



Università degli Studi di Cagliari

*Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti lavori pubblici*



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

*Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti lavori pubblici*

DISCIPLINARE DI GARA

C63-20

OGGETTO: procedura aperta per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per la minuta manutenzione degli edifici universitari ubicati a Cagliari - **LOTTO 1 – CIG 8238880AD9**

Piattaforma telematica di negoziazione e comunicazioni tra Stazione appaltante e operatori economici

La presente procedura si svolgerà esclusivamente con le modalità telematiche (in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/16, aggiornato alla L. 55/19) mediante la piattaforma di e-procurement "Appalti & Contratti" (di seguito denominata Piattaforma), **previa registrazione presso l'area riservata alla gara in oggetto, all'indirizzo: <https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/>, ottenendo così le credenziali di accesso** per inviare la documentazione richiesta dal presente Disciplinare, firmata digitalmente ove richiesto, nonché per poter scaricare integralmente la documentazione relativa alla gara in oggetto.

Si invitano gli operatori economici a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della Piattaforma disponibile all'indirizzo:

https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp

Per l'utilizzo della modalità telematica sarà necessario:

- il possesso della firma digitale valida da parte del soggetto che sottoscriverà la documentazione amministrativa e l'offerta economica;
- il possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC);
- registrarsi alla Piattaforma raggiungibile all'indirizzo: <https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/> al fine di ottenere una username e una password di accesso all'area riservata dell'operatore economico;
- accedere, una volta ottenute le credenziali di accesso alla Piattaforma, all'area riservata e selezionare nella sezione "Gare e procedure in corso" la procedura di gara a cui si vorrà partecipare e la voce "presenta offerta".



Nel caso in cui partecipino alla procedura in oggetto Raggruppamenti temporanei di imprese sarà necessario che sia iscritta al portale almeno l'impresa capogruppo fermo restando che sia l'impresa mandataria che l'/le impresa/e mandante/i dovrà/dovranno inserire negli appositi campi il codice fiscale e l'indirizzo PEC.

La registrazione sarà valida anche per le successive partecipazioni alle procedure bandite da questa e dalle altre amministrazioni che condividono la piattaforma.

Eventuali comunicazioni o quesiti sull'interpretazione del presente Disciplinare e relativi allegati dovranno essere inoltrati in forma scritta utilizzando **esclusivamente** gli strumenti di comunicazione con la Stazione appaltante previsti dalla predetta piattaforma telematica.

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

Oggetto della presente gara è la conclusione di un Accordo Quadro quadriennale con un unico operatore economico, in attuazione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 24/10/2019, mediante procedura aperta di cui all'art. 60, D.Lgs. 50/2016, aggiornato alla L. 55/19, per la realizzazione dei lavori di minuta manutenzione edile ed impiantistica (eccettuata quella già coperta dal contratto SIE3-Consip), relativamente agli edifici in dotazione all'Ateneo presso la sede di CAGLIARI, che si renderanno necessari nell'arco di **quattro anni** a decorrere dalla sottoscrizione dell'Accordo medesimo, salvo l'esercizio della facoltà di proroga da parte dell'Università committente, nelle more del perfezionamento delle ordinarie procedure di scelta del contraente.

I lavori oggetto dell'Accordo Quadro saranno pattuiti con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito nell'arco di tempo di vigenza del contratto per interventi di manutenzione non predeterminati, ma indispensabili secondo le necessità manutentive e di conservazione in ordinarie condizioni di esercizio e fruibilità degli immobili universitari di cui sopra.

Gli interventi di manutenzione verranno effettuati, ai sensi di quanto previsto all'art.54, del Codice, secondo quanto stabilito nei contratti applicativi, nel rispetto delle condizioni di cui all'Accordo Quadro oggetto del presente Disciplinare.

I lavori di cui all'oggetto sono ascrivibili al cpv 45262522 (Lavori Edili).

RUP: Ing. Antonio Pillai, Dirigente della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti.

Art. 2 – Importo dell'appalto e modalità di finanziamento.

L'importo complessivo quadriennale dell'accordo quadro posto a base della procedura di affidamento è pari a € 2.000.000,00+IVA con incidenza manodopera per € 600.000,00+IVA nonché € 40.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'appalto graverà sul Budget economico assegnato alla Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti dell'Ateneo - Voce CO.AN.: A06.02.04.03.01.02 (Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili – MEM – Manutenzione ordinaria edifici universitari).



