



**C24-23**

**OGGETTO:** Procedura aperta telematica sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei Servizi di Architettura e Ingegneria relativi all'adeguamento di strutture universitarie ai fini antincendio, per un importo complessivo a base di gara pari a € **1.367.098,59** +IVA e oneri previdenziali, di cui: € **1.135.743,44** importo a base di gara soggetto a ribasso ed € **231.355,15** per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, articolata in cinque lotti (CUI S80019600925202300018 - CUP F5E23000070005):

- **LOTTO 1** - Rettorato, Castello, Cittadella dei Musei – Importo a base di gara € **119.494,92** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **24.341,56** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864559B99**
- **LOTTO 2** - Campus Aresu, Presidi Ospedalieri, Polo Scientifico Biologico, Ponte Vittorio - Importo a base di gara € **126.481,75** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **25.764,80** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864573728**
- **LOTTO 3** - Campus Sant'Ignazio, Polo Ingegneria, Sa Duchessa - Importo a base di gara € **308.931,16** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **62.930,42** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864583F66**
- **LOTTO 4** - Cittadella Universitaria di Monserrato (Blocchi A, E, I, L, Segreterie e CUS) - Importo a base di gara € **267.022,18** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **54.393,41** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 98645937A9**
- **LOTTO 5** – Cittadella Universitaria di Monserrato (Blocchi B, C, D – F, G, H) - Importo a base di gara € **313.813,43** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **63.924,96** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864605192**

**Disposizione di non ammissione**

**LA DIRIGENTE**

- VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., recante "Codice dei contratti pubblici" (di seguito Codice) ed in particolare dell'art. 76, comma 2-bis;
- VISTO** lo Statuto di Ateneo, emanato con D.R. 339 del 27/03/12, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16/04/12, da ultimo modificato con D.R. 305 del 28/03/22, pubblicato nella G.U. n. 88 del 24/04/22;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, in particolare l'art. 62 intitolato "Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";



- VISTA** la D.D.G. n.231/2020 del 24.06.2020 con la quale è conferito alla Dott.ssa Michela Deiana l'incarico di funzione Dirigenziale relativo alla Direzione Acquisti e Appalti a decorrere dal 1.07.2020;
- VISTA** la determina a contrarre Rep. n. 143 del 12/06/2023 della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti, con la quale è stata indetta la procedura aperta telematica sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei Servizi di Architettura e Ingegneria relativi all'adeguamento di strutture universitarie ai fini antincendio, articolata in cinque lotti, così suddivisi:
- **LOTTO 1** - Rettorato, Castello, Cittadella dei Musei – Importo a base di gara € **119.494,92** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **24.341,56** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864559B99**
  - **LOTTO 2** - Campus Aresu, Presidi Ospedalieri, Polo Scientifico Biologico, Ponte Vittorio - Importo a base di gara € **126.481,75** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **25.764,80** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864573728**
  - **LOTTO 3** - Campus Sant'Ignazio, Polo Ingegneria, Sa Duchessa - Importo a base di gara € **308.931,16** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **62.930,42** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864583F66**
  - **LOTTO 4** - Cittadella Universitaria di Monserrato (Blocchi A, E, I, L, Segreterie e CUS) - Importo a base di gara € **267.022,18** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **54.393,41** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 98645937A9**
  - **LOTTO 5** – Cittadella Universitaria di Monserrato (Blocchi B, C, D – F, G, H) - Importo a base di gara € **313.813,43** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **63.924,96** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864605192;**



per un importo complessivo a base di gara pari a € **1.367.098,59** +IVA e oneri previdenziali, di cui: € **1.135.743,44** importo a base di gara soggetto a ribasso ed € **231.355,15** per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione (CUI S80019600925202300018 - CUP F55E23000070005);

**DATO ATTO** che la procedura di scelta del contraente avverrà, per ciascun lotto, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo le modalità e i criteri indicati nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale;

**DATO ATTO** che il bando di gara è stato: inviato alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea in data 14/06/2023; pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. 2 dicembre 2016 (G.U. V Serie Speciale - Contratti n. 69 del 19/06/2023); pubblicato sul profilo del committente, nonché pubblicato su 2 quotidiani a rilevanza nazionale e su 2 quotidiani a rilevanza locale;

