



Università degli Studi di Cagliari

*Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti lavori pubblici*



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale



REPUBBLICA ITALIANA



DISCIPLINARE DI GARA

C79-20 - A.110

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16, aggiornato alla L. 55/19, per l'affidamento degli interventi di efficientamento energetico e di realizzazione di micro reti nei blocchi G e H del Polo Universitario di Monserrato -Fondi POR FESR 2014-2020 - Asse Prioritario IV. "Energia sostenibile e qualità della vita – Azioni 4.1.1 (Cup: F37H18001470002) – 4.3.1 (Cup: F37H18001530002) – CIG 8280971971

Piattaforma telematica di negoziazione e comunicazioni tra Stazione appaltante e operatori economici

La presente procedura si svolgerà esclusivamente con le modalità telematiche (in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/16, aggiornato alla L. 55/19) mediante la piattaforma di e-procurement "Appalti & Contratti" (di seguito denominata Piattaforma), **previa registrazione presso l'area riservata alla gara in oggetto, all'indirizzo: <https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/>, ottenendo così le credenziali di accesso** per inviare la documentazione richiesta dal presente Disciplinare, firmata digitalmente ove richiesto, nonché per poter scaricare integralmente la documentazione sia amm.va che tecnica relativa alla gara in oggetto.

Si invitano gli operatori economici a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della Piattaforma disponibile all'indirizzo:

https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp

Per l'utilizzo della modalità telematica sarà necessario:

- il possesso della firma digitale valida da parte del soggetto che sottoscriverà la documentazione amministrativa e l'offerta economica;
- il possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC);



Università degli Studi di Cagliari

Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti lavori pubblici

- registrarsi alla Piattaforma raggiungibile all'indirizzo: <https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti> al fine di ottenere una username e una password di accesso all'area riservata dell'operatore economico;
- accedere, una volta ottenute le credenziali di accesso alla Piattaforma, all'area riservata e selezionare nella sezione "Gare e procedure in corso" la procedura di gara a cui si vorrà partecipare e la voce "presenta offerta".

Nel caso in cui partecipino alla procedura in oggetto Raggruppamenti temporanei di imprese sarà necessario che sia iscritta al portale almeno l'impresa capogruppo fermo restando che sia l'impresa mandataria che l'/le impresa/e mandante/i dovrà/dovranno inserire negli appositi campi il codice fiscale e l'indirizzo PEC.

La registrazione sarà valida anche per le successive partecipazioni alle procedure bandite da questa e dalle altre amministrazioni che condividono la piattaforma.

Eventuali comunicazioni o quesiti sull'interpretazione del presente Disciplinare e relativi allegati dovranno essere inoltrati in forma scritta utilizzando **esclusivamente** gli strumenti di comunicazione con la Stazione appaltante previsti dalla predetta piattaforma telematica.

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione dei lavori, previa realizzazione del progetto esecutivo, sulla base del progetto definitivo redatto dalla Stazione Appaltante.

Gli interventi previsti sono prevalentemente ascrivibili alla manutenzione straordinaria e comportano la trasformazione e l'ammmodernamento degli impianti tecnologici esistenti, al fine di realizzare una microrete intelligente così come previsto dall'art. 1 del Capitolato speciale d'appalto.

Responsabile del procedimento: Ing. Antonio Pillai, Dirigente della Direzione Opere pubbliche e infrastrutture.

Art. 2 – Importo dell'appalto e modalità di finanziamento.

L'importo dell'appalto posto a base di gara, al netto dell'IVA, è così ripartito:

€ 2.597.150,10 per lavori e € 57.538,00 per la redazione del progetto esecutivo soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 53.000,00.

Il totale dell'appalto ammonta pertanto a € 2.707.688,10 così come descritto nella tabella sotto riportata:

Importo totale dell'appalto

	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
A	Importo lavori a base d'asta	€ 2.597.150,10
A1	Incidenza manodopera su importo A	€ 787.704,28
B	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 53.000,00
S	Oneri di progettazione esecutiva	€ 57.538,00
A + B + S	IMPORTO TOTALE APPALTO	€ 2.707.688,10



L'importo contrattuale è pertanto costituito dalla somma dei seguenti importi:

- importo per l'esecuzione dei lavori (*lettera A* della tabella di cui sopra), al quale dovrà essere applicato il ribasso percentuale unico offerto dall'aggiudicatario in sede di gara;
- importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (*lettera B* della tabella di cui sopra) non soggetto a ribasso, ai sensi del Decreto Lgs. 81/2008;
- corrispettivo per la progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (*lettera S* della tabella di cui sopra), al quale dovrà essere applicato il ribasso percentuale unico offerto dall'aggiudicatario in sede di gara.

L'appalto graverà sul Budget degli Investimenti per l'intervento contrassegnato con il codice A.110 - Interventi di efficientamento energetico e di realizzazione di micro reti in strutture pubbliche nella Regione Sardegna - POR FESR 2014-2020 (voce COAN A.15.01.05.01.02.01 – Edilizia generale - parte investimenti, macro interventi 2E - Interventi di edilizia - CIPE).

Art. 3 – Progetto esecutivo

Il progetto esecutivo previsto a carico dell'appaltatore è stato stimato in € 57.538,00. Tale importo deriva dalle categorie e dalle diverse prestazioni riportate nelle tabelle successive.

Oneri di progettazione esecutiva: categoria opere e coefficienti adottati

ID. OPERE		Grado Complessità	Costo Categorie(€)	Parametri Base
Codice	Descrizione	G	V	P
IB.11	Campi fotovoltaici - Parchi eolici	0,90	€ 715.079,50	7,496190560%
E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	€ 640.794,11	7,755208730%
IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	€ 1.294.276,49	6,591130170%

Oneri di progettazione esecutiva: prestazioni previste nella categoria IB.11

IMPIANTI – IB.11		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0400
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
		0,2200



Oneri di progettazione esecutiva: prestazioni previste nella categoria E.20

EDILIZIA – E.20		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
		0,3100

Oneri di progettazione esecutiva: prestazioni previste nella categoria IA.02

IMPIANTI – IA.02		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
		0,3300

Il progetto esecutivo dovrà rispettare la proposta progettuale offerta in gara dal concorrente e le eventuali ulteriori indicazioni fornite dalla Stazione Appaltante; dovrà, inoltre, tenendo conto degli elaborati progettuali già presenti nel progetto definitivo, determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare e dovrà sviluppare il progetto ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione.

Art. 4 – Categorie e classifiche di qualificazione

I lavori oggetto del presente appalto sono complessivamente articolati nelle categorie di opere di cui alla Tabella sotto riportata, per le quali è richiesta la qualificazione obbligatoria. A tali importi, da assoggettare al ribasso d'asta, vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.



Categorie di opere appalto: importo lavori (soggetti a ribasso)

CATEGORIE DI LAVORAZIONI			IMPORTI	%
OG-01	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI		€ 628.074,11	24,18
OG-09	IMPIANTI PER PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA		€ 700.769,50	26,98
OG-11	IMPIANTI TECNOLOGICI		€ 1.268.306,49	48,84
TOTALE			€ 2.597.150,10	100,00

Categorie di opere appalto: importo lavori (compresi oneri di sicurezza)

RIEPILOGO DEI LAVORI IN RELAZIONE ALL'ESECUZIONE DELLE OPERE			IMPORTI	%
CATEGORIE DI LAVORAZIONI				
OG-01	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI		€ 640.794,11	24,18
OG-09	IMPIANTI PER PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA		€ 715.079,50	26,98
OG-11	IMPIANTI TECNOLOGICI		€ 1.294.276,49	48,84
TOTALE			€ 2.650.150,10	100,00

Con riferimento alle categorie sopra indicate, la categoria OG11 costituisce la categoria di qualificazione prevalente mentre le categorie OG1 e OG9 sono categorie scorporabili. I lavori sono riconducibili al seguente cpv prevalente: 45315100-9: lavori di installazione di ingegneria elettrica.

