



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

Direzione Acquisti e Appalti
Dirigente Dott.sa Michela Deiana



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

Fondo di Sviluppo e Coesione 2007-2013 – Accordo di Programma Quadro “Infrastrutture strategiche regionali per la conoscenza” - Delibere CIPE n. 78/2011 e n. 93/2012 – Razionalizzazione e potenziamento delle strutture disponibili nel Campus Urbano del Comune di Cagliari – **Riqualificazione Complesso ex Clinica Pediatrica**

Progetto finanziato con Fondi FSC – Fondo di Sviluppo e Coesione

C1-22

Procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16, aggiornato alla L.120/20, di conversione del D.L. 76/20, alla legge 108/21, di conversione del D.L. 77/21, ed alla L. 238/21, svolta in piattaforma telematica, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori per la **Riqualificazione del Complesso Ex Clinica Pediatrica** per un importo complessivo pari a **€ 8.473.853,07+IVA** di cui **€ 8.039.880,00+IVA** per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a **€ 2.492.006,80**) e **€ 183.973,07+IVA** per la redazione del progetto esecutivo (inclusi gli oneri previdenziali, ove previsti per i servizi di architettura e ingegneria, nei termini di legge), soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a **€ 250.000,00+IVA**; CUP: F28C12000410002 - CIG 90487901BC

RETTIFICA DISCIPLINARE DI GARA

Il Disciplinare di gara è stato rettificato nelle seguenti parti.

Paragrafo 2. Chiarimenti (pag. 8)

Testo originario:

Le richieste di informazioni e di chiarimenti relative al Disciplinare, agli allegati e alle modalità tecnico-operative di caricamento delle offerte a sistema dovranno pervenire esclusivamente tramite la Piattaforma, attraverso la Sezione “Comunicazioni” riservata alle richieste di chiarimenti, **entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 20/04/22.**

Testo rettificato:

Le richieste di informazioni e di chiarimenti relative al Disciplinare, agli allegati e alle modalità tecnico-operative di caricamento delle offerte a sistema dovranno pervenire esclusivamente tramite la Piattaforma, attraverso la Sezione “Comunicazioni” riservata alle richieste di chiarimenti, entro e non oltre le ore 10:00 del giorno **04/05/22.**

Paragrafo 10.3. Requisiti di capacità tecnica e professionale (pagg. 24, 25 e 26)

Testo originario:

I soggetti incaricati della progettazione dovranno possedere i seguenti requisiti tecnico-professionali stabiliti in conformità alle Linee Guida 1 dell'ANAC:

a) **un elenco di servizi di ingegneria e di architettura**, espletati negli **ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella ed il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, sia **non inferiore ad una volta l'importo stimato della progettazione riferita ai lavori della rispettiva categoria e ID**. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella.

Tabella n. 1 - Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi (pag. 24)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo richiesto per l'elenco dei servizi
EDILIZIA E.21 <i>Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico</i>	I/d	€ 3.785.202,68	€ 83.466,35
STRUTTURE S.03 <i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	I/g	€ 1.465.740,17	€ 33.410,79
IMPIANTI IA.01 <i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	III/a	€ 763.273,70	€ 15.158,77
IMPIANTI IA.02 <i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.</i>	III/b	€ 623.910,72	€ 14.746,66
IMPIANTI IA.03 <i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a</i>	IV/c	€ 1.401.752,73	€ 37.190,50

<i>corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>			
--	--	--	--

La prestazione principale è quella relativa alla categoria **Edilizia E.21**.

b) servizi “di punta” di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico dovrà aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, **due servizi per lavori analoghi**, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, **non inferiore a 0,40 (zero virgola quaranta)** volte il valore della medesima. Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

Tabella n. 2 - Categorie, ID e importi minimi dei lavori per i servizi di punta (pag. 25)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo richiesto per l'elenco dei servizi
EDILIZIA E.21 <i>Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico</i>	I/d	€ 3.785.202,68	€ 33.386,54
STRUTTURE S.03 <i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.</i>	I/g	€ 1.465.740,17	€ 13.364,32
IMPIANTI IA.01 <i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	III/a	€ 763.273,7	€ 6.063,51
IMPIANTI IA.02 <i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.</i>	III/b	€ 623.910,72	€ 5.898,66
IMPIANTI IA.03 <i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	IV/c	€ 1.401.752,73	€ 14.876,20

