



C24-23 – Verbale n. 5
Seggio del 19/09/2023

L'anno **2023** (duemila ventitré) il giorno **19** (diciannove) del mese di **settembre** alle ore **9:30** (nove e trenta minuti), il Seggio di gara si riunisce in videoconferenza in modalità sincrona tramite la piattaforma Microsoft teams per la verifica della documentazione amministrativa, in relazione alla *“Procedura aperta telematica sopra soglia comunitaria, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., per l’affidamento dei Servizi di Architettura e Ingegneria relativi all’adeguamento di strutture universitarie ai fini antincendio, per un importo complessivo a base di gara pari a € 1.367.098,59 +IVA e oneri previdenziali, di cui: € 1.135.743,44 importo a base di gara soggetto a ribasso ed € 231.355,15 per l’eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, articolata in cinque lotti (CUI S80019600925202300018 - CUP F55E23000070005):*

- **LOTTO 1** - Rettorato, Castello, Cittadella dei Musei – Importo a base di gara € **119.494,92** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **24.341,56** +IVA e oneri previdenziali per l’eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864559B99**
- **LOTTO 2** - Campus Aresu, Presidi Ospedalieri, Polo Scientifico Biologico, Ponte Vittorio - Importo a base di gara € **126.481,75** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **25.764,80** +IVA e oneri previdenziali per l’eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864573728**
- **LOTTO 3** - Campus Sant’Ignazio, Polo Ingegneria, Sa Duchessa - Importo a base di gara € **308.931,16** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **62.930,42** +IVA e oneri previdenziali per l’eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864583F66**
- **LOTTO 4** - Cittadella Universitaria di Monserrato (Blocchi A, E, I, L, Segreterie e CUS) - Importo a base di gara € **267.022,18** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **54.393,41** +IVA e oneri previdenziali per l’eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 98645937A9**



- **LOTTO 5** – Cittadella Universitaria di Monserrato (Blocchi B, C, D – F, G, H) -
Importo a base di gara € **313.813,43** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **63.924,96**
+IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di
Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864605192**".

Sono presenti:

- Dott.ssa Antonella Lecca Presidente
- Dott. Luca Giambarresi Componente
- Dott.ssa Carlotta Atzori Componente

componenti del Seggio di gara costituito con nota prot. n. 188507 del 27/07/2023
della Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Antonella Lecca.

Premesso che:

- il presente appalto, articolato in cinque lotti, ha per oggetto l'affidamento dei servizi
di Architettura e Ingegneria relativi all'adeguamento di strutture universitarie ai fini
antincendio, per un importo complessivo del servizio pari a € 1.135.743,44 +IVA e
oneri di legge, oltre € 231.355,15 +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione
di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione.

L'appalto è così suddiviso:

- **Lotto 1** - Rettorato, Castello, Cittadella dei Musei (€ 119.494,92 + €
24.341,56, oltre IVA e oneri previdenziali);
- **Lotto 2** - Campus Aresu, Presidi Ospedalieri, Polo Scientifico Biologico, Ponte
Vittorio (€ 126.481,75 + € 25.764,80, oltre IVA e oneri previdenziali);
- **Lotto 3** - Campus Sant'Ignazio, Polo Ingegneria Sa Duchessa (€ 308.931,16 +
€ 62.930,42, oltre IVA e oneri previdenziali);
- **Lotto 4** - Cittadella di Monserrato (Blocchi A, E, I, L, Segreterie, CUS) (€
267.022,18 + € 54.393,41, oltre IVA e oneri previdenziali);
- **Lotto 5** - Cittadella di Monserrato (Blocchi BCD, FGH) (€ 313.813,43 + €
63.924,96, oltre IVA e oneri previdenziali);

- con Disposizione rep. n. 143 del 12/06/2023 della Dirigente della Direzione
Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti è stato disposto l'espletamento a
cura della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio di una procedura telematica
aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice, avente ad oggetto l'affidamento dei Servizi di
progettazione per l'adeguamento alla normativa antincendio degli immobili



universitari, ripartita nei 5 lotti sopra indicati, da aggiudicare con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, secondo le modalità e i criteri indicati nel Disciplinare di gara e nel Capitolato speciale d'appalto;

