



Università degli Studi di Cagliari

*Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti lavori pubblici*



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

*Direzione Acquisti e Appalti
Settore Contratti lavori pubblici*

DISCIPLINARE DI GARA

C2-20

OGGETTO: procedura aperta per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per la manutenzione degli edifici universitari della sede di Cagliari – **CIG 8135734C13**

Piattaforma telematica di negoziazione e comunicazioni tra Stazione appaltante e operatori economici

La presente procedura si svolgerà esclusivamente con le modalità telematiche (in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/16, aggiornato alla L. 55/19) mediante la piattaforma di e-procurement "Appalti & Contratti" (di seguito denominata Piattaforma), **previa registrazione presso l'area riservata alla gara in oggetto, all'indirizzo: <https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/>, ottenendo così le credenziali di accesso** per inviare la documentazione richiesta dal presente Disciplinare, firmata digitalmente ove richiesto, nonché per poter scaricare integralmente la documentazione sia amm.va che tecnica relativa alla gara in oggetto.

Si invitano gli operatori economici a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della Piattaforma disponibile all'indirizzo:

https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp

Per l'utilizzo della modalità telematica sarà necessario:

- il possesso della firma digitale valida da parte del soggetto che sottoscriverà la documentazione amministrativa e l'offerta economica;
- il possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC);
- registrarsi alla Piattaforma raggiungibile all'indirizzo: <https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/> al fine di ottenere una username e una password di accesso all'area riservata dell'operatore economico;



- accedere, una volta ottenute le credenziali di accesso alla Piattaforma, all'area riservata e selezionare nella sezione "Gare e procedure in corso" la procedura di gara a cui si vorrà partecipare e la voce "presenta offerta".

Nel caso in cui partecipino alla procedura in oggetto Raggruppamenti temporanei di imprese sarà necessario che sia iscritta al portale almeno l'impresa capogruppo fermo restando che sia l'impresa mandataria che l'/le impresa/e mandante/i dovrà/dovranno inserire negli appositi campi il codice fiscale e l'indirizzo PEC.

La registrazione sarà valida anche per le successive partecipazioni alle procedure bandite da questa e dalle altre amministrazioni che condividono la piattaforma.

Eventuali comunicazioni o quesiti sull'interpretazione del presente Disciplinare e relativi allegati dovranno essere inoltrati in forma scritta utilizzando **esclusivamente** gli strumenti di comunicazione con la Stazione appaltante previsti dalla predetta piattaforma telematica.

Art. 1 - Oggetto dell'Accordo Quadro e degli appalti specifici-durata Accordo Quadro

Oggetto della presente gara è la conclusione di un Accordo Quadro quadriennale con un unico operatore economico, in attuazione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 24/10/2019, mediante procedura aperta di cui all'art. 60, D.Lgs. 50/2016, aggiornato alla L. 55/19, per l'esecuzione di uno o più appalti di lavori a misura finalizzati alla manutenzione di tipo edile ed impiantistico da eseguirsi presso le strutture universitarie dislocate nella sede di Cagliari.

Gli interventi previsti saranno attuati come descritto all'art. 21 "Modalità di esecuzione di ogni lavorazione" del Capitolato speciale d'appalto e riguarderanno l'esecuzione di opere tese a rinnovare e/o sostituire parzialmente o integralmente parti del manufatto nonché la realizzazione di interventi tesi a mantenere efficiente il manufatto edile, senza alterare i volumi e le superfici complessive delle singole unità immobiliari e/o modificare la destinazione d'uso principale.

Saranno assegnati all'aggiudicatario specifici appalti volti all'esecuzione di singoli interventi di manutenzione, che nel tempo (della durata dell'accordo quadro) dovessero rendersi necessari per garantire l'efficienza funzionale (dal punto di vista edile ed impiantistico) degli edifici classificabili nelle categorie di qualificazione **SOA OG1 e OG11** (art. 11 Capitolato speciale d'appalto).

L'accordo Quadro che verrà stipulato con l'aggiudicatario avrà una durata temporale di quattro anni decorrenti dalla data della stipula. La durata del contratto potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente (proroga tecnica).

