



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

## C1-22 – Verbale n. 4

### Seggio del 17/11/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 17 (diciassette) del mese di novembre il Seggio di gara si è riunito alle ore 16:00 (sedici e zero minuti), presso gli Uffici del Rettorato, in video conferenza in modalità sincrona mediante la piattaforma telematica Microsoft Teams, per procedere alla lettura ed al caricamento nella Piattaforma e-procurement "Appalti & Contratti" (di seguito Piattaforma) dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice all'Offerta Economico-temporale, al caricamento del punteggio complessivo nonché alla verifica della documentazione amministrativa relativamente alla procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori per la Riqualificazione del Complesso Ex Clinica Pediatrica per un importo complessivo pari a € 8.473.853,07+IVA di cui € 8.039.880,00+IVA per l'esecuzione dei lavori (con incidenza della manodopera pari a € 2.492.006,80+IVA) e € 183.973,07+IVA per la redazione del progetto esecutivo (oltre gli oneri previdenziali, ove previsti per i servizi di architettura e ingegneria, nei termini di legge), soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 250.000,00+IVA; Fondo di Sviluppo e Coesione 2007-2013 – Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture strategiche regionali per la conoscenza" - Delibere CIPE n. 78/2011 e n. 93/2012 – Razionalizzazione e potenziamento delle strutture disponibili nel Campus Urbano del Comune di Cagliari; CUP: F28C12000410002 – CIG: 90487901BC:



Importo complessivo dell'appalto

	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
<b>1</b>	Importo dei lavori soggetto a ribasso (a corpo)	<b>€ 8.039.880,00+IVA</b>
<b>1a</b>	di cui incidenza della manodopera	<b>€ 2.492.006,80 + IVA</b>
<b>2</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (a corpo)	<b>€ 250.000,00+IVA</b>
<b>3</b>	Servizi tecnici per redazione progetto esecutivo soggetti a ribasso	<b>€ 183.973,07+IVA+CASSA</b>
<b>1 + 2 + 3</b>	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 8.473.853,07+IVA+CASSA</b>

Sono presenti:

- Dott.ssa Patrizia Ardaù                      Presidente
- Dott. Luca Giambarresi                      Componente
- Dott.ssa Antonella Lecca                      Componente

componenti del Seggio di gara costituito con nota prot. n. 100183 del 13/05/22 della Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti, Dott.ssa Michela Deiana.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Patrizia Ardaù.

**Premesso:**

- che costituiscono oggetto dell'appalto le opere, le somministrazioni e le prestazioni occorrenti per i lavori di "Razionalizzazione e potenziamento delle strutture disponibili nel campus urbano del comune di Cagliari a servizio dei Poli Universitari di Ingegneria e Architettura, Umanistico ed Economico Giuridico dal complesso di Piazza d'Armi e Via Is Maglias (Ingegneria) e Via Trentino (Scienze della Terra) fino alla Via Ospedale (ex Clinica Aresu e Clinica Pediatrica)", **lotto C – Riqualificazione edificio ex Clinica Pediatrica, risanamento conservativo**; Fondo di Sviluppo e Coesione 2007-2013 – Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture strategiche regionali per la conoscenza" - Delibere CIPE n. 78/2011 e n. 93/2012 – Razionalizzazione e potenziamento delle strutture disponibili nel Campus Urbano del Comune di Cagliari; CUP: F28C12000410002 – CIG: 90487901BC, mediante procedura aperta telematica di cui all'art. 60, del Codice, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il



