



**Università degli Studi di Cagliari**  
DIREZIONE ACQUISTI APPALTI E CONTRATTI  
**Dirigente Fabrizio Cherchi**

**C117-19**

D.D. AGGIUDICAZIONE Art. 32, COMMA 5, D.LGS. 50/16, aggiornato alla L. 55/19 - Procedura aperta per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per interventi edilizi finalizzati alla manutenzione programmata di macro ambiti del patrimonio universitario – **LOTTO2 lavori manutentivi degli immobili cittadini dislocati nel Viale Sant'Ignazio e zone limitrofe – CIG 7927531588**

**IL DIRIGENTE**

- VISTO** il D.Lgs. 50/16, Codice dei contratti pubblici, aggiornato alla L. 55/19 (di seguito Codice), ed in particolare l'art. 32, comma 5;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 20/12/2018 con la quale viene approvata la spesa ed il quadro economico per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per interventi edilizi finalizzati alla manutenzione programmata di macro ambiti del patrimonio universitario nelle sedi di Cagliari e della Cittadella universitaria di Monserrato per un valore complessivo di € 4.949.395,76 nonché viene autorizzata la relativa procedura di affidamento;
- VISTA** la Disposizione dirigenziale n° 125 del 31/05/2019, della Direzione Opere pubbliche e infrastrutture, con cui si dispone l'esperimento di una procedura di gara articolata nei sotto indicati 5 (cinque) lotti funzionali da affidare ad altrettanti operatori economici, ciascuno da aggiudicare nella forma della procedura aperta con il criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara (ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi della Regione Sardegna), applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale:
- **LOTTO1**, lavori manutentivi negli immobili cittadini dislocati nel Presidio Umanistico in località Sa Duchessa - CIG 7927519B9F - importo complessivo quadriennale dell'accordo quadro posto a base della procedura di affidamento € 940.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 282.000,00+IVA, compresi € 7.310,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - **LOTTO2**, lavori manutentivi degli immobili cittadini dislocati nel Viale Sant'Ignazio e zone limitrofe – CIG 7927531588, importo complessivo quadriennale dell'accordo quadro posto a base della procedura di affidamento € 801.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 240.300,00+IVA, compresi € 6.230,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - **LOTTO3**, lavori manutentivi negli immobili cittadini afferenti al Polo di Ingegneria, dislocati nella Piazza D'Armi e zone limitrofe – CIG 79275461EA, importo complessivo quadriennale dell'Accordo Quadro posto a base della procedura di affidamento € 800.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 240.000,00+IVA, compresi € 6.230,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;



- **LOTTO4**, lavori manutentivi afferenti al Polo di Ingegneria e Architettura, al Rettorato, alla Cittadella dei Musei, dislocati nel Quartiere Castello – CIG 7927555955, importo complessivo quadriennale dell'Accordo Quadro posto a base della procedura di affidamento € 500.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 150.000,00+IVA, compresi € 3.920,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **LOTTO5**, lavori manutentivi negli immobili afferenti alla Cittadella universitaria di Monserrato – CIG 792756626B, importo complessivo quadriennale dell'Accordo Quadro posto a base della procedura di affidamento € 940.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 282.000,00+IVA, compresi € 7.310,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

