



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti pubblici - lavori



C1-22 Fondo di Sviluppo e Coesione 2007-2013 – Accordo di Programma Quadro “Infrastrutture strategiche regionali per la conoscenza” - Delibere CIPE n. 78/2011 e n. 93/2012 – Razionalizzazione e potenziamento delle strutture disponibili nel Campus Urbano del Comune di Cagliari – **Riqualificazione Complesso ex Clinica Pediatrica**

Progetto finanziato con Fondi FSC – Fondo di Sviluppo e Coesione

DISCIPLINARE DI GARA

C1-22

Procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16, aggiornato alla L.120/20 (di conversione del D.L. 76/20), alla legge 108/21(di conversione del D.L. 77/21) ed alla L. 238/21, svolta in piattaforma telematica, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori per la Riqualificazione del Complesso Ex Clinica Pediatrica per un importo complessivo pari a **€ 8.473.853,07+IVA** di cui **€ 8.039.880,00+IVA** per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a **€ 2.492.006,80**) e **€ 183.973,07+IVA** per la redazione del progetto esecutivo (oltre gli oneri previdenziali, ove previsti per i servizi di architettura e ingegneria, nei termini di legge), soggetti a ribasso; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a **€ 250.000,00+IVA**; **CUP: F28C12000410002 – CIG: 90487901BC**

Sommaio

LA PIATTAFORMA TELEMATICA PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.....	4
PREMESSE	6
1. DOCUMENTAZIONE DI GARA	7
2. CHIARIMENTI.....	8
3. COMUNICAZIONI	9
4. OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO	10
5. DURATA DELL'APPALTO	11
6. PROGETTO ESECUTIVO	11
7. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA.....	14
8. REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE	15
9. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA ESECUTORE LAVORI	16
9.1 <i>Requisiti di idoneità professionale.....</i>	<i>16</i>
9.2. <i>Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi esecutore lavori</i>	<i>16</i>
9.3. <i>Indicazioni per i Raggruppamenti Temporanei di Imprese, Consorzi ordinari, Aggregazioni di Imprese di rete, GEIE, Consorzi di cooperative e di imprese artigiane e Consorzi stabili</i>	<i>18</i>
10. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA PER LA PROGETTAZIONE.....	20
10.1. <i>Requisiti di idoneità professionale.</i>	<i>20</i>
10.2. <i>Requisiti di capacità economica e finanziaria.....</i>	<i>23</i>
10.3. <i>Requisiti di capacità tecnica e professionale</i>	<i>24</i>
10.4. <i>Indicazione per i raggruppamenti temporanei di progettazione, consorzi ordinari, aggregazioni di rete, GEIE e Consorzi stabili</i>	<i>27</i>
11. AVVALIMENTO	30
12. SUBAPPALTO	32
13. GARANZIA PROVVISORIA E COPERTURE ASSICURATIVE	34
14. SOPRALLUOGO	38
15. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.....	39
16. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE	40
17. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	41
18. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	45
19. DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO - DGUE	46
20. DICHIARAZIONI INTEGRATIVE DEL DGUE	48
21. DICHIARAZIONI INTEGRATIVE DEI PROGETTISTI	49
22. SOCCORSO ISTRUTTORIO	53
23. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE	54
24. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE	57



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

*Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti pubblici - lavori*

25.	SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA	66
26.	COMMISSIONE GIUDICATRICE.....	67
27.	VERIFICA DELL'ANOMALIA DELL'OFFERTA	68
28.	AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO	69
29.	DOCUMENTI CHE FARANNO PARTE DEL CONTRATTO	71
30.	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	71
31.	TRATTAMENTO DATI PERSONALI	72

LA PIATTAFORMA TELEMATICA PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La presente procedura si svolgerà esclusivamente in modalità telematica, in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/16 (di seguito denominato Codice), aggiornato alla L. 120/20, di conversione del D.L. 76/20, alla L. 108/21 di conversione del D.L. 77/21 ed alla L. 238/21, mediante la piattaforma di e-procurement "Appalti & Contratti" (di seguito denominata Piattaforma).

Previa registrazione all'indirizzo <https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/>, nell'area riservata alla gara in oggetto, all'operatore economico verranno rilasciate le credenziali di accesso per inviare la documentazione di gara e le offerte richieste dal presente Disciplinare, da firmare digitalmente ove richiesto, nonché per poter scaricare integralmente la documentazione relativa alla gara in oggetto.

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE 910/14 sull'identità digitale (di seguito Regolamento eIDAS), del D.Lgs. 82/05 (Codice dell'amministrazione digitale), del Codice e degli atti attuativi, in particolare del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e delle Linee guida dell'Agenzia per l'Italia digitale (AGID).

Si invitano, pertanto, gli operatori economici a prendere visione del Manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della Piattaforma:

https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni in Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma dovrà avvenire nel rispetto dei principi di autoreponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'art. 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'art. 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'art. 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità. Nessun corrispettivo sarà dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

La Stazione appaltante non assumerà alcuna responsabilità in caso di perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

*Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti pubblici - lavori*

della domanda di partecipazione, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico non conforme al Disciplinare ed a quanto previsto nel Manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscano la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la Stazione appaltante potrà disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, potrà disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione nel proprio sito istituzionale nella sezione dedicata alla presente gara.

La Stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Per l'utilizzo della modalità telematica e partecipare alla presente procedura l'operatore economico concorrente dovrà, a propria cura e spese, dotarsi della seguente strumentazione tecnico-informatica:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto nella Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'art. 64 del D.Lgs. 82/05 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli artt. 6-bis e 6-ter del predetto decreto legislativo o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità.

Tanto al fine di consentire le seguenti operazioni per la partecipazione al presente appalto:

- registrazione alla Piattaforma raggiungibile all'indirizzo <https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti> al fine di ottenere username e password di accesso all'area riservata dell'operatore economico;
- una volta ottenute le credenziali per l'utilizzo della Piattaforma, procedere con l'accesso all'area riservata e selezionare nella sezione "Gare e procedure in corso" la procedura di gara a cui si vorrà partecipare e la voce "presenta offerta".

Nel caso in cui partecipino alla procedura in oggetto operatori economici in forma associata sarà necessario che gli stessi verifichino con largo anticipo in Piattaforma le modalità di iscrizione e caricamento delle offerte.

PREMESSE

In esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/10/20 e della determina a contrarre D.D.G. n. 374 del 29/12/21 del Direttore Generale, è indetta la procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del Codice, avente ad oggetto la Riqualficazione del Complesso Ex Clinica Pediatrica, in conformità alle specifiche tecniche ed alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui all'Allegato 2 al Decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare dell'11/10/17, consultabili al link: <https://www.mite.gov.it/pagina/i-criteri-ambientali-minimi>.

L'appalto di cui al presente Disciplinare si svolgerà mediante procedura aperta e verrà aggiudicato applicando il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui agli artt. 34, 44, 52, 58, 60 e 95 del Codice.

Lo svolgimento della gara avverrà mediante la procedura dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 59, comma 1, del Codice, così come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. b), della L. 55/19 e, successivamente, dall'art. 8, comma 7, della L. 120/20, aggiornata alla L. 108/21, che ha differito al 30/06/23 la sospensione del divieto al ricorso all'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori.

Il progetto definitivo per i lavori di **“Riqualficazione del Complesso Ex Clinica Pediatrica”** posto a base di gara, corredato da tutti i pareri e le autorizzazioni degli Enti competenti, è stato debitamente verificato come risulta dal verbale di verifica del 23/12/2021 in conformità a quanto disposto dall'art. 26 del Codice e validato dal Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), in data 23/12/2021.

Il presente Disciplinare è stato redatto in conformità a quanto previsto nei seguenti documenti:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Indicazioni integrative ed esplicative in appendice al Progetto;
- Ulteriori indicazioni esplicative in appendice al Progetto;
- Elenco elaborati del progetto definitivo estratto dal rapporto finale di verifica del progetto.

Il luogo di svolgimento dell'appalto è il territorio della Regione Sardegna-Cagliari [codice NUTS ITG27].

I codici attribuiti alla presente procedura sono rispettivamente:

CIG 90487901BC - CUP: F28C12000410002

Il Bando di gara è stato:



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

*Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti pubblici - lavori*

- inviato alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea in data 09/03/22 e pubblicato in data 14/03/22;
- pubblicato il 16/03/22 nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. 2/12/16;
- pubblicato nel profilo del committente;
- pubblicato in 2 quotidiani a rilevanza nazionale;
- pubblicato in 2 quotidiani a rilevanza locale.

Il **RUP dell'appalto**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'**Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia** Coordinatore tecnico della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti - e-mail segreteria.dimii@unica.it

La procedura di gara ed i rapporti contrattuali derivanti dalla stessa sono regolati:

- dalle norme contenute nel Bando di gara, nel presente Disciplinare, nel Capitolato speciale d'appalto ed in tutti gli atti in essi richiamati;
- dall'art. 10 della L. 238/21 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea – Legge europea 2019-2020";
- dalla L. 108/21, di conversione del D.L. 77/21;
- dalla L. 120/20, di conversione del D.L. 76/20;
- dal Codice degli Appalti;
- dal D.P.R. 207/10 (di seguito Regolamento), limitatamente alle disposizioni di cui alla Parte II, Titolo III;
- dal Codice civile e dalle altre leggi e regolamenti statali e regionali.

1. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Indicazioni integrative ed esplicative in appendice al Progetto;
- Ulteriori indicazioni esplicative in appendice al Progetto;
- Elenco elaborati del progetto definitivo estratto dal rapporto finale di verifica del progetto;
- DGUE;
- Allegato 1 – Dichiarazioni integrative DGUE;

- Allegato 2 – Domanda di partecipazione;
- Allegato 3 – Dichiarazione requisiti “Progettisti qualificati” indicati o associati;
- Allegato 4 – Avvalimento;
- Allegato 5 – Dichiarazione segreti tecnici e commerciali
- Allegato 6 – File assolvimento imposta di bollo;
- Allegato 7 – Patto di integrità;
- Attestazione di avvenuto sopralluogo.

Le Istruzioni operative per accedere alla Piattaforma e le regole tecniche per l'utilizzo della stessa saranno disponibili al link:
https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp.

La documentazione elencata sarà disponibile nel sito internet
<https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/> nella sezione dedicata alla procedura in oggetto.

Gli elaborati tecnici saranno disponibili al link:

unica.it - [Direzione investimenti, manutenzione immobili e impianti](#)

cliccando su “PROGETTO DEFINITIVO RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX CLINICA PEDIATRICA MACCIOTTA”.

2. CHIARIMENTI

Le richieste di informazioni e di chiarimenti relative al Disciplinare, agli allegati e alle modalità tecnico-operative di caricamento delle offerte a sistema dovranno pervenire esclusivamente tramite la Piattaforma, attraverso la Sezione “Comunicazioni” riservata alle richieste di chiarimenti, **entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 20/04/22**. Le richieste dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Si precisa che le risposte ed i chiarimenti di natura amministrativa verranno formulati dalla Direzione Acquisti e Appalti, mentre quelli di natura tecnica dalla Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti.

Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del Codice, le risposte alle richieste presentate in tempo utile verranno fornite in formato elettronico almeno **otto giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle risposte sia in Piattaforma nella summenzionata Sezione “Comunicazioni” che nel sito della Stazione appaltante, sezione “bandi di gara”, nella sezione relativa alla presente procedura di gara. Non saranno prese in considerazione le richieste di chiarimenti pervenute fuori tempo utile. Non saranno ammessi chiarimenti telefonici, a tutela della par condicio e trasparenza.

Sarà onere dei concorrenti prendere visione dei chiarimenti pubblicati.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti pubblici - lavori

3. COMUNICAZIONI

In conformità a quanto disposto dagli artt. 6-bis e 6-ter del D.Lgs. 82/05, i concorrenti saranno tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC di cui al pubblico elenco denominato Indice nazionale dei domicili digitali (INI-PEC) delle imprese e dei professionisti, presso il Ministero per lo sviluppo economico o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, dovranno indicare un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

In particolare, le comunicazioni relative all'aggiudicazione, all'esclusione, alla decisione di non aggiudicare l'appalto, alla data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario, all'attivazione del soccorso istruttorio, al subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta avverranno utilizzando il domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del D.Lgs n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di operatore economico non presente nei predetti indici, questi dovrà eleggere domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni di cui sopra saranno effettuate utilizzando tale domicilio digitale.

Tutte le comunicazioni tra la Stazione Appaltante e l'Operatore economico, ad eccezione di quelle ex art. 76, comma 5, del Codice, di quelle relative all'attivazione del soccorso istruttorio ed al subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, relative alla presente procedura di gara, dovranno intercorrere tramite il sistema telematico e si daranno per eseguite con la pubblicazione delle stesse nell'apposita sezione "Comunicazioni" dedicata alla presente procedura e, pertanto, sarà onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione. La Piattaforma invierà automaticamente agli operatori economici una specifica notifica.

Come riportato, infatti, all'art. 8 "Comunicazioni tra Stazione Appaltante e Operatore economico" della "Guida alla presentazione delle Offerte Telematiche" (disponibile al link https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp, cliccando su "Guida per la presentazione di un'offerta telematica") *le comunicazioni tra la Stazione Appaltante e l'Operatore economico avverranno in modalità telematica mediante il Portale Appalti e contestuali notifiche mail/PEC generate dal sistema.*

L'Amministrazione non risponderà, pertanto, della mancata visione delle comunicazioni ivi pubblicate.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione appaltante; diversamente la medesima declinerà ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati dovranno eleggere domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intenderà validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intenderà validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

N.B. In caso di oggettiva impossibilità tecnica da parte dell'operatore economico nell'utilizzo della Piattaforma le comunicazioni potranno essere eccezionalmente trasmesse all'indirizzo PEC gare@pec.unica.it e contemporaneamente all'indirizzo PEC protocollo@pec.unica.it.

4. OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO

Formano oggetto del presente appalto le opere, le somministrazioni e le prestazioni occorrenti per i lavori di "Razionalizzazione e potenziamento delle strutture disponibili nel campus urbano del comune di Cagliari a servizio dei Poli Universitari di Ingegneria e Architettura, Umanistico ed Economico Giuridico dal complesso di Piazza d'Armi e Via Is Maglias (Ingegneria) e Via Trentino (Scienze della Terra) fino alla Via Ospedale (ex Clinica Aresu e Clinica Pediatrica)", **lotto C - Riqualficazione edificio ex Clinica Pediatrica, risanamento conservativo.**

Lo svolgimento della gara avverrà mediante la procedura dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 59, comma 1, del Codice, così come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. b), della L. 55/19 e, successivamente, dall'art. 8, comma 7, della L. 120/20, aggiornata alla L. 108/21, che ha differito al 30/06/23 la sospensione del divieto al ricorso all'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori.

È compresa nell'appalto la redazione del progetto esecutivo, ad ulteriore sviluppo e dettaglio del progetto definitivo posto a base di gara di cui al Capitolato speciale d'appalto, da parte di professionisti regolarmente iscritti ai rispettivi ordini professionali ed in possesso dei requisiti di seguito descritti.

Sono, altresì, compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture necessarie per dare l'opera completamente compiuta secondo le condizioni stabilite dal Capitolato, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo e i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi dei quali l'appaltatore dovrà dichiarare di aver preso completa ed esatta conoscenza. L'importo dei lavori e dei servizi tecnici posti a base di gara è articolato come sotto indicato:

	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
1	Importo dei lavori soggetto a ribasso (a corpo)	€ 8.039.880,00+IVA
1a	di cui incidenza della manodopera	€ 2.492.006,80 + IVA
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (a corpo)	€ 250.000,00+IVA
3	Servizi tecnici per redazione progetto esecutivo soggetti a ribasso	€ 183.973,07+IVA+CASSA
1 + 2 + 3	IMPORTO TOTALE	€ 8.473.853,07+IVA+CASSA

Gli importi necessari alla realizzazione dell'opera graveranno sui fondi di cui al Budget degli Investimenti per l'intervento contrassegnato con il codice A.020 – Lavori per il riuso del Complesso della Clinica Pediatrica Macciotta - CIPE (€ 9.100.000), codice progetto EDISTR_PILLAI_COD.A.020_ANNO2013_CTC finanziato interamente da fonti esterne (LR 1/2011 e fondi FCS 2007-2013) e, per la sola parte eccedente rispetto a questo, sullo stanziamento finanziato con fondi di Ateneo per l'intervento con il codice A.119 – Lavori integrativi per il riuso del



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

*Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti pubblici - lavori*

Complesso della Clinica Pediatrica Macciotta [cofinanziamento d'Ateneo dell'intervento A.020] (€ 1.250.000), codice progetto EDISTR_PILLAI_COD.A.119_ANNO2020 (entrambi sul macro-intervento 2E - Interventi di edilizia - finanziamenti esterni; voce COAN A.15.01.05.01.02.01 - Edilizia generale - parte investimenti).

5. DURATA DELL'APPALTO

Successivamente alla stipula del contratto, il RUP, con apposito ordine di servizio, dispone che l'Appaltatore dia inizio alla redazione del **progetto esecutivo**, che dovrà essere ultimato e consegnato alla Stazione appaltante entro il termine massimo di **60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla stipula del contratto stesso ovvero entro il termine inferiore offerto in sede di gara, **che non potrà comunque essere inferiore a 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi**.

Il Responsabile unico del procedimento potrà emettere l'ordine di servizio anche prima della stipula del contratto, nel caso di particolare e motivata urgenza. In tale caso il termine per la consegna del progetto esecutivo decorrerà dall'emissione del predetto ordine di servizio.

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione della progettazione esecutiva sarà applicata una penale **pari a 1‰ (euro uno ogni mille) dell'importo netto contrattuale del progetto esecutivo** salva la facoltà per la Stazione appaltante di richiedere il maggior danno.

Il tempo utile per dare ultimati i **lavori** sarà quello offerto dall'appaltatore in sede di gara che **non potrà eccedere i 540 (cinquecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi** previsti dalla Stazione appaltante decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Nel calcolo del tempo contrattuale di cui sopra l'Appaltatore dovrà dichiarare di aver tenuto conto delle ferie contrattuali e della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole.