**PRESO ATTO** che entro il termine fissato nel bando di gara per la presentazione delle offerte, ovvero il giorno **27/07/2023** alle **ore 12:00** sono pervenute, per ciascun lotto, le offerte da parte dei seguenti operatori:

1) SA.RO.PROGETTAZIONI SRL (P.IVA 01680350566), in qualità di mandataria in RTI, con l'operatore economico BELFI FEDERICO (C.F. BLFFRC87P19L117P), mandante in RTI, prot. n. 187971 del 27/07/2023;

2) PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC SRL (P.IVA 05919630151), in qualità di mandataria in RTI con gli operatori economici STUDIO SOLMONA S.R.L. (P.IVA 02522200902), mandante in RTI, e EXE SRL (P.IVA 02918900925), mandante in RTI, prot. n. 187985 del 27/07/2023;

**VISTA** la nota dirigenziale prot. n. 188507 del 27/07/23 della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio relativa alla costituzione del Seggio di gara;

**DATO ATTO** che il seggio nella seduta del 27/07/2023 ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche, nonché alla verifica della completezza e della regolarità formale delle stesse;



**DATO ATTO** che in data 03/08/2023 il seggio di gara ha estratto i componenti della commissione giudicatrice tra la rosa di nominativi fornita dal RUP con note prot. n. 190520 del 28/07/2023 e prot. n. 195054 del 02/08/2023;

**VISTA** la D.D. n. 297 del 03/08/2023, con la quale sono stati nominati componenti della commissione giudicatrice i seguenti soggetti, aventi requisiti e competenze necessari allo svolgimento dell'incarico:

- Prof. Emilio Ghiani, presidente;
- Ing. Elena Agus, componente;
- Ing. Agostino Zirulia, componente.

**PRESO ATTO** delle risultanze delle valutazioni compiute dalla suddetta commissione nelle sedute riservate del 04/08/2023; del 05/09/2023 e del 12/09/2023 con riguardo alle offerte tecniche presentate per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5;

**PRESO ATTO** che in data 05 settembre 2023, la commissione ha provveduto all'attribuzione dei coefficienti per ciascuno dei criteri di natura qualitativa previsti nel Disciplinare (A1, A2; A3, A4, A5, A6, A7, A8, B1, B2 e B3), con applicazione del criterio del confronto a coppie, nonché al calcolo dei punteggi rispettivamente per i lotti 1, 2, 3 e 4;

**PRESO ATTO** che, nella seduta riservata del 05/09/2023, con riferimento al Lotto n. 5, la commissione, ha rilevato che l'operatore economico SA.RO. PROGETTAZIONI SRL ha caricato nell'offerta tecnica, per la Relazione sulle capacità professionali, un file denominato "criterio A serv 1", che tuttavia contiene un documento dal titolo "RELAZIONE SULLE CAPACITA' PROFESSIONALI LOTTO N.1 SERVIZIO N.2";

**DATO ATTO** che, nella medesima seduta, la Commissione ha rilevato inoltre che per i Lotti 1, 2, 3 e 4 sono state caricate dall'operatore relazioni identiche relative alle capacità professionali con riferimento agli stessi due servizi;

**PRESO ATTO** pertanto, che, la Commissione - rilevata la sussistenza di un mero errore materiale, posto che per tutti gli altri lotti sono stati descritti, in modo identico, nella relazione sulle capacità professionali i medesimi 2 servizi - ha sospeso i lavori e rimesso gli atti alla Stazione Appaltante al fine di chiedere al predetto operatore chiarimenti in ordine all'offerta tecnica presentata rinviando alla successiva seduta l'attribuzione dei punteggi relativi al lotto 5;