- metodo aggregativo-compensatore, di cui alle Linee Guida ANAC n. 2;
- che con D.D.G. n. 374 del 29/12/21 del Direttore Generale è stata indetta la summenzionata procedura, per l'aggiudicazione di un appalto di progettazione esecutiva e di esecuzione dei lavori di Riqualificazione edificio ex Clinica Pediatrica, risanamento conservativo per un importo complessivo pari a € 8.473.853,07+IVA;
  - che il Bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Comunità europea n. 2022/S 051-131625 in data 14/03/22, nella Gazzetta Ufficiale, V serie speciale - Contratti Pubblici, n. 32 del 16/03/22, in 2 quotidiani a rilevanza nazionale, in 2 quotidiani a rilevanza locale e che in data 17/03/22 sono stati pubblicati in Piattaforma il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'appalto e gli atti ed essi connessi;
  - che, in seguito ad alcuni quesiti inoltrati dagli operatori economici nonché di richiesta di proroga dei termini di gara, la Stazione appaltante ha ritenuto necessario rettificare la documentazione e, conseguentemente, prorogare i termini di cui al bando n. 8406896 inerente alla procedura in oggetto;
  - che l'Avviso di Rettifica del Bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Comunità europea n. 2022/S 062-162393 in data 29/03/22, nella Gazzetta Ufficiale, V serie speciale - Contratti Pubblici, n. 38 del 30/03/22, negli stessi 2 quotidiani a rilevanza nazionale e negli stessi 2 a rilevanza locali di cui alla precedente pubblicazione e che le predette rettifiche sono state pubblicate in Piattaforma;
  - che la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, si è avvalsa della facoltà di esaminare dapprima la regolarità formale e la completezza delle offerte tecniche e, in successive sedute, delle offerte economico-temporali e, infine, della documentazione amministrativa (inversione procedimentale) presentata dagli operatori economici la cui verifica verrà estesa nei confronti dell'operatore economico che ha presentato l'offerta con lo scostamento minore rispetto alla media di tutte le offerte;
  - che entro il termine previsto ovvero entro le ore 12,00 (dodici/00) del 19/05/22 hanno presentato offerta n° 9 (nove) operatori economici di cui al sotto indicato elenco:
    - 1) IMPRESA PELLEGRINI SRL prot. n. 102710 del 18/05/22;
    - 2) SPINOSA GENERALI COSTRUZIONI SPA prot. n. 102722 del 18/05/22;



- 3) SER.LU. COSTRUZIONI SRL prot. n. 102748 del 18/05/22;
- 4) IMPRENDO ITALIA SRL prot. n. 102823 del 19/05/22;
- 5) CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI prot. n. 102826 del 19/05/22;
- 6) OPERAZIONE SRL prot. n. 102912 del 19/05/22;
- 7) ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI prot. n. 102913 del 19/05/22;
- 8) SARDA COSTRUZIONI IMPRESE RIUNITE S.C.I.R.L. SRL prot. n. 102930 del 19/05/22;
- 9) CONSORZIO JONICO SCARL prot. n. 102944 del 19/05/22;

- che il Seggio di gara nella seduta del 19/05/22, secondo quanto disposto dal Disciplinare, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, ha esaminato dapprima la regolarità formale e la completezza delle offerte tecniche (inversione procedimentale) al termine della quale non sono emerse irregolarità ed incompletezze essenziali con riguardo alle medesime;

- che, ai sensi dell'art. 77, comma 1, del Codice, occorre nominare i componenti della Commissione giudicatrice in quanto l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che con nota del Responsabile unico del procedimento (di seguito RUP) Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia, n. 106940 del 24/05/22, rettificata con nota n. 115026 del 6/06/22, è stata proposta una **rosa di sei nominativi** da cui estrarre i **tre** componenti della Commissione giudicatrice, raggruppati per professionalità, la quale dovrà valutare l'offerta tecnica e l'offerta economico-temporale della procedura in oggetto, secondo il metodo ed i criteri previsti nel Disciplinare di gara;

- che il Seggio di gara, nella seduta del 14/06/22, ha provveduto all'estrazione dei **tre nominativi** dei componenti della **Commissione giudicatrice** e di seguito trasmesso gli atti alla Stazione appaltante per la predisposizione e conseguente pubblicazione della Disposizione di nomina della stessa al fine di procedere, per quanto di competenza, alla valutazione nel merito, in seduta riservata, delle offerte tecniche e di quelle economico-temporali pervenute;

