



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CAGLIARI

Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità

Dirigente: Ing. Antonella Sanna

Rup: Ing. Valeria Nastrucci



Unione europea
Fondo sociale europeo



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

FSC 2014-2020 - Linea di azione 1.6.2 - Trasformazione del Sistema Energetico Sardo verso una configurazione integrata e intelligente. Sperimentazione progetto pilota per lo sviluppo delle Smart Grid – Università degli Studi di Cagliari – Affidamento Servizi di ingegneria e architettura relativi alla Direzione lavori e al Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva per la realizzazione di SMART CAMPUS dell'Università degli studi di Cagliari - CUP F57H18000840002

Lotto 1 CIG: A02E598C56 - Lotto 2 CIG: A02E5AEE7D

Determina a contrarre art. 17 D.Lgs. 36/2023

LA DIRIGENTE

- VISTO** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, e in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a);
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015 e, in particolare, l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- VISTO** il D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii., nel seguito "Codice" - emanato dal governo a seguito della Legge-delega in materia di contratti pubblici n. 78 del 21 giugno 2022 - in particolare gli artt. da 1 a 5 che annoverano i principi del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, nonché i principi di buona fede e di tutela dell'affidamento; l'art. 3, comma 1 dell'Allegato I.1, sulla definizione delle procedure e degli affidamenti; gli artt. 20 e 28 sui principi e sulla trasparenza dei contratti pubblici; l'art. 17, secondo il quale le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; l'art. 18, sul contratto e la sua stipulazione; l'art. 19 sui principi e i diritti digitali; l'art. 14, sulle soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti; l'art. 66 sugli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria;

l'Allegato II.14 sulla Direzione dei lavori e lo svolgimento dell'attività in fase esecutiva; l'art. 108, comma 2, lettera b), sui contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 140.000 euro che sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo; la Parte V dell'Allegato II.12, riguardante i requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura; l'art. 58, sulla suddivisione in lotti, l'art. 71, sulla procedura di gara aperta; l'art. 120, comma 1, lett. a), in materia di modifiche previste nei documenti di gara; l'art. 119 in materia di subappalto; l'art. 45 in materia di incentivi per le funzioni tecniche;

VISTA la Legge 241/90 e ss.mm.ii, recante Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTO Il D.M. Ministero Della Giustizia del 17 giugno 2016, recante Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione richiamato nell'Allegato I.13 del Codice;

VISTE le linee guida per la determinazione dei compensi per le prestazioni di ingegneria antincendio del Gruppo di lavoro GTT.4 del Consiglio Nazionale Ingegneri del 04.05.2021;

VISTA la L. 21 aprile 2023, n. 49, recante Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali;

PREMESSO che l'Università degli Studi di Cagliari beneficia di un finanziamento sul Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 – Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna – Linea di azione 1.6.2 - Trasformazione del Sistema Energetico Sardo verso una configurazione integrata e intelligente – Sperimentazione progetto pilota per lo sviluppo delle Smart Grid, per complessivi 12 milioni di euro;

CONSIDERATO che il programma finanzia la realizzazione di due Smart Grid (ovvero "reti" che consentono di gestire la rete elettrica esistente in maniera "intelligente" sotto vari aspetti o funzionalità, ovvero gestendola in maniera efficiente per la distribuzione di energia elettrica e per un uso più razionale dell'energia stessa, minimizzando, al contempo, eventuali sovraccarichi e variazioni di tensione), la prima nella Cittadella di Monserrato e la seconda presso il Polo della Facoltà di Ingegneria a Cagliari, ovvero in due differenti ambiti territoriali, ragione per la quale è stata ritenuta appropriata la

ripartizione in due lotti distinti;

