



Università degli Studi di Cagliari

DIREZIONE ACQUISTI E APPALTI

Dirigente Fabrizio Cherchi

C2-20

D.D. AGGIUDICAZIONE Art. 32, COMMA 5, D.LGS. 50/16, aggiornato alla L. 55/19 - procedura aperta per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per la manutenzione degli edifici universitari della sede di Cagliari – **CIG 8135734C13**

IL DIRIGENTE

- VISTO** il D.Lgs. 50/16, Codice dei contratti pubblici, aggiornato alla L. 55/19 (di seguito Codice), ed in particolare l'art. 32, comma 5;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 24/10/2019 con la quale viene autorizzato l'espletamento delle procedure di gara per la stipula dei contratti di Accordo Quadro per le manutenzioni degli edifici universitari delle sedi di Cagliari e della Cittadella Universitaria di Monserrato, in conformità al quadro economico che trova copertura nelle disponibilità di budget, alla Voce COAN A.06.02.04.03.01.02., in capo alla Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti, per l'attivazione dei rispettivi Accordi Quadro di durata quadriennale per un valore complessivo dei rispettivi quadri economici pari a € 4.962.400,00 nonché viene dato mandato alla Direzione competente per l'espletamento delle relative procedure di gara;
- VISTA** la Disposizione dirigenziale n° 282 del 10/12/2019 della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti con cui si dispone l'esperimento di una procedura aperta, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara (ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi della Regione Sardegna-SAR19), applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale, per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per la manutenzione degli edifici universitari della sede di Cagliari - CIG 8135734C13 - per complessivi € 1.480.409,84+IVA di cui € 1.440.409,84+IVA a base d'asta (comprensivi di € 497.417,70+IVA per costo della manodopera) e € 40.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- CONSIDERATO** che si tratta di una procedura che si svolgerà esclusivamente con le modalità telematiche, in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del Codice, mediante la piattaforma di e-procurement "Appalti & Contratti" (di seguito Piattaforma) sulla documentazione depositata telematicamente, nel rispetto delle disposizioni di cui al Codice degli Appalti;
- VISTI** il Bando di gara pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, V serie speciale - Contratti Pubblici, n. 7 del 20/01/2020, il Disciplinare di gara ed il Capitolato Speciale d'appalto relativi alla succitata procedura, pubblicati in Piattaforma in data 21/01/2020;
- VISTA** la nota dirigenziale prot. n. 79631 del 25/03/2020 della Direzione Acquisti e Appalti relativa alla costituzione del Seggio di gara;
- CONSIDERATO** che nel termine fissato dal Disciplinare di gara, ovvero entro il 26/02/2020, sono pervenute n° 85 (ottantacinque) offerte (**All. A**);



- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella seduta pubblica del 30/03/2020, in videoconferenza mediante la piattaforma "Microsoft Teams", secondo quanto disposto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, ha esaminato preliminarmente le offerte economiche (inversione procedimentale) provvedendo di seguito a calcolare, mediante l'utilizzo della Piattaforma, sulla documentazione depositata telematicamente, nel rispetto delle disposizioni di cui al Codice degli Appalti, la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2), del Codice;
- CONSIDERATO** che la soglia di anomalia, così calcolata, è pari al 27,179% e che tra le offerte presentate, previo esame e valutazione di regolarità formale da parte del Seggio di gara, risultano 33 (trentatre) offerte anomale e n. 52 (cinquantadue) offerte non anomale tra le quali la migliore offerta risulta essere quella presentata dal CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 27,171 %;
- CONSIDERATO** che sulla base del Disciplinare di gara il Seggio ha determinato il secondo operatore economico su cui procedere al controllo a campione della documentazione amministrativa, individuandolo nell'Impresa COS.VI.P. SRL;
- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella seduta del 31/03/2020, in videoconferenza mediante la piattaforma "Microsoft Teams", ha verificato la regolarità formale della "Documentazione amministrativa" al fine di constatarne la conformità rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare di gara;
- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella suddetta seduta ha proposto l'aggiudicazione della procedura aperta per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per la manutenzione degli edifici universitari della sede di Cagliari - CIG 8135734C13 - per complessivi € 1.480.409,84+IVA di cui € 1.440.409,84+IVA a base d'asta (comprensivi di € 497.417,70+IVA per costo della manodopera) e € 40.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso a favore del CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA, Cod. Fisc. e P.IVA 03530851207, con sede legale in Bologna (BO), che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 27,171 % sull'elenco prezzi della Regione Sardegna posto a base di gara. L'ammontare complessivo massimo dell'Accordo Quadro è pari a € 1.480.409,84+IVA, con incidenza della manodopera pari € 497.417,70+IVA, compresi € 40.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- L'operatore economico si avvarrà del subappalto.