Art. 5 – Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui agli artt. 45, 47 e 48 del D.Lgs 50/16, aggiornato alla L. 55/19 (di seguito denominato Codice), con l'osservanza della disciplina in essi contenuta, in possesso dei requisiti richiesti dal presente Disciplinare. Sono ammessi a partecipare per la parte attinente alla progettazione esecutiva i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, del Codice.

In conformità a quanto disposto dall'art. 48, comma 7, del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora si sia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti



a indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) del Codice anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, anch'essi indicati in sede di offerta. Dovranno essere, inoltre, specificate le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Art. 6 - Requisiti generali di partecipazione

Gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti generali di partecipazione:

6.1 inesistenza dei motivi di esclusione dagli appalti di cui all'art. 80, commi 1 e 3, del Codice;

6.2 inesistenza dei motivi di esclusione dagli appalti di cui all'art. 80, commi 2, 4 e 5, del Codice;

6.3 (eventuale) possesso dell'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti ad infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui ha sede l'operatore economico;

6.4 possesso per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al D.M. economia e finanze 04/05/1999 ed al D.M. economia e finanze 21/11/2001, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. economia e finanze 14/12/2010 oppure avere in corso un procedimento per il rilascio della predetta autorizzazione;

6.5 impegno ad adempiere gli obblighi previsti dall'art 3 della L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dal D.L. 187/2010, convertito con L. 217/2010 (si veda ANAC- "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2013, n. 136" alla luce delle novità introdotte con il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" emanate con Delibera n. 556 del 31 maggio 2017).

I requisiti di cui ai punti **6.1, 6.2, 6.3, 6.4 e 6.5** in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese o Consorzio ordinario, costituendo o costituito, dovranno essere posseduti integralmente da ciascuna impresa componente il raggruppamento; in caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 1 lett. b) del Codice dovranno essere posseduti dal Consorzio e dalle



imprese consorziate indicate esecutrici; in caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 1 lett. c) del Codice dovranno essere posseduti dai singoli consorziati.

Il possesso dei suindicati requisiti dovrà essere autocertificato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ovvero dichiarazione equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza per i soggetti non residenti in Italia.

Art. 7 – Requisiti speciali di partecipazione esecutore lavori

- iscrizione presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura (C.C.I.A.A.) competente per territorio, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), l'attività per la quale l'operatore è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto del presente appalto e la forma giuridica ai sensi dell'art. 83, comma 3, del Codice.

All'operatore economico con sede in altro Stato membro, non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nella Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da una dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente;

- **esecutore lavori:** possesso attestazione **SOA**, in corso di validità, per la categoria prevalente **OG11-Class. III bis**, per le categorie scorporabili **OG1 – Classifica III** e **OG9-Class. III** che documentino la qualificazione di **sola costruzione** in categorie e classifiche adeguate ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. 207/10 (di seguito Regolamento);

OPPURE

- possesso dell'attestazione **SOA**, in corso di validità, per la categoria prevalente **OG11-Class. III bis**, per le categorie scorporabili **OG1 – Classifica III** e **OG9-Class. III** che documentino la qualificazione per **progettazione e costruzione**. **In tal caso le classifiche possedute dovranno coprire la somma degli importi dei lavori e degli onorari di progettazione.**

Ai sensi dell'art. 59, comma 1, bis) del Codice ogni operatore economico, **sia che abbia il possesso dell'attestazione per la progettazione e l'esecuzione o che abbia il possesso dell'attestazione per sola costruzione**, dovrà documentare il possesso dei requisiti per lo svolgimento della progettazione esecutiva laddove i predetti requisiti non siano dimostrati dal proprio staff di progettazione; le imprese in possesso dell'attestazione per la **sola costruzione dovranno, pertanto, avvalersi di un progettista** scelto tra i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, del Codice, associato o indicato in sede di offerta, che sia in grado di dimostrare il possesso dei requisiti medesimi, con le modalità sotto indicate:



- **associare in Raggruppamento verticale** ai sensi dell'art. 48 del Codice uno dei soggetti indicati all'art. 46, comma 1, lett. a), b), c) d) e f) in possesso dei requisiti di progettazione di cui all'art. 8 del presente Disciplinare;
- **indicare** uno dei soggetti elencati all'art. 46, comma 1, lett. a), b), c) d) e f) in possesso dei requisiti di progettazione di cui all'art. 8 del presente Disciplinare;

In questo caso il progettista associato/indicato dall'operatore economico esecutore dei lavori dovrà dimostrare il possesso dei requisiti professionali, compresa l'abilitazione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/08 (coordinatore della sicurezza).

Il medesimo progettista, associato o indicato, non potrà essere designato da due o più concorrenti, pena l'esclusione dei concorrenti medesimi.

Non potranno concorrere all'affidamento dell'appalto né assumere il ruolo di progettisti associati o indicati i soggetti che versino in una delle condizioni previste dall'art. 24, comma 7, del Codice.

Raggruppamenti temporanei per l'esecuzione dei lavori

La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica, incrementata di un quinto, come previsto dall'art. 61, comma 2, del Regolamento. In caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto della classifica richiesta.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 45, comma 1, lett. d), del Codice, i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del Codice ed i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. f), del Codice, di tipo **orizzontale**, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel disciplinare per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40% e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10%. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti. Per i raggruppamenti temporanei di tipo **verticale**, i requisiti di qualificazione devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale.



I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione dell'Amministrazione che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate (art. 92, comma 2, del Regolamento).

I requisiti di carattere generale e di idoneità professionale dovranno essere posseduti da tutti i concorrenti qualunque sia la forma prescelta di partecipazione alla gara.

Ferme restando le disposizioni di cui all'articolo 48 del codice, per i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettera e) del Codice i requisiti di cui agli articoli 2 e 3 devono essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento.

Art. 8 – Requisiti speciali di partecipazione progettista qualificato

Ai sensi di quanto disposto dal D.M. n. 263/2016 il progettista qualificato dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

▪ **progettista indicato o associato:**

- possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del Bando di gara;
- abilitazione all'esercizio della professione nonchè Iscrizione, al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dal vigente ordinamento professionale ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;

▪ **società di ingegneria** disporre di almeno un **direttore tecnico in possesso dei seguenti requisiti:**

- laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società;
- abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni nonchè iscrizione, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;

▪ **società di professionisti:**

- possesso organigramma aggiornato, che dovrà riportare l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità, comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonchè di controllo della qualità e in particolare:

- i soci;
- gli amministratori;
- i dipendenti;
- i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei



confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.

REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALI

I soggetti incaricati della progettazione dovranno possedere il seguente requisito tecnico-organizzativo stabilito in conformità alle Linee Guida 1 dell'ANAC di attuazione del Codice, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità 417/19:

- aver regolarmente espletato, negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del Bando di gara, almeno due servizi di ingegneria e architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alle classi e categorie (**Cat. IB.11**-Campi fotovoltaici - Parchi eolici, **Cat. E.20**-Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti, **Cat. IA.02**-Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico) dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, ciascuno per un importo non inferiore all'importo complessivo della progettazione (€ **57.538,00+IVA**);

Il medesimo progettista, associato o indicato, non potrà essere designato da due o più concorrenti, pena l'esclusione dei concorrenti medesimi. Non possono concorrere all'affidamento dell'appalto né assumere il ruolo di progettisti associati o indicati, i soggetti che versino in una delle situazioni di cui all'art. 24, comma 7, del Codice.

Raggruppamenti Temporanei per la progettazione

Ferme restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, per i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti indicati all'art. 46, comma 1, lett. e) del Codice, i requisiti previsti per le Società di professionisti e per le Società di Ingegneria dagli artt. 2 e 3 del D.M. 263/16, dovranno essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento. *I raggruppamenti temporanei, inoltre, dovranno prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista.*

Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale, il progettista presente nel raggruppamento potrà essere:

- a) un libero professionista singolo o associato;
- b) con riferimento alle Società di professionisti ed alle Società di Ingegneria, un amministratore, un socio, un dipendente o un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;



c) con riferimento ai prestatori di servizi attinenti l'architettura l'ingegneria di altri Stati membri, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito, ai soggetti indicati alla lettera a), se libero professionista singolo o associato, ovvero alla lettera b), se costituito in forma societaria.

I requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dai committenti.

Requisiti dei consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE

Per i consorzi stabili, di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE, costituiti ai sensi dell'articolo 45, comma 2, lettere c) e g) del Codice, i requisiti di cui agli articoli 2 e 3, D.M. 263/16, dovranno essere posseduti dai consorziati o partecipanti ai GEIE.

I consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, dovranno essere formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

Per i Raggruppamenti temporanei e Consorzi stabili:

L'articolazione del concorrente in Raggruppamento temporaneo di professionisti (di seguito RTP) potrà essere formata da tutti i soggetti di cui all'art. 46, comma 1 lettere da a) a d) del Codice ma anche comprendere i soggetti di cui alla lettera f) del medesimo comma. I requisiti tecnici di cui sopra, dovranno essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. Il requisito non è frazionabile. La spendibilità come esperienza pregressa dei servizi prestati deve essere limitata pro quota rispetto all'importo totale.

Ai fini della dimostrazione dei requisiti dei **consorzi stabili** di cui all'articolo 46, comma 1 lettera f) del Codice, i requisiti di cui alle lettere da a) ad e) che precedono, possono essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti maturati in proprio e i requisiti della società consorziata designata per l'esecuzione dei servizi. Se la società consorziata esecutrice non è in possesso dei predetti requisiti, la stessa può avvalersi dei requisiti di altra società consorziata.

Il possesso dei suindicati requisiti dovrà essere autocertificato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ovvero dichiarazione equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza per i soggetti non residenti in Italia.

Art. 9 - Modalità verifica requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene successivamente all'aggiudicazione attraverso l'utilizzo del



sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, ora A.N.AC., con la delibera attuativa 157/2016, ai sensi dell'art. 216, comma 13, del Codice. Pertanto, i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato - AVCpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

Art. 10 – Contributo ANAC

In conformità a quanto disposto dall'art. 65 del D.L. 34/2020 (Decreto Rilancio) gli operatori economici sono esonerati dal versamento dei contributi ANAC di cui all'art. 1, comma 65, della L. 266/2005 fino al 31/12/2020.

Art. 11 – Avalimento

L'avalimento non è ammissibile in questo appalto in conformità a quanto previsto dall'articolo 89, comma 11, del Codice.

Art. 12 – Subappalto

Il subappalto sarà consentito entro i seguenti limiti:

- i lavori appartenenti alla **categoria prevalente OG11** potranno essere subappaltati entro il limite massimo del 30% dell'importo dei lavori della stessa categoria ad imprese in possesso dei requisiti di cui al precedente art. 7;
- i lavori appartenenti alle **categorie scorporabili OG1 e OG9** possono essere subappaltati entro il limite massimo del 40% dell'importo complessivo del contratto ad imprese in possesso dei requisiti.

Per poter far luogo al subappalto l'appaltatore dovrà avere indicato in offerta i lavori o le parti di essi che intenderà subappaltare.

A tal fine non sarà sufficiente un'indicazione generica ma dovranno essere indicate nello specifico le tipologie di lavorazioni corrispondenti a quelle di progetto, a pena di inammissibilità del subappalto.

Nel caso di subappalto l'Amministrazione effettuerà i relativi pagamenti all'appaltatore che provvederà a trasmettere, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, salvo quanto previsto dall'art. 105, comma 13, del Codice.

In caso di subappalto l'appaltatore resta responsabile, nei confronti dell'Amministrazione, dell'adempimento delle prestazioni e degli obblighi previsti nel contratto.



Il subappalto sarà consentito nei limiti di legge a favore dei soggetti che non abbiano partecipato alla procedura di gara per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente Disciplinare.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia all'art. 105 del Codice nonché all'art. 11 del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 13 - Sopralluogo

Prima della presentazione dell'offerta l'operatore economico concorrente **avrà l'obbligo** di effettuare il sopralluogo accompagnato da un funzionario dell'Università, presso il sito ove dovranno essere eseguiti i lavori di cui al presente appalto, tramite un legale rappresentante o persona da questi incaricata mediante apposita delega, in originale, a cura del Legale rappresentante o del soggetto dotato del potere di impegnare l'impresa.

A tal fine dovrà inviare richiesta via mail ai seguenti indirizzi: tfortuna@unica.it, all'attenzione dell'Ing. Tommaso Fortuna; agostinocg.zirulia@unica.it all'attenzione dell'Ing. Agostino Zirulia, Direzione per le opere pubbliche e le infrastrutture, Cittadella Universitaria di Monserrato, precisando il proprio recapito telefonico e/o indirizzo e-mail al quale essere contattati. Sarà cura dei succitati tecnici contattare il richiedente per comunicare la data del sopralluogo. Dell'avvenuto sopralluogo sarà rilasciata apposita attestazione. **Termine ultimo per effettuare il sopralluogo: 30/06/2020.**

Qualora a causa dell'applicazione delle misure di contenimento dell'emergenza sanitaria COVID-19, non fosse possibile procedere al sopralluogo con le modalità tradizionali in loco, lo stesso sarà garantito mediante collegamento da remoto attraverso il sistema che sarà meglio indicato con apposita comunicazione agli operatori che faranno richiesta di esecuzione del sopralluogo.

Art. 14 – Garanzie assicurative

L'offerta dovrà essere corredata da una **garanzia provvisoria**, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, secondo quanto disposto dall'art. 93, comma 1, del Codice, o pari ad altro inferiore importo determinato sulla base dell'art. 93, comma 7, del Codice, con le modalità e alle condizioni di cui al bando di gara, rilasciata in conformità allo Schema tipo 1.1 allegato al D.M. Sviluppo Economico 19 gennaio 2018, n. 31.

La stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

In conformità a quanto disposto dall'art. 93, comma 5, del Codice, l'offerta dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data della sua presentazione.



Dovrà essere, altresì, corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui agli artt. 103 e 105 del Codice, qualora l'offerente dovesse risultare aggiudicatario fatta eccezione per le microimprese, piccole e medie imprese ed ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese (art. 93, comma 8, del Codice).

La garanzia potrà essere costituita sotto forma di cauzione o fidejussione bancaria, assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/93, secondo quanto disposto dall'art. 93, comma 3, del Codice.

La garanzia coprirà la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di documentazione antimafia interdittiva emessa ai sensi del D.Lgs. 159/11; la garanzia sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto (art. 93, comma 6, del Codice).

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, Consorzi Ordinari, GEIE **costituiti** la garanzia fidejussoria o assicurativa dovrà essere intestata all'Impresa capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti.

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, Consorzi Ordinari, GEIE **da costituire** la garanzia fidejussoria o assicurativa dovrà essere **intestata a tutte le imprese associate**.

Qualora l'Impresa sia in possesso delle certificazioni contenute nell'art. 93, comma 7, del Codice e voglia usufruire delle riduzioni ivi previste, dovrà produrre idonea documentazione (autocertificazione o copia autentica) sul possesso delle medesime.

In caso di Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituito o costituendo, GEIE, **le certificazioni** dovranno essere possedute da tutti gli operatori economici del raggruppamento o consorzio di imprese che eseguiranno i lavori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, le certificazioni dovranno essere possedute dal consorzio oppure dai singoli consorziati fornitori.

Ai fini della sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare la **garanzia definitiva** secondo le modalità e l'importo previsti dall'art. 103 del Codice.

Qualora l'aggiudicatario sia in possesso delle certificazioni di cui all'art. 93, comma 7, del Codice e voglia usufruire della riduzione della fidejussione, dovrà produrre idonea documentazione (autocertificazione o copia autentica) sul possesso delle medesime.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia all'art. 23 del Capitolato speciale d'appalto ed all'art. 103, comma 7, del Codice.