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione, in confronto al termine fissato, sarà applicata una penale pari all' **1‰ (euro uno ogni mille) dell'importo netto contrattuale**. Non sono previsti premi per ogni giorno di anticipo della consegna dei lavori, rispetto al termine contrattualmente previsto.

La penale, nella stessa misura percentuale di cui sopra, troverà applicazione anche in caso di ritardo così come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Il programma temporale di dettaglio relativo all'esecuzione dei lavori, redatto dall'Appaltatore, assumerà valenza contrattuale al fine di verificare l'andamento dei lavori.

L'Appaltatore dovrà comunicare, per iscritto a mezzo PEC alla Direzione dei Lavori, l'ultimazione dei lavori non appena avvenuta. La Direzione dei Lavori dovrà procedere subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia all'art. 31 del Capitolato.

6. PROGETTO ESECUTIVO

La tipologia delle opere oggetto dell'appalto afferisce alla categoria del "risanamento conservativo", coerentemente con le categorie di intervento previste dalle classi di valore I.B.1 e II.A attribuite agli

edifici interessati dal Piano Particolareggiato per il Centro Storico del Comune di Cagliari così come descritto in modo dettagliato nel Capitolato speciale d'appalto.

Gli oneri di progettazione esecutiva sono stati determinati secondo il Decreto Ministeriale 17/06/16 ("Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del Codice). Il corrispettivo, costituito dal compenso, dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali richieste ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione dello stesso:

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera. Tenuto conto di quanto indicato nella Tabella di cui al paragrafo "Requisiti speciali e mezzi di prova per la progettazione" del presente Disciplinare, si considera un importo di **€ 8.039.880,00**;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera, in base all'art. 3 del citato Decreto Parametri e di quanto indicato nei punti precedenti.

Costo complessivo dell'opera: **€ 8.039.880,00**

Percentuale forfettaria spese: **18,71%**

Per quanto riguarda parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione, i suoi valori sono riassunti nelle seguenti tabelle relative ad ogni categoria d'opera.

b.III PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q>>	Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi	K=18,71% S=CP*K	CP+S
E.21	EDILIZIA	€ 3.785.202,88	5,3375884901%	1,2	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05	0,29	€ 70.309,15	€ 13.157,20	€ 83.466,35
S.03	STRUTTURE	€ 1.485.740,17	6,4164667932%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05	0,315	€ 28.144,08	€ 5.266,70	€ 33.410,79
IA.01	IMPIANTI	€ 783.273,70	7,4353496404%	0,75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05	0,3	€ 12.769,22	€ 2.389,55	€ 15.158,77
IA.02	IMPIANTI	€ 623.910,72	7,8078512316%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05	0,3	€ 12.422,08	€ 2.324,59	€ 14.746,68
IA.03	IMPIANTI	€ 1.401.752,73	6,4780148804%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05	0,3	€ 31.327,98	€ 5.862,52	€ 37.190,50
		€ 8.039.880,00						€ 29.000,56	183.973,07 €

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P».

Tenuto conto dei parametri elencati in precedenza, il compenso **CP** risulta pari a **€ 154.972,51**.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

*Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti pubblici - lavori*

L'importo delle **spese** e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria, con una percentuale pari al **18,71%** tenuto conto di quanto indicato nel citato Decreto, corrispondenti a **€ 29.000,56**.

In definitiva, l'importo complessivo degli **oneri di progettazione** risulta pari a **€ 183.973,07** al netto di IVA e Cassa Previdenziale.

Il progetto esecutivo dovrà rispettare la proposta progettuale offerta dal concorrente e le eventuali ulteriori indicazioni fornite dalla Stazione appaltante.

Il progetto esecutivo, tenendo conto degli elaborati progettuali già presenti nel progetto definitivo, dovrà determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare e dovrà sviluppare il progetto ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione.

Il progetto esecutivo sarà sottoposto ad approvazione **entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data fissata per la consegna dello stesso al fine di ottenere i nullaosta, le autorizzazioni e gli atti di assenso comunque denominati, previo svolgimento dell'attività di verifica e dei controlli di legge. Prima dell'approvazione il Responsabile unico del procedimento procederà alla validazione.

Conformemente alle disposizioni di cui all'art. 26 del Codice, trattandosi di appalto con affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, la Stazione appaltante predisporrà la verifica preventiva della progettazione esecutiva redatta dall'aggiudicatario ai sensi dell'art. 23 del Codice, nonché la sua conformità alla normativa vigente, prima dell'inizio dei lavori.

Dovrà essere presentata alla Stazione appaltante adeguata polizza di responsabilità civile professionale come specificato nel relativo paragrafo "Garanzia provvisoria e coperture assicurative" nel presente Disciplinare.

Trattandosi di **lavori a corpo**, l'Appaltatore sarà tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuterà carenti o eccessive e ad inserire le voci e relative quantità che riterrà mancanti, rispetto a quanto previsto nel progetto definitivo.

Al fine di accertare l'unità progettuale, i soggetti preposti ai sensi dell'art. 26, comma 6, del Codice, prima dell'approvazione ed in contraddittorio con il progettista, verificheranno la conformità del progetto esecutivo al progetto definitivo. Al contraddittorio potrà partecipare anche il progettista autore del progetto posto a base della gara che si esprimerà in ordine a tale conformità.

Non sarà meritevole di approvazione la progettazione esecutiva che, per ragioni imputabili ai progettisti che l'hanno redatta, non ottenga la verifica positiva ai sensi dell'art. 26 del Codice, oppure che, ove necessari, non ottenga i prescritti pareri, nulla-osta, autorizzazioni o altri atti di assenso, comunque denominati, il cui rilascio costituisce attività vincolata o, se costituisce attività connotata da discrezionalità tecnica, il mancato rilascio di tali pareri sia imputabile a colpa o negligenza professionale del progettista.

Se nell'emissione dei pareri, nulla-osta, autorizzazioni o altri atti di assenso comunque denominati, oppure nei procedimenti di verifica o di approvazione di cui al periodo precedente, sono imposte prescrizioni e condizioni, queste dovranno essere accolte dall'Aggiudicatario senza alcun aumento di spesa, sempre che non si tratti di condizioni ostative.

L'Appaltatore avrà l'onere di produrre tutta la documentazione del progetto esecutivo in numero e dimensione necessaria e sufficiente ad acquisire tutti i pareri previsti dalla normativa finalizzati al rilascio dei diversi titoli autorizzativi.

Tutti gli elaborati di progetto dovranno essere forniti su supporto informatico.

I file modificabili dell'intero progetto e gli elaborati grafici dovranno essere resi disponibili in formato .dwg, .dxf o .dgn nelle versioni più compatibili, mentre gli elaborati di testo e quant'altro componga il progetto dovranno essere eseguite su programmi idonei alla lettura o rielaborazione da parte degli uffici della Stazione appaltante e preventivamente concordati ed approvati dagli uffici stessi.

Dovrà essere, inoltre, fornita una versione di tutta la documentazione presentata in formato pdf non modificabile e firmata digitalmente dal progettista/i e dall'operatore economico/i offerente/i.

I parametri e le tipologie degli elaborati dovranno rispettare gli standard e le norme CEI e UNI.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia al Capitolato speciale d'appalto.

7. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA

Saranno ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui agli artt. 45, 47 e 48 del Codice, con l'osservanza della disciplina in essi contenuta nonché, per la parte attinente alla progettazione esecutiva, i soggetti di cui all'art. 46 del Codice in possesso dei requisiti richiesti dal presente Disciplinare.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che parteciperà alla presente gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che parteciperà alla presente gara in aggregazione di imprese di rete di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara potranno presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) e all'art. 46, comma 1, lettere f) del Codice saranno tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorra; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara; in caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del Codice penale.

Nel caso di consorzi fra società cooperative, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non potranno, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio fra società cooperative, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del Codice penale.

Alle aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) si applica, in quanto compatibile, la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti pubblici - lavori

7.1 Individuazione dei progettisti

Trattandosi di appalto avente ad oggetto anche la progettazione il concorrente dovrà disporre di soggetti abilitati alla progettazione ed in possesso dei requisiti per l'esecuzione della progettazione indicati al paragrafo "Requisiti speciali e mezzi di prova per la progettazione" mediante una delle seguenti modalità:

- **proprio staff tecnico** qualora si tratti di impresa in possesso di attestazioni SOA regolarmente rilasciate, in corso di validità, che documentino la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- **progettisti, associati o indicati** dal concorrente, di cui all'art. 46 del Codice, in possesso della capacità tecnica-professionale di cui al presente Disciplinare, qualora si tratti di impresa in possesso delle previste qualificazioni SOA per sola costruzione, in corso di validità.

8. REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80, del Codice, è attestata e verificata nei confronti del consorzio e delle consorziate indicate quali esecutrici.

Sono, comunque, esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/01, a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Gli operatori economici dovranno possedere, pena l'esclusione dalla gara, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta *white list*) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure dovranno aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto di Integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiranno causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 83 bis del D.Lgs. 159/11.

L'operatore economico per la partecipazione alla presente gara dovrà essere, inoltre, in possesso, **a pena di esclusione**, dei seguenti requisiti:

- per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al D.M. economia e finanze 04/05/99 ed al D.M. economia e finanze 21/11/01, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. economia e finanze 14/12/10 oppure avere in corso un procedimento per il rilascio della predetta autorizzazione;
- impegno ad adempiere gli obblighi previsti dall'art 3 della L. 136/10 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dal D.L. 187/10, convertito con L. 217/10 (si veda ANAC- "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 13/08/13, n. 136" alla luce delle novità introdotte con il Codice e con il D.Lgs. 19/04/17, n. 56 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" emanate con Delibera n. 556 del 31/05/17).

I requisiti di cui sopra in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese o Consorzio ordinario, costituendo o costituito, dovranno essere posseduti integralmente da ciascuna impresa componente il raggruppamento; in caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), del Codice dovranno essere posseduti dal Consorzio e dalle imprese consorziate indicate esecutrici; in caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 1, lett. c), del Codice dovranno essere posseduti dai singoli consorziati. In caso di aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete e GEIE di cui all'art. 45, comma 1, lett. f) e g), del Codice, si applicherà la disciplina prevista per i Raggruppamenti Temporanei di Imprese, in quanto compatibile.

Il possesso dei suindicati requisiti dovrà essere autocertificato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 ovvero dichiarazione equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza per i soggetti non residenti in Italia.

9. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA ESECUTORE LAVORI

L'operatore economico per la partecipazione al presente appalto dovrà essere in possesso dei requisiti sottoindicati.

I documenti richiesti agli operatori economici per la comprova dei requisiti dovranno essere trasmessi mediante il sistema AVCpass.

9.1 Requisiti di idoneità professionale

Ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. a), del Codice, l'operatore economico, a pena di esclusione, dovrà essere in possesso del seguente requisito:

a) Iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura (**C.C.I.A.A.**) competente per territorio, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), l'attività per la quale l'operatore è iscritto, che dovrà corrispondere a quella oggetto del presente appalto, e la forma giuridica, ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. a) e comma 3, del Codice.

All'operatore economico con sede in altro Stato membro, non residente in Italia, sarà richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

Il possesso del suindicato requisito dovrà essere autocertificato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 ovvero dichiarazione equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza per i soggetti non residenti in Italia.

9.2. Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi esecutore lavori

Ai fini dell'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, la selezione dell'operatore economico avverrà secondo la capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e lett. c) del Codice. In particolare, continuano ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo III, del Regolamento.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti pubblici - lavori

I requisiti richiesti all'operatore economico per l'esecuzione dei lavori, ai sensi del combinato disposto tra l'art. 84 del Codice e l'art. 61 del Regolamento, consistono nella qualificazione per le seguenti categorie e classifiche:

Categorie e classifiche opere appalto: importo lavori (compresi oneri di sicurezza)

Definizione	Categ.	Class.	Importo €
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	V	4.219.018,05
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	II	595.221,72
Impianti elettromeccanici trasportatori	OS4	I	168.051,98
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	IIIbis	1.281.924,80
Impianti termici e di condizionamento	OS28 (o equivalente OG11)	III	623.910,72
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30 (o equivalente OG11)	III bis	1.401.752,73
Totale			8.289.880,00

Con riferimento alle categorie sopra indicate, la categoria **SOA OG2** è quella **prevalente** mentre le **rimanenti** categorie sono **scorporabili** come si evince dalla Tabella sotto riportata; l'eventuale possesso della categoria **OG11** potrà assorbire quello delle categorie **OS28 e OS30** purché l'importo della classifica **OG11** posseduta sia sufficiente a coprire la somma degli importi di entrambe le categorie a base di gara.

Categorie di opere appalto: importo lavori (compresi oneri di sicurezza)

Categorie lavorazioni		Importi	%
OG2	PREVALENTE – (art. 3, c.1, lett. oo-bis, Codice) – generale	€ 4.219.018,05	50,89%
OS3	SCORPORBILE (art. 3, c.1, lett. oo-ter, Codice) – specialistica	€ 595.221,72	7,18%
OS4	SCORPORBILE - (art. 3, c.1, lett. oo-ter, Codice) – specialistica	€ 168.051,98	2,03%
OS6	SCORPORBILE - (art. 3, c.1, lett. oo-ter, Codice) - qualificazione non obbligatoria	€ 1.281.924,80	15,46%
OS28 (o equivalente OG11)	SCORPORBILE (art. 3, c.1, lett. oo-ter, Codice) – specialistica	€ 623.910,72	7,53%
OS30 (o equivalente OG11)	SCORPORBILE - (art. 3, c.1, lett. oo-ter, Codice) - SIOS	€ 1.401.752,73	16,91%
Totale		€ 8.289.880,00	100,00%

Ai sensi dell'art. 59, comma 1, del Codice ogni operatore economico, **sia che abbia il possesso dell'attestazione SOA per la progettazione e l'esecuzione o che abbia il possesso dell'attestazione SOA per sola costruzione**, dovrà documentare il possesso dei requisiti per lo svolgimento della progettazione esecutiva laddove i predetti requisiti non siano dimostrati dal proprio staff di progettazione; le imprese in possesso dell'attestazione per la **sola costruzione dovranno**, pertanto, **avvalersi di progettisti** scelti tra i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, del Codice, associato

o indicato in sede di offerta, che sia in grado di dimostrare il possesso dei requisiti medesimi, con le modalità sotto indicate:

- **associare in Raggruppamento verticale** ai sensi dell'art. 48 del Codice uno dei soggetti indicati all'art. 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), del Codice in possesso dei requisiti di progettazione di cui al paragrafo "Requisiti speciali e mezzi di prova per la progettazione" del presente Disciplinare;
- **indicare** uno dei soggetti elencati all'art. 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), del Codice, in possesso dei requisiti di progettazione di cui al paragrafo "Requisiti speciali e mezzi di prova per la progettazione" del presente Disciplinare.

N.B.: Il medesimo progettista, associato o indicato, non potrà essere designato da più di un concorrente, pena l'esclusione di tutti gli operatori economici coinvolti.

Non potranno concorrere all'affidamento dell'appalto né assumere il ruolo di progettisti associati o indicati i soggetti che versino in una delle condizioni previste dall'art. 24, comma 7, del Codice.

9.3. Indicazioni per i Raggruppamenti Temporanei di Imprese, Consorzi ordinari, Aggregazioni di Imprese di rete, GEIE, Consorzi di cooperative e di imprese artigiane e Consorzi stabili

I **soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), c), d), e), f), g)**, del Codice dovranno possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applicherà la disciplina prevista per i Raggruppamenti Temporanei di Imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assumerà la quota maggiore di attività esecutive rivestirà il ruolo di capofila che dovrà essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un Raggruppamento temporaneo di Imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un Raggruppamento temporaneo di Imprese costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione saranno soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese l'impresa mandataria dovrà essere iscritta nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura (C.C.I.A.A.) competente per territorio, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), l'attività per la quale l'operatore è iscritto, che dovrà corrispondere a quella oggetto del presente appalto, e la forma giuridica, ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. a) e comma 3, del Codice. Tutte le imprese facenti parte del RTI dovranno comunque essere iscritte alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura (C.C.I.A.A.) competente per territorio.

In caso di consorzi di cooperative e di imprese artigiane e di consorzi stabili il requisito relativo all'iscrizione nel Registro della Camera di Commercio dovrà essere posseduto dal consorzio e da tutte le consorziate esecutrici.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), del Codice, i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del Codice ed i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. f), del Codice, di tipo **orizzontale**, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel presente Disciplinare per l'impresa singola dovranno essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40% e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

*Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti pubblici - lavori*

dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10%. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, potranno essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei requisiti posseduti la mandataria in ogni caso dovrà assumere, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

Per i raggruppamenti temporanei di tipo **verticale**, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi dovranno essere posseduti dalla mandataria per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascuna mandante dovrà possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intenderà assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate potranno essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale.

Per i Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice i requisiti di capacità tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 del Codice dovranno essere posseduti:

- a. per i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), del Codice, direttamente dal Consorzio medesimo salvo quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera che saranno computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
- b. per i consorzi stabili di cui all'art. 45, comma 2, lett. c), del Codice, dal consorzio che potrà spendere oltre che i propri requisiti anche quelli delle proprie consorziate esecutrici e, mediante avvalimento, quelli delle consorziate non esecutrici i quali verranno computati cumulativamente in capo al consorzio.

La qualificazione in una categoria abiliterà l'impresa a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica, incrementata di un quinto, come previsto dall'art. 61, comma 2, del Regolamento. In caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applicherà con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto della classifica richiesta.

In conformità a quanto disposto dall'art. 48, comma 7, del Codice, **è fatto divieto** ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla presente gara anche in forma individuale qualora si sia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lett. b) e lett. c), del Codice, saranno tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorra; a questi ultimi sarà fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma all'appalto.

Sarà consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) e lett. e), del Codice, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione dell'appalto gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato

come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, anch'essi indicati in sede di offerta.

