



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

C1-22 – Verbale n. 2

Seggio del 14/06/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 14 (quattordici) del mese di giugno alle ore 11:30 (undici/30), presso gli Uffici del Rettorato, il Seggio di gara ha proceduto, così come previsto dal paragrafo 25 del Disciplinare di gara ed in conformità alla nota del Responsabile unico del procedimento (di seguito RUP) prot. n. 106940 del 24/05/22, rettificata con nota n. 115026 del 6/06/22, al sorteggio dei 3 (tre) nominativi dei componenti della Commissione, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori per la Riqualficazione del Complesso Ex Clinica Pediatrica per un importo complessivo pari a € 8.473.853,07+IVA di cui € 8.039.880,00+IVA per l'esecuzione dei lavori (con incidenza della manodopera pari a € 2.492.006,80+IVA) e € 183.973,07+IVA per la redazione del progetto esecutivo (oltre gli oneri previdenziali, ove previsti per i servizi di architettura e ingegneria, nei termini di legge), soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 250.000,00+IVA; Fondo di Sviluppo e Coesione 2007-2013 – Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture strategiche regionali per la conoscenza" - Delibere CIPE n. 78/2011 e n. 93/2012 – Razionalizzazione e potenziamento delle strutture disponibili nel Campus Urbano del Comune di Cagliari; CUP: F28C12000410002 – CIG: 90487901BC, per un importo complessivo pari a € **8.473.853,07+IVA** ripartito così come sotto descritto:

Importo complessivo dell'appalto

	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
1	Importo dei lavori soggetto a ribasso (a corpo)	€ 8.039.880,00+IVA
1a	di cui incidenza della manodopera	€ 2.492.006,80 + IVA
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (a corpo)	€ 250.000,00+IVA
3	Servizi tecnici per redazione progetto esecutivo soggetti a ribasso	€ 183.973,07+IVA+CASSA
1 + 2 + 3	IMPORTO TOTALE	€ 8.473.853,07+IVA+CASSA



Sono presenti:

- Dott.ssa Patrizia Ardaù Presidente
- Dott. Luca Giambarresi Componente
- Dott.ssa Antonella Lecca Componente

componenti del Seggio di gara costituito con nota prot. n. 100183 del 13/05/22 della Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti, Dott.ssa Michela Deiana.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Patrizia Ardaù.

Premesso:

- che costituiscono oggetto dell'appalto le opere, le somministrazioni e le prestazioni occorrenti per i lavori di "Razionalizzazione e potenziamento delle strutture disponibili nel campus urbano del comune di Cagliari a servizio dei Poli Universitari di Ingegneria e Architettura, Umanistico ed Economico Giuridico dal complesso di Piazza d'Armi e Via Is Maglias (Ingegneria) e Via Trentino (Scienze della Terra) fino alla Via Ospedale (ex Clinica Aresu e Clinica Pediatrica)", **lotto C – Riqualificazione edificio ex Clinica Pediatrica, risanamento conservativo**; Fondo di Sviluppo e Coesione 2007-2013 – Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture strategiche regionali per la conoscenza" - Delibere CIPE n. 78/2011 e n. 93/2012 – Razionalizzazione e potenziamento delle strutture disponibili nel Campus Urbano del Comune di Cagliari; CUP: F28C12000410002 – CIG: 90487901BC, mediante procedura aperta telematica di cui all'art. 60, del D.Lgs. 50/16, aggiornato alla L.120/20, di conversione del D.L. 76/20, alla legge 108/21, di conversione del D.L. 77/21, ed alla L. 238/21 (di seguito Codice), da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che con D.D.G. n. 374 del 29/12/21 del Direttore Generale è stata indetta la summenzionata procedura, per l'aggiudicazione di un appalto di progettazione esecutiva e di esecuzione dei lavori di Riqualificazione edificio ex Clinica Pediatrica, risanamento conservativo per un importo complessivo pari a € 8.473.853,07+IVA;

- che il Bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Comunità europea n. 2022/S 051-131625 in data 14/03/22, nella Gazzetta Ufficiale, V serie speciale - Contratti Pubblici, n. 32 del 16/03/22, in 2 quotidiani a rilevanza nazionale, in 2 quotidiani a rilevanza locale e che in data 17/03/22 sono stati pubblicati in Piattaforma il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'appalto e gli atti ed essi connessi;

- che, in seguito ad alcuni quesiti inoltrati dagli operatori economici nonché di richiesta di proroga dei termini di gara, la Stazione appaltante ha ritenuto necessario rettificare la documentazione e, conseguentemente, prorogare i termini di cui al bando n. 8406896 inerente la procedura in oggetto;

- che l'Avviso di Rettifica del Bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Comunità europea n. 2022/S 062-162393 in data 29/03/22, nella Gazzetta Ufficiale, V serie speciale - Contratti Pubblici, n. 38 del 30/03/22, negli stessi 2 quotidiani a rilevanza nazionale e negli stessi 2 a rilevanza locali di cui alla precedente pubblicazione e che le predette rettifiche sono state pubblicate in Piattaforma;