- DATO ATTO** che in esecuzione del suddetto programma, con determina n. 464 del 22/11/2022 della Dirigente D.ssa Michela Deiana della Direzione Acquisti e Appalti è stato aggiudicato l'appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione di uno Smart Campus dell'Università degli Studi di Cagliari presso la Cittadella Universitaria di Monserrato - CIG: 9118489F27 - all'operatore economico SIRAM S.p.A., P.IVA n. 08786190150, con sede legale in Milano (MI), mentre per il Lotto 2 afferente alla Facoltà di Ingegneria non sono pervenute offerte e pertanto la relativa procedura è stata dichiarata deserta con D.D. n. 345 del 27/07/2022 della Direzione Acquisti e Appalti;
- DATO ATTO** che in seguito a procedura negoziata conseguente alla precedente gara deserta, con determine di aggiudicazione n. 469 del 24/11/2022 e di aggiudicazione efficace n. 507 del 20/12/2022 della Dirigente D.ssa Michela Deiana della Direzione Acquisti e Appalti è stato aggiudicato all'operatore economico SIRIMED S.R.L., P.IVA n. 03236450874, con sede legale in Tremestieri Etneo (CT), il lotto 2 per la realizzazione di uno Smart Campus nel Polo Universitario della Facoltà di Ingegneria - Cagliari - CIG: 93589501DD;
- CONSIDERATO** che, in seguito alla quiescenza dell'ing. Tommaso Fortuna, con determina n. 81 del 28/03/2023 è stata nominata in qualità di Responsabile unico del procedimento (RUP) l'ing. Valeria Nastrucci, funzionario coordinatore amministrativo afferente alla Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità (DIMS), per entrambi i lotti di cui sopra;
- VISTO** il verbale di avvio della progettazione emesso dal RUP per il Lotto 1 - Cittadella Universitaria di Monserrato, trasmesso con nota prot. 156307 del 30/06/2023 all'Operatore economico contraente SIRAM Spa, al quale è stato assegnato il termine per la consegna del progetto esecutivo al 3 ottobre 2023;
- CONSIDERATA** la richiesta di proroga della consegna pervenuta da parte della SIRAM in data 11 settembre u.s.;
- VALUTATA** da parte della RUP l'effettiva necessità di approfondire questioni tecniche e costruttive impreviste ed imprevedibili al momento dell'elaborazione del progetto esecutivo;
- PRESO ATTO** dell'autorizzazione da parte della RUP a prorogare la consegna del progetto esecutivo al 4 ottobre u.s.;
- RISCONTRATA** l'avvenuta consegna del progetto alla data concordata;
- PRESO ATTO** che è stata effettuata la consegna del servizio di verifica del progetto in data 25 ottobre

u.s. con scadenza prevista al 5 dicembre p.v.;

PRESO ATTO che una volta emesso da parte del RUP la validazione del progetto saranno maturi i tempi per l'affidamento dei lavori relativi al cantiere;

CONSIDERATO che anche per il lotto 2 è in fase di sviluppo l'attività di progettazione esecutiva consegnata il 26 ottobre 2023 con scadenza prevista il 28 dicembre p.v.;

ACCLARATA la carenza nell'organico della DIMS di personale tecnico in possesso della professionalità in materia di efficientamento energetico che possa essere assegnato al servizio in oggetto, anche in ragione dell'ampiezza dell'impegno necessario e del carico di lavoro in capo alla Direzione;

RITENUTO per quanto sopra, di dover affidare il servizio in parola, ai sensi dell'art. 66 del Codice, a professionisti esterni all'Amministrazione in possesso dei requisiti di legge;

PREMESSO che i servizi in oggetto sono stati inseriti nel pertinente Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024, riportante il CUI S80019600925202300017;

DATO ATTO che l'importo degli onorari stimati per la Direzione lavori e per il Coordinamento sicurezza in fase esecutiva, esclusi gli oneri previdenziali e l'IVA al 22%, relativamente ai lotti in gara è così ripartito:

N. Lotto	Descrizione Lotto	Importo corrispettivo posto a base di gara	di cui per compenso professionale non ribassabile	di cui quota spese generali suscettibili di ribasso
1	SMART CAMPUS CITTADELLA UNIVERSITARIA DI MONSERRATO	432.283,93 €	358.950,33 €	73.333,60 €
2	SMART CAMPUS FACOLTA' DI INGEGNERIA - CAGLIARI	184.386,48 €	148.698,79 €	35.687,69 €

DATO ATTO che i compensi professionali per i servizi di ingegneria esposti nella soprastante tabella sono stati determinati facendo riferimento al cit. D.M. Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 nonché alle Linee guida per le prestazioni inerenti all'assistenza alla Direzione lavori e agli adempimenti per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini Antincendio (SCIA);

RAPPRESENTATO il quadro di spesa ripartito nei due Lotti, come segue:

	LOTTO 1 MONSERRATO	LOTTO 2 INGEGNERIA	SOMMA DEI DUE LOTTI
DL	281.737,32 €	111.226,27 €	392.963,59 €
CSE	138.721,61 €	54.020,21 €	192.741,82 €
SOMMA DEI PARZIALI	420.458,93 €	165.246,48 €	585.705,41 €
ANTINCENDIO	11.825,00 €	19.140,00 €	30.965,00 €
SOMMA	432.283,93 €	184.386,48 €	616.670,41 €
CASSA	17.291,36 €	7.375,46 €	24.666,82 €
IMPONIBILE	449.575,29 €	191.761,94 €	641.337,23 €
IVA	98.906,56 €	42.187,63 €	141.094,19 €
TOTALE	548.481,85 €	233.949,57 €	782.431,42 €
Incentivi art. 45	8.645,68 €	3.687,73 €	12.333,41 €
Corrispettivi ANAC aggiornati dal 01.04.2023	287,41 €	122,59 €	410,00 €
Imprevisti	13.897,38 €	5.927,79 €	19.825,18 €
Totale complessivo	571.312,32 €	243.687,68 €	815.000,00 €

- CONSIDERATO** che la previsione di un'unica procedura di gara risponde al principio di semplificazione e maggiore celerità, mentre la ripartizione in lotti funzionali, soddisfa il *favor* espresso dall'art.58 del Codice e riduce l'alea procedimentale complessiva, diversificandola;
- RILEVATO** che per il valore complessivo dell'appalto la legge preclude la procedura negoziata e il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- MOTIVATA** per quanto sopra l'opzione per una procedura di gara aperta (art. 71 del Codice) ripartita nei 2 lotti funzionali sopra individuati, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108, comma 2, lett. b, del Codice) secondo i parametri indicati nel capitolato speciale, a cura della Direzione acquisti, appalti e patrimonio, sulla piattaforma in dotazione all'Ateneo;
- RITENUTO** altresì opportuno ammettere la facoltà per ciascun concorrente di essere reso aggiudicatario anche di entrambi i Lotti;
- ATTESO** che i servizi di progettazione in oggetto sono ascrivibili al codice CPV 71340000-3 Servizi di ingegneria integrati;
- DATO ATTO** che l'Ing. Valeria Nastrucci, afferente alla DIMS, è il Responsabile unico del Progetto di cui all'art. 15 del Codice e individuato il Direttore dell'esecuzione del contratto, afferente alla DIMS: Ing. Gianluca Altea;
- RICHIAMATI** l'art. 45 e l'Allegato I.10 al Codice in merito alle competenze e alle modalità di assegnazione degli incentivi per le attività tecniche correlate al presente provvedimento;
- ATTESA** la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG n. 352 del 15.12.2021, che ha conferito alla sottoscritta l'incarico di funzione dirigenziale relativo alla Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti, denominata con D.R. 772 del 16/06/2023 Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità, competente nella



materia oggetto del presente provvedimento;

- CONSIDERATO** che con specifico riferimento alla presente fase della procedura la sottoscritta Dirigente non versa in ipotesi di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023;
- VERIFICATA** la copertura dei costi preventivati, per complessivi € 815.000,00, sul Budget investimenti afferente alla DIMS, codice progetto SMARTGRID_A.109.UNICA_2021;
- ACQUISITO** il parere favorevole del RUP;

