



Affidamento Servizi di progettazione per l'adeguamento alla normativa antincendio degli
immobili universitari - CUP F55E23000070005

Determina a contrarre

Art. 32 del D. Lgs 50/2016

LA DIRIGENTE

- VISTO** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, e in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a);
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015 e, in particolare, l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei Contratti pubblici, aggiornato alla L.120/20, di conversione del D.L. 76/20, alla legge 108/21, di conversione del D.L. 77/21, ed alla L. 238/21 (di seguito Codice), in particolare le seguenti definizioni dell'art. 3, comma 1; lett. rrr) «procedure di affidamento» e «affidamento», l'affidamento di lavori, servizi o forniture o incarichi di progettazione mediante appalto...(…); lett. eeee) «strumenti telematici di acquisto» e «strumenti telematici di negoziazione», strumenti di acquisto e di negoziazione gestiti mediante un sistema telematico; ss) «appalti pubblici di servizi», i contratti tra una o più stazioni appaltanti e uno o più soggetti economici, aventi per oggetto la prestazione di servizi diversi da quelli di cui alla lettera ll; vvvv) «servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici», i servizi riservati ad operatori economici esercenti una professione regolamentata ai sensi dell'articolo 3 della direttiva 2005/36/CE; l'art. 24, recante progettazione interna e esterna alle amministrazioni aggiudicatrici in materia di lavori pubblici; l'art. 29 sui principi in materia di trasparenza; l'art. 32, secondo il quale le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; l'art. 33, sui



controlli sulle procedure di affidamento; l'art. 35, sul valore stimato degli appalti; l'art. 46 che disciplina requisiti che devono possedere gli Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria; l'art. 51, sulla suddivisione in lotti, l'art. 60, sulla procedura di gara aperta; l'art. 95, recante "criteri di aggiudicazione" e in particolare il comma 3, lett. b, che per l'affidamento dei servizi di ingegneria di importo pari o superiore a 40 mila euro dispone il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo; l'art. 106, comma 1, lett. a) in materia di modifiche previste nei documenti di gara; l'art. 113, in materia di incentivi per le funzioni tecniche;

VISTO il DPR n. 207/2010, relativamente alle disposizioni transitoriamente in vigore in virtù del richiamo di cui all'art. 216 del Codice;

VISTA la Legge 241/90 e ss.mm.ii, 241 recante Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTO Il D.M. Ministero Della Giustizia del 17 giugno 2016, recante Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

VISTO il D.M. M.I.T 2 dicembre 2016, n. 263, "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

VISTE le Linee Guida ANAC, in particolare la n. (rev. 2), adottata con delibera n. 417 del 15 maggio 2019, recante "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" in particolare il paragrafo n. 2.2. "Affidamenti di incarichi di importo pari o superiore alla soglia comunitaria e la n. 2 (rev. 1), emanata con delibera n. 424 del 2 maggio 2018, concernente l'offerta economicamente più vantaggiosa";

VISTO il Regolamento interno per la ripartizione della quota dell'80% del fondo di cui all'art. 113 su cit., emanato con D.R. n. 457 del 22.06.2018, modificato con D.R. n.167 del 06.02.2019, con D.R. n. 379 del 03.04.2019 e da ultimo riemanato con D.R. n. 973 del



07.11.2022;

PREMESSO che l'Università degli Studi di Cagliari deve ottemperare al D.M. Ministero dell'Interno del 25 agosto 2022: "Prescrizioni per l'attuazione, con scadenze differenziate, delle vigenti normative in materia di prevenzione degli incendi per i locali e le strutture delle università e delle istituzioni dell'alta formazione artistica, musicale e coreutica" che pone limiti temporali rigorosi sugli adempimenti nello stesso previsti e in particolare, per gli edifici universitari, dispone una proroga perentoria al 31.12.2023 del termine entro il quale devono essere stati redatti e presentati ai VVF i relativi progetti antincendio;

ACCLARATA la carenza nell'organico della DIMII di personale tecnico in possesso della professionalità in materia di CPI che possa essere assegnato al servizio in oggetto, anche in ragione dell'ampiezza dell'impegno necessario e del carico di lavoro in capo alla Direzione;

RITENUTO per quanto sopra, di dover affidare il servizio in parola, ai sensi dell'art. 46 del Codice, a professionisti esterni all'Amministrazione in possesso dei requisiti di legge;

PREMESSO che al fine sopra rappresentato il Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo, con delibera 27/23C del 01.03.2023, ha approvato la proposta della DIMII di suddividere il complesso degli edifici ancora privi di adeguata certificazione antincendio in n. 5 lotti relativamente ai quali appaltare con unica procedura di gara i servizi di progettazione antincendio sino al livello definitivo-esecutivo, compresa la presentazione al Comando provinciale dei VVF e il recepimento delle relative prescrizioni;

PREMESSO che i servizi in oggetto sono stati inseriti nel pertinente Programma biennale Forniture e servizi 2023-2024 alla voce A.155;

