



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

Progetto finanziato con Fondi FSC – Fondo di Sviluppo e Coesione

C1-22 – Verbale n. 3

Seggio del 10/11/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 10 (dieci) del mese di novembre il Seggio di gara, per particolari esigenze interne, si è riunito alle ore 12:15 (dodici e quindici minuti), presso gli Uffici del Rettorato, in video conferenza in modalità sincrona mediante la piattaforma telematica Microsoft Teams, per procedere, così come previsto dal paragrafo 25 del Disciplinare di gara, al caricamento in Piattaforma dei singoli coefficienti assegnati dalla Commissione giudicatrice a ciascun criterio qualitativo di cui alle Offerte tecniche, in applicazione dei criteri e delle formule indicati nel predetto Disciplinare, ed all'apertura dei file contenuti nella cartella B "Offerta economico-temporale" relativamente alla procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori per la Riqualificazione del Complesso Ex Clinica Pediatrica per un importo complessivo pari a € 8.473.853,07+IVA di cui € 8.039.880,00+IVA per l'esecuzione dei lavori (con incidenza della manodopera pari a € 2.492.006,80+IVA) e € 183.973,07+IVA per la redazione del progetto esecutivo (oltre gli oneri previdenziali, ove previsti per i servizi di architettura e ingegneria, nei termini di legge), soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 250.000,00+IVA; Fondo di Sviluppo e Coesione 2007-2013 – Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture strategiche regionali per la conoscenza" - Delibere CIPE n. 78/2011 e n. 93/2012 – Razionalizzazione e potenziamento delle strutture disponibili nel Campus Urbano del Comune di Cagliari; CUP: F28C12000410002 – CIG: 90487901BC:



Importo complessivo dell'appalto

	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
1	Importo dei lavori soggetto a ribasso (a corpo)	€ 8.039.880,00+IVA
1a	di cui incidenza della manodopera	€ 2.492.006,80 + IVA
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (a corpo)	€ 250.000,00+IVA
3	Servizi tecnici per redazione progetto esecutivo soggetti a ribasso	€ 183.973,07+IVA+CASSA
1 + 2 + 3	IMPORTO TOTALE	€ 8.473.853,07+IVA+CASSA

Sono presenti:

- Dott.ssa Patrizia Ardaù Presidente
- Dott. Luca Giambarresi Componente
- Dott.ssa Antonella Lecca Componente

componenti del Seggio di gara costituito con nota prot. n. 100183 del 13/05/22 della Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti, Dott.ssa Michela Deiana.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Patrizia Ardaù.

Premesso:

- che costituiscono oggetto dell'appalto le opere, le somministrazioni e le prestazioni occorrenti per i lavori di "Razionalizzazione e potenziamento delle strutture disponibili nel campus urbano del comune di Cagliari a servizio dei Poli Universitari di Ingegneria e Architettura, Umanistico ed Economico Giuridico dal complesso di Piazza d'Armi e Via Is Maglias (Ingegneria) e Via Trentino (Scienze della Terra) fino alla Via Ospedale (ex Clinica Aresu e Clinica Pediatrica)", **lotto C – Riqualificazione edificio ex Clinica Pediatrica, risanamento conservativo**; Fondo di Sviluppo e Coesione 2007-2013 – Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture strategiche regionali per la conoscenza" - Delibere CIPE n. 78/2011 e n. 93/2012 – Razionalizzazione e potenziamento delle strutture disponibili nel Campus Urbano del Comune di Cagliari; CUP: F28C12000410002 – CIG: 90487901BC, mediante procedura aperta telematica di cui all'art. 60, del Codice, da aggiudicare con il



criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, di cui alle Linee Guida ANAC n. 2;
- che con D.D.G. n. 374 del 29/12/21 del Direttore Generale è stata indetta la summenzionata procedura, per l'aggiudicazione di un appalto di progettazione esecutiva e di esecuzione dei lavori di Riqualificazione edificio ex Clinica Pediatrica, risanamento conservativo per un importo complessivo pari a € 8.473.853,07+IVA;
- che il Bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Comunità europea n. 2022/S 051-131625 in data 14/03/22, nella Gazzetta Ufficiale, V serie speciale - Contratti Pubblici, n. 32 del 16/03/22, in 2 quotidiani a rilevanza nazionale, in 2 quotidiani a rilevanza locale e che in data 17/03/22 sono stati pubblicati in Piattaforma il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'appalto e gli atti ed essi connessi;
- che, in seguito ad alcuni quesiti inoltrati dagli operatori economici nonché di richiesta di proroga dei termini di gara, la Stazione appaltante ha ritenuto necessario rettificare la documentazione e, conseguentemente, prorogare i termini di cui al bando n. 8406896 inerente alla procedura in oggetto;
- che l'Avviso di Rettifica del Bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Comunità europea n. 2022/S 062-162393 in data 29/03/22, nella Gazzetta Ufficiale, V serie speciale - Contratti Pubblici, n. 38 del 30/03/22, negli stessi 2 quotidiani a rilevanza nazionale e negli stessi 2 a rilevanza locali di cui alla precedente pubblicazione e che le predette rettifiche sono state pubblicate in Piattaforma;
- che la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, si è avvalsa della facoltà di esaminare dapprima la regolarità formale e la completezza delle offerte tecniche e, in successive sedute, delle offerte economico-temporali e, infine, della documentazione amministrativa (inversione procedimentale) presentata dagli operatori economici la cui verifica verrà estesa nei confronti dell'operatore economico che ha presentato l'offerta con lo scostamento minore rispetto alla media di tutte le offerte;
- che entro il termine previsto ovvero entro le ore 12,00 (dodici/00) del 19/05/22 hanno presentato offerta n° 9 (nove) operatori economici di cui al sotto indicato elenco:



