



**C24-23** Procedura aperta telematica sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei Servizi di Architettura e Ingegneria relativi all'adeguamento di strutture universitarie ai fini antincendio, per un importo complessivo a base di gara pari a € **1.367.098,59** +IVA e oneri previdenziali, di cui: € **1.135.743,44** importo a base di gara soggetto a ribasso ed € **231.355,15** per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, articolata in cinque lotti (CUI S80019600925202300018 - CUP F55E23000070005):

- **LOTTO 1** - Rettorato, Castello, Cittadella dei Musei – Importo a base di gara € **119.494,92** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **24.341,56** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864559B99**
- **LOTTO 2** - Campus Aresu, Presidi Ospedalieri, Polo Scientifico Biologico, Ponte Vittorio - Importo a base di gara € **126.481,75** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **25.764,80** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864573728**
- **LOTTO 3** - Campus Sant'Ignazio, Polo Ingegneria, Sa Duchessa - Importo a base di gara € **308.931,16** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **62.930,42** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864583F66**
- **LOTTO 4** - Cittadella Universitaria di Monserrato (Blocchi A, E, I, L, Segreterie e CUS) - Importo a base di gara € **267.022,18** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **54.393,41** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 98645937A9**
- **LOTTO 5** – Cittadella Universitaria di Monserrato (Blocchi B, C, D – F, G, H) - Importo a base di gara € **313.813,43** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **63.924,96** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864605192**

**Determina di Aggiudicazione ex art. 32, comma 5, D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.**

#### LA DIRIGENTE

- VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., recante Codice dei contratti pubblici (di seguito Codice) ed in particolare l'art. 32, comma 5;
- VISTO** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con D.R. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16 aprile 2012, da ultimo modificato con D.R. 305 del 28.03.2022, pubblicato in G.U. - serie generale - n. 88 del 24 aprile 2022;



- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, adottato con D.R. 634 del 13 aprile 2015 e in particolare l'art. 62 rubricato "Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- VISTA** la D.D.G. n. 231/2020 del 24.06.2020 con la quale a decorrere dal 1.07.2020 è conferito alla Dott.ssa Michela Deiana l'incarico di funzione Dirigenziale relativo alla Direzione Acquisti e Appalti;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 27/23C e la determina a contrarre n. 143 del 12/06/2023 della Dirigente della Direzione Investimenti Manutenzione Immobili e Impianti (attualmente denominata Direzione Investimenti, Manutenzioni e Sostenibilità), con la quale è stata indetta la procedura telematica aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del Codice, avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di Architettura e Ingegneria necessari per l'adeguamento alla normativa antincendio degli immobili universitari in attuazione del Decreto Ministero dell'Interno del 25 agosto 2022, articolata in cinque lotti, così suddivisi:
- **LOTTO 1** - Rettorato, Castello, Cittadella dei Musei – Importo a base di gara € **119.494,92** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **24.341,56** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864559B99**;
  - **LOTTO 2** - Campus Aresu, Presidi Ospedalieri, Polo Scientifico Biologico, Ponte Vittorio - Importo a base di gara € **126.481,75** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **25.764,80** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864573728**;
  - **LOTTO 3** - Campus Sant'Ignazio, Polo Ingegneria, Sa Duchessa - Importo a base di gara € **308.931,16** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **62.930,42** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864583F66**;



➤ **LOTTO 4** - Cittadella Universitaria di Monserrato (Blocchi A, E, I, L, Segreterie e CUS) - Importo a base di gara € **267.022,18** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **54.393,41** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 98645937A9**;

➤ **LOTTO 5** – Cittadella Universitaria di Monserrato (Blocchi B, C, D – F, G, H) - Importo a base di gara € **313.813,43** +IVA e oneri previdenziali, oltre € **63.924,96** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864605192**;

Per un importo complessivo del servizio pari a € **1.135.743,44** +IVA e oneri di legge, oltre € **231.355,15** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice, secondo le modalità e i criteri indicati nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale;

**DATO ATTO**

che con la medesima disposizione a contrarre n. 143 del 12/06/2023 della Direzione Investimenti Manutenzione Immobili e Impianti è stato confermato il Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'Ing. Giuseppina Aresu afferente alla stessa Direzione;