Gli interventi di tipo impiantistico saranno rivolti principalmente al rinnovamento, potenziamento e alla implementazione degli impianti, nonché alla manutenzione.

RUP: Ing. Antonio Pillai, Dirigente della Direzione Investimenti, Manutenzione, Immobili ed Impianti.



Art. 2 – Importo dell'appalto e modalità di finanziamento.

Il quantitativo massimo, rappresentato dalla somma degli importi degli ordinativi di lavoro che verranno assegnati nei quattro anni in virtù dell'Accordo Quadro medesimo è di totali € 1.480.409,84+IVA (unmilionequattrocentottantamilaquattrocentonove/84) di cui € 1.440.409,84+IVA (unmilionequattrocentoquarantamilaquattrocentonove/84) a base d'asta (comprensivi di € 497.417,70+IVA per costo della mano d'opera) e € 40.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo relativo agli oneri per la sicurezza verrà computato di volta in volta, in relazione alle attività da svolgere, all'interno dei singoli ordinativi di lavoro.

L'appalto graverà sul fondo di bilancio per manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili
- Voce COAN: A.06.02.04.03.01.02.

Art. 3 – Categorie di qualificazione

L'ammontare complessivo dell'accordo, come sopra indicato, è ripartito nelle due categorie di opere OG1 (Edifici civili e industriali), ascrivibili al cpv 45262522 (Lavori Edili) e OG11 (impianti tecnologici), ascrivibili al cpv 453000000-0 (Lavori di installazione di impianti in edifici), così come riportato nella tabella seguente:

Lavorazioni	Importo Euro	Di cui per oneri della sicurezza Euro	Incidenza costo della manodopera
Opere edili (OG1)	1.184.327.87	35.529,80	35% (euro 414.514,75)
Impianti(OG11)	296.081,97	4.470,20	28% (euro 82.902,95)
Totale	1.480.409.84	40.000.00	497.417.70

I lavori riconducibili alla categoria di qualificazione SOA OG11 scorporabile, sono per legge a qualificazione obbligatoria. Pertanto, ai sensi della vigente normativa sugli appalti, a scelta, potranno essere realizzate dall'appaltatore che sia in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria oppure da un'impresa mandante (in conformità a quanto disposto dalla normativa) o subappaltate nella misura massima del 30% della stessa categoria ad un operatore economico in possesso dei requisiti, fermo restando che il rimanente 70% dovrà essere eseguito dall'appaltatore, singolo o raggruppato, in possesso dei relativi requisiti.

Art. 4 – Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui agli artt. 45, 47 e 48 del Codice, con l'osservanza della disciplina in essi contenuta, in possesso dei requisiti richiesti dal presente Disciplinare.

In conformità a quanto disposto dall'art. 48, comma 7, del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora si sia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti a indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.



E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) del Codice anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, anch'essi indicati in sede di offerta.

Art. 5 - Requisiti di ordine generale

5.1 Inesistenza dei motivi di esclusione dagli appalti di cui all'art. 80, commi 1 e 3, del Codice;

5.2 inesistenza dei motivi di esclusione dagli appalti di cui all'art. 80, commi 2, 4 e 5, del Codice;

5.3 (eventuale) possesso dell'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti ad infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui ha sede l'operatore economico;

5.4 possesso per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al D.M. economia e finanze 04/05/1999 ed al D.M. economia e finanze 21/11/2001, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. economia e finanze 14/12/2010 oppure avere in corso un procedimento per il rilascio della predetta autorizzazione;

5.5 impegno ad adempiere gli obblighi previsti dall'art 3 della L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dal D.L. 187/2010, convertito con L. 217/2010 (si veda ANAC- "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2013, n. 136" alla luce delle novità introdotte con il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" emanate con Delibera n. 556 del 31 maggio 2017).

I requisiti di cui ai punti **5.1, 5.2, 5.3, 5.4 e 5.5** in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese o Consorzio ordinario, costituendo o costituito, dovranno essere posseduti integralmente da ciascuna impresa componente il raggruppamento; in caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 1 lett. b) e c), del Codice dovranno essere posseduti dal Consorzio e dalle imprese consorziate indicate esecutrici.