DETERMINA

ART. 1

di approvare l'esito di gara così come risultante dalla seduta pubblica del 31/03/2020, in videoconferenza mediante la piattaforma "Microsoft Teams", ed in particolare di approvare la graduatoria di cui alla Piattaforma relativa all'aggiudicazione della procedura aperta per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per la manutenzione degli edifici universitari della sede di Cagliari - CIG 8135734C13 L'ammontare complessivo massimo dell'Accordo Quadro è pari a € 1.480.409,84+IVA, con incidenza della manodopera pari € 497.417,70+IVA, compresi € 40.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (**All. A**);

**ART. 2**

di aggiudicare la procedura aperta per l'attivazione di un Accordo Quadro di durata quadriennale per la manutenzione degli edifici universitari della sede di Cagliari - CIG 8135734C13 a favore del CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA, Cod. Fisc e P.IVA 03530851207, con sede legale in Bologna (BO), che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 27,171 % sull'elenco prezzi della Regione Sardegna posto a base di gara. L'ammontare complessivo massimo dell'Accordo Quadro è pari a € 1.480.409,84+IVA, con incidenza della manodopera pari € 497.417,70+IVA, compresi € 40.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso **(All. A)**;

ART. 3

di prendere atto che il presente provvedimento diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal Disciplinare di gara e dichiarati del CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA, Cod. Fisc e P.IVA 03530851207, con sede legale in Bologna (BO), secondo quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del Codice;

ART. 4

di pubblicare l'esito della presente procedura, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice nei siti internet di questa Università e del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sezione "Servizio contratti pubblici".

firmato digitalmente

Il Dirigente

Dott. Fabrizio Cherchi



**U-BUY**

e-Procurement Appalti e Affidamenti

Gare Archivi Report Utilità

[Home](#) » [Lista gare](#) » Gara a lotto unico G00008**Gara a lotto unico G00008**

[Dati generali](#) [Altri dati](#) [Documenti e atti](#) [Commissione](#) [Sedute di gara](#) [1. Ricezione offerte](#) [2. Apertura doc.ammin.](#)
[3. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#) [4. Aggiudicazione](#) [Contratto](#) [Pubblicità gara](#)

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 85 elementi. Visualizzazione da 1 a 30.

[Prima/Precedente] [1](#), [2](#), [3](#) [Successiva/Ultima]

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Esito verifica procedura inversa
28	C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	-29,493 %	Anomala	No	
57	EMMECCI S.R.L.	-29,1485 %	Anomala	No	
64	C.I.P. COSTRUZIONI S.R.L.	-28,749 %	Anomala	No	
23	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SO	-28,56 %	Anomala	No	
9	GANGI IMPIANTI SRL	-28,5254 %	Anomala	No	
30	PROTECNO IMPIANTI SRL	-28,474 %	Anomala	No	
27	ATI Coedil Sud Srl - Coimp Sud Srl	-28,2 %	Anomala	No	
21	BLUE SHARK-IMMA	-28,019 %	Anomala	No	
59	R.T.I. La Valle Vincenzo - Fumo srl	-28,013 %	Anomala	No	
20	C.G.C. S.R.L. (CAPOGRUPPO) - RT.CO. S.R.L. (MANDANTE)	-27,886 %	Anomala	No	
76	SUD SERVICE SRL	-27,823 %	Anomala	No	
55	GUARINO COSTRUZIONI SRL	-27,71 %	Anomala	No	
10	Francesco Rais S.r.l.	-27,688 %	Anomala	No	
1	D.C.G. SRL	-27,593 %	Anomala	No	
72	MASELLIS s.u.r.l.	-27,587 %	Anomala	No	
79	Edilit srl	-27,576 %	Anomala	No	
67	ATI Impresa Zicchittu Francesco s.r.l. e Impresa ACE Implant	-27,489 %	Anomala	No	
50	Cabboi Costruzioni & C. S.a.s. - Si.Co. Installazioni S.r.l.	-27,472 %	Anomala	No	
73	ATI 2AC COSTRUZIONI SNC CAPOGRUPPO ARGOTECH SRL MANDANTE	-27,463 %	Anomala	No	
32	CISAF SRL (Capogruppo)- SIEMI S.N.C DI MUSUMECI DI MICHELANG	-27,462 %	Anomala	No	
70	Pisu Giovanni Giampaolo costruzioni di Pisu Mario Ignazio &	-27,39 %	Anomala	No	
84	SO.PI.CO. DI SORO GAVINO SALVATORE F.C. SNC, EDIMP SRL	-27,386 %	Anomala	No	
85	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	-27,383 %	Anomala	No	
63	IMPRESALV s.r.l.	-27,382 %	Anomala	No	
62	SIRIMED SRL	-27,378 %	Anomala	No	
43	C.G.P. S.R.L.	-27,377 %	Anomala	No	
80	Costituendo RTI tra SARDA STRADE S.r.l. - CO.ME.CAR. S.r.l.	-27,348 %	Anomala	No	
7	MANCA FRANCO	-27,328 %	Anomala	No	
69	POING E FL.DA	-27,317 %	Anomala	No	
78	RTI fra IMECO S.r.l.(capogruppo) e Pibiri impianti tecnolo	-27,297 %	Anomala	No	

