



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

C1-22 – Verbale n. 1

Seggio del 19/05/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 19 (diciannove) del mese di maggio alle ore 15:15 (quindici/15), presso gli Uffici del Rettorato, attraverso la Piattaforma e-procurement "Appalti & Contratti" (di seguito Piattaforma) il Seggio di gara ha proceduto, preliminarmente, così come previsto dal paragrafo 25 del Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/16, aggiornato alla L.120/20, di conversione del D.L. 76/20, alla legge 108/21, di conversione del D.L. 77/21, ed alla L. 238/21 (di seguito Codice), al salvataggio dei file contenuti nella cartella A "Offerta Tecnica" caricati in Piattaforma dagli operatori economici, così da valutarne la completezza e la regolarità formale (inversione procedimentale), relativi alla procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del Codice, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori per la Riqualificazione del Complesso Ex Clinica Pediatrica per un importo complessivo pari a € 8.473.853,07+IVA di cui € 8.039.880,00+IVA per l'esecuzione dei lavori (con incidenza della manodopera pari a € 2.492.006,80+IVA) e € 183.973,07+IVA per la redazione del progetto esecutivo (oltre gli oneri previdenziali, ove previsti per i servizi di architettura e ingegneria, nei termini di legge), soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 250.000,00+IVA; Fondo di Sviluppo e Coesione 2007-2013 – Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture strategiche regionali per la conoscenza" - Delibere CIPE n. 78/2011 e n. 93/2012 – Razionalizzazione e potenziamento delle strutture disponibili nel Campus Urbano del Comune di Cagliari; CUP: F28C12000410002 – CIG: 90487901BC, per un importo complessivo pari a € **8.473.853,07+IVA** ripartito così come sotto descritto:

Importo complessivo dell'appalto

	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
1	Importo dei lavori soggetto a ribasso (a corpo)	€ 8.039.880,00+IVA
1a	di cui incidenza della manodopera	€ 2.492.006,80 + IVA
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (a corpo)	€ 250.000,00+IVA
3	Servizi tecnici per redazione progetto esecutivo soggetti a ribasso	€ 183.973,07+IVA+CASSA
1 + 2 + 3	IMPORTO TOTALE	€ 8.473.853,07+IVA+CASSA

Sono presenti:

- Dott.ssa Patrizia Ardau Presidente
- Dott. Luca Giambarresi Componente
- Dott.ssa Antonella Lecca Componente

componenti del Seggio di gara costituito con nota prot. n. 100183 del 13/05/22 della Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti, Dott.ssa Michela Deiana.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Patrizia Ardau.

Premesso:

- che costituiscono oggetto dell'appalto le opere, le somministrazioni e le prestazioni occorrenti per i lavori di "Razionalizzazione e potenziamento delle strutture disponibili nel campus urbano del comune di Cagliari a servizio dei Poli Universitari di Ingegneria e Architettura, Umanistico ed Economico Giuridico dal complesso di Piazza d'Armi e Via Is Maglias (Ingegneria) e Via Trentino (Scienze della Terra) fino alla Via Ospedale (ex Clinica Aresu e Clinica Pediatrica)", **lotto C – Riqualficazione edificio ex Clinica Pediatrica, risanamento conservativo**; Fondo di Sviluppo e Coesione 2007-2013 – Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture strategiche regionali per la conoscenza" - Delibere CIPE n. 78/2011 e n. 93/2012 – Razionalizzazione e potenziamento delle strutture disponibili nel Campus Urbano del Comune di Cagliari; CUP: F28C12000410002 – CIG: 90487901BC, mediante procedura aperta telematica di cui all'art. 60, del Codice da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che con D.D.G. n. 374 del 29/12/21 del Direttore Generale è stata indetta la summenzionata procedura, per l'aggiudicazione di un appalto di progettazione esecutiva e di esecuzione dei lavori di Riqualficazione edificio ex Clinica Pediatrica, risanamento conservativo per un importo complessivo pari a € 8.473.853,07+IVA;