Il possesso dei suindicati requisiti dovrà essere autocertificato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ovvero dichiarazione equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza per i soggetti non residenti in Italia.

Art. 6 – Requisiti di idoneità professionale, tecnico-organizzativi ed economico finanziari

6.1 iscrizione presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura (C.C.I.A.A.) competente per territorio, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), l'attività per la quale l'operatore è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto del presente appalto e la forma giuridica ai sensi dell'art. 83, comma 3, del Codice;



6.2 possesso dell'attestazione **S.O.A.** in corso di validità per la categoria di qualificazione prevalente **SOA OG1-Classifica III bis** e per la categoria scorporabile **OG11-Classifica II**.

La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica, incrementata di un quinto, come previsto dall'art. 61, comma 2, del Regolamento. In caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto della classifica richiesta.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 45, comma 1, lett. d), del Codice, i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del Codice ed i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. f), del Codice, di tipo **orizzontale**, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel disciplinare per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40% e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10%. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti. Per i raggruppamenti temporanei di tipo **verticale**, i requisiti di qualificazione devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale.

I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione dell'Amministrazione che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate (art. 92, comma 2, del Regolamento).

I requisiti di carattere generale e di idoneità professionale dovranno essere posseduti da tutti i concorrenti qualunque sia la forma prescelta di partecipazione alla gara.

Il possesso dei suindicati requisiti dovrà essere autocertificato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ovvero dichiarazione equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza per i soggetti non residenti in Italia.

Art. 7 - Modalità verifica requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà successivamente all'aggiudicazione attraverso l'utilizzo del



sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, ora A.N.AC., con la delibera attuativa 157/2016, ai sensi dell'art. 216, comma 13, del Codice. Pertanto, i soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato - AVCpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

Art. 8 – Contributo ANAC

Le imprese concorrenti dovranno allegare, all'atto dell'offerta, la ricevuta di avvenuto pagamento della contribuzione dovuta ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005, pari a **€ 140,00**, secondo le istruzioni operative in vigore dal 1° gennaio 2019 e consultabili sul sito www.anac.it.

La mancata attestazione dell'avvenuto pagamento potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata sanatoria la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

Art. 9 – Avvalimento

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 89, comma 11, del Codice, non sarà ammesso l'avvalimento.

Art. 10 – Subappalto

Il subappalto sarà ammissibile nella misura massima del 40% (quaranta per cento) del totale dei lavori per la categoria prevalente (OG1) nonché nella misura massima del 30% (trenta per cento) della categoria scorporabile (OG11) per i lavori afferenti a quest'ultima, previa autorizzazione della Stazione appaltante nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 25 del Capitolato Speciale d'appalto.

A tal fine non sarà sufficiente un'indicazione generica ma dovranno essere indicate nello specifico le tipologie di lavorazioni corrispondenti a quelle di cui all'elenco prezzi, a pena di inammissibilità del subappalto.

Più precisamente, la generica indicazione di voler subappaltare le lavorazioni entro i limiti di legge relativamente all'intera categoria dell'appalto non sarà ritenuta sufficiente; esempi di indicazione idonea all'ammissione del subappalto potranno essere: "tinteggiature", "pavimentazione" ecc.

Nel caso di subappalto da affidare a raggruppamenti di imprese, unitamente alla richiesta di autorizzazione al subappalto, dovrà essere prodotto anche il mandato collettivo speciale con rappresentanza, relativo al raggruppamento sub-affidatario, conferito all'Impresa capogruppo dalle Imprese mandanti, nella forma di scrittura privata autenticata (o copia autenticata di essa).

Nel caso di subappalto l'Amministrazione effettuerà i relativi pagamenti all'appaltatore che provvederà a trasmettere, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, salvo quanto previsto dall'art. 105, comma 13, del Codice.



In caso di subappalto l'appaltatore resta responsabile, nei confronti dell'Amministrazione, dell'adempimento delle prestazioni e degli obblighi previsti nel contratto.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia all'art. 105 del Codice.