<b>CONSIDERATO</b>	che si tratta di una procedura che si svolgerà esclusivamente con le modalità telematiche, in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del Codice, mediante la piattaforma di e-procurement "Appalti & Contratti" (di seguito Piattaforma);
<b>VISTI</b>	il bando di gara pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, V serie speciale - Contratti Pubblici, n. 88 del 29/07/2019, il Disciplinare di gara pubblicato in Piattaforma in data 29/07/2019 ed il Capitolato Speciale d'appalto relativi alla succitata procedura;
<b>VISTA</b>	la nota dirigenziale prot. n. 223565 del 13/09/2019 della Direzione Acquisti Appalti e Contratti relativa alla costituzione del Seggio di gara;
<b>CONSIDERATO</b>	che nel termine fissato dal Disciplinare di gara, così come successivamente prorogato, ovvero entro il 15/09/2019, per il <b>LOTTO2</b> sono pervenute n° 85 (ottantacinque) offerte di cui in allegato (Al. 2):
<b>CONSIDERATO</b>	che il Seggio di gara nella seduta del 16/09/2019, secondo quanto disposto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, ha esaminato dapprima le offerte economiche (inversione procedimentale), provvedendo di seguito a calcolare, mediante l'utilizzo della Piattaforma, la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2), del Codice;
<b>CONSIDERATO</b>	che la soglia di anomalia così calcolata è pari al 26,79336% e che tra le offerte presentate, previo esame e valutazione di regolarità formale da parte del Seggio, risultano 25 (venticinque) offerte anomale e 60 (sessanta) offerte non anomale tra le quali la migliore offerta risulta essere quella presentata dall'Impresa PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 26,788% (Al. 2);
<b>CONSIDERATO</b>	che sulla base del Disciplinare di gara il Seggio ha determinato il secondo operatore economico su cui procedere al controllo a campione della documentazione amministrativa, individuandolo nell'Impresa IDROTERMICA MERIDIONALE di Luigi Mastandrea;
<b>CONSIDERATO</b>	che il Seggio di gara nella seduta del 17/09/2019 (ore 15-17,15) ha verificato la regolarità formale della "Documentazione amministrativa" al fine di constatarne la conformità rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare di gara;
<b>CONSIDERATO</b>	che il Seggio di gara, nella medesima seduta, ha rilevato che la garanzia provvisoria presentata a corredo dell'offerta dall'Impresa PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL era di importo inferiore rispetto a quanto richiesto dagli artt. 12 e 18.1 del Disciplinare di gara, in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente, per cui si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, relativamente alla predetta Impresa;



- VISTA** la nota dirigenziale prot. n. 229287 del 20/09/2019 della Direzione Acquisti, Appalti e Contratti avente ad oggetto l'istanza rivolta alla succitata impresa per l'integrazione della garanzia provvisoria presentata in sede di offerta;
- VISTA** la pec del 23/09/2019 con la quale l'Impresa PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL ha trasmesso l'integrazione della predetta garanzia entro il termine previsto (30/09/2019);
- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella seduta pubblica del 1/10/2019 ha attestato l'avvenuta regolarizzazione della documentazione da parte dell'impresa ammessa al soccorso istruttorio, previa verifica del documento trasmesso dalla stessa;
- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella predetta seduta ha proposto l'aggiudicazione della procedura aperta per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per interventi edilizi finalizzati alla manutenzione programmata di macro ambiti del patrimonio universitario – **LOTTO2** lavori manutentivi degli immobili cittadini dislocati nel Viale Sant'Ignazio e zone limitrofe – CIG 7927531588 a favore dell'Impresa PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL, P.IVA n. 03213380920, con sede legale in SELARGIUS (CA), che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 26,788% sull'elenco prezzi della Regione Sardegna posto a base di gara. L'ammontare complessivo massimo quadriennale dell'Accordo Quadro è pari € 801.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 240.300,00+IVA, compresi € 6.230,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.  
L'operatore economico non si avvarrà del subappalto.

## **DETERMINA**

### **ART. 1**

di approvare l'esito di gara così come risultante dalla seduta pubblica del 1/10/2019 ed in particolare di approvare la graduatoria di cui alla Piattaforma relativa all'aggiudicazione della procedura aperta per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per interventi edilizi finalizzati alla manutenzione programmata di macro ambiti del patrimonio universitario – **LOTTO2** - lavori manutentivi degli immobili cittadini dislocati nel Viale Sant'Ignazio e zone limitrofe – CIG 7927531588 - importo complessivo quadriennale dell'accordo quadro posto a base della procedura di affidamento € 801.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 240.300,00+IVA, compresi € 6.230,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (**All. 2**);

### **ART. 2**

di aggiudicare la procedura aperta per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per interventi edilizi finalizzati alla manutenzione programmata di macro ambiti del patrimonio universitario – **LOTTO2** - lavori manutentivi degli immobili cittadini dislocati nel Viale Sant'Ignazio e zone limitrofe – CIG 7927531588, a favore dell'Impresa PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL, P.IVA n. 03213380920, con sede legale in SELARGIUS (CA), che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 26,788% sull'elenco prezzi della Regione Sardegna posto a base di gara. L'ammontare complessivo massimo quadriennale dell'Accordo Quadro è pari € 801.000,00+IVA, con incidenza manodopera per € 240.300,00+IVA, compresi € 6.230,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