Dovranno essere, inoltre, specificate le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

10. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA PER LA PROGETTAZIONE

I concorrenti, in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46, del Codice, dovranno essere in possesso dei requisiti previsti nei seguenti paragrafi.

10.1. Requisiti di idoneità professionale.

I requisiti di idoneità professionale che dovranno essere posseduti dagli offerenti ai sensi di quanto disposto dal D.M. n. 263/16, in riferimento al professionista, in forma singola o associata, che dovrà espletare la progettazione esecutiva, sono di seguito riportati.

1) i professionisti, singoli o associati, dovranno possedere i seguenti requisiti **ex art. 1 del D.M. 263/16**:

- possesso di **laurea** in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica come specificato nel presente Disciplinare;
- **abilitazione all'esercizio della professione** nonché **Iscrizione** al relativo **albo professionale corrispondente** previsto dal vigente ordinamento professionale;

Al concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del Codice, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI dello stesso, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

2) le società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, gli enti non a scopo di lucro ed in forma diversa dall'associazione/società di professionisti, i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi¹:

- dovranno essere **iscritti alla C.C.I.A.A.** per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

¹ L'elenco si intende integrato con i diversi tipi societari di cui al D.M. 34/13.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti pubblici - lavori

Le **società di professionisti** dovranno possedere, altresì, i seguenti requisiti **ex art. 2 del D.M. 263/16**:

➤ **organigramma** aggiornato, che dovrà riportare l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità, comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità ed in particolare:

- ✓ i soci;
- ✓ gli amministratori;
- ✓ i dipendenti;
- ✓ i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A., che firmano i progetti o i rapporti di verifica dei progetti o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi.

Le **società di ingegneria** dovranno possedere, altresì, i seguenti requisiti **ex art. 3 del D.M. 263/16**:

- disporre di almeno un **direttore tecnico** in possesso dei seguenti requisiti:
 - *laurea* in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società;
 - *abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni nonché iscrizione*, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti ovvero abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;
- **organigramma** aggiornato che dovrà riportare l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità, comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare:

- ✓ i soci;
- ✓ gli amministratori;
- ✓ i dipendenti;
- ✓ i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A., che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi;
- ✓ i lavoratori che svolgono la propria attività in qualità di lavoratori somministrati a condizione che, in coerenza con quanto previsto dalle Linee guida n. 1 in relazione ai collaboratori coordinati e continuativi, gli stessi abbiano prestato la loro opera per un periodo di almeno sei mesi e che la durata della prestazione sia compatibile con la tempistica di esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto (**delibera ANAC n. 240 del 23/03/21**).

Ai fini della comprova dei requisiti ed ai fini dell'offerta tecnica, in aggiunta ai documenti ordinariamente previsti, **sarà necessario produrre copia del contratto di somministrazione sottoscritto tra la società di ingegneria e l'agenzia di somministrazione ed il contratto sottoscritto tra l'agenzia medesima e il lavoratore somministrato.**

Per la **comprova del requisito** la Stazione appaltante acquisirà d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi

indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti (indicazione dettagliata del committente, del RUP, dell'anno di riferimento, etc.).

Requisiti del gruppo di lavoro

Indipendentemente dalla forma giuridica di cui al paragrafo precedente, i servizi oggetto di affidamento dovranno essere eseguiti da soggetti che dispongano dei necessari requisiti diversificati in ragione delle diverse attività/prestazioni come di seguito indicato.

Il gruppo di progettazione che svolgerà il servizio di progettazione dovrà essere necessariamente costituito dalle seguenti figure professionali:

- **n° 1 architetto** incaricato della **progettazione architettonica e interventi sul patrimonio edilizio tutelato**, responsabile del coordinamento progettuale tra le diverse componenti tecniche specialistiche dovrà possedere il **diploma di laurea** conseguita in **Ingegneria Edile-Architettura** oppure **Laurea in Architettura e Laurea Specialistica o magistrale** e **iscrizione nel relativo Ordine, Sezione A**;
- **n° 1 ingegnere** incaricato della **progettazione strutturale e degli interventi di consolidamento e adeguamento antisismico** dovrà possedere la **Laurea Magistrale** ovvero **Laurea Specialistica** ovvero **Diploma di Laurea in Ingegneria**, nonché l'iscrizione alla **Sezione A, Settore civile e ambientale**, del relativo Ordine degli Ingegneri;
- **n° 1 ingegnere** incaricato della **progettazione impiantistica elettrica, idrica, termo-meccanica e impiantistica speciale** dovrà possedere **Laurea Magistrale** ovvero **Laurea Specialistica** ovvero **Diploma di Laurea in Ingegneria**, nonché l'iscrizione alla **Sezione A, Settore industriale**, del relativo Ordine degli Ingegneri.

Le predette figure professionali potranno anche coincidere con **un unico** professionista.

I ruoli (figure) ed i corrispondenti requisiti professionali richiesti per l'espletamento del servizio sono indicati nella seguente tabella:

Ruolo	Requisiti
n°1 architetto per gli ambiti della progettazione architettonica e interventi sul patrimonio edilizio tutelato, responsabile del coordinamento progettuale tra le diverse componenti tecniche specialistiche.	Diploma di laurea conseguita secondo le modalità previste prima dell'entrata in vigore del D.M. n. 509/99 in Ingegneria Edile-Architettura, Architettura e laurea specialistica o magistrale conseguite secondo gli ordinamenti previsti dai DD.MM. 509/1999 e 270/2004 equiparati ai sensi del Decreto Interministeriale 9 luglio 2009 Abilitazione professionale per l'esercizio della professione di Architetto e iscrizione al relativo Ordine, Sezione A
n°1 ingegnere per gli ambiti della progettazione strutturale e interventi di consolidamento e adeguamento antisismico.	Laurea magistrale conseguita ai sensi del D.M. 270/2004 ovvero laurea specialistica conseguita ai sensi del D.M. 509/1999 ovvero diploma di laurea conseguito secondo le modalità previste prima dell'entrata in vigore del D.M. 509/1999, in Ingegneria. Abilitazione professionale per l'esercizio della professione di Ingegnere e iscrizione al relativo Ordine nella sezione A - Settore civile e ambientale



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

*Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti pubblici - lavori*

n°1 ingegnere per gli ambiti della progettazione impiantistica elettrica, idrica, termo-meccanica e impiantistica speciale.	Laurea magistrale conseguita ai sensi del D.M. 270/2004 ovvero laurea specialistica conseguita ai sensi del D.M. 509/1999 ovvero diploma di laurea conseguito secondo le modalità previste prima dell'entrata in vigore del D.M. 509/1999, in Ingegneria. Abilitazione professionale per l'esercizio della professione di Ingegnere e iscrizione al relativo Ordine nella sezione A - Settore industriale
--	---

Dei predetti soggetti, sia se appartenenti allo staff tecnico del concorrente, sia se progettista associato/indicato, dovrà essere specificato, nell'apposito modulo allegato "Dichiarazione requisiti "Progettisti qualificati" indicati o associati", il nominativo, il titolo di studio, la qualifica professionale (ruolo all'interno del gruppo di lavoro), gli estremi dell'iscrizione all'Albo professionale e, eventualmente, dell'abilitazione qualificante per la prestazione da svolgere.

Per i soggetti di cui alla soprastante tabella non dovranno sussistere le condizioni di incompatibilità previste dalle leggi vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui al presente Disciplinare.

Per la comprova dei predetti requisiti la Stazione appaltante acquisirà d'ufficio i documenti in possesso degli Enti preposti, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

I soggetti non stabiliti in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del Codice, dovranno dichiarare l'iscrizione ad apposito albo/elenco e/o abilitazione corrispondenti previsti dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

10.2. Requisiti di capacità economica e finanziaria.

I soggetti incaricati della progettazione dovranno possedere il seguente requisito economico-finanziario stabilito in conformità alle Linee Guida 1 dell'ANAC di attuazione del Codice, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità 417/19:

- **Fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre (anche non consecutivi) degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo **non inferiore all'importo** del servizio di progettazione esecutiva posto a base di gara pari a **€ 183.973,07** oltre IVA e Cassa di Previdenza. Tale requisito è richiesto ai sensi dell'art. 83, comma 5, del Codice e per dimostrare l'affidabilità dell'operatore economico, vista anche la consistenza della prestazione professionale richiesta riferita ad un complesso di interventi conservativi su un bene di elevata qualità architettonica e sottoposto a tutela in forza del Codice dei Beni Culturali.

La comprova del requisito sarà fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4, e All. XVII, parte I, del Codice:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, corredati della nota integrativa;

- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per i liberi professionisti o associazione di professionisti mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per gli operatori economici che siano tenuti alla presentazione dei bilanci, mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici che sono tenuti alla presentazione del Modello Unico o la Dichiarazione IVA, mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

Per gli operatori economici che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti relativi al fatturato dovranno essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico che per fondati motivi non sia in grado di presentare le referenze richieste potrà provare la propria capacità economico-finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla Stazione appaltante.

10.3. Requisiti di capacità tecnica e professionale

I soggetti incaricati della progettazione dovranno possedere i seguenti requisiti tecnico-professionali stabiliti in conformità alle Linee Guida 1 dell'ANAC:

a) **un elenco di servizi di ingegneria e di architettura**, espletati negli **ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella ed il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, sia **non inferiore ad una volta l'importo stimato della progettazione riferita ai lavori della rispettiva categoria e ID**. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella.

Tabella n. 1 - Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo richiesto per l'elenco dei servizi
EDILIZIA E.21 <i>Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico</i>	<i>I/d</i>	€ 3.785.202,68	€ 83.466,35
STRUTTURE S.03 <i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	<i>I/g</i>	€ 1.465.740,17	€ 33.410,79



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti pubblici - lavori

IMPIANTI IA.01 <i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	III/a	€ 763.273,70	€ 15.158,77
IMPIANTI IA.02 <i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.</i>	III/b	€ 623.910,72	€ 14.746,66
IMPIANTI IA.03 <i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	IV/c	€ 1.401.752,73	€ 37.190,50

La prestazione principale è quella relativa alla categoria **Edilizia E.21**.

b) **servizi “di punta” di ingegneria e architettura** espletati negli **ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico dovrà aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, **due servizi per lavori analoghi**, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, **non inferiore a 0,40 (zero virgola quaranta)** volte il valore della medesima. Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

Tabella n. 2 - Categorie, ID e importi minimi dei lavori per i servizi di punta

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo richiesto per l'elenco dei servizi
EDILIZIA E.21 <i>Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico</i>	I/d	€ 3.785.202,68	€ 33.386,54

STRUTTURE S.03 <i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	I/g	€ 1.465.740,17	€ 13.364,32
IMPIANTI IA.01 <i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	III/a	€ 763.273,7	€ 6.063,51
IMPIANTI IA.02 <i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.</i>	III/b	€ 623.910,72	€ 5.898,66
IMPIANTI IA.03 <i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	IV/c	€ 1.401.752,73	€ 14.876,20

Per la **comprova dei summenzionati requisiti** la Stazione appaltante acquisirà d'ufficio i documenti in possesso delle singole amministrazioni committenti previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

In caso di committenti privati la Stazione appaltante acquisirà i documenti in possesso dei singoli committenti previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

L'operatore economico dovrà, pertanto, riportare in maniera dettagliata l'indicazione del professionista incaricato, del committente, la descrizione dei servizi di progettazione effettivamente resi dal professionista, l'importo dei servizi di progettazione resi dal professionista, la data di avvio e di conclusione del servizio, il nominativo del RUP, il recapito telefonico del RUP, l'indirizzo mail del RUP, l'indirizzo PEC del Committente.

c) Personale

1) per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) numero medio annuo del personale tecnico, utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

*Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti pubblici - lavori*

e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA) espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE), in misura non inferiore al doppio delle unità stimate per lo svolgimento dell'incarico (tale entità richiesta corrisponde a numero **due unità**, poiché le tre specializzazioni richieste dal CSA possono essere assommate da un'unica persona);

2) per i professionisti singoli e associati, numero di unità minime di tecnici (comprendente i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA) espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE), in misura non inferiore al doppio delle unità stimate per lo svolgimento dell'incarico, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti (tale entità richiesta corrisponde a numero **due unità**, poiché le tre specializzazioni richieste dal Capitolato Speciale d'Appalto possono essere assommate da un'unica persona).

Il personale richiesto è espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE - parte IV, punto 2.2.2.1 delle Linee guida n. 1). Tale valore si ottiene sommando le ore contrattuali del personale e dividendo poi il risultato ottenuto per il numero delle ore di lavoro di un dipendente a tempo pieno.

La comprova del requisito è fornita mediante:

- per i soci attivi, estratto del libro soci;
- per i direttori tecnici, verbale di nomina;
- per i dipendenti, dichiarazione di un dottore commercialista o un consulente del lavoro iscritto all'albo o libro unico del lavoro;
- per i collaboratori coordinati e continuativi, contratto e una busta paga oppure libro unico del lavoro;
- per i consulenti, dichiarazione IVA annuale e fatture oppure documentazione contabile attestante il pagamento del consulente etc.

10.4. Indicazione per i raggruppamenti temporanei di progettazione, consorzi ordinari, aggregazioni di rete, GEIE e Consorzi stabili

Gli operatori economici potranno partecipare alla predisposizione della progettazione esecutiva relativa al presente appalto secondo le disposizioni dell'art. 46 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi.

I requisiti di idoneità professionale previsti dal presente Disciplinare, di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D.M. 263/16, in caso di Raggruppamenti temporanei di più professionisti ex art. 46, comma 1, lett. a) e lett. e) del Codice, dovranno essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento.

La mandataria di un raggruppamento temporaneo di tipo verticale, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice, dovrà eseguire le prestazioni indicate come principali, anche in termini economici, le mandanti quelle indicate come secondarie.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applicherà la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assumerà la quota maggiore di attività esecutive rivestirà il ruolo di capofila che dovrà essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione saranno soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

N.B.: nei raggruppamenti temporanei, la mandataria dovrà, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83, comma 8, del Codice.

I raggruppamenti temporanei, inoltre, dovranno prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista, ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/16.

I requisiti previsti dal D.M. 263/16 dovranno essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura dovrà essere posseduto da:

- a. ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorzianti o GEIE;
- b. ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo al **fatturato globale** di cui al paragrafo “**Requisiti di capacità economica e finanziaria**” dovrà essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito dovrà essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **orizzontale**, il requisito dell'**elenco dei servizi di ingegneria e di architettura** di cui al precedente paragrafo “**Requisiti di capacità tecnica e professionale**” dovrà essere posseduto nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria in misura maggioritaria, sia dalle mandanti.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale** ciascun componente dovrà possedere il requisito dell'**elenco dei servizi di ingegneria e di architettura** di cui al precedente paragrafo “**Requisiti di capacità tecnica e professionale**” in relazione alle prestazioni che intenderà eseguire, fermo restando che la mandataria dovrà possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

Il requisito dei **servizi di punta di ingegneria e architettura** di cui al precedente paragrafo “**Requisiti di capacità tecnica e professionale**” dovrà essere posseduto dal raggruppamento temporaneo nel complesso come di seguito specificato, fermo restando che la mandataria dovrà possedere il requisito in misura maggioritaria.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti pubblici - lavori

Il requisito dei **servizi di punta di ingegneria e architettura** relativi alla **singola categoria e ID** dovrà essere posseduto, con riferimento al singolo servizio di ogni "coppia di servizi", da un solo soggetto del raggruppamento temporaneo, in quanto non frazionabile.

Con riferimento al requisito dei **“due servizi di punta di ingegneria e architettura”**, il divieto di frazionamento riguarda il singolo servizio di ogni "coppia di servizi" di punta relativi alla singola categoria e ID che dovrà essere espletato da un unico soggetto. Pertanto, nel singolo ID, i due servizi di punta potranno essere svolti sia da un unico soggetto che da due soggetti diversi del **raggruppamento orizzontale** (mai da tre o più soggetti visto il divieto di frazionamento) per un importo complessivo pari a quello richiesto nel presente Disciplinare per il singolo ID. Per i diversi ID, per cui sono richiesti i servizi di punta, sarà consentita la dimostrazione del requisito anche da parte di differenti componenti del **raggruppamento orizzontale**.

Nei **raggruppamenti verticali**, invece, ciascun componente dovrà possedere i doppi servizi di punta in relazione alle prestazioni che intenderà eseguire con l'eccezione dei due servizi di punta attinenti alla categoria principale che dovranno essere posseduti dalla mandataria.

Il possesso dei requisiti in **misura maggioritaria da parte della mandataria**, sia nel caso dei **raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale** che in quelli di **tipo verticale**, dovrà essere inteso come tale in relazione ai requisiti richiesti dal presente Disciplinare, a prescindere dagli importi totali posseduti. L'operatore economico, in possesso dei requisiti per essere mandatario del RTP, che voglia partecipare al raggruppamento invece quale mandante, potrà spendere soltanto una parte dei requisiti posseduti, inferiori a quelli spesi dal concorrente che intenderà svolgere il ruolo di mandataria, in tal modo salvaguardando il principio del possesso dei requisiti in misura maggioritaria in capo a quest'ultima.

Il requisito relativo al **personale** di cui al precedente **paragrafo “Requisiti di capacità tecnica e professionale”** dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

I **consorzi stabili** dovranno possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti del D.M. 263/16 per i **consorzi stabili** dovranno essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto;
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura dovrà essere posseduto dal consorzio stabile e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, ai sensi dell'art. 47 del Codice, dovranno essere posseduti dal consorzio stabile che potrà spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali verranno computati cumulativamente in capo al consorzio.

Ai sensi dell'art. 46, comma 2, del Codice, le **società**, ai fini della partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, potranno documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal presente Disciplinare anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma

di società di persone o di società cooperativa, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali².

La **verifica del possesso dei requisiti** di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziari avverrà successivamente all'aggiudicazione attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, ora ANAC, con la delibera attuativa 157/16, ai sensi dell'art. 216, comma 13, del Codice. Pertanto, i soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link nel portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato - AVCpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

L'operatore economico dovrà inserire a sistema, nell'apposito spazio, il "PassOE" rilasciato dal servizio AVCpass contenente l'indicazione delle eventuali imprese ausiliarie.

