



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI CAGLIARI**

**Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti**

Dirigente: Ing. Antonella Sanna

Rup: Ing. Giuseppina Aresu



**Affidamento Servizi di progettazione per l'adeguamento alla normativa antincendio degli  
immobili universitari - CUP F55E23000070005**

**Determina a contrarre**

**Art. 32 del D. Lgs 50/2016**

#### **LA DIRIGENTE**

- VISTO** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, e in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a);
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015 e, in particolare, l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei Contratti pubblici, aggiornato alla L.120/20, di conversione del D.L. 76/20, alla legge 108/21, di conversione del D.L. 77/21, ed alla L. 238/21 (di seguito Codice), in particolare le seguenti definizioni dell'art. 3, comma 1; lett. rrr) «procedure di affidamento» e «affidamento», l'affidamento di lavori, servizi o forniture o incarichi di progettazione mediante appalto...(…); lett. eeee) «strumenti telematici di acquisto» e «strumenti telematici di negoziazione», strumenti di acquisto e di negoziazione gestiti mediante un sistema telematico; ss) «appalti pubblici di servizi», i contratti tra una o più stazioni appaltanti e uno o più soggetti economici, aventi per oggetto la prestazione di servizi diversi da quelli di cui alla lettera ll; vvvv) «servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici», i servizi riservati ad operatori economici esercenti una professione regolamentata ai sensi dell'articolo 3 della direttiva 2005/36/CE; l'art. 24, recante progettazione interna e esterna alle amministrazioni aggiudicatrici in materia di lavori pubblici; l'art. 29 sui principi in materia di trasparenza; l'art. 32, secondo il quale le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; l'art. 33, sui



controlli sulle procedure di affidamento; l'art. 35, sul valore stimato degli appalti; l'art. 46 che disciplina requisiti che devono possedere gli Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria; l'art. 51, sulla suddivisione in lotti, l'art. 60, sulla procedura di gara aperta; l'art. 95, recante "criteri di aggiudicazione" e in particolare il comma 3, lett. b, che per l'affidamento dei servizi di ingegneria di importo pari o superiore a 40 mila euro dispone il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo; l'art. 106, comma 1, lett. a) in materia di modifiche previste nei documenti di gara; l'art. 113, in materia di incentivi per le funzioni tecniche;

**VISTO** il DPR n. 207/2010, relativamente alle disposizioni transitoriamente in vigore in virtù del richiamo di cui all'art. 216 del Codice;

**VISTA** la Legge 241/90 e ss.mm.ii, 241 recante Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

**VISTO** Il D.M. Ministero Della Giustizia del 17 giugno 2016, recante Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

**VISTO** il D.M. M.I.T 2 dicembre 2016, n. 263, "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

**VISTE** le Linee Guida ANAC, in particolare la n. (rev. 2), adottata con delibera n. 417 del 15 maggio 2019, recante "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" in particolare il paragrafo n. 2.2. Affidamenti di incarichi di importo pari o superiore alla soglia comunitaria e la n. 2 (rev. 1), emanata con delibera n. 424 del 2 maggio 2018, concernente l'offerta economicamente più vantaggiosa";

**VISTO** il Regolamento interno per la ripartizione della quota dell'80% del fondo di cui all'art. 113 su cit., emanato con D.R. n. 457 del 22.06.2018, modificato con D.R. n.167 del 06.02.2019, con D.R. n. 379 del 03.04.2019 e da ultimo riemanato con D.R. n. 973 del



07.11.2022;