**PRESO ATTO**

che si tratta di una procedura svolta esclusivamente con le modalità telematiche, in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del Codice, mediante la piattaforma di e-procurement "U-Buy" (di seguito Piattaforma) sulla documentazione depositata telematicamente, nel rispetto delle disposizioni di cui al Codice degli Appalti;

**VISTI**

il Disciplinare di gara, il Capitolato e tutti gli atti in essi richiamati inerenti alla procedura in oggetto;



**DATO ATTO** che il Bando di gara è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 14/06/2023, che è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V serie speciale – Contratti Pubblici n. 69 del 19/06/2023, ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. 2/12/16, in due quotidiani a maggiore diffusione nazionale ed in due quotidiani a maggior diffusione locale nel luogo in cui si esegue il contratto, nel profilo del committente e nel sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti e che, inoltre, sono stati pubblicati in Piattaforma il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'appalto e gli atti ed essi connessi;

**CONSIDERATO** che entro il termine di scadenza, fissato dal Disciplinare, per la presentazione delle offerte, ovvero le ore 12,00 (dodici/00) del 27/07/2023, per i **LOTTI 1, 2, 3, 4 e 5** hanno presentato offerta n°2 (due) operatori economici di cui al sotto indicato elenco:

**1)** SA.RO.PROGETTAZIONI SRL (P.IVA 01680350566), in qualità di mandataria in RTI, con l'operatore economico BELFI FEDERICO (C.F. BLFFRC87P19L117P), mandante in RTI, **prot. n. 187971 del 27/07/2023**;

**2)** PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC SRL (P.IVA 05919630151), in qualità di mandataria in RTI con gli operatori economici STUDIO SOLMONA S.R.L. (P.IVA 02522200902), mandante in RTI, e EXE SRL (P.IVA 02918900925), mandante in RTI, **prot. n. 187985 del 27/07/2023**;

**DATO ATTO** che il Seggio di gara, costituito con nota prot. n. 188507 del 27/07/2023 della Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio, nella seduta del giorno 27/07/2023, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, ha esaminato ai sensi dell'art. 133, comma 8, la regolarità formale e la completezza delle offerte tecniche presentate, rilevando che l'operatore economico SA.RO. PROGETTAZIONI SRL ha caricato nell'offerta tecnica, per il criterio A, un file denominato "criterio A serv 1", che tuttavia contiene un documento dal titolo "RELAZIONE SULLE CAPACITA' PROFESSIONALI LOTTO N.1 SERVIZIO N.2";



- DATO ATTO** che è stato necessario nominare la Commissione giudicatrice per procedere alla valutazione delle offerte tecniche presentate nel rispetto della D.D.G. n. 157 del 26 aprile 2017 “Regole nomina commissioni gare”, con la quale è stata regolamentata la nomina delle Commissioni in attesa della creazione dell’Albo da parte dell’ANAC;
- VISTA** la summenzionata D.D.G. n. 157/2016 e, più specificatamente, l’art. 3, secondo cui le Commissioni giudicatrici sono costituite, in un momento successivo alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte, da un numero dispari di componenti, non superiore a cinque, esperti nello specifico settore cui afferisce l’oggetto della gara, estratti a sorte dalla rosa di nominativi proposta dal RUP e costituita almeno dal doppio del numero dei commissari da nominare;
- PRESO ATTO** della nota del RUP prot. n. 190520 del 28/07/2023 e della nota di sostituzione nominativo prot. n. 195054 del 02/08/2023, con cui è stata proposta una rosa di sei nominativi abbinati a coppie, da cui estrarre i tre componenti della commissione, per la valutazione delle offerte pervenute, secondo il metodo ed i criteri previsti nel Disciplinare di gara e nell’allegato criteri di valutazione;
- PRESO ATTO** del fatto che, come si evince dalla stessa nota del RUP, la rosa dei nominativi è stata proposta previa valutazione delle professionalità ed accertamento delle differenti tipologie di competenze, nonché dell’assenza di cause di incompatibilità;
- PRESO ATTO** delle dichiarazioni sostitutive di assenza delle cause di incompatibilità e di astensione da parte dei commissari ex art. 77 del Codice;
- DATO ATTO** che, in data 03/08/2023 il seggio di gara ha estratto i nominativi dei componenti della commissione giudicatrice per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5 e che i nominativi sorteggiati sono:
1. Prof. Emilio Ghiani (Prof. Associato);
  2. Ing. Elena Agus (Funzionario, Cat. D);



