



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI

Direzione Acquisti e Appalti  
Settore Contratti lavori pubblici



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA  
ITALIANA



REGIONE  
AUTONOMA  
DELLA  
SARDEGNA



UNIVERSITA'  
DEGLI STUDI DI  
CAGLIARI



***Progetto finanziato con Fondi FSC – Fondo di Sviluppo e Coesione***

### **6. VERBALE DI SEGGIO seduta del 27 maggio 2021 (C8-21)**

relativo alla procedura avente ad oggetto “PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 26 E 60 DEL D. LGS. 50/16, AGGIORNATO ALLA L. 120/20 DI CONVERSIONE DEL D.L. 76/20, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA PREVENTIVA DEL PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO EX CLINICA PEDIATRICA CUP F28C12000410002 - CIG: 8605427EFF”

L’anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 27 del mese di maggio, alle ore 10:30 (dieci e trenta minuti) nella sede dell’Università degli Studi di Cagliari, sita in Cagliari via Università n. 40, il Seggio di gara, in modalità sincrona in piattaforma telematica Teams a causa della situazione di emergenza generata dalla pandemia di Covid-19, si è riunito al fine di procedere alla comunicazione inerente l’esito del procedimento di anomalia relativo alla migliore offerta e la relativa proposta di aggiudicazione.

Sono presenti:

- Dott.ssa Patrizia Ardaù                      Presidente, in sostituzione della Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco, assente giustificato
- Ing. Claudia Piras                              Componente
- Dott. Luca Giambarresi                      Componente

componenti del Seggio di gara costituito con nota prot. n. 605609 del 16/03/21 della Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti, Dott.ssa Michela Deiana.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Patrizia Ardaù.



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI

Direzione Acquisti e Appalti  
Settore Contratti lavori pubblici

### SI PREMETTE

- che con delibera n. 176/20C il Consiglio di Amministrazione ha dato mandato alla Direzione Acquisti e Appalti di effettuare una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 aggiornato alla L. 120/20 di conversione del D.L. 76/20 (di seguito Codice), per l'affidamento del servizio di verifica preliminare del progetto definitivo di riqualificazione del complesso della ex clinica pediatrica denominato "Complesso Ex Clinica Macciotta", ai sensi dell'art. 26 del Codice;
- che, in particolare, si è proceduto, in esecuzione della disposizione a contrarre n. 19/del 22/01/21, rettificata ed integrata con disposizione n. 34 dell'11/02/21, della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti, alla pubblicazione del bando di gara nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V serie speciale - Contratti Pubblici, n. 20 del 19/02/21, nel sito dell'Amministrazione, sezione amministrazione trasparente, e nel sito del MIT;
- che le offerte sono state valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice.
- che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte nella piattaforma telematica U-BUY Appalti e Affidamenti era previsto per le ore 13:00 del giorno 15/03/21;
- che entro il termine di scadenza sono pervenute n. 8 (otto) offerte di cui al sotto indicato elenco:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PROT.</b>	<b>DATA</b>
DEDO INGENERIA SRL	61993	10/03/2021
NORMATEMPO ITALIA	64615	15/03/2021
INARCHECK	64758	15/03/2021
PCQ SRL	64763	15/03/2021
BUREAU VERITAS ITALIA	64765	15/03/2021
RINA CHECK SRL	64834	15/03/2021
CONTECO CHECK SRL	65033	15/03/2021
GIAMBERARDINO SRL	65045	15/03/2021



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI

Direzione Acquisti e Appalti  
Settore Contratti lavori pubblici

- che il seggio di gara, nella seduta del 16/03/21, in modalità sincrona in piattaforma telematica Teams a causa della situazione di emergenza generata dalla pandemia di Covid-19, ha provveduto a verificare l'integrità dei plichi informatici ed il rispetto dei termini previsti per il loro invio nonché la completezza e la regolarità formale della documentazione amministrativa presentata dai summenzionati concorrenti;
- che nel corso di tale seduta sono emerse irregolarità ed incompletezze essenziali con riguardo alla documentazione presentata da tre degli operatori concorrenti in gara e, pertanto, si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice rimettendo gli atti alla Stazione appaltante per quanto di competenza;
- che la Stazione Appaltante ha provveduto a trasmettere le richieste di soccorso istruttorio ai seguenti operatori economici: DEDO INGEGNERIA SRL (in data 19 marzo 2021 con protocollo n. 68122); PROGETTO SOLUZIONE QUALITA' PCQ SRL (in data 19 marzo 2021, protocollo n. 68123) e GIAMBERARDINO SRL (in data 19 marzo 2021, protocollo n. 68124);
- che i predetti operatori economici hanno provveduto, entro il termine previsto (25/03/21), alla regolarizzazione della documentazione, così come richiesto dalla Stazione appaltante;
- che il seggio, con nota prot. n. 71637 del 26/03/21, ha rimesso gli atti al Responsabile unico del procedimento (di seguito RUP), Ing. Antonio Pillai, Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti, per la valutazione in merito all'equivalenza della certificazione 9001:2015 IAF 34 rispetto alla certificazione IEC 17020 richiesta nel Disciplinare di gara;
- che il RUP ha espresso in proposito parere favorevole;
- che con D.D. n. 141 del 07/04/21 della Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti, Dott.ssa Michela Deiana, è stata disposta l'ammissione degli operatori economici alla fase successiva della procedura di gara;
- che con mail del RUP del 07/04/21, è stata proposta la rosa dei candidati da cui estrarre i nominativi dei componenti della Commissione giudicatrice;
- che il Seggio di gara nella seduta del 08/04/21, svoltasi in modalità sincrona nella piattaforma telematica Teams, ha provveduto ad effettuare il sorteggio dei nominativi dei 3 componenti della Commissione e ad aprire i file contenenti l'offerta tecnica per una verifica formale dei documenti in essi contenuti, non riscontrando incompletezze o irregolarità formali;
- che il Seggio di gara, preso atto dell'impossibilità del Prof. Gianraffaele Loddo di svolgere la funzione di componente della Commissione giudicatrice, nella seduta del 20/04/21, svoltasi in modalità sincrona nella piattaforma telematica Teams, ha provveduto all'estrazione del nominativo in sostituzione del predetto docente quale l'Ing. Valeria Nastrucci;
- che il Seggio di gara, nella medesima seduta, ha rimesso gli atti alla Stazione appaltante per la