VALUTATA positivamente l'opzione del successivo eventuale affidamento all'aggiudicatario di ciascun lotto, del servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, giusto il disposto dell'art. 106, comma 1, lett. a), del Codice, alle medesime condizioni praticate in gara ;:

DATO ATTO che l'importo degli onorari per la progettazione e per il coordinamento sicurezza in progettazione, opzionale, relativamente ai lotti in gara è così ripartito:

N. Lotto	Descrizione Lotto	Corrispettivo a base di gara [oltre IVA e Cassa di previdenza] €	Corrispettivo stimato per CSP opzionale [oltre IVA e Cassa di previdenza] €
1	Rettorato Castello	119.494,92	24.341,56



	Cittadella dei Musei CIG: [9864559B99]		
2	Campus Aresu Presidi Ospedalieri Polo Scientifico Biologico Ponte Vittorio CIG: 9864573728	126.481,75	25.764,80
3	Campus Sant' Ignazio Polo Ingegneria Sa Duchessa CIG: 9864583F66	308.931,16	62.930,42
4	Cittadella di Monserrato (Blocchi A, E, I, L, Segreterie, CUS) CIG: 98645937A9	267.022,18	54.393,41
5	Cittadella di Monserrato (Blocchi BCD, FGH) CIG: 9864605192	313.813,43	63.924,96
TOTALE SERVIZI		1.135.743,44	231.355,15

DATO ATTO che i compensi professionali per i servizi di progettazione esposti nella soprastante tabella sono stati determinati facendo riferimento al cit. D.M. Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 su cit.;

DATO ATTO che il quadro complessivo di spesa, pari a € 1.500.000,00, è rappresentato come segue:

	Descrizione	Importo €
A1	Spese tecniche di progettazione	1.135.743,44
A2	Oneri previdenziali su spese tecniche	45.429,74
A3	IVA su spese tecniche (A1+A2)	259.858,09
A) Totale spese tecniche di progettazione		1.441.031,27
B	Accantonamento Art. 113 (2% su A1)	22.714,86
C	Imprevisti	36.253,87
Totale A+B+C		1.500.000,00

RICHIAMATO il comma 2 dell'art. 32 del Codice, secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



- CONSIDERATO** che la previsione di un'unica procedura di gara risponde al principio di semplificazione e maggiore celerità, mentre la ripartizione in lotti funzionali di cui all'art. 3, comma 1, lett. qq del Codice, soddisfa il *favor* espresso dall'art. 51 del Codice medesimo e riduce l'alea procedimentale complessiva, diversificandola;
- RILEVATO** che per importo, complessivo e di ciascuno dei lotti, la legge preclude la procedura negoziata e il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- MOTIVATA** per quanto sopra l'opzione per una procedura di gara aperta (art. 60 del Codice) ripartita nei 5 lotti funzionali sopra individuati, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 3, lett. b), del Codice) secondo i parametri indicati nel capitolato d'appalto parte amministrativa, a cura della Direzione acquisti e appalti, sulla piattaforma in dotazione all'Ateneo, col supporto del Dott. Luca Giambarresi, afferente alla DIMII;
- RITENUTO** altresì opportuno ammettere la facoltà per ciascun concorrente di partecipare alla procedura di gara per uno o più lotti e di essere reso aggiudicatario anche di più lotti o della totalità degli stessi;
- ATTESO** che i servizi di progettazione in oggetto sono ascrivibili al codice 71340000-3 Servizi di ingegneria integrati;
- DATO ATTO** che l'Ing. Giuseppina Aresu, afferente alla DIMII, è il Responsabile unico del procedimento e individuati i seguenti Direttori dell'esecuzione del contratto, tutti afferenti alla DIMII: Lotto 1: Arch. Elena Agus; Lotto 2: Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia; Lotto 3: Ing. Maria Chiara Degortes; Lotto 4: Ing. Gianluca Altea; Lotto 5: Ing. Marcello Figus;
- ATTESA** la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG n. 352 del 15.12.2021, che ha conferito alla sottoscritta l'incarico di funzione dirigenziale relativo alla Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti competente nella materia oggetto del presente provvedimento;
- VERIFICATA** la copertura dei costi preventivati, per complessivi € 1.500.000,00, sul Budget investimenti 2023/2025 afferente alla DIMII, voce A.155 Progettazione interventi di prevenzione e protezione rischio incendio, codice progetto EDISTR_A.155_2023;
- ACQUISITO** Il parere favorevole del RUP;