3. Ing. Agostino Zirulia (Funzionario, Cat. EP).

**DATO ATTO** della DD rep. n. 297 del 3/08/2023 di nomina della Commissione giudicatrice ex art. 77 del Codice per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5, adottata dalla Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio, alla quale sono allegati i CV dei commissari;

**PRESO ATTO** dei verbali della Commissione giudicatrice del 04/08/2023, del 05/09/2023 e del 12/09/2023 per la valutazione nel merito delle offerte tecniche presentate per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5, da cui si evince che la stessa ha valutato le offerte secondo il metodo e i criteri previsti nei documenti di gara;

**PRESO ATTO** in particolare, del verbale del 5 settembre 2023, da cui si evince che la commissione ha provveduto, per ciascuna offerta, all'attribuzione dei coefficienti per ciascuno dei criteri di natura qualitativa previsti nel Disciplinare (A1, A2; A3, A4, A5, A6, A7, A8, B1, B2 e B3), con applicazione del metodo del confronto a coppie, nonché al calcolo dei punteggi rispettivamente per i lotti 1, 2, 3 e 4;

**PRESO ATTO** con riferimento al Lotto n. 5, che la commissione ha rilevato nella medesima seduta che l'operatore economico SA.RO. PROGETTAZIONI SRL ha caricato nell'offerta tecnica, per la Relazione sulle capacità professionali, un file denominato "criterio A serv 1", che tuttavia contiene un documento dal titolo "RELAZIONE SULLE CAPACITA' PROFESSIONALI LOTTO N.1 SERVIZIO N.2";

**PRESO ATTO** che la Commissione ha sospeso i lavori e rimesso gli atti alla Stazione Appaltante al fine di chiedere al predetto operatore chiarimenti in ordine all'offerta tecnica presentata e rinviando alla successiva seduta l'attribuzione dei punteggi relativi al lotto 5;

**DATO ATTO** che, con nota prot. n. 203612 del 05/09/2023, la stazione appaltante ha provveduto all'inoltro della suddetta richiesta di chiarimento;

**PRESO ATTO** che con nota di risposta prot. n. 203817 del 06/09/2023 l'operatore economico ha confermato anche per il lotto n. 5 che la descrizione delle



**Lotto 2 punteggio offerta tecnica**

		ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVA										
OFFERTE	Elementi di valutazione di natura qualitativa con confronto											PUNTEGGIO CRITERI QUALITATIVI
	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	B1	B2	B3	
SA.RO.Progettazioni s.r.l.	5,00	5,00			1,00	0,67	0,67	0,67	6,67	3,00	2,22	24,89
Progettisti Associati Tecnarc s.r.l.	15,00	15,00	3,00	3,00	4,00	4,00	2,00	2,00	15,00	9,00	8,00	80,00
<b>PESI</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>15</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>80,00</b>

**Lotto 3 punteggio offerta tecnica**

		ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVA										
OFFERTE	Elementi di valutazione di natura qualitativa con confronto											PUNTEGGIO CRITERI QUALITATIVI
	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	B1	B2	B3	
SA.RO.Progettazioni s.r.l.	5,00	5,00			1,00	0,67	0,67	0,67	6,67	3,00	2,22	24,89
Progettisti Associati Tecnarc s.r.l.	15,00	15,00	3,00	3,00	4,00	4,00	2,00	2,00	15,00	9,00	8,00	80,00
<b>PESI</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>15</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>80,00</b>

**Lotto 4 punteggio offerta tecnica**

		ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVA										
OFFERTE	Elementi di valutazione di natura qualitativa con confronto											PUNTEGGIO CRITERI QUALITATIVI
	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	B1	B2	B3	
SA.RO.Progettazioni s.r.l.	5,00	5,00			1,00	0,67	0,67	0,67	6,67	3,00	2,22	24,89
Progettisti Associati Tecnarc s.r.l.	15,00	15,00	3,00	3,00	4,00	4,00	2,00	2,00	15,00	9,00	8,00	80,00
<b>PESI</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>15</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>80,00</b>