Art. 11 – Termini ultimazione lavori – Consegna e inizio lavori - Penali

Il tempo utile di ultimazione di ogni singolo intervento manutentivo dipenderà dalla tipologia dell'intervento stesso e sarà indicata dalla Direzione Lavori sull'ordinativo.

Trattandosi di un Accordo Quadro per la manutenzione nel quale gli interventi non risultano predeterminati nel numero, ma sono quelli resi necessari secondo le necessità dell'Amministrazione in un determinato arco di tempo, per ogni intervento verrà data comunicazione all'aggiudicatario, anche via mail, con specificazione se trattasi di intervento urgente o non urgente, mediante emissione di un ordinativo di lavoro nel quale saranno specificati i termini e le modalità qualitative e quantitative di carattere tecnico ed economico.

L'esecutore, salve le ulteriori conseguenze di legge e/o di contratto, andrà soggetto a penali in caso di ritardo nell'inizio e nell'esecuzione degli interventi affidatigli, rispetto ai termini indicati dalla Direzione Lavori.

In particolare, la misura delle penali è sin d'ora quantificata in una percentuale pari allo 0,5 per mille dell'importo del singolo contratto per ogni giorno di ritardo rispetto alle date impartite per i lavori.

Art. 12 – Garanzie richieste

All'offerta dovrà essere allegata la **garanzia provvisoria** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, secondo quanto disposto dall'art. 93, comma 1, del Codice, o pari ad altro inferiore importo determinato sulla base dell'art. 93, comma 7, dello stesso.

La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

In conformità a quanto disposto dall'art. 93, comma 5, del Codice, l'offerta dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data della sua presentazione.

Dovrà essere, altresì, corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui agli artt. 103 e 105 del Codice, qualora l'offerente dovesse risultare aggiudicatario fatta eccezione per le microimprese, piccole e medie imprese ed ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese (art. 93, comma 8, del Codice).

La garanzia potrà essere costituita sotto forma di cauzione (in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato) o fidejussione bancaria, assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/93, secondo quanto disposto dall'art. 93, comma 3, del Codice.

La garanzia coprirà la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di documentazione antimafia interdittiva emessa ai sensi del D.Lgs. 159/11; detta garanzia sarà, pertanto, incamerata dalla Stazione



appaltante se l'aggiudicatario si dovesse rifiutare di sottoscrivere il contratto d'appalto e qualora il concorrente abbia fornito dichiarazioni di atti notori falsi oppure consegnato documenti alterati o non abbia rispettato il patto di integrità.

La garanzia sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto (art. 93, comma 6, del Codice).

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, Consorzi Ordinari, GEIE **costituiti** la garanzia fidejussoria o assicurativa dovrà essere intestata all'Impresa capogruppo in nome e per conto di tutti i soggetti raggruppati o consorziati.

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, Consorzi Ordinari, GEIE **da costituire** la garanzia fidejussoria o assicurativa dovrà essere **intestata a tutte le imprese associate**.

Qualora l'Impresa sia in possesso delle certificazioni contenute nell'art. 93, comma 7, del Codice e voglia usufruire delle riduzioni ivi previste, dovrà produrre idonea documentazione (autocertificazione o copia autentica) sul possesso delle medesime.

Ai fini della sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare la **garanzia definitiva** ai sensi degli artt. 103 del Codice e 8 del Capitolato speciale d'appalto, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; se l'aggiudicazione sarà in favore di un'offerta inferiore all'importo a base d'asta in misura superiore al 10% (dieci per cento), la garanzia fideiussoria verrà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% (dieci per cento); se il ribasso sarà superiore al 20% (venti per cento), l'aumento sarà di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la predetta misura percentuale.

Qualora l'affidatario sia in possesso delle certificazioni di cui all'art. 93, comma 7, del Codice e voglia usufruire della riduzione della fidejussione, dovrà produrre idonea documentazione (autocertificazione o copia autentica) sul possesso delle medesime.