In ogni caso, qualora si riscontrassero inadeguatezze del sistema, la Stazione appaltante si riserverà la facoltà di effettuare in via documentale la verifica dei requisiti generali e speciali.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, di consorzio ordinario di concorrenti o di GEIE, il PassOE dovrà contenere l'elenco di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento temporaneo di concorrenti, il consorzio ordinario di concorrenti, GEIE e delle eventuali imprese ausiliarie e dovrà essere inserito a sistema dall'impresa mandataria.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lettera f) del Codice, il PassOE dovrà essere prodotto anche dalle consorziate esecutrici.

Il PASSOE dovrà essere firmato digitalmente congiuntamente da tutti i componenti del raggruppamento temporaneo, dalle imprese consorziate e da eventuali imprese ausiliarie.

Per la registrazione sarà necessario accedere all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/RegistrazioneProfilazioneU> Contact Center: 800896936. L'ANAC fornirà supporto in lingua straniera agli operatori esteri.

Il possesso dei requisiti dovrà essere autocertificato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 ovvero dichiarazione equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza per i soggetti non residenti in Italia.

11. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, potrà dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico-finanziari e tecnico-professionali di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c), del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non sarà consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

² In applicazione del principio comunitario che vieta la discriminazione degli operatori economici sulla base della loro forma giuridica, la disposizione è applicabile anche ai soci professionisti operativi delle società di capitali e non può essere applicata ai soci non professionisti delle società di persone, ammessi dal D.M. 34/13.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

*Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti pubblici - lavori*

Per quanto riguarda i requisiti inerenti al possesso dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f), del Codice od alle esperienze professionali pertinenti, **gli operatori economici potranno avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se i lavori od i servizi per cui tali capacità saranno richieste verranno svolti direttamente da questi ultimi.**

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il **contratto di avvalimento** dovrà contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria saranno responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non potrà avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7, del Codice, a pena di esclusione, non sarà consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvarrà dei requisiti.

L'ausiliaria potrà assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Nel caso di dichiarazioni mendaci rilasciate da parte dell'impresa ausiliaria si procederà all'esclusione del concorrente, ai sensi dell'art. 80, comma 12, del Codice, qualora questi non dovesse provvedere alla sostituzione della stessa.

Qualora per l'ausiliaria dovessero sussistere motivi di esclusione o laddove essa non dovesse soddisfare i criteri di selezione, la Stazione appaltante imporrà al concorrente, ai sensi dell'art. 89, comma 3, del Codice, di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la Stazione appaltante richiederà al concorrente, per iscritto, la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, dovrà produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria, il modulo integrativo del DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la Stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Sarà sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliaria o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria non sarà sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

L'impresa concorrente che intenderà ricorrere a tale istituto dovrà compilare la relativa Parte del DGUE, indicando altresì la denominazione degli operatori economici di cui intenderà avvalersi ed i requisiti oggetto di avvalimento.

N.B. Ciascuna impresa ausiliaria dovrà altresì compilare e firmare digitalmente un DGUE distinto nonché l'Allegato denominato “**Dichiarazioni integrative del DGUE**”.

L'impresa concorrente dovrà, inoltre, allegare a sistema la seguente documentazione:

1. la dichiarazione sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente l'ausiliata (Allegato denominato “**Avvalimento**”);
2. la dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7, del Codice sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata (Allegato denominato “**Avvalimento**”);
3. copia del contratto corredata da dichiarazione di autenticità sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e dell'impresa ausiliaria con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti dell'impresa ausiliata a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

In luogo del legale rappresentante le dichiarazioni di cui ai precedenti punti potranno essere rese da soggetto munito dei poteri di firma, comprovati da copia autentica dell'atto di conferimento dei poteri medesimi.

In base al combinato disposto tra l'art. 89, comma 11, del Codice e l'art. 1 del D.M. 248/16 non è ammesso l'avvalimento per i lavori riconducibili alla categoria di qualificazione **SOA OS30** in quanto lavori di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica.

Ai sensi dell'art. 146, comma 3, del Codice non è ammesso l'avvalimento per i lavori riconducibili alla categoria di qualificazione **SOA OG2**.

Si specifica che l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 89, comma 9, del Codice, eseguirà in corso d'esecuzione le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto di avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto.

L'assenza della dichiarazione di avvalimento o la mancata osservanza dei limiti, formalità e condizioni di cui al citato art. 89 del Codice, comporteranno l'impossibilità di usufruire dell'avvalimento.

12. SUBAPPALTO

In conformità a quanto disposto dalla L. 108/21, il subappalto sarà consentito entro i seguenti limiti e come sotto specificato.

La categoria di qualificazione SOA prevalente è la **OG02** “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”. Non potrà essere affidata in subappalto la prevalente esecuzione delle lavorazioni appartenenti alla suddetta categoria.

I lavori in appalto per la categoria OG02 sono riferiti ad un complesso di interventi conservativi su un bene di elevata qualità architettonica e sottoposto a tutela in forza del Codice dei Beni Culturali; si ritiene, pertanto, indispensabile che i predetti lavori vengano eseguiti essenzialmente dall'impresa che



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

*Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti pubblici - lavori*

verrà selezionata dalla Stazione Appaltante in ragione dei migliori requisiti posseduti e della pertinenza e qualità dei lavori presentati. Per le medesime ragioni sopra esposte, il subappalto, nella percentuale consentita, non potrà essere autorizzato nei confronti di imprese prive della categoria SOA OG2.

Dovranno essere eseguite direttamente dall'aggiudicatario le seguenti sub categorie:

002 OG02 – Adeguamenti antisismici, murature e strutture;

005 OG02 – Intonaci e tinteggiature;

006 OG02 – Pavimenti e rivestimenti.

Per le categorie di qualificazione **SOA OS03** “Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie”, **OS28** “Impianti termici e di condizionamento” e **OS30** “Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi”, rispettivamente a carattere speciale e superspecialistico (SIOS) che includono opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica (D.M. M.I.T. n. 248/16), il **subappalto sarà ammesso entro il limite del 50% del totale delle tre categorie cumulate**, per le seguenti motivazioni. L'appalto si sviluppa attraverso un insieme coordinato di lavorazioni edilizie ed impiantistiche da realizzarsi il più possibile attraverso fasi congiunte di esecuzione, evitando fenomeni di “frammentazione” delle stesse e consentendo di raggiungere la produzione prevista nel cronoprogramma lavori. Anche per queste categorie si rileva come l'impresa aggiudicataria verrà selezionata dalla Stazione Appaltante in ragione dei migliori requisiti posseduti e della pertinenza e qualità dei lavori presentati. Per le ragioni sopradette, sarà autorizzato il subappalto che si riferisca a corpi omogenei di lavorazioni all'interno della categoria speciale OS28 e della categoria SIOS OS30.

In ogni caso **l'aggiudicatario dovrà eseguire direttamente** i lavori di cui alle seguenti sub-categorie:

010 OS30 – Distribuzione e F.M.;

018 OS3 – Idrico-sanitario.

Per la categoria di qualificazione **SOA OS4** “Impianti elettromeccanici trasportatori”, quale SIOS, è obiettivo della Stazione appaltante conseguire l'uniformità impiantistica e gestionale. Pertanto, nulla osta al subappalto dell'intera categoria a condizione che venga affidato ad un unico Operatore economico qualificato, con rigoroso divieto di suddivisione del subappalto medesimo.

La categoria di qualificazione **SOA OS6** “Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi” è scorporabile ed interamente subappaltabile all'Operatore economico in possesso dei requisiti prescritti.

I suddetti limiti sono motivati, altresì, dalla necessità di garantire che l'appalto si sviluppi attraverso un insieme coordinato di lavorazioni da realizzarsi riducendo al massimo fenomeni di eccessiva “frammentazione” delle stesse; infatti, considerando la specificità dell'opera, i limiti sono preordinati anche a garantire che il livello qualitativo della stessa sia raggiunto attraverso una preponderante e continua attività dell'impresa qualificata che determini unitarietà e tempestività nell'esecuzione.

Tutti i limiti sovraesposti sono, inoltre, motivati dalla persistente emergenza pandemica da COVID_19 e dalla relativa esigenza di adottare le opportune misure di contenimento dei contatti

riferite alle persone fisiche presenti in cantiere.

Il subappalto sarà consentito all'appaltatore che abbia indicato in offerta i lavori o le parti di essi che si intenderanno subappaltare, a favore di soggetti qualificati. A tal fine non sarà sufficiente un'indicazione generica **ma dovranno essere indicate nel dettaglio le specifiche tipologie di lavorazioni oggetto del subappalto riconducibili alle categorie di qualificazione SOA OG2, OS3, OS4, OS6, OS28 e OS30 richieste per la partecipazione all'appalto, corrispondenti a quelle di progetto, a pena di inammissibilità del subappalto.**

Tali informazioni dovranno essere indicate nella parte II lettera D del DGUE.

Per l'esecuzione della progettazione, ai sensi dell'art. 31, comma 8, del Codice l'affidatario non potrà avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche per le quali non è ammissibile il subappalto, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Se il progettista intenderà avvalersi del subappalto per le attività di cui all'art. 31, comma 8, del Codice, dovrà esplicitare tale volontà indicando dettagliatamente nel DGUE le prestazioni che intenderà subappaltare. In mancanza di tali indicazioni il subappalto sarà inammissibile.

Il progettista potrà affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico ed altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo la responsabilità del progettista anche ai fini di tale attività.

In caso di subappalto l'appaltatore ed il subappaltatore saranno responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunicherà, per ogni sub-contratto che non costituisca subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

L'aggiudicatario nel caso in cui si dovesse avvalere di contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o prestazione di cui all'art. 105, comma 3, lett. c-bis) del Codice dovrà depositare gli stessi, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia agli artt. 31 e 105 del Codice.

13. GARANZIA PROVVISORIA E COPERTURE ASSICURATIVE

L'offerta dovrà essere corredata dai seguenti atti:

1. **garanzia provvisoria** come definita dall'art. 93 del Codice di importo pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, secondo quanto disposto dall'art. 93, comma 1, dello stesso, o pari ad altro inferiore importo determinato sulla base dell'art. 93, comma 7, del Codice medesimo.

La cauzione dovrà essere costituita a favore dell'Università degli Studi di Cagliari - **Direzione Acquisti e Appalti, Via Università n. 40, 09124, Cagliari, Codice fiscale: 80019600925.**

2. **dichiarazione di impegno** da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3, del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti pubblici - lavori

rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'articolo 93, comma 8, del Codice, qualora il concorrente dovesse risultare aggiudicatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese ed ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice, la garanzia provvisoria coprirà la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'aggiudicatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli artt. 84 e 91 del D.Lgs. 159/11 così come aggiornato dalla L. 161/17. Sono fatti riconducibili all'aggiudicatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali nonché la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89, comma 1, del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria coprirà, ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

La garanzia provvisoria dovrà essere costituita mediante una delle sottoindicate modalità, liberamente scelta dal concorrente:

- a. **quietanza comprovante il versamento della garanzia.** Si segnala che dal 30 giugno 2020 tutti i pagamenti effettuati da soggetti privati (cittadini ed imprese) verso qualsiasi tipologia di Pubblica Amministrazione/Ente pubblico, inclusa l'Università degli Studi di Cagliari, dovranno essere effettuati obbligatoriamente mediante PagoPA. Pertanto, le garanzie provvisorie costituite a mezzo bonifico o in contanti non potranno essere accettate. Gli operatori economici potranno versare la garanzia provvisoria, in alternativa alla costituzione di polizza fideiussoria, attraverso il sistema PagoPA, previa emissione autonoma dell'avviso di pagamento, seguendo la procedura indicata nel portale dell'Ateneo di Cagliari nella sezione “*Altri pagamenti di soggetti, persone fisiche e imprese*” della pagina pubblicata al seguente link: <https://www.unica.it/unica/it/pagopa.page>.

All'interno della suddetta sezione è presente un ulteriore link: <https://unica.pagoatenci.cineca.it/portalepagamenti.server.frontend/#/> attraverso il quale l'operatore economico, collegandosi al portale PagoPA d'Ateneo, potrà emettere autonomamente l'avviso di pagamento (IUV) selezionando “*Pagamento spontaneo*”.

Per il pagamento della cauzione provvisoria dovrà essere selezionato dal menù a tendina “motivi pagamento”: *versamento cauzione provvisoria -partecipazione a gara d'appalto.*

Il pagamento potrà essere effettuato nello stesso portale oppure utilizzando i molteplici canali di seguito indicati: conto online, app mobile, sportello ATM, sportello bancario, tabaccheria. I prestatori di servizi saranno consultabili al seguente link: <https://www.pagopa.gov.it/it/prestatori-servizi-di-pagamento/elenco-PSP-attivi/>;

- b. **fideiussione bancaria o assicurativa** rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3, del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria dovrà essere conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9, del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, saranno tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>;
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>;
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf;
- http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp.

In caso di prestazione di garanzia fideiussoria questa dovrà:

1. contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
2. essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE ovvero a tutte le imprese retiste che parteciperanno alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice, al solo consorzio;
3. essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti n. 31 del 19/01/18;
4. avere validità per almeno **240 gg. giorni** dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta, resta fermo l'impegno dell'operatore economico alla proroga se necessaria;
5. prevedere espressamente:
 - a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del Codice civile;
 - c) l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante;
 - d) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva ove rilasciata dal medesimo garante.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno dovranno essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte in una delle seguenti forme:

- documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p), D.Lgs. 82/05, sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico (realizzati attraverso la digitalizzazione mediante sistemi OCR o semplice digitazione del testo), sottoscritto con firma digitale o altra firma elettronica qualificata da parte dell'operatore economico (Linee guida sulla conservazione dei documenti informatici richiamate all'art. 22, comma 2, D.Lgs n. 82/05);
- copia per immagine su supporto informatico di documento analogico (realizzata mediante scansione di documento cartaceo in TIFF o JPG) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del D.Lgs. 82/05. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà essere attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, D.Lgs. 82/05) ovvero da apposita



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

*Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti pubblici - lavori*

dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2, D.Lgs. 82/05).

L'operatore economico dovrà inserire a sistema, unitamente alla cauzione provvisoria ed alla dichiarazione di impegno, anche un'autodichiarazione sottoscritta digitalmente, resa ai sensi degli artt. 46 e 76, del D.P.R. n. 445/00, con la quale il sottoscrittore della cauzione dovrà dichiarare di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante oppure, in alternativa, un'autentica notarile sotto forma di documento informatico, sottoscritta con firma digitale ai sensi del su richiamato Decreto.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo sarà ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7, del Codice.

Per usufruire delle riduzioni il concorrente dovrà documentare il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si potrà ottenere:

- a.** in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice, solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b.** in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si potranno ottenere nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

Potrà essere sanata, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima del termine per la presentazione dell'offerta. Sarà onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano già stati costituiti in data non successiva al predetto termine. Ai sensi dell'art. 20, D.Lgs. 82/05, la data e l'ora di formazione del documento informatico saranno opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es. marcatura temporale).

Potrà essere sanata, altresì, la presentazione della garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al Raggruppamento Temporaneo di Imprese, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non potrà essere sanata e, quindi, sarà causa di esclusione, la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

Ai sensi dell'articolo 24, comma 4, del Codice dovrà essere presentata alla Stazione appaltante adeguata polizza di **responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dalla progettazione**, come dettagliato nel "Capitolato Speciale d'Appalto".

L'appaltatore dovrà, inoltre, costituire un'assicurazione per i danni alle opere e contro la responsabilità civile verso terzi nel corso dell'esecuzione (art. 103, comma 7, del Codice).

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati dovrà coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, compresi quelli derivanti da errori o insufficienze di progettazione, esclusi quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza dovrà essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e dovrà prevedere una somma assicurata non inferiore agli importi di cui alle partite indicate di seguito:

- partita 1) per le opere oggetto del contratto: importo di contratto maggiorato dell'IVA comprensivo degli oneri di sicurezza;
- partita 2) per le opere preesistenti: euro 500.000,00 (diconsi euro cinquecentomila/00);
- partita 3) per demolizioni e sgomberi: euro 100.000,00 (diconsi euro centomila/00).

La garanzia dovrà essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 500.000,00 (diconsi euro cinquecentomila/00).

Le garanzie di cui al presente paragrafo, prestate dall'appaltatore, copriranno senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'appaltatore sia un raggruppamento temporaneo di imprese, le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo copriranno senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorrerà dalla data di consegna dei lavori e cesserà alla data di emissione del certificato di collaudo e, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Per quanto non espressamente previsto si rimanda all'art. 51 del Capitolato speciale d'appalto-parte normativa.

14. SOPRALLUOGO

Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. b), della L. 120/20, prima della presentazione dell'offerta l'operatore economico concorrente **avrà l'obbligo di effettuare, a pena di esclusione, il sopralluogo** nelle aree/luoghi nei quali sarà realizzato l'appalto, in quanto strettamente indispensabile in ragione alla tipologia, al contenuto, alla dimensione rilevante dell'area di progetto e sua inaccessibilità agli estranei ed alla complessità dell'appalto da aggiudicare. Tanto al fine di valutarne problematiche e complessità in relazione alla predisposizione dell'offerta.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

*Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti pubblici - lavori*

A tal fine il concorrente, tramite un legale rappresentante o persona da questi incaricata mediante apposita delega, in originale, a cura del Legale rappresentante o del soggetto dotato del potere di impegnare l'impresa, dovrà effettuare il sopralluogo accompagnato da un funzionario dell'Università, presso il sito in cui dovranno essere eseguiti i lavori di cui al presente appalto.