- che il Bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Comunità europea n. 2022/S 051-131625 in data 14/03/22, nella Gazzetta Ufficiale, V serie speciale - Contratti Pubblici, n. 32 del 16/03/22, in 2 quotidiani a rilevanza nazionale, in 2 quotidiani a rilevanza locale e che in data 17/03/22 sono stati pubblicati in Piattaforma il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'appalto e gli atti ed essi connessi;
- che, in seguito ad alcune richieste di chiarimenti da parte degli operatori economici di apportare rettifiche alla documentazione di gara e, conseguentemente, di prorogare i termini di cui al bando n. 8406896 di gara inerente la procedura in oggetto, è sopravvenuta la necessità di procedere alla pubblicazione dell'Avviso di rettifica e proroga termini di cui al Bando di gara;
- che l'Avviso di Rettifica del Bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Comunità europea n. 2022/S 062-162393 in data 29/03/22, nella Gazzetta Ufficiale, V serie speciale - Contratti Pubblici, n. 38 del 30/03/22, negli stessi 2 quotidiani a rilevanza nazionale e negli stessi 2 a rilevanza locali di cui alla precedente pubblicazione e che le predette rettifiche sono state pubblicate in Piattaforma;
- che la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, si è avvalsa della facoltà di esaminare dapprima, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, la regolarità formale e la completezza delle offerte tecniche e, in successive sedute, delle offerte economico-temporali e, infine, della documentazione amministrativa (inversione procedimentale) presentata dagli operatori economici la cui verifica verrà estesa nei confronti dell'operatore economico che ha presentato l'offerta con lo scostamento minore rispetto alla media di tutte le offerte;
- che entro il termine previsto ovvero entro le ore 12,00 (dodici/00) del 19/05/22 hanno presentato offerta n° 9 (nove) operatori economici di cui al sotto indicato elenco:
 - 1) IMPRESA PELLEGRINI SRL prot. n. 102710 del 18/05/22;
 - 2) SPINOSA GENERALI COSTRUZIONI SPA prot. n. 102722 del 18/05/22;
 - 3) SER.LU. COSTRUZIONI SRL prot. n. 102748 del 18/05/22;
 - 4) IMPRENDO ITALIA SRL prot. n. 102823 del 19/05/22;
 - 5) CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI prot. n. 102826 del 19/05/22;
 - 6) OPERAZIONE SRL prot. n. 102912 del 19/05/22;
 - 7) ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI prot. n. 102913 del 19/05/22;



8) SARDA COSTRUZIONI IMPRESE RIUNITE S.C.I.R.L. SRL prot. n. 102930 del 19/05/22;

9) CONSORZIO JONICO SCARL prot. n. 102944 del 19/05/22;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, il Seggio di gara, preso atto del fatto che entro il termine previsto ovvero entro le ore 12,00 (ore 12,00) sono state presentate n° 9 (nove) offerte, dà inizio al salvataggio dei file caricati in Piattaforma dai summenzionati operatori economici che hanno presentato offerta contenuti nella cartella A “Offerta Tecnica”, così da valutarne la completezza e la regolarità formale.

Verificata, pertanto, la regolarità formale e la completezza delle predette offerte tecniche così come si evince dalla Piattaforma, in conformità a quanto richiesto dal paragrafo 25 del Disciplinare di gara “Svolgimento operazioni di gara”, il Seggio di gara rimette gli atti alla Direzione Acquisti e Appalti, per quanto di competenza, e si aggiorna a data da stabilirsi.

La seduta è sciolta alle ore 16,10 (sedici/10).

documento firmato digitalmente

Dott.ssa Patrizia Ardau	Presidente	_____
Dott. Luca Giambarresi	Componente	_____
Dott.ssa Antonella Lecca	Componente	_____