Trovati 85 elementi. Visualizzazione da 1 a 30.

[Prima/Precedente] [1](#), [2](#), [3](#) [Successiva/Ultima]

**U-BUY***e-Procurement* Appalti e Affidamenti

Gare Archivi Report Utilità

[Home](#) » [Lista gare](#) » Gara a lotto unico G00008**Gara a lotto unico G00008**

[Dati generali](#) [Altri dati](#) [Documenti e atti](#) [Commissione](#) [Sedute di gara](#) [1. Ricezione offerte](#) [2. Apertura doc.ammin.](#)

[3. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#) [4. Aggiudicazione](#) [Contratto](#) [Pubblicità gara](#)

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 85 elementi. Visualizzazione da 31 a 60.

[\[Prima/Precedente\]](#) [1](#) [2](#) [3](#) [\[Successiva/Ultima\]](#)

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	9qjhc j YfjZlW dfeWXi fu lbi YfgU
36	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	-27,273 %	Anomala	No	Idonea
65	IMPRESA CAPOGRUPPO: Costruzioni F.lli Cuboni IMPRESA MANDANT	-27,222 %	Anomala	No	
19	EDILETTTRA S.R.L.	-27,182 %	Anomala	No	
71	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	-27,171 %	Prima ditta classificata	Si	
35	ANDREONI S.R.L.	-27,14 %	Seconda ditta classificata	Si	Idonea
3	TIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	-27,139 %	Non anomala	Si	
22	PINTO VRACA SRL	-27,132 %	Non anomala	Si	
74	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	-27,1284 %	Non anomala	Si	
37	COS.VI.P. SRL	-27,011 %	Non anomala	Si	
53	RTI VAG SA.PRO	-26,968 %	Non anomala	Si	
26	ATI EDILPALM COSTRUZIONI SRL - C.E.I.E.T. SRL	-26,945 %	Non anomala	Si	
4	COMITEL SRL	-26,942 %	Non anomala	Si	
46	ATI tra: Solinas Costruzioni (Mandataria) - COS.MAT. Srl (Ma	-26,919 %	Non anomala	Si	
38	idrotermica meridionale di luigi mastandrea	-26,917 %	Non anomala	Si	
34	ATI di tipo misto da costituirsi	-26,9118 %	Non anomala	Si	
25	LVS s.r.l.	-26,911 %	Non anomala	Si	
47	IMPREDIA S.R.L.	-26,899 %	Non anomala	Si	
12	IMPRESA SICOBÉ SRL	-26,878 %	Non anomala	Si	
8	CONSORZIO STABILE MARR S.C.AR.L.	-26,872 %	Non anomala	Si	
39	COGECO 7 SRL	-26,871 %	Non anomala	Si	
68	GE.CO.MAR.SRL	-26,868 %	Non anomala	Si	
13	COSTITUENDA ATI:CAPOGRUPPO IN.CO. S.R.L. MANDANTE STEVA S.R.	-26,849 %	Non anomala	Si	
54	ATI GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTR SRL/PAGANO COSTRUZIONI SRL	-26,848 %	Non anomala	Si	
33	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASPARE DI GIORGI	-26,8369 %	Non anomala	Si	
83	I.M.B.I. S.R.L.	-26,832 %	Non anomala	Si	
2	costruzioni cinquegrana srl	-26,831 %	Non anomala	Si	
17	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM.DARIO ISOLA	-26,8 %	Non anomala	Si	
58	LATERZA NICOLA S.R.L.	-26,792 %	Non anomala	Si	
56	CMCI SCARL CONSORZIO STABILE	-26,771 %	Non anomala	Si	
11	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	-26,676 %	Non anomala	Si	