In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative dovranno essere presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

Le garanzie di cui sopra dovranno essere conformi agli schemi-tipo approvati con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 19 gennaio 2018, n. 31.

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice, l'aggiudicatario, contestualmente alla sottoscrizione del contratto e in ogni caso almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori, dovrà produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda al suo interno anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati dovrà coprire i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza dovrà essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e dovrà:

a) prevedere una somma assicurata non inferiore alla somma degli importi così definiti:



partita 1) per le opere oggetto del contratto: importo del contratto incrementato dell'IVA;

partita 2) per le opere preesistenti: € 300.000,00;

partita 3) per demolizioni e sgomberi: € 20.000,00;

b) essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'aggiudicatario.

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) dovrà essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore a € 500.000,00.

La garanzia assicurativa prestata dall'Impresa aggiudicataria coprirà, senza alcuna riserva, anche i danni causati dalle Imprese subappaltatrici e/o subfornitrici.

Art. 13 - Soccorso istruttorio (eventuale)

In applicazione di quanto disposto dall'art. 83, comma 9, del Codice, la mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, potranno essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In tal caso, l'Amministrazione assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente sarà escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Art. 14 - Criterio di aggiudicazione

Trattandosi di appalto con corrispettivo "a misura" il medesimo verrà aggiudicato con il **criterio del minor prezzo**, sulla base di offerta espressa mediante **ribasso percentuale unico da applicare sull'elenco prezzi della Regione Sardegna -SAR19** posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 97, comma 8, del Codice.

Sarà valutata la congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis, del Codice.

L'esclusione automatica, comunque, non opererà qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Tale valutazione avverrà secondo quanto stabilito dall'**art. 16** del presente Disciplinare.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Si darà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida, e sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. È in ogni caso data facoltà alla Stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice.

L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 gg. dalla scadenza del termine indicato per la presentazione della stessa, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Saranno esclusi i concorrenti che presenteranno:



- offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel presente documento;
- offerte incomplete e/o parziali;
- offerte plurime, tardive, condizionate, alternative o in aumento rispetto all'importo a base di gara, quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

Art. 15 - Tipologia del contratto

Con l'aggiudicatario verrà stipulato un Accordo quadro finalizzato all'esecuzione di appalti di lavori **a misura**.

Art. 16 - Giudizio di anomalia (eventuale)

Stabilita la soglia dell'anomalia e fatta salva l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 97, comma 8, del Codice, laddove non vi sia il numero minimo di offerte necessario per procedere all'esclusione automatica, il Responsabile del procedimento valuterà la congruità delle offerte che superino la soglia. Qualora tale valutazione non sia possibile soltanto sulla base dell'offerta, il Responsabile del procedimento richiederà all'offerente, per iscritto, la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni relative alle voci di prezzo o ai costi proposti nell'offerta, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 1, del Codice. Il criterio di calcolo della soglia di anomalia sarà individuato secondo quanto indicato **all'art. 19** del presente Disciplinare.

Art. 17 - Modalità di partecipazione alla gara

L'operatore economico, **previamente registrato in Piattaforma**, dovrà far pervenire, a pena di esclusione, **esclusivamente per via telematica**, entro e non oltre le **ore 23:59 del 26/02/2020**, la **documentazione amministrativa** e l'**offerta economica**, inserendoli a sistema nelle sezioni appositamente individuate nella Piattaforma, firmati digitalmente, ove richiesto.

18.1 - Documentazione amministrativa

La documentazione amministrativa nonché l'offerta economica dovranno essere redatte in lingua italiana.