### **ART. 3**

di prendere atto che il presente provvedimento diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal Disciplinare di gara e dichiarati dall'Impresa PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL, P.IVA n. 03213380920, con sede legale in SELARGIUS (CA), secondo quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del Codice;



#### ART. 4

di pubblicare l'esito della presente procedura, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice nei siti internet di questa Università e del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sezione "Servizio contratti pubblici".

*firmato digitalmente*

Il Dirigente  
Dott. Fabrizio Cherchi

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. Cherchi'.

All-2

LOTTO 2



Gare Archivi Report Utilità

Home » Lista gare » Gara divisa in lotti con plico... » Apertura offerte e calcolo agg...

Benvenuto Patrizia Arda

## Apertura offerte e calcolo aggiudicazione del lotto G00001L002

Apertura off. economiche -&gt; Calcolo aggiudicazione -&gt; Proposta di aggiudicazione

Trovati 85 elementi. Visualizzazione da 1 a 30.

[Prima/Precedente] 1, 2, 3 [Successiva/Ultima]

Dettaglio: Azioni
Calcolo soglia anomalia (1)
Verifica congruità offerta (2)
Aggiudicazione (3)
Annulla calcolo aggiudicazione
< Fase precedente
Fase seguente >
Torna...
Indietro

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Esito verif. proc.inver
29	David S.r.l.	-30,166 %	Anomala	⚡	
39	Consorzio Stabile Costruendo Srl	-30,0171 %	Anomala	⚡	
53	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	-28,888 %	Anomala	⚡	
43	TIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	-28,023 %	Anomala	⚡	
103	EDILPALM COSTRUZIONI S.R.L.	-27,863 %	Anomala	⚡	
10	T&C MANUTENZIONI SRLS	-27,819 %	Anomala	⚡	
15	COMITEL SRL	-27,7834 %	Anomala	⚡	
93	ARPA COSTRUZIONI SRL	-27,68 %	Anomala	⚡	
20	IMACO S.p.A.	-27,551 %	Anomala	⚡	
19	da.ma costruzioni srls	-27,417 %	Anomala	⚡	
22	LATERZA NICOLA S.R.L.	-27,321 %	Anomala	⚡	
44	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM.DARIO ISOLA	-27,25 %	Anomala	⚡	
83	Consorzio Campale Stabile	-27,188 %	Anomala	⚡	
87	CMCI SCARL CONSORZIO STABILE	-27,16 %	Anomala	⚡	
74	SO.PI.CO. DISORO GAVINO SALVATORE E C. SNC	-27,147 %	Anomala	⚡	
49	BARRUI ANTONIO	-27,133 %	Anomala	⚡	
101	POING SRL	-27,111 %	Anomala	⚡	
88	ANDREONI S.R.L.	-27,09 %	Anomala	⚡	
81	PINTO VRACA SRL	-27,076 %	Anomala	⚡	
68	SOCIETA' GENERAL LAVORI SRL	-27,043 %	Anomala	⚡	
73	La Valle Vincenzo - Previti srl	-27,013 %	Anomala	⚡	
72	SUD SERVICE SRL	-27,008 %	Anomala	⚡	
85	ICE DI MILIA SIMONE	-26,948 %	Anomala	⚡	
48	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	-26,917 %	Anomala	⚡	
95	USAI LUIGI S.R.L.	-26,857 %	Anomala	⚡	
46	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	-26,788 %	Non anomala	👤 Si	
75	IMPREDIA S.R.L.	-26,781 %	Non anomala	👤 Si	
4	Solinas Costruzioni	-26,768 %	Non anomala	👤 Si	
38	SARDA STRADE S.R.L.	-26,736 %	Non anomala	👤 Si	
34	MASTROSIMONE COSTRUZIONI S.R.L.	-26,723 %	Non anomala	👤 Si	

Trovati 85 elementi. Visualizzazione da 1 a 30.