Trovati 85 elementi. Visualizzazione da 31 a 60.

[\[Prima/Precedente\]](#) [1](#) [2](#) [3](#) [\[Successiva/Ultima\]](#)

**U-BUY**

e-Procurement Appalti e Affidamenti

Gare Archivi Report Utilità

[Home](#) » [Lista gare](#) » Gara a lotto unico G00008**Gara a lotto unico G00008**

[Dati generali](#) [Altri dati](#) [Documenti e atti](#) [Commissione](#) [Sedute di gara](#) [1. Ricezione offerte](#) [2. Apertura doc.ammin.](#) [3. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#) [4. Aggiudicazione](#) [Contratto](#) [Pubblicità gara](#)

[Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione](#) -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 85 elementi. Visualizzazione da 61 a 85.

[\[Prima/Precedente\]](#) [1](#) [2](#) [3](#) [\[Successiva/Ultima\]](#)

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Esito verif. proc.inversa
15	CO-GESI SRL	-26,675 %	Non anomala	Si	
18	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL	-26,666 %	Non anomala	Si	
6	AGI COSTRUZIONI SRL	-26,626 %	Non anomala	Si	
16	MANCA ANGELO EREDI SNC	-26,554 %	Non anomala	Si	
29	Appalti Costruzioni Vasapollo Srl	-26,543 %	Non anomala	Si	
49	ITALPRO SRL PROGRAMMA AMBIENTE	-26,526 %	Non anomala	Si	
82	ser.lu.costruzioni srl	-26,51 %	Non anomala	Si	
61	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L. (CAPOGRUPPO) - Gen.I.A. Generali	-26,498 %	Non anomala	Si	
24	MASTROSIMONE COSTRUZIONI S.R.L.	-26,488 %	Non anomala	Si	
14	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO- TECNOTEL SRL	-26,486 %	Non anomala	Si	
52	R.T.I. DI TIPO VERTICALE: CAPOGRUPPO: IMPRESA AGORA' COSTRUZ	-26,348 %	Non anomala	Si	
31	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	-26,305 %	Non anomala	Si	
41	CEDIM - IDRO TERMICA	-26,29 %	Non anomala	Si	
48	Consorzio Campale Stabile	-26,288 %	Non anomala	Si	
77	ZAIRA Societ? Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.	-26,227 %	Non anomala	Si	
45	DUEFFE SRL	-26,061 %	Non anomala	Si	
75	SIELM IMPIANTI SRL	-25,845 %	Non anomala	Si	
5	IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI S.R.L. E SADE	-25,736 %	Non anomala	Si	
60	RTI DA COSTITUIRE	-25,627 %	Non anomala	Si	
44	MASTIO GIUSEPPE SRL- Cav. Granata Group srl	-25,611 %	Non anomala	Si	
51	PALUMBO COSTRUZIONI S.r.l. - SAN PIO APPALTI S.R.L.	-25,422 %	Non anomala	Si	
42	SANNA FRANCESCA-CAVIN GROUP SRL	-25,356 %	Non anomala	Si	
66	ELY SISTEMI PROJECT SRL	-25,143 %	Non anomala	Si	
40	CONSORZIO STABILE AGORAA scarl	-24,697 %	Non anomala	Si	
81	David S.r.l.	-22,866 %	Non anomala	Si	

Trovati 85 elementi. Visualizzazione da 61 a 85.

[\[Prima/Precedente\]](#) [1](#) [2](#) [3](#) [\[Successiva/Ultima\]](#)