DISPONE

- ART. 1** La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90;
- ART. 2** l'espletamento di una procedura di gara avente ad oggetto Servizi di ingegneria relativi alla Direzione lavori e al Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva per la realizzazione di Smart Campus dell'Università degli studi di Cagliari, nella modalità aperta (art. 71 del Codice), ripartita nei 2 lotti indicati in premessa e finalizzata all'affidamento dei relativi contratti di Servizi di ingegneria, da aggiudicare con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b), del Codice (secondo i parametri indicati nel capitolato speciale) a cura della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio sulla piattaforma in dotazione all'Ateneo;
- ART. 3** la facoltà per ciascun concorrente di essere reso aggiudicatario di entrambi i Lotti;
- ART. 4** la partecipazione, ai fini dell'incentivo ex art. 45 del Codice, del personale in servizio presso la DIMS indicato nella tabella in calce al presente provvedimento, fatte salve le eventuali ulteriori previsioni che saranno adottate con successivo provvedimento e il rinvio ad apposita disposizione del dirigente della DAAP per l'individuazione del personale assegnatario di propria pertinenza;
- ART. 5** la copertura dei costi per complessivi € 815.000,00, sul Budget investimenti afferente alla DIMS, codice progetto SMARTGRID_A.109.UNICA_2021;
- ART. 6** di confermare l'Ing. Valeria Nastrucci in qualità di Responsabile unico del progetto e di nominare in qualità di Direttore dell'esecuzione del contratto l'Ing. Gianluca Altea;
- ART. 7** la pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Trasparenza del sito web dell'Ateneo.

La Dirigente
Ing. Antonella Sanna
Sottoscritto con firma digitale

TABELLA EX ART 45 DEL CODICE

Fasi del procedimento tab 2 DR 973/2022	Incaricato/i	Collaboratore/i
Programmazione della spesa per investimenti	Dott.ssa Milena Serra	Maria Cristina Collu
	Ing. Valeria Nastrucci	Dott.ssa Serenella Piras Ing. Agostino Zirulia Ing. Maria Teresa Caria
Predisposizione delle procedure di gara	Ing. Maria Teresa Caria	Ing. Valeria Nastrucci
		Dott. Luca Giambarresi
		Dott.ssa Serenella Piras
		Ing. Agostino Zirulia
Controllo delle procedure di gara	Dott. Luca Giambarresi	Ing. Valeria Nastrucci
		Dott.ssa Daniela Zedda
		Ing. Agostino Zirulia
		Dott.ssa Serenella Piras
		Ing. Maria Teresa Caria
Esecuzione dei contratti (post stipula)	Dott.ssa Serenella Piras	Ing. Valeria Nastrucci
		Ing. Agostino Zirulia
		Dott.ssa Daniela Zedda
		Ing. Maria Teresa Caria
		Dott. Luca Giambarresi
		Sig.ra Sabrina Gaviano
RUP	Ing. Valeria Nastrucci	Dott.ssa Daniela Zedda
		Ing. Agostino Zirulia
		Dott.ssa Serenella Piras
		Dott. Luca Giambarresi
		Ing. Maria Teresa Caria
		Sig.ra Sabrina Gaviano
		Ing. Paolo Ruzittu
Direttore dell'esecuzione	Ing. Gianluca Altea	Ing. Valeria Nastrucci
		Dott.ssa Daniela Zedda
		Ing. Agostino Zirulia
		Ing. Alessio Scalas
		P.I. Pierpaolo Pintus
		Ing. Stefano Anedda
		Ing. Marcello Figus
		Ing. Paolo Ruzittu



Verifica di Conformità	Ing. Gianluca Altea	Ing. Valeria Nastrucci
		Ing. Alessio Scalas
		P.I. Pierpaolo Pintus
		Ing. Paolo Ruzittu
		Ing. Agostino Zirulia