Art. 15 - Soccorso istruttorio (eventuale)

In applicazione di quanto disposto dall'art. 83, comma 9, del Codice, la mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, potranno essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In tal caso, l'Amministrazione assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente sarà escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Art. 16 – Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione del presente appalto sarà effettuata applicando il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, del Codice.

La scelta del suddetto criterio trova giustificazione nelle caratteristiche insite nell'oggetto dell'appalto che inducono a ritenere rilevanti, ai fini dell'aggiudicazione, non solo l'elemento prezzo, ma anche e soprattutto altri elementi afferenti ai profili qualitativi della prestazione quali, nel caso specifico, le caratteristiche funzionali e tecnologiche con particolare riguardo al pregio tecnico ed alla qualità tecnica.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida qualora la stessa risulti tecnicamente idonea e conveniente.

L'offerta vincolerà l'operatore economico per un termine di almeno 180 giorni a decorrere dalla scadenza del termine di presentazione della stessa, con obbligo di mantenere ferma l'offerta stessa, su richiesta della Stazione Appaltante.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo suggerito dall'ANAC di cui alle Linee Guida n. 2, di attuazione del Codice recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa".

Il punteggio complessivo verrà attribuito sulla base della formula di seguito indicata e la miglior offerta (nei confronti della quale procedere con la proposta di aggiudicazione) risulterà essere quella che ha ottenuto il punteggio complessivamente maggiore:

$$P = P_t + P_e$$

dove

- P = punteggio complessivo
- P_t = punteggio tecnico (punteggio relativo agli elementi qualitativi)



- P_e = punteggio economico (punteggio relativo agli elementi quantitativi: ribasso offerto)

Il punteggio complessivo di massimo 100 punti sarà ripartito, tra i diversi elementi di valutazione, nel modo indicato nella **Tabella** sotto riportata:

Suddivisione punteggio tra i diversi elementi

<i>Elementi</i>	<i>Punteggio massimo</i>
A: CARATTERISTICHE FUNZIONALI E TECNOLOGICHE (ELEMENTI QUALITATIVI – PUNTEGGIO TECNICO P_t)	75
B: OFFERTA ECONOMICA (ELEMENTI QUANTITATIVI – PUNTEGGIO ECONOMICO P_e)	25

Punteggio tecnico elementi qualitativi (P_t)

Si procederà all'attribuzione del *punteggio tecnico* applicando la seguente formula:

$$P_t(a) = \sum_{i=1}^N [W_i \cdot V(a)_i]$$

dove:

- $P_t(a)$ = punteggio tecnico della a -esima offerta;
- N = numero totale dei requisiti;
- W_i = peso o punteggio attribuito al i -esimo requisito;
- $V(a)_i$ = coefficiente della prestazione della a -esima offerta rispetto all' i -esimo requisito, variabile tra zero ed uno. Tali coefficienti sono determinati attraverso la media aritmetica dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, tenendo conto di quanto indicato nella tabella sotto riportata:

Criteri motivazionali per il coefficiente V

Valore	Criterio motivazionale
1,00	l'Offerta presenta fattori di grande rilievo qualitativo che rendono eccellenti i risultati del prodotto offerto oggetto dell'appalto
0,90	l'Offerta presenta fattori di rilievo qualitativo che rendono ottimi i risultati del prodotto offerto oggetto dell'appalto



Università degli Studi di Cagliari

Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti lavori pubblici

0,80	l'Offerta presenta fattori di rilievo qualitativo che rendono buoni i risultati del prodotto offerto oggetto dell'appalto
0,70	l'Offerta presenta elementi qualitativi che rendono discreti i risultati del prodotto offerto oggetto dell'appalto
0,60	l'Offerta presenta elementi qualitativi che rendono sufficienti i risultati del prodotto offerto oggetto dell'appalto
0,50	l'Offerta presenta elementi qualitativi che rendono appena insufficienti i risultati del prodotto offerto oggetto dell'appalto
0,40	l'Offerta presenta elementi di insufficienza che rendono scarsi i risultati del prodotto offerto oggetto dell'appalto
0,30	l'Offerta presenta elementi di grave insufficienza che rendono molto scarsi i risultati del prodotto offerto oggetto dell'appalto
0,20	l'Offerta presenta elementi di gravissima insufficienza che rendono scarsissimi i risultati del prodotto offerto oggetto dell'appalto
0,10	l'Offerta è quasi completamente inconferente con l'oggetto dell'appalto
0,00	l'Offerta è completamente inconferente con l'oggetto dell'appalto

La Commissione, terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (riparametrazione).

Ad ogni singolo elemento di valutazione sarà attribuito il relativo punteggio sulla base dei sub-criteri riportati nella **Tabella** sotto riportata:

A: CARATTERISTICHE FUNZIONALI E TECNOLOGICHE			
<i>A.1 – Criteri Qualitativi</i>			
A.1.1: Completezza, coerenza e chiarezza della documentazione	4	57	75
A.1.2: Impianto di illuminazione – caratteristiche tecniche, funzionali, prestazionali	8		
A.1.3: Impianto di climatizzazione – caratteristiche tecniche, funzionali, prestazionali	10		
A.1.4: Impianti a fonti rinnovabili – caratteristiche tecniche, funzionali, prestazionali	3		
A.1.5: Impianto per l'automazione dell'edificio – caratteristiche tecniche, funzionali, prestazionali	9		
A.1.6: Postazioni di ricarica per veicoli elettrici – caratteristiche tecniche, funzionali, prestazionali	3		
A.1.7: Sistemi di accumulo elettrochimico – caratteristiche tecniche, funzionali, prestazionali	5		
A.1.8: Tempo di realizzazione delle opere – caratteristiche tecniche, funzionali, prestazionali	15		
<i>A.2 – Criteri Premianti</i>			
A.2.1: Impianto di illuminazione – Anni di garanzia	1÷3	18	
A.2.2: Impianto di climatizzazione – Anni di garanzia	1÷3		
A.2.3: Impianto per l'automazione dell'edificio – Anni di garanzia	1÷3		
A.2.4.a: Impianti a fonti rinnovabili – pannelli orizzontali – Anni di garanzia	1÷3		
A.2.4.b: Impianti a fonti rinnovabili – pannelli verticali – Anni di garanzia	1÷3		
A.2.5: Sistemi di accumulo elettrochimico – Anni di garanzia	1÷3		



CRITERI QUALITATIVI

A.1.1) Completezza, coerenza e chiarezza della documentazione

Nella valutazione si terrà conto della completezza, chiarezza e attendibilità della documentazione presentata, la quale dovrà essere obbligatoriamente comprensiva dell'indicazione vincolante delle lavorazioni, dei materiali, dei prodotti, dei componenti e delle apparecchiature. Nello specifico, dovrà essere indicata la qualità e conformità dei prodotti proposti, la precisa descrizione delle modalità di posa e montaggio, la completezza di ogni accessorio, nonché tutti gli oneri e lavorazioni per dare l'opera perfettamente eseguita. Particolare risalto sarà riservato a:

- ✓ relazione generale e relazioni tecniche specialistiche con descrizioni dettagliate, motivazione delle proposte progettuali della gestione ambientale del cantiere;
- ✓ schede tecniche comparative/riassuntive con individuazione degli obiettivi e miglioramenti conseguibili;
- ✓ elaborati grafici e di dettaglio delle proposte progettuali con particolare riferimento a strutture ed impianti;
- ✓ computo metrico non estimativo dettagliato.

A.1.2) IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - Caratteristiche tecniche, funzionali, prestazionali.

Con tale criterio si valuterà l'intensità del flusso luminoso emesso dal corpo illuminante a parità di potenza con l'analogo definito in progetto e il confort visivo dello stesso; sarà altresì valutata la riduzione dei consumi energetici e quant'altro contribuisca ad ottimizzare la prestazione energetica dell'edificio, a partire dalla soluzione progettuale espressa negli elaborati tecnici.

A.1.3) IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - caratteristiche tecniche, funzionali, prestazionali.

Tale criterio valuterà i rendimenti delle macchine in condizioni normali standard e in condizioni di temperatura di progetto per le nostre latitudini e come questi contribuiscano al miglioramento della prestazione energetica degli edifici.