Art. 3 – Categorie di qualificazione

Ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010 (di seguito Regolamento) ed in conformità all'allegato "A" al predetto decreto, i lavori di cui al presente appalto sono classificati nella categoria prevalente **OG1, Class. IV, per € 1.740.000,00 e nella categoria scorporabile OG11, Class. II, per € 260.000,00.**

I lavori riconducibili alla categoria di qualificazione SOA OG11 secondaria, sono per legge a qualificazione obbligatoria. Pertanto, ai sensi della vigente normativa sugli appalti, a scelta, potranno essere realizzate dall'appaltatore che sia in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria oppure da un'impresa mandante (in conformità a quanto disposto dalla normativa) o subappaltate nella misura massima del 30% della stessa categoria ad un operatore economico in possesso dei requisiti, fermo restando che il rimanente 70% dovrà essere eseguito dall'appaltatore, singolo o raggruppato, in possesso dei relativi requisiti.

Art. 4 – Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui agli artt. 45, 47 e 48 del Codice, con l'osservanza della disciplina in essi contenuta, in possesso dei requisiti richiesti dal presente Disciplinare.

In conformità a quanto disposto dall'art. 48, comma 7, del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora si sia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti a indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) del Codice anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, anch'essi indicati in sede di offerta.

Art. 5 - Requisiti di ordine generale

5.1 Inesistenza dei motivi di esclusione dagli appalti di cui all'art. 80, commi 1 e 3, del Codice;

5.2 inesistenza dei motivi di esclusione dagli appalti di cui all'art. 80, commi 2, 4 e 5, del Codice;

5.3 (eventuale) possesso dell'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti ad infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui ha sede l'operatore economico;

5.4 possesso per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al D.M. economia e finanze 04/05/1999 ed al D.M. economia e finanze 21/11/2001, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M.



economia e finanze 14/12/2010 oppure avere in corso un procedimento per il rilascio della predetta autorizzazione;

5.5 impegno ad adempiere gli obblighi previsti dall'art 3 della L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dal D.L. 187/2010, convertito con L. 217/2010 (si veda ANAC- "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2013, n. 136" alla luce delle novità introdotte con il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" emanate con Delibera n. 556 del 31 maggio 2017).

I requisiti di cui ai punti **5.1, 5.2, 5.3, 5.4 e 5.5** in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese o Consorzio ordinario, costituendo o costituito, dovranno essere posseduti integralmente da ciascuna impresa componente il raggruppamento; in caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 1 lett. b) e c), del Codice dovranno essere posseduti dal Consorzio e dalle imprese consorziate indicate esecutrici.

Il possesso dei suindicati requisiti dovrà essere autocertificato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ovvero dichiarazione equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza per i soggetti non residenti in Italia.

Art. 6 – Requisiti di idoneità professionale, tecnico-organizzativi ed economico finanziari

6.1 iscrizione presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura (C.C.I.A.A.) competente per territorio, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), l'attività per la quale l'operatore è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto del presente appalto e la forma giuridica ai sensi dell'art. 83, comma 3, del Codice;

6.2 possesso dell'attestazione **S.O.A.** in corso di validità per la categoria di qualificazione prevalente SOA OG1-Classifica IV e per la categoria scorporabile OG11-Classifica II.

La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica, incrementata di un quinto, come previsto dall'art. 61, comma 2, del Regolamento. In caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziate, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto della classifica richiesta.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 45, comma 1, lett. d), del Codice, i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del Codice ed i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. f), del Codice, di tipo **orizzontale**, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel disciplinare per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziate nella misura minima del 40% e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10%. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura



percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti. Per i raggruppamenti temporanei di tipo **verticale**, i requisiti di qualificazione devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale.

I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione dell'Amministrazione che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate (art. 92, comma 2, del Regolamento).

I requisiti di carattere generale e di idoneità professionale dovranno essere posseduti da tutti i concorrenti qualunque sia la forma prescelta di partecipazione alla gara.

Il possesso dei suindicati requisiti dovrà essere autocertificato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ovvero dichiarazione equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza per i soggetti non residenti in Italia.