- PREMESSO** che l'Università degli Studi di Cagliari deve ottemperare al D.M. Ministero dell'Interno del 25 agosto 2022: "Prescrizioni per l'attuazione, con scadenze differenziate, delle vigenti normative in materia di prevenzione degli incendi per i locali e le strutture delle università e delle istituzioni dell'alta formazione artistica, musicale e coreutica" che pone limiti temporali rigorosi sugli adempimenti nello stesso previsti e in particolare, per gli edifici universitari, dispone una proroga perentoria al 31.12.2023 del termine entro il quale devono essere stati redatti e presentati ai VVF i relativi progetti antincendio;
- ACCLARATA** la carenza nell'organico della DIMII di personale tecnico in possesso della professionalità in materia di CPI che possa essere assegnato al servizio in oggetto, anche in ragione dell'ampiezza dell'impegno necessario e del carico di lavoro in capo alla Direzione;
- RITENUTO** per quanto sopra, di dover affidare il servizio in parola, ai sensi dell'art. 46 del Codice, a professionisti esterni all'Amministrazione in possesso dei requisiti di legge;
- PREMESSO** che al fine sopra rappresentato il Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo, con delibera 27/23C del 01.03.2023, ha approvato la proposta della DIMII di suddividere il complesso degli edifici ancora privi di adeguata certificazione antincendio in n. 5 lotti relativamente ai quali appaltare con unica procedura di gara i servizi di progettazione antincendio sino al livello definitivo-esecutivo, compresa la presentazione al Comando provinciale dei VVF e il recepimento delle relative prescrizioni;
- PREMESSO** che i servizi in oggetto sono stati inseriti nel pertinente Programma biennale Forniture e servizi 2023-2024 alla voce A.155;
- VALUTATA** positivamente l'opzione del successivo eventuale affidamento all'aggiudicatario di ciascun lotto, del servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, giusto il disposto dell'art. 106, comma 1, lett. a), del Codice, alle medesime condizioni praticate in gara ;:
- DATO ATTO** che l'importo degli onorari per la progettazione e per il coordinamento sicurezza in progettazione, opzionale, relativamente ai lotti in gara è così ripartito:

| N. Lotto | Descrizione Lotto  | Corrispettivo a base di gara [oltre IVA e Cassa di previdenza] € | Corrispettivo stimato per CSP opzionale [oltre IVA e Cassa di previdenza] € |
|----------|--------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Rettorato Castello | 119.494,92                                                       | 24.341,56                                                                   |



|                       |                                                                                                           |                     |            |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|
|                       | Cittadella dei Musei<br>CIG: [9864559B99]                                                                 |                     |            |
| 2                     | Campus Aresu<br>Presidi Ospedalieri<br>Polo Scientifico<br>Biologico<br>Ponte Vittorio<br>CIG: 9864573728 | 126.481,75          | 25.764,80  |
| 3                     | Campus Sant'Ignazio<br>Polo Ingegneria<br>Sa Duchessa<br>CIG: 9864583F66                                  | 308.931,16          | 62.930,42  |
| 4                     | Cittadella di Monserrato<br>(Blocchi A, E, I, L,<br>Segreterie, CUS)<br>CIG: 98645937A9                   | 267.022,18          | 54.393,41  |
| 5                     | Cittadella di Monserrato<br>(Blocchi BCD, FGH)<br>CIG: 9864605192                                         | 313.813,43          | 63.924,96  |
| <b>TOTALE SERVIZI</b> |                                                                                                           | <b>1.135.743,44</b> | 231.355,15 |

**DATO ATTO** che i compensi professionali per i servizi di progettazione esposti nella soprastante tabella sono stati determinati facendo riferimento al cit. D.M. Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 su cit.;

**DATO ATTO** che il quadro complessivo di spesa, pari a € 1.500.000,00, è rappresentato come segue:

|                                                  | <b>Descrizione</b>                    | <b>Importo €</b>    |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| A1                                               | Spese tecniche di progettazione       | 1.135.743,44        |
| A2                                               | Oneri previdenziali su spese tecniche | 45.429,74           |
| A3                                               | IVA su spese tecniche (A1+A2)         | 259.858,09          |
| <b>A) Totale spese tecniche di progettazione</b> |                                       | <b>1.441.031,27</b> |
| B                                                | Accantonamento Art. 113 (2% su A1)    | 22.714,86           |
| C                                                | Imprevisti                            | 36.253,87           |
| <b>Totale A+B+C</b>                              |                                       | <b>1.500.000,00</b> |