A.1.4) IMPIANTI A FONTI RINNOVABILI - Caratteristiche tecniche, funzionali, prestazionali.

Il progetto a base di gara affronta il problema dell'efficientamento energetico di edifici esistenti, per i quali si è pensato di impiegare dei moduli fotovoltaici orizzontali e verticali (a parete) per la produzione dell'energia elettrica. Il criterio in esame valuta, a parità di superficie fotovoltaica, l'efficienza dei moduli con riferimento al miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici.

A.1.5) IMPIANTO PER L'AUTOMAZIONE DELL'EDIFICIO - Caratteristiche tecniche e funzionali



Nell'ambito di questo criterio si valuteranno le caratteristiche tecniche, prestazionali, funzionali ed innovative degli apparecchi offerti. Ulteriore aspetto oggetto di giudizio è dato dalle potenzialità che detti apparecchi hanno di contribuire al miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici.

A.1.6) POSTAZIONI DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI – Caratteristiche tecniche, funzionali, prestazionali.

Nell'ambito di riferimento si valuterà positivamente l'incremento di potenza e delle prestazioni della colonnina rispetto a quella indicata in progetto.

A.1.7) SISTEMI DI ACCUMULO ELETTROCHIMICO – Caratteristiche tecniche, funzionali, prestazionali.

Questo criterio tiene conto dell'efficienza complessiva del sistema di accumulo sulla base di quanto già previsto in Capitolato Tecnico per il quale si ritiene di non poter scendere al di sotto del 92% previsto; inoltre, ai fini della sicurezza antincendio dei sistemi di accumulo (opportunamente collocati all'interno di cabine esistenti), è valutata positivamente la previsione di una compartimentazione REI dell'area in cui saranno ubicati.

A.1.8) – TEMPO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE – caratteristiche tecniche, funzionali, prestazionali.

Questo parametro serve a valutare il risparmio temporale che il concorrente propone rispetto alla durata presunta dell'esecuzione dei lavori, fissata in un range compreso tra **150 giorni e 240 giorni**. L'offerta dovrà essere formulata tramite un programma temporale di dettaglio dell'esecuzione dei lavori. Tale elaborato deve definire anche i tempi relativi alle forniture di tutti i materiali e componenti strutturali e impiantistici da porre in opera, le fasi di montaggio ed assemblaggio in opera, la tempistica delle opere complementari di allaccio alle reti pubbliche elettriche, le connessioni ed i collegamenti finali, e quant'altro necessario per garantire la piena agibilità e funzionalità dell'opera.

CRITERI PREMIANTI

A.2.1) IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE – Anni di garanzia.

Con tale criterio si valuterà durata e contenuto della garanzia offerta con riferimento al flusso luminoso. La durata minima della garanzia offerta non potrà essere inferiore a 2 anni. Il punteggio attribuito al criterio oscilla tra un valore minimo previsto pari a 0,5 ed un massimo di 2,5.

A.2.2: IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE – Anni di garanzia.

Con tale criterio si valuterà durata e oggetto della garanzia offerta dall'azienda costruttrice, estesa a tutta la componentistica hardware e software. Il punteggio attribuito al criterio oscilla



tra un valore minimo previsto pari a 0,5 attribuibile a chi fornisce una garanzia minima di 2 anni e il punteggio massimo di 2,5 a chi fornirà la stessa, a parità di condizioni, per il maggior numero di anni, corrispondente almeno a 5.

A.2.3): IMPIANTO PER L'AUTOMAZIONE DELL'EDIFICIO – Anni di garanzia.

Questo criterio fornisce una valutazione premiante in funzione dell'oggetto e degli anni di garanzia offerta oltre il riferimento base previsto dalla legge. Il punteggio attribuito al criterio oscilla tra un valore minimo previsto pari a 0,5 attribuibile a chi fornisce una garanzia minima di 2 anni e il punteggio massimo di 2,5 a chi fornirà la medesima ed a parità di condizioni per il maggior numero di anni, corrispondente almeno a 5.

A.2.4 a): IMPIANTO A FONTI RINNOVABILI – Anni di garanzia.

Per i moduli fotovoltaici orizzontali si valuterà l'oggetto della garanzia, nonché ciascun anno superiore ai 10 (valore di progetto) e fino ai 25 anni.

Il punteggio attribuito al criterio è compreso tra un valore minimo previsto pari a 0,5 attribuibile a coloro che forniscono una garanzia minima di 10 anni e il punteggio massimo di 2,5 da attribuire a coloro che a parità di condizioni forniscano la stessa per il maggior numero di anni, corrispondente almeno a 25.

A.2.4 b): IMPIANTO A FONTI RINNOVABILI – Anni di garanzia.

Per i moduli fotovoltaici verticali si valuterà l'oggetto della garanzia e ciascun anno superiore ai 5 (valore di progetto) e fino ai 25 anni.

Il punteggio attribuito al criterio è compreso tra un valore minimo previsto pari a 0,5 attribuibile a coloro che forniscono una garanzia minima di 5 anni e il punteggio massimo di 2,5 a coloro che, a parità di condizioni, forniscano la stessa per il maggior numero di anni, corrispondente almeno a 25.

A.2.5): SISTEMI DI ACCUMULO ELETTROCHIMICO – Anni di garanzia.

Con tale criterio si esprimerà un giudizio sull'oggetto e sul n° di anni di garanzia offerta per il sistema di accumulo elettrochimico. Il punteggio attribuito al criterio oscilla tra un valore minimo previsto pari a 0,5 attribuibile a chi fornisce una garanzia minima di 2 anni e il punteggio massimo di 2,5 a chi fornirà la medesima per il maggior numero di anni, corrispondente almeno a 5.

Punteggio economico elementi quantitativi (P_e)

Tale punteggio è utile a valutare il risparmio economico che il concorrente propone rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza. L'offerta dovrà essere formulata con ribasso percentuale su tale importo.



Il *punteggio economico* sarà ottenuto applicando la seguente formula:

$$P_e(a) = C_a \cdot P_{max}^e$$

dove:

- $P_e(a)$ = punteggio economico della a -esima offerta;
- C_a = coefficiente attribuito alla a -esima offerta, calcolato nel seguente modo:

$$C_a = \begin{cases} x \cdot \frac{R_a}{R_{soglia}} & \text{se } R_a \leq R_{soglia} \\ x + \left[(1 - x) \cdot \frac{(R_a - R_{soglia})}{(R_{max} - R_{soglia})} \right] & \text{se } R_a > R_{soglia} \end{cases}$$

essendo:

- ✓ R_a = ribasso percentuale della a -esima offerta, arrotondato con tre cifre decimali mediante criterio commerciale;
- ✓ R_{soglia} = media aritmetica del ribasso percentuale su tutte le offerte, arrotondato con tre cifre decimali mediante criterio commerciale;
- ✓ R_{max} = valore massimo del ribasso percentuale su tutte le offerte, arrotondato con tre cifre decimali mediante criterio commerciale;
- ✓ $x = 0,85$.

Art. 17 - Nomina della Commissione giudicatrice

La valutazione delle offerte è affidata ad una Commissione giudicatrice estratta dall'Albo ANAC in conformità a quanto disposto dall'art. 78 del Codice; qualora non fosse ancora operativo il predetto Albo, la Commissione giudicatrice sarà composta da 3 membri, nominati secondo le regole di cui alla Determina del Direttore Generale n.157 del 26/04/2016, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto.

Nell'ipotesi di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, la Commissione supporta il responsabile unico del procedimento nella valutazione della congruità delle offerte anormalmente basse.

Art. 18 - Giudizio di anomalia (eventuale)

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice, la congruità delle offerte sarà valutata su quelle che presenteranno sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente Disciplinare. Il suindicato calcolo sarà effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.



Art. 19 - Modalità di partecipazione alla gara

L'operatore economico, **previamente registrato in Piattaforma**, dovrà far pervenire, a pena di esclusione, **esclusivamente per via telematica**, entro e non oltre le **ore 13:00 del 08/07/2020**, la **documentazione amministrativa**, l'**offerta tecnica** e l'**offerta economica**, inserendoli a sistema nelle sezioni appositamente individuate nella Piattaforma, firmati digitalmente, ove richiesto.

