

C135-23 Procedura telematica europea ristretta, ai sensi dell'art.72 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio assicurativo All Risks Patrimonio Immobiliare e Mobiliare.

C.U.I. S80019600925202300050 - CIG: A039602136

II FASE INVITI

F.A.Q.
(aggiornate al 25/03/2024)

QUESITO n.1

Si chiede la pubblicazione di un nuovo elenco immobili comprensivo di valori economici di ogni singolo fabbricato da assicurare.

RISPOSTA n.1

Si rimanda all'allegato "Elenco immobili" in cui è riportata l'indicazione, per ciascuno immobile, dei relativi metri quadri, e all'art. 48 dell'Allegato 1 al Capitolato "Partite, somme assicurate e calcolo del premio" dove è indicato il valore complessivo assicurato dei fabbricati.

QUESITO n.2

Si chiede di precisare l'esatta durata del contratto di assicurazione. 48 mesi o scadenza al 15/7/2026? (vedi articolo 1 Durata dell'assicurazione)

RISPOSTA n.2

Come riportato anche nel paragrafo 5 della lettera di invito la durata del contratto, escluse le eventuali opzioni, è di **48 (quarantotto) mesi**, decorrenti dal 15/07/2024 al 15/07/2028.

QUESITO n.3

In relazione al quarto capoverso dell'Art. 1 (Durata dell'assicurazione – Rinnovo – Proroga - Disdetta) della Sezione 1 CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE, relativo alla "proroga tecnica" ex art. 120 comma 11 del D.Lgs 36/2023, si chiede se sia prevista comunque una durata massima per la suddetta proroga.

RISPOSTA n.3

Come riportato nel paragrafo 5.1 della Lettera di invito MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE, la durata massima della proroga ex art. 120, comma 11, del Codice è stimata pari a 6 mesi.

QUESITO n.4

Si chiede se la proroga obbligatoria per la Compagnia sia dovuta anche in caso di recesso anticipato (per sinistro o annuale) o solamente alla scadenza naturale.

RISPOSTA n.4

Anche in caso di recesso anticipato la Compagnia è tenuta all'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto per il periodo richiesto e strettamente necessario per consentire all'Amministrazione la conclusione della procedura di affidamento del nuovo contratto.

QUESITO n.5

Si chiede di precisare se sono presenti o se l'Ente sia proprietario/gestore di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili, quali impianti eolici, fotovoltaici, solari termici e rispettive componenti.

Se presenti e se compresi in copertura, chiediamo evidenza del valore ed in quale partita risultano assicurati tali beni.

RISPOSTA n.5

Presso alcuni immobili dell'Amministrazione sono attualmente installati impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili, quali impianti fotovoltaici e solari termici. Gli impianti fotovoltaici presenti sono installati in pensiline, coperture e facciate. Sono in corso di realizzazione lavori per l'installazione di ulteriori impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili.

QUESITO n.6

In relazione a quanto previsto alla Sezione 3 Rischi coperti Art. 36 Esclusioni, si chiede di precisare se la Società debba rispondere per i danni causati da o dovuti a:

- sospensione e/o interruzione di forniture di energia, gas, acqua, qualora tali danni siano legati agli effetti consequenziali di un evento non escluso che abbia colpito gli enti assicurati in polizza
- contaminazione chimica, biologica o nucleare

Nel caso vengano confermate le suddette esclusioni, si chiede di poter implementare il citato articolo 36– Esclusioni.

RISPOSTA n.6

I danni causati dagli eventi indicati sono esclusi solo nelle fattispecie indicate nel Capitolato: a titolo meramente esemplificativo, all'art. 35, nel caso di terrorismo e /o sabotaggio, sono esclusi dall'assicurazione i danni di contaminazione da sostanze chimiche e biologiche. Pertanto, si confermano gli atti di gara e non è consentita l'implementazione richiesta.