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI

Direzione Acquisti e Appalti  
Settore Contratti lavori pubblici

- predisposizione e conseguente pubblicazione della Disposizione di nomina della Commissione nonché le offerte tecniche alla Commissione giudicatrice per la valutazione nel merito in seduta riservata;
- che con DD. n. 155 del 14/04/21, modificata con DD. n. 165 del 20/04/21, della Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti, è stata nominata la Commissione giudicatrice competente per il presente appalto;
  - che la Commissione si è riunita in seduta riservata, in modalità sincrona nella piattaforma telematica Teams, nei giorni 22/04/21, 23/04/21 e 26/04/21, per procedere alla valutazione nel merito delle offerte tecniche pervenute;
  - che il Seggio di gara nella seduta del 03/05/21, in modalità sincrona nella piattaforma telematica Teams, ha dato lettura dei punteggi attribuiti alle Offerte Tecniche dalla Commissione giudicatrice e provveduto al loro caricamento in Piattaforma
  - che il Seggio, nella medesima seduta, ha verificato la regolarità formale delle offerte economico-temporali caricate in Piattaforma in merito sia al ribasso percentuale unico offerto sull'importo posto a base di gara che alla riduzione percentuale da applicarsi sul tempo massimo per il livello progettuale da verificare;
  - che il Seggio ha rilevato che dalle risultanze della valutazione delle offerte tecniche nonché dall'esame delle offerte economico-temporali la miglior offerta, presentata dall'Impresa **INARCHECK SPA**, è risultata anomala e, pertanto, rimette gli atti al RUP, per quanto di competenza, al fine di valutare la congruità dell'offerta presentata dall'Impresa **INARCHECK SPA** ai sensi dell'art. 97, comma 5, del Codice;
  - che con nota dirigenziale della Direzione Acquisti e Appalti, prot. n. 90973 del 04/05/21, è stata rimessa al Responsabile unico del procedimento, per quanto di competenza, l'individuazione degli atti da richiedere all'Impresa **INARCHECK SPA**, in sede di giustificazione dell'offerta anomala, ai sensi dell'art. 97, comma 5, del Codice;
  - che con nota del Responsabile unico del procedimento, prot. n. 91576 del 04/05/21, al fine di valutare la congruità dell'offerta, sono stati indicati i documenti da chiedere all'Impresa **INARCHECK SPA** nonché, al fine di ottimizzare i tempi del procedimento, all'impresa RINA CHECK SRL, seconda in graduatoria,
  - che con le note dirigenziali della Direzione Acquisti e Appalti, prot. nn. 91827 e 91868 del 05/05/21, è stato chiesto alle predette imprese di fornire le giustificazioni richieste al fine di consentire alla Stazione appaltante di procedere alla verifica dell'anomalia;
  - che le Imprese **INARCHECK SPA** e **RINA CHECK SRL** hanno trasmesso la documentazione richiesta entro il termine previsto (21/05/21);



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI

Direzione Acquisti e Appalti  
Settore Contratti lavori pubblici

- che con le note dirigenziali della Direzione Acquisti e Appalti, prot. n. 98179 del 20/05/21 e n. 98756 del 21/05/21, è stata trasmessa al RUP, per quanto di competenza, la predetta documentazione;
- che con nota del Responsabile unico del procedimento, prot. n. 101515 del 25/05/21, lo stesso ritiene giustificata l'anomalia dell'offerta presentata dall'Impresa INARCHECK SPA, prima in graduatoria e, pertanto, complessivamente congrua, sostenibile per l'appaltatore e idonea a soddisfare le esigenze della Stazione appaltante;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, il Seggio comunica la congruità dell'offerta presentata dall'Impresa **INARCHECK SPA** e propone l'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento del servizio di verifica preliminare del progetto definitivo di riqualificazione del complesso della ex clinica pediatrica denominato "Complesso Ex Clinica Macciotta", ai sensi dell'art. 26 del Codice per un importo complessivo di aggiudicazione dell'appalto pari a € 81.492,66 oltre IVA ed oneri di legge, se dovuti.

Il seggio, quindi, trasmette gli atti alla Direzione Acquisti e Appalti per quanto di competenza e scioglie la seduta alle ore 10.40 (dieci e quaranta minuti).

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Presidente dott.ssa Patrizia Ardaù

Componente ing. Claudia Piras

Componente dott. Luca Giambarresi