N.B. Sarà, pertanto, onere dell'operatore economico adottare le adeguate misure organizzative finalizzate al rispetto del sopra indicato termine di scadenza.

Art. 20 - Documentazione amministrativa e modulistica

La documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economico-temporale dovranno essere redatte in lingua italiana.

La **documentazione amministrativa** consta dei sotto indicati documenti e dichiarazioni, queste ultime rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, che dovranno essere firmate digitalmente, dal Legale Rappresentante o da un procuratore munito dei necessari poteri dell'impresa concorrente in forma singola; dai Legali Rappresentanti o dai procuratori muniti dei necessari poteri dell'impresa capogruppo nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi *costituiti*; dai Legali Rappresentanti o dai procuratori muniti dei necessari poteri delle singole imprese nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi *costituendi*; dal Legale Rappresentante o dal procuratore munito dei necessari poteri del Consorzio e dai Legali Rappresentanti o dai procuratori muniti dei necessari poteri delle consorziate indicate esecutrici in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, dai Legali Rappresentanti delle imprese subappaltatrici, corredata di copia fotostatica dei documenti di identità dei sottoscrittori:

20.1 Dichiarazioni esecutore lavori sul possesso dei requisiti generali e speciali e ulteriore documentazione di gara

- **Domanda di partecipazione;** (Modulo A)
- **DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)** di cui all'art. 85 del Codice.

NB. Nello specifico si fa presente che **il DGUE dovrà essere sottoscritto digitalmente da tutti coloro che verranno indicati dall'operatore economico nella PARTE II, lett. B del medesimo, "Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico"**, come **persone abilitate ad agire come rappresentanti, ivi compresi procuratori e institori; se intervengono più legali rappresentanti ripetere tante volte quanto necessario.**

Si precisa, peraltro che, **in caso di mancanza di firma digitale da parte di tutti i soggetti suindicati, il DGUE verrà considerato regolare ma saranno legittimati a rappresentare l'impresa esclusivamente coloro che avranno firmato il DGUE con**



firma digitale oppure coloro che, ai sensi dell'art. 80, comma 3, del Codice, saranno oggetto delle verifiche di cui al predetto articolo da parte della Stazione appaltante.

Ad eccezione dei casi di forza maggiore non saranno, pertanto, accettate nomine di procuratori e/o institori, non dichiarate all'atto di partecipazione alla gara o di aggiudicazione della stessa e già esistenti a quella data.

- **eventuale dichiarazione di voler subappaltare** con le modalità indicate all'art. 12 del presente Disciplinare (**parte II, lett. D, del DGUE**);
- **dichiarazione** attestante l'inesistenza dei motivi di esclusione dagli appalti di cui all'art., 80, commi 1 e 3, 2, 4 e 5, del Codice (**parte III, lett. A, B,C, D del DGUE**);

N.B. Si fa presente che in conformità a quanto disposto dall'art. 80, comma 5, lett. i), del Codice l'operatore economico dovrà presentare la **certificazione** di cui all'art. 17, L. 68/99 (**norme per il diritto al lavoro dei disabili**) oppure la **dichiarazione** che certifichi la sussistenza del medesimo requisito.

N.B. In riferimento alle dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, contenute nella parte III, lett. C del DGUE: "Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali, si comunica che l'operatore economico dovrà barrare **TUTTE LE LETTERE** di cui alla predetta parte e, più precisamente:

a) fallimento;

b) liquidazione coatta;

c) concordato preventivo;

- **dichiarazione** attestante il possesso delle attestazioni **S.O.A.** in corso di validità per la categoria prevalente **OG11-Class. III bis** e per le categorie scorporabili **OG1 – Classifica III e OG9-Class. III** che documentino la qualificazione di **sola costruzione** in categorie e classifiche adeguate ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. 207/10 (di seguito Regolamento) (**parte II, lett. A del DGUE**);

OPPURE

- **dichiarazione** attestante il possesso delle attestazioni **S.O.A.** in corso di validità per la categoria prevalente **OG11-Class. III bis** e per le categorie scorporabili **OG1 – Classifica III e OG9-Class. III** che documentino la qualificazione **per progettazione e costruzione** in categorie e classifiche adeguate ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. 207/10 (di seguito Regolamento) (**parte II, lett. A del DGUE**).

N.B. Il DGUE dovrà essere presentato, oltre che dal concorrente singolo, da ciascuno dei seguenti soggetti:



- in caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- in caso di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

➤ **Modulo A:**

- **dichiarazione** attestante l'iscrizione, presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura (C.C.I.A.A.) competente per territorio, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), l'attività per la quale l'operatore è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto del presente appalto e la forma giuridica, ai sensi dell'art. 83, comma 3, del Codice (**Modulo A**);
- **(eventuale) dichiarazione** che l'impresa è iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti ad infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura competente (**Modulo A**);
- in caso di partecipazione di operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al D.M. economia e finanze 04/05/1999 ed al D.M. economia e finanze 21/11/2001, **dichiarazione** che l'impresa è in possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. economia e finanze 14/12/2010 oppure ha in corso un procedimento per il rilascio della predetta autorizzazione (**Modulo A**);
- **dichiarazione** di impegnarsi ad adempiere agli obblighi previsti dall'art 3 della L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dal D.L. 187/2010, convertito con L. 217/2010 (si veda ANAC- "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2013, n. 136" alla luce delle novità introdotte con il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" emanate con Delibera n. 556 del 31 maggio 2017) (**Modulo A**);
- **dichiarazione** di avere preso conoscenza, nel complesso, della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sull'esecuzione dell'appalto, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta presentata (**Modulo A**);
- **dichiarazione** di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente Disciplinare e nei documenti di gara (**Modulo A**);
- **dichiarazione** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. 81/08 (**Modulo A**);
- **dichiarazione di voler usufruire delle riduzioni della cauzione o fidejussione** di cui all'art. 93, comma 7, del Codice. A tal fine il concorrente dovrà produrre idonea



documentazione sul possesso delle certificazioni mediante **dichiarazione sostitutiva di certificazione** o copia resa conforme all'originale, ai sensi del DPR n. 445/2000) (**Modulo A**);

- **dichiarazione** di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dati per la categoria di interessato Cliente/fornitore disponibile al link https://www.unica.it/unica/it/utility_privacy.page (**Modulo A**);
 - **garanzia provvisoria**, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto o di altro minore importo determinato sulla base dell'art. 93, comma 7, del Codice, in conformità con quanto disposto dal precedente **art. 14**;
 - **Patto d'integrità**;
 - **Attestazione** di avvenuto sopralluogo;
 - **PASSOE**.

20.2 Dichiarazioni progettista qualificato sul possesso dei requisiti generali e speciali

DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) di cui all'art. 85 del Codice, in conformità a quanto previsto dall'**art. 20.1** del presente Disciplinare.

NB. Nello specifico si fa presente che il **DGUE** dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante del concorrente oppure da altro soggetto in grado di impegnare validamente il concorrente stesso quali:

- in caso di professionista indicato, dal professionista;
- in caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- in caso di società o consorzi, dal legale rappresentante.

N.B. Qualora il concorrente sia in possesso dell'attestazione SOA per progettazione e costruzione il DGUE dovrà essere sottoscritto digitalmente dai progettisti interni allo staff di progettazione.