Pertanto, dovrà essere concordato un appuntamento con il referente della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti (Segreteria tel. 070/675 - 2334, e-mail segreteria.dimii@unica.it), precisando il proprio recapito telefonico e/o indirizzo e-mail al quale essere contattati. Sarà cura della succitata Direzione contattare il richiedente per comunicare la data del sopralluogo. Dell'avvenuto sopralluogo sarà rilasciata apposita **attestazione**.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario **già costituiti**, GEIE, aggregazione di rete-soggetto e di rete-contratto o nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, **costituita in raggruppamento**, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega dell'impresa mandataria.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario **non ancora costituiti**, aggregazione di rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, **non ancora costituita in raggruppamento**, il sopralluogo dovrà essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando potrà effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di **consorzio stabile** il sopralluogo dovrà essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La mancata allegazione dell'attestazione di sopralluogo sarà sanabile mediante il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice. **Termine ultimo per effettuare il sopralluogo: 13/04/22.**

15. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Le imprese concorrenti dovranno allegare, all'atto dell'offerta, la ricevuta di avvenuto pagamento della contribuzione dovuta ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/05, pari a **€ 200,00**.

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese, sia già costituiti che non ancora costituiti, il versamento sarà unico. In caso di Consorzio stabile dovrà essere effettuato dal Consorzio mentre in caso di Consorzio ordinario si applicherà quanto previsto per i raggruppamenti di imprese.

Le istruzioni operative potranno essere consultate nel sito <http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/ServizioRiscossioneContributi>.

La mancata presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo ANAC potrà essere sanata, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine della presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta, la Stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

16. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Tutti i documenti relativi al presente appalto, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso la Piattaforma in formato elettronico ed essere sottoscritti con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/05.

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 05/05/22** pena l'irricevibilità della stessa. Per quanto concerne l'ora e la data esatta di ricezione delle offerte faranno fede quelle registrate dalla Piattaforma.

Sarà, pertanto, onere dell'operatore economico adottare le adeguate misure organizzative finalizzate al rispetto del sopra indicato termine di scadenza.

L'offerta dovrà essere inserita nelle apposite sezioni e dovrà essere composta dalla documentazione amministrativa, dall'offerta tecnica e dall'offerta economico-temporale

L'impresa concorrente avrà la facoltà di formulare e pubblicare nel portale, nella sezione riservata alla presentazione dei documenti di gara, una o più offerte nel periodo di tempo compreso tra la data e l'ora di inizio e la data e l'ora di scadenza della procedura; saranno ammesse offerte successive in sostituzione delle precedenti già inserite a sistema, entro il termine di scadenza stabilito. A tal fine si rimanda al manuale di utilizzo della Piattaforma.

Nessun rimborso sarà dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

Ai sensi di quanto stabilito all'articolo 32, comma 4, del Codice, ciascun concorrente non potrà presentare più di un'offerta e, pertanto, non saranno ammesse offerte alternative.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47, del D.P.R. 445/00, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, le dichiarazioni integrative del DGUE, l'offerta tecnica e l'offerta economico-temporale dovranno essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti pubblici - lavori

17. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Documentazione ESECUTORE LAVORI sul possesso dei requisiti generali e speciali ed ulteriore documentazione di gara

Nella sezione relativa alla documentazione amministrativa dovranno essere allegati i sotto elencati documenti:

- a) **domanda di partecipazione;**
- b) **documento di gara unico europeo (DGUE)** di cui all'art. 85 del Codice, redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento della Commissione europea, che costituisce un'autodichiarazione aggiornata come prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi, firmata digitalmente dal legale rappresentante;
- c) **dichiarazioni integrative del DGUE;**
- d) **cauzione provvisoria e dichiarazione di impegno** ai sensi dell'art. 93, del Codice;
- e) *(eventuali)* **certificazioni** per la riduzione della cauzione provvisoria;
- f) *(eventuale)* **dichiarazione segreti tecnici e commerciali;**
- g) **“Patto di integrità”**, sottoscritto digitalmente per accettazione dal legale rappresentante o da altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura. In caso di RTI/consorzio già costituito dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa mandataria; in caso di RTI/consorzio costituendo dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante di ciascuna impresa. Si precisa che il Patto di integrità inserito a sistema dovrà essere lo stesso caricato dall'Amministrazione (recante firma digitale del Direttore Generale), al quale dovrà essere aggiunta la firma del Legale Rappresentante dell'operatore economico;
- h) *(eventuale)* **procura**, l'impresa concorrente dovrà produrre la procura firmata digitalmente ovvero allegare a sistema la scansione firmata digitalmente della procura attestante i poteri del sottoscrittore e gli estremi dell'atto notarile. La Stazione appaltante si riserverà di chiedere all'impresa, in ogni momento della procedura, la consegna di una copia autentica o copia conforme all'originale della procura;
- i) *(eventuale)* in caso di avalimento l'allegato denominato **“Avvalimento”** e la documentazione richiesta dal presente Disciplinare;
- j) *(eventuale)* in caso di concorrenti che abbiano dichiarato la sussistenza di una situazione di controllo ex art. 2359 del Codice civile, **idonea documentazione** atta a dimostrare che debba essere esclusa l'unicità del centro decisionale;
- k) **file assolvimento imposta di bollo**, ai fini dell'assolvimento dell'imposta di bollo per un importo pari a **€ 16,00**, inserito in Piattaforma dalla Stazione appaltante che dovrà essere scansionato ed inserito nell'apposito spazio previsto in Piattaforma per la documentazione amministrativa;

- l) **ricevuta pagamento contributo ANAC;**
- m) **attestazione** di avvenuto sopralluogo;
- n) **PassOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20/12/12 dell'AVCP; in caso di avvalimento dovrà essere allegato anche il PassOE dell'impresa **ausiliaria**.

Inoltre, in caso di **soggetti associati**:

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione in cui si dovranno indicare, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti della prestazione ed i termini percentuali che saranno eseguiti dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione in cui si dovranno indicare, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti della prestazione ed i termini percentuali che saranno eseguiti dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione attestante:
 - a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c. dichiarazione in cui si dovranno indicare, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti della prestazione ed i termini percentuali che saranno eseguiti dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica:

- a) copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/05, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- b) dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, esso stesso parte della rete e qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria, che indichi per quali imprese la rete concorra;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti pubblici - lavori

- c) dichiarazione in cui si dovranno indicare le parti della prestazione ed i termini percentuali che saranno eseguiti dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica:

- a) copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/05, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/05, il mandato nel contratto di rete non potrà ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/05;
- b) dichiarazione in cui si dovranno indicare le parti della prestazione ed i termini percentuali che saranno eseguiti dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporterà responsabilità e sanzioni civili e penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00.

Inoltre, ai sensi dell'art. 80, comma 12, del Codice, in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione nelle procedure di gara, l'Amministrazione ne darà segnalazione alle Autorità competenti.

Si raccomanda la massima attenzione nell'inserire tutti gli allegati nella sezione pertinente e, in particolare, di non indicare o comunque fornire i dati dell'Offerta Economico-temporale in una sezione diversa da quella relativa alla stessa, pena l'esclusione dalla gara.

Documentazione PROGETTISTI qualificati sul possesso dei requisiti generali e speciali *(in caso di Operatore economico in possesso di SOA per la sola costruzione)*

Nella sezione relativa alla documentazione amministrativa dovranno essere allegati i sotto elencati documenti.

- a) **documento di gara unico europeo (DGUE)** di cui all'art. 85 del Codice, redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento della Commissione europea, che costituisce un'autodichiarazione aggiornata come prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi, firmata digitalmente dal legale rappresentante;
- b) **dichiarazioni integrative del DGUE;**
- c) l'allegato denominato **Dichiarazione requisiti "Progettisti qualificati" indicati o associati;**
- d) **"Patto di integrità"**, sottoscritto digitalmente per accettazione dal legale rappresentante o da altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura. In caso di RTI/consorzio già costituito dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa mandataria; in caso di RTI/consorzio costituendo dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante di ciascuna impresa. Si precisa che il Patto di integrità inserito a sistema

dovrà essere lo stesso caricato dall'Amministrazione (recante firma digitale del Direttore Generale), al quale dovrà essere aggiunta la firma del Legale Rappresentante dell'operatore economico;

Inoltre, in caso di **soggetti associati**:

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione in cui si dovranno indicare, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti della prestazione ed i termini percentuali che saranno eseguiti dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione in cui si dovranno indicare, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti della prestazione ed i termini percentuali che saranno eseguiti dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione attestante:
 - a) l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c) dichiarazione in cui si dovranno indicare, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti della prestazione ed i termini percentuali che saranno eseguiti dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica:

- a) copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/05, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- b) dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, esso stesso parte della rete e qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria, che indichi per quali imprese la rete concorra;
- c) dichiarazione che dovrà indicare le parti della prestazione ed i termini percentuali che saranno eseguiti dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica:



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti pubblici - lavori

- a) copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/05, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/05, il mandato nel contratto di rete non potrà ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/05;
- b) dichiarazione che dovrà indicare le parti della prestazione ed i termini percentuali che saranno eseguiti dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo con applicazione integrale delle relative regole.

Documentazione progettisti qualificati sul possesso dei requisiti generali e speciali *(in caso di Operatore economico in possesso di SOA per costruzione e progettazione)*

Nella sezione relativa alla documentazione amministrativa dovranno essere allegati i sotto elencati documenti.

- a) **documento di gara unico europeo (DGUE)** di cui all'art. 85 del Codice, redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento della Commissione europea, che costituisce un'autodichiarazione aggiornata come prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi, firmata digitalmente dal legale rappresentante;
- b) **dichiarazioni integrative del DGUE;**
- c) l'allegato denominato **Dichiarazione requisiti "Progettisti qualificati" indicati o associati.**

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporterà responsabilità e sanzioni civili e penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00.

Inoltre, ai sensi dell'art. 80, comma 12, del Codice, in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione nelle procedure di gara, l'Amministrazione ne darà segnalazione alle Autorità competenti.

18. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione dovrà essere **redatta, preferibilmente, secondo il modello allegato "Domanda di partecipazione"**, indicando la forma in cui parteciperà alla gara.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo o consorzio o GEIE, il concorrente dovrà fornire i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, P.IVA, sede, n. iscrizione CCIAA o Albo professionale di appartenenza) ed il ruolo di ciascun operatore economico (mandataria/mandante; capofila/consorzata) in un'unica domanda di partecipazione, sottoscritta con firma digitale dai soggetti indicati nel modello allegato.

Qualora la dichiarazione venga sottoscritta dal procuratore della società, il concorrente dovrà allegare copia conforme all'originale della procura.

I Raggruppamenti Temporanei di Operatori Economici/ConSORZI Ordinari di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e), del Codice, non ancora costituiti, in conformità a quanto previsto nella domanda di partecipazione, dovranno rendere la dichiarazione cumulativa sottoscritta da ciascun Operatore Economico, sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/00, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso D.P.R., attestante:

- a.** l'impegno a conferire mandato speciale con rappresentanza, per atto pubblico o scrittura privata autenticata, all'Operatore Economico indicato come Capogruppo, il quale, in caso di aggiudicazione, stipulerà il contratto di appalto in nome e per conto proprio e delle mandanti/consorziate; in caso di Consorzio, anche l'impegno a stipulare il Contratto di Consorzio;
- b.** l'impegno a non modificare la composizione del Raggruppamento o del Consorzio da costituirsi sulla base del predetto impegno;
- c.** la quota di partecipazione al raggruppamento o consorzio, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dagli operatori economici riuniti o consorziati.

La Capogruppo-mandataria stipulerà il contratto di appalto, una volta acquisito il relativo mandato/atto costitutivo, in nome e per conto proprio e delle mandanti/consorziate.

I Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, in conformità a quanto previsto nella domanda di partecipazione, dovranno:

- a)** rendere la dichiarazione con la quale il Consorzio attesta che concorre ed esegue in proprio le prestazioni oggetto dell'appalto o che concorre in proprio ed indica le consorziate esecutrici;
- b)** allegare l'atto costitutivo del Consorzio e Statuto, con atto pubblico o scrittura privata autenticata, prodotti in originale o in copia conforme, con indicazione delle Imprese consorziate. Il Consorzio stipulerà il contratto d'appalto in nome e per conto proprio.

19. DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO - DGUE

Al fine della partecipazione alla procedura di gara, il concorrente dovrà compilare e sottoscrivere digitalmente il **Documento di gara unico europeo (di seguito DGUE)** secondo quanto di seguito indicato.

Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente dovrà rendere tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

NB. Il DGUE dovrà essere sottoscritto digitalmente da tutti i soggetti indicati dall'operatore economico nella PARTE II, lett. B del medesimo "Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico", come persone abilitate ad agire come rappresentanti ivi compresi procuratori e institori; qualora intervengano più legali rappresentanti dovrà ripetere tante volte quanto necessario.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti pubblici - lavori

Il concorrente dovrà indicare la denominazione dell'operatore economico ausiliario ed i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, dovrà allegare:

- 1) DGUE, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla PARTE II, Sezioni A e B, alla PARTE III, alla PARTE IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, ed alla PARTE VI;
- 2) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1, del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la Stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 3) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7, del Codice sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
- 4) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie, che dovranno essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento dovrà contenere, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;
- 5) PassOE dell'ausiliaria.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D

Il concorrente, pena l'inammissibilità del subappalto, dovrà indicare l'elenco delle prestazioni che intenderà subappaltare.

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dovrà dichiarare di non trovarsi nelle condizioni previste dal paragrafo “Requisiti generali” del presente Disciplinare (Sezioni A-B-C-D).

N.B. In riferimento alle dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 5, lett. b), del Codice, contenute nella PARTE III, lett. C, del DGUE: “Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali, l'operatore economico **dovrà barrare TUTTE LE LETTERE** di cui alla predetta parte e, più precisamente:

a) fallimento;

b) liquidazione coatta;

c) concordato preventivo;

Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dovrà dichiarare di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione di riferimento.

Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente dovrà rendere tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE dovrà essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari e GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se partecipa l'intera rete ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi di cooperative, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l), del Codice, dovranno riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice, che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che hanno ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Per i progettisti il DGUE dovrà essere sottoscritto digitalmente:

- in caso di professionista singolo, dal professionista;
- in caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- in caso di società o consorzi, dal legale rappresentante.

N.B. Qualora il concorrente sia in possesso dell'attestazione SOA per costruzione e progettazione il DGUE dovrà essere predisposto e sottoscritto digitalmente anche dai progettisti interni allo staff di progettazione.

20. DICHIARAZIONI INTEGRATIVE DEL DGUE

Ciascun concorrente dovrà rendere le **dichiarazioni integrative di cui all'art. 80, del Codice e le ulteriori seguenti dichiarazioni** utilizzando il modello allegato al Disciplinare “**Dichiarazioni Integrative DGUE**” ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00:

- **dichiarazione** attestante che l'impresa è iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti ad infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura competente;
- in caso di partecipazione di operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. “black list” di cui al D.M. economia e finanze 04/05/99 ed al D.M. economia e finanze 21/11/01, **dichiarazione** che l'impresa è in possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. economia e finanze 14/12/10 oppure che ha in corso un procedimento per il rilascio della predetta autorizzazione;
- **dichiarazione** di impegno ad adempiere gli obblighi previsti dall'art 3 della L. 136/10 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dal D.L. 187/10, convertito con L. 217/10;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

*Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti pubblici - lavori*

- **dichiarazione** di avere preso conoscenza, nel complesso, della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sull'esecuzione dell'appalto sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta presentata;
- **dichiarazione** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione del prezzo di offerta, considerato che i lavori oggetto dell'appalto si svolgeranno nell'ambito di un complesso universitario in attività, delle maggiori incombenze e delle possibili parzializzazioni degli interventi che si renderanno necessarie per lo svolgimento delle lavorazioni in assoluta sicurezza;
- **dichiarazione** di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente Disciplinare e nei documenti di gara;
- **dichiarazione** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo in cui dovrà essere eseguita la prestazione;
- **dichiarazione** di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dati per la categoria di interessato Cliente/fornitore disponibile al link https://www.unica.it/unica/it/utility_privacy.page.

21. DICHIARAZIONI INTEGRATIVE DEI PROGETTISTI

I progettisti, nel modulo allegato al presente Disciplinare **“Dichiarazioni Progettisti”**, dovranno rendere le dichiarazioni ed allegare i documenti così come sotto indicato, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/00.

Professionisti singoli

- a. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza, estremi di iscrizione ai relativi albi professionali, P.IVA e sede dello studio professionale) dei soggetti di cui all'art. 1 del D.M. 263/16;

Professionisti associati

- a. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza, P.IVA e sede dello studio professionale) di tutti i professionisti associati;
- b. requisiti (estremi di iscrizione ai relativi albi professionali) di cui all'art. 1 del D.M. 263/16 con riferimento a tutti i professionisti associati;

Società di professionisti

- a. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice;
- b. estremi di iscrizione ai relativi albi professionali dei soci;

- c. organigramma aggiornato di cui all'art. 2 del D.M. 263/16, con indicazione delle specifiche competenze e responsabilità, comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare:
- i soci;
 - gli amministratori;
 - i dipendenti;
 - i consulenti su base annua, muniti di partita IVA che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;

Società di ingegneria

- a. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice;
- b. estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale) del direttore tecnico di cui all'art. 3 del D.M. 263/16;
- c. organigramma aggiornato di cui all'art. 3, del D.M. 263/16, con indicazione delle specifiche competenze e responsabilità, comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare:
- i soci;
 - gli amministratori;
 - i dipendenti;
 - i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.;
 - i lavoratori che svolgono la propria attività in qualità di lavoratori somministrati a condizione, in coerenza con quanto previsto dalle Linee guida n. 1 in relazione ai collaboratori coordinati e continuativi, che gli stessi abbiano prestato la loro opera per un periodo di almeno sei mesi.