**Lotto 5 punteggio offerta tecnica**

		ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVA										
OFFERTE	Elementi di valutazione di natura qualitativa con confronto											PUNTEGGIO CRITERI QUALITATIVI
	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	B1	B2	B3	
SA.RO.Progettazioni s.r.l.	5,00	5,00			1,00	0,67	0,67	0,67	6,67	3,00	2,22	24,89
Progettisti Associati Tecnarc s.r.l.	15,00	15,00	3,00	3,00	4,00	4,00	2,00	2,00	15,00	9,00	8,00	80,00
<b>PESI</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>15</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>80,00</b>

**PRESO ATTO**

altresì dei verbali della Commissione giudicatrice del 12/09/2023 e del Seggio di gara del 13/09/2023, da cui risulta che l'operatore economico SA.RO. Progettazioni S.r.l., non ha superato la soglia di sbarramento per il punteggio tecnico pari a 30 punti ( $\geq 30$  punti) su 80 prevista dal Disciplinare di gara;

**VISTA**

la D.D. rep. n. 314 del 14/09/2023, comunicata in pari data al predetto operatore economico SA.RO. Progettazioni S.r.l., con la quale l'operatore



non è stato ammesso alla fase successiva avendo ottenuto per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5 un punteggio pari a 24,89/80;

**VISTA**

la comunicazione di avvio del procedimento ANAC n. 4405/2023 del 27/09/2023 (rif. ns prot. n. 218993/2023) avviato su segnalazione dell'operatore SA.RO Progettazioni S.r.l. a cagione di una presunta situazione di conflitto d'interessi ex art. 77 del Codice relativa alla procedura in oggetto;

**PRESO ATTO**

della gestione del potenziale conflitto d'interessi di uno dei commissari designati da parte del Dirigente della Direzione Investimenti, Manutenzioni, Sostenibilità, così come risulta dalla *"Relazione sull'avvenuta verifica dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi per il commissario ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia"*, prot. n. 230488 del 09/10/2023;

**RICHIAMATA**

la nota di riscontro prot. n. 231007 del 10/10/2023 trasmessa all'ANAC e le argomentazioni ivi contenute, da intendersi qui integralmente riportate;

**PRESO ATTO**

della comunicazione di chiusura del procedimento ex art. 21 del Regolamento sull'esercizio dell'attività di vigilanza in materia di contratti pubblici prot. n. 237804 del 19/10/2023;

**PRESO ATTO**

del verbale del seggio di gara datato 14/09/2023, da cui risulta che lo stesso si è riunito per provvedere all'apertura delle buste economiche relative ai Lotti 1, 2, 3, 4 e 5 presentate dall'unico operatore ammesso alla valutazione dell'offerta economica e alla loro trasmissione alla commissione giudicatrice per la valutazione;

**PRESO ATTO**

altresì, del verbale della Commissione giudicatrice del giorno 14/09/2023, dal quale risulta la valutazione delle offerte economiche presentate dal RTP Progettisti Associati TECNARC S.r.l. (P.IVA 05919630151), STUDIO SOLMONA S.R.L. (P.IVA 02522200902) e EXE SRL (P.IVA 02918900925) per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5, nonché il calcolo del punteggio economico e, successivamente, dei punteggi totali, così come di seguito riportati:



**LOTTO 1** ribasso offerto del 12%;

**Punteggio offerta quantitativa Lotto 1**

Elemento di valutazione			
Punteggio Massimo	20	/100	C1 Ribasso percentuale sull'importo a base di gara del singolo lotto.
Ribasso % max offerto	12,00	VAL. NORM. A 1	
Offerte	%		Punteggio
Progettisti Associati Tecnarco s.r.l.	12,00	1,00	20,00

**Punteggi e graduatoria finale Lotto 1**

OFFERTE	ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVA												ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVA		PUNTEGGIO FINALE	
	Elementi di valutazione di natura qualitativa con confronto												PUNTEGGIO CRITERI QUALITATIVI	C1 Ribasso percentuale sull'importo a base di gara del singolo lotto.		PUNTEGGIO CRITERI QUANTITATIVI
	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	B1	B2	B3	C1				
Progettisti Associati Tecnarco s.r.l.	15,00	15,00	3,00	3,00	4,00	4,00	2,00	2,00	15,00	9,00	8,00	80,00	20,00	20,00	100,00	
PESI	15	15	3	3	4	4	2	2	15	9	8	80,00	20	20	100	