- il Bando di gara con termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 27/07/2023 è stato trasmesso alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea in data 14/06/2023 e pubblicato in data 19/06/2023 con avviso n. 2023/S 116-363707; pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 69 del 19/06/2023, ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. 2/12/16; pubblicato in 2 quotidiani a rilevanza nazionale e in 2 quotidiani a rilevanza locale;

- in data 20/06/23, sono stati pubblicati in Piattaforma il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'appalto e gli atti ed essi connessi;

- entro il termine di scadenza fissato alle **ore 12,00 (dodici/00) del 27/07/2023**, per i **LOTTI 1, 2, 3, 4 e 5** hanno presentato offerta i sottoindicati operatori economici, ovvero:

1) SA.RO.PROGETTAZIONI SRL (P.Iva 01680350566), in qualità di mandataria in RTI, con l'operatore economico BELFI FEDERICO (C.F. BLFFRC87P19L117P), mandante in RTI, **prot. n. 187971 del 27/07/2023**;

2) PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC SRL (P.Iva 05919630151), in qualità di mandataria in RTI con gli operatori economici STUDIO SOLMONA S.R.L. (P.Iva 02522200902), mandante in RTI, e EXE SRL (P.Iva 02918900925), mandante in RTI, **prot. n. 187985 del 27/07/2023**;

- con nota dirigenziale prot. n. 188507 del 27/07/23 è stato costituito il Seggio di gara;
- essendo pervenuto un numero di offerte, per ciascun lotto, superiore a 1 (uno), la Stazione appaltante procede, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, (cd. inversione procedimentale);

- il Seggio di gara nella seduta del 27/07/23 ha verificato la regolarità formale e la completezza delle offerte tecniche caricate in Piattaforma dai predetti operatori economici, rilevando che l'operatore economico SA.RO. PROGETTAZIONI SRL ha caricato nell'offerta tecnica, per il criterio A, un file denominato "criterio A serv 1", che tuttavia contiene un documento dal titolo "RELAZIONE SULLE CAPACITA' PROFESSIONALI LOTTO N.1 SERVIZIO N.2";



- in data 03/08/2023 il seggio di gara ha estratto i nominativi dei componenti della commissione giudicatrice tra la rosa di nominativi fornita dal RUP con note prot. n. 190520 del 28/07/2023 e prot. n. 195054 del 02/08/2023;
- con Disposizione Dirigenziale repertorio n. 297 del 3 agosto 2023, veniva nominata la commissione giudicatrice, in base ai nominativi sorteggiati dal seggio di gara, di cui alla composizione che segue:
 1. Prof. Emilio Ghiani (Prof. Associato);
 2. Ing. Elena Agus (Funzionario, Cat. D);
 3. Ing. Agostino Zirulia (Funzionario, Cat. EP).
- in conformità alla nota del Responsabile Unico del Procedimento datata 28 luglio 2023 e protocollata in pari data al numero 190520, il presidente è stato individuato nella persona del Prof. Emilio Ghiani;
- la commissione giudicatrice si è riunita nelle sedute riservate del 04/08/2023; del 05/09/2023 e del 12/09/2023 per la valutazione nel merito delle offerte tecniche presentate per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5;
- in particolare, nella seduta del 5 settembre 2023, la commissione ha provveduto all'attribuzione dei coefficienti per ciascuno dei criteri di natura qualitativa previsti nel Disciplinare (A1, A2; A3, A4, A5, A6, A7, A8, B1, B2 e B3), con applicazione del criterio del confronto a coppie, nonché al calcolo dei punteggi rispettivamente per i lotti 1, 2, 3 e 4;
- nella medesima seduta, con riferimento al Lotto n. 5, la commissione, ha rilevato che l'operatore economico SA.RO. PROGETTAZIONI SRL ha caricato nell'offerta tecnica, per la Relazione sulle capacità professionali, un file denominato "criterio A serv 1", che tuttavia contiene un documento dal titolo "RELAZIONE SULLE CAPACITA' PROFESSIONALI LOTTO N.1 SERVIZIO N.2";
- pertanto, la Commissione ha sospeso i lavori e rimesso gli atti alla Stazione Appaltante al fine di chiedere al predetto operatore chiarimenti in ordine all'offerta tecnica presentata e rinviando alla successiva seduta l'attribuzione dei punteggi relativi al lotto 5;
- con nota prot. n. 203612 del 05/09/2023 la stazione appaltante ha provveduto all'inoltro della suddetta richiesta di chiarimento;
- con nota di risposta prot. n. 203817 del 06/09/2023 l'operatore economico ha confermato anche per il lotto n. 5 che la descrizione delle capacità professionali è