Raggruppamenti temporanei

- a. ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/16, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, per i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'art. 46, comma 1, lettera e), del Codice, i requisiti di cui agli artt. 2 e 3 del D.M. 263/16 dovranno essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento. I raggruppamenti temporanei, inoltre, dovranno prevedere la presenza di almeno un **giovane professionista**, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dai committenti;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

*Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti pubblici - lavori*

- b. ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale, il **progettista afferente al Gruppo di lavoro** presente nel raggruppamento potrà essere:
- un libero professionista singolo o associato;
 - con riferimento alle società di cui agli artt. 2 e 3 del D.M. 263/16, un amministratore, un socio, un dipendente o un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
 - con riferimento ai prestatori di servizi attinenti all'architettura e l'ingegneria di altri Stati membri, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito, ai soggetti indicati alla lettera a), se libero professionista singolo o associato, ovvero alla lettera b), se costituito in forma societaria.

Consorzi stabili di società di professionisti, di Società di ingegneria e dei GEIE

- a. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice;
- b. ai sensi dell'art. 5 del D.M. 263/16 per i consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria e dei GEIE, costituiti ai sensi dell'articolo 45, comma 2, lettere c) e g) del Codice, i requisiti di cui agli artt. 2 e 3 del D.M. 263/16 dovranno essere posseduti dai consorziati o partecipanti ai GEIE;
- c. ai sensi dell'art. 5 del D.M. 263/16 i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, dovranno essere formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

Con riferimento ai **professionisti afferenti al Gruppo di Lavoro**, indipendentemente dalla forma giuridica di cui sopra, dovranno essere rese le seguenti dichiarazioni (utilizzando il modello denominato "Dichiarazione requisiti Progettisti qualificati indicati o associati"): nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, iscrizione al relativo albo professionale, eventuale P.IVA, sede dello studio, forma di partecipazione nonché:

- **l'architetto** incaricato della **progettazione architettonica e interventi sul patrimonio edilizio tutelato**, responsabile del coordinamento progettuale tra le diverse componenti tecniche specialistiche la dichiarazione attestante il possesso del **diploma di laurea** conseguita in **Ingegneria Edile-Architettura** oppure **Laurea in Architettura** e **Laurea Specialistica o magistrale**, l'iscrizione nel relativo **Ordine professionale di appartenenza, Sezione A**;
- **l'ingegnere** incaricato della **progettazione strutturale e degli interventi di consolidamento e adeguamento antisismico** la dichiarazione attestante il possesso della **Laurea Magistrale** ovvero **Laurea Specialistica** ovvero **Diploma di Laurea in Ingegneria**, l'iscrizione alla **Sezione A, Settore civile e ambientale**, del relativo **Ordine degli Ingegneri**;

➤ l'ingegnere incaricato della **progettazione impiantistica elettrica, idrica, termo-meccanica e impiantistica speciale** la dichiarazione attestante il possesso della **Laurea Magistrale ovvero Laurea Specialistica ovvero Diploma di Laurea in Ingegneria**, l'iscrizione alla **Sezione A, Settore industriale**, del relativo **Ordine degli Ingegneri**.

I soggetti incaricati della progettazione dovranno, altresì:

- **dichiarare un fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, **espletati nei migliori tre esercizi (anche non consecutivi) degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando**, per un importo **non inferiore all'importo** del servizio di progettazione esecutiva posto a base di gara pari a **€ 183.973,07 oltre IVA e Cassa di Previdenza**;
- **dichiarare di aver espletato, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, un elenco di servizi di ingegneria e di architettura** relativo ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella tabella "**Tabella n. 1 - Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi**" ed il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, sia **non inferiore a una volta** l'importo stimato della progettazione riferita ai lavori della rispettiva categoria e ID;
- **dichiarare di aver svolto, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, due servizi "di punta" di ingegneria e di architettura**, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico dovrà aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della "**Tabella n. 2 - Categorie, ID e importi minimi dei lavori per i servizi di punta**", due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, **non inferiore a 0,40** (zero virgola quaranta) volte il valore della medesima;
- **dichiarare di aver impiegato:**
 - i. **per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria)** un numero medio annuo del personale tecnico, utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA) espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE), **in misura non inferiore al doppio delle unità stimate per lo svolgimento dell'incarico** (tale entità richiesta corrisponde a numero **due unità**, poiché le tre specializzazioni richieste dal CSA possono essere assommate da un'unica persona);
 - ii. **per i professionisti singoli e associati**, un numero di unità minime di tecnici (comprendente i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

*Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti pubblici - lavori*

al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA) espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE), in misura **non inferiore al doppio** delle unità stimate per lo svolgimento dell'incarico, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti (tale entità richiesta corrisponde a numero **due unità**, poiché le tre specializzazioni richieste dal Capitolato Speciale d'Appalto possono essere assommate da un'unica persona);

- **dichiarare** di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dati per la categoria di interessato Cliente/fornitore disponibile al link https://www.unica.it/unica/it/utility_privacy.page.

Le dichiarazioni integrative dovranno essere presentate dai medesimi soggetti che presenteranno il DGUE.

22. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda di partecipazione e di tutti i documenti a corredo e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economico-temporale, potranno essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

L'irregolarità essenziale sarà sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale sarà ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire i requisiti previsti per la partecipazione ed i documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non sarà sanabile mediante soccorso istruttorio e determinerà l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione ed ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, saranno sanabili ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento potrà essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fidejussore) ovvero di condizioni di partecipazione alla gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, saranno sanabili solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, del DGUE, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile.

Ai fini della sanatoria la Stazione appaltante assegnerà al concorrente un congruo termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto ed i soggetti che le dovranno rendere.

Ove il concorrente dovesse produrre dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione appaltante potrà chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice sarà facoltà della Stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

23. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. La scelta del suddetto criterio trova giustificazione nelle caratteristiche insite nell'oggetto dell'appalto, che inducono a ritenere rilevanti, ai fini dell'aggiudicazione, non solo l'elemento prezzo, ma anche e soprattutto altri elementi afferenti ai profili qualitativi della prestazione, quali, nel caso specifico, le caratteristiche estetiche, funzionali, tecnologiche e ambientali con particolare riguardo al pregio tecnico, alla qualità tecnica ed alle prestazioni energetiche.

Il concorrente dovrà presentare, una proposta progettuale di sviluppo sino al livello esecutivo del progetto definitivo messo in gara dalla Stazione appaltante. Detta proposta dovrà essere costituita dagli elaborati suddivisi in due cartelle contenenti rispettivamente gli elaborati inerenti l'**Offerta Tecnica (CARTELLA A)** e quelli inerenti l'**Offerta economico-temporale (CARTELLA B)**.

23.1. CARTELLA "A" – CONTENUTO OFFERTA TECNICA

L'operatore economico, all'interno dei campi espressamente previsti in Piattaforma relativamente al contenuto dell'OFFERTA TECNICA, dovrà predisporre le linee di sviluppo del progetto esecutivo corredato come segue.

L'offerta tecnica dovrà contenere una proposta tecnico-organizzativa che illustri, con riferimento ai criteri di valutazione indicati nella "**Tabella dei Criteri di valutazione**" riportata nel paragrafo successivo, i seguenti elementi.

CARATTERISTICHE ESTETICHE, FUNZIONALI, TECNOLOGICHE, AMBIENTALI, GESTIONALI ED ENERGETICHE

A1. Relazione tecnica illustrativa che dovrà essere strutturata in **capitoli** inequivocabilmente **corrispondenti ai criteri di aggiudicazione di seguito** riportati (max 30 cartelle con font Arial 10, comprensive di testo e immagini);



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti pubblici - lavori

A2. Schede descrittive e progettuali specifiche riconducibili ai singoli criteri di valutazione comprensive, ove necessario, di **adeguati elaborati grafici esplicativi**. Tali schede dovranno essere correlate direttamente ai capitoli della Relazione tecnica illustrativa di cui al punto precedente e, di conseguenza, associati ai distinti criteri di valutazione.

A3. (eventuale) dichiarazione attestante la presenza di segreti tecnici e/o commerciali dell'offerta ai fini dell'esercizio del diritto di accesso agli atti (Modulo “**Dichiarazione segreti tecnici e commerciali**”).

Sul punto si chiarisce che i segreti industriali e commerciali individuati dai concorrenti dovranno essere effettivamente sussistenti e di ciò dovrà essere dato un principio di prova da parte dell'offerente. Pertanto, l'impresa concorrente dovrà allegare alla relativa dichiarazione idonea documentazione che argomenti, in modo approfondito e congruo, le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta saranno da secretare e fornisca un “principio di prova” atto a dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

L'offerta tecnica e l'eventuale dichiarazione di presenza di segreti tecnici e/o commerciali dovranno essere sottoscritti digitalmente dal Legale Rappresentante o da un procuratore munito dei necessari poteri dell'impresa concorrente.

L'offerta tecnica dovrà essere comunque redatta con modalità tali da consentire alla Commissione giudicatrice la valutazione della stessa sulla base dei criteri di valutazione di cui al presente Disciplinare.

L'Amministrazione sarà esonerata da qualsiasi responsabilità in caso di invio parziale della documentazione.

La Commissione potrà invitare le imprese concorrenti a fornire chiarimenti in ordine ai documenti ed alle dichiarazioni presentate nell'ambito della documentazione tecnica.

La documentazione tecnica dovrà essere priva di qualsivoglia indicazione all'offerta economico-temporale.

23.2 CARTELLA “B” – CONTENUTO OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE

L'operatore economico all'interno dei campi espressamente previsti in Piattaforma relativamente al contenuto dell'OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE, dovrà inserire la seguente documentazione:

1. **Relazione sintetica esplicativa della programmazione economico/temporale dei lavori** per la durata offerta in riduzione rispetto a quella a base di gara;
2. **Computo estimativo per macro-voci di lavorazioni ed ambiti di progetto**, sovrapponibile allo schema riepilogativo del Computo metrico di progetto posto a base di gara, volto a dimostrare la ripartizione del ribasso complessivo offerto;
3. **Modulo offerta economico-temporale**, generato dal sistema, nel quale dovranno essere indicati espressamente:
 - **il ribasso percentuale unico offerto** sull'importo posto a base di gara (importo lavori +

importo servizi tecnici per la redazione del progetto esecutivo); le offerte con ribasso pari a zero avranno valutazione pari a zero; non saranno ammesse offerte in aumento;

- la quota, remunerata con l'offerta, che costituisce **costo aziendale per la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro**, ai sensi dell'art. art. 95, comma 10, del Codice;
- **il costo per la manodopera;**
- **il tempo di redazione della progettazione esecutiva offerto espresso in giorni naturali e consecutivi** non superiore a quello a base di gara pari a **60 giorni naturali e consecutivi** (le offerte uguali al tempo a base di gara avranno valutazione pari a zero; non saranno ammesse offerte in aumento e **non saranno ammesse offerte aventi un tempo di redazione della progettazione esecutiva inferiore a 30 giorni naturali e consecutivi**);
- **il tempo di esecuzione dei lavori offerto espresso in giorni naturali e consecutivi** non superiore a quello a base di gara pari a **540 giorni naturali e consecutivi** (le offerte uguali al tempo di esecuzione dei lavori a base di gara avranno valutazione pari a zero; non saranno ammesse offerte in aumento).

Il file pdf, per ciascuno degli elaborati sopra indicati, dovrà essere compilato per le parti di interesse, firmato digitalmente e caricato in Piattaforma senza apportare alcuna modifica allo stesso.

Il file .pdf generato automaticamente dal sistema relativo al ribasso percentuale unico offerto sull'importo a base di gara, al tempo offerto per la redazione della progettazione esecutiva, al tempo offerto per l'esecuzione dei lavori espresso come sopra indicato, una volta compilati i vari campi previsti dalla Piattaforma, dovrà essere scaricato, firmato digitalmente e ricaricato in Piattaforma senza apportare alcuna modifica allo stesso.

Verranno prese in considerazione fino a **2 (due) cifre decimali**, pertanto, tutti i valori offerti dovranno essere espressi con un massimo di due cifre decimali.

I file sopra menzionati dovranno essere firmati digitalmente:

- dal Legale Rappresentante o da un procuratore munito dei necessari poteri dell'impresa concorrente in forma singola;
- dai Legali Rappresentanti o dai procuratori muniti dei necessari poteri delle singole imprese nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese, GEIE e di consorzi **costituendi**;
- dal Legale Rappresentante o dal procuratore munito dei necessari poteri dell'impresa capogruppo mandataria nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese, GEIE e di consorzi **costituiti**;
- dal Legale Rappresentante o dal procuratore munito dei necessari poteri del Consorzio e dai Legali Rappresentanti o dai procuratori muniti dei necessari poteri delle consorziate indicate esecutrici in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese **costituendo** l'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 48 del Codice. In ogni caso l'offerta



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

*Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti pubblici - lavori*

del Raggruppamento/GEIE/consorzio costituendo/costituito dovrà specificare le parti delle prestazioni che saranno eseguite dalle singole imprese.

Si precisa che tutti i documenti potranno essere sottoscritti anche da persona diversa dal rappresentante legale munita di comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere allegata nell'apposita sezione relativa alla documentazione amministrativa.

I file immutabili e gli elaborati grafici dovranno essere resi disponibili in formato pdf.

24. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata valutando le linee di sviluppo per il progetto esecutivo che redigerà l'Appaltatore sulla base del Progetto definitivo dell'Amministrazione, rispetto al criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice. La stazione appaltante ha come intento principale l'individuazione di proposte di elevato livello qualitativo rispetto alle caratteristiche estetiche, funzionali, tecnologiche ed ambientali con particolare riguardo al pregio tecnico, alla qualità tecnica ed alle prestazioni energetiche, che dimostrino di restituire un importante esempio di architetture moderne cittadine e contribuire, di conseguenza, alla riqualificazione di un'importante zona della città.

Le suddette linee di sviluppo per il progetto esecutivo dovranno essere presentate da ciascun offerente attraverso una Relazione generale, che dovrà essere strutturata in capitoli inequivocabilmente corrispondenti ai criteri riportati nel presente Disciplinare e negli atti di gara, e specifiche Schede descrittive e progettuali riconducibili ai singoli criteri di valutazione complessive, ove necessario, di adeguati elaborati grafici esplicativi.

Si specificano come segue i criteri di valutazione dell'offerta:

- **PARAMETRI TECNICI QUALITATIVI (A)** per la valutazione dell'offerta tecnica: punteggio massimo 80/100;
- **PARAMETRI ECONOMICI E TEMPORALI (B)** per la valutazione dell'offerta economico-temporale: punteggio massimo: 20/100;

Il punteggio complessivo pari a 100 sarà ripartito, tra i diversi elementi di valutazione, nel seguente modo:

Elementi	Punteggio massimo
A: Offerta tecnica qualitativa (criteri discrezionali) - Caratteristiche estetiche, funzionali, tecnologiche, ambientali, gestionali ed energetiche	80
B: Offerta economico-temporale	20

PARAMETRI TECNICI QUALITATIVI (A)

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, di cui alle Linee Guida ANAC n. 2.

Si procederà dapprima con il calcolo del punteggio relativo all'offerta tecnica qualitativa (criteri discrezionali) ovvero relativa alle caratteristiche estetiche, funzionali, tecnologiche, ambientali e gestionali, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$P_t(A) = \sum_{I=1}^N [W_I \cdot V(A)_{I_PAR}]$$

Nella quale:

- $P_t(A)$ = punteggio relativo ai parametri tecnici qualitativi (A) dell'offerta in esame;
- N = numero totale dei requisiti;
- W_I = peso o punteggio massimo attribuito al requisito (I);
- $V(A)_{I_PAR}$ = coefficiente riparametrato della prestazione dell'offerta in esame rispetto al requisito (I) variabile tra zero ed uno.

I coefficienti $V(A)_{I_PAR}$ sono variabili tra zero e uno e sono il risultato della valutazione discrezionale per ciascun criterio, da parte della commissione di gara.

Per ciascun criterio ciascun commissario dovrà attribuire un coefficiente variabile tra zero e uno. Le ragioni di tale attribuzione dovranno essere adeguatamente motivate e la motivazione dovrà essere collegata ai criteri riportati nel presente disciplinare. Di seguito, per ciascun concorrente e ciascun criterio, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti (ai vari concorrenti per il criterio in esame), ed in seguito si effettua la riparametrazione attribuendo il valore 1 al coefficiente più elevato (ovvero all'offerta per la quale è stato calcolato il valore medio più alto) e riparametrando, per ciascun criterio, tutti gli altri coefficienti delle restanti offerte, secondo la seguente formula:

$$V(A)_{I_PAR} = V(A)_{I_medio} / V(A)_{I_medio_max}$$

In cui:

- $V(A)_{I_PAR}$ è il coefficiente riparametrato della prestazione dell'offerta in esame rispetto al requisito (I);
- $V(A)_{I_medio}$ è il coefficiente ottenuto dalla media dei coefficienti della prestazione dell'offerta in esame assegnati all'offerta dai singoli commissari rispetto al requisito (I);
- $V(A)_{I_medio_max}$ è il coefficiente medio, determinato come al rigo precedente, più alto tra tutte le offerte esaminate per la prestazione dell'offerta in esame rispetto al requisito (I).

