Seggio sulla documentazione depositata nella Piattaforma in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del Codice, nel rispetto delle disposizioni in esso contenute.

26. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La valutazione delle offerte tecniche ed economico-temporali sarà affidata alla **Commissione giudicatrice** che sarà nominata, ai sensi dell'art. 77 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte e sarà composta da un numero pari a 3 componenti esperti nello specifico settore oggetto della gara, nominati secondo le regole di cui alla Determina del Direttore Generale n. 157 del 26/04/2016 recante "Regole transitorie per la nomina delle commissioni di aggiudicazione delle gare d'appalto". Il Presidente della Commissione verrà individuato tra i commissari nominati.

Nell'ipotesi di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, la Commissione supporterà il Responsabile unico del procedimento, qualora da questi richiesto, nella valutazione della congruità delle offerte anormalmente basse.

In capo ai commissari non dovranno sussistere cause ostative alla nomina, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi dovranno rilasciare apposita dichiarazione alla Stazione appaltante.

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economico-temporali dei concorrenti e di regola, lavora a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni.

Il RUP si avvale dell'ausilio della Commissione giudicatrice ai fini della verifica dell'anomalia delle offerte.



In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economico-temporali, la Commissione provvederà a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante, per ciascun lotto, i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economico-temporale dall'offerta tecnica ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la Commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

La Stazione appaltante pubblicherà, nel profilo del committente, nella sezione "amministrazione trasparente" la composizione della Commissione giudicatrice ed i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice.

27. VERIFICA DELL'ANOMALIA DELL'OFFERTA

Al verificarsi dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice ed in ogni altro caso in cui, in base ad elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il Responsabile unico del procedimento avvalendosi, se ritenuto necessario, della Commissione, valuterà la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiano anormalmente basse.

Per il calcolo della soglia di anomalia verranno prese in considerazione **fino a 2 (due) cifre decimali**.

Si procederà a verificare, per ciascun lotto, la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta dovesse risultare anomala si procederà con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. Sarà facoltà della Stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

La Stazione appaltante richiederà al concorrente, per iscritto, la presentazione delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenuta anomala.

A tal fine, assegnerà un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta, ai sensi dell'art. 97, comma 5, del Codice.

Il Responsabile unico del procedimento, eventualmente con il supporto della Commissione, esaminerà le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenesse non sufficienti ad escludere l'anomalia, potrà chiedere, anche eventualmente mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

La Stazione appaltante escluderà, ai sensi degli artt. 59, comma 3, lett. c) e 97, commi 5 e 6, del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni dovessero risultare, nel complesso, inaffidabili.



28. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni di cui sopra il Seggio formulerà, per ciascun lotto, la proposta di aggiudicazione chiudendo le operazioni e trasmettendo all'Ufficio competente gli atti ed i documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta dovesse risultare conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, la Stazione appaltante si riserverà la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice.

La Stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del Codice, provvederà all'aggiudicazione dei lotti oggetto dell'appalto.

L'aggiudicazione diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione, all'eventuale segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. L'Amministrazione aggiudicherà, quindi, al secondo in graduatoria procedendo, altresì, alle verifiche dei requisiti generali e speciali così come previsto nel presente Disciplinare.

Nell'ipotesi in cui non si possa procedere all'aggiudicazione neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, il/i lotto/i dell'appalto verrà/verranno aggiudicato/i, così come sopra detto, scorrendo la graduatoria.

In conformità a quanto disposto dall'art. 3, comma 2, della L. 120/20, di conversione del D.L. 76/20, per le verifiche antimafia si procederà alla stipula del contratto, sotto condizione risolutiva, mediante il rilascio dell'informativa liberatoria provvisoria, immediatamente conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli artt. 67 e 84, comma 4, lett. a), b) e c) del D.Lgs. 159/11, ferme restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro sessanta giorni.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della summenzionata legge, nel caso in cui la documentazione successivamente pervenuta dovesse accertare la sussistenza di una delle cause interdittive di cui al D.Lgs. 159/11, la Stazione appaltante recederà dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere eventualmente già eseguite ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, fermo restando quanto previsto dall'art. 94, commi 3 e 4, del D.Lgs. 159/11 e dall'art. 32, comma 10, del D.L. 90/14, convertito, con modificazione, dalla L. 114/14.

L'iscrizione nell'elenco dei fornitori prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui all'art. 1, comma 53, L. 190/2012, nonché l'iscrizione nell'anagrafe antimafia degli esecutori equivarrà al rilascio dell'informazione antimafia.

Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9, del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula; agli altri concorrenti verrà svincolata tempestivamente e, comunque, entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.