Testo rettificato:

I soggetti incaricati della progettazione dovranno possedere i seguenti requisiti tecnico-professionali stabiliti in conformità alle Linee Guida n. 1 dell'ANAC:

- a) l'avvenuto espletamento negli **ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi a lavori appartenenti **ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare**, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a **1 volta** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie.

Tabella n. 3 - Categorie, ID e importi dei lavori per l'elenco dei servizi

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Importo lavori per singola categoria e ID
EDILIZIA E.21 <i>Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico</i>	I/d	€ 3.785.202,68
STRUTTURE S.03 <i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	I/g	€ 1.465.740,17
IMPIANTI IA.01 <i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	III/a	€ 763.273,70
IMPIANTI IA.02 <i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.</i>	III/b	€ 623.910,72
IMPIANTI IA.03 <i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	IV/c	€ 1.401.752,73

La **prestazione principale** è quella relativa alla categoria **Edilizia E.21**

- b) l'avvenuto svolgimento negli **ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a **0,40 volte l'importo stimato dei lavori** cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.

Tabella n. 4 - Categorie, ID e importi dei lavori per i servizi di punta

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Importo pari a 0,40 importo lavori per singola categoria e ID
EDILIZIA E.21 <i>Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico</i>	I/d	€ 1.514.081,07
STRUTTURE S.03 <i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	I/g	€ 586.296,07

<p>IMPIANTI IA.01 <i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i></p>	III/a	€ 305.309,48
<p>IMPIANTI IA.02 <i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.</i></p>	III/b	€ 249.564,29
<p>IMPIANTI IA.03 <i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i></p>	IV/c	€ 560.701,09

Paragrafo 14 Sopralluogo (pag. 39)

Testo originario:

Termine ultimo per effettuare il sopralluogo: 13/04/22.

Testo rettificato:

Termine ultimo per effettuare il sopralluogo: 27/04/22.

Paragrafo 16 Termine e modalità di presentazione delle offerte (pag. 40)

Testo originario:

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 05/05/22** pena l'irricevibilità della stessa.

Testo rettificato:

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno **19/05/22** pena l'irricevibilità della stessa.

Paragrafo 21 Dichiarazioni integrative dei progettisti (pag. 52)

Testo originario:

I soggetti incaricati della progettazione dovranno, altresì:

- **dichiarare** di aver espletato, **negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, un elenco di servizi di ingegneria e di architettura** relativo ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella tabella "Tabella n. 1 - Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi" ed il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, sia **non inferiore a una volta** l'importo stimato della progettazione riferita ai lavori della rispettiva categoria e ID;
- **dichiarare** di aver svolto, **negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, due servizi "di punta" di ingegneria e di architettura**, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico dovrà aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della "Tabella n. 2 - Categorie, ID e importi minimi dei lavori per i servizi di punta", due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, **non inferiore a 0,40** (zero virgola quaranta) volte il valore della medesima;

Testo rettificato:

I soggetti incaricati della progettazione dovranno, altresì:

- dichiarare l'avvenuto espletamento negli **ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, **relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare**, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a **1 volta** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;
- dichiarare l'avvenuto svolgimento negli **ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a **0,40 volte l'importo stimato dei lavori** cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.

Paragrafo 25 Svolgimento operazioni di gara (pag. 66)

Testo originario:

Il giorno **05/05/22** alle ore **15:00** si svolgerà la prima seduta, esclusivamente in forma telematica (che potrà essere aggiornata anche ad altra data comunque comunicata tramite avviso inserito nella Piattaforma).

Testo rettificato:

Il giorno **19/05/22** alle ore **15:00** si svolgerà la prima seduta, esclusivamente in forma telematica (che potrà essere aggiornata anche ad altra data comunque comunicata tramite avviso inserito nella Piattaforma).