**LOTTO 2** ribasso offerto del 5%;

**Punteggio offerta quantitativa Lotto 2**

Elemento di valutazione			
Punteggio Massimo	20	/100	C1 Ribasso percentuale sull'importo a base di gara del singolo lotto.
Ribasso % max offerto	5,00	VAL. NORM. A 1	
Offerte	%		Punteggio
Progettisti Associati Tecnarco s.r.l.	5,00	1,00	20,00

**Punteggi e graduatoria finale Lotto 2**

OFFERTE	ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVA												ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVA		PUNTEGGIO FINALE	
	Elementi di valutazione di natura qualitativa con confronto												PUNTEGGIO CRITERI QUALITATIVI	C1 Ribasso percentuale sull'importo a base di gara del singolo lotto.		PUNTEGGIO CRITERI QUANTITATIVI
	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	B1	B2	B3	C1				
Progettisti Associati Tecnarco s.r.l.	15,00	15,00	3,00	3,00	4,00	4,00	2,00	2,00	15,00	9,00	8,00	80,00	20,00	20,00	100,00	
PESI	15	15	3	3	4	4	2	2	15	9	8	80,00	20	20	100	

**LOTTO 3** ribasso offerto del 5%;

**Punteggio offerta quantitativa Lotto 3**

Elemento di valutazione			
Punteggio Massimo	20	/100	C1 Ribasso percentuale sull'importo a base di gara del singolo lotto.
Ribasso % max offerto	5,00	VAL. NORM. A 1	
Offerte	%		
Progettisti Associati Tecnar s.r.l.	5,00	1,00	20,00

**Punteggi e graduatoria finale Lotto 3**

OFFERTE	ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVA												ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVA			PUNTEGGIO FINALE
	Elementi di valutazione di natura qualitativa con confronto												PUNTEGGIO CRITERI QUALITATIVI	C1 Ribasso percentuale sull'importo a base di gara del singolo lotto.	PUNTEGGIO CRITERI QUANTITATIVI	
	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	B1	B2	B3	C1				
Progettisti Associati Tecnar s.r.l.	15,00	15,00	3,00	3,00	4,00	4,00	2,00	2,00	15,00	9,00	8,00	80,00	20,00	20,00	100,00	
PESI	15	15	3	3	4	4	2	2	15	9	8	80,00	20	20	100	

**LOTTO 4** 20%;

**Punteggio offerta quantitativa Lotto 4**

Elemento di valutazione			
Punteggio Massimo	20	/100	C1 Ribasso percentuale sull'importo a base di gara del singolo lotto.
Ribasso % max offerto	20,00	VAL. NORM. A 1	
Offerte	%		
Progettisti Associati Tecnar s.r.l.	20,00	1,00	20,00

**Punteggi e graduatoria finale Lotto 4**

OFFERTE	ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVA												ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVA			PUNTEGGIO FINALE
	Elementi di valutazione di natura qualitativa con confronto												PUNTEGGIO CRITERI QUALITATIVI	C1 Ribasso percentuale sull'importo a base di gara del singolo lotto.	PUNTEGGIO CRITERI QUANTITATIVI	
	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	B1	B2	B3	C1				
Progettisti Associati Tecnar s.r.l.	15,00	15,00	3,00	3,00	4,00	4,00	2,00	2,00	15,00	9,00	8,00	80,00	20,00	20,00	100,00	
PESI	15	15	3	3	4	4	2	2	15	9	8	80,00	20	20	100	

**LOTTO 5** 28%;

**Punteggio offerta quantitativa Lotto 5**

Elemento di valutazione			
Punteggio Massimo	20	/100	C1 Ribasso percentuale sull'importo a base di gara del singolo lotto.
Ribasso % max offerto	28,00	VAL. NORM. A 1	
Offerte	%		Punteggio
Progettisti Associati Tecnarc s.r.l.	28,00	1,00	20,00