QUESITO n.7

Tra le varie esclusioni l'articolo 36 riporta al punto r) la Cyber Clause per poi ricomprendere al punto 32 il Rischio Informatico. Trattasi di refuso? Chiediamo conferma se si vuole comprendere in garanzia il rischio informatico.

RISPOSTA n.7

Si conferma l'inclusione in garanzia del rischio informatico per la copertura dei danni indennizzabili subiti dall'Assicurato, causati da, verificatisi in occasione di o in connessione, con la condotta dolosa tenuta da chiunque.

QUESITO n.8

Chiediamo di confermare che, quanto riportato all'art.49 – Limiti di risarcimento, Scoperti/franchigie, Massima esposizione della Società, per le garanzie Inondazioni e Alluvioni, Allagamenti, il limite in cifra fissa sia riferito al complesso di tutti i beni assicurati, indipendentemente dal numero delle ubicazioni coinvolte dal sinistro stesso e per tutti i sinistri che si dovessero verificare nel corso dell'annualità.

RISPOSTA n.8

Si conferma quanto riportato nella tabella dell'art.49 relativamente alla garanzia Inondazioni e Alluvioni, Allagamenti che prevede limite di indennizzo pari al 50% del valore del singolo fabbricato e relativo contenuto con il massimo di € 3.000.000,00 per anno.

QUESITO n.9

Chiediamo se, in riferimento alla garanzia Inondazioni, Alluvioni, Allagamenti, i presidi indicati si intendano operanti per ogni fabbricato e relativo contenuto, interessati dal sinistro.

RISPOSTA n.9

Si rimanda alla risposta al quesito n.8.

QUESITO n.10

Si chiedono dettagliate informazioni sulla dinamica del sinistro n. 10.2022.00001733 avvenuto il 18/10/2022. Nello specifico si chiedono le cause che hanno portato al crollo della palazzina, della quale chiediamo esatta ubicazione, ed importo aggiornato della riserva.

RISPOSTA n.10

Il sinistro in oggetto attualmente risulta aperto. Pertanto, non è possibile diffondere informazioni relative allo stesso. Si conferma l'importo posto a riserva riportato negli atti di gara.

QUESITO n.11

Si chiede di precisare la stabilità degli altri immobili da assicurare, o nel caso di evidenziare quelli per i quali ci sono problemi strutturali.

RISPOSTA n.11

L'Amministrazione non è a conoscenza di immobili che abbiano problemi strutturali, ad esclusione di quelli su cui sta intervenendo con appalti specifici.

QUESITO n.12

Si chiede cortesemente di confermare che la polizza NON debba garantire alcun danno, perdita, responsabilità, richiesta di indennizzo o risarcimento, costo o spesa di qualsiasi natura, direttamente o indirettamente causato da, contribuito, derivante o nascente da, o relativo a, una Malattia Trasmissibile o qualsiasi timore o minaccia (reale o percepita) di una Malattia Trasmissibile.

In caso di risposta positiva, vi chiediamo di integrare il capitolato di polizza con la seguente clausola

“ESCLUSIONE MALATTIE TRASMISSIBILI” oppure di consentire all'aggiudicatario di inserirla all'atto della emissione della polizza.

“ESCLUSIONE MALATTIE TRASMISSIBILI

A maggior chiarimento delle condizioni di polizza, e nonostante eventuali disposizioni contrarie che possano essere contenute nella presente polizza, si intende escluso qualsiasi pagamento o indennizzo per o in relazione a qualsiasi perdita, danno, responsabilità, richiesta di indennizzo o risarcimento, costo o spesa di qualsiasi natura, direttamente o indirettamente causato da, contribuito, derivante o nascente da, o relativo a, una Malattia Trasmissibile o qualsiasi timore o minaccia (reale o percepita) di una Malattia Trasmissibile.