- che con D.D. n. 295 del 14/06/22 della Direzione Acquisti e Appalti è stata nominata la Commissione giudicatrice;

- che la commissione si è riunita in seduta riservata nei giorni 24 giugno 2022, 29 giugno



2022, 06 luglio 2022, 13 luglio 2022, 21 luglio 2022, 26 luglio 2022, 27 luglio 2022, 28 settembre 2022, 21 ottobre 2022 e 11 novembre 2022 per procedere nell'attività di valutazione nel merito delle offerte tecniche e delle offerte economico-temporali pervenute ed ammesse.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale il Seggio procede al caricamento in Piattaforma dei punteggi assegnati dalla Commissione giudicatrice alle offerte economico-temporali pervenute ed ammesse e del punteggio complessivo di cui alle tabelle sotto riportate:

Tempo offerto per la redazione della progettazione esecutiva espresso in giorni naturali e consecutivi					
Punteggio Massimo			1	/100	
	Tempo minimo offerto	Ribasso max offerto in num. di gg	VAL. NORM. A 1	Punteggio	
	30	30			
Offerte	Tempo offerto [gg] (min 30 e max 60 gg Paragrafo 24 del Disciplinare)	Ribasso in numero di gg rispetto ai 60 gg naturali e consecutivi a base di gara			
IMPRESA PELLEGRINI S.R.L.	45	15	0,50		0,50
SPINOSA COSTRUZ. GENERALI S.P.A.	30	30	1,00		1,00
SER.LU COSTRUZIONI SRL-RTI	30	30	1,00		1,00
IMPRENDO ITALIA S.R.L.	30	30	1,00		1,00
CONSORZIO STAB. PROG. COSTRUTT.	40	20	0,67		0,67
OPERAZIONE SRL	30	30	1,00		1,00
ATLANTE SOC. CONSORTILE PER AZIONI	30	30	1,00		1,00
SCIR SRL- PANGEA	40	20	0,67		0,67
CONSORZIO JONICO SCARL	30	30	1,00		1,00

Tempo offerto per l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere espresso in giorni naturali e consecutivi					
Punteggio Massimo			4	/100	
	Tempo minimo offerto	Ribasso max offerto in num. di gg	VAL. NORM. A 1	Punteggio	
	351	189			
Offerte	Tempo offerto [gg] (max 540 gg Paragrafo 24 del Disciplinare)	Ribasso in numero di gg rispetto ai 540 gg naturali e consecutivi a base di gara			
IMPRESA PELLEGRINI S.R.L.	495	45	0,24		0,95
SPINOSA COSTRUZ. GENERALI S.P.A.	450	90	0,48		1,90
SER.LU COSTRUZIONI SRL-RTI	420	120	0,63		2,54
IMPRENDO ITALIA S.R.L.	450	90	0,48		1,90
CONSORZIO STAB. PROG. COSTRUTT.	400	140	0,74		2,96
OPERAZIONE SRL	351	189	1,00		4,00
ATLANTE SOC. CONSORTILE PER AZIONI	500	40	0,21		0,85
SCIR SRL- PANGEA	390	150	0,79		3,17
CONSORZIO JONICO SCARL	450	90	0,48		1,90