**Punteggi e graduatoria finale Lotto 5**

OFFERTE	ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVA												ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVA			PUNTEGGIO FINALE
	Elementi di valutazione di natura qualitativa con confronto												PUNTEGGIO CRITERI QUALITATIVI	C1 Ribasso percentuale sull'importo a base di gara del singolo lotto.	PUNTEGGIO CRITERI QUANTITATIVI	
	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	B1	B2	B3	C1				
Progettisti Associati Tecnarc s.r.l.	15,00	15,00	3,00	3,00	4,00	4,00	2,00	2,00	15,00	9,00	8,00	80,00	20,00	20,00	100,00	
PESI	15	15	3	3	4	4	2	2	15	9	8	80,00	20	20	100	

**DATO ATTO** che non si è proceduto al calcolo dell'anomalia in quanto il numero di offerte valide è inferiore a 3 (tre);

**PRESO ATTO** altresì della proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice nel predetto verbale in favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC SRL (P.IVA 05919630151), STUDIO SOLMONA S.R.L. (P.IVA 02522200902) e EXE SRL (P.IVA 02918900925);

**DATO ATTO** che il seggio di gara, nella seduta del giorno **14/09/2023** alle ore 17.07 (diciassette/07), ha caricato, per ciascun lotto, i coefficienti relativi all'offerta economica e i rispettivi punteggi;

**PRESO ATTO** del verbale del seggio di gara del giorno 14/09/2023, da cui si evince che è stata scaricata dalla piattaforma la busta amministrativa trasmessa dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC SRL (P.IVA 05919630151), STUDIO SOLMONA S.R.L. (P.IVA 02522200902) e EXE SRL (P.IVA 02918900925);



- PRESO ATTO** delle risultanze del verbale datato 19/09/2023, da cui risulta che il seggio ha verificato la regolarità formale della documentazione amministrativa, nonché la sua conformità rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare di gara, rilevando alcune inesattezze che hanno determinato l'attivazione del subprocedimento di soccorso istruttorio;
- VISTA** la nota prot. n. 237205 del 19/10/2023, con la quale è stata trasmessa al predetto operatore economico l'istanza per la regolarizzazione della documentazione presentata in sede di offerta, fissando per il riscontro della stessa il termine del 27/10/2023 alle ore 13:00;
- PRESO ATTO** della nota prot. n. 240428 del 24/10/2023, con la quale l'operatore economico Progettisti Associati Tecnarco S.r.l. ha ottemperato alla richiesta della Stazione Appaltante;
- PRESO ATTO** del verbale del seggio del 27/10/2023, da cui si evince che il subprocedimento del soccorso istruttorio si è concluso con esito positivo;
- PRESO ATTO** che l'art. 95, comma 10 del Codice non trova applicazione per i servizi di natura intellettuale, quali quelli in oggetto;
- DATO ATTO** che il seggio di gara, nella seduta del 27/10/2023, ha rimesso gli atti alla Stazione Appaltante per l'approvazione di tutti gli atti, della graduatoria finale e della proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto;
- CONSIDERATO** che l'efficacia dell'affidamento, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, è sospesa ai fini della verifica del possesso in capo all'aggiudicataria dei requisiti prescritti e che le verifiche sono in corso;
- PRESO ATTO** che l'operatore economico ha dichiarato di non fare ricorso al subappalto;

#### **DISPONE**

- ART. 1** **di approvare le risultanze di gara** così come sopra indicate e, in particolare, **di approvare la proposta di cui al verbale della commissione giudicatrice del 14 settembre 2023** per l'affidamento, mediante procedura aperta telematica sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dei Servizi di Architettura e Ingegneria relativi all'adeguamento



di strutture universitarie ai fini antincendio, per un importo complessivo a base di gara pari a **€ 1.367.098,59** +IVA e oneri previdenziali, di cui: **€ 1.135.743,44** importo a base di gara soggetto a ribasso ed **€ 231.355,15** per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, articolata in cinque lotti (CUI S80019600925202300018 -CUP F55E23000070005):

➤ **LOTTO 1** - Rettorato, Castello, Cittadella dei Musei – Importo a base di gara **€ 119.494,92** +IVA e oneri previdenziali, oltre **€ 24.341,56** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864559B99**

