



**C24-23 – Verbale n. 1**

**Seggio del 27/07/2023**

L'anno 2023 (duemila ventitré) il giorno 27 (ventisette) del mese di luglio alle ore 15:00 (quindici/00), in video conferenza in modalità sincrona su Microsoft Teams, il Seggio di gara procede, preliminarmente, attraverso la Piattaforma e-procurement "U-Buy" (di seguito Piattaforma), così come previsto dal paragrafo 25 del Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito Codice), al salvataggio dei file contenuti nella cartella A "Offerta Tecnica" caricati in Piattaforma dagli operatori economici, così da valutarne la completezza e la regolarità formale (inversione procedimentale), relativi alla "Procedura aperta telematica sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei Servizi di Architettura e Ingegneria relativi all'adeguamento di strutture universitarie ai fini antincendio, per un importo complessivo a base di gara pari a € 1.367.098,59 +IVA e oneri previdenziali, di cui: € 1.135.743,44 importo a base di gara soggetto a ribasso ed € 231.355,15 per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, articolata in cinque lotti (CUI S80019600925202300018 - CUP F55E23000070005):

- **LOTTO 1** - Rettorato, Castello, Cittadella dei Musei – Importo a base di gara € 119.494,92 +IVA e oneri previdenziali, oltre € 24.341,56 +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864559B99**
- **LOTTO 2** - Campus Aresu, Presidi Ospedalieri, Polo Scientifico Biologico, Ponte Vittorio - Importo a base di gara € 126.481,75 +IVA e oneri previdenziali, oltre € 25.764,80 +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864573728**
- **LOTTO 3** - Campus Sant'Ignazio, Polo Ingegneria, Sa Duchessa - Importo a base di gara € 308.931,16 +IVA e oneri previdenziali, oltre € 62.930,42 +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864583F66**



- **LOTTO 4** - Cittadella Universitaria di Monserrato (Blocchi A, E, I, L, Segreterie e CUS) - Importo a base di gara € **267.022,18** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **54.393,41** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 98645937A9**
- **LOTTO 5** – Cittadella Universitaria di Monserrato (Blocchi B, C, D – F, G, H) - Importo a base di gara € **313.813,43** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **63.924,96** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864605192**".

Sono presenti:

- Dott.ssa Antonella Lecca                      Presidente
- Dott. Luca Giambarresi                      Componente
- Dott.ssa Carlotta Atzori                      Componente

componenti del Seggio di gara costituito con nota prot. n. 188507 del 27/07/2023 della Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio, Dott.ssa Michela Deiana.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Antonella Lecca.

**Premesso che:**

- il presente appalto, articolato in cinque lotti, ha per oggetto l'affidamento dei servizi di Architettura e Ingegneria relativi all'adeguamento di strutture universitarie ai fini antincendio, per un importo complessivo del servizio pari a € 1.135.743,44 +IVA e oneri di legge, oltre € 231.355,15 +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione.

L'appalto è così suddiviso:

- **Lotto 1** - Rettorato, Castello, Cittadella dei Musei (€ 119.494,92 + € 24.341,56, oltre IVA e oneri previdenziali);
- **Lotto 2** - Campus Aresu, Presidi Ospedalieri, Polo Scientifico Biologico, Ponte Vittorio (€ 126.481,75 + € 25.764,80, oltre IVA e oneri previdenziali);
- **Lotto 3** - Campus Sant'Ignazio, Polo Ingegneria Sa Duchessa (€ 308.931,16 + € 62.930,42, oltre IVA e oneri previdenziali);
- **Lotto 4** - Cittadella di Monserrato (Blocchi A, E, I, L, Segreterie, CUS) (€ 267.022,18 + € 54.393,41, oltre IVA e oneri previdenziali);
- **Lotto 5** - Cittadella di Monserrato (Blocchi BCD, FGH) (€ 313.813,43 + € 63.924,96, oltre IVA e oneri previdenziali);