Ai fini della presente clausola, perdita, danno, reclamo, costo, spesa o altra somma, includono, a titolo esemplificativo, i costi di decontaminazione, pulizia, disinfezione, rimozione, monitoraggio o test, nonché i danni che derivano dagli atti e dalle misure per prevenire il contagio disposti dalle competenti Autorità anche in relazione alla chiusura o alla restrizione dell'attività.

Ai fini della presente clausola, Malattia Trasmissibile indica qualsiasi patologia o malattia che possa essere trasmessa per mezzo di qualsiasi sostanza o agente da qualsiasi organismo a un altro organismo in cui:

- per sostanza o agente si intende, tra gli altri ed a titolo solo esemplificativo e non esaustivo, qualsiasi virus, batterio, parassita o altro organismo o qualsiasi sua variante, considerati viventi o meno; e
- il metodo di trasmissione, sia esso diretto o indiretto, include, a titolo solo esemplificativo e non esaustivo, la trasmissione per via aerea, la trasmissione attraverso liquidi corporei, la trasmissione da o verso qualsiasi superficie o oggetto solido, liquido o gassoso, o tra organismi, e
- la patologia o malattia, la sostanza o l'agente possano provocare o minacciare danni alla salute o al benessere della persona o possano causare o minacciare danni, deterioramento, perdita di valore, perdita di commerciabilità o perdita d'uso di beni materiali assicurati.
- La presente clausola si applica a tutte le estensioni di copertura, coperture aggiuntive, eccezioni a qualsiasi esclusione e altre garanzie di copertura.

Tutti gli altri termini, condizioni ed esclusioni della presente polizza rimangono invariati.

RISPOSTA n.12

Si conferma che il contratto di polizza non ricomprende la garanzia "Malattia Trasmissibile". Pertanto, non si ritiene necessario implementare il Capitolato.

QUESITO n.13

Relativamente alla garanzia Inondazioni, Alluvioni, Allagamenti di cui all' Art. 37, paragrafo 4, si chiede di confermare che, in nessun caso, la Società sarà tenuta ad indennizzare, per uno o più sinistri avvenuti nel corso della stessa annualità assicurativa, somma superiore ad € 3.000.000,00 indipendentemente dal numero di ubicazioni colpite da sinistro.

RISPOSTA n.13

Si rimanda alla risposta al quesito n.8.

QUESITO n.14

In considerazione del fatto che in fase di prequalifica non era stato pubblicato il “Capitolato Speciale” contenente le condizioni contrattuali della polizza All Risk Patrimonio Immobiliare e Mobiliare, si chiede di confermare che, nel caso in cui nella precedente “Fase I – Prequalifica” – l’Operatore Economico abbia presentato la DOCUMENTAZIONE RICHIESTA IN SEDE DI PREQUALIFICA come “Impresa singola” possa, nella presente Fase II di gara, presentare offerta in forma associata (Coassicurazione) il tutto al fine di consentire la più ampia partecipazione.

In caso di risposta affermativa si chiede di specificare la Documentazione amministrativa che occorre produrre nella presente fase di gara.

RISPOSTA n.14

La risposta è affermativa. La documentazione amministrativa da produrre è la medesima richiesta nel disciplinare di gara per la fase di prequalifica e la stessa dovrà essere caricata tramite una cartella compressa, nella sezione *Busta documentazione amministrativa* “eventuale altra documentazione amministrativa”.

QUESITO n.15

Preso atto della risposta che codesta Spettabile Stazione Appaltante ha fornito al Quesito n. 1 in data 11/03 u.s. e premesso che, come indicato all’Art. 38 – Valore delle cose assicurate e determinazione del danno - per i fabbricati e per i beni immobili l’indennizzo verrà determinato, in caso di distruzione, sulla base del “costo di ricostruzione a nuovo” si chiede, cortesemente, di comunicare il “costo di ricostruzione a nuovo” per il fabbricato di maggior valore incluso il relativo contenuto.

RISPOSTA n.15

L’unità di maggior valore coincide con il Campus Aresu avente una superficie pari a 17.404 mq.