Offerta economica: ribasso percentuale unico su tale importo rispetto all'importo dei lavori e degli onorari per i servizi di progettazione posti a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, pari a € 8.223.853,07			
Punteggio Massimo		15	/100
	Ribasso max offerto	VAL. NORM. A 1	Punteggio
	17,60%		
Offerte	Ribasso offerto		
IMPRESA PELLEGRINI S.R.L.	0,18%	0,01	0,15
SPINOSA COSTRUZ. GENERALI S.P.A.	17,60%	1,00	15,00
SER.LU COSTRUZIONI SRL-RTI	1,00%	0,06	0,85
IMPRENDO ITALIA S.R.L.	11,67%	0,66	9,95
CONSORZIO STAB. PROG. COSTRUTT.	6,24%	0,35	5,32
OPERAZIONE SRL	16,50%	0,94	14,06
ATLANTE SOC. CONSORTILE PER AZIONI	14,57%	0,83	12,42
SCIR SRL- PANGEA	5,91%	0,34	5,04
CONSORZIO JONICO SCARL	7,50%	0,43	6,39

**Punteggio complessivo calcolato dalla Commissione giudicatrice**

Ragione sociale operatore economico	P=Pt+Pe
OPERAZIONE SRL	78,40
ATLANTE SOC. CONSORTILE PER AZIONI	78,32
IMPRENDO ITALIA S.R.L.	78,27
SPINOSA COSTRUZ GENERALI S.P.A.	73,01
CONSORZIO STAB. PROG. COSTRUTT.	72,53
SER.LU COSTRUZIONI SRL-RTI	70,89
CONSORZIO JONICO SCARL	70,53
SCIR SRL- PANGEA	64,36
IMPRESA PELLEGRINI S.R.L.	64,33

Il Seggio, pertanto, prende atto del punteggio complessivo assegnato dalla Commissione giudicatrice alla migliore offerta non anomala, pari a punti 78,40 su punti 100 disponibili, presentata dall'operatore economico OPERAZIONE SRL nonché della proposta di aggiudicazione formulata dalla predetta commissione in data 11 novembre 2022.

Lo stesso prosegue con la verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico OPERAZIONE SRL e del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, di cui si avvarrà in fase di progettazione, così composto:

- SETTANTA7 SRL – mandataria;
- GPA SRL – mandante;
- OFFICINE 18 SOCIETA' DI INGEGNERIA SOCIETA COOPERATIVA – mandante;



- EUROPROJECT SRL – mandante.

Nello specifico, viene esaminata la seguente documentazione allegata in Piattaforma in sede di partecipazione alla gara:

- ❖ A1 – Domanda di partecipazione; REGOLARE
- ❖ Allegato 5 – Segreti tecnici; REGOLARE
- ❖ AP1a – DGUE Settanta7; REGOLARE
- ❖ AP1b – DGUE GPA; REGOLARE
- ❖ AP1c – DGUE Officine18; REGOLARE
- ❖ AP1d – DGUE Europroject; REGOLARE
- ❖ AP2 – Dichiarazioni integrative DGUE; REGOLARE

Alle ore 18.00 (diciotto e zero minuti) il Seggio di gara, non avendo terminato l'esame della documentazione amministrativa, sospende la seduta e la aggiorna al 21 novembre p.v.

\*\*\*\*\*

**C1-22 – Verbale n. 5**  
**Seggio del 21/11/2022**

L'anno **2022** (duemilaventidue) il giorno **21** (ventuno) del mese di **novembre** alle **ore 11.10** (undici e dieci minuti30), il Seggio di gara si riunisce, in video conferenza in modalità sincrona in piattaforma telematica Microsoft Teams, per proseguire con l'esame della conformità della documentazione amministrativa dell'operatore economico OPERAZIONE S.R.L. rispetto a quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Sono presenti:

- Dott.ssa Patrizia Ardaù                      Presidente
- Dott. Luca Giambarresi                      Componente
- Dott.ssa Antonella Lecca                      Componente

componenti del Seggio di gara costituito con nota prot. n. 100183 del 13/05/22 della



Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti, Dott.ssa Michela Deiana.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Patrizia Ardaù.