DISPONE



- ART. 1** La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90;
- ART. 2** l'espletamento di una procedura di gara avente ad oggetto Servizi di progettazione per l'adeguamento alla normativa antincendio degli immobili universitari, nella modalità aperta (art. 60 del Codice), ripartita nei 5 lotti indicati in premessa e finalizzata all'affidamento dei relativi contratti di Servizi di progettazione, da aggiudicare con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice (secondo i parametri indicati nel capitolato d'appalto parte amministrativa) a cura della Direzione Acquisti e appalti sulla piattaforma in dotazione all'Ateneo, col supporto del Dott. Luca Giambarresi, afferente alla DIMII;
- Art. 3** giusto il disposto dell'art. 106, comma 1, lett. a), del Codice, l'inserimento negli atti di gara della clausola di previsione della facoltà del successivo affidamento all'aggiudicatario di ciascun lotto, del servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle medesime condizioni presentate in gara;
- Art. 4** la facoltà per ciascun concorrente di partecipare alla procedura di gara per uno o più lotti e di essere reso aggiudicatario anche di più lotti o della totalità degli stessi;
- ART. 5** la partecipazione, ai fini dell'incentivo ex art. 113 del Codice, del personale in servizio presso la DIMII indicato nella tabella in calce al presente provvedimento, fatte salve le eventuali ulteriori previsioni che saranno adottate con successivo provvedimento e il rinvio ad apposita disposizione del dirigente della DAA per l'individuazione del personale assegnatario di propria pertinenza;
- ART. 6** la copertura del quadro economico di spesa sul Budget investimenti 2023/2025 afferente alla DIMII, voce A.155 Progettazione interventi di prevenzione e protezione rischio incendio, codice progetto EDISTR_A.155_2023;
- ART. 7** di confermare l'Ing. Giuseppina Aresu in qualità di Responsabile unico del procedimento e il seguente personale in qualità di DEC: Lotto 1: Arch. Elena Agus; Lotto 2: Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia; Lotto 3: Ing. Maria Chiara Degortes); Lotto 4: Ing. Gianluca Altea; Lotto 5: Ing. Marcello Figus;
- ART. 7** la pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Trasparenza del sito web dell'Ateneo.



La Dirigente
Ing. Antonella Sanna
Sottoscritto con firma digitale

TABELLA EX ART. 113 DEL CODICE

Fasi del procedimento tab 2 DR 973/2022	Incaricato/i	Collaboratore/i
Programmazione e della spesa per investimenti	Dott.ssa Milena Serra	Dott.ssa Serenella Piras
	Ing. Valeria Nastrucci	Ing. Agostino Zirulia
Predisposizione delle procedure di gara	Ing. Maria Teresa Caria	Ing. Valeria Nastrucci
		Dott. Luca Giambarresi
		Dott.ssa Serenella Piras
		Sig. Antonello Marcia
		Ing. Giuseppina Aresu
Ing. Agostino Zirulia		
Controllo delle procedure di gara	Dott. Luca Giambarresi	Ing. Valeria Nastrucci
		Dott.ssa Daniela Zedda
		Ing. Agostino Zirulia
		Dott.ssa Serenella Piras
		Ing. Maria Teresa Caria
		Ing. Giuseppina Aresu
Sig. Giovanni Luigi Montis		
Esecuzione dei contratti (post stipula)	Dott.ssa Serenella Piras	Ing. Valeria Nastrucci
		Dott.ssa Daniela Zedda
		Ing. Maria Teresa Caria
		Dott. Luca Giambarresi
RUP	Ing. Giuseppina Aresu	Sig.ra Sabrina Gaviano
		Ing. Valeria Nastrucci
		Dott.ssa Daniela Zedda
		Ing. Agostino Zirulia
		Dott.ssa Serenella Piras
		Dott. Luca Giambarresi
		Ing. Maria Teresa Caria
Sig.ra Sabrina Gaviano		
		LOTTI 1, 2 e 3



		P.I. Maurizio Canino
		P.I. Pierpaolo Pintus
		Ing. Stefano Anedda
		Sig. Vincenzo Parodi
		Sig. Gianluigi Montis
		Sig. Antonello Marcia
		LOTTI 4 e 5
		Ing. Alessio Scalas
		Ing. Stefano Anedda
		Sig. Lorenzo Medici
		Sig. Antonio Melis
Direttore dell'esecuzione (Lotti da 1 a 5)	Arch. Elena Agus	Ing. Valeria Nastrucci
	Ing. Agostino Zirulia	Dott.ssa Daniela Zedda
	Ing. Maria Chiara Degortes	Ing. Agostino Zirulia
	Ing. Gianluca Altea	Dott.ssa Serenella Piras
	Ing. Marcello Figus	Dott. Luca Giambarresi
		Ing. Maria Teresa Caria
		Sig.ra Sabrina Gaviano
		LOTTI 1, 2 e 3
		P.I. Maurizio Canino
		P.I. Pierpaolo Pintus
		Ing. Stefano Anedda
		Sig. Vincenzo Parodi
		Sig. Gianluigi Montis
		Sig. Antonello Marcia
	LOTTI 4 e 5	
	Ing. Alessio Scalas	
	Ing. Stefano Anedda	
	Sig. Lorenzo Medici	
	Sig. Antonio Melis	
Verifica di Conformità (Lotti da 1 a 5)	Ing. Giuseppina Aresu	Arch. Elena Agus
		Ing. Agostino Zirulia
		Ing. Maria Chiara Degortes
		Ing. Gianluca Altea
		Ing. Marcello Figus