[Prima/Precedente] 1, 2, 3 [Successiva/Ultima]

Calcolo soglia anomalia (1)	Verifica congruità offerta (2)	Aggiudicazione
Torna a elenco lotti	< Fase precedente	Fase se




**U-BUY**  
 e-Procurement Appalti e Affidamenti

[Gare](#) [Archivi](#) [Report](#) [Utilità](#)
[Home](#) » [Lista gare](#) » [Gara divisa in lotti con pilco...](#) » [Apertura offerte e calcolo agg...](#)
Benvenuto **Patrizia Arda**
**Apertura offerte e calcolo aggiudicazione del lotto G00001L002**

Dettaglio: Azioni  
 Calcolo soglia anomalia (1)  
 Verifica congruità offerta (2)  
 Aggiudicazione (3)  
 Annulla calcolo aggiudicazione  
 < Fase precedente  
 Fase seguente >  
 Torna...  
 Indietro

Apertura off. economiche -&gt; Calcolo aggiudicazione -&gt; Proposta di aggiudicazione

Trovati 85 elementi. Visualizzazione da 31 a 60.

[Prima/Precedente] 1, 2, 3 [Successiva/Ultima]

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Esito verif. proc.inversa
82	<a href="#">CO.ME.CAR. SRL</a>	-26,72 %	Non anomala	Si	
42	<a href="#">DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASPARE DI GIORGI</a>	-26,6969 %	Non anomala	Si	
96	<a href="#">ICORT S.r.l.</a>	-26,696 %	Non anomala	Si	
21	<a href="#">CONSORZIO CIRO MENOTTI</a>	-26,685 %	Non anomala	Si	
11	<a href="#">IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL</a>	-26,666 %	Non anomala	Si	
27	<a href="#">TREEMME COSTRUZIONI SRL</a>	-26,666 %	Non anomala	Si	
76	<a href="#">ITALPRO SRL PROGRAMMA AMBIENTE</a>	-26,648 %	Non anomala	Si	
99	<a href="#">CISAF SRL</a>	-26,63 %	Non anomala	Si	
32	<a href="#">RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI TIPO ORIZZONTALE</a>	-26,585 %	Non anomala	Si	
100	<a href="#">Pegaso Costruzioni srl</a>	-26,578 %	Non anomala	Si	
97	<a href="#">CINQUEMANI GIANPEPPINO</a>	-26,567 %	Non anomala	Si	
86	<a href="#">A.S. COSTRUZIONI del Geom. Atzeni Sergio</a>	-26,423 %	Non anomala	Si	
28	<a href="#">CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SO</a>	-26,4 %	Non anomala	Si	
13	<a href="#">MANCA FRANCO</a>	-26,384 %	Non anomala	Si	
40	<a href="#">LVS s.r.l.</a>	-26,317 %	Non anomala	Si	
51	<a href="#">idrotermica meridionale di luigi mastandrea</a>	-26,283 %	Non anomala	Si	
84	<a href="#">Pisu Giovanni Giampaolo costruzioni di Pisu Mario Ignazio &amp;</a>	-26,252 %	Non anomala	Si	
6	<a href="#">Sogema Costruzioni Srl - C.E.I.E.T Srl</a>	-26,242 %	Non anomala	Si	
92	<a href="#">SANNA FRANCESCA</a>	-26,232 %	Non anomala	Si	
94	<a href="#">IMECO srl</a>	-26,19 %	Non anomala	Si	
61	<a href="#">SASSU SRL</a>	-26,13 %	Non anomala	Si	
67	<a href="#">D.I.S.M.A. SRL</a>	-26,03 %	Non anomala	Si	
63	<a href="#">VAG COSTRUZIONI SAS DI ANGELO VENTRONI &amp; C.</a>	-26 %	Non anomala	Si	
36	<a href="#">ANGELO SCANO SRL - EDILIZIA BANDINI SNC</a>	-25,998 %	Non anomala	Si	
62	<a href="#">MARRAS LUCIANO</a>	-25,976 %	Non anomala	Si	
70	<a href="#">EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO</a>	-25,972 %	Non anomala	Si	
54	<a href="#">COS.VI.P. SRL</a>	-25,899 %	Non anomala	Si	
59	<a href="#">ELETTRICA SISTEMI SRL</a>	-25,899 %	Non anomala	Si	
52	<a href="#">Francesco Rais S.r.l.</a>	-25,88 %	Non anomala	Si	
78	<a href="#">DEVINU GIOVANNI</a>	-25,858 %	Non anomala	Si	

Trovati 85 elementi. Visualizzazione da 31 a 60.