Coefficienti motivazionali per il coefficiente V

Valore	Descrizione
1,00	L'Offerta presenta fattori di grande rilievo qualitativo che rendono eccellenti i risultati del prodotto offerto oggetto dell'appalto
0,90	L'Offerta presenta fattori di rilievo qualitativo che rendono ottimi i risultati del prodotto offerto oggetto dell'appalto
0,80	L'Offerta presenta fattori di rilievo qualitativo che rendono buoni i risultati del prodotto offerto oggetto dell'appalto



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti pubblici - lavori

0,70	l'Offerta presenta elementi qualitativi che rendono discreti i risultati del prodotto offerto oggetto dell'appalto
0,60	l'Offerta presenta elementi qualitativi che rendono sufficienti i risultati del prodotto offerto oggetto dell'appalto
0,50	l'Offerta presenta elementi qualitativi che rendono appena insufficienti i risultati del prodotto offerto oggetto dell'appalto
0,40	l'Offerta presenta elementi di insufficienza che rendono scarsi i risultati del prodotto offerto oggetto dell'appalto
0,30	l'Offerta presenta elementi di grave insufficienza che rendono molto scarsi i risultati del prodotto offerto oggetto dell'appalto
0,20	l'Offerta presenta elementi di gravissima insufficienza che rendono scarsissimi i risultati del prodotto offerto oggetto dell'appalto
0,10	l'Offerta è quasi completamente inconferente con l'oggetto dell'appalto
0,00	l'Offerta è completamente inconferente con l'oggetto dell'appalto

PARAMETRI ECONOMICI E TEMPORALI (B)

Per la valutazione dei parametri economici e temporali si procederà attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la Stazione appaltante, ed il coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

INTERPOLAZIONE LINEARE

$$Bi(B) = Ra/Rmax$$

dove:

- $Bi(B)$** = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;
 Ra = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente *i*-esimo;
 $Rmax$ = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI FINALI

La commissione procederà, in relazione a ciascuna offerta, alla formazione della graduatoria. Il punteggio di ciascuna offerta sarà calcolato secondo la seguente formula:

$$Pi = Pti(A) + Bi(B.1) \times Pmax(B.1) + Bi(B.2) \times Pmax(B.2) + Bi(B.3) \times Pmax(B.3)$$

dove:

- Pi = punteggio concorrente *i*;
- $Pti(A)$ = punteggio calcolato in relazione ai parametri tecnici qualitativi (A) dell'offerta *i*-esima;
- $Bi(B.1)$ = coefficiente calcolato in relazione al criterio di valutazione B.1 dell'offerta *i*-esima;
- $P_{max}(B.1)$ = peso/punteggio massimo associato al criterio di valutazione B.1 (come riportato nella tabella successiva);
- $Bi(B.2)$ = coefficiente calcolato in relazione al criterio di valutazione B.2 dell'offerta *i*-esima;

- $P_{max}(B.2)$ = peso/punteggio massimo associato al criterio di valutazione B.2 (come riportato nella tabella successiva);
- $B_i(B.3)$ = coefficiente calcolato in relazione al criterio di valutazione B.3 dell'offerta i-esima;
- $P_{max}(B.3)$ = peso/punteggio massimo associato al criterio di valutazione B.3 (come riportato nella tabella successiva).

Tabella dei Criteri di valutazione

CRITERI DI VALUTAZIONE			Peso o Punteggio massimo
A	CARATTERISTICHE ESTETICHE, FUNZIONALI, TECNOLOGICHE, AMBIENTALI, GESTIONALI ED ENERGETICHE		
A.1	Qualità degli interventi di restauro e risanamento sugli intonaci esterni e sugli elementi di decoro	3	80
A.2	Qualità degli interventi di restauro e risanamento sulle superfici di tipo lapideo dei rivestimenti esterni, interni e dei pavimenti	3	
A.3	Qualità degli interventi di restauro e risanamento degli elementi lignei non strutturali	2	
A.4	Qualità ed impatto degli interventi di consolidamento statico degli edifici	5	
A.5	Qualità dei nuovi infissi e serramenti esterni e dei relativi sistemi di oscuramento e qualità dei nuovi infissi e serramenti interni	5	
A.6	Qualità dei nuovi sistemi di pavimentazione delle superfici interne	5	
A.7	Qualità dei nuovi sistemi di controsoffittatura delle superfici interne	2	
A.8	Qualità degli impianti termici, di condizionamento, ventilazione e ACS	5	
A.9	Qualità degli impianti di elettrici e di illuminazione	5	
A.10	Qualità degli impianti fonia, dati e multimediali	4	
A.11	Qualità architettonica e funzionale della sistemazione delle aree esterne, delle pavimentazioni e delle aree verdi	5	
A.12	Recupero e/o riciclo dei materiali preesistenti	3	
A.13	Utilizzo materiali con certificazione ambientale (Ecolabel o similare)	3	
A.14	Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria aggiuntivo	3	
A.15	Servizio di assistenza e pronto intervento	3	
A.16	Estensioni della garanzia sui lavori e sugli impianti oltre i termini minimi di legge	3	
A.17	Implementazione dei sistemi domotici e di automazione e fornitura di software per la gestione e l'ottimizzazione dei consumi	4	
A.18	Prestazione energetica degli edifici	6	
A.19	Qualità dei sistemi di accessibilità degli spazi (L. 13/89)	4	
A.20	Modellazione BIM	3	
A.21	Miglioramento della qualità e dei servizi di Smart Safety	4	
B	OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE		
B.1	TEMPO DI ESECUZIONE DELLA PROGETTAZIONE (criteri quantitativi)	1	20
B.2	TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI (criteri quantitativi)	4	
B.3	COSTO DI REALIZZAZIONE DEI LAVORI (criteri quantitativi)	15	



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

*Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti pubblici - lavori*

A ciascun capitolo della precedente tabella, corrisponde una fase della valutazione delle offerte presentate: i primi aspetti ad essere valutati saranno quelli relativi all'offerta tecnica e nello specifico alle caratteristiche estetiche, funzionali, tecnologiche, ambientali, gestionali ed energetiche di cui al gruppo A.

Accederanno alla successiva fase di valutazione esclusivamente le proposte che otterranno una valutazione minima per l'offerta tecnica (ovvero relativamente alle caratteristiche estetiche, funzionali, tecnologiche, ambientali, gestionali ed energetiche di cui al gruppo A) pari a 55 (cinquantacinque) punti sugli 80 (ottanta) disponibili.

La suddetta **clausola di sbarramento** trova motivazione nel fatto che la Stazione appaltante ha come intento principale l'individuazione di proposte di elevato livello qualitativo rispetto alle caratteristiche estetiche, funzionali, tecnologiche, ambientali, gestionali, energetiche in base alle quali il progetto proposto, puntando su pregio e qualità tecniche, dimostri di restituire un importante esempio di architetture moderne cittadine e contribuire, di conseguenza, alla riqualificazione di un'importante zona della città.

Si assegneranno i punteggi nelle singole sezioni considerando prescrittivo, in termini di qualità dei materiali e delle soluzioni progettuali proposte, quanto riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Il punteggio, quindi, sarà assegnato in funzione delle evidenze oggettive riportate per avvalorare la qualità dell'offerta tecnica nonché la disponibilità ad offrire funzionalità aggiuntive ed a integrazione della proposta progettuale, opportunamente provate e adeguatamente definite.

In particolare, relativamente **all'Offerta tecnica** saranno oggetto di valutazione e di attribuzione di punteggio:

A.1 le soluzioni esecutive per gli interventi di restauro delle superfici intonacate, per i quali l'offerta dovrà dettagliare minuziosamente le modalità di intervento, i prodotti utilizzati e la coerenza e la compatibilità con quelli preesistenti, con particolare riferimento ai seguenti: restauro filologico degli intonaci Terranova e "finto Travertino" esistenti soprattutto, ma non esclusivamente, nell'edificio "Centro Recupero Poliomieltici", con la conservazione ed il restauro delle porzioni ancora in opera ed il rifacimento puntuale delle parti non recuperabili con prodotti e tecnologie di alta gamma coerenti con la preesistenza;

A.2 le soluzioni esecutive per gli interventi di restauro delle superfici con rivestimento lapideo, per i quali l'offerta dovrà dettagliare minuziosamente le modalità di intervento, i prodotti utilizzati e la coerenza e la compatibilità con quelli preesistenti, con particolare riferimento ai seguenti: restauro filologico dei rivestimenti esterni in Travertino romano e dei rivestimenti interni (scala in marmo di Carrara e lastre tipo Bardiglio, pavimentazioni in marmo o graniglia);

A.3 le soluzioni esecutive per gli interventi di restauro delle superfici e degli elementi lignei, per i quali l'offerta dovrà dettagliare minuziosamente le modalità di intervento, i prodotti utilizzati e la coerenza e la compatibilità con quelli preesistenti, con particolare riferimento ai seguenti: restauro filologico della Biblioteca e del corrimano della scala, restauro degli infissi interni storici in situ come previsti in progetto nell'edificio "Centro Recupero Poliomieltici" e restauro delle strutture lignee di copertura dell'ex "Padiglione Isolamento";

A.4 la qualità dell'intervento di consolidamento statico ed antisismico, privilegiando soluzioni che minimizzino l'impatto sugli edifici esistenti e che garantiscano la maggior durevolezza dei nuovi interventi, tenuto conto che non dovranno essere in alcun modo ridotti i livelli di sicurezza statica previsti nel progetto definitivo;

A.5 la qualità dei nuovi infissi esterni, per i quali l'offerta dovrà dettagliare le modalità di intervento, con particolare riferimento ai seguenti elementi: la ferramenta, i rivestimenti protettivi (ivi compresi eventuali carter metallici), i telai i cui materiali dovranno coincidere con quelli previsti dal progetto definitivo, le prestazioni termiche, acustiche e illuminanti dei componenti vetrati dei sistemi di oscuramento; particolare attenzione dovrà essere garantita anche al disegno ed alle dimensioni degli elementi di telaio al fine di minimizzare le modifiche formali e dimensionali rispetto al disegno degli infissi previsti nel progetto definitivo; il tutto compatibilmente con l'obiettivo di non aumentare le dimensioni di ingombro previste per i telai strutturali;

A.6 la qualità dei sistemi di finitura delle superfici interne per i nuovi pavimenti per i quali l'offerta dovrà dettagliare i prodotti di cui si propone l'installazione e le loro caratteristiche con particolare riferimento ai seguenti elementi: resistenza all'usura, manutenibilità, insonorizzazione, estetica e design delle superfici, privilegiando soluzioni che minimizzino i giunti mediante il ricorso ad elementi di grande formato e spessori sottili confrontabili con quelli già previsti in capitolato e/o di pavimentazione continue senza giunto tipo resine, microcemento e similari; l'inserimento di nuovi materiali e soluzioni dovrà essere valutato alla luce della compatibilità con gli aspetti statici del progetto e con le preesistenze, così come previste dal progetto definitivo per le parti esistenti da restaurare;

A.7 la qualità dei sistemi di finitura delle superfici interne per i controsoffitti non strutturali (con esclusione dell'antisfondellamento), per i quali l'offerta dovrà dettagliare i prodotti di cui si propone l'installazione e le loro caratteristiche, con particolare riferimento ai seguenti elementi: caratteristiche estetiche, acustiche, di manutenibilità ed ispezionabilità migliorative rispetto a quelle previste dal progetto definitivo, specie negli spazi comuni; in particolare, le proposte dovranno migliorare le condizioni di continuità delle superfici, con la presenza di un numero di giunti inferiore o al più uguale rispetto a quanto previsto nel progetto definitivo;

A.8 la qualità dei componenti degli impianti termo-idraulici, per i quali l'offerta dovrà dettagliare le modalità di intervento, i prodotti utilizzati, con particolare riferimento ai seguenti elementi: il pregio estetico dei vari componenti e terminali, le prestazioni che minimizzino la loro rumorosità, l'ingombro, la facilità di utilizzo e controllo. Verranno privilegiati impianti termici a basso consumo energetico e di facile manutenzione e tali da essere gestiti con sistemi aperti, ovvero non vincolati ad interventi eseguibili solo dalla casa madre;

A.9 la qualità degli impianti elettrici e di illuminazione in particolare, con attenzione specifica nella scelta dei corpi illuminanti, della loro qualità estetica, della loro resa cromatica ed efficienza energetica, della qualità del sistema di gestione e controllo (bus Dali o equivalente), della loro affidabilità e riparabilità (possibilità di sostituire l'alimentatore elettronico o il gruppo lampada separatamente), della semplicità manutentiva e della loro vita utile; verranno privilegiate soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di trasformatori, necessari per la realizzazione della cabina di interfaccia MT/BT, caratterizzati da una ridotta manutenzione e che utilizzando apposite soluzioni tecnologiche, contengano l'emissione di campi magnetici a bassa frequenza dannosi per la salute delle persone. Tale caratteristica dovrà essere chiaramente dimostrabile da apposita certificazione internazionale. Inoltre, i trasformatori dovranno



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

*Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti pubblici - lavori*

essere caratterizzati da perdite di potenza ridotte e quindi maggiori efficienze nelle condizioni normali di esercizio;

A.10 la qualità degli impianti speciali fonia-dati, antintrusione, multimedia, antincendio ed affini, privilegiando soluzioni il più possibile cablate o, se wireless, che garantiscano il minor livello di esposizione alle radiazioni non ionizzanti (campi elettromagnetici) al personale operante all'interno della struttura, la loro affidabilità ed il loro controllo interoperante. Verranno quindi privilegiate soluzioni tecnologiche, utilizzanti standard aperti (non proprietari), riconosciuti a livello internazionale facilmente espandibili ed integrabili con il sistema di supervisione e controllo. I sistemi proposti dovranno, inoltre, consentire un monitoraggio in tempo reale degli allarmi e la loro storicizzazione e, nel caso di malfunzionamenti, consentire un rapido intervento dell'operatore tecnico. Tali migliorie dovranno essere chiaramente esplicitate e distinguibili da quanto già previsto nel progetto definitivo a base di gara;

A.11 la qualità architettonica e funzionale della sistemazione delle aree esterne, per le quali l'offerta dovrà dettagliare le modalità di intervento, i prodotti utilizzati, proponendo soluzioni migliorative e/o integrative rispetto a quanto proposto dal progetto definitivo, con particolare riferimento ai seguenti elementi: i materiali utilizzati per la finitura delle superfici di calpestio, con particolare riferimento alla rampa di collegamento con la sottostante "Clinica Aresu"; l'arredo e gli elementi di completamento e di allestimento, l'impianto di illuminazione, le recinzioni storiche. Sarà, inoltre, da valutarsi l'introduzione di sistemi che consentano il recupero e l'eventuale riciclo e riuso delle acque meteoriche il tutto con un preciso orientamento alla conservazione delle permeabilità delle pavimentazioni ed alla massimizzazione delle coperture vegetali;

A.12 recupero e/o riciclo dei materiali preesistenti. L'offerta, in coerenza con il progetto definitivo, indirizzato alla riduzione delle demolizioni ed al riciclo e recupero dei materiali eventualmente rimossi, al fine di minimizzare la produzione di rifiuti, dovrà quindi sviluppare le scelte adottate e prevedere soluzioni migliorative con particolare riferimento ai seguenti elementi: acciai, calcestruzzi, pavimentazioni, vetri; il dettaglio tecnico dell'offerta dovrà quindi produrre in sede di gara le schede tecniche e le certificazioni di tutti i materiali che abbiano tali caratteristiche ed indicarne la descrizione o l'elemento funzionale di riferimento;

A.13 l'utilizzo materiali con certificazione ambientale (Ecolabel o simile) con particolare riferimento ai seguenti elementi: pitture, legno degli infissi, coibentazioni di origine non sintetica; il dettaglio tecnico dell'offerta dovrà produrre in sede di gara le schede tecniche e le certificazioni di tutti i materiali che abbiano tali caratteristiche ed indicarne la descrizione o l'elemento funzionale di riferimento;

A.14 il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria aggiuntivo con specifico riguardo a: impianto di smaltimento delle acque meteoriche, impianto termico, impianto di ventilazione, impiantistica elettrica, elettronica e illuminotecnica; ciò in relazione alla posa in opera di finiture e l'installazione di impianti caratterizzati da complessità o problematicità tali da richiedere, per mantenere la loro efficienza, una costante manutenzione;

A.15 il servizio di assistenza e pronto intervento, con specifico riguardo a: impianto termico, impianto di ventilazione, impiantistica elettrica, elettronica e illuminotecnica;

A.16 estensioni della garanzia sui lavori e sugli impianti oltre i termini minimi di legge, con specifico riguardo a: impianto elettrico, di illuminazione, di climatizzazione, di building automation che consentano di gestire la normale vita delle opere e degli impianti sotto il controllo di aziende specializzate, privilegiando soluzioni di controllo integrato ed interoperanti;

A.17 l'incremento delle prestazioni dei sistemi domotici e di automazione con particolare riferimento alla fornitura dei software di gestione e controllo, l'assistenza tecnica e la formazione degli addetti all'utilizzo. In particolare, il sistema dovrà garantire un uso più efficiente dell'energia elettrica e termica consentendo la gestione dell'illuminazione e della climatizzazione dei singoli ambienti e/o locali in funzione della presenza attuale e/o prevista dell'utenza eliminando di fatto gli sprechi. Inoltre, il sistema dovrà consentire sia il monitoraggio sia la gestione degli impianti tecnologici, presenti nell'edificio da una control room remota. Nel dettaglio il sistema dovrebbe consentire il monitoraggio in tempo reale di tutte le grandezze elettriche e termiche e dei principali parametri di controllo e la storicizzazione dei dati, per consentire poi di trasformare i dati raccolti in informazioni utili inerenti le funzionalità del sistema, i consumi energetici, il movimento delle persone (con rispetto della privacy) ed i loro comportamenti per consentirne una successiva analisi a fini di ricerca. Il sistema dovrà essere, inoltre, capace di allertare i tecnici addetti in caso di funzionamenti anomali degli impianti in modo da avere una segnalazione in tempo reale del malfunzionamento e quindi predisporre un intervento tempestivo del personale tecnico. Verranno privilegiate, in fase di valutazione, soluzioni tecniche migliorative basate su standard tecnologici non legati ad un singolo brand (soluzioni proprietarie), ulteriormente espandibili e riconosciuti a livello internazionale e capaci di integrare sotto un sistema di supervisione e controllo tutti gli impianti tecnologici dell'edificio. Le migliorie proposte dovranno essere facilmente distinguibili da quanto già previsto nel progetto definitivo a base di gara;

A.18 prestazione energetica dell'edificio: tale parametro, determinato in conformità alle vigenti normative italiane in materia di certificazione energetica degli edifici (D.M. 26/06/2009, D.M. 26/06/2015 e rispettive ss.mm.ii.) è valutato in kWh/m2anno. I consumi da valutare saranno quelli legati al riscaldamento, raffrescamento, ventilazione e produzione di acqua calda sanitaria. Per ciascun edificio, l'offerente dovrà dichiarare il rispettivo indice di prestazione e la superficie utile di riferimento, espressi, rispettivamente, in kWh/m2anno e m2. Gli edifici dovranno garantire elevate prestazioni energetiche, intervenendo, sugli elementi di involucro oggetto di intervento (principalmente infissi e copertura) e sugli impianti. Ciascun offerente dovrà predisporre una tabella riepilogativa in cui riportare sinteticamente i valori di cui sopra ed il valore complessivo della stima di fabbisogno energetico totale annuo;

A.19 qualità dei sistemi di accessibilità degli spazi (L. 13/89), verranno valutate proposte di integrazione del sistema di percorrenza interno ed esterno volte ad aumentare le caratteristiche di accessibilità degli spazi nei confronti di persone a mobilità e sensorialità ridotta quali, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, utilizzo di mappe e percorsi tattili, segnaletica ad alta leggibilità, sistemi di segnaletica acustica, pavimentazioni per ipovedenti etc.;

A.20 modellazione BIM, verranno valutate modalità di definizione della progettazione esecutiva attraverso la metodologia BIM estesa alle varie componenti architettoniche ed impiantistiche;

A.21 miglioramento della qualità e dei servizi di Smart Safety quali la rilevazione ed il monitoraggio delle fasi di cantiere, al fine di potenziare i sistemi di prevenzione della sicurezza. L'implementazione potrà anche essere fatta a titolo esemplificativo e non esaustivo, attraverso sistemi di videosorveglianza



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

*Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti pubblici - lavori*

e monitoraggio-accessi con abbinamento a sistemi di controllo remoto, monitoraggio del distanziamento sociale e di quello tra i mezzi d'opera ed il personale, monitoraggio aereo a bassa quota mediante droni.