- con Disposizione rep. n. 143 del 12/06/2023 della Dirigente della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti è stato disposto l'espletamento a cura della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio di una procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice, avente ad oggetto l'affidamento dei Servizi di progettazione per l'adeguamento alla normativa antincendio degli immobili universitari, ripartita nei 5 lotti sopra indicati, da aggiudicare con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa;
- il Bando di gara con termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 27/07/2023 è stato trasmesso alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea in data 14/06/2023 e pubblicato in data 19/06/2023 con avviso n. 2023/S 116-363707; pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 69 del 19/06/2023, ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. 2/12/16; pubblicato in 2 quotidiani a rilevanza nazionale e in 2 quotidiani a rilevanza locale;
- in data 20/06/23, sono stati pubblicati in Piattaforma il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'appalto e gli atti ed essi connessi;
- qualora risulti pervenuto un numero di offerte, per ciascun lotto, superiore a 1 (uno), la Stazione appaltante procede ad esaminare dapprima, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, la regolarità formale e la completezza delle offerte tecniche e, in successive sedute, delle offerte economiche e della documentazione amministrativa (inversione procedimentale) presentata dagli operatori economici;
- la verifica della documentazione amministrativa verrà estesa nei confronti dell'operatore economico che ha presentato l'offerta con lo scostamento minore rispetto alla media di tutte le offerte;
- entro il termine di scadenza fissato alle **ore 12,00 (dodici/00) del 27/07/2023**, per i **LOTTI 1, 2, 3, 4 e 5** hanno presentato offerta i sottoindicati operatori economici, ovvero:
  - 1) SA.RO.PROGETTAZIONI SRL (P.Iva 01680350566)**, in qualità di mandataria in RTI, con l'operatore economico BELFI FEDERICO (C.F. BLFFRC87P19L117P), mandante in RTI, **prot. n. 187971 del 27/07/2023**;
  - 2) PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC SRL (P.Iva 05919630151)**, in qualità di mandataria in RTI con gli operatori economici STUDIO SOLMONA S.R.L. (P.Iva



02522200902), mandante in RTI, e EXE SRL (P.Iva 02918900925), mandante in RTI,  
**prot. n. 187985 del 27/07/2023;**

\*\*\*\*\*

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, il Seggio di gara, preso atto del fatto che entro il termine di scadenza previsto, ovvero entro le ore 12,00 (ore dodici/00) del 27/07/2023, sono state presentate, per ciascun lotto, n° 2 (due) offerte, procede all'acquisizione dalla Piattaforma.

Il seggio prosegue con l'apertura delle offerte tecniche e il salvataggio dei file contenuti nella cartella "Offerta Tecnica" caricati in Piattaforma dagli operatori economici sopraindicati, per i Lotti 1, 2, 3, 4 e 5.

Il seggio di gara, quindi, in conformità a quanto richiesto dal paragrafo 25 del Disciplinare denominato "Svolgimento operazioni di gara", procede a verificare la regolarità formale e la completezza delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici SA.RO.PROGETTAZIONI SRL, e PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC, rispettivamente per i Lotti 1, 2, 3, 4, 5;

In proposito, il seggio, con riferimento al Lotto n. 5, rileva che l'operatore economico SA.RO. PROGETTAZIONI SRL ha caricato nell'offerta tecnica, per il criterio A, un file denominato "criterio A serv 1", che tuttavia contiene la "RELAZIONE SULLE CAPACITA' PROFESSIONALI LOTTO N.1 SERVIZIO N.2" in luogo di "RELAZIONE SULLE CAPACITA' PROFESSIONALI LOTTO N.5 SERVIZIO N.1".

Terminate le operazioni di verifica il Seggio rimette gli atti alla Stazione Appaltante, per l'adozione delle determinazioni di competenza, e si aggiorna a data da destinarsi. La seduta è sciolta alle ore 16,13 (sedici/13).

*documento firmato digitalmente*

Dott.ssa Antonella Lecca	Presidente	_____
Dott. Luca Giambarresi	Componente	_____
Dott.ssa Carlotta Atzori	Componente	_____