- **Il progettista indicato o associato** dovrà rendere le seguenti dichiarazioni:
 - **dichiarazione** attestante il possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del Bando di gara; (**Modulo B1**)
 - **dichiarazione** di essere abilitato all'esercizio della professione nonchè di essere iscritto, al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dal vigente ordinamento professionale ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene (**Modulo B1**);
 - **dichiarazione** del professionista incaricato del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/08; (**Modulo B1**)



-
- il **DIRETTORE TECNICO delle società di ingegneria** dovrà rendere le seguenti dichiarazioni (**Modulo B1**):
 - **dichiarazione** attestante il possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società;
 - **dichiarazione** attestante l'abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni nonché di essere iscritto, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero di essere abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene;
 - **le società di professionisti** dovranno rendere le seguenti dichiarazioni:
 - **dichiarazione** di possedere l'organigramma aggiornato, con indicazione delle specifiche competenze e responsabilità, comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare:
 - i soci;
 - gli amministratori;
 - i dipendenti;
 - i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.; (**Modulo B1**)
 - **dichiarazione** di aver regolarmente espletato, negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del Bando di gara, almeno due servizi di ingegneria e architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria (Cat. 1B.11-IMPIANTI, Impianti per la produzione di energia-laboratori complessi) dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, ciascuno per un importo non inferiore all'importo complessivo della progettazione (**€ 57.538,00+IVA**); (**Modulo B1**)
 - **il progettista indicato dovrà dichiarare:** cognome e nome, luogo e data di nascita, residenza, estremi d'iscrizione all'Albo professionale, Partita I.V.A. e sede dello studio professionale; (**Modulo B1**)
 - **gli Studi Associati, i professionisti associati oppure il legale rappresentante dello Studio Associato che dichiara di averne i poteri dovranno:** (**Modulo B1**)
 - **dichiarare** che trattasi di Studio Associato costituito in conformità alla L.1815/39 o legislazione equivalente per i concorrenti stabiliti in altri Paesi U.E.;
 - **indicare** nominativo, luogo e data di nascita, qualifica professionale, estremi di iscrizione ai rispettivi Albi professionali di tutti i professionisti associati (compresi anche quelli eventualmente non candidati alla prestazione oggetto di gara);
 - **i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) dovranno:**



- **dichiarare** di aver impiegato un numero medio annuo del personale tecnico, negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE), nella misura non inferiore a n. 2 unità lavorative
- **(Modulo B1):**
 - **professionisti indicati e associati dovranno:**
 - **dichiarare** di aver impiegato un numero di unità minime di tecnici (comprendente i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE), nella misura non inferiore a n. 2 unità lavorative (Modulo B1);
 - **dichiarazione** di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dati per la categoria di interessato Cliente/fornitore disponibile al link https://www.unica.it/unica/it/utility_privacy.page (Modulo A);

Art. 21 – Contenuto della Proposta progettuale

Il concorrente dovrà predisporre una proposta progettuale di sviluppo sino al livello esecutivo del progetto definitivo messo in gara dalla Stazione appaltante. Detta proposta dovrà essere costituita dai seguenti elaborati suddivisi in due cartelle contenenti ciascuna gli elaborati inerenti l'Offerta tecnica (**CARTELLA A**) e l'Offerta economica (**CARTELLA B**).

CARTELLA "A" – CONTENUTO OFFERTA TECNICA

L'operatore economico, all'interno dei campi espressamente previsti in Piattaforma relativamente al contenuto dell'OFFERTA TECNICA, dovrà inserire la seguente documentazione:

1)

- **Relazione** tecnico illustrativa **generale** (massimo 40 cartelle, con font Arial 10, comprensive di testo e immagini). Tale relazione strutturata anche in capitoli e paragrafi corrispondenti ai criteri e sub-criteri riportati negli atti di gara. Tale relazione, riferendosi anche alle singole relazioni specialistiche, dovrà fornire alla Commissione giudicatrice specifici indirizzi riconducibili ai diversi criteri di valutazione;



• **Relazioni tecniche specialistiche** (massimo 20 cartelle, con font Arial 10, comprensive di testo e immagini):

- ✓ Relazione descrittiva dei materiali utilizzati;
- ✓ Relazione tecnica calcoli di dimensionamento impianti tecnologici e di produzione per l'energia elettrica;
- ✓ Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e automazione;
- ✓ Relazione tecnica specialistica – Impianto di climatizzazione;

• **Elaborati grafici opere impiantistiche;**

- Impianti elettrici e speciali - Schemi elettrici impianto fotovoltaico;
- Impianti elettrici e speciali - Schemi funzionali impianti di automazione e controllo;
- Impianti elettrici e speciali - Piani di installazione impianti illuminazione;
- Impianto climatizzazione – Planimetria generale;
- Impianto climatizzazione – Distribuzione orizzontale ai piani;
- Impianto climatizzazione – Distribuzione verticale;
- Impianto climatizzazione – Schemi funzionali;
- Computo metrico;
- Fascicolo tecnico con le schede dei materiali, complete di indicazione del costruttore, caratteristiche tecniche, norme costruttive di riferimento, che saranno impiegati per la realizzazione di tutti gli impianti tecnologici;

2) programma temporale di dettaglio dell'esecuzione dei lavori. Tale elaborato dovrà definire anche i tempi relativi alle forniture di tutti i materiali e componenti strutturali e impiantistici da porre in opera, le fasi di montaggio ed assemblaggio in opera, la tempistica delle opere complementari di allaccio alle reti pubbliche elettriche, le connessioni ed i collegamenti finali, e quant'altro necessario per garantire la piena agibilità e funzionalità dell'opera;

3) dichiarazione circa l'eventuale presenza di segreti tecnici e/o commerciali dell'offerta di gara ai fini dell'esercizio del diritto di accesso agli atti (**Modulo C**). Si specifica che la mancata presentazione della suddetta dichiarazione sarà considerata come assenza di cause ostative all'accesso agli atti.

N.B. Il file pdf per ciascuno degli elaborati sopra indicati ai precedenti punti 1) 2) e 3) dovrà essere firmato digitalmente e caricato in Piattaforma senza apportare alcuna modifica.

I predetti file dovranno essere firmati digitalmente dal Legale Rappresentante o da un procuratore munito dei necessari poteri dell'impresa concorrente in forma singola; dai Legali Rappresentanti o dai procuratori muniti dei necessari poteri delle singole imprese nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi *constituendi*; dal Legale Rappresentante o dal procuratore munito dei necessari poteri dell'impresa capogruppo mandataria nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi *costituiti*; dal Legale Rappresentante o



dal procuratore munito dei necessari poteri del Consorzio e dai Legali Rappresentanti o dai procuratori muniti dei necessari poteri delle consorziate indicate esecutrici in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice.

I documenti prodotti all'interno dell'offerta tecnica non dovranno contenere né direttamente né indirettamente riferimenti al prezzo, tali da rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica, pena l'esclusione dalla procedura. L'offerta non potrà contenere varianti progettuali. Nel rigoroso rispetto delle prescrizioni tecniche del progetto definitivo e di tutte le altre condizioni stabilite nei documenti di gara, potrà contenere proposte di miglioramenti ed integrazioni, assumendo a riferimento i criteri di valutazione della parte tecnica-qualitativa posti dalla stazione appaltante, di prestazioni volte a potenziare le specifiche tecniche/prestazionali, i processi e le condizioni generali o particolari. Tali proposte non costituiscono varianti in sede di offerta (varianti progettuali).

CARTELLA “B” – CONTENUTO OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico, all'interno dei campi espressamente previsti in Piattaforma relativamente al contenuto dell'OFFERTA ECONOMICA, dovrà inserire la seguente documentazione:

1)

- Computo metrico estimativo delle lavorazioni e quadro economico;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Analisi dei prezzi unitari;
- Quadro di incidenza della manodopera;
- Computo metrico degli oneri per la sicurezza;

Il file pdf, per ciascuno degli elaborati sopra indicati, dovrà essere firmato digitalmente e caricato in Piattaforma senza apportare alcuna modifica allo stesso.

2) indicazione del ribasso percentuale unico offerto sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso, con l'indicazione necessaria dei propri costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice;

Il file pdf relativo all'indicazione del ribasso percentuale unico, generato automaticamente dal sistema, una volta compilati i vari campi previsti dalla Piattaforma, dovrà essere scaricato, firmato digitalmente e ricaricato in Piattaforma senza apportare alcuna modifica allo stesso.