La **documentazione amministrativa** consta dei sotto indicati documenti e dichiarazioni, queste ultime rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, che dovranno essere firmate digitalmente, dal Legale Rappresentante o da un procuratore munito dei necessari poteri dell'impresa concorrente in forma singola; dai Legali Rappresentanti o dai procuratori muniti dei necessari poteri dell'impresa capogruppo nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi *costituiti*; dai Legali Rappresentanti o dai procuratori muniti dei necessari poteri delle singole imprese nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi *costituendi*; dal Legale Rappresentante o dal procuratore munito dei necessari poteri del Consorzio e dai Legali Rappresentanti o dai procuratori muniti dei necessari poteri delle consorziate indicate esecutrici in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, corredata di copia fotostatica dei documenti di identità dei sottoscrittori:

- **Domanda di partecipazione; (Modulo A)**
- **Documento di Gara Unico Europeo** (di seguito DGUE);



NB. Nello specifico si fa presente che il **DGUE** dovrà essere sottoscritto digitalmente da tutti coloro che verranno indicati dall'operatore economico nella **PARTE II**, lett. **B** del medesimo, "Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico", come persone abilitate ad agire come rappresentanti, ivi compresi procuratori e institori; se intervengono più legali rappresentanti ripetere tante volte quanto necessario.

Si precisa, peraltro, che in caso di mancanza di firma digitale da parte di tutti i soggetti suindicati il **DGUE** verrà considerato regolare ma saranno legittimati a rappresentare l'impresa esclusivamente coloro che avranno firmato il DGUE con firma digitale oppure coloro che, ai sensi dell'art. 80, comma 3, del Codice, saranno oggetto delle verifiche di cui al predetto articolo da parte della Stazione appaltante.

Ad eccezione dei casi di forza maggiore non saranno, pertanto, accettate nomine di procuratori e/o institori, non dichiarate all'atto di partecipazione alla gara o di aggiudicazione della stessa e già esistenti a quella data.

In mancanza di valida ed efficace procura l'appaltatore dovrà condurre direttamente i lavori.

- **eventuale dichiarazione di voler subappaltare**, a pena di inammissibilità della successiva richiesta di subappalto, con le modalità indicate all'**art. 10** del presente Disciplinare (parte II, lett. **D**, del **DGUE**);
- **dichiarazione** attestante l'inesistenza dei motivi di esclusione dagli appalti di cui all'art., 80, commi 1 e 3, 2, 4 e 5, del Codice (parte III, lett. **A, B, C, D** del **DGUE**);

N.B. In riferimento alle dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, contenute nella parte III, lett. **C** del **DGUE**: "Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali, si comunica che l'operatore economico dovrà barrare **TUTTE LE LETTERE** di cui alla predetta parte e, più precisamente:

a) fallimento;

b) liquidazione coatta;

c) concordato preventivo;

- **dichiarazione** attestante il possesso delle attestazioni **S.O.A.** in corso di validità per la categoria prevalente **OG1-Class. III bis** e per la categoria scorporabile **OG11 –Classifica II**; (parte II, lett. **A** del **DGUE**);
- **dichiarazione** attestante l'iscrizione, presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura (C.C.I.A.A.) competente per territorio, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), l'attività per la quale l'operatore è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto del presente appalto e la forma giuridica, ai sensi dell'art. 83, comma 3, del Codice; (**Modulo A**)
- **(eventuale) dichiarazione** che l'impresa è iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti ad infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura competente; (**Modulo A**)
- in caso di partecipazione di operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al D.M. economia e finanze 04/05/1999 ed al D.M. economia e finanze 21/11/2001, **dichiarazione** che l'impresa è in possesso



dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. economia e finanze 14/12/2010 oppure ha in corso un procedimento per il rilascio della predetta autorizzazione; **(Modulo A)**

➤ **dichiarazione** di impegnarsi ad adempiere agli obblighi previsti dall'art 3 della L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dal D.L. 187/2010, convertito con L. 217/2010 (si veda ANAC- "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2013, n. 136" alla luce delle novità introdotte con il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" emanate con Delibera n. 556 del 31 maggio 2017); **(Modulo A)**

➤ **dichiarazione** *di avere preso conoscenza, nel complesso, della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sull'esecuzione dell'appalto, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta presentata;* **(Modulo A)**

➤ **dichiarazione** di accettare, senza condizione o riserva alcuna, le norme e disposizioni contenute nel presente Disciplinare e nei documenti di gara; **(Modulo A)**

➤ **dichiarazione** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. 81/08; **(Modulo A)**

➤ **garanzia provvisoria**, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto o di altro minore importo determinato sulla base dell'art. 93, comma 7, del Codice;