Il Seggio prosegue nell'esame della sotto indicata documentazione amministrativa caricata in Piattaforma dell'operatore economico OPERAZIONE S.R.L. e del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, di cui si avvarrà in fase di progettazione, così composto:

- SETTANTA7 SRL – mandataria;
- GPA SRL – mandante;
- OFFICINE 18 SOCIETA' DI INGEGNERIA SOCIETA COOPERATIVA – mandante;
- EUROPROJECT SRL – mandante.

Nello specifico, viene esaminata la seguente documentazione allegata in Piattaforma in sede di partecipazione alla gara:

❖ AP3 – Dichiarazione progettisti

Dall'esame del predetto modulo il Seggio rileva che in riferimento alle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale e, più precisamente, all'avvenuto svolgimento negli **ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a **0,40 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, il modulo allegato denominato "AP3 – Dichiarazione progettisti" contiene solo uno dei due servizi di ingegneria e di architettura riconducibili alla categoria S03.

Si rende, pertanto necessario attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice al fine di regolarizzare la predetta documentazione, in conformità a quanto previsto dal Disciplinare di gara.

❖ AP4- Patto di Integrità – REGOLARE



- ❖ AP5- Dichiarazione RTP - REGOLARE
- ❖ Attestazione SOA - REGOLARE
- ❖ C.I. GIORDANO – OPERAZIONE SRL – REGOLARE
- ❖ CAUZIONE UNI CAGLIARI – REGOLARE
- ❖ Certificazione ISO 9001 – REGOLARE
- ❖ Certificazione ISO 14001 – REGOLARE
- ❖ Dichiarazione soggetti in carica – REGOLARE
- ❖ Imposta di bollo – REGOLARE
- ❖ OPERAZIONE SRL- Dichiarazioni integrative DGUE – REGOLARE
- ❖ OPERAZIONE SRL DGUE.

Dall'esame del DGUE, Parte II, lett. d), dell'Impresa OPERAZIONE S.R.L., risulta che non sono state indicate, nel dettaglio, le specifiche tipologie di lavorazioni oggetto di subappalto, così come richiesto dal paragrafo 12 "Subappalto" del Disciplinare, a pena di inammissibilità dello stesso.

Si rende, pertanto, necessario attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice al fine di regolarizzare la predetta documentazione mediante **l'indicazione nel dettaglio delle specifiche tipologie di lavorazioni oggetto del subappalto** riconducibili alle categorie di qualificazione richieste.

- ❖ OPERAZIONE PATTO DI INTEGRITA' – REGOLARE
- ❖ PassOE

Dall'esame del PassOE non risulta l'indicazione dell'operatore economico Europroject S.r.l., mandante del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, così come previsto dal paragrafo 10.4 del Disciplinare di gara.

Si rende, pertanto, necessario attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice al fine di regolarizzare la predetta documentazione al fine di consentire alla Stazione appaltante la verifica del possesso dei requisiti del summenzionato operatore economico attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.

- ❖ Ricevuta ANAC - REGOLARE
- ❖ SOPRALLUOGO – REGOLARE



Il Seggio prosegue con l'esame della seguente documentazione amministrativa caricata in Piattaforma dall'operatore economico che ha presentato l'offerta con lo scostamento minore rispetto alla media di tutte le offerte, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/00, CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI, attestandone la conformità rispetto a quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Il Seggio di gara alle ore 12,45 (dodici e quarantacinque minuti), terminata l'attività di verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico verificato a campione, dell'Impresa OPERAZIONE S.R.L. nonché del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, di cui si avvarrà in fase di progettazione, SETTANTA7 SRL (mandataria), GPA SRL (mandante), OFFICINE 18 SOCIETA' DI INGEGNERIA SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) e EUROPROJECT SRL (mandante), rimette gli atti alla Stazione appaltante per l'attivazione del sub procedimento del soccorso istruttorio e si aggiorna a data da destinarsi.

*documento firmato digitalmente*

Dott.ssa Patrizia Ardau	Presidente
Dott. Luca Giambarresi	Componente
Dott.ssa Antonella Lecca	Componente