- DATO ATTO** che la stazione appaltante ha provveduto all'inoltro della suddetta richiesta di chiarimento con nota prot. n. 203612 del 05/09/2023;
- PRESO ATTO** che con nota prot. n. 203817 del 06/09/2023 l'operatore economico ha trasmesso tempestivamente la risposta alla richiesta di chiarimento, confermando anche per il lotto n.5 che la descrizione delle capacità professionali è contenuta nelle relazioni denominate "RELAZIONE SULLE CAPACITA' PROFESSIONALI LOTTO N.1 (o 2 o 3 o 4) SERVIZIO N.1" e "RELAZIONE SULLE CAPACITA' TECICHE PROFESSIONALI LOTTO N.1 (o 2 o 3 o 4) SERVIZIO N.2.";
- PRESO ATTO** che in data 12 settembre 2023, la commissione, dopo aver esaminato la risposta alla predetta richiesta di chiarimento, ha provveduto all'attribuzione dei coefficienti per ciascuno dei criteri di natura qualitativa previsti nel Disciplinare (A1, A2; A3, A4, A5, A6, A7, A8, B1, B2 e B3), con applicazione del criterio del confronto a coppie, nonché al calcolo dei punteggi per il lotto 5;
- CONSIDERATO** che, il Disciplinare di gara prevede, in ragione dell'importo dell'affidamento e della complessità dell'ambito interessato, la **soglia di sbarramento per il punteggio tecnico pari a 30 punti ( $\geq 30$  punti)** su 80;
- CONSIDERATO** che l'operatore economico SA.RO. Progettazioni S.r.l., ha ottenuto per l'offerta tecnica presentata i seguenti punteggi:
- LOTTO 1 punteggio 24,89/80
- LOTTO 2 punteggio 24,89/80
- LOTTO 3 punteggio 24,89/80
- LOTTO 4 punteggio 24,89/80
- LOTTO 5 punteggio 24,89/80
- CONSIDERATO** che i punteggi ottenuti per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5 sono inferiori alla soglia di sbarramento fissata nel Disciplinare per il punteggio tecnico ( $\geq 30$  punti) e, pertanto, insufficienti per accedere alle successive fasi della gara;
- CONSIDERATO** che il provvedimento verrà reso pubblico nel sito web istituzionale ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;



DISPONE

ART. 1

Di NON ammettere l'operatore economico SA.RO. Progettazioni S.r.l., non avendo superato la soglia di sbarramento prevista al paragrafo 24.1 del disciplinare di gara (p. 85), alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica presentata per ciascuno dei lotti 1, 2, 3, 4 e 5 relativi alla "Procedura aperta telematica sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei Servizi di Architettura e Ingegneria relativi all'adeguamento di strutture universitarie ai fini antincendio, (CUI S80019600925202300018 - CUP F55E23000070005), articolata in cinque lotti, così suddivisi:

- **LOTTO 1** - Rettorato, Castello, Cittadella dei Musei – Importo a base di gara € **119.494,92** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **24.341,56** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864559B99**
- **LOTTO 2** - Campus Aresu, Presidi Ospedalieri, Polo Scientifico Biologico, Ponte Vittorio - Importo a base di gara € **126.481,75** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **25.764,80** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864573728**
- **LOTTO 3** - Campus Sant'Ignazio, Polo Ingegneria, Sa Duchessa - Importo a base di gara € **308.931,16** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **62.930,42** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864583F66**
- **LOTTO 4** - Cittadella Universitaria di Monserrato (Blocchi A, E, I, L, Segreterie e CUS) - Importo a base di gara € **267.022,18** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **54.393,41** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 98645937A9**
- **LOTTO 5** – Cittadella Universitaria di Monserrato (Blocchi B, C, D – F, G, H) - Importo a base di gara € **313.813,43** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **63.924,96** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864605192;**

per un importo complessivo a base di gara pari a € **1.367.098,59** +IVA e oneri previdenziali, di cui: € **1.135.743,44** importo a base di gara soggetto a ribasso ed € **231.355,15** per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione."



- ART. 2** La presente disposizione verrà portata a conoscenza in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 76, comma 5, del Codice, e nel rispetto delle modalità previste dall'art. 5-bis del D.Lgs. 82/05.
- ART. 3** La presente disposizione verrà, altresì, pubblicata, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 29 del Codice, nei siti internet di questa Università e del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sezione "Servizio contratti pubblici".
- ART. 4** Conformemente a quanto stabilito dall'art. 76, comma 5, del Codice, l'ufficio presso il quale sono detenuti gli atti è la Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio - indirizzo P.E.C. [protocollo@pec.unica.it](mailto:protocollo@pec.unica.it) e [gare@pec.unica.it](mailto:gare@pec.unica.it) - Referente: dott.ssa Antonella Lecca.

La Dirigente  
Dott.ssa Michela Deiana  
*Sottoscritto con firma digitale*