**RICHIAMATO** il comma 2 dell'art. 32 del Codice, secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



- CONSIDERATO** che la previsione di un'unica procedura di gara risponde al principio di semplificazione e maggiore celerità, mentre la ripartizione in lotti funzionali di cui all'art. 3, comma 1, lett. qq del Codice, soddisfa il *favor* espresso dall'art. 51 del Codice medesimo e riduce l'alea procedimentale complessiva, diversificandola;
- RILEVATO** che per importo, complessivo e di ciascuno dei lotti, la legge preclude la procedura negoziata e il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- MOTIVATA** per quanto sopra l'opzione per una procedura di gara aperta (art. 60 del Codice) ripartita nei 5 lotti funzionali sopra individuati, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 3, lett. b), del Codice) secondo i parametri indicati nel capitolato d'appalto parte amministrativa, a cura della Direzione acquisti e appalti, sulla piattaforma in dotazione all'Ateneo, col supporto del Dott. Luca Giambarresi, afferente alla DIMII;
- RITENUTO** altresì opportuno ammettere la facoltà per ciascun concorrente di partecipare alla procedura di gara per uno o più lotti e di essere reso aggiudicatario anche di più lotti o della totalità degli stessi;
- ATTESO** che i servizi di progettazione in oggetto sono ascrivibili al codice 71340000-3 Servizi di ingegneria integrati;
- DATO ATTO** che l'Ing. Giuseppina Aresu, afferente alla DIMII, è il Responsabile unico del procedimento e individuati i seguenti Direttori dell'esecuzione del contratto, tutti afferenti alla DIMII: Lotto 1: Arch. Elena Agus; Lotto 2: Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia; Lotto 3: Ing. Maria Chiara Degortes; Lotto 4: Ing. Gianluca Altea; Lotto 5: Ing. Marcello Figus;
- ATTESA** la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG n. 352 del 15.12.2021, che ha conferito alla sottoscritta l'incarico di funzione dirigenziale relativo alla Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti competente nella materia oggetto del presente provvedimento;
- VERIFICATA** la copertura dei costi preventivati, per complessivi € 1.500.000,00, sul Budget investimenti 2023/2025 afferente alla DIMII, voce A.155 Progettazione interventi di prevenzione e protezione rischio incendio, codice progetto EDISTR\_A.155\_2023;
- ACQUISITO** Il parere favorevole del RUP;

**DISPONE**



- ART. 1** La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90;
- ART. 2** l'espletamento di una procedura di gara avente ad oggetto Servizi di progettazione per l'adeguamento alla normativa antincendio degli immobili universitari, nella modalità aperta (art. 60 del Codice), ripartita nei 5 lotti indicati in premessa e finalizzata all'affidamento dei relativi contratti di Servizi di progettazione, da aggiudicare con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice (secondo i parametri indicati nel capitolato d'appalto parte amministrativa) a cura della Direzione Acquisti e appalti sulla piattaforma in dotazione all'Ateneo, col supporto del Dott. Luca Giambarresi, afferente alla DIMII;
- Art. 3** giusto il disposto dell'art. 106, comma 1, lett. a), del Codice, l'inserimento negli atti di gara della clausola di previsione della facoltà del successivo affidamento all'aggiudicatario di ciascun lotto, del servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle medesime condizioni presentate in gara;
- Art. 4** la facoltà per ciascun concorrente di partecipare alla procedura di gara per uno o più lotti e di essere reso aggiudicatario anche di più lotti o della totalità degli stessi;
- ART. 5** la partecipazione, ai fini dell'incentivo ex art. 113 del Codice, del personale in servizio presso la DIMII indicato nella tabella in calce al presente provvedimento, fatte salve le eventuali ulteriori previsioni che saranno adottate con successivo provvedimento e il rinvio ad apposita disposizione del dirigente della DAA per l'individuazione del personale assegnatario di propria pertinenza;
- ART. 6** la copertura del quadro economico di spesa sul Budget investimenti 2023/2025 afferente alla DIMII, voce A.155 Progettazione interventi di prevenzione e protezione rischio incendio, codice progetto EDISTR\_A.155\_2023;
- ART. 7** di confermare l'Ing. Giuseppina Aresu in qualità di Responsabile unico del procedimento e il seguente personale in qualità di DEC: Lotto 1: Arch. Elena Agus; Lotto 2: Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia; Lotto 3: Ing. Maria Chiara Degortes); Lotto 4: Ing. Gianluca Altea; Lotto 5: Ing. Marcello Figus;
- ART. 7** la pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Trasparenza del sito web dell'Ateneo.