- che la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, si è avvalsa della facoltà di esaminare dapprima, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, la regolarità formale e la completezza delle offerte tecniche e, in successive sedute, delle offerte economico-temporali e, infine, della documentazione amministrativa (inversione procedimentale) presentata dagli operatori economici la cui verifica verrà estesa nei confronti dell'operatore economico che ha presentato l'offerta con lo scostamento minore rispetto alla media di tutte le offerte;

- che entro il termine previsto ovvero entro le ore 12,00 (dodici/00) del 19/05/22 hanno presentato offerta n° 9 (nove) operatori economici di cui al sotto indicato elenco:

- 1) IMPRESA PELLEGRINI SRL prot. n. 102710 del 18/05/22;
- 2) SPINOSA GENERALI COSTRUZIONI SPA prot. n. 102722 del 18/05/22;
- 3) SER.LU. COSTRUZIONI SRL prot. n. 102748 del 18/05/22;
- 4) IMPRENDO ITALIA SRL prot. n. 102823 del 19/05/22;
- 5) CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI prot. n. 102826 del 19/05/22;
- 6) OPERAZIONE SRL prot. n. 102912 del 19/05/22;
- 7) ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI prot. n. 102913 del 19/05/22;
- 8) SARDA COSTRUZIONI IMPRESE RIUNITE S.C.I.R.L. SRL prot. n. 102930 del 19/05/22;
- 9) CONSORZIO JONICO SCARL prot. n. 102944 del 19/05/22;

- che il Seggio di gara nella seduta del 19/05/22 ha verificato la regolarità formale e la completezza delle offerte tecniche caricate in Piattaforma dai summenzionati operatori economici.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, il Presidente, quindi, dà atto del fatto che la D.D.G. n. 157 del 26 aprile 2017 "Regole nomina commissioni

gare”, regola la nomina delle commissioni da parte della Stazione appaltante in attesa della creazione dell’Albo da parte dell’ANAC e del fatto che i candidati hanno reso le dichiarazioni ex art. 47 del D.P.R. 445/2000 di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall’art. 77 commi 4,5, 6 e 9 del Codice.

Il Seggio dà, quindi, lettura di quanto previsto dall’art. 3 della suindicata Disposizione secondo cui le commissioni giudicatrici sono nominate in un momento successivo al termine di scadenza per la presentazione delle offerte. La commissione è composta da un numero dispari di componenti, non superiori a 5, esperti nello specifico settore cui afferisce l’oggetto della gara. Il Responsabile unico del procedimento propone una rosa di nominativi pari almeno al doppio del numero dei commissari da nominare, se presenti nei ruoli dell’Ateneo.

Il Seggio di gara, pertanto, preso atto dei nominativi forniti dal Responsabile unico del procedimento, Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia, Coordinatore tecnico della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti (nota prot. n. 106940 del 24/05/22, rettificata con nota n. 115026 del 6/06/22), idonei a costituire la Commissione giudicatrice che dovrà valutare le offerte tecniche e le offerte economico-temporali della procedura in oggetto, secondo il metodo ed i criteri previsti nel Disciplinare di gara, procede ad effettuare il sorteggio dei membri della Commissione giudicatrice in conformità a quanto disposto dalla D.D.G. n. 157/2017.

Il Presidente dà atto della rosa dei nominativi proposta dal Responsabile unico del procedimento, secondo un abbinamento a coppie in ragione del ruolo ricoperto da ciascuno in seno all’Ateneo, come sotto indicato:

1. Prof. Arch. Pier Francesco Cherchi, professore associato;
Prof.ssa Arch. Donatella Fiorino, professore associato;
2. Prof. Ing. Andrea Frattolillo, professore associato;
Prof. Ing. Emilio Ghiani, professore associato;
3. Ing. Federico Sollai, responsabile settore sviluppo sostenibile, mobilità e infrastrutture di rete;
Dott.ssa Ing. Luisa Pani, ricercatore confermato;

A ciascun nominativo di ogni coppia si abbinano, rispettivamente, il bussolotto numero 1 ed il bussolotto numero 2.



Il Seggio di gara, procede, quindi, ad individuare un nominativo per ciascuna coppia, mediante l'estrazione di uno dei due bussolotti dall'urna, con il seguente risultato: 1 – 1 – 1.

Pertanto, il presidente procede a comunicare l'esito del sorteggio:

NOMINATIVI	FUNZIONE
Prof. Andrea Frattolillo	Professore associato - Presidente
Prof. Pier Francesco Cherchi	Professore associato - Componente
Ing. Federico Sollai	Personale tecnico-amministrativo – Componente

Ai sensi dell'art. 4 della D.D.G. n. 157/2017, il Presidente viene individuato nella persona del Prof. Andrea Frattolillo, Professore associato in seno all'Ateneo, in quanto membro con maggiore anzianità nel ruolo.

Il seggio, quindi, trasmette gli atti alla Stazione Appaltante per la predisposizione e conseguente pubblicazione della Disposizione di nomina della Commissione integrata dai curricula dei rispettivi componenti, in conformità a quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del Codice, e per l'espletamento delle operazioni conseguenti.

La seduta è sciolta alle ore 11.35 (undici/35).

documento firmato digitalmente

Dott.ssa Patrizia Ardau	Presidente	_____
Dott. Luca Giambarresi	Componente	_____
Dott.ssa Antonella Lecca	Componente	_____