• **dichiarazione di voler usufruire delle riduzioni della cauzione o fidejussione** di cui all'art. 93, comma 7, del Codice. A tal fine il concorrente dovrà produrre idonea documentazione sul possesso delle certificazioni mediante **dichiarazione sostitutiva di certificazione** o copia resa conforme all'originale, ai sensi del DPR n. 445/2000); **(Modulo A)**

➤ **Patto d'integrità;**

➤ **Ricevuta del contributo ANAC;**

➤ **PASSOE;**

➤ **File "Assolvimento imposta di bollo"**, ai fini dell'assolvimento dell'imposta di bollo per un importo pari a € 16,00, inserito in piattaforma dalla Stazione appaltante; lo stesso dovrà essere scansionato ed inserito nello spazio previsto in Piattaforma per la documentazione amm.va.

CONCORRENTI CON IDONEITA' PLURISOGGETTIVA E CONSORZI

➤ in caso di **consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:**

• **atto costitutivo e statuto del consorzio** in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;

• **dichiarazione** in cui si indica il/i consorziato/i per il/i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio; **(Modulo A)**

➤ in caso di **raggruppamenti temporanei già costituiti:**



- **mandato collettivo speciale irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria con scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario/capogruppo, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, nella forma prescritta, prima della data di presentazione dell'offerta.

È ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica;

in caso di **consorzio ordinario/GEIE già costituiti**:

atto costitutivo e statuto del consorzio/GEIE in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate/del soggetto designato quale capogruppo;

➤ in caso di **raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari/GEIE da costituire**:

dichiarazione d'impegno alla costituzione del Raggruppamento temporaneo/GEIE/Consorzio ordinario nel caso di aggiudicazione, al conferimento del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza ad uno dei soggetti raggruppati o consorziati nonché indicazione delle parti dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati. (*Modulo A*)

18.2 – Contenuto dell'Offerta economica

L'offerta economica sarà generata automaticamente dalla Piattaforma; la stessa dovrà essere formulata compilando i relativi campi presenti in Piattaforma con l'inserimento **del ribasso percentuale unico** offerto sull'elenco prezzi della Regione Sardegna posto a base di gara, con l'**indicazione necessaria dei propri costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice.

Il file pdf relativo all'offerta economica, generato automaticamente dal sistema una volta compilati i summenzionati campi previsti dalla Piattaforma, dovrà essere scaricato, firmato digitalmente e ricaricato in Piattaforma senza apportare alcuna modifica allo stesso.

Il predetto file dovrà essere firmato digitalmente dal Legale Rappresentante o da un procuratore munito dei necessari poteri dell'impresa concorrente in forma singola; dai Legali Rappresentanti o dai procuratori muniti dei necessari poteri delle singole imprese nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi *costituendi*; dal Legale Rappresentante o dal procuratore munito dei necessari poteri dell'impresa capogruppo mandataria nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi *costituiti*; dal Legale Rappresentante o dal procuratore munito dei necessari poteri del Consorzio e dai Legali Rappresentanti o dai procuratori muniti dei necessari poteri delle consorziate indicate esecutrici in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice.

Art. 19 - Procedimento di svolgimento e proposta di aggiudicazione – eventuale anomalia

Il giorno **27/02/2020 alle ore 10,00** presso il Rettorato - Via Università 40, si svolgerà la prima seduta pubblica, esclusivamente in forma virtuale (che potrà essere aggiornata anche ad altra data comunque comunicata tramite avviso pubblico inserito nella Piattaforma), nel



corso della quale, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, il **Seggio di gara esaminerà dapprima le offerte economiche e successivamente la documentazione amministrativa (inversione procedimentale).**

In conformità a quanto disposto dal predetto comma la Stazione appaltante verificherà le dichiarazioni rese e la documentazione trasmessa dall'aggiudicatario relativamente alla sussistenza dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 80 e 83 del Codice così come previsti dagli artt. 5 e 6 del presente Disciplinare.

