



Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio

Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana

C24-23

Procedura aperta telematica sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei Servizi di Architettura e Ingegneria relativi all'adeguamento di strutture universitarie ai fini antincendio, per un importo complessivo a base di gara pari a **€ 1.367.098,59** +IVA e oneri previdenziali, di cui: **€ 1.135.743,44** importo a base di gara soggetto a ribasso ed **€ 231.355,15** per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, articolata in cinque lotti (CUI S80019600925202300018 -CUP F55E23000070005):

- **LOTTO 1** - Rettorato, Castello, Cittadella dei Musei – Importo a base di gara **€ 119.494,92** +IVA e oneri previdenziali, oltre **€ 24.341,56** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864559B99**
- **LOTTO 2** - Campus Aresu, Presidi Ospedalieri, Polo Scientifico Biologico, Ponte Vittorio - Importo a base di gara **€ 126.481,75** +IVA e oneri previdenziali, oltre **€ 25.764,80** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864573728**
- **LOTTO 3** - Campus Sant'Ignazio, Polo Ingegneria, Sa Duchessa - Importo a base di gara **€ 308.931,16** +IVA e oneri previdenziali, oltre **€ 62.930,42** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864583F66**
- **LOTTO 4** - Cittadella Universitaria di Monserrato (Blocchi A, E, I, L, Segreterie e CUS) - Importo a base di gara **€ 267.022,18** +IVA e oneri previdenziali, oltre **€ 54.393,41** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 98645937A9**
- **LOTTO 5** – Cittadella Universitaria di Monserrato (Blocchi B, C, D – F, G, H) - Importo a base di gara **€ 313.813,43** +IVA e oneri previdenziali, oltre **€ 63.924,96** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864605192**

FAQ

Aggiornate al giorno 13/07/2023



Quesito n. 1

Relativamente alla Tabella riepilogativa dei requisiti del gruppo di progettazione, Disciplinare, art. 8.1, pag. 34: si chiede di confermare che la certificazione EGE secondo la UNI CEI EN ISO/IEC 17024 è idonea a coprire il requisito richiesto per la figura del Progettista Esperto di progettazione sostenibile e di sistemi di gestione ambientale così indicata: "Tecnico abilitato allo svolgimento di incarichi oggetto dell'appalto, iscrizione al relativo Ordine Professionale e che possieda una certificazione che attesti le competenze sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici. Alle dichiarazioni integrative allegate alla documentazione di gara, dovrà allegare i certificati in corso di validità riconosciuti da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024. La conformità al requisito è dimostrata dall'evidenza che l'esame superato sia basato sui protocolli di sostenibilità energetico-ambientale, oppure su norme tecniche applicabili emanate dagli organismi di normazione nazionali o internazionali. La conformità al requisito è dimostrata dall'evidenza che l'esame superato sia basato sui protocolli di sostenibilità energetico-ambientale, oppure su norme tecniche applicabili emanate dagli organismi di normazione nazionali o internazionali."

Risposta n. 1

Premesso che la normativa inerente i CAM Edilizia definiscono la competenza dei progettisti nel paragrafo 2.7.1 e in particolare esprime che "L'operatore economico allega i certificati in corso di validità, rilasciati da organismi accreditati secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024. La conformità al criterio, a dimostrazione della formazione e competenza dell'operatore economico, è dimostrata dall'evidenza che l'esame superato sia basato sui protocolli sostenibilità energetico-ambientale, oppure su norme tecniche applicabili emanate dagli organismi di normazione nazionali o internazionali."

I protocolli di cui parla si trovano nel paragrafo 1.3.4 e in particolare:

"Alcuni esempi di tali protocolli sono:

- ARchitettura Comfort Ambiente (ARCA);
- Building Research Establishment Environmental Assessment Method (BREEAM);
- Casa Clima Nature;
- Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB);
- Haute Qualité Environnementale (HQE);
- Istituto per l'innovazione e trasparenza degli appalti e la compatibilità ambientale (ITACA);
- Leadership in Energy & Environmental Design (LEED);
- Sustainable Building (SB) Tool, International Initiative for a Sustainable Built Environment (SBTool);
- WELL® - The WELL Building Standard;
- Protocolli di certificazione del Green Building Council Italia (GBC)".

Pertanto, se la certificazione EGE secondo la UNI CEI EN ISO/IEC 17024 posseduta dal concorrente è stata rilasciata a seguito di un esame basato sui protocolli sostenibilità energetico-ambientale, oppure su norme



tecniche applicabili emanate dagli organismi di normazione nazionali o internazionali la stessa certificazione è idonea a coprire il requisito richiesto.

Quesito n. 2

Relativamente all'art. 24.1. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA, nella tabella sono presenti i sub criteri B1, B2 e B3 così come nella tabella di pag. 81 mentre nel paragrafo relativo ai PARAMETRI TECNICI QUALITATIVI alla pag. 81 è riportato un ulteriore sub-criterio B4. Si chiede di chiarire se trattasi di un refuso e quindi di non considerare il criterio B4 anche in considerazione del fatto che la somma dei punteggi relativi a tutti i sub criteri A e B delle tabelle corrisponde al totale di 80 dell'Offerta Tecnica.

Risposta n. 2

Si conferma che si tratta di un refuso. Pertanto, non sarà oggetto di valutazione il criterio B4 per il quale non è previsto alcun punteggio. Si precisa che saranno oggetto di valutazione i criteri riportati nella tabella di cui al paragrafo 24.1 del Disciplinare, nel rispetto dei parametri tecnici rispettivamente indicati per ciascuno di essi.