Con l'aggiudicatario verrà stipulato un contratto d'appalto per la redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione a corpo dei lavori.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

Ai fini della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

In riferimento a quanto sopra si fa presente che la garanzia costituita a mezzo bonifico o in contanti, in alternativa alla costituzione di polizza fideiussoria, non potrà essere accettata in quanto dal 30 giugno 2020 tutti i pagamenti effettuati da soggetti privati (cittadini e imprese) verso qualsiasi tipologia di Pubblica Amministrazione/Ente pubblico, inclusa l'Università degli Studi di Cagliari, dovranno essere effettuati obbligatoriamente mediante PagoPA. Il pagamento dovrà essere fatto, previa emissione autonoma dell'avviso di pagamento, seguendo la procedura indicata nel portale dell'Ateneo di Cagliari nella sezione "Altri pagamenti di soggetti, persone fisiche e imprese" della pagina pubblicata nel seguente link: <https://www.unica.it/unica/it/pagopa.page>.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia all'art. 103 del Codice.

Le spese relative alla pubblicazione del Bando di gara e dell'Avviso sui risultati della procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 216, comma 11, del Codice e del D.M. 2/12/2016 (GU 25.1.2017 n. 20), saranno a carico dell'aggiudicatario del lotto di riferimento e dovranno essere rimborsate all'Università entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. Considerata l'articolazione dell'appalto in lotti, le spese relative alla pubblicazione **saranno suddivise tra gli aggiudicatari dei lotti in proporzione al relativo valore.**

L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a **€ 10.000,00 + IVA.**

La Stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese. Saranno a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse, ivi comprese quelle di registro ove dovute, relative alla stipula del contratto.

L'aggiudicatario dovrà comunicare, relativamente a ciascun lotto, per ogni sub-contratto che non costituisca subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

L'aggiudicatario depositerà, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o prestazione di cui all'art. 105, comma 3, lett. c-bis) del Codice.

N.B. In riferimento alle spese sopra indicate, si fa presente che l'Università degli Studi di Cagliari dal 30 giugno 2020 si è attivata per ricevere i pagamenti a proprio beneficio solo mediante PagoPA. I versamenti inerenti le predette spese, pertanto, dovranno essere effettuati esclusivamente tramite il sistema PagoPA e potranno essere eseguiti solo mediante il portale dell'Università degli Studi di Cagliari con la modalità "Pagamento spontaneo".



Per ulteriori informazioni sarà possibile consultare il seguente link:

<https://unica.it/unica/it/pagopa.page>.

29. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/10.

L'aggiudicatario, per ciascun lotto, dovrà comunicare alla Stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera alla quale sono dedicati;
- le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione dovrà essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo dovrà essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporterà, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporterà la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procederà alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto sarà sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

30. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario di ciascun lotto dovrà uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel Codice unico della Stazione appaltante nonché nel Piano Triennale di prevenzione della Corruzione e della Trasparenza adottato dalla medesima. In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario di ciascun lotto avrà l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati nel sito della Stazione appaltante e disponibili ai seguenti link: Codice_adottato_DR.pdf (unica.it) https://trasparenza.unica.it/files/2021/03/Unica_PTPCT_2021-2023_pubbl.pdf?msckid=8e91a4e3af7611eca3efb15be527d823



31. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. 120/20, fino al 30/06/23 per i lavori diretti alla realizzazione delle opere pubbliche di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza comunitaria, quali quelli oggetto del presente appalto, è prevista, prima dell'avvio dell'esecuzione o comunque non oltre 10 giorni da tale data, la nomina di un Collegio Consultivo Tecnico con la funzione di assistere le parti del contratto (Stazione appaltante e appaltatore) nella rapida risoluzione delle controversie o delle dispute tecniche di ogni natura suscettibili di insorgere nel corso dell'esecuzione del contratto stesso e che potrebbero bloccare o tardare l'esecuzione dell'appalto.

Fatta salva l'applicazione delle procedure di accordo bonario e di transazione previste dagli artt. 205 e 208 del Codice, fermo restando l'intervento preventivo del Collegio Consultivo Tecnico, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto di appalto sarà devoluta all'Autorità Giudiziaria competente presso il Foro di Cagliari.

Sarà esclusa la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del Codice.

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna, via Sassari 17, 09124 Cagliari.

32. CLAUSOLA DI REVISIONE DEI PREZZI

Le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione saranno valutate aggiornando i prezzi del prezzario iniziale ai prezzi dei nuovi prezzari di cui all'art. 23, comma 7, del Codice, come meglio specificato nell'art. 31 dei rispettivi Capitolati tecnico prestazionali.

33. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. 196/03, così come modificato e integrato dal D.Lgs. 101/18, si precisa che i dati forniti alla Stazione appaltante in relazione all'aggiudicazione dei singoli in cui è articolato l'appalto in oggetto saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara ed alla stipula del contratto nel rispetto di condizioni e modalità previste dalla legislazione vigente in materia.

L'informativa sul trattamento dati per la categoria di interessato Cliente/Fornitore sarà pubblicata sul sito https://www.unica.it/unica/it/utility_privacy.page.

f.to digitalmente

La Direzione Investimenti, Manutenzione
Immobili e Impianti
Dott. Ing. Antonella Sanna

f.to digitalmente

La Direzione Acquisti e Appalti
Dott.ssa Michela Deiana