La verifica della documentazione amministrativa verrà estesa, inoltre, nei confronti dell'operatore economico che avrà presentato l'offerta economica con lo scostamento minore rispetto alla media di tutte le offerte.

In fase di verifica della documentazione amministrativa, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, la seduta verrà sospesa per attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, le cui risultanze verranno comunicate nella successiva seduta pubblica.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa gli operatori economici saranno ammessi alla prosecuzione della gara o esclusi dalla stessa.

Qualora non debba iniziare il subprocedimento per la verifica dell'anomalia di cui all'art. 97 del Codice e non si debba sospendere la seduta, si provvederà alla proposta di aggiudicazione.

L'efficacia dell'aggiudicazione sarà subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice.

Art. 20 - Ulteriori informazioni

Le richieste di informazioni e di chiarimenti dovranno pervenire, esclusivamente tramite la Piattaforma, **entro e non oltre il 12/02/2020**. Nella Piattaforma verranno, altresì, comunicate le date delle sedute pubbliche successive alla prima; sarà, pertanto, onere degli interessati accedere alla Piattaforma per verificare eventuali aggiornamenti senza poter eccepire alcunché in caso di inerzia.

Art. 21 – Contenuto e spese del contratto

Fanno parte integrante e sostanziale dell'Accordo Quadro, ancorché non materialmente allegati:

- a) il Capitolato Speciale d'appalto;
- b) l'elenco prezzi della Regione Autonoma della Sardegna ultima edizione che si intende richiamato (anche se non materialmente allegato);
- c) le polizze di garanzia;
- d) il D.M. n. 145/00 per le parti vigenti.

Faranno parte integrante e sostanziale dei singoli contratti d'Appalto sebbene non materialmente allegati:

- a) gli elaborati grafici e gli altri atti del progetto esecutivo del singolo intervento, ivi compresi i particolari costruttivi, i progetti delle strutture e degli impianti, le relative relazioni di calcolo;



b) i piani di sicurezza predisposti all'occorrenza per i singoli appalti esecutivi dell'Accordo.

L'accordo è assoggettato alle leggi vigenti in materia di lavori pubblici ed in particolare:

- a) al Codice;
- b) al D.M. 49/18;
- b) alle Linee Guida;
- c) al Testo unico sicurezza.

Le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto (bolli, registrazioni, bonifici ecc.), nonché le imposte e tasse, nessuna esclusa, saranno a carico dell'impresa aggiudicataria (art. 49 del Capitolato speciale d'appalto).

Saranno a carico dell'aggiudicatario, inoltre, le **spese per la pubblicazione del bando e degli esiti di gara** nella GURI e, per estratto, nei giornali, in conformità a quanto disposto dal D.M. 2/12/2016 ai sensi degli artt. 73 e 98 del D.Lgs. 50/16. L'importo totale per le pubblicazioni sopraindicate ammonterà indicativamente a € 5.000,00. La Stazione appaltante, comunque, richiederà all'aggiudicatario quanto effettivamente speso.

Art. 22 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, si precisa che i dati forniti alla Stazione Appaltante in relazione all'affidamento dei lavori oggetto dell'appalto saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara ed alla stipula del contratto nel rispetto di condizioni e modalità previste dalla legislazione vigente in materia.

Art. 23 – Accordo bonario e definizione delle controversie

Qualora durante l'esecuzione del singolo appalto, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dei lavori dovesse comportare variazioni rispetto all'importo contrattuale in misura tra il 5 ed il 15 per cento di quest'ultimo, il Responsabile del procedimento dovrà valutare immediatamente l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve ai fini dell'effettivo raggiungimento della predetta misura e potrà avviare il procedimento volto alla conclusione di un accordo bonario fra le parti.

Nel caso in cui non si dovesse procedere all'accordo bonario di cui sopra e l'aggiudicatario confermi le riserve, così come per tutte le controversie che dovessero insorgere tra la Stazione appaltante e l'aggiudicatario in sede di attuazione dell'Accordo Quadro, la definizione sarà deferita al foro di Cagliari.

firmato digitalmente

Il Dirigente

Dott. Fabrizio Cherchi