➤ **LOTTO 2** - Campus Aresu, Presidi Ospedalieri, Polo Scientifico Biologico, Ponte Vittorio - Importo a base di gara **€ 126.481,75** +IVA e oneri previdenziali, oltre **€ 25.764,80** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864573728**

➤ **LOTTO 3** - Campus Sant'Ignazio, Polo Ingegneria, Sa Duchessa - Importo a base di gara **€ 308.931,16** +IVA e oneri previdenziali, oltre **€ 62.930,42** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864583F66**

➤ **LOTTO 4** - Cittadella Universitaria di Monserrato (Blocchi A, E, I, L, Segreterie e CUS) - Importo a base di gara **€ 267.022,18** +IVA e oneri previdenziali, oltre **€ 54.393,41** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 98645937A9**

➤ **LOTTO 5** – Cittadella Universitaria di Monserrato (Blocchi B, C, D – F, G, H) - Importo a base di gara **€ 313.813,43** +IVA e oneri previdenziali, oltre **€ 63.924,96** +IVA e oneri previdenziali per l'eventuale opzione di



affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - **CIG 9864605192**.

**ART. 2**

**di aggiudicare l'appalto di cui sopra all'operatore economico PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC SRL (P.IVA 05919630151), in qualità di mandataria in RTI/costituendo con gli operatori economici STUDIO SOLMONA S.R.L. (P.IVA 02522200902), mandante in RTI, e EXE SRL (P.IVA 02918900925), mandante in RTI, unico in graduatoria, che ha riportato un punteggio complessivo pari a 100/100 (di cui 80 per la parte qualitativa e 20 per la parte quantitativa) per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5, per un importo contrattuale pari rispettivamente a:**

**per il lotto 1 Rettorato, Castello, Cittadella dei Musei (CIG 9864559B99) - € 105.155,53 +IVA e oneri previdenziali, oltre € 21.420,57 +IVA e oneri previdenziali, per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione;**

**per il lotto 2 Campus Aresu, Presidi Ospedalieri, Polo Scientifico Biologico, Ponte Vittorio (CIG 9864573728) - € 120.157,66 +IVA e oneri previdenziali, oltre € 24.476,56 +IVA e oneri previdenziali, per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione;**

**per il lotto 3 Campus Sant'Ignazio, Polo Ingegneria Sa Duchessa (CIG 9864583F66) - € 293.484,60 +IVA e oneri previdenziali, oltre € 59.783,90 +IVA e oneri previdenziali, per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione;**

**per il lotto 4 Cittadella di Monserrato (Blocchi A, E, I, L, Segreterie, CUS) (CIG 98645937A9) - € 213.617,74 +IVA e oneri previdenziali, oltre € 43.514,73 +IVA e oneri previdenziali, per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione;**



**per il lotto 5** Cittadella di Monserrato (Blocchi BCD, FGH) (CIG 9864605192)  
- € 225.945,67 +IVA e oneri previdenziali, **oltre € 46.025,97** +IVA e oneri previdenziali, **per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione.**

**ART. 3** di prendere atto che il presente provvedimento diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal disciplinare di gara e dichiarati dal predetto operatore economico, secondo quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del Codice;

**ART. 4** che l'importo complessivo per i 5 lotti pari a € 1.153.582,93, +IVA e oneri previdenziali (di cui € 958.361,21, +IVA e oneri previdenziali, quale importo ribassato, e € 195.221,73, +IVA e oneri previdenziali, per l'eventuale opzione di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione) trova copertura sul Budget investimenti 2023/2025 afferente alla DIMII, voce A.155 Progettazione interventi di prevenzione e protezione rischio incendio, codice progetto EDISTR\_A.155\_2023;

**ART. 5** conformemente a quanto stabilito dall'art. 76, comma 5, del Codice, l'ufficio presso il quale sono detenuti, su fascicolo digitale, gli atti è la Direzione Acquisti Appalti e Patrimonio (preavviso presso i seguenti recapiti: P.E.C. protocollo@pec.unica.it - Referente: dott.ssa Antonella Lecca);

**ART. 6** la presente disposizione verrà, altresì, pubblicata, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 29 del Codice, nei siti internet di questa Università e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sezione "Servizio contratti pubblici".

La Dirigente  
Dott.ssa Michela Deiana  
*Sottoscritto con firma digitale*