In riferimento all'**Offerta economico-temporale**, saranno oggetto di valutazione e di attribuzione di punteggio:

- B.1 Tempo offerto per la redazione della progettazione esecutiva espresso in giorni naturali e consecutivi:** questo parametro consente di valutare il risparmio temporale che l'impresa concorrente proporrà rispetto alla durata a base di gara prevista per la progettazione esecutiva. L'offerta dovrà essere formulata in giorni naturali e consecutivi non superiori a quelli a base di gara pari a **60 giorni naturali e consecutivi** (le offerte uguali al tempo per la progettazione a base di gara avranno valutazione pari a zero; non saranno ammesse offerte in aumento e **non saranno ammesse** offerte aventi un tempo di esecuzione della progettazione esecutiva **inferiore a 30 giorni naturali e consecutivi**).
- B.2 Tempo offerto per l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere espresso in giorni naturali e consecutivi:** questo parametro consente di valutare il risparmio temporale che l'impresa concorrente proporrà rispetto alla durata a base di gara prevista per l'esecuzione dei lavori. L'offerta dovrà essere formulata in giorni naturali e consecutivi non superiori a quelli a base di gara pari a **540 giorni naturali e consecutivi** (le offerte uguali al tempo di esecuzione dei lavori a base di gara avranno valutazione pari a zero; non saranno ammesse offerte in aumento).
- B.3 Offerta economica:** questo parametro consente di valutare il risparmio economico che l'impresa concorrente proporrà rispetto all'importo dei lavori e degli onorari per i servizi di progettazione posti a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, pari a **€ 8.223.853,07**. L'offerta dovrà essere formulata tramite un ribasso percentuale unico su tale importo. L'offerta di un ribasso pari a zero avrà l'attribuzione di punteggio pari a zero. Non saranno accettate offerte in aumento.

Verranno prese in considerazione fino a **2 (due) cifre decimali**, pertanto, tutti i valori offerti dovranno essere espressi con un massimo di due cifre decimali.

La valutazione delle offerte tecniche ed economico-temporali sarà affidata alla **Commissione giudicatrice** secondo le modalità previste dal presente Disciplinare.

Si darà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida, e sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. Sarà data facoltà, in ogni caso, alla Stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto qualora nessuna offerta dovesse risultare conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice.

L'offerta vincolerà il concorrente per almeno **240 gg.** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione della stessa, resta fermo l'impegno dell'operatore economico alla proroga se necessaria.

Saranno esclusi i concorrenti che presenteranno:

- offerte incomplete e/o parziali;
- offerte plurime, tardive, condizionate, alternative o in aumento rispetto all'importo a base di gara, quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

25. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

Il giorno **05/05/22** alle ore **15:00** si svolgerà la prima seduta, esclusivamente in forma telematica (che potrà essere aggiornata anche ad altra data comunque comunicata tramite avviso inserito nella Piattaforma). La presente indicazione, pertanto, varrà anche come convocazione alla predetta seduta.

Nella prima e nelle eventuali successive sedute il Seggio di gara, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, esaminerà dapprima la regolarità formale e la completezza delle **offerte tecniche**. Nelle successive sedute esaminerà la regolarità formale e la completezza delle **offerte economico-temporali** e, infine, della **documentazione amministrativa** (inversione procedimentale).

Pertanto, in apposita seduta, il Seggio di gara procederà all'apertura dei file contenuti nella **cartella A "Offerta Tecnica"** degli operatori economici che hanno presentato offerta in Piattaforma, così da valutarne la completezza e regolarità formale.

In una seduta successiva si procederà all'**estrazione** dei nominativi dei componenti della **Commissione giudicatrice**, tra la rosa di nominativi indicati dal RUP in apposita nota, successiva al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, e con le modalità di estrazione indicate nella stessa nota.

Il seggio, quindi, rimetterà gli atti all'ufficio competente per la predisposizione e conseguente pubblicazione della disposizione di **nomina della Commissione** e rimetterà le offerte tecniche a quest'ultima per la valutazione nel merito.

In una o più sedute riservate la **Commissione** procederà all'**esame** ed alla **valutazione** delle offerte tecniche presentate contenute nella **cartella A "Offerta Tecnica"** ed all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente Disciplinare. Al termine delle operazioni, in seduta riservata, la Commissione rimetterà gli atti alla Stazione appaltante con verbale sottoscritto dai componenti e dal segretario.

In apposita seduta, la cui data verrà comunicata tramite Piattaforma, il **Seggio** di gara procederà a dare **lettura** dei **punteggi** attribuiti alle **Offerte tecniche** dalla Commissione giudicatrice ed al loro caricamento in Piattaforma, darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti e procederà all'**apertura** dei file contenuti nella **cartella B "Offerta economico-temporale"**.

Successivamente, in una o più sedute, la **Commissione** procederà all'**esame ed alla valutazione delle offerte economico-temporali** contenute nella **cartella B "Offerta Economico-temporale"**, all'assegnazione dei relativi punteggi e del punteggio complessivo applicando i criteri e le formule indicati nel presente Disciplinare. Al termine delle operazioni, la Commissione rimetterà gli atti alla Stazione appaltante con verbale sottoscritto dai componenti e dal segretario.

Il **Seggio** di gara procederà alla **lettura del punteggio complessivo**, così come risultante dalla graduatoria in Piattaforma e, qualora non debba iniziare il subprocedimento per la verifica dell'anomalia o per la verifica di congruità di un'offerta che appaia anormalmente bassa di cui all'art. 97 del Codice e non si debba sospendere la seduta, procederà con la verifica della documentazione amministrativa.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

*Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti pubblici - lavori*

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti dovessero ottenere lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio relativamente all'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti dovessero ottenere lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, dovranno presentare un'offerta migliorativa sul prezzo entro il termine perentorio di presentazione dell'offerta migliorativa che sarà comunicato dalla Stazione Appaltante. La richiesta è effettuata secondo le modalità previste all'articolo "Comunicazione". Sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che presenterà la migliore offerta.

Ove permanga l'ex aequo la commissione procederà mediante il sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La stazione appaltante comunicherà il giorno e l'ora del sorteggio, secondo le modalità previste all'articolo "Comunicazione".

In conformità a quanto disposto dall'art. 133, comma 8, del Codice il Seggio di gara verificherà le dichiarazioni rese e la documentazione trasmessa dall'operatore economico primo in graduatoria, relativamente al possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali di cui al presente Disciplinare.

La verifica della documentazione amministrativa verrà estesa nei confronti dell'operatore economico che avrà presentato l'offerta con lo scostamento minore rispetto alla media di tutte le offerte, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/00.

In fase di verifica della documentazione amministrativa, in caso di mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, la seduta verrà sospesa per attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, le cui risultanze verranno comunicate nella successiva seduta.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa gli operatori economici saranno ammessi alla prosecuzione della gara o esclusi dalla stessa.

L'efficacia dell'aggiudicazione sarà subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice la Stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione, procederà, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d), del Codice.

La pubblicità delle sedute verrà garantita, comunque, tramite lo svolgimento delle attività di competenza del Seggio sulla documentazione depositata nella Piattaforma in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del Codice, nel rispetto delle disposizioni in esso contenute.

26. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La valutazione delle offerte tecniche ed economico-temporali sarà affidata alla **Commissione giudicatrice** che sarà nominata, ai sensi dell'art. 77 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte e sarà composta da un numero pari a 3 componenti esperti nello specifico

settore oggetto della gara, nominati secondo le regole di cui alla Determina del Direttore Generale n. 157 del 26/04/2016 recante “Regole transitorie per la nomina delle commissioni di aggiudicazione delle gare d'appalto”. Il Presidente della Commissione verrà individuato tra i commissari nominati.

Nell'ipotesi di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, la Commissione supporterà il Responsabile unico del procedimento, qualora da questi richiesto, nella valutazione della congruità delle offerte anormalmente basse.

In capo ai commissari non dovranno sussistere cause ostative alla nomina, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi dovranno rilasciare apposita dichiarazione alla Stazione appaltante.

La Commissione giudicatrice sarà responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economico-temporali dei concorrenti.

La Stazione appaltante pubblicherà, nel profilo del committente, nella sezione “amministrazione trasparente” la composizione della Commissione giudicatrice ed i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice.

27. VERIFICA DELL'ANOMALIA DELL'OFFERTA

Al verificarsi dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base ad elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il Responsabile unico del procedimento, avvalendosi, se ritenuto necessario, della Commissione, valuterà la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiano anormalmente basse.

Per il calcolo della soglia di anomalia verranno prese in considerazione **fino a 2 (due) cifre decimali**.

Si procederà a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta dovesse risultare anomala, si procederà con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. Sarà facoltà della Stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

La Stazione appaltante richiederà al concorrente, per iscritto, la presentazione delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegnerà un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta, ai sensi dell'art. 97, comma 5, del Codice.

Il Responsabile unico del procedimento, eventualmente con il supporto della Commissione, esaminerà le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenesse non sufficienti ad escludere l'anomalia, potrà chiedere, anche eventualmente mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

La Stazione appaltante escluderà, ai sensi degli artt. 59, comma 3, lett. c) e 97, commi 5 e 6, del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni dovessero risultare, nel complesso, inaffidabili.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

*Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti pubblici - lavori*

28. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni di cui sopra il Seggio formulerà la proposta di aggiudicazione chiudendo le operazioni e trasmettendo all'Ufficio competente gli atti ed i documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta dovesse risultare conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, la Stazione appaltante si riserverà la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice.

La Stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del Codice, provvederà all'aggiudicazione dell'appalto.

L'aggiudicazione diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione, all'eventuale segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. L'Amministrazione aggiudicherà, quindi, al secondo in graduatoria procedendo, altresì, alle verifiche dei requisiti generali e speciali così come previsto nel presente Disciplinare.

Nell'ipotesi in cui non si possa procedere all'aggiudicazione neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato così come sopra detto, scorrendo la graduatoria.

In conformità a quanto disposto dall'art. 3, comma 2, della L. 120/20, di conversione del D.L. 76/20, per le verifiche antimafia si procederà alla stipula del contratto, sotto condizione risolutiva, mediante il rilascio dell'informativa liberatoria provvisoria, immediatamente conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli artt. 67 e 84, comma 4, lett. a), b) e c) del D.Lgs. 159/11, ferme restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro sessanta giorni.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della summenzionata legge, nel caso in cui la documentazione successivamente pervenuta dovesse accertare la sussistenza di una delle cause interdittive di cui al D.Lgs. 159/11, la Stazione appaltante recederà dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere eventualmente già eseguite ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, fermo restando quanto previsto dall'art. 94, commi 3 e 4, del D.Lgs. 159/11 e dall'art. 32, comma 10, del D.L. 90/14, convertito, con modificazione, dalla L. 114/14.

L'iscrizione nell'elenco dei fornitori prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui all'art. 1, comma 53, L. 190/2012, nonché l'iscrizione nell'anagrafe antimafia degli esecutori equivarrà al rilascio dell'informazione antimafia.

Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9, del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula; agli altri concorrenti verrà svincolata tempestivamente e, comunque, entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Con l'aggiudicatario verrà stipulato un contratto d'appalto per la redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione a corpo dei lavori.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

Ai fini della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

In riferimento a quanto sopra si fa presente che la garanzia costituita a mezzo bonifico o in contanti, in alternativa alla costituzione di polizza fideiussoria, non potrà essere accettata in quanto dal 30 giugno 2020 tutti i pagamenti effettuati da soggetti privati (cittadini e imprese) verso qualsiasi tipologia di Pubblica Amministrazione/Ente pubblico, inclusa l'Università degli Studi di Cagliari, dovranno essere effettuati obbligatoriamente mediante PagoPA. Il pagamento dovrà essere fatto, previa emissione autonoma dell'avviso di pagamento, seguendo la procedura indicata nel portale dell'Ateneo di Cagliari nella sezione "Altri pagamenti di soggetti, persone fisiche e imprese" della pagina pubblicata nel seguente link: <https://www.unica.it/unica/it/pagopa.page>.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia all'art. 103 del Codice.

Il contratto sarà soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010.

Le spese relative alla pubblicazione del Bando di gara e dell'avviso sui risultati della procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 216, comma 11, del Codice e del D.M. 2/12/2016 (GU 25.1.2017 n. 20), saranno a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate all'Università entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a **€ 10.000,00 + IVA**.

La Stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese. Saranno a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse, ivi comprese quelle di registro ove dovute, relative alla stipula del contratto.

L'aggiudicatario depositerà, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o prestazione di cui all'art. 105, comma 3, lett. c-bis) del Codice.

N.B. In riferimento alle spese sopra indicate, si fa presente che l'Università degli Studi di Cagliari dal 30 giugno 2020 si è attivata per ricevere i pagamenti a proprio beneficio solo mediante PagoPA. I versamenti inerenti le predette spese, pertanto, dovranno essere effettuati esclusivamente tramite il sistema PagoPA e potranno essere eseguiti solo mediante il portale dell'Università degli Studi di Cagliari con la modalità "Pagamento spontaneo".

Per ulteriori informazioni sarà possibile consultare il seguente link:

<https://unica.it/unica/it/pagopa.page>.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

*Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti pubblici - lavori*

29. DOCUMENTI CHE FARANNO PARTE DEL CONTRATTO

Costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto ancorché non materialmente allegati:

- a. il Capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 145/00 per quanto non in contrasto con il Capitolato speciale d'appalto o non previsto da quest'ultimo;
- b. il Capitolato speciale d'appalto costituito dalle disposizioni normative e dalle disposizioni tecniche;
- c. indicazioni integrative ed esplicative in appendice al Progetto;
- d. ulteriori indicazioni esplicative in appendice al Progetto;
- e. elenco elaborati del progetto definitivo estratto dal rapporto finale di verifica del progetto;
- f. il computo metrico estimativo;
- g. tutti gli elaborati grafici del progetto esecutivo prodotto dall'offerente ed approvato dalla Stazione appaltante;
- h. i contenuti dell'offerta tecnica presentata dall'offerente in sede di partecipazione alla gara;
- i. i contenuti dell'offerta economico-temporale;
- j. la lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto;
- k. l'elenco prezzi ovvero modulo in caso di offerta prezzi;
- l. il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/08 ed al punto 2 dell'Allegato XV allo stesso decreto nonché le proposte integrative al predetto piano di cui all'art. 100, comma 5, del D.L. 81/08, qualora accolte dal Coordinatore per la sicurezza;
- i) il piano operativo di sicurezza di cui all'art. 89, comma 1, lett. h) del succitato decreto ed al punto 3.2 dell'allegato XV allo stesso;
- j) il cronoprogramma di cui all'articolo 40 del Regolamento;
- k) le polizze di garanzia;
- l) le norme emanate dal C.N.R., le norme U.N.I., le norme C.E.I., le tabelle CEI-UNEL, le altre norme tecniche ed i testi citati nel Capitolato speciale d'appalto.

Si rimanda all'art. 23 del Capitolato speciale d'appalto.

30. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. 120/20, fino al 30/06/23 per i lavori diretti alla realizzazione delle opere pubbliche di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza comunitaria, quali quelli oggetto del presente appalto, è prevista, prima dell'avvio dell'esecuzione o comunque non oltre 10 giorni da tale data, la nomina di un Collegio Consultivo Tecnico con la funzione di assistere le parti del contratto

(Stazione appaltante e appaltatore) nella rapida risoluzione delle controversie o delle dispute tecniche di ogni natura suscettibili di insorgere nel corso dell'esecuzione del contratto stesso e che potrebbero bloccare o tardare l'esecuzione dell'appalto.

Fatta salva l'applicazione delle procedure di accordo bonario e di transazione previste dagli artt. 205 e 208 del Codice, fermo restando l'intervento preventivo del Collegio Consultivo Tecnico, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto di appalto sarà devoluta all'Autorità Giudiziaria competente presso il Foro di Cagliari.

Sarà esclusa la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del Codice.

31. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. 196/03, così come modificato dal D.Lgs. 101/18, si precisa che i dati forniti alla Stazione appaltante in relazione all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara ed alla stipula del contratto nel rispetto di condizioni e modalità previste dalla legislazione vigente in materia.

L'informativa sul trattamento dati per la categoria di interessato Cliente/Fornitore sarà pubblicata sul sito https://www.unica.it/unica/it/utility_privacy.page.

f.to digitalmente
**La Direzione Investimenti, Manutenzione
Immobili e Impianti**
Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Ing. Agostino C. G. Zirulia

f.to digitalmente
La Direzione Acquisti e Appalti
La Dirigente
Dott.ssa Michela Deiana