- 1) IMPRESA PELLEGRINI SRL prot. n. 102710 del 18/05/22;
 - 2) SPINOSA GENERALI COSTRUZIONI SPA prot. n. 102722 del 18/05/22;
 - 3) SER.LU. COSTRUZIONI SRL prot. n. 102748 del 18/05/22;
 - 4) IMPRENDO ITALIA SRL prot. n. 102823 del 19/05/22;
 - 5) CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI prot. n. 102826 del 19/05/22;
 - 6) OPERAZIONE SRL prot. n. 102912 del 19/05/22;
 - 7) ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI prot. n. 102913 del 19/05/22;
 - 8) SARDA COSTRUZIONI IMPRESE RIUNITE S.C.I.R.L. SRL prot. n. 102930 del 19/05/22;
 - 9) CONSORZIO JONICO SCARL prot. n. 102944 del 19/05/22;
- che il Seggio di gara nella seduta del 19/05/22, secondo quanto disposto dal Disciplinare, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, ha esaminato dapprima la regolarità formale e la completezza delle offerte tecniche (inversione procedimentale) al termine della quale non sono emerse irregolarità ed incompletezze essenziali con riguardo alle medesime;
 - che, ai sensi dell'art. 77, comma 1, del Codice, occorre nominare i componenti della Commissione giudicatrice in quanto l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - che con nota del Responsabile unico del procedimento (di seguito RUP) Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia, n. 106940 del 24/05/22, rettificata con nota n. 115026 del 6/06/22, è stata proposta una **rosa di sei nominativi** da cui estrarre i **tre** componenti della Commissione giudicatrice, raggruppati per professionalità, la quale dovrà valutare l'offerta tecnica e l'offerta economico-temporale della procedura in oggetto, secondo il metodo ed i criteri previsti nel Disciplinare di gara;
 - che il Seggio di gara, nella seduta del 14/06/22, ha provveduto all'estrazione dei **tre nominativi** dei componenti della **Commissione giudicatrice** e di seguito trasmesso gli atti alla Stazione appaltante per la predisposizione e conseguente pubblicazione della Disposizione di nomina della stessa al fine di procedere, per quanto di competenza, alla valutazione nel merito, in seduta riservata, delle offerte tecniche e di quelle economico-temporali pervenute;

- che con D.D. n. 295 del 14/06/22 della Direzione Acquisti e Appalti è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- che la commissione si è riunita in seduta riservata nei giorni 24 giugno 2022, 29 giugno 2022, 06 luglio 2022, 13 luglio 2022, 21 luglio 2022, 26 luglio 2022, 27 luglio 2022, 28 settembre 2022 e 21 ottobre 2022 per procedere nell'attività di valutazione nel merito delle offerte tecniche pervenute ed ammesse.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale il Seggio procede al caricamento in Piattaforma dei singoli coefficienti assegnati dalla Commissione a ciascun criterio qualitativo di cui alle offerte tecniche, in conformità a quanto disposto dal Disciplinare di gara, nelle sedute riservate del 24 giugno 2022, 29 giugno 2022, 06 luglio 2022, 13 luglio 2022, 21 luglio 2022, 26 luglio 2022, 27 luglio 2022, 28 settembre 2022 e 21 ottobre 2022.

La valutazione complessiva inerente all'offerta tecnica è dettagliata nelle seguenti tabelle:

		Punteggi - Criteri di valutazione di natura qualitativa																				
Offerte	Ragione sociale operatore economico	A ₁	A ₂	A ₃	A ₄	A ₅	A ₆	A ₇	A ₈	A ₉	A ₁₀	A ₁₁	A ₁₂	A ₁₃	A ₁₄	A ₁₅	A ₁₆	A ₁₇	A ₁₈	A ₁₉	A ₂₀	A ₂₁
1	IMPRESA PELLEGRINI S.R.L.	2,654	1,846	1,692	3,462	4,400	4,348	1,182	3,913	5,000	3,077	3,333	2,727	2,087	1,800	1,962	2,300	3,652	6,000	2,759	1,714	2,815
2	SPINOSA COSTRUZ GENERALI S.P.A.	1,269	1,500	1,385	5,000	4,800	3,478	1,636	4,348	3,125	2,923	2,222	2,182	2,478	1,400	2,538	1,800	3,652	2,400	2,621	2,571	1,778
3	SER.LU COSTRUZIONI SRL-RTI	3,000	2,769	1,462	3,654	4,600	4,348	1,636	4,348	4,583	3,231	5,000	2,591	3,000	2,400	2,654	2,300	3,826	2,400	3,310	2,571	2,815
4	IMPRENDI ITALIA S.R.L.	2,769	2,077	1,923	3,846	3,400	5,000	1,364	4,783	4,375	2,769	3,333	3,000	3,000	1,900	2,308	2,000	4,000	3,900	3,862	3,000	2,815
5	CONSORZIO STAB. PROG. COSTRUTT.	2,423	2,654	1,462	3,846	5,000	4,130	2,000	3,913	3,333	2,769	4,074	2,864	3,000	2,100	2,308	2,000	3,652	3,600	3,034	1,714	3,704
6	OPERAZIONE SRL	3,000	2,885	1,923	2,308	2,800	3,478	1,364	4,130	3,958	2,308	3,704	1,636	1,957	3,000	3,000	3,000	3,304	3,600	1,517	2,464	4,000
7	ATLANTE SOC. CONSORTILE PER AZIONI	2,423	1,615	2,000	4,231	2,000	4,130	1,364	5,000	4,167	4,000	2,963	3,000	2,739	2,300	2,423	2,300	2,435	5,400	4,000	1,714	3,852
8	SCIR SRL- PANGEA	2,423	3,000	1,462	3,269	4,400	4,348	1,455	3,261	3,542	2,769	2,963	2,591	2,609	1,500	1,615	2,600	3,130	1,200	3,034	1,500	2,815
9	CONSORZIO IONICO SCARL	2,077	2,077	1,462	3,462	3,000	3,043	1,727	3,261	4,792	4,000	3,148	2,591	2,217	1,800	2,192	2,000	3,304	5,700	3,172	2,357	3,852

PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTE TECNICHE

Offerte	Ragione sociale operatore economico	Punteggio tecnico (punteggio relativo agli elementi qualitativi) P_t
1	IMPRESA PELLEGRINI S.R.L.	62,72
2	SPINOSA COSTRUZ GENERALI S.P.A.	55,11
3	SER.LU COSTRUZIONI SRL-RTI	66,50
4	IMPRENDITO ITALIA S.R.L.	65,42
5	CONSORZIO STAB. PROG. COSTRUTT.	63,58
6	OPERAZIONE SRL	59,34
7	ATLANTE SOC. CONSORTILE PER AZIONI	64,06
8	SCIR SRL- PANGEA	55,49
9	CONSORZIO JONICO SCARL	61,23

Alle ore 13,55 (tredici e cinquantacinque minuti) il Seggio sospende la seduta e la aggiorna alle ore 15.30 (quindici e trenta minuti).

*** **

Alle ore 15.30 (quindici e trenta minuti) il Seggio di gara riprende la seduta.

Preso atto del fatto che, nel rispetto di quanto previsto dal paragrafo 24 “Modalità di aggiudicazione” del Disciplinare di gara, tutte le offerte tecniche hanno riportato una valutazione superiore a 55 (cinquantacinque) punti sugli 80 (ottanta) disponibili, il Seggio prosegue con l’apertura delle offerte economico-temporali caricate in Piattaforma dagli operatori economici ammessi e l’esame della regolarità formale delle stesse che, in conformità a quanto richiesto dal paragrafo 23.2 del Disciplinare di gara “CARTELLA “B” – CONTENUTO OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE”, dovranno contenere la seguente documentazione:

- 1. Relazione sintetica esplicativa della programmazione economico/temporale dei lavori** per la durata offerta in riduzione rispetto a quella a base di gara;
- 2. Computo estimativo per macro-voci di lavorazioni ed ambiti di progetto**, sovrapponibile allo schema riepilogativo del Computo metrico di progetto posto a base di gara, volto a dimostrare la ripartizione del ribasso complessivo offerto;
- 3. Modulo offerta economico-temporale**, generato dal sistema.



Il Seggio di gara, terminata l'attività di verifica della regolarità formale delle offerte economico-temporali, al termine della quale non sono emerse irregolarità, rimette le stesse alla valutazione della Commissione giudicatrice, per quanto di competenza, in conformità a quanto previsto nel Disciplinare e secondo le modalità previste dallo stesso.

La seduta è sciolta alle ore 15,46 (quindici e quarantasei minuti).

documento firmato digitalmente

Dott.ssa Patrizia Ardau	Presidente
Dott. Luca Giambarresi	Componente
Dott.ssa Antonella Lecca	Componente