Art. 7 - Modalità verifica requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà successivamente all'aggiudicazione attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, ora A.N.AC., con la delibera attuativa 157/2016, ai sensi dell'art. 216, comma 13, del Codice. Pertanto, i soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato - AVCpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

Art. 8 – Contributo ANAC

In conformità a quanto disposto dall'art. 65 del D.L. 34/2020 (Decreto Rilancio) gli operatori economici saranno esonerati dal versamento dei contributi ANAC di cui all'art. 1, comma 65, della L. 266/2005 fino al 31/12/2020.

Art. 9 – Avvalimento

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 89, comma 11, del Codice, non sarà ammesso l'avvalimento.

Art. 10 – Subappalto

Il subappalto sarà ammissibile nella misura massima del 40% (quaranta per cento) del totale dei lavori per la categoria prevalente (OG1) nonché nella misura massima del 30% (trenta per cento) della categoria scorporabile (OG11) per i lavori afferenti a quest'ultima, previa



autorizzazione della Stazione appaltante nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto.

A tal fine non sarà sufficiente un'indicazione generica ma dovranno essere indicate nello specifico le tipologie di lavorazioni corrispondenti a quelle di cui all'elenco prezzi, a pena di inammissibilità del subappalto.

Più precisamente, la generica indicazione di voler subappaltare le lavorazioni entro i limiti di legge relativamente all'intera categoria dell'appalto non sarà ritenuta sufficiente; esempi di indicazione idonea all'ammissione del subappalto potranno essere: "tinteggiature", "pavimentazione", "lavorazioni idrauliche" ecc.

Nel caso di subappalto da affidare a raggruppamenti di imprese, unitamente alla richiesta di autorizzazione al subappalto, dovrà essere prodotto anche il mandato collettivo speciale con rappresentanza, relativo al raggruppamento sub-affidatario, conferito all'Impresa capogruppo dalle Imprese mandanti, nella forma di scrittura privata autenticata (o copia autenticata di essa).

Nel caso di subappalto l'Amministrazione effettuerà i relativi pagamenti all'appaltatore che provvederà a trasmettere, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, salvo quanto previsto dall'art. 105, comma 13, del Codice.

In caso di subappalto l'appaltatore resta responsabile, nei confronti dell'Amministrazione, dell'adempimento delle prestazioni e degli obblighi previsti nel contratto.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia all'art. 105 del Codice.

Art. 11 – Sopralluogo

N.B. Non è previsto il sopralluogo.

Art. 12 – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori –

Il termine per l'esecuzione degli interventi manutentivi sarà indicato in ciascun contratto applicativo dell'Accordo quadro in relazione alla tipologia ed alla complessità dell'intervento stesso.

Art. 13 – Garanzie richieste

All'offerta dovrà essere allegata la **garanzia provvisoria** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, secondo quanto disposto dall'art. 93, comma 1, del Codice, o pari ad altro inferiore importo determinato sulla base dell'art. 93, comma 7, dello stesso.

La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

In conformità a quanto disposto dall'art. 93, comma 5, del Codice, l'offerta dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data della sua presentazione.

Dovrà essere, altresì, corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui agli artt. 103 e 105 del Codice, qualora l'offerente dovesse risultare aggiudicatario fatta eccezione per le microimprese, piccole e medie



imprese ed ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese (art. 93, comma 8, del Codice).

La garanzia potrà essere costituita sotto forma di cauzione (in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato) o fidejussione bancaria, assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/93, secondo quanto disposto dall'art. 93, comma 3, del Codice.

La garanzia coprirà la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di documentazione antimafia interdittiva emessa ai sensi del D.Lgs. 159/11; detta garanzia sarà, pertanto, incamerata dalla Stazione appaltante se l'aggiudicatario si dovesse rifiutare di sottoscrivere il contratto d'appalto e qualora il concorrente abbia fornito dichiarazioni di atti notori falsi oppure consegnato documenti alterati o non abbia rispettato il patto di integrità.

La garanzia sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto (art. 93, comma 6, del Codice).

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, Consorzi Ordinari, GEIE **costituiti** la garanzia fidejussoria o assicurativa dovrà essere intestata all'Impresa capogruppo in nome e per conto di tutti i soggetti raggruppati o consorziati.