contenuta nelle relazioni denominate “RELAZIONE SULLE CAPACITA’ PROFESSIONALI LOTTO N.1 (o 2 o 3 o 4) SERVIZIO N.1” e “RELAZIONE SULLE CAPACITA’ TECNICHE PROFESSIONALI LOTTO N.1 (o 2 o 3 o 4) SERVIZIO N.2.”;

- in data 12/09/2023, la commissione, dopo aver esaminato la risposta alla predetta richiesta di chiarimento, ha provveduto all’attribuzione dei coefficienti per ciascuno dei criteri di natura qualitativa previsti nel Disciplinare (A1, A2; A3, A4, A5, A6, A7, A8, B1, B2 e B3), con applicazione del criterio del confronto a coppie, nonché al calcolo dei punteggi per il lotto 5;

- in data 13/09/2023, il seggio di gara si è riunito per procedere alla lettura dei singoli punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice nelle sedute del 5 e 12 settembre 2023 alle offerte tecniche pervenute per ciascuno dei lotti in cui è articolata la presente gara, nonché all’inserimento dei coefficienti e dei relativi punteggi in Piattaforma.

- Nella medesima seduta, il seggio preso atto che l’operatore economico SA.RO. Progettazioni S.r.l., ha ottenuto per l’offerta tecnica relativa ai lotti 1, 2, 3, 4 e 5 un punteggio pari a 24,89/80 e, quindi, insufficiente per poter accedere alle successive fasi della gara, ha rimesso gli atti alla Stazione Appaltante per l’assunzione dei provvedimenti conseguenti alla non ammissione.

- con DD prot. n. 314 del 14/09/2023, comunicata in pari data, l’operatore economico SA.RO. Progettazioni S.r.l. non è stato ammesso alla fase successiva;

- in data 14/09/2023 il seggio di gara ha provveduto all’apertura delle buste economiche relative ai Lotti 1, 2, 3, 4 e 5 e alla loro trasmissione alla commissione giudicatrice per la valutazione, sospendendo temporaneamente la seduta;

- in pari data, la commissione giudicatrice ha effettuato la valutazione assegnando i coefficienti alle offerte economiche relative ai lotti 1, 2, 3, 4 e 5, effettuando il calcolo del punteggio economico e, successivamente, dei punteggi totali;

- la commissione giudicatrice ha quindi formulato la proposta di aggiudicazione in favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC SRL (P.Iva 05919630151), STUDIO SOLMONA S.R.L. (P.Iva 02522200902) e EXE SRL (P.Iva 02918900925); ritrasmesso gli atti al seggio di gara, che ha immediatamente provveduto al perfezionamento della procedura in Piattaforma e all’apertura della relativa busta amministrativa.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, il seggio procede alla verifica della seguente documentazione amministrativa trasmessa dal costituendo RTP PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC SRL (P.IVA 05919630151), STUDIO SOLMONA S.R.L. (P.IVA 02522200902) e EXE SRL (P.IVA 02918900925) e acquisita dalla Piattaforma nella seduta del 14/09/2023:

1. Assolvimento marche da bollo;
2. DGUE;
3. Dichiarazione integrativa DGUE;
4. Dichiarazione Professionisti;
5. Domanda di partecipazione;
6. PassOE RTP;
7. Ricevute pagamento contributo ANAC;
8. Documenti identità;
9. Patto d'integrità.