[Prima/Precedente] 1, 2, 3 [Successiva/Ultima]

[Calcolo soglia anomalia \(1\)](#)
[Verifica congruità offerta \(2\)](#)
[Aggiudicazione](#)
[Torna a elenco lotti](#)
[< Fase precedente](#)
[Fase se](#)



Gare Archivi Report Utilità

Dettaglio: Azioni  
 Calcolo soglia anomalia (1)  
 Verifica congruità offerta (2)  
 Aggiudicazione (3)  
 Annulla calcolo aggiudicazione  
 < Fase precedente  
 Fase seguente >  
 Torna...  
 Indietro

Home » Lista gare » Gara divisa in lotti con nlico... » Apertura offerte e calcolo agg...

Benvenuto Patrizia Arda

## Apertura offerte e calcolo aggiudicazione del lotto G00001L002

Apertura off. economiche -&gt; Calcolo aggiudicazione -&gt; Proposta di aggiudicazione

Trovati 85 elementi. Visualizzazione da 61 a 85.

[Prima/Precedente] 1, 2, 3 [Successiva/Ultima]

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Esito verif. proc.inversa
	33 costruzioni cinquegrana srl	-25,841 %	Non anomala	Si	
	50 IMPRESA SICOBÈ SRL	-25,796 %	Non anomala	Si	
	2 C.G.P. S.R.L.	-25,743 %	Non anomala	Si	
	64 SARDINIA SERVICE SAS	-25,7 %	Non anomala	Si	
	18 D.C.G. SRL	-25,47 %	Non anomala	Si	
	1 LILLIU STEFANO S.R.L.	-25,458 %	Non anomala	Si	
	90 Tilocca Srl	-25,29 %	Non anomala	Si	
	65 GEOM. PUTZU SEBASTIANO	-25,25 %	Non anomala	Si	
	23 D.L.A. DI DETTORI AGNESE	-25,182 %	Non anomala	Si	
	12 BUCCELLATO SRL	-25,142 %	Non anomala	Si	
	3 lavori in corso s.r.l	-25,018 %	Non anomala	Si	
	9 MANCA ANGELO EREDI SNC	-24,997 %	Non anomala	Si	
	71 GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	-24,972 %	Non anomala	Si	
	24 INDUSTRIA COSTRUZIONI S.R.L. denominazione abbreviata IN.CO.	-24,933 %	Non anomala	Si	
	37 MANUTENZIONI SRL	-24,878 %	Non anomala	Si	
	55 Ignazio Medda srl	-24,777 %	Non anomala	Si	
	79 INTERCOS SRL	-24,248 %	Non anomala	Si	
	5 EDILCIDO S.R.L.	-23,885 %	Non anomala	Si	
	89 TEPOR SpA	-23,8 %	Non anomala	Si	
	57 New Group Infrastrutture s.r.l.	-23,6 %	Non anomala	Si	
	25 CONSORZIO STABILE MARR S.C.A.R.L.	-23,459 %	Non anomala	Si	
	7 DREAV PROGETTAZIONI SRL	-23,081 %	Non anomala	Si	
	104 Ediltek srl	-22,986 %	Non anomala	Si	
	45 PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	-22,825 %	Non anomala	Si	
	98 G.A.M. COSTRUZIONI	-21,268 %	Non anomala	Si	

Trovati 85 elementi. Visualizzazione da 61 a 85.

[Prima/Precedente] 1, 2, 3 [Successiva/Ultima]

Calcolo soglia anomalia (1)

Verifica congruità offerta (2)

Aggiudicazione

Torna a elenco lotti

&lt; Fase precedente

Fase se