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, Consorzi Ordinari, GEIE **da costituire** la garanzia fidejussoria o assicurativa dovrà essere **intestata a tutte le imprese associate**.

Qualora l'Impresa sia in possesso delle certificazioni contenute nell'art. 93, comma 7, del Codice e voglia usufruire delle riduzioni ivi previste, dovrà produrre idonea documentazione (autocertificazione o copia autentica) sul possesso delle medesime.

Ai fini della sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare la **garanzia definitiva** ai sensi degli artt. 103 del Codice e 8 del Capitolato speciale d'appalto, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; se l'aggiudicazione sarà in favore di un'offerta inferiore all'importo a base d'asta in misura superiore al 10% (dieci per cento), la garanzia fideiussoria verrà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% (dieci per cento); se il ribasso sarà superiore al 20% (venti per cento), l'aumento sarà di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la predetta misura percentuale.

Qualora l'affidatario sia in possesso delle certificazioni di cui all'art. 93, comma 7, del Codice e voglia usufruire della riduzione della fidejussione, dovrà produrre idonea documentazione (autocertificazione o copia autentica) sul possesso delle medesime.

In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative dovranno essere presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

Le garanzie di cui sopra dovranno essere conformi agli schemi-tipo approvati con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 19 gennaio 2018, n. 31.

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice, l'aggiudicatario dell'Accordo quadro, prima della sottoscrizione del contratto, dovrà produrre una polizza assicurativa che tenga indenne



la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, fatti salvi quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, con un massimale pari a l'importo contrattuale oltre l'IVA di legge, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione degli stessi, con un massimale di € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

La polizza assicurativa dovrà specificamente contenere l'indicazione che tra i terzi si intendono compresi i rappresentanti della Stazione Appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, della Direzione dei Lavori e dei collaudatori in corso d'opera.

La polizza dovrà coprire l'intero periodo dei lavori fino al termine previsto per l'emissione del certificato di collaudo degli stessi. La garanzia assicurativa prestata dall'Impresa aggiudicataria coprirà, senza alcuna riserva, anche i danni causati dalle Imprese subappaltatrici e/o subfornitrici.

Art. 14 - Soccorso istruttorio (eventuale)

In applicazione di quanto disposto dall'art. 83, comma 9, del Codice, la mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, potranno essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In tal caso, l'Amministrazione assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente sarà escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Art. 15 - Criterio di aggiudicazione

Trattandosi di appalto con corrispettivo "a misura" il medesimo verrà aggiudicato con il **criterio del minor prezzo**, sulla base di offerta espressa mediante **ribasso percentuale unico da applicare sull'elenco prezzi della Regione Sardegna –SAR19** posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 97, comma 8, del Codice.

Sarà valutata la congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis, del Codice.

L'esclusione automatica, comunque, non opererà qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Tale valutazione avverrà secondo quanto stabilito dall'**art. 17** del presente Disciplinare.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Si darà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida, e sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. È in ogni caso data facoltà alla Stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice.

L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 gg. dalla scadenza del termine indicato per la presentazione della stessa, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Saranno esclusi i concorrenti che presenteranno:



- offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel presente documento;
- offerte incomplete e/o parziali;
- offerte plurime, tardive, condizionate, alternative o in aumento rispetto all'importo a base di gara, quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

Art. 16 - Tipologia del contratto

Con l'aggiudicatario verrà stipulato un Accordo quadro finalizzato all'esecuzione di appalti di lavori **a misura**.

Art. 17 - Giudizio di anomalia (eventuale)

Stabilita la soglia dell'anomalia e fatta salva l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 97, comma 8, del Codice, laddove non vi sia il numero minimo di offerte necessario per procedere all'esclusione automatica, il Responsabile del procedimento valuterà la congruità delle offerte che superino la soglia. Qualora tale valutazione non sia possibile soltanto sulla base dell'offerta, il Responsabile del procedimento richiederà all'offerente, per iscritto, la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni relative alle voci di prezzo o ai costi proposti nell'offerta, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 1, del Codice. Il criterio di calcolo della soglia di anomalia sarà individuato secondo quanto indicato **all'art. 20** del presente Disciplinare.

Art. 18 - Modalità di partecipazione alla gara

L'operatore economico, **previamente registrato in Piattaforma**, dovrà far pervenire, a pena di esclusione, **esclusivamente per via telematica**, entro e non oltre le **ore 13:00 del 31/08/2020**, la **documentazione amministrativa** e **l'offerta economica**, **inserendoli a sistema nelle sezioni appositamente individuate nella Piattaforma**, firmati digitalmente.

19.1 - Documentazione amministrativa

La documentazione amministrativa nonché l'offerta economica dovranno essere redatte in lingua italiana.

La **documentazione amministrativa** consta dei sotto indicati **documenti e dichiarazioni**, queste ultime rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, che dovranno essere firmate digitalmente, dal Legale Rappresentante o da un procuratore munito dei necessari poteri dell'impresa concorrente in forma singola; dai Legali Rappresentanti o dai procuratori muniti dei necessari poteri dell'impresa capogruppo nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi *costituiti*; dai Legali Rappresentanti o dai procuratori muniti dei necessari poteri delle singole imprese nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi *costituendi*; dal Legale Rappresentante o dal procuratore munito dei necessari poteri del Consorzio e dai Legali Rappresentanti o dai procuratori muniti dei necessari poteri delle consorziate indicate esecutrici in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, corredata di copia fotostatica dei documenti di identità dei sottoscrittori:

- **Domanda di partecipazione; (Modulo A)**
- **Documento di Gara Unico Europeo** (di seguito DGUE);

NB. Nello specifico si fa presente che **il DGUE dovrà essere sottoscritto digitalmente da tutti coloro che verranno indicati dall'operatore economico nella PARTE II, lett.**



B del medesimo, “Informazioni sui rappresentanti dell’operatore economico”, come persone abilitate ad agire come rappresentanti, ivi compresi procuratori e institori; se intervengono più legali rappresentanti ripetere tante volte quanto necessario.

Si precisa, peraltro, che **in caso di mancanza di firma digitale da parte di tutti i soggetti suindicati il DGUE verrà considerato regolare ma saranno legittimati a rappresentare l’impresa esclusivamente coloro che avranno firmato il DGUE con firma digitale oppure coloro che, ai sensi dell’art. 80, comma 3, del Codice, saranno oggetto delle verifiche di cui al predetto articolo da parte della Stazione appaltante.**

Ad eccezione dei casi di forza maggiore non saranno, pertanto, accettate nomine di procuratori e/o institori, non dichiarate all’atto di partecipazione alla gara o di aggiudicazione della stessa e già esistenti a quella data.

In mancanza di valida ed efficace procura l’appaltatore dovrà condurre direttamente i lavori.

- **eventuale dichiarazione di voler subappaltare**, a pena di inammissibilità della successiva richiesta di subappalto, con le modalità indicate all’**art. 10** del presente Disciplinare (parte II, lett. D, del DGUE);
- **dichiarazione** attestante l’inesistenza dei motivi di esclusione dagli appalti di cui all’art. 80, commi 1 e 3, 2, 4 e 5, del Codice (parte III, lett. A, B, C, D del DGUE);

N.B. In riferimento alle dichiarazioni di cui all’art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, contenute nella parte III, lett. C del DGUE: “Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali, si comunica che l’operatore economico dovrà barrare TUTTE LE LETTERE di cui alla predetta parte e, più precisamente:

a) fallimento;

b) liquidazione coatta;

c) concordato preventivo;

- **dichiarazione** attestante il possesso delle attestazioni **S.O.A.** in corso di validità per la categoria prevalente **OG1-Class. IV** e per la categoria scorporabile **OG11-Classifica II;** (parte II, lett. A del DGUE);
- **dichiarazione** attestante l’iscrizione, presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura (C.C.I.A.A.) competente per territorio, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), l’attività per la quale l’operatore è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto del presente appalto e la forma giuridica, ai sensi dell’art. 83, comma 3, del Codice; (**Modulo A**)
- **(eventuale) dichiarazione** che l’impresa è iscritta nell’elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti ad infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura competente; (**Modulo A**)
- in caso di partecipazione di operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. “black list” di cui al D.M. economia e finanze 04/05/1999 ed al D.M. economia e finanze 21/11/2001, **dichiarazione** che l’impresa è in possesso dell’autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. economia e finanze



14/12/2010 oppure ha in corso un procedimento per il rilascio della predetta autorizzazione;
(Modulo A)

- **dichiarazione** di impegnarsi ad adempiere agli obblighi previsti dall'art 3 della L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dal D.L. 187/2010, convertito con L. 217/2010 (si veda ANAC- "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2013, n. 136" alla luce delle novità introdotte con il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" emanate con Delibera n. 556 del 31 maggio 2017); (Modulo A)

- **dichiarazione** di avere preso conoscenza, nel complesso, della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sull'esecuzione dell'appalto, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta presentata; (Modulo A)

- **dichiarazione** di accettare, senza condizione o riserva alcuna, le norme e disposizioni contenute nel presente Disciplinare e nei documenti di gara; (Modulo A)

- **dichiarazione** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. 81/08; (Modulo A)

- **garanzia provvisoria**, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto o di altro minore importo determinato sulla base dell'art. 93, comma 7, del Codice;

- **dichiarazione di voler usufruire delle riduzioni della cauzione o fidejussione** di cui all'art. 93, comma 7, del Codice. A tal fine il concorrente dovrà produrre idonea documentazione sul possesso delle certificazioni mediante **dichiarazione sostitutiva di certificazione** o copia resa conforme all'originale, ai sensi del DPR n. 445/2000); (Modulo A)

- **Patto d'integrità;**

- **PASSOE;**

CONCORRENTI CON IDONEITA' PLURISOGGETTIVA E CONSORZI

➤ in caso di **consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:**

- **atto costitutivo e statuto del consorzio** in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;

- **dichiarazione** in cui si indica il/i consorziato/i per il/i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio; (Modulo A)

➤ in caso di **raggruppamenti temporanei già costituiti:**

- **mandato collettivo speciale irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria con scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante



dell'operatore economico mandatario/capogruppo, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, nella forma prescritta, prima della data di presentazione dell'offerta.

È ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica;

in caso di **consorzio ordinario/GEIE già costituiti:**

atto costitutivo e statuto del consorzio/GEIE in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate/del soggetto designato quale capogruppo;

➤ in caso di **raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari/GEIE da costituire:**

dichiarazione d'impegno alla costituzione del Raggruppamento temporaneo/GEIE/Consorzio ordinario nel caso di aggiudicazione, al conferimento del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza ad uno dei soggetti raggruppati o consorziati nonché indicazione delle parti dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati. (**Modulo A**)

19.2 – Contenuto dell'Offerta economica

L'offerta economica sarà generata automaticamente dalla Piattaforma; la stessa dovrà essere formulata compilando i relativi campi presenti in Piattaforma con l'inserimento **del ribasso percentuale unico** offerto sull'elenco prezzi della Regione Sardegna posto a base di gara, con l'**indicazione necessaria dei propri costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice.

Il file pdf relativo all'offerta economica, generato automaticamente dal sistema una volta compilati i summenzionati campi previsti dalla Piattaforma, dovrà essere scaricato, firmato digitalmente e ricaricato in Piattaforma senza apportare alcuna modifica allo stesso.

Il predetto file dovrà essere firmato digitalmente dal Legale Rappresentante o da un procuratore munito dei necessari poteri dell'impresa concorrente in forma singola; dai Legali Rappresentanti o dai procuratori muniti dei necessari poteri delle singole imprese nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi *costituendi*; dal Legale Rappresentante o dal procuratore munito dei necessari poteri dell'impresa capogruppo mandataria nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi *costituiti*; dal Legale Rappresentante o dal procuratore munito dei necessari poteri del Consorzio e dai Legali Rappresentanti o dai procuratori muniti dei necessari poteri delle consorziate indicate esecutrici in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice.

Art. 20 - Procedimento di svolgimento e proposta di aggiudicazione – eventuale anomalia

Il giorno **01/09/2020 alle ore 10,00** presso il Rettorato - Via Università 40, si svolgerà la prima seduta pubblica, esclusivamente in forma virtuale (che potrà essere aggiornata anche



ad altra data comunque comunicata tramite avviso pubblico inserito nella Piattaforma), nel corso della quale, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, il **Seggio di gara esaminerà dapprima le offerte economiche e successivamente la documentazione amministrativa (inversione procedimentale).**

In conformità a quanto disposto dal predetto comma la Stazione appaltante verificherà le dichiarazioni rese e la documentazione trasmessa dall'aggiudicatario relativamente alla sussistenza dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 80 e 83 del Codice così come previsti dagli artt. 5 e 6 del presente Disciplinare.

La verifica della documentazione amministrativa verrà estesa, inoltre, nei confronti dell'operatore economico che avrà presentato l'offerta economica con lo scostamento minore rispetto alla media di tutte le offerte.

In fase di verifica della documentazione amministrativa, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, la seduta verrà sospesa per attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, le cui risultanze verranno comunicate nella successiva seduta pubblica.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa gli operatori economici saranno ammessi alla prosecuzione della gara o esclusi dalla stessa.

Qualora non debba iniziare il subprocedimento per la verifica dell'anomalia di cui all'art. 97 del Codice e non si debba sospendere la seduta, si provvederà alla proposta di aggiudicazione.

L'efficacia dell'aggiudicazione sarà subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice.

N.B. Qualora a causa dell'applicazione delle misure di contenimento dell'emergenza sanitaria COVID-19 non fosse possibile procedere allo svolgimento delle sedute con le modalità tradizionali in loco si procederà mediante collegamento da remoto attraverso il sistema che sarà meglio indicato con apposita comunicazione agli operatori in Piattaforma.

Art. 21 - Ulteriori informazioni

Le richieste di informazioni e di chiarimenti dovranno pervenire, esclusivamente tramite la Piattaforma, entro e non oltre il 18/08/2020. Nella Piattaforma verranno, altresì, comunicate le date delle sedute pubbliche successive alla prima; sarà, pertanto, onere degli interessati accedere alla Piattaforma per verificare eventuali aggiornamenti senza poter eccepire alcunché in caso di inerzia.

Art. 22 – Contenuto e spese del contratto

Fanno parte integrante e sostanziale dell'Accordo Quadro, ancorché non materialmente allegati:

- a) il Capitolato Speciale
- b) l'elenco prezzi della Regione Autonoma della Sardegna ultima edizione SAR 19) che si intende richiamato (anche se non materialmente allegato);
- c) le polizze di garanzia;
- d) il D.M. n. 145/00 per le parti vigenti.



Faranno parte integrante e sostanziale dei singoli contratti d'Appalto, ancorché non materialmente allegati:

a) gli elaborati grafici e gli altri atti del progetto esecutivo del singolo intervento;
b) i piani di sicurezza predisposti all'occorrenza per i singoli appalti esecutivi dell'Accordo.
Sono contrattualmente vincolanti le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici ed in particolare:

a) il Codice;
b) le Linee Guida vincolanti;
c) il Testo unico sicurezza.

Le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto (bolli, registrazioni, bonifici ecc.), nonché le imposte e tasse, nessuna esclusa, saranno a carico dell'impresa aggiudicataria.

Saranno a carico dell'aggiudicatario, inoltre, le **spese per la pubblicazione del bando e degli esiti di gara** nella GURI e, per estratto, nei giornali, in conformità a quanto disposto dal D.M. 2/12/2016 ai sensi degli artt. 73 e 98 del D.Lgs. 50/16. L'importo totale per le pubblicazioni sopraindicate ammonterà indicativamente a € 4.000,00. La Stazione appaltante, comunque, richiederà all'aggiudicatario quanto effettivamente speso.

Art. 23 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, si precisa che i dati forniti alla Stazione Appaltante in relazione all'affidamento dei lavori oggetto dell'appalto saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara ed alla stipula del contratto nel rispetto di condizioni e modalità previste dalla legislazione vigente in materia.

Art. 24 – Definizione delle controversie

Le controversie tra la Stazione Appaltante e l'Impresa, tanto durante il corso dei lavori che dopo l'attestazione della regolare esecuzione degli stessi, che non siano state definite per via amministrativa, ai sensi dell'art. 205 del Codice, quale che sia la loro natura, tecnica, amministrativa e giuridica, nessuna esclusa, saranno deferite esclusivamente all'Autorità Giurisdizionale. E' competente, in via esclusiva, il Foro di Cagliari.

firmato digitalmente

Il Dirigente

Dott. Fabrizio Cherchi