I file di cui ai sopra indicati **punti 1) e 2)** dovranno essere firmati digitalmente dal Legale Rappresentante o da un procuratore munito dei necessari poteri dell'impresa concorrente in forma singola; dai Legali Rappresentanti o dai procuratori muniti dei necessari poteri delle



single imprese nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi *constituendi*; dal Legale Rappresentante o dal procuratore munito dei necessari poteri dell'impresa capogruppo mandataria nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi *costituiti*; dal Legale Rappresentante o dal procuratore munito dei necessari poteri del Consorzio e dai Legali Rappresentanti o dai procuratori muniti dei necessari poteri delle consorziate indicate esecutrici in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice.

La proposta progettuale dovrà essere prodotta su supporto informatico. Gli elaborati grafici dovranno essere redatti in modo da poter essere stampati secondo le seguenti scale di rappresentazione:

- ✓ Planimetrie in scala max 1:500;
- ✓ Schemi funzionali in scala 1:200;
- ✓ Piante, sezioni e prospetti in scala non inferiore a 1:100;
- ✓ Dettagli costruttivi opere civili max 1:50;
- ✓ Dettagli costruttivi opere impiantistiche max scala 1:20.

I file immutabili e gli elaborati grafici devono essere resi disponibili in formato pdf.

N.B. In fase di esecuzione la Stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario i file modificabili in formato dvg (o assimilabile) nelle versioni più compatibili, mentre gli elaborati di testo e quant'altro componga la proposta devono essere eseguiti su programmi idonei alla lettura o rielaborazione da parte della Stazione Appaltante (.doc o assimilabile).

3) File "Assolvimento imposta di bollo", ai fini dell'assolvimento dell'imposta di bollo per un importo pari a € 16,00, inserito in piattaforma dalla Stazione appaltante; lo stesso dovrà essere scansionato ed inserito nell'apposito spazio previsto in Piattaforma per l'offerta economica.

Art. 22 – Contratto, corredo documentale e spese

Con l'aggiudicatario verrà stipulato un contratto d'appalto di lavori, avente ad oggetto la redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori a corpo.

Saranno materialmente allegati al contratto, per farne parte integrante e sostanziale, la lista delle categorie di lavori presentata in sede di gara, l'offerta economica ed il capitolato speciale di appalto. Tutti i restanti elaborati di progetto a base di gara faranno parte integrante del contratto ancorché non materialmente allegati ad esso. Analogamente faranno parte integrante del contratto i piani di sicurezza redatti dall'Appaltatore e da eventuali subappaltatori.



Il progetto esecutivo redatto dall'appaltatore e validato dalla Stazione appaltante sarà allegato successivamente al contratto.

Saranno a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa tutte le spese contrattuali.

Art. 23 – Termine per l'esecuzione delle opere-proroga-penali

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è quello **offerto dall'operatore economico in sede di gara, che non può eccedere 240 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna e, comunque, non potrà essere inferiore alla durata minima stabilita in **150 giorni**.

Il periodo di esecuzione delle opere dovrà seguire le fasi temporali previste nel cronoprogramma presentato in sede di offerta e riportato nel progetto esecutivo.

Il programma temporale di dettaglio dell'esecuzione dei lavori, redatto dall'operatore economico, assumerà valenza contrattuale al fine di verificare l'andamento dei lavori.

Per ogni giorno di ritardo nella ultimazione, in confronto al termine fissato, sarà applicata una penale a pari **1‰ (euro uno ogni mille) dell'importo netto contrattuale al giorno**. Non sono previsti premi per ogni giorno di anticipo della consegna dei lavori, rispetto al termine contrattualmente previsto.

La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma precedente, troverà applicazione anche in caso di ritardo nelle ipotesi espressamente previste dall'art. 7 del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 24 - Ulteriori informazioni

Le richieste di informazioni e di chiarimenti dovranno pervenire, esclusivamente tramite la Piattaforma, entro e non oltre il **02/07/2020**.

N.B. La Stazione appaltante non risponderà, pertanto, degli eventuali problemi tecnici che dovessero insorgere in sede di caricamento della documentazione di gara nel caso in cui la richiesta di assistenza non dovesse pervenire entro un termine idoneo alle tempistiche necessarie per l'assistenza tecnica.

Nella Piattaforma verranno, altresì, comunicate le date delle sedute pubbliche successive alla prima; sarà, pertanto, onere degli interessati accedere alla Piattaforma per verificare eventuali aggiornamenti senza poter eccepire alcunché in caso di inerzia.

Art. 25 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento europeo generale sulla Protezione dei Dati 2016/679 («Regolamento Privacy») i dati forniti alla Stazione Appaltante in relazione all'affidamento del servizio oggetto dell'appalto saranno utilizzati esclusivamente per le



finalità connesse all'espletamento della procedura di gara ed alla stipula del contratto nel rispetto di condizioni e modalità previste dalla legislazione vigente in materia.

L'informativa sul trattamento dati per la categoria di interessato Cliente/Fornitore è pubblicata sul sito https://www.unica.it/unica/it/utility_privacy.page.

Art. 26 - Procedimento di svolgimento e proposta di aggiudicazione

Il giorno 09/07/2020 alle ore 10:00 presso il Rettorato - Via Università 40, si svolgerà la prima seduta pubblica, esclusivamente in forma virtuale (che potrà essere aggiornata anche ad altra data comunque comunicata tramite avviso pubblico inserito nella Piattaforma), nel corso della quale, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, il Seggio di gara esaminerà la regolarità formale e la completezza dapprima delle offerte tecniche e, in successive sedute delle offerte economiche, infine la documentazione amministrativa (inversione procedimentale).

Nella prima seduta pubblica, si procederà all'apertura dei file contenuti nella cartella A "Offerta Tecnica" degli operatori economici che hanno presentato offerta in piattaforma, così da valutare la completezza e regolarità formale delle stesse.

In una seduta successiva si procederà all'estrazione dei nominativi dei componenti della Commissione giudicatrice, tra i nominativi di candidati proposti dal RUP con apposita nota, successiva al termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

Successivamente la Commissione giudicatrice procederà, in una o più sedute riservate, alla valutazione delle offerte presentate contenute nei file "Offerta Tecnica" e all'assegnazione dei relativi punteggi.

In seduta pubblica, la cui data verrà comunicata tramite Piattaforma, il Seggio di gara procederà a dare lettura dei punteggi attribuiti alle Offerte Tecniche dalla Commissione giudicatrice, nonché al loro caricamento su Piattaforma, e procederà all'apertura dei file contenuti nella cartella B "Offerta Economica".

Il Seggio di gara procederà alla lettura del punteggio complessivo, così come risultante dalla graduatoria in Piattaforma.

In conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice il Seggio di gara verificherà le dichiarazioni rese e la documentazione trasmessa dall'operatore economico primo in graduatoria, relativamente alla sussistenza dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 80 e 83 del Codice così come previsti dagli artt. 5, 6 e 7 del presente Disciplinare.

La verifica della documentazione amministrativa verrà estesa, inoltre, nei confronti dell'operatore economico che avrà presentato l'offerta economica con lo scostamento minore rispetto alla media di tutte le offerte.



Università degli Studi di Cagliari

Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti lavori pubblici

In fase di verifica della documentazione amministrativa, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, la seduta verrà sospesa per attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, le cui risultanze verranno comunicate nella successiva seduta pubblica.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa gli operatori economici saranno ammessi alla prosecuzione della gara o esclusi dalla stessa.

Qualora non debba iniziare il subprocedimento per la verifica dell'anomalia di cui all'art. 97 del Codice e non si debba sospendere la seduta, si provvederà alla proposta di aggiudicazione.

L'efficacia dell'aggiudicazione sarà subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice.

N.B. Qualora a causa dell'applicazione delle misure di contenimento dell'emergenza sanitaria COVID-19, non fosse possibile procedere allo svolgimento delle sedute con le modalità tradizionali in loco, si procederà mediante collegamento da remoto attraverso il sistema che sarà meglio indicato con apposita comunicazione agli operatori in Piattaforma.

documento firmato digitalmente

Il Dirigente

Dott. Fabrizio Cherchi

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. Cherchi'.