Si rammenta che in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, verrà attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, le cui risultanze verranno comunicate in una successiva seduta.

Il seggio apre quindi la cartella n. 1 denominata "assolvimento marche da bollo", nella quale sono contenuti n. 5 file denominati rispettivamente "Lotto1-MarcaDaBollo", "Lotto2-MarcaDaBollo", "Lotto3-MarcaDaBollo", "Lotto4-MarcaDaBollo", "Lotto5-MarcaDaBollo", che risultano regolari.

Il seggio procede quindi all'esame della cartella denominata DGUE, all'interno della quale sono contenuti n. 3 file denominati rispettivamente DGUE_EXE, DGUE_St.Solmona e DGUE_PAT.

A tal proposito, il seggio rileva che EXE S.r.l. non indica nel DGUE le motivazioni per cui non è tenuto alla disciplina della L. 68/1999; mentre, Progettisti Associati Tecnarc S.r.l. a p. 9 del DGUE, con riferimento alla lett. "d) è ammesso a concordato con continuità aziendale" non ha barrato nessuna delle due opzioni disponibili [] Sì [] No. Pertanto, il seggio rileva che occorre attivare il soccorso istruttorio con riferimento a quanto sopra specificato.

Il DGUE compilato da Studio Solmona S.r.l. risulta regolare.



Il seggio sospende la seduta alle ore 10,04 (dieci/04) aggiornandola al pomeriggio per la conclusione dei lavori.

Il Seggio di gara riprende la seduta alle ore 16,51 per proseguire la verifica della documentazione amministrativa.

Il seggio procede quindi all'esame delle dichiarazioni integrative del DGUE presentate da EXE S.r.l., Studio Solmona S.r.l. e Progettisti Associati Tecnarco S.r.l., riscontrandone la regolarità.

Il seggio esamina quindi il PassOE acquisito dal costituendo raggruppamento composto da Progettisti Associati Tecnarco S.r.l., Studio Solmona S.r.l. e EXE S.r.l., per ciascuno dei Lotti 1, 2, 3, 4 e 5 in cui è articolata la presente gara, che risultano regolari.

Successivamente, il seggio verifica le ricevute relative al pagamento del contributo ANAC dovuto con riferimento ai lotti 2, 3, 4 e 5 ed i relativi importi, che risultano regolari.

In particolare, si rileva che per il lotto 1 il contributo ANAC è esente; per il lotto 2 è stato versato un contributo pari a € 18,00; per il lotto 3 è stato versato un contributo di € 33,00; per il lotto 4 è stato pagato un contributo pari a € 33,00; infine, per il lotto 5 è stato versato un contributo di € 33,00.

Il seggio esamina quindi le dichiarazioni rese dai progettisti e, in particolare, le dichiarazioni rese da Studio Solmona S.r.l., EXE S.r.l. e Progettisti Associati Tecnarco S.r.l., che appaiono regolari.

Il seggio esamina quindi la domanda di partecipazione cumulativa di tutti i componenti del costituendo RTP Progettisti Associati Tecnarco S.r.l., EXE S.r.l. e Studio Solmona S.r.l.

A tal riguardo, il seggio rileva che la domanda contiene la dichiarazione di impegno dei componenti del RTP e quella in cui si indicano, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti della prestazione ed i termini percentuali che saranno eseguiti dai singoli operatori economici riuniti o consorziati. Tuttavia, quest'ultima indicazione, per come resa, non chiarisce la percentuale di esecuzione che ciascuno degli operatori raggruppati eseguirà in rapporto al totale di ciascun lotto in cui è articolato l'appalto.



Il seggio scioglie la seduta alle ore 18,14 (diciotto/14) e rinvia gli atti alla Stazione Appaltante per l'attivazione del sub-procedimento inerente al soccorso istruttorio e si aggiorna a data da destinarsi.

documento firmato digitalmente

Dott.ssa Antonella Lecca	Presidente
Dott.ssa Carlotta Atzori	Componente
Dott. Luca Giambarresi	Componente