La Dirigente  
Ing. Antonella Sanna  
*Sottoscritto con firma digitale*

TABELLA EX ART. 113 DEL CODICE

| <b>Fasi del<br/>procedimento<br/>tab 2 DR<br/>973/2022</b> | <b>Incaricato/i</b>      | <b>Collaboratore/i</b>     |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Programmazione<br>e della spesa per<br>investimenti        | Dott.ssa Milena Serra    | Dott.ssa Serenella Piras   |
|                                                            | Ing. Valeria Nastrucci   | Ing. Agostino Zirulia      |
| Predisposizione<br>delle procedure<br>di gara              | Ing. Maria Teresa Caria  | Ing. Valeria Nastrucci     |
|                                                            |                          | Dott. Luca Giambarresi     |
|                                                            |                          | Dott.ssa Serenella Piras   |
|                                                            |                          | Sig. Antonello Marcia      |
|                                                            |                          | Ing. Giuseppina Aresu      |
|                                                            |                          | Ing. Agostino Zirulia      |
| Controllo delle<br>procedure di<br>gara                    | Dott. Luca Giambarresi   | Ing. Valeria Nastrucci     |
|                                                            |                          | Dott.ssa Daniela Zedda     |
|                                                            |                          | Ing. Agostino Zirulia      |
|                                                            |                          | Dott.ssa Serenella Piras   |
|                                                            |                          | Ing. Maria Teresa Caria    |
|                                                            |                          | Ing. Giuseppina Aresu      |
|                                                            |                          | Sig. Giovanni Luigi Montis |
| Esecuzione dei<br>contratti (post<br>stipula)              | Dott.ssa Serenella Piras | Ing. Valeria Nastrucci     |
|                                                            |                          | Dott.ssa Daniela Zedda     |
|                                                            |                          | Ing. Maria Teresa Caria    |
|                                                            |                          | Dott. Luca Giambarresi     |
|                                                            |                          | Sig.ra Sabrina Gaviano     |
| RUP                                                        | Ing. Giuseppina Aresu    | Ing. Valeria Nastrucci     |
|                                                            |                          | Dott.ssa Daniela Zedda     |
|                                                            |                          | Ing. Agostino Zirulia      |
|                                                            |                          | Dott.ssa Serenella Piras   |
|                                                            |                          | Dott. Luca Giambarresi     |
|                                                            |                          | Ing. Maria Teresa Caria    |
|                                                            |                          | Sig.ra Sabrina Gaviano     |
|                                                            |                          | <b>LOTTE 1, 2 e 3</b>      |



|                                                  |                            |                            |
|--------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                  |                            | P.I. Maurizio Canino       |
|                                                  |                            | P.I. Pierpaolo Pintus      |
|                                                  |                            | Ing. Stefano Anedda        |
|                                                  |                            | Sig. Vincenzo Parodi       |
|                                                  |                            | Sig. Gianluigi Montis      |
|                                                  |                            | Sig. Antonello Marcia      |
|                                                  |                            |                            |
|                                                  |                            | <b>LOTTI 4 e 5</b>         |
|                                                  |                            | Ing. Alessio Scalas        |
|                                                  |                            | Ing. Stefano Anedda        |
|                                                  |                            | Sig. Lorenzo Medici        |
|                                                  |                            | Sig. Antonio Melis         |
|                                                  |                            |                            |
|                                                  |                            |                            |
| Direttore<br>dell'esecuzione<br>(Lotti da 1 a 5) | Arch. Elena Agus           | Ing. Valeria Nastrucci     |
|                                                  | Ing. Agostino Zirulia      | Dott.ssa Daniela Zedda     |
|                                                  | Ing. Maria Chiara Degortes | Ing. Agostino Zirulia      |
|                                                  | Ing. Gianluca Altea        | Dott.ssa Serenella Piras   |
|                                                  | Ing. Marcello Figus        | Dott. Luca Giambarresi     |
|                                                  |                            | Ing. Maria Teresa Caria    |
|                                                  |                            | Sig.ra Sabrina Gaviano     |
|                                                  |                            |                            |
|                                                  |                            | <b>LOTTI 1, 2 e 3</b>      |
|                                                  |                            | P.I. Maurizio Canino       |
|                                                  |                            | P.I. Pierpaolo Pintus      |
|                                                  |                            | Ing. Stefano Anedda        |
|                                                  |                            | Sig. Vincenzo Parodi       |
|                                                  |                            | Sig. Gianluigi Montis      |
|                                                  |                            | Sig. Antonello Marcia      |
|                                                  |                            |                            |
|                                                  |                            | <b>LOTTI 4 e 5</b>         |
|                                                  |                            | Ing. Alessio Scalas        |
|                                                  |                            | Ing. Stefano Anedda        |
|                                                  |                            | Sig. Lorenzo Medici        |
|                                                  |                            | Sig. Antonio Melis         |
|                                                  |                            |                            |
| Verifica di<br>Conformità<br>(Lotti da 1 a 5)    | Ing. Giuseppina Aresu      | Arch. Elena Agus           |
|                                                  |                            | Ing. Agostino Zirulia      |
|                                                  |                            | Ing. Maria Chiara Degortes |
|                                                  |                            | Ing. Gianluca Altea        |
|